

वर्ड नं. :- ११

અક્ટોબર ૧૯૫૭ (૨૫/૧૦/૫૭)

(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)
શ્રી. જોગજીય કોન્કરના બાળકોની સંખ્યા ૧૫૦ થશે.
તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં રાહલી-૧૮૬, પોલા-૩૨+૩૬, શી.બી-૨૬, કોર્પો-૯/૩ મલ્લી
આવેલ ખાનગી માલીકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો આધારિત કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

∴ $\frac{1}{\lambda} = \frac{1}{\lambda_0} + \frac{1}{\lambda_1}$ (Rydberg's formula) मान :-

સામેના ખાનગી ભાગે એક એવાની દરજિયા મુજબ ગ્રાંટ ૪૮૮

સાચિદા-8 વર્ષના બાળક, સ્ત્રી, ભાગ 2 ના પેમેન્ટ ગાંધી

ક્ર.ક્ર:- ભાવનગર, ટિપ્પા/સિપ્પામાં, મહાભારત, બેભાષ, લોકા, W.C, બેખોર, સ્કોર સુધી
એક પુનઃ રચના ભાવનગર, ટિપ્પા/સિપ્પામાં, મહાભારત, બેભાષ, લોકા, W.C, ખોર,

તેથી કોઈ એ યોગ નથી કરી, ભરતું બિઝનેસ.

अ. १ :- अथ 1st floor गुंथ

21.2:- ———— 2nd ———— 15th floor 2/201

Table 10001 1st floor 212

2122 — 1st floor room.

ક્રીડા.ક્રી:- 2122 1st floor ગુરુ.
 શિક્ષક:- ① ડાક્ટર દેવેશભાઈ ભાઈ-શિવાજી નવા મોસલ ડોર ② શ્રીજી અમરના નવા
 C.F.L. પોતાઈડ ઇચાના રૂમો. ③ તાલુકા નવા અંતરગત ડોર ④ શ્રીજી અમરના નવા

C.F.L. પ્રોત્સાહક ઇચ્છાના સંદર્ભે. (૨) ગાલડી તથા અન્ય વસ્તુઓ.
બાંધકામ ઇચ્છાના સંદર્ભે. (૩) જાહેર-સ્વામા સંગ્રહણની મૂળા સિલાપ્રાપ્તિ. દીવાલોએ/૨૭/
ગયલી/ક્ષે.પી.ઈ. ૯/૧૫૦ ના. ૨૦/૭/૧૬ ની કારતોનો આદેશ રહીને. (૪) રા.પા.સ્કીન
નાં ૨૬-ગયલી (૨૪૪) આંગણવાડી સરકારના ફેરફાર સરકારને બાંધકામ
સંદર્ભે. (૫) સરકારી આંગણવાડી બાંધકામ પદ્ધતિના સંદર્ભે. ૧૯૨૬, ના. ૧/૨/૧૭ આવી
૨૬ ઇચ્છાનાં આદેશો.
ધી ગુજરાત પ્યા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ ૧૯૭૬ તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૮ અન્વયે હિમારત બાંધવા
સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કોઈ અધિનિયમો (રેગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને
આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પુરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવતા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ
મેળવવાનું રહેશે. નોંધ:- આગળ બાંધકામ પદ્ધતિની પાયા દર્શાવેલ કારતોનો આદેશ.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હક્કને બાધ આપશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશ્નર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

H/P

ડેવ. સા. ઈ. નં. ૧૪૩૪

राजकोट. ता. २९/३/१९

પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન

જા.વે. ૨૨-૨૦૧૬ (શરતો માટે પાછળ જુઓ)

१) नक्षत्र रवाना :- वेरा वसुधात शाजा, राजकोट महानगरपालिका

વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા
જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂ. ૬૪૪૦/- ૧- પહોંચ નં. ૧૬-૧૭/૧૭૫૨૫ તા. ૨૦/૧૧/૧૭.
પરવાનગી ફીના રૂ. ૨૫/- પહોંચ નં. જિ. ૧૭/૧૬/૧૭૫૫ તા. ૦૩/૦૪/૨૦૧૭થી ભરેલ છે.

