

વેચાણ દસ્તાવેજ

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગરના સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અને તાલુકા કલોલના ગામ મોજે સાંતેજની સીમના બ્લોક નંબર-૩૨૪, ૩૩૦, ૩૩૧, ૩૩૨, ૩૩૩, ૩૩૪, ૩૪૦, ૩૪૧, ૩૪૩, ૩૪૫ પૈકી, ૩૪૬ પૈકી તથા ૩૪૮ પૈકીની કુલ ૧૧૪૫૯૯ ચોરસમીટર જમીનનો સુચીત ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૧૫૫ માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૩૨૪+૩૩૦ થી ૩૩૪+૩૪૦+૩૪૧ પૈકી+૩૪૩+૩૪૫ પૈકી+૩૪૮ પૈકી+૩૪૬ પૈકી ના સબ પ્લોટ નંબર-૧ તથા ૨ પૈકી સબ પ્લોટ નંબર-૧ (વિભાગ-૧) ની ૪૦૫૯૨ ચોરસમીટર બિનખેતીની જમીન ઉપર બંધાયેલ “પ્રાઈમ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક” ના નામે ઓળખાતી સ્કીમના પ્લોટ નંબર ની કુલ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા...../- અંકે રૂપિયાપુરાનો.

એકતરફવાળા :
વેચાણ આપનાર

“પ્રાઈમ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક”

(PAN : AAVFP 8276 A)

એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી
તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર :-

ઈશાન રમેશભાઈ પટેલ

(AADHAAR :-)

પુત્રવયના, ધર્મે હિન્દુ,

રહેવાસી :- સેન્ટર પ્લાઝા, સત્તાધાર ચાર રસ્તા
પાસે, ઘાટલોડીયા, અમદાવાદના.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં
એકતરફવાળા અગર વેચાણ આપનાર એ રીતે
સંબોધવામાં આવેલ છે જે શબ્દના અર્થમાં અમો
વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા
વખતો વખતના વહીવટકર્તાઓ ભાગીદારો,
હોદ્દેદારો, સભ્યો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

બીજીતરફવાળા :-
વેચાણ લેનાર

.....

(PAN :)

(Aadhaar :)

ઉ.વ....., ધર્મે હિન્દુ,

રહેવાસી :

.....

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં
તમો બીજીતરફવાળા અગર વેચાણ આપનાર
એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે જે શબ્દના
અર્થમાં બીજીતરફવાળા તથા તમારા વંશ,
વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ,

// ૩ //

એકઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે
તમામનો સમાવેશ થાય છે.

// જત //

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગરના સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અને તાલુકા
કલોલના ગામ મોજે સાંતેજની સીમના બ્લોક નંબર-૩૨૪, ૩૩૦, ૩૩૧,
૩૩૨, ૩૩૩, ૩૩૪, ૩૪૦, ૩૪૧, ૩૪૩, ૩૪૫ પૈકી, ૩૪૬ પૈકી તથા
૩૪૮ પૈકીની કુલ ૧૧૪૫૯૯ ચોરસમીટર જમીનનો સુચીત ડ્રાફ્ટ
ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૧૫૫ માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ
ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૩૨૪+૩૩૦ થી ૩૩૪+૩૪૦+૩૪૧
પૈકી+૩૪૩+૩૪૫ પૈકી+૩૪૮ પૈકી+૩૪૬ પૈકી ના સબ પ્લોટ નંબર-૧
તથા ૨ પૈકી સબ પ્લોટ નંબર-૧ (વિભાગ-૧) ની ૪૦૫૯૨ ચોરસમીટર
બિનખેતીની જમીન ઉપર બંધાયેલ “પ્રાઈમ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક” ના
નામે ઓળખાતી સ્કીમના પ્લોટ નંબર ની કુલ
ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીન અમો એકતરફવાળાની
સ્વતંત્ર માલિકી, કબજા ભોગવટાની બોજા રહીત જમીન છે તથા રેવન્યુ
રેકર્ડમાં અમો એકતરફવાળાના સ્વતંત્ર નામે ચાલે છે જેને હવે પછી આ
વેચાણ દસ્તાવેજમાં “સદરહુ જમીન” એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

મહે.જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી, ગાંધીનગરના હુકમ નંબર- 1330/06/01
/0007/2019 થી તારીખ-૨૦-૦૮-૨૦૧૯ ના રોજના હુકમના
આધારે બ્લોક નંબર-૩૨૪ ની જમીનને ઔદ્યોગિક હેતુ માટે
બિનખેતીની મંજૂરી આપવામાં આવેલ છે ત્યારબાદ (A) સદરહુ
જમીનના માલિક અને કબજેદાર "ગુલમર્ગ કો.ઓ.હાઉસીંગ સોસાયટી
લીમીટેડ" પાસેથી બ્લોક નંબર-૩૨૪ પૈકીની જમીન અમો
એકતરફવાળા યાને કે "પ્રાઈમ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક" એ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ
દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ આ વેચાણ દસ્તાવેજ મે.કલોલના
સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૧૦૫૨ થી તારીખ-
૨૮-૦૧-૨૦૨૦ ના રોજથી નોંધાયેલ છે જે બદલની નોંધ રેવન્યુ

રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧ ૨૭૩૫ થી તારીખ-૦૪-૦૨-૨૦૨૦ ના રોજથી નોંધાયેલ છે. (B) સદરહુ જમીનના માલીક અને કબજેદાર "ગુલમર્ગ કો.ઓ.હાઉસીંગ સોસાયટી લીમીટેડ" પાસેથી બ્લોક નંબર-૩૨૪ પૈકીની જમીન અમો એકતરફવાળા યાને કે "પ્રાઈમ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક" એ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ આ વેચાણ દસ્તાવેજ મે.કલોલના સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૩૨૦૬ થી તારીખ-૦૮-૦૩-૨૦૨૧ ના રોજથી નોંધાયેલ છે જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧ ૩૬૭૮ થી તારીખ-૧૬-૦૩-૨૦૨૧ ના રોજથી નોંધાયેલ છે. (C) સદરહુ જમીનના માલીક અને કબજેદાર "ગુલમર્ગ કો.ઓ.હાઉસીંગ સોસાયટી લીમીટેડ" પાસેથી બ્લોક નંબર-૩૨૪ પૈકીની જમીન અમો એકતરફવાળા યાને કે "પ્રાઈમ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક" એ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ આ વેચાણ દસ્તાવેજ મે.કલોલના સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૩૨૧૩ થી તારીખ-૦૮-૦૩-૨૦૨૧ ના રોજથી નોંધાયેલ છે જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧ ૩૬૭૬ થી તારીખ-૧૬-૦૩-૨૦૨૧ ના રોજથી નોંધાયેલ છે.

