

Off:-14, Satyam Copmplex, Bipin Premjibhai Satapara
Opp:-Abadnagar Bus Stop, (B.Sc.LL.M)
Nr.Sardarpatel Ring Road, (Advocate High Court)
Bopal, Ahmedabad.
Phone:-9879093396.

Res:-A/05 Poja Aptt
Opp:-Inductotherm,
Nr.Pujaraw Houses,
Bopal, Ahmedabad.
Phone:-9879093396.

To,

Bhanuchandra Kashiram Bhavsar (HUF) & Bhupandrakumar Popatlal
Bhavsar & Geetaben Vasantkumar Patel.



REPORT ON TITLE

Re:- In the matter of Investigation of title to the Non-Agricultural residential use land admeasuring 413-96 sq.mtrs & 97-75 sq.mtrs land of northern side road i.e total land admeasuring 511-71 sq.mtrs of Sub-Plot No.54 (As per Form No.7/12 of Khata No.1734 the land is admeasuring 512 sq.mtrs) in the scheme known as Pooja Association situated on Block No.681/B/Paiki/54 at Moje-Bopal, Ta:-Dascroi, Dis:-Ahmedabad whose present owner and occupants are Bhanuchandra Kashiram Bhavsar (HUF) & Bhupandrakumar Popatlal Bhavsar & Geetaben Vasantkumar Patel.

With reference to the above and pursuant to your instruction, I have investigated the title to the property referred above and more particularly described in the Schedule hereunder written, here and after referred as "The Said land" in this title report cum certificate, I have arranged for necessary searches to be taken down in the available Records of Sub-Registrar and also perused Documents/ Papers produced before me on the basis of the said searches, documents/ Papers information and declaration produced by owner of the said land, I am giving my reports as under:-

It appears that originally the land of old survey no.439/3 was in ownership and possession of Gajra Ganaji and he gifted the said land by way of oral gift to Fakirji Kohraji and revenue entry in that effect mutated in revenue record vide entry no.2147 dated.20/11/1961.

There after under re survey and consolidation scheme of the bopal village old survey no.439/3 given Block No.681 and revenue entry in that effect mutated in revenue record vide entry no.2329 dated.20/04/1969.



[Handwritten signature]

There after amendment in re survey and consolidation scheme of the bopal village old survey no.439/3 given Block No.681/B which was in possession and ownership of Fakirji Kachraji and revenue entry in that effect mutated in revenue record vide entry no.2635 dated.06/01/1981.

There after Fakirji Kachraji died and name of his legal heirs Paliben widow of Fakirji Kachraji, Govindji Fakirji, Gabhaji Fakirji, Amrutji Fakirji, Bhomarji Fakirji, Bhikhiben Fakirji entered in revenue record and revenue entry in that effect mutated in revenue record vide entry no.4281 dated.06/04/1994.

N.A permission for residential use was granted by Taluka Development Officer Dascroi Taluka, wide No.T.P.JMN.G-01/S.R.40.V.958 dated.10/06/1994 and Plan thereof Sanctioned by Nayab Nagar Niyojak, Ahmedabad wide order no.N.A.B.P Bopal, 1524, dated.09.05.1994 regarding that block.

There after Paliben widow of Fakirji Kachraji, Govindji Fakirji, Gabhaji Fakirji, Amrutji Fakirji, Bhomarji Fakirji, Bhikhiben Fakirji sold the Plot No.54 to Arvindbhai I Patel (HUF) through Registered Sale Deed No.2267, dated.15/09/1994 and revenue entry in that effect mutated in revenue record vide entry no.5322 dated.01/10/2001.

There after Arvindbhai I Patel (HUF) sold the Plot No.54 to Bhanuchandra Kashiram Bhavsar (HUF) & Bhupandrakumar Popatlal Bhavsar & Geetaben Vasantkumar Patel through Registered Sale Deed No.3048 dated.23/11/2001 and revenue entry in that effect mutated in revenue record vide entry no.7202 dated.03/01/2009 and modification entry in that context mutated in revenue record vide entry no.8292 dated.17/01/2011 and the said land came into possession and ownership of present owner.