ખાસ શરતો :-

- વિકાસ પરવાનગી મેળવ્યા બાદ સ્થળ ઉપર વિદ્યાર્થી શરૂ કરતા પહેલાં સાત દિવસ અગાઉ કોમન-૨(ડી) નું એનેક્સર, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ્સ, વકીન ડ્રોઈંગ્સ તથા સોઈલ ઈન્જિનીયરિંગ રીપોર્ટ્સ નિયામાનુસાર રજૂ કરવાના રહેશે.
- બાંધકામના દરેક તબક્કે કોમન-૨ (એ) થી ૬ (ડી) માં દર્શાવ્યા મુજબનું પ્રોજેક્ટ સર્ટીફિકેટ રજૂ કરવાનું રહેશે.
- જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઈ તથા સરકારશ્રીના તા.૨૯-૫-૨૦૦૧ ના સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી અંગેના નુકસાન વિનિયમ નં. ૩ અનુસાર બાંધકામના સ્થળ ની જરૂરીયાતોની જોગવાઈઓનું પાલન થયેથી જ સ્થળ ઉપર બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.
- સીટી રેક તથા સોફ્ટવેલ-ની સોઈલ તથા સંખ્યા નેશનલ મિલિટરી કોડ (આઈ.એસ.૨૪૭૦) તથા સિવિલ એન્જનીયરીંગ હેન્ડ બુક બપ્પ - બપ્પ મુજબ ડ્રેનેજ લે-આઉટમાં દર્શાવવાના રહેશે. તે અનુસારની જોગવાઈ કરવાની જવાબદારી આર્કિટેક્ટ/ઈજનેર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર/કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ / સોઈલ સુપરવાઈઝર/ડેવલપર્સ/જમીનના માલિકની રહેશે.
- વિકાસ પરવાનગી પત્ર તથા મંજૂર થયેલ નકશાઓનો એક સેટ સ્થળ ઉપર પ્રસિધ્ધ કરવાનો રહેશે.
- બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલાં નિયમાનુસાર અંગેની બાંધકામનું વપરાશ અંગેનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદ જ વપરાશ શરૂ કરવાનો રહેશે.