મહે.જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી, ગાંધીગરના હુકમ નંબર- 1966/06/ 01/007/2019 થી તારીખ-૨૨-૧૦-૨૦૧૯ ના રોજના હુકમના આધારે બ્લોક નંબર-૩૩૦ ની જમીનને ઔદ્યોગિક હેતુ માટે બિનખેતીની મંજૂરી આપવામાં આવેલ છે ત્યારબાદ (A) સદરહુ જમીનના માલીક અને કબજેદાર "ગુલમર્ગ કો.ઓ.હાઉસીંગ સોસાયટી લીમીટેડ" પાસેથી બ્લોક નંબર-૩૩૦ પૈકીની જમીન અમો એકતરફવાળા યાને કે "પ્રાઈમ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક" એ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ આ વેચાણ દસ્તાવેજ મે.કલોલના સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૨૨૬૨ થી તારીખ-૨૮-૦૨-૨૦૨૦ ના રોજથી નોંધાયેલ છે જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧ ૨૮૧૪ થી તારીખ-૦૪-૦૩-૨૦૨૦ ના રોજથી નોંધાયેલ છે (B) સદરહુ જમીનના માલીક અને કબજેદાર "ગુલમર્ગ

કો.ઓ.હાઉસીંગ સોસાયટી લીમીટેડ" પાસેથી બ્લોક નંબર-૩૩૦ પૈકીની જમીન અમો એકતરફવાળા યાને કે "પ્રાઈમ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક" એ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ આ વેચાણ દસ્તાવેજ મે.કલોલના સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૧૦૩૬ થી તારીખ-૧૨-૦૩-૨૦૨૦ ના રોજથી નોંધાયેલ છે જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૩૫૮૨ થી તારીખ-૧૦-૦૨-૨૦૨૧ ના રોજથી નોંધાયેલ છે (C) સદરહુ જમીનના માલીક અને કબજેદાર "ગુલમર્ગ કો.ઓ.હાઉસીંગ સોસાયટી લીમીટેડ" પાસેથી બ્લોક નંબર-૩૩૦ પૈકીની જમીન અમો એકતરફવાળા યાને કે "પ્રાઈમ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક" એ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ આ વેચાણ દસ્તાવેજ મે.કલોલના સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૩૨૦૫ થી તારીખ-૦૮-૦૩-૨૦૨૧ ના રોજથી નોંધાયેલ છે જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૩૬૭૭ થી તારીખ-૧૬-૦૩-૨૦૨૧ ના રોજથી નોંધાયેલ છે.(D) સદરહુ જમીનના માલીક અને કબજેદાર "ગુલમર્ગ કો.ઓ.હાઉસીંગ સોસાયટી લીમીટેડ" પાસેથી બ્લોક નંબર-૩૩૦ પૈકીની જમીન અમો એકતરફવાળા યાને કે "પ્રાઈમ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક" એ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ આ વેચાણ દસ્તાવેજ મે.કલોલના સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૩૨૧૩ થી તારીખ-૦૮-૦૩-૨૦૨૧ ના રોજથી નોંધાયેલ છે જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૩૬૭૬ થી તારીખ-૧૬-૦૩-૨૦૨૧ ના રોજથી નોંધાયેલ છે.

મહે.જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી, ગાંધીગરના હુકમ નંબર- 433/06/ 01/007/2019 થી તારીખ-૧૭-૦૭-૨૦૧૯ ના રોજના હુકમના આધારે બ્લોક નંબર-૩૩૧ ની જમીનને ઔદ્યોગિક હેતુ માટે બિનખેતીની મંજૂરી આપવામાં આવેલ છે ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલીક અને કબજેદાર "ગુલમર્ગ કો.ઓ.હાઉસીંગ સોસાયટી લીમીટેડ" પાસેથી બ્લોક નંબર-૩૩૧ ની જમીન અમો એકતરફવાળા યાને કે "પ્રાઈમ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક" એ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ

રાખેલ આ વેચાણ દસ્તાવેજ મે.કલોલના સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૧૧૬૬૮ થી તારીખ-૨૫-૧૦-૨૦૧૮ ના રોજથી નોંધાયેલ છે જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૨૫૪૭ થી તારીખ-૨૧-૧૧-૨૦૧૮ ના રોજથી નોંધાયેલ છે.

મહે.જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી, ગાંધીગરના હુકમ નંબર- 432/06/01/007/2019 થી તારીખ-૧૭-૦૭-૨૦૧૮ ના રોજના હુકમના આધારે બ્લોક નંબર-૩૩૨ ની જમીનને ઔદ્યોગિક હેતુ માટે બિનખેતીની મંજૂરી આપવામાં આવેલ છે ત્યારબાદ (A) સદરહુ જમીનના માલીક અને કબજેદાર "ગુલમર્ગ કો.ઓ.હાઉસીંગ સોસાયટી લીમીટેડ" પાસેથી બ્લોક નંબર-૩૩૨ ની જમીન અમો એકતરફવાળા યાને કે "પ્રાઈમ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક" એ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ આ વેચાણ દસ્તાવેજ મે.કલોલના સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૬૪૨ થી તારીખ-૧૮-૦૧-૨૦૨૦ ના રોજથી નોંધાયેલ છે જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૨૭૨૪ થી તારીખ-૨૮-૦૧-૨૦૨૦ ના રોજથી નોંધાયેલ છે (B) સદરહુ જમીનના માલીક અને કબજેદાર "ગુલમર્ગ કો.ઓ.હાઉસીંગ સોસાયટી લીમીટેડ" પાસેથી બ્લોક નંબર-૩૩૨ ની જમીન અમો એકતરફવાળા યાને કે "પ્રાઈમ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક" એ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ આ વેચાણ દસ્તાવેજ મે.કલોલના સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૧૪૫૭ થી તારીખ-૦૭-૦૨-૨૦૨૦ ના રોજથી નોંધાયેલ છે જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૨૮૧૫ થી તારીખ-૦૪-૦૩-૨૦૨૦ ના રોજથી નોંધાયેલ છે તથા (C) સદરહુ જમીનના માલીક અને કબજેદાર "ગુલમર્ગ કો.ઓ.હાઉસીંગ સોસાયટી લીમીટેડ" પાસેથી બ્લોક નંબર-૩૩૨ ની જમીન અમો એકતરફવાળા યાને કે "પ્રાઈમ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક" એ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ આ વેચાણ દસ્તાવેજ મે.કલોલના સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૧૧૬૬૮ થી તારીખ-૨૫-૧૦-૨૦૧૮ ના

રોજથી નોંધાયેલ છે જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૨૫૪૭ થી તારીખ-૨૧-૧૧-૨૦૧૯ ના રોજથી નોંધાયેલ છે.