Bhanuchandra Kashiram Bhavsar (HUF) & Bhupandrakumar Popatlal Bhavsar & Geetaben Vasantkumar Patel have executed one affidavit before Notary public and stated that they have not mortgaged the said property in any banks or financial institutions, they also stated that they have not created any charge or lien on the said property to any body's favour, they stated that

they have not sold the said property to any body, they also stated that there is no legal matter pending before any courts or governments or semi-governments authority or authorities regarding the said property and the said property is free from all charges and encumbrances, they stated that the said property is in their absolute possession and ownership.

As a part of investigation I have given public notice in daily news paper Divya Bhasker dated.21/02/2015 for inviting public objection regarding the said "The Said land" and I have not received any objection for any body till today.

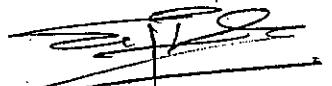
It appears land which is mention in the following schedule is in possession and ownership of Bhanuchandra Kashiram Bhavsar (HUF) & Bhupandrakumar Popatlal Bhavsar & Geetaben Vasantkumar Patel till today.

It appears that records of some years of Sub Registrar office are destroyed and some years are in tear condition, so this title clearance certificate is available record of the office of the Sub-Registrar which please note.

Dated:-30/03/2015

Place:- Ahmedabad.




Bipin Satapara
(Advocate)



Off:-14, Satyam Copmplex, Bipin Premjibhai Satapara
Opp:-Abadnagar Bus Stop, (B.Sc.LLM)
Nr.Sardarpatel Ring Road, (Advocate High Court)
Bopal, Ahmedabad.
Phone:-9879093396.

Res:-A/05 Poja Aptt
Opp:-Inductotherm,
Nr.Pujaraw Houses,
Bopal, Ahmedabad.
Phone:-9879093396.

To,

Bhanuchandra Kashiram Bhavsar (HUF) & Bhupandrakumar Popatlal
Bhavsar & Geetaben Vasantkumar Patel.

TITLE CLEARANCE CERTIFICATE

Re:- In the matter of Investigation of title to the Non-Agricultural residential use land admeasuring 413-96 sq.mtrs & 97-75 sq.mtrs land of northern side road i.e total land admeasuring 511-71 sq.mtrs of Sub-Plot No.54 (As per Form No.7/12 of Khata No.1734 the land is admeasuring 512 sq.mtrs) in the scheme known as Pooja Association situated on Block No.681/B/Paiki/54 at Moje-Bopal, Ta:-Dascroi, Dis:-Ahmedabad whose present owner and occupants are Bhanuchandra Kashiram Bhavsar (HUF) & Bhupandrakumar Popatlal Bhavsar & Geetaben Vasantkumar Patel.

With reference to the above and pursuant to your instruction, I have investigated the title to "The Said land" more particularly described in the above reference, I have arranged for necessary searches to be taken down in the available Records of Sub-Registrar and also perused Documents/ Papers produced before me on the basis of the said searches, documents/ Papers information and declaration produced by owner of the said land.

This is to certify that the title to the land more particularly described in the above reference is clear marketable and free from reasonable doubt subject to:-

[1] Obey Rules and regulation of auda and also obey laws time being in force and fulfillment of conditions laid down in N.A.order.

[2] Paid dues of Poojan Association and obtain No.Dues Certificate from Poojan Association..

[4] Usual Declaration is being made on oath by the present party at the time of dealing with the same in any manner of whatsoever nature.

[5] Usual Declaration being made by the Association and variations if any and verify original documents of the said land.

Dated:-30/03/2015.

Place:- Ahmedabad.



A handwritten signature in black ink, appearing to be "Bipin Satapara".

