

અરજી પહોંચ

મેલકતનું વર્ણન સનં. 351, ટીપી. 9, એફપી. 75

Search in : તારાપુર/TARAPUR

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૦૪૮૦૦૨૮૯૮

અરજી નંબર:

૧૬૨૭

અરજી વર્ષ:

૨૦૧૯

તા: ૧૭

માહે: જાન્યુઆરી

સને: ૨૦૧૯

રજી કરનારનું નામ ગૌરાંગભાઈ પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાર્ઈડ / કોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....

Year: ૧૯૯૪ ૨૦૧૯

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી કોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

આ સિવાયની બાબતોની ફી

રૂ. પૈસા

૦

૦

૨૪૦

૦

કુલ એકંદરે રૂ.

૨૪૦

અંકે રૂપીયાબસો ચાલીસ પુરા.

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.

(પી.એસ.પ્રજાપતિ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

IGR-NIC

4791104630279895933

૧૭/૧/૨૦૧૯

૧૧:૫૦:૦૧ am

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in ગૌરાંગભાઇ પટેલ

અરજી નંબર : ૧૬૨૭

ગામ નું નામ : TARAPUR

મિલકતનું વર્ણન સન. ૩૫૧, ટીપી. ૯, એફ.પી. ૭૫

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર મા - ૧૨ વર્ષના ઇંડેક્સ - ૨ ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમાં તા _____ સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકારી આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે આપનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ		દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
			સહીની તારીખ	નોંધણીની તારીખ		
માલિકી ફેરખત/વેચાણ શ્રી. ૧૭૦૦૦૦૦૦	રી-સરવે મુજબ નવા બ્લોક નં. ૩૫૧ ની કુલ ચો.મી. ૨૫૧૯૧ (જુના બ્લોક નં. ૨૭૪ ની કુલ ચો.મી. ૨૪૯૮૯ ની જમીનમાંથી વેચાણ આપેલ ચો.મી. ૯૫૧૦ ની જમીન બાદ કરતાં બાકી રહેતી ચો.મી. ૧૫૪૭૯ ની જમીન પૈકી ચો.મી. ૨૫૮૨ ની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં. ૯ માં સમાવેશ કરીને ફાળવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૭૨ ની ચો.મી. ૧૬૭૮ ની બીનપ્રતીની જમીન.	(૧) નારાયણભાઇ કેશવલાલ પટેલ (૨) ભરતભાઇ ગાંડાલાલ પટેલ (૩) પાર્થકુમાર જયંતિલાલ પટેલ (૪) મીતાબેન જયંતિભાઇ પટેલ (૫) પ્રિયંકા જયંતિલાલ પટેલ (૬) દિવ્ય જયંતિભાઇ પટેલ	૨૭/૦૩/૨૦૧૮	૨૭/૦૩/૨૦૧૮	૬૦૦૧	