શરતો :-

- વિકાસ પરવાનગી પત્રમાં દર્શાવેલ શરતોમાંથી કોઈ પણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો મહાનગરપાલિકા તે શરતોનો અમલ જવાબદાર ઈસમના/સંસ્થાના ખર્ચે અને જોખમે કરાવી શકશે અને મહાનગરપાલિકાના તેવા કૃત્યને લીધે જે નુકસાન, ખોટ કે હરકત થાય તે બદલ કોઈ પણ વખત તે કે બદલો મળશે નહિ.
- આ પરવાનગીના કારણે અરજદારને માલિકી, જમીનની ઘડ તથા જમીનના વિસ્તાર / ભેંડન અંગેની મંજૂરી મળતી નથી પરંતુ બાંધકામ અંગેની મંજૂરી આપવામાં આવે છે.
- મુશ્કેલી નગર રચના મોજાનામાં કાળેવવામાં આવેલ અંતિમખાંડની હદ, માપ, સેકેશન તથા કાળેવણી ટાઉન પ્લાનીંગ એકીસરશ્રી દ્વારા કેરફારને પાત્ર છે.
- વખતો વખત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તરફથી વિકાસ મટેના જે નિયમો તથા જાહેરાત કરાય તે જમીન માલિક, ક્રિતસંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિ / સંસ્થા તેમજ અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.
- સદર વિકાસ પરવાનગી અન્વયે જમીન માલિકીમાં ફેરફાર થાય અથવા આ પરવાનગી સાથે સંકળાયેલ રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી કોઈ વ્યક્તિ બદલાય તો નવા જમીન માલિકી અંગેના પુરાવા રજૂ કરે ત્યાં સુધી તથા રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી નવી વ્યક્તિની નિમણૂક ન થાય ત્યાં સુધી જી.ડી.સી.આર. ના વિનિયમ ૫.૨ મુજબ વિકાસ પરવાનગી નિલંબીત ગણાશે. સદરનું સમય દરમિયાન થયેલ બાંધકામ બીનઅધિકૃત ગણાશે.
- સરકારશ્રીના તા.૨૯-૫-૨૦૦૧ ના સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી અંગેના એનેક્સરના વિનિયમ ૧૩, ૧૪, ૧૫ ની જોગવાઈ અનુસાર ભૂકંપ અંગેની સુરક્ષા, ચક્રવાત અંગેની સુરક્ષા, બાંધકામ તથા બાંધકામમાં વપરાતા ઈમારતી માલ સામાનની ગુણવત્તા અને તેની ચકાસણી, બાંધકામની સ્થિતિ તથા આગ અંગેની સલામતી તેમજ અન્ય બ્યજનક બાબતો અંગે નિષ્ણાતોની સલાહ સુચન મુજબ પગલાં લેવાની તથા જવાબદારી આર્કિટેક્ટ/ઈજનેર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર / કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ / સુપરવાઈઝર / ડેવલપર્સ / જમીન માલિકની રહેશે.
- આ વિકાસ પરવાનગી પત્ર મંજૂરી આપ્યા તારીખથી બાર માસ સુધી જ અમલમાં રહેશે. ત્યારબાદ અધિનિયમની કલમ-૩૨ મુજબ વિકાસ પરવાનગીની મુદત વધારવાની પૂર્વ મંજૂરી મેળવી લેવાની રહેશે.
- ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ - ૩૩ મુજબ વિકાસ યોજનામાં જો કોઈ ફેરફાર થાય તો મહાનગરપાલિકા આપેલ વિકાસ પરવાનગીમાં ફેરફાર કરી શકશે અથવા વિકાસ પરવાનગી રદ કરી શકશે.
- જી.ડી.સી.આર. ના વિનિયમ ૩.૮ મુજબ અરજદારશ્રીએ ખોટી રજૂઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પુરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.

સામાન્ય શરતો :-

- કર્વેડ/ઓપન પાર્કિંગ તથા માર્જીનલરપેશ ગ્રાઉન્ડ લેવલ(+૦.૦) રાખવાના રહેશે. તથા તેમાં અંગેની પૂર્વમંજૂરી મેળવ્યા સિવાય કોઈ પણ પ્રકારનો ફેરફાર કે બાંધકામ કરી શકાશે નહિ તથા તેનો ઉપયોગ સંયુક્ત રીતે કરવાનો રહેશે.
- જે હેતુ માટે પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે તે હેતુ માટે જ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ કરવામાં આવશે તો પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે.
- સેલરનું બોંદકામ કરતા સમયે આજુબાજુની મિલકતને નુકસાન ન થાય તે સંપૂર્ણ ધ્યાન રાખવાનું રહેશે.
- વરસાદી પાણીના ભૂંગળા તેમજ બાળ મોળીના પાણીના ભૂંગળા જમીન સુધી ઉતારવાના રહેશે.
- મકાનના દરવાજા, શટર્સ, રસ્તા તરફ ખુલ્લે તે પ્રમાણે રાખવાના નથી.
- આ પરવાનગીથી ફક્ત ચણતર કરવાની પરવાનગી મળે છે. કારખાના અથવા મકાનમાં બીજા વિશિષ્ટ હેતુ માટે ઉપયોગ કરતાં મહાનગરપાલિકાની અલગ મંજૂરી મેળવવાની રહેશે.
- આ પરવાનગીથી જે કામની પરવાનગી મળે છે તે કામે જો બીજા કોઈ ખાતાની પરવાનગી લેવી જરૂરી હશે તો તે મેળવી લેવાની શરતે આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.
- આ પરવાનગીથી પોતાની માલીકીની જ જગ્યામાં બાંધકામની મંજૂરી મળે છે. આજુબાજુના કોઈ હકક હિતને બાધ આવશે તો તેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.
- આ બાંધકામ પરવાનગી તથા મંજૂર થયેલ પ્લાન મહાનગરપાલિકાના ટાઉન પ્લાનીંગ શાખાના અધિકૃત ઓફીસરશ્રી/કર્મચારીને સ્થાનિકે ચેક કરવા બતાવવાના રહેશે.
- દરેક કિચન દીઠ એક વૃક્ષ વાવવાનું રહેશે.
- બાંધકામ શરૂ કરવાની સાથે પરવાનગી નંબર તારીખ તથા આર્કિટેક્ટશ્રીનાં નામ નિર્દેશવાળું સ્પષ્ટ મોટા અક્ષરથી બોર્ડ બનાવી ઠરણવાન સ્થળ પર રાખવાનું રહેશે.
- તમારા પ્લોટમાં બોર્ડ બનાવીને તેને રીચાર્જ કરવાની સીસ્ટમ કરવાની રહેશે.
- અરજદારે સ્થળ ઉપર વિસ્તારનો સર્વે નંબર, સીટી સર્વે નંબર, બ્લોક નંબર, સબ પ્લોટ નંબર, વિસ્તાર, માલિક, આર્કિટેક્ટ, એન્જનીયર, ડેવલપર વિ. નું નામ, બાંધકામ પરવાનગી નંબર, તારીખ, પ્રોજેક્ટનું નામ તથા તેને સંલગ્ન વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ સ્પષ્ટ અને સુવાચ્ય ગુજરાતી ભાષામાં ફરજિયાત પંક્તિ મુકવાનું રહેશે.