મહે.જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી, ગાંધીગરના હુકમ નંબર-434/06/01/007/2019 થી તારીખ-૧૭-૦૭-૨૦૧૯ ના રોજના હુકમના આધારે બ્લોક નંબર-૩૩૩ ની જમીનને ઔદ્યોગિક હેતુ માટે બિનખેતીની મંજૂરી આપવામાં આવેલ છે ત્યારબાદ (A) સદરહુ જમીનના માલીક અને કબજેદાર "ગુલમર્ગ કો.ઓ.હાઉસીંગ સોસાયટી લીમીટેડ" પાસેથી બ્લોક નંબર-૩૩૩ પૈકીની જમીન અમો એકતરફવાળા યાને કે "પ્રાઈમ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક" એ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ આ વેચાણ દસ્તાવેજ મે.કલોલના સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૧૦૫૪ થી તારીખ-૨૮-૦૧-૨૦૨૦ ના રોજથી નોંધાયેલ છે જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૨૭૩૬ થી તારીખ-૦૪-૦૨-૨૦૨૦ ના રોજથી નોંધાયેલ છે તથા (B) સદરહુ જમીનના માલીક અને કબજેદાર "ગુલમર્ગ કો.ઓ.હાઉસીંગ સોસાયટી લીમીટેડ" પાસેથી બ્લોક નંબર-૩૩૩ પૈકીની જમીન અમો એકતરફવાળા યાને કે "પ્રાઈમ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક" એ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ આ વેચાણ દસ્તાવેજ મે.કલોલના સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૬૪૨ થી તારીખ-૧૮-૦૧-૨૦૨૦ ના રોજથી નોંધાયેલ છે જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૨૭૨૪ થી તારીખ-૨૮-૦૧-૨૦૨૦ ના રોજથી નોંધાયેલ છે (C) સદરહુ જમીનના માલીક અને કબજેદાર "ગુલમર્ગ કો.ઓ.હાઉસીંગ સોસાયટી લીમીટેડ" પાસેથી બ્લોક નંબર-૩૩૩ પૈકીની જમીન અમો એકતરફવાળા યાને કે "પ્રાઈમ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક" એ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ આ વેચાણ દસ્તાવેજ મે.કલોલના સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૩૨૧૨ થી તારીખ-૦૮-૦૩-૨૦૨૧ ના રોજથી નોંધાયેલ છે જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૩૬૭૯ થી તારીખ-૧૬-૦૩-૨૦૨૧ ના રોજથી નોંધાયેલ છે

મહે.જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી, ગાંધીગરના હુકમ નંબર-CB/NA/GANDHINAGAR/SANTEJ/334/997745/2019 થી તારીખ-૨૭-૦૩-૨૦૧૯ ના રોજના હુકમના આધારે બ્લોક નંબર-૩૩૪ ની જમીનને ઔદ્યોગિક હેતુ માટે બિનખેતીની મંજૂરી આપવામાં આવેલ છે ત્યારબાદ (A) સદરહુ જમીનના માલીક અને કબજેદાર "ગુલમર્ગ કો.ઓ.હાઉસીંગ સોસાયટી લીમીટેડ" પાસેથી બ્લોક નંબર-૩૩૪ પૈકીની જમીન અમો એકતરફવાળા યાને કે "પ્રાઈમ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક" એ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ આ વેચાણ દસ્તાવેજ મે.કલોલના સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૬૦૫ થી તારીખ-૧૮-૦૧-૨૦૨૦ ના રોજથી નોંધાયેલ છે જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧ ૨૭૨૧ થી તારીખ-૨૭-૦૧-૨૦૨૦ ના રોજથી નોંધાયેલ છે (B) સદરહુ જમીનના માલીક અને કબજેદાર "ગુલમર્ગ કો.ઓ.હાઉસીંગ સોસાયટી લીમીટેડ" પાસેથી બ્લોક નંબર-૩૩૪ પૈકીની જમીન અમો એકતરફવાળા યાને કે "પ્રાઈમ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક" એ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ આ વેચાણ દસ્તાવેજ મે.કલોલના સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૨૦૪૯ થી તારીખ-૨૪-૦૨-૨૦૨૦ ના રોજથી નોંધાયેલ છે જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧ ૨૮૧૭ થી તારીખ-૦૪-૦૩-૨૦૨૦ ના રોજથી નોંધાયેલ છે. (C) સદરહુ જમીનના માલીક અને કબજેદાર "ગુલમર્ગ કો.ઓ.હાઉસીંગ સોસાયટી લીમીટેડ" પાસેથી બ્લોક નંબર-૩૩૪ પૈકીની જમીન અમો એકતરફવાળા યાને કે "પ્રાઈમ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક" એ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ આ વેચાણ દસ્તાવેજ મે.કલોલના સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૩૨૧૨ થી તારીખ-૦૮-૦૩-૨૦૨૧ ના રોજથી નોંધાયેલ છે જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧ ૩૬૭૯ થી તારીખ-૧૬-૦૩-૨૦૨૧ ના રોજથી નોંધાયેલ છે (D) સદરહુ જમીનના માલીક અને કબજેદાર "ગુલમર્ગ કો.ઓ.હાઉસીંગ સોસાયટી લીમીટેડ" પાસેથી બ્લોક નંબર-૩૩૪ પૈકીની જમીન અમો એકતરફવાળા યાને કે "પ્રાઈમ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ

પાર્ક" એ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ આ વેચાણ દસ્તાવેજ મે.કલોલના સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૩૨૦૫ થી તારીખ-૦૮-૦૩-૨૦૨૧ ના રોજથી નોંધાયેલ છે જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૩૬૭૭ થી તારીખ-૧૬-૦૩-૨૦૨૧ ના રોજથી નોંધાયેલ છે.