તારીખ : ૧૭/૦૧/૨૦૧૮

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in ગૌરાંગભાઇ પટેલ

અરજી નંબર : ૧૬૨૭

ગામ નું નામ : TARAPUR

મિલકતનું વર્ણન સર્વે ૩૫૧, ટીપી. ૭, એફપી. ૭૫

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર મા -12 વર્ષના ઇંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ		દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
			સહીની તારીખ	નોંધણીની તારીખ		
માહિતી ફેરખાત/વેચાણ રૂ. ૭૩૦૦૦૦૦૦૦	રી-સરવે મુજબ નવા બ્લોક નં.૩૫૧ ની કુલ ચો.મી.૨૪૮૩૦ તથા પો.ખ.ની ચો.મી.૨૦૨ એમ મળી કુલ ચો.મી.૨૫૦૩૨ (જુના બ્લોક નં.૨૭૪ ની કુલ ચો.મી.૨૪૯૮૯) ની જમીનની હિસ્સા ફરસ્તી કરીને આપવામાં આવેલ બ્લોક નં.૩૫૧/૧ કુલ ચો.મી.૧૨૦૯૨ ની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં.૭ માં સમાવેશ કરીને ફાળવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નં.૭૨ ની ચો.મી.૭૮૬૦ ની જમીનને બિનખેતીમાં તબદીલ કરવામાં આવેલ છે. જ્યારે બાકી રહેતી ચો.મી.૪૨૩૨ ની જમીન ટી.પી.સ્કીમ અન્વયેની કપાત છે. જે ફાઇનલ પ્લોટ મુજબની ચો.મી.૭૮૬૦ ની બિનખેતીની જમીન પેકી તમો વેચાણ લેનારને અગાઉ વેચાણ આપેલ ચો.મી.૧૬૭૮ ની જમીન બાદ કરતાં	(૧)નારાયણભાઇ કેશવલાલ પટેલ (૨)ભરતભાઇ ગાંડાલાલ પટેલ (૩)મીતાબેન જયંતિભાઇ પટેલ (૪)પ્રિયંકા જયંતિભાઇ પટેલ (૫)પાર્થકુમાર જયંતિભાઇ પટેલ (૬)દિવ્ય જયંતિભાઇ પટેલ	સ્કાયલેન્ડ ઇન્ફા	૦૭/૦૧/૨૦૧૯ ૧૦/૦૧/૨૦૧૯	૫૬૮	



તારીખ : ૧૭/૦૧/૨૦૧૯

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in ગૌરાંગભાઇ પટેલ

ગામ નું નામ : TARAPUR

અરજી નંબર : ૧૬૨૭

મિલકતનું વર્ણન સન. ૩૬૧, ટી.પી. ૭, એફ.પી. ૭૬

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર મા -12 વર્ષના ઇંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમાં તા _____ સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે આપનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
				નોંધણીની તારીખ		
	બાકી રહેતી ચો.મી. ૬૧૮૨ ની બિનપ્રેતીની જમીન.					



તારીખ : ૧૭/૦૧/૨૦૧૯

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

Mobile : 98256 25667

GAURANG K. PATEL
Advocate



OFFICE NO. 202, SECOND FLOOR, SHUKAN MALL,
VISAT CHAR RASTA, MOTERA,
SABARMATI, AHMEDABAD- 380005.

TITLE CLEAR CERTIFICATE & REPORT ON TITLE

To,
SKYLAND INFRA
a Partnership Firm
Add. Vihan Arena, Nr. Sarthak Era,
Tarapur, Gandhinagar.

SUBJECT :- IN THE MATTER OF VERIFICATION OF TITLE in respect to the Non-Agriculture land bearing Block No. 351, total admeasuring 25032 sq.mtrs. (Old Block no. 274, total admeasuring 24989 sq. mtrs.) paiki Block no. 351/1 total admeasurment 12092 sq. mtrs., T.P.Scheme No. 9, Final Plot No. 72, admeasuring 7860 sq.mtrs. N.A. Land situated lying and being at Mouje village Tarapur, Taluka Gandhinagar, District and Sub-District Gandhinagar.

We refer to your instruction to investigate your title to the land above referred to and from that and from information and documents given to us and believing the same to be true, correct and trutwordhy and also believing the documents/copies/ papers etc. furnished to us is/are true and genuine and I declare as follows:-

- 1... That the said land of Survey no. 271 and 274 was belonging to Savdhanji Aataji Thakor, Dahyaji Maganji thakor and Gabhaji Maganji Thakor prior to 1965 as per revenue record.
- 2... That revenue Entry no. 1154 dated 22-05-1964 regarding loan and charge of Society.
- 3... That under Talukashri Order of dated 26-08-1968, the said land of Block no. 274 paiki Acer 1-26 Guntha entered on the name of Savdhanji Aataji Thakor, Dahyaji Maganji thakor and Gabhaji Maganji Thakor with

GAURANG K. PATEL
ADVOCATE

Office No. 202 Shukan Mall,
Visat Char Rasta, Sabarmati,
Motera, Ahmedabad-380005.
Mob: 9825625667

GAURANG K. PATEL
Advocate



OFFICE NO. 202, SECOND FLOOR, SHUKAN MALL,
VISAT CHAR RASTA, MOTERA,
SABARMATI, AHMEDABAD- 380005.