Bipin Satapara
(Advocate)

il
le
le
at
d
ar

e
e
n
s

e
t

1

1

અરજી પહોંચ

મેલકતનું વર્ણન બ્લોક નં-681/બ, સબ પ્લોટ નં-54(પુજ એસી)

Search in : બોપલ/BOPAL

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૫૦૦૧૦૦૪૨૩૮

અરજી નંબર: ૨૭૭૯

અરજી વર્ષ: ૨૦૧૫

તા: ૨૧

માહે: ફેબ્રુઆરી

સને: ૨૦૧૫

રજી કરનારનું નામ બિપિન સત્તાપરા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પેસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી..... Year: ૧૯૯૪.....

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

આ સિવાયની બાબતોની ફી



કુલ એકદરે રૂ:

૨૦૦

અંકે રૂપિયાબસો પુરા:

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

(D.G.SUAERA)

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૩ મેમનગર

IGR-NIC

-6265789482421841894

૨૧/૨/૨૦૧૫

૨:૫૯:૧૧ pm

અરજી પહોંચ

મેલકતનું વર્ણન BLOCK NO - 681/બ, SP NO - 54, PUJAN ASSO.

Search in : બોપલ/BOPAL

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૫૩૦૮૦૦૨૫૬૪

અરજી નંબર: ૧૪૧૮

અરજી વર્ષ: ૨૦૧૫

તા: ૨૩

માહે: ફેબ્રુઆરી

સને: ૨૦૧૫

રજી કરનારનું નામ બિપીન સતાપરા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી..... Year: ૨૦૧૧ ૨૦૧૫

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી કોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

આ સિવાયની બાબતોની ફી.....



કુલ એકંદરે રૂ.

૧૩૫

અંકે રૂપિયા એકસો પાંત્રીસ પુરા.

દસ્તાવેજ

નકલ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૯ બોપલ

IGR-NIC

7745778048918870304

૨૩/૨/૨૦૧૫

૨:૪૦:૦૪ pm

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in બિપિન સત્તાપરા

ગામ નું નામ : BOPAL

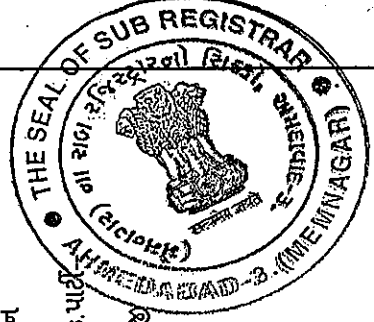
અરજી નંબર : ૨૭૭૯

મિલ્કતનું વર્ણન બ્લોક નં-681/બ, સબ પ્લોટ નં-54(પુજ એસો)

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - 3 Memnagar મા -17 વર્ષના ઇડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફુકમનામા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી દેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ		દસ્તાવેજ સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	શેરો
માલિકી ફેરખાત/વેચાણ રા. ૪૨૮૪૦	બ્લોક નં. 681-બ, પૈકી હે. આર. ચોમી 0-07-08 પૈકી ખાનગી SP નં. 54 ચોમી 413.96 પ્લોટ એરીયા તથા ચોમી 97.75 રોડરસ્તાની ઉત્તર દીશા તરફની કુલ 511.71 ચોમી બીનખેતીની મીલકત	મરહુમ ફકીરજી કચરાજીના વારસો- પુજન એસોસીએશન ના વ.કર્તા પ્રકાશ નારણભાઈ - કન્ફ. પાર્ટી પાલીબેન તે ફકીરજી કચરાજીની વિધવા ગાલાજી ફકીરજી પોતેજાતેતથા HUFના કર્તા તરીકે કેસરબેન ફકીરજી	અરવિંદભાઈ આઇ. પટેલ HUFના કર્તા તરીકે	૧૫/૦૮/૧૯૯૪ ૧૫/૦૮/૧૯૯૪	૨૨૬૭	



તારીખ : ૨૧/૦૨/૨૦૧૫

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 3 Memnagar

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in લિપિન સત્તાપત્ર

ગામ નું નામ : BOPAL

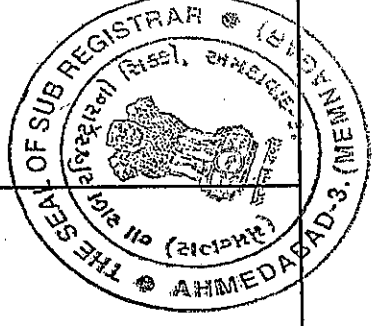
અરજી નંબર : ૨૭૭૯

મિલકતનું વર્ણન બ્લોક નં-681/બ, સબ પ્લોટ નં-54(પુજ એસો)