મહે.જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી, ગાંધીગરના હુકમ નંબર-424/06/01/007/2019 થી તારીખ-૧૨-૦૭-૨૦૧૯ ના રોજના હુકમના આધારે બ્લોક નંબર-૩૪૦ ની જમીનને ઔદ્યોગિક હેતુ માટે બિનખેતીની મંજૂરી આપવામાં આવેલ છે ત્યારબાદ (A) સદરહુ જમીનના માલીક અને કબજેદાર "ગુલમર્ગ કો.ઓ.હાઉસીંગ સોસાયટી લીમીટેડ" પાસેથી બ્લોક નંબર-૩૪૦ પૈકીની જમીન અમો એકતરફવાળા યાને કે "પ્રાઈમ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક" એ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ આ વેચાણ દસ્તાવેજ મે.કલોલના સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૩૧૧૨ થી તારીખ-૧૯-૦૩-૨૦૨૦ ના રોજથી નોંધાયેલ છે જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૨૯૧૯ થી તારીખ-૨૩-૦૬-૨૦૨૦ ના રોજથી નોંધાયેલ છે (B) સદરહુ જમીનના માલીક અને કબજેદાર "ગુલમર્ગ કો.ઓ.હાઉસીંગ સોસાયટી લીમીટેડ" પાસેથી બ્લોક નંબર-૩૪૦ પૈકીની જમીન અમો એકતરફવાળા યાને કે "પ્રાઈમ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક" એ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ આ વેચાણ દસ્તાવેજ મે.કલોલના સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૬૦૫ થી તારીખ-૧૮-૦૧-૨૦૨૦ ના રોજથી નોંધાયેલ છે જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૨૭૨૧ થી તારીખ-૨૭-૦૧-૨૦૨૦ ના રોજથી નોંધાયેલ છે (C) સદરહુ જમીનના માલીક અને કબજેદાર "ગુલમર્ગ કો.ઓ.હાઉસીંગ સોસાયટી લીમીટેડ" પાસેથી બ્લોક નંબર-૩૪૦ પૈકીની જમીન અમો એકતરફવાળા યાને કે "પ્રાઈમ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક" એ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ આ વેચાણ દસ્તાવેજ મે.કલોલના સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-

૬૦૮ થી તારીખ-૧૮-૦૧-૨૦૨૦ ના રોજથી નોંધાયેલ છે જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૨૭૨૦ થી તારીખ-૨૭-૦૧-૨૦૨૦ ના રોજથી નોંધાયેલ છે તથા (D) સદરહુ જમીનના માલીક અને કબજેદાર "ગુલમર્ગ કો.ઓ.હાઉસીંગ સોસાયટી લીમીટેડ" પાસેથી બ્લોક નંબર-૩૪૦ પૈકીની જમીન અમો એકતરફવાળા યાને કે "પ્રાઈમ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક" એ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ આ વેચાણ દસ્તાવેજ મે.કલોલના સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૨૦૪૭ થી તારીખ-૨૪-૦૨-૨૦૨૦ ના રોજથી નોંધાયેલ છે જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૨૮૧૩ થી તારીખ-૦૪-૦૩-૨૦૨૦ ના રોજથી નોંધાયેલ છે.

મહે.જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી, ગાંધીગરના હુકમ નંબર-709/06/01/007/2019 થી તારીખ-૦૨-૦૮-૨૦૧૯ ના રોજના હુકમના આધારે બ્લોક નંબર-૩૪૧ ની જમીનને ઔદ્યોગિક હેતુ માટે બિનખેતીની મંજૂરી આપવામાં આવેલ છે ત્યારબાદ (A) સદરહુ જમીનના માલીક અને કબજેદાર "ગુલમર્ગ કો.ઓ.હાઉસીંગ સોસાયટી લીમીટેડ" પાસેથી બ્લોક નંબર-૩૪૧ પૈકીની જમીન અમો એકતરફવાળા યાને કે "પ્રાઈમ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક" એ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ આ વેચાણ દસ્તાવેજ મે.કલોલના સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૬૦૮ થી તારીખ-૧૮-૦૧-૨૦૨૦ ના રોજથી નોંધાયેલ છે જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૨૭૨૦ થી તારીખ-૨૭-૦૧-૨૦૨૦ ના રોજથી નોંધાયેલ છે તથા (B) સદરહુ જમીનના માલીક અને કબજેદાર "ગુલમર્ગ કો.ઓ.હાઉસીંગ સોસાયટી લીમીટેડ" પાસેથી બ્લોક નંબર-૩૪૧ પૈકીની જમીન અમો એકતરફવાળા યાને કે "પ્રાઈમ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક" એ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ આ વેચાણ દસ્તાવેજ મે.કલોલના સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૨૦૪૭ થી તારીખ-૨૪-૦૨-૨૦૨૦ ના રોજથી નોંધાયેલ છે જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૨૮૧૩ થી તારીખ-૦૪-૦૩-૨૦૨૦ ના રોજથી નોંધાયેલ છે.

મહે.જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી, ગાંધીગરના હુકમ નંબર-757/06/01/007/2019 થી તારીખ-૦૮-૦૮-૨૦૧૯ ના રોજના હુકમના આધારે બ્લોક નંબર-૩૪૩ ની જમીનને ઔદ્યોગિક હેતુ માટે બિનખેતીની મંજૂરી આપવામાં આવેલ છે ત્યારબાદ (A) સદરહુ જમીનના માલીક અને કબજેદાર "ગુલમર્ગ કો.ઓ.હાઉસીંગ સોસાયટી લીમીટેડ" પાસેથી બ્લોક નંબર-૩૪૩ પૈકીની જમીન અમો એકતરફવાળા યાને કે "પ્રાઈમ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક" એ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ આ વેચાણ દસ્તાવેજ મે.કલોલના સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૧૩૩૩ થી તારીખ-૦૫-૦૨-૨૦૨૦ ના રોજથી નોંધાયેલ છે જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૨૭૪૭ થી તારીખ-૦૭-૦૨-૨૦૨૦ ના રોજથી નોંધાયેલ છે (B) સદરહુ જમીનના માલીક અને કબજેદાર "ગુલમર્ગ કો.ઓ.હાઉસીંગ સોસાયટી લીમીટેડ" પાસેથી બ્લોક નંબર-૩૪૩ પૈકીની જમીન અમો એકતરફવાળા યાને કે "પ્રાઈમ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક" એ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ આ વેચાણ દસ્તાવેજ મે.કલોલના સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૩૧૧૨ થી તારીખ-૧૯-૦૩-૨૦૨૦ ના રોજથી નોંધાયેલ છે જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૨૯૧૯ થી તારીખ-૨૩-૦૬-૨૦૨૦ ના રોજથી નોંધાયેલ છે (C) સદરહુ જમીનના માલીક અને કબજેદાર "ગુલમર્ગ કો.ઓ.હાઉસીંગ સોસાયટી લીમીટેડ" પાસેથી બ્લોક નંબર-૩૪૩ પૈકીની જમીન અમો એકતરફવાળા યાને કે "પ્રાઈમ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક" એ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ આ વેચાણ દસ્તાવેજ મે.કલોલના સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૩૨૧૨ થી તારીખ-૦૮-૦૩-૨૦૨૧ ના રોજથી નોંધાયેલ છે જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-..... થી તારીખ-..... ના રોજથી નોંધાયેલ છે.