:: 2 ::

New and undivide Condition Tenure and effect entered in revenue record by Entry no. 1259 on dated 18-09-1968.

4... That co owner Gabhaji Maganji expired on dated 19-07-2000 and name of his legal heirs Shakriben widow of Gabhaji Maganji, Kanuji Gabhaji, Kalaji Gabhaji, Ranjitji Gabhaji, Vinaben Gabhaji and Lilaben Gabhaji entered in revenue record by Entry no. 2022 on dated 09-10-2000.

5... That co owner Savdhanji Aataji expired on dated 07-03-2001 and name of his legal heir Kaliben daughter of Savdhanji Aataji Thakor entered in revenue record by Entry no. 2031 on dated 07-07-2001.

6... That co owner Dahyaji Maganji expired on dated 04-10-2002 and name of his legal heir Revaben widow of Dahyaji Maganji, Natvarji Dahyaji, Amaratji Dahyaji, Somaji Dahyaji and Babuben Dahyaji entered in revenue record by Entry no. 2089 on dated 09-10-2002.

7... That under Prant Officer Gandhinagar Order no. Jamin/Apeal/SR/7/07 of dated 14-08-2007 the said land of Block no. 271 converted to Applicable Premium for Non Agriculture Use from Navi Sharat Tenure and effect entered in revenue record by Entry no. 2502 on dated 22-08-2007 and Entry no. 2504 on dated 03-09-2007.

8... That under DILR Officer Gandhinagar Order the said land of Block no. 271 admeasurment 48312 corrected as 18312 and effect entered in revenue record by Entry no. 2506 on dated 15-09-2007.

9... That co owner Kaliben daughter of Savdhanji Aataji Thakor wife of Sendhaji Thakori expired on dated 04-05-2003 and name of her legal heir Kanakbhai Sendhaji Thakor, Shobhanaben Sendhaji Thakor, Laxmiben Sendhaji Thakor, Minaben Sureshji Thakor and Kiran Sureshji Thakor entered in revenue record by Entry no. 2427 on dated 05-01-2007 and Entry no. 2867 on dated 04-02-2011.

GAURANG K. PATEL
ADVOCATE
Office No. 202 Shukan Mall,
Visat Char Rasta, Sabarmati,
Motera, Ahmedabad-380005.
Mob: 9825625667

GAURANG K. PATEL
Advocate



OFFICE NO. 202, SECOND FLOOR, SHUKAN MALL,
VISAT CHAR RASTA, MOTERA,
SABARMATI, AHMEDABAD- 380005.

:: 3 ::

10... That Kanakbhai Sendhaji Thakor, Minaben Sureshji Thakor and Kiran Sureshji Thakor waived and released their rights interest from the said land of Block no. 274 and effect entered in revenue record by Entry no. 2428 on dated 05-01-2007.

11... That Shakriben widow of Gabhaji Maganji, Kanuji Gabhaji, Kalaji Gabhaji, Ranjitji Gabhaji, Vinaben Gabhaji, Lilaben Gabhaji, Natvarji Dahyaji, Amaratji Dahyaji, Somaji Dahyaji self and POA holder of Revaben widow of Dahyaji Maganji, Babuben Dahyaji, Shobhanaben Sendhaji alias Savdhanji Thakor, Laxmiben Sendhaji alias Savdhanji Thakor, Minaben widow of Sureshji Sendhaji Thakor self and as a Gaurdian of minor Kiran Sureshji Thakor sold and conveyed Block no. 271, admeasuring 18312 sq. mtrs. to Jayantibhai Sakalchand Patel, Narayanbhai Keshavlal Patel and Bharatbhai Gandabhai Patel by registered sale deed sr. no. 12138 on dated 28-09-2007 and name of purchaser entered in revenue record by Entry no. 2519 on dated 09-10-2007.