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - 3 Memnagar મા -17 વર્ષના ઇંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા _____ સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (લાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	દસ્તાવેજ	શેરો
				સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	
		ગોવીંદજી ફકીરજી પોતેજાતેતથા HUFના કર્તા તરીકે શારદાબેન તે ફકીરજી કચરાજી ની દીકરી ભોપાજી ફકીરજી પોતેજાતેતથા HUFના કર્તા તરીકે અમૃતજી ફકીરજી પોતેજાતેતથા HUFના કર્તા તરીકે મધુબેન અમૃતજી ભીખીબેન ફકીરજી કચરાજીની દીકરી			



તારીખ : ૨૧/૦૨/૨૦૧૫

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 3 Memnagar

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in બિપિન સત્તાપરા

ગામ નું નામ : BOPAL

અરજી નંબર : ૨૭૭૯

મિલકતનું વર્ણન બ્લોક નં-681/બ, સબ પ્લોટ નં-54(પુજ એસો)

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - 3 Memnagar મા -17 વર્ષના હડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા. _____ સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ		દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
				સહીની તારીખ	નોંધણીની તારીખ		
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રા. ૩૦૬૦૦૦	બ્લોક નંબર 681/બ પૈકી, ખાનગી સબપ્લોટ નંબર 54 ની 413.96 સ.ચો.મી. પ્લોટ એરીયા તથા 97.75 સ.ચો.મી. રોડ રસ્તાની ઉત્તર દિશા તરફની જમીન મળી કુલ 511.71 સ.ચો.મી. જમીન.	તે સરવેના ક્રમ.તરીકે પ્રકાશભાઈ નારણભાઈ	ભાનુચંદ્ર કાશીરામ ભાવસાર એચ.યુ.એફ.ના કર્તા તરીકે ભુપેન્દ્રભાઈ પોપટલાલ ભાવસાર ગીતાબેન વસંતભાઈ પટેલ	૨૩/૧૧/૨૦૦૧	૨૦૧૪	Old Doc.No: 3048 Year: 2001	



તારીખ : ૨૧/૦૨/૨૦૧૫
સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 3 Memnagar

Search in બિપીન સત્તાપરા

અરજી નંબર : ૧૪૧૮

ગામ નું નામ : BOPAL

મિલકતનું વર્ણન BLOCK NO - 681/બ, SP NO - 54, PUJAN ASSO.

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - 9 Bopal મા -4 વર્ષના ઇંદેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બાંજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા _____ સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ		દસ્તાવેજ મંબર	શેરો
શ.			NO DATA AVAILABLE			



તારીખ : સબ-રજીસ્ટ્રાર એસ.આર.ઓ - 9 Bopal

Off:-14, Satyam Copmplex, Bipin Premjibhai Satapara
Opp:-Abadnagar Bus Stop, (B.Sc.LL.M)
Nr.Sardarpatel Ring Road, (Advocate High Court)
Bopal, Ahmedabad.
Phone:-9879093396.

Res:-A/05 Poja Aptt
Opp:-Inductotherm,
Nr.Pujaraw Houses,
Bopal, Ahmedabad.
Phone:-9879093396.

To,

Bhavesh Shivalal Akhani.



REPORT ON TITLE

Re:- In the matter of Investigation of title to the Non-Agricultural residential use land admeasuring 313-55 sq.mtrs of Sub-Plot No.55 (As per Form No.7/12 Block No.681/A/Paiki/55 of Khata No.994 the land is admeasuring 212 sq.mtrs & Block No.681/B/Paiki/55 of Khata No.910 the land is admeasuring 101 sq.mtrs) in the scheme known as Pooja Association situated on Block No.681/A & 681/B paiki at Moje-Bopal, Ta:-Dascroi, Dis:-Ahmedabad whose present owner and occupant is Bhavesh Shivalal Akhani.