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(Commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી
(નમુનો નિયમ ૧૦)

વોર્ડ નં. ૧૧
વહીવટી લો. રાઈઝ. (રીવાઈઝેડ)

શ્રી સોમનાથ સોલ્યુશન્સ ના લાગીદાર શ્રી આગરભાઈ દેવીલા તથા ભાગે
રહેવાસી રાજકોટ.

રેવન્યુ ગામ :- રાજકોટ/સ્પા/મવડી/નાનામવા સર્વે નંબર ૧૯૮ ના પ્લોટ નંબર ૩૭+૩૮ ના સબ પ્લોટ
નંબર — માં નગર રચના યોજના નંબર ૨૫(અ.૫૬) ફા. પ્લોટ નંબર ૬/૩ સ્થળ અવકાશ

નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા
ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ ઓ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૯-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

:- રહેણાંક હેતુ-લો-રાઈઝ (રિવાઈઝેડ) પ્લાન:-
સામેલ પ્લાનમાં લાલ રંગ રેખાથી દર્શાવેલ મુજબનું બાંધકામ.

Floor	Detail
Ground	ડ્રાઈવ પાર્કિંગ, સીડી, લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ
1 st Floor	લીવીંગ, કિચન/ડાયનીંગ, બ્રેક ઓઉટ, બે બાથ, કોરા, W.C., બે પોર્ચ, સ્ટોર એન્ડ બેક યુનીટ તથા લીવીંગ, કિચન/ડાયનીંગ, બ્રેક ઓઉટ, બે બાથ, કોરા, W.C., પોર્ચ, સ્ટોર એન્ડ બેક યુનીટ તથા સીડી, લીફ્ટ, પેસેજનું બાંધકામ
2 nd Floor	સદર ----- 1 st Floor મુજબ
3 rd Floor	સદર ----- 1 st Floor મુજબ
4 th Floor	સદર ----- 1 st Floor મુજબ
5 th Floor	સદર ----- 1 st Floor મુજબ

--- શરતો ---

૧	અરજદારશ્રીએ સ્થાનિક બોર રીયાર્જ તથા સોલાર કોન્ટ્રોલ સીસ્ટમ તથા C.F.L. પ્રોવિડ કરવાના રહેશે.
૨	માલિકી તથા અંતીમ ખંડની તથા જામવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૩	નગર રચના અધિકારીશ્રીના અભીપ્રાય નં.ટીપીએસ/૬/મવડી/આ.પી.નં.૭/૨૯૦, તા.૨૭/૦૭/૨૦૧૬ ની શરતોને આધિન રહેશે.
૪	ટી.પી. સ્કીમ નં.૨૬-મવડી(ગ્રાઉન્ડ) અંતીમ સબ ડેવલપમેન્ટ દ્વારા થતા ફેરફાર અરજદારને બેંધનકર્તા રહેશે.
૫	અગાઉ અપાઇલ બાંધકામ પરવાનગી ર.પી.નં.૧૧૨૮, તા.૦૧/૦૨/૨૦૧૭ આથી રદ કરવામાં આવે છે.