12... That under Mamlatdar Gandhinagar Order no. JMN/E-Dhara/Sudhara/V.2702 to 2703/07 of dated 15-10-2007 name of Kanakbhai Sendhaji Thakor, Shobhanaben Sendhaji Thakor, Laxmiben Sendhaji Thakor corrected, which were wrongly mentioned in revenue record and effect entered in revenue record by Entry no. 2524 on dated 16-10-2007.

13... That co owner Amaratji Dahyaji Thakor expired on dated 23-10-2010 and name of his legal heir Savitaben widow of Amaratji Dahyaji Thakor, Shaileshji Amaratji Thakor, Sangitaben daughter of Amaratji Dahyaji Thakor and Jitaji Amaratji Thakor entered in revenue record by Entry no. 2861 on dated 29-01-2011. Nme of one legal heir Kajalben daughter of Amaratji Dahyaji was remain to enter at that time.

GAURANG K. PATEL
ADVOCATE
Office No. 202 Shukan Mall,
Visat Char Rasta, Sabarmati,
Motera, Ahmedabad-380005.
Mob: 9825625667

GAURANG K. PATEL
Advocate



OFFICE NO. 202, SECOND FLOOR, SHUKAN MALL,
VISAT CHAR RASTA, MOTERA,
SABARMATI, AHMEDABAD- 380005.

:: 4 ::

- 14... That Sangitaben daughter of Amaratji Dahyaji Thakor waived and released her rights interest from the said land, hence her name deleted from revenue record by Entry no. 2868 on dated 04-02-2011.
- 15... That Kanakbhai Sendhaji Thakor, Shobhanaben Sendhaji Thakor, Laxmiben Sendhaji Thakor, Minaben Sureshji Thakor waived and released her rights interest from the said land, hence her name deleted from revenue record by Entry no. 2870 on dated 04-02-2011.
- 16... That revenue Entry no. 2873 dated 04-02-2011 regarding cancellation of loan and charge of The Tarapur vividh Karykari Seva Sahkari Mandli Ltd.
- 17... That under DILR Gandhinagar correctin register no. 14, Block no. 271 and 274 total 38243 sq. mtrs land corrected and given Block no. 274 total 24989 sq. mtrs. and effect entered in revenue record by Entry no. 3091 on dated 25-10-2013.
- 18... That co owner Jayantibhai Sankalchand Patel expired on dated 10-02-2015 and name of his legal heirs Mitaben widow of Jayantibhai Sankalchand Patel, Priyankaben daughter of Jayantibhai Sankalchand Patel, Parth Jayantibhai Patel and Divya Jayantibhai Patel entered in revenue record by Entry no. 3274 on dated 09-03-2015.
- 19... That revenue Entry no. 3286 dated 07-08-2015 regarding correction order of Mamlatdar Gandhinagar to correct old survey number.
- 20... That Revaben widow of Dahyaji Maganji expired on dated 26-05-2016, hence her name deleted from revenue record by Entry no. 3357 on dated 27-07-2016.
- 21... That District Collector Gandhinagar granted permission to free restriction of New Tenure for Block no. 274 paiki 7839 sq. mtrs. under Order no. CB/Ganot/Vashi-161 to 168/2016 on dated 07-01-2016 and also for

GAURANG K. PATEL
ADVOCATE
Office No. 202 Shukan Mall,
Visat Char Rasta, Sabarmati,
Motera, Ahmedabad-380005.
Mob: 9825625667

GAURANG K. PATEL
Advocate



OFFICE NO. 202, SECOND FLOOR, SHUKAN MALL,
VISAT CHAR RASTA, MOTERA,
SABARMATI, AHMEDABAD- 380005.

:: 5 ::

Block no. 274 paiki 7640 sq. mtrs. under Order no. CB/Ganot/Vashi-1430 to 1438/2016 on dated 09-11-2016 and effect entered in revenue record by Entry no. 3383 on dated 21-11-2016.