With reference to the above and pursuant to your instruction, I have investigated the title to the property referred above and more particularly described in the Schedule hereunder written, here and after referred as "The Said land" in this title report cum certificate, I have arranged for necessary searches to be taken down in the available Records of Sub-Registrar and also perused Documents/ Papers produced before me on the basis of the said searches, documents/ Papers information and declaration produced by owner of the said land, I am giving my reports as under:-

It appears that originally the land of old survey no.439/3, 439/4 was in possession and ownership of Natha Chela and he sold the said survey numbers through oral agreement to Ganaji Raiji and revenue entry in that effect mutated in revenue record vide entry no.634 dated.25/02/1954.

There after owner of of old survey no.439/3, 439/4 Ganaji Raiji died and name of his legal heirs Bai Gajra entered in revenue record vide entry no.796 dated.27/01/1951.



There after owner of of old survey no.439/3, 439/4 Bai Gajra gifted the said survey numbers to Fakirji Kacharaji and entry in that effect mutated in r revenue record vide entry no.2147 dated.20/11/1961.

There after under re survey and consolidation scheme of the bopal village old survey no.435/1. 435/2, 435/3, 439/1, 439/2, 439/3, 439/4 and given Block No.681 and came into ownership and possession of Chimanlal Manilal gardian of Naranbhai Chimnlal and revenue entry in that effect mutated in revenue record vide entry no.2329 dated.20/04/1969.

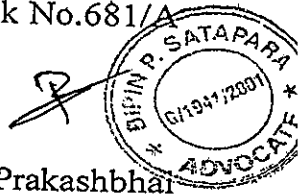
There after amendment in re survey and consolidation scheme of the bopal village old survey no.435/1. 435/2, 435/3, 439/1, 439/2, 439/3, 439/4 and given Block No.681/A and came into ownership and possession of Chimanlal Manilal gardian of Naranbhai Chimnlal old survey no.439/3 given Block No.681/B which was in possession and ownership of Fakirji Kachraji and revenue entry in that effect mutated in revenue record vide entry no.2635 dated.06/01/1981.

There after owner of of old survey no.435/1. 435/2, 435/3, 439/1, 439/2, 439/3, 439/4 and given Block No.681/A Naranbhai Chimanbhai entered the name of his legal heirs Madhuben wife of Naranbhai Chimanbhai and Prakashbhai Naranbhai and entry in that effect mutated in r revenue record vide entry no.3748 dated.06/01/1990.

There after Fakirji Kachraji died and name of his legal heirs Paliben widow of Fakirji Kachraji, Govindji Fakirji, Gabhaji Fakirji, Amrutji Fakirji, Bhomarji Fakirji, Bhikhiben Fakirji entered in revenue record and revenue entry in that effect mutated in revenue record vide entry no.4281 dated.06/04/1994.

N.A permission for residential use was granted by Taluka Development Officer Dascroi Taluka, wide No.T.P.JMN.G-01/S.R.40.V.958 dated.10/06/1994 and Plan thereof Sanctioned by Nayab Nagar Niyojak, Ahmedabad wide order no.N.A.B.P Bopal, 1524, dated.09.05.1994 regarding that block.

An Entry no.4456, Dated.14/03/1995 does not effect to the Block No.681/A & 681/B



There after Narayanbhai Chimanbhai, Madhuben Narayanbhai, Prakashbhai Naraynanbhai, Paliben widow of Fakirji Kachraji, Govindji Fakirji, Gabhaji Fakirji, Amrutji Fakirji, Bhomarji Fakirji, Bhikhiben Fakirji sold the Plot No.55 land admeasuring 313.15 sq.mtrs belongs to Block No.681/A & 681/B to Vinodrai Nathalal Smart & Sardulbhai Vinodrai Smarat through Registered Sale Deed No.1665, dated.26/07/1994 and revenue entry in that effect mutated in revenue record vide entry no.4570 dated.08/02/1996.