ડેવ.શા.ઈ.નં. ૨૪૩૪	ર.પી.નં. ૨૩૪૬
તા. ૨૬/૩/૧૭	તા. ૩૨/૩/૧૭

આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો પાછળ છે)

શરતો :-

- (૧) બો. પ્રો. કોર્પો. એક્ટ ૧૯૪૯ તથા મહાનગરપાલિકાના નિયમો અને પેટા કાયદા અનુસાર મકાનનું બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલાં અગર સદરખુ એક્ટની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪માં જણાવ્યા પ્રમાણેનું કામ કરતાં પહેલાં ધોરણસર મહાનગરપાલિકાની મંજૂરી લેવી પડશે.
- (૨) લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ ૮૫ પ્રમાણે જમીનનો બીન ખેતી ઉપયોગ શરૂ કરતાં પહેલાં કલેક્ટરની જરૂરી પરવાનગી મેળવવી પડશે.
- (૩) મકાન અગર તેનો બાગ ઉપયોગમાં લેતાં પહેલાં બો. પ્રો. મ્યુ. કોર્પો. એક્ટ ૧૯૪૯ ની કલમ ૨૬૩ પ્રમાણે ધોરણસરની મહાનગરપાલિકાની જરૂરી પરવાનગી લેવી પડશે.
- (૪) બો. પ્રો. કોર્પો. એક્ટની ૧૯૪૯ની કલમ ૩૧૩માં નિર્દેશ કર્યા પ્રમાણેના ઘંઘા અગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલાં મહાનગરપાલિકાના પેટા કાયદા મુજબ જરૂરી વેપાર અગર બીજા પરવાના મેળવવા પડશે.

ખાસ શરતો :-

- (૧) વિકાસ પરવાનગી મેળવ્યા બાદ સ્થળ ઉપર વિકાસ શરૂ કરતાં પહેલાં સાત દિવસ અગાઉ ફોર્મ નં. ૨ (ડી)નું એનેક્સર, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ્સ, વર્કિંગ ડ્રોઈંગ્સ તથા સોઈલ ઇન્વેસ્ટીગેશન રીપોર્ટ્સ નિયમાનુસાર રજૂ કરવાના રહેશે.
- (૨) બાંધકામના દરેક તબક્કે ફોર્મ નં. ૬ (એ) થી ૬ (ડી)માં દર્શાવ્યા મુજબનું પ્રોગ્રેસ સર્ટિફિકેટ રજૂ કરવાનું રહેશે.
- (૩) જી.ડી.સી. આર.ની જોગવાઈ તથા સરકારની ના. ૨૯-૫-૨૦૦૧ના સ્ટ્રક્ચર સેફ્ટી અંજેના બુકમના વિનિયમ નં. ૩ અનુસાર બાંધકામનાં સ્થળની જરૂરીયાતોની જોગવાઈઓનું પાલન થયેલી જ સ્થળ ઉપર બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.
- (૪) સેપીક ટ્રેક તથા સોકવેલની સાઈઝ તથા સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડિંગ કોડ (આઈ એસ ૨૪૩૦) તથા સિવિલ એન્જીનીયરીંગ હેન્ડ બુક બાષ-ખપ્પા મુજબ ટ્રેનેજ લે-આઉટમાં દર્શાવવાના રહેશે. તે અનુસારની જોગવાઈ કરવાની જવાબદારી આર્કિટેક્ટ ઈન્જનેર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર/કલર્ક ઓફ વર્ક્સ/સાઈટ સુપરવાઈઝર/ડિવલપર/જમીન માલિકની રહેશે.
- (૫) વિકાસ પરવાનગી પત્ર તથા મંજૂર થયેલો નકશાઓનો એક સેટ સ્થળ ઉપર પ્રતિષ્ઠ કરવાનો રહેશે.
- (૬) બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતાં પહેલાં નિયમાનુસાર અંગ્રેથી બાંધકામનું વપરાશ અંગેનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદ જ વપરાશ શરૂ કરવાનો રહેશે.