22... That Block no. 274 paiki 2582 sq. mtrs, T. P. S. no. 9, F. P. no. 72, 1678 sq. mtrs. land sold and conveyed by Shakriben widow of Gabhaji Maganji, Kanuji Gabhaji, Kalaji Gabhaji, Ranjitji Gabhaji, Vinaben Gabhaji, Lilaben Gabhaji, Natvarji Dahyaji self and POA holder of Somaji Dahyaji, Babuben Dahyaji, Savitaben widow of Amaratji Dahyaji Thakor, Shaileshji Amaratji Thakor, Minaben widow of Sureshji Sendhaji Thakor as a Gaurdian of minor Kiran Sureshji Thakor to 1. Narayanbhai Keshavlal Patel-33.33%, 2. Bharatbhai Gandabhai Patel-33.33%, 3.Mitaben widow of Jayantibhai Sankalchand Patel, 4.Priyankaben daughter of Jayantibhai Sankalchand Patel, 5.Parth Jayantibhai Patel and 6.Divya Jayantibhai Patel no 3 to 6-33.34% by registered sale deed sr. no. 10640 on dated 14-07-2017 and name of purchaser entered in revenue record by Entry no. 3435 on dated 19-07-2017.

23... That Block no. 274 paiki 12897 sq. mtrs, land sold and conveyed by Shakriben widow of Gabhaji Maganji, Kanuji Gabhaji, Kalaji Gabhaji, Ranjitji Gabhaji, Vinaben Gabhaji, Lilaben Gabhaji, Natvarji Dahyaji self and POA holder of Somaji Dahyaji, Babuben Dahyaji, Savitaben widow of Amaratji Dahyaji Thakor, Shaileshji Amaratji Thakor, Minaben widow of Sureshji Sendhaji Thakor as a Gaurdian of minor Kiran Sureshji Thakor to 1. Rameshbhai Purshottamdas Patel and 2. Vinubhai Khodidas Patel by registered sale deed sr. no. 10637 on dated 14-07-2017 and name of purchaser entered in revenue record by Entry no. 3436 on dated 19-07-2017. That said sale deed confirmed by Kanakbhai Sendhaji Thakor, Shobhanaben Sendhaji Thakor, Laxmiben Sendhaji Thakor, Minaben Sureshji Thakor.

GAURANG K. PATEL
ADVOCATE
Office No. 202 Shukan Mall,
Visat Char Rasta, Sabarmati,
Motera, Ahmedabad-380005.
Mob: 9825625667

GAURANG K. PATEL
Advocate



OFFICE NO. 202, SECOND FLOOR, SHUKAN MALL,
VISAT CHAR RASTA, MOTERA,
SABARMATI, AHMEDABAD- 380005.

:: 6 ::

24... That revenue Entry no. 3438 dated 25-07-2017 regarding correction order of Mamlatdar Gandhinagar to mention 9510 sq. mtrs. and delete name from other number.

25... That under Resurvey record and Prant Officer Gandhinagar Order of dated 28-12-2016, old Block no. 274 total admeasurment 24989 sq. mtrs. given New block no. 351 total admeasurment 25191 sq. mtrs. and effect entered in revenue record by Entry no. 3441 on dated 01-08-2017.

26... That District Collector Gandhinagar granted permission to free from restriction of New Tenure for Block no. 274 paiki, T. P. S. no. 9, F. P. no. 72 total admeasurment 7860 paiki 4982 sq. mtrs. under Order no. Ganot/Vashi-3318 to 3323/2017 on dated 10-08-2017 and effect entered in revenue record by Entry no. 3465 on dated 02-01-2018.

27... That District Collector Gandhinagar granted permission to free from restriction of New Tenure for Block no. 351 (old block no. 274) paiki, T. P. S. no. 9, F. P. no. 72 total admeasurment 7860 paiki 1678 sq. mtrs. under Order no. Ganot/Vashi-3325 to 3330/2017 on dated 10-08-2017 and effect entered in revenue record by Entry no. 3465 on dated 02-01-2018. and also granted permission to extend time limit and effect entered in revenue record by Entry no. 3466 on dated 02-01-2018.