મહે.જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી, ગાંધીગરના હુકમ નંબર-694/06/01/007/2019 થી તારીખ-૩૦-૦૭-૨૦૧૯ ના રોજના હુકમના

આધારે બ્લોક નંબર-૩૪૫ ની જમીનને ઔદ્યોગિક હેતુ માટે બિનખેતીની મંજૂરી આપવામાં આવેલ છે ત્યારબાદ (A) સદરહુ જમીનના માલીક અને કબજેદાર "ગુલમર્ગ કો.ઓ.હાઉસીંગ સોસાયટી લીમીટેડ" પાસેથી બ્લોક નંબર-૩૪૫ પૈકીની જમીન અમો એકતરફવાળા યાને કે "પ્રાઈમ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક" એ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ આ વેચાણ દસ્તાવેજ મે.કલોલના સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૧૪૫૯ થી તારીખ-૦૭-૦૨-૨૦૨૦ ના રોજથી નોંધાયેલ છે જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૨૮૧૬ થી તારીખ-૦૪-૦૩-૨૦૨૦ ના રોજથી નોંધાયેલ છે. (B) સદરહુ જમીનના માલીક અને કબજેદાર "ગુલમર્ગ કો.ઓ.હાઉસીંગ સોસાયટી લીમીટેડ" પાસેથી બ્લોક નંબર-૩૪૫ પૈકીની જમીન અમો એકતરફવાળા યાને કે "પ્રાઈમ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક" એ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ આ વેચાણ દસ્તાવેજ મે.કલોલના સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૧૧૬૭૦ થી તારીખ-૨૫-૧૦-૨૦૧૯ ના રોજથી નોંધાયેલ છે જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૨૫૪૮ થી તારીખ-૨૧-૧૧-૨૦૧૯ ના રોજથી નોંધાયેલ છે તથા (C) સદરહુ જમીનના માલીક અને કબજેદાર "ગુલમર્ગ કો.ઓ.હાઉસીંગ સોસાયટી લીમીટેડ" પાસેથી બ્લોક નંબર-૩૪૫ પૈકીની જમીન અમો એકતરફવાળા યાને કે "પ્રાઈમ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક" એ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ આ વેચાણ દસ્તાવેજ મે.કલોલના સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૧૧૬૬૭ થી તારીખ-૨૫-૧૦-૨૦૧૯ ના રોજથી નોંધાયેલ છે જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૨૫૪૬ થી તારીખ-૨૧-૧૧-૨૦૧૯ ના રોજથી નોંધાયેલ છે.

મહે.જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી, ગાંધીગરના હુકમ નંબર-697/06/01/007/2019 થી તારીખ-૩૦-૦૭-૨૦૧૯ ના રોજના હુકમના આધારે બ્લોક નંબર-૩૪૬ ની જમીનને ઔદ્યોગિક હેતુ માટે બિનખેતીની મંજૂરી આપવામાં આવેલ છે ત્યારબાદ (A) સદરહુ

જમીનના માલીક અને કબજેદાર "ગુલમર્ગ કો.ઓ.હાઉસીંગ સોસાયટી લીમીટેડ" પાસેથી બ્લોક નંબર-૩૪૬ પૈકીની જમીન અમો એકતરફવાળા યાને કે "પ્રાઈમ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક" એ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ આ વેચાણ દસ્તાવેજ મે.કલોલના સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૩૧૧૨ થી તારીખ-૧૯-૦૩-૨૦૨૦ ના રોજથી નોંધાયેલ છે જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૩૧૫૦ થી તારીખ-૨૧-૦૮-૨૦૨૦ ના રોજથી નોંધાયેલ છે (B) સદરહુ જમીનના માલીક અને કબજેદાર "ગુલમર્ગ કો.ઓ.હાઉસીંગ સોસાયટી લીમીટેડ" પાસેથી બ્લોક નંબર-૩૪૬ પૈકીની જમીન અમો એકતરફવાળા યાને કે "પ્રાઈમ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક" એ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ આ વેચાણ દસ્તાવેજ મે.કલોલના સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૧૫૮૬ થી તારીખ-૧૧-૦૨-૨૦૨૦ ના રોજથી નોંધાયેલ છે જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૨૮૧૮ થી તારીખ-૦૪-૦૩-૨૦૨૦ના રોજથી નોંધાયેલ છે. (C) સદરહુ જમીનના માલીક અને કબજેદાર "ગુલમર્ગ કો.ઓ.હાઉસીંગ સોસાયટી લીમીટેડ" પાસેથી બ્લોક નંબર-૩૪૬ પૈકીની જમીન અમો એકતરફવાળા યાને કે "પ્રાઈમ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક" એ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ આ વેચાણ દસ્તાવેજ મે.કલોલના સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૧૪૫૮ થી તારીખ-૦૭-૦૨-૨૦૨૦ ના રોજથી નોંધાયેલ છે જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૨૮૧૬ થી તારીખ-૦૪-૦૩-૨૦૨૦ ના રોજથી નોંધાયેલ છે (D) સદરહુ જમીનના માલીક અને કબજેદાર "ગુલમર્ગ કો.ઓ.હાઉસીંગ સોસાયટી લીમીટેડ" પાસેથી બ્લોક નંબર-૩૪૬ પૈકીની જમીન અમો એકતરફવાળા યાને કે "પ્રાઈમ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક" એ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ આ વેચાણ દસ્તાવેજ મે.કલોલના સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૧૧૬૬૭ થી તારીખ-૨૫-૧૦-૨૦૧૯ ના રોજથી નોંધાયેલ છે જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૨૫૪૬ થી તારીખ-૨૧-