શરતો :-

- (૧) વિકાસ પરવાનગી પત્રમાં દર્શાવેલ શરતોમાંથી કોઈપણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો મહાનગરપાલિકા સત્તામંડળને તે શરતોનો અમલ જવાબદાર ઇસમના/સંસ્થાના ખર્ચે અને જોખમે કરાવી શકશે અને મહાનગરપાલિકા સત્તામંડળના તેવા ફૂલને લીધે જે નુકશાન, ખોટ કે હરકત થાય તે બદલ કોઈપણ વળતર કે બદલો મળશે નહીં.
- (૨) આ પરવાનગીના કારણે અરજદારને માલિકી, જમીનની હદ તથા જમીનના વિસ્તાર/સેક્ટર અંગેની મંજૂરી મળતી નથી પરંતુ બાંધકામ અંગેની મંજૂરી આપવામાં આવે છે.
- (૩) મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજનામાં ફાળવવામાં આવેલ અતિમખંડની હદ, માપ, સેક્ટર તથા ફાળવણી ટાઉન પ્લાનની ઓફિસરશ્રી દ્વારા ફેરફારને પાત્ર છે.
- (૪) વખતો વખત મહાનગરપાલિકા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તરફથી વિકાસ માટેના જે નિયમો તથા જાહેરાત કરાય તે જમીન માલિકી, કિંતસંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિ/સંસ્થા તેમજ અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૫) સદર વિકાસ પરવાનગી અન્વયે જમીન માલિકીમાં ફેરફાર થાય અથવા આ પરવાનગી સાથે સંકળાયેલ ગ્રુન્ડરેશન ધરાવતી કોઈ વ્યક્તિ બદલાય તો નવા જમીન માલિકી અંગેના પુરાવા રજૂ કરે ત્યાં સુધી તથા રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી નવી વ્યક્તિની નિમાર્ણક ન થાય ત્યાં સુધી જી.ડી.સી.આર.નાં વિનિયમ પ. ૨ મુજબ વિકાસ પરવાનગી નિર્લંબિત ગણાશે. સદરખુ સમય દરમ્યાન થયેલ બાંધકામ બિનઅધિકૃત ગણાશે.
- (૬) સરકારશ્રીના ના. ૨૯-૫-૨૦૦૧ ના સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી અંજેના એનેક્સર થયેલા વિનિયમ ૧૩, ૧૪, ૧૫ની જોગવાઈ અનુસાર ભૂકંપ અંગેની સુરક્ષા, ચક્રવાત અંગેની સુરક્ષા, બાંધકામ તથા બાંધકામમાં વપરાતા ઇમારતી માલ સામાનની ગુણવત્તા અને તેની ચકાસણી, બાંધકામની સ્થિતિ તથા અંગ અંગેની સલામતી તેમજ અન્ય ભવજનક બાબતો અંગે નિર્ધારિતો સલાહ, સૂચન મુજબ પગલાં લેવાની તમામ જવાબદારી આર્કિટેક્ટ/ઈન્જનેર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર/કલર્ક ઓફ વર્ક્સ/ સુપરવાઈઝર/ડિવલપર્સ/જમીન માલિકની રહેશે.
- (૭) આ વિકાસ પરવાનગી પત્ર મંજૂરી આપ્યા તારીખથી બાર માસ સુધી જ અમલમાં રહેશે. ત્યારબાદ અધિનિયમની કલમ-૩૨ મુજબ વિકાસ પરવાનગીની મુદત વધારવાની મંજૂરી મેળવી લેવાની રહેશે.
- (૮) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૩૩ મુજબ વિકાસ યોજનામાં જે કોઈ ફેરફાર થાય તો મહાનગરપાલિકા સત્તામંડળ આપેલ વિકાસ પરવાનગીમાં ફેરફાર કરી શકશે અથવા વિકાસ પરવાનગી રદ કરી શકશે.
- (૯) જી.ડી.સી.આર.ના વિનિયમ ૩.૮ મુજબ અરજદારશ્રીએ ખોટી રજૂઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પુરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.