An Entry no.5063, Dated.03/04/1998 does not effect to is regarding Sub-Plot No.36 the Block No.681/A.

There after Vinodrai Nathalal Smart & Sardulbhai Vinodrai Smarat sold the Plot No.55 land admeasuring 313.15 sq.mtrs belongs to Block No.681/A & 681/B to Bhavesh Shivilal Akhani through Registered Sale Deed No.16164, dated.22/12/2010 and revenue entry in that effect mutated in revenue record vide entry no.8799 dated.05/03/2012.

There after Bhavesh Shivilal Akhani has executed one affidavit before Notary public and stated that he has not mortgaged the said property in any banks or financial institutions, he also stated that he has not created any charge or lien on the said property to any body's favour, he stated that he has not sold the said property to any body, they also stated that there is no legal matter pending before any courts or governments or semi-governments authority or authorities regarding the said property and the said property is free from all charges and encumbrances, he stated that the said property is in his absolute possession and ownership.

As a part of investigation I have given public notice in daily news paper Divya Bhasker dated.08/05/2015 for inviting public objection regarding the said "The Said land" and I have not received any objection for any body till today.

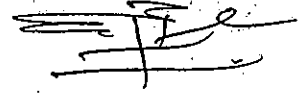
it
8
4
14

It appears land which is mention in the following schedule is in possession and ownership of Bhavesh Shivilal Akhani till today.

It appears that records of some years of Sub Registrar office are destroyed and some years are in tear condition, so this title clearance certificate is available record of the office of the Sub-Registrar which please note.

Dated:-25/05/2015.

Place:- Ahmedabad.



Bipin Satapara
(Advocate)



Off:-14, Satyam Copmplex, Bipin Premjibhai Satapara
Opp:-Abadnagar Bus Stop, (B.Sc.LL.M)
Nr.Sardarpatel Ring Road, (Advocate High Court)
Bopal, Ahmedabad.
Phone:-9879093396.

Res:-A/05 Poja Aptt
Opp:-Inductotherm,
Nr.Pujaraw Houses,
Bopal, Ahmedabad.
Phone:-9879093396.

To,

Bhavesh Shivilal Akhani.



TITLE CLEARANCE CERTIFICATE

Re:- In the matter of Investigation of title to the Non-Agricultural residential use land admeasuring 313-55 sq.mtrs of Sub-Plot No.55 (As per Form No.7/12 Block No.681/A/Paiki/55 of Khata No.994 the land is admeasuring 212 sq.mtrs & Block No.681/B/Paiki/55 of Khata No.910 the land is admeasuring 101 sq.mtrs) in the scheme known as Pooja Association situated on Block No.681/A & 681/B paiki at Moje-Bopal, Ta:-Dascroi, Dis:-Ahmedabad whose present owner and occupant is Bhavesh Shivilal Akhani.

With reference to the above and pursuant to your instruction, I have investigated the title to "The Said land" more particularly described in the above reference, I have arranged for necessary searches to be taken down in the available Records of Sub-Registrar and also perused Documents/ Papers produced before me on the basis of the said searches, documents/ Papers information and declaration produced by owner of the said land.

This is to certify that the title to the land more particularly described in the above reference is clear marketable and free from reasonable doubt subject to:-

[1] Obey Rules and regulation of auda and also obey laws time being in force and fulfillment of conditions laid down in N.A.order.

[2] Paid dues of Poojan Association and obtain No.Dues Certificate from Poojan Association..

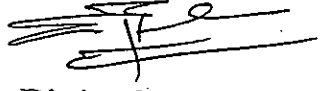
[4] Usual Declaration is being made on oath by the present party at the time of dealing with the same in any manner of whatsoever nature.

[5] Usual Declaration being made by the Association and variations if any and verify original documents of the said land.

Dated:-25/05/2015.

Place:- Ahmedabad.