૧૧-૨૦૧૯ ના રોજથી નોંધાયેલ છે. (E) સદરહુ જમીનના માલીક અને કબજેદાર "ગુલમર્ગ કો.ઓ.હાઉસીંગ સોસાયટી લીમીટેડ" પાસેથી બ્લોક નંબર-૩૪૬ પૈકીની જમીન અમો એકતરફવાળા યાને કે "પ્રાઈમ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક" એ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ આ વેચાણ દસ્તાવેજ મે.કલોલના સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૩૨૦૫ થી તારીખ-૦૮-૦૩-૨૦૨૧ ના રોજથી નોંધાયેલ છે જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૩૬૭૭ થી તારીખ-૧૬-૦૩-૨૦૨૧ ના રોજથી નોંધાયેલ છે. (F) સદરહુ જમીનના માલીક અને કબજેદાર "ગુલમર્ગ કો.ઓ.હાઉસીંગ સોસાયટી લીમીટેડ" પાસેથી બ્લોક નંબર-૩૪૬ પૈકીની જમીન અમો એકતરફવાળા યાને કે "પ્રાઈમ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક" એ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ આ વેચાણ દસ્તાવેજ મે.કલોલના સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૩૨૧૩ થી તારીખ-૦૮-૦૩-૨૦૨૧ ના રોજથી નોંધાયેલ છે જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૩૬૭૬ થી તારીખ-૧૬-૦૩-૨૦૨૧ ના રોજથી નોંધાયેલ છે.

મહે.જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી, ગાંધીગરના હુકમ નંબર-562/06/01/007/2020 થી તારીખ-૦૪-૦૪-૨૦૨૦ ના રોજના હુકમના આધારે બ્લોક નંબર-૩૪૮ ની જમીનને ઔદ્યોગિક હેતુ માટે બિનખેતીની મંજૂરી આપવામાં આવેલ ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલીક અને કબજેદાર "ગુલમર્ગ કો.ઓ.હાઉસીંગ સોસાયટી લીમીટેડ" પાસેથી બ્લોક નંબર-૩૪૮ પૈકીની જમીન અમો એકતરફવાળા યાને કે "પ્રાઈમ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક" એ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ આ વેચાણ દસ્તાવેજ મે.કલોલના સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૩૧૧૨ થી તારીખ-૧૯-૦૩-૨૦૨૦ ના રોજથી નોંધાયેલ છે જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૨૯૧૯ થી તારીખ-૨૩-૦૬-૨૦૨૦ ના રોજથી નોંધાયેલ છે

ત્યારબાદ સદરહુ બ્લોક નંબર-૩૨૪, ૩૩૦, ૩૩૧, ૩૩૨, ૩૩૩, ૩૩૪, ૩૪૦, ૩૪૧, ૩૪૩, ૩૪૫ પૈકી, ૩૪૬ પૈકી તથા

૩૪૮ પૈકીની કુલ ૧૧૪૫૯૯ ચોરસમીટર જમીનના માલીકો અને કબજેદારો પાસેથી અમો એકતરફવાળા યાને કે “પ્રાઈમ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક” એ નામની ભાગીદારી પેઢીએ જુદા જુદા રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજોથી વેચાણ રાખેલ છે.

મે.અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, અમદાવાદના હુકમ નંબર-..... થી તારીખ-..... ના રોજના હુકમના આધારે ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ની કુલ ચોરસમીટર જમીનને વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવેલ.

આમ ઉપરોક્ત હકીકતના આધારે બ્લોક નંબર-૩૨૪, ૩૩૦, ૩૩૧, ૩૩૨, ૩૩૩, ૩૩૪, ૩૪૦, ૩૪૧, ૩૪૩, ૩૪૫ પૈકી, ૩૪૬ પૈકી તથા ૩૪૮ પૈકીની કુલ ૧૧૪૫૯૯ ચોરસમીટર જમીનનો સુચીત ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૧૫૫ માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૩૨૪+૩૩૦ થી ૩૩૪+૩૪૦+૩૪૧ પૈકી+૩૪૩+૩૪૫ પૈકી+૩૪૮ પૈકી+૩૪૬ પૈકી ના સબ પ્લોટ નંબર-૧ તથા ૨ પૈકી સબ પ્લોટ નંબર-૧ (વિભાગ-૧) ની ૪૦૫૯૨ ચોરસમીટર બિનખેતીની જમીનના અમો એકતરફવાળા સ્વતંત્ર માલિક અને કબજેદાર બનેલા છીએ.

ત્યારબાદ સદરહુ સમગ્ર જમીનમાં પાસ થયેલ પ્લાન અનુસાર તથા બિનખેતીની મંજૂરી અનુસાર અમો એકતરફવાળા યાને કે “પ્રાઈમ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક” એ નામની ભાગીદારી પેઢીએ “પ્રાઈમ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક” ના નામે પ્લોટીંગની સ્કીમ મુકેલ.

અમો વેચાણ આપનાર/પ્રમોટરે ધી રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલોપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની જોગવાઈઓ હેઠળ સદર પરિયોજનાની નોંધણી રીયલ એસ્ટેટ સંબધી નિયમનકારી સત્તામંડળ, સમક્ષ નોંધણી રજીસ્ટ્રેશન નંબર-..... થી તારીખ ના રોજથી કરવામાં આવેલ છે.

નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ સદરહુ જમીન અમો એકતરફ વાળાએ કુલ રૂા...../- અંકે રૂપીયા પુરામાં તમો બીજીતરફવાળાને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલું તેથી સદરહુ જમીન વેચાણ લેવા તમો બીજીતરફવાળા હક્કદાર બનેલા છો. તેથી નીચે અવેજમાં જણાવ્યા મુજબની વિગતે તમારી પાસેથી અવેજ લઈને સદરહુ જમીન અમોએ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી કુલ અભરામ નદાવે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે અને સદરહુ જમીનનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમોએ તમોને આજરોજ સોંપેલ છે, જે તમોએ સંભાળી લીધેલ છે.

// અવેજની વિગત //

રૂા. અંકે રૂપિયા પુરા
..... બેંક., શાખા,
અમદાવાદ ના ચેક નંબર-..... થી તારીખ
..... ના રોજથી તમો બીજીતરફવાળાએ
અમો એકતરફવાળાને ચુકવી આપેલ છે.

રૂા. અંકે રૂપિયા પુરા

એ રીતે કુલ વેચાણ અવેજનાં રૂા...../- અંકે રૂપીયા પુરા તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને ચુકવી આપેલ છે. જેની પહોંચ અમો એકતરફવાળા કબુલ કરીએ છીએ અને તેના અવેજમાં નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ જમીન તેના તમામ હક્કો સહીતની આકાશથી તે પાતાળ સુધીની જમીન અમો એકતરફવાળાએ તમો બીજીતરફવાળાને વેચાણ આપેલ છે અને નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ જમીનનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમોએ તમોને સોંપેલ છે જે તમોએ સંભાળી લીધેલ છે.