28... That District Collector Gandhinagar granted non agriculture use permission for Block no. 351 (old block no. 274), T. P. S. no. 9, F. P. no. 72 total admeasurment 7860 (Residence 6660 sq. mtrs. and Commercial 1200 sq. mtrs.) under Order no. CB/Jamin/Tatkal/Bi.Khe./S.R./Vashi-01 to 15/2018 on dated 28-12-2017 and effect entered in revenue record by Entry no. 3467 on dated 04-01-2018.

29... That 1. Narayanbhai Keshavlal Patel, 2. Bharatbhai Gandabhai Patel, 3. Mitaben widow of Jayantibhai Sankalchand Patel, 4. Priyankaben daughter

GAURANG K. PATEL
ADVOCATE

Office No. 202 Shukan Mall,
Visat Char Rasta, Sabarmati,
Motera, Ahmedabad-380005.
Mob: 9825625667

GAURANG K. PATEL
Advocate



OFFICE NO. 202, SECOND FLOOR, SHUKAN MALL,
VISAT CHAR RASTA, MOTERA,
SABARMATI, AHMEDABAD- 380005.

:: 8 ::

no. 568 on dated 07-01-2019 and name of purchaser entered in revenue record by Entry no. 3589 on dated 17-01-2019 and entry remain to be certify.

35.. We have furnished with records of rights [Gam Namuna No.7/12, Gam Namuna No.6(A)] and relevant deeds and documents showing the above referred land is held by you as owners.

36.. The report is not complete report of the entire revenue records and records of the Sub-Registrar. Report refers to records relevant to understand the devolution of title, to ascertain, If any charge or encumbrance is subsisting and/or continuing in the records for details, facts and particulars, relevant documents, papers, writings and records to be referred.

37.. This report on title is based on the revenue record given by you and available Sub-Registrar, Gandhinagar record (Index-II) only through our search clerk by Appl. no. 1627, dated 17-01-2019 for the year 1994 to 2018.

38.. This report is merely an opinion of the undersigned and not at all conclusive proof or evidence of title and shall not be used as an evidence or proof if any proceedings or collateral proceedings in court and/or before Government or Semi-Government officer. Also for the negligency or lackness in the world of searcahes, the undersigned shall not be a held responsible in any case.

39.. As informed to us, the said land has not been given in security nor created any charge or encumbrance of any nature whatsoever thereon, nor the said land is subject matter of any pending proceedings, nor any order, decree, attachment or any order of any court or authority is operating against the said land adversely affecting the titles.

GAURANG K. PATEL
ADVOCATE

Office No. 202 Shukan Mall,
Visat Char Rasta, Sabarmati,
Motera, Ahmedabad-380005.
Mob: 9825625667

GAURANG K. PATEL
Advocate



OFFICE NO. 202, SECOND FLOOR, SHUKAN MALL,
VISAT CHAR RASTA, MOTERA,
SABARMATI, AHMEDABAD- 380005.

:: 9 ::

UNDER THE CIRUMSTANCES, we hereby certify that the title of the the Non-Agriculture land bearing Block No. 351, total admeasuring 25032 sq.mtrs. (Old Block no. 274, total admeasuring 24989 sq. mtrs.) paiki Block no. 351/1 total admeasurment 12092 sq. mtrs., T.P.Scheme No. 9, Final Plot No. 72, admeasuring 7860 sq.mtrs. N.A. Land situated lying and being at Mouje village Tarapur, Taluka Gandhinagar, District and Sub-District Gandhinagar belonging to SKYLAND INFRA, a Partneship Firm, is clear and marketable and free from all encumbrances and attachments or any kind of encumbrances without any reasonable doubts subject to....

1. All original papers and latest documents should be verify.
2. Usual Declaration on title should be obtain.
3. Laws Applicable and in force to effect legally and properly sale, transfer, or any other transaction with respect to the said land.

Place :- Gandhinagar.

Date :- 24-01-2019



GAURANG K. PATEL, Advocate

GAURANG K. PATEL
ADVOCATE

Office No. 202 Shukan Mall,
Visat Char Rasta, Sabarmati,
Motera, Ahmedabad-380005.
Mob: 9825625667