Bipin Satapara
(Advocate)

મેલકલનું વર્ણન બ્લોકનં 681/અ 681/બ એસ પી 55

Search in : બોપલ/BOPAL

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૫૦૦૧૦૧૧૪૬૬

અરજી નંબર: ૭૪૭૧

અરજી વર્ષ: ૨૦૧૫

તા: ૧૨

માહે: મે

સને: ૨૦૧૫

રજી-કરનારનું નામ બિપિન સતાપરા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (ફલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....

Year :

૨૦૦૧

૨૦૧૧

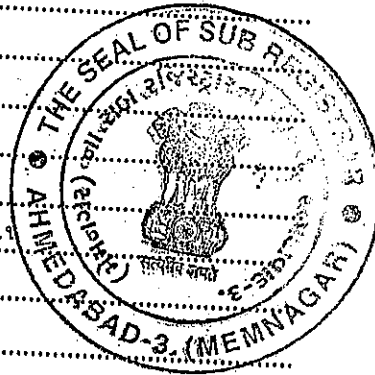
દંડ ફલમ-૨૫.....

ફલમ-૩૪ (ફલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

આ સિવાયની બાબતોની ફી



કુલ એકંદરે રૂ.

૧૬૫

અંકે રૂપિયા એકસો પાસઠ પુરા.

દસ્તાવેજ

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.

(એચ.એન. જાની)

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૩ મેમનગર

IGR-NIC

-6432392773323209213

૧૨/૫/૨૦૧૫

૧૨:૧૬:૫૦ pm

અરજી પહોંચ

મેલકતનું વર્ણન BLOCK NO - 681/અ, 681/બ, SP NO - 55, PUJAN ASSO.

Search in: બોપલ/BOPAL

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૫૩૦૮૦૦૭૦૬૧

અરજી નંબર: ૩૮૭૩

અરજી વર્ષ: ૨૦૧૫

તા: ૧૩

માહે: મે

સને: ૨૦૧૫

રજુ કરનારનું નામ BIPIN SATAPARA

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી..... Year: ૨૦૧૧ ૨૦૧૫

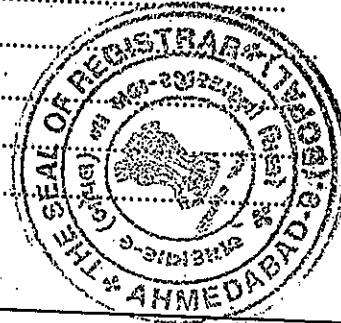
દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી કોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

આ સિવાયની બાબતોની ફી



કુલ એકંદરે રૂ.

૧૩૫

અંકે રૂપીયા એકસો પાંત્રીસ પુરા.

દસ્તાવેજ.

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૬ બોપલ

IGR-NIC

-5650997749263012975

૧૩/૫/૨૦૧૫

૧૧:૩૧:૪૦ am

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in બિપિન સતાપરા

ગામ નું નામ : BOPAL

અરજી નંબર : ૭૪૩૧

મિલકતનું વર્ણન બ્લોકનં 681/અ 681/બ એસ પી 55

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - 3 Memnagar મા -10 વર્ષના છેડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા _____ સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઈપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઈપણ ફકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આંકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી દેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ		દસ્તાવેજ સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
					નોંધણીની તારીખ		
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂા. ૬૫૦૦૦૦	બ્લોકનં.681/અ ની ફૂલ 23877 ચો.મી. તથા બ્લોકનં.681/બ ની 708 ચો.મી.ની જમીનમાં આવેલ સબપ્લોટનં.55 ની 313.55 ચો.મી. જુની શરતની બીનબેતીની જમીન	શાફુલભાઈ વિનોદરાય સ્માર્ટ ચોટે જાતે તથા વિનોદરાય નાથાલાલ સ્માર્ટ ના કુ.મુ. તરીકે	ભાવેશ શિવલાલ અખાણી		૨૨/૧૨/૨૦૧૦	૧૬૧૬૪	
					૨૨/૧૨/૨૦૧૦		



સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 3 Memnagar

તારીખ : ૧૨/૦૫/૨૦૧૫