સદરહુ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન અંગે તેના લાગતા વળગતા તમામ હક્કો જેવા કે, પાડોશ હક્ક, તેને લગતા રસ્તાના હક્કો, પાણીના

નીકાલના હક્કો વિગેરેના ઉપયોગ વેચાણ લેનારના તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો વિગેરે તેમનાં હરેક કામો માટે હરેક પ્રકારે કરી શકે છે અને તેવાં તમામ હક્કો આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલા છે. સદરહુ હક્કોમાં નળ, ગટર, ગેસ લાઈન, તાર-ટેલીફોન તથા ઈલેક્ટ્રીક લાઈનનાં દોરડા, થાંભલા વિગેરે લાઈનો લાવવા-લઈ જવાના કામોનો સમાવેશ થાય છે.

હવેથી સદરહુ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન વેચાણ લેનાર તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો વિગેરે ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધીના માટે ભોગવે, વસે, વસાવે, ઈમલા ઈમારત બાંધે બંધાવે, વેચે, સાટે, ગીરો, બક્ષીસ આપે યા તેમનું દીલ ચાહે તેમ કરવા હક્કદાર છે. તેમજ સદરહુ જમીનમાંથી જે કાંઈ રિધ્ધી સિધ્ધી ઉપલબ્ધ થાય તે વેચાણ લેનારના નસીબનું છે અને તેમાં વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતોવખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો વિગેરે તમામનો કોઈ હક્ક દાવો હીસ્સો નથી.

સદરહુ જમીનના અત્યાર સુધીના તમામ પ્રકારના વેરાઓ, સરકારી, અર્ધ સરકારી જેવા કે ગવર્નમેન્ટ ટેક્ષ, પંચાયત વેરો, વિશેષ ધારો, શિક્ષણ વેરો, વિગેરે વેચાણ આપનારે ભર્યા છે અને આમ છતાં જો તે બાકી તો તે ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી વેચાણ આપનારની છે. હવે પછીના (વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ પછીના સમયના) આવા તમામ પ્રકારના વેરાઓ વિગેરે વેચાણ રાખનારે ભરવાના છે.

વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને આથી વધુ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન અગર તેનો કોઈપણ ભાગ ખરીદવાના હક્કો અમોએ બીજા કોઈને આ અગાઉ ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ, કરાર, ગેરન્ટી, સ્યોરીટી, બાનાખત, બાનાચીટ્ટી કે ઈતર પ્રકારે લખી આપેલો કે એસાઈન કરેલા નથી તેમજ તેના ઉપર અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હીત, હીસ્સા નથી તેમજ સદરહુ જમીન અંગે કોઈપણ કોર્ટ કે કચેરીમાં એક્વીઝીશન, રેક્વીઝીશન કે રીઝર્વેશન અંગેના કોઈ જ પ્રોસીડીંગ્સ ચાલતા નથી.

વેચાણવાળી સદરહુ જમીનની સ્થળ, સ્થિતિ તમો બીજીતરફ વાળાએ જોઈ, તપાસી લીધેલ છે તથા સદરહુ જમીનની તમો બીજીતરફવાળાએ માપણી કરી દીધેલ છે અને સદરહુ જમીનની સ્થળ, સ્થિતિ તથા માપણીમાં પુરતો સંતોષ થયા બાદ સદરહુ જમીન તમો બીજીતરફવાળાએ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ છે તથા સદરહુ સ્કીમનો ગુડા/કોર્પોરેશનમાં સમાવેશ થાય ત્યારે ગુડા/કોર્પોરેશનના તમામ નિતી-નિયમોનું તમો બીજીતરફવાળાએ સંપુર્ણપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને આથી વધુ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન અગર તેનો કોઈપણ ભાગ ખરીદવાના હક્કો અમોએ બીજા કોઈને આ અગાઉ ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ, કરાર, ગેરન્ટી, સ્યોરીટી, બાનાખત, બાનાચીઢી કે ઈતર પ્રકારે લખી આપેલો કે એસાઈન કરેલા નથી તેમજ તેના ઉપર અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હીત, હીસ્સા નથી તેમજ સદરહુ જમીન અંગે કોઈપણ કોર્ટ કે કચેરીમાં એકવીઝીશન, રેકવીઝીશન કે રીઝર્વેશન અંગેના કોઈ જ પ્રોસીડીંગ્સ ચાલતા નથી.

સદરહુ જમીનના વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ કોઈપણ શરતો, જોગવાઈઓ અને જવાબદારીઓ અંગે પક્ષકારો વચ્ચે મતભેદ કે તકરાર ઉપસ્થિત થાય તો તેનું નિરાકરણ બંને પક્ષકારોએ વાટાઘાટોથી કરવાનું રહેશે તેમ છતાં જો નિરાકરણ ન આવે તો જે તે પક્ષકાર રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન એક્ટ તથા નિયમોને આધિન સ્થાપાયેલ ધી ગુજરાત રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી અગર સક્ષમ અધિકારી અગર એપેલેટ ટ્રીબ્યુનલ દ્વારા લાવવાનું રહેશે.

સદરહુ સ્કીમના તમામ કોમન એરીયા તથા કોમન એમેનીટીઝ સર્વિસ સોસાયટીના હસ્તક રહેશે તથા તે તમામ સર્વિસ સોસાયટી/એસોસીએશનને તબદીલ કરી આપીશું.

આ કરારની જોગવાઈ, ઉક્ત અધિનિયમ અથવા તે હેઠળ ઘડવામાં આવેલા નિયમો અને વિનિયમો હેઠળ અથવા લાગુ પડવાપાત્ર અન્ય

કાયદાઓ હેઠળ રદ કરવા અથવા બિનઅમલપાત્ર બનાવવાનું નક્કી કરવામાં આવે તો આવી જોગવાઈઓ તે આ કરારના હેતુ સાથે અસંગત હોય એટલા પુરતી અને આ અધિનિયમ અથવા તે હેઠળ ઘડવામાં આવેલ નિયમો અથવા લાગુ પડતા કાયદાઓ સાથે તે અનુરૂપ જરૂરી હોય તેટલા પ્રમાણમાં તે સુધરાયેલી અથવા રદ થયેલી ગણાશે અને આ કરારની બાકી જોગવાઈઓ, આ કરારના અમલ વખતે લાગુ પડતી હતી એ જ રીતે માન્ય અને અમલપાત્ર રહેશે.