1128

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(બાંધકામ પરવાનગી)

(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

શ્રી. અમરુભાઈ કિશોરભાઈ પટેલ નં. ૨૧૭૩૦૨
તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં રજાની નં. ૧૯૫/૨૦૧૬, રી.પી.કે. ૩૨૪/૨૦૧૬, રી.પી.કે. ૨૬, રી.પી.કે. ૬/૩
આવેલ ખાનગી માલિકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

સંકેત : રહેણાંક કુલુ - લો-રાઈઝ પ્લોટ :-

સામેલ પ્લોટમાં સાથે રંગ સેપારેટી દર્શાવેલ ગુજરાત બાંધકામ

ગાઉન્ટ :- કવર્ક ખાતે, સાગી, ભાટર નદી બેઝનું બાંધકામ

ફ્લોર :- બીલ્ડિંગ/ગ્રાઉન્ડ, મલ્ટી-સ્ટોરી, બે બેડ, બેડ, W.C. બેડરૂમ, સ્કેર

સેન્ટ્રલ ઝોન નદી બીલ્ડિંગ/ગ્રાઉન્ડ, મલ્ટી-સ્ટોરી, બે બેડ, બેડ, W.C. બેડરૂમ, સ્કેર

સી.ટ. :- સદર ૧૫૦' ૧૫' ફ્લોર ગુજરાત

સી.ટ. :- સદર ૧૫૦' ૧૫' ફ્લોર ગુજરાત

સી.ટ. :- સદર ૧૫૦' ૧૫' ફ્લોર ગુજરાત

સી.ટ. :- સદર ૧૫૦' ૧૫' ફ્લોર ગુજરાત

સી.ટ. :- (૧) સદર ૧૫૦' ૧૫' ફ્લોર ગુજરાત બેડરૂમ, સ્કેર નદી બીલ્ડિંગ/ગ્રાઉન્ડ, મલ્ટી-સ્ટોરી, બે બેડ, બેડ, W.C. બેડરૂમ, સ્કેર

(૨) સામેલ પ્લોટમાં સાથે રંગ સેપારેટી દર્શાવેલ ગુજરાત બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૩) સદર ૧૫૦' ૧૫' ફ્લોર ગુજરાત બેડરૂમ, સ્કેર નદી બીલ્ડિંગ/ગ્રાઉન્ડ, મલ્ટી-સ્ટોરી, બે બેડ, બેડ, W.C. બેડરૂમ, સ્કેર

તા. ૨૦/૧/૧૬ ની સરકારી સંમતિ રહેશે.

સી.ટ. :- સદર ૧૫૦' ૧૫' ફ્લોર ગુજરાત બેડરૂમ, સ્કેર નદી બીલ્ડિંગ/ગ્રાઉન્ડ, મલ્ટી-સ્ટોરી, બે બેડ, બેડ, W.C. બેડરૂમ, સ્કેર

સી.ટ. :- સદર ૧૫૦' ૧૫' ફ્લોર ગુજરાત બેડરૂમ, સ્કેર નદી બીલ્ડિંગ/ગ્રાઉન્ડ, મલ્ટી-સ્ટોરી, બે બેડ, બેડ, W.C. બેડરૂમ, સ્કેર

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હકને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશનર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ડેવ. સા. ઈ. નં. ૬૬૦

રાજકોટ તા. ૨૦/૧/૧૬

પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન

આસી. ટાઉન પ્લાનર

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

સામેલ પ્લોટમાં સાથે રંગ સેપારેટી

(શરતો માટે પાછળ જુઓ)

૧) નકલ રવાના :- વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

જગ્યા રોકાણ ફી પેટે ના રૂ. ૧૦૦/- પડોચ નં. ૨૦/૧/૧૬ તા. ૨૦/૧/૧૬

પરવાનગી ફી ના રૂ. ૨૫/- પડોચ નં. ૨૦/૧/૧૬ તા. ૨૦/૧/૧૬ થી બરેલ છે.

17796