પ્રમોટર આ કરાર કરે તે પછી તેવા યુનીટ ગીરો મુકશે નહીં અથવા તેના ઉપર કોઈ બોજો ઉભો કરશે નહીં અને જો આવો કોઈ બોજો ઉભો કરવામાં આવશે તો તત્પુરતા સમય માટે અમલમાં હોય તેવા કાયદામાં ગમે તે જોગવાઈ હોય તેમ છતાં આવો બોજો યુનીટ લેનાર અથવા સંમત થનાર એલોટી હક્ક અને હિતને અસર કરશે નહીં.

સદરહુ સ્કીમના તમામ સભાસદોએ ભેગા મળીને કોમન સુવીધાઓના મેઈન્ટેન્સ તથા કોમન ટેક્સ માટે સર્વિસ સોસાયટીની રચના કરવાની રહેશે અને સદરહુ સર્વિસ સોસાયટીના સભ્ય થવું તમો તથા દરેક સભ્યો માટે ફરજિયાત છે તથા સોસાયટીના ઠરાવો તથા ધારાધોરણો, નીતિ-નિયમો, સુચનો પ્રમાણે વર્તન કરવું ફરજિયાત છે. આ તમામના મેઈન્ટેન્સ માટે તમોએ કોમન ફાળો આપવો ફરજિયાત છે. જો તેમ કરવામાં તમો કસુર કરો તો સર્વિસ સોસાયટીના હોદ્દાદારો તમારી પાસે તેવી મેઈન્ટેન્સની રકમ વસુલ કરવા હક્કદાર રહેશે.

અમો વધુમાં જણાવીએ છીએ કે સદરહુ જમીન કે તેનાં કોઈપણ ભાગ સામે અમો વેચાણ આપનારે આજદીન સુધી કોઈપણ સરકારી કે અર્ધ સરકારી કચેરીઓમાંથી, કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થા પાસેથી, બેંક કે પેઢી પાસેથી કે કોઈપણ સહકારી મંડળી પાસેથી કે અન્ય કોઈપણ જગ્યાએથી કોઈપણ પ્રકારની લોન લીધી નથી તેમજ સદરહુ જમીન અમોએ કોઈને પણ ત્યાં ગીરો, લીયન કે ચાર્જમાં મુકેલ નથી.

સદરહુ જમીન તમો વેચાણ લેનારનાં નામે માલિક અને કબજેદાર તરીકે સરકારી, અર્ધ સરકારી કચેરીમાં, પંચાયત ઓફિસમાં તમારા

ખર્યે ટ્રાન્સફર કરાવવા હક્કદાર છો અને તેમાં અમો એકતરફવાળાની જ્યાં જ્યાં સહીઓની જરૂરીયાત પડે ત્યાં ત્યાં અમો એકતરફવાળાએ વિના વિલંબે સહીઓ કરી આપવાની રહેશે.

સદરહુ સમગ્ર જમીનમાં મુકવામાં આવેલ આંતરીક રોડ, રસ્તાઓ તથા કોમન પ્લોટની કુલ જમીનમાં તમારો સામુહીક રીતે વાપરવાનો કાયમી વપરાશી હક્ક છે પરંતુ તમોને રોડ, રસ્તા અને કોમન પ્લોટની જમીનની કકડાવાર વહેંચણી કરાવવાનો હક્ક નથી. આંતરીક રોડ રસ્તા તથા કોમન પ્લોટની જમીનમાં તમો બીજીતરફવાળાએ કોઈપણ પ્રકારનું કાયુ કે પાકુ બાંધકામ કરવાનું નથી. સદરહુ સમગ્ર જમીનમાં આવેલ તમામ પ્લોટ હોલરો, માલીકો, કબજેદારોના ઉપયોગ માટે પાણીનો બોર, પંપ તથા પાઈપ લાઈન નાંખવામાં આવેલ છે તથા રસ્તાઓ બનાવવામાં આવ્યા છે તથા જરૂર પડે ગાર્ડ, સીક્યોરીટી રાખવાના છે. આ તમામ કોમન એમીનીટીઝનો સહીયારો ઉપયોગ કરવાનો તમોને હક્ક આપવામાં આવ્યો છે. આ તમામના મેઈન્ટેનન્સ માટે મેઈન્ટેનન્સ સોસાયટીની સભ્યોએ તેમના ખર્યે રચના કરવાની છે તથા મેઈન્ટેનન્સ સોસાયટીના સભ્ય થવું તમો તથા દરેક પ્લોટ હોલરો માટે ફરજિયાત છે તથા સોસાયટીના ઠરાવો, નીતીનિયમો તથા સૂચનો પ્રમાણે વર્તન કરવું ફરજિયાત છે. આ તમામના મેઈન્ટેનન્સ માટે તમોએ કોમન ફાળો આપવો પણ ફરજિયાત છે. જો તેમ કરવામાં તમો કસૂર કરો તો સોસાયટી અથવા સભ્યો તમારી પાસે તેવી મેઈન્ટેનન્સની રકમ વસુલ કરવા હક્કદાર રહેશે.

હવેથી સદરહુ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન વેચાણ લેનારના તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદીના કબજા ભોગવટામાં આ દસ્તાવેજના આધારે આવી છે જેથી તેમાં હવે વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતોવખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો વિગેરે તમામનો કે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હીત, હીસ્સો રહ્યો નથી.

સદરહુ સ્કીમના તમામ લીગલ ડોક્યુમેન્ટો જેવા કે તમામ રેવન્યુ રેકર્ડ, હુકમો, પ્લાન, એન.એ ઓર્ડર તથા ટાઈટલની તમો બીજીતરફ વાળાએ તમારા એડવોકેટ મારફતે ચકાસણી કરાવેલ છે તથા સદરહુ સ્કીમના તમામ લીગલ ડોક્યુમેન્ટોમાં તથા ટાઈટલ્સમાં તમો બીજીતરફ વાળાને પુરતો સંતોષ થયા બાદ સદરહુ પ્લોટવાળી જમીન તમો બીજીતરફવાળાએ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ છે.

સદરહુ જમીનના વેચાણ દસ્તાવેજ બાદ તમો બીજીતરફવાળાના નામે તમારા ખર્ચે રેવન્યુ એન્ટ્રી પડાવવા સારૂ અમો એકતરફવાળાની જ્યાં જ્યાં સહીઓની જરૂરીયાત ઉભી થાય ત્યાં ત્યાં અમો એકતરફ વાળાએ અમારી સહીઓ કરી આપવાની રહેશે. જેનો તમામ ખર્ચ તમો બીજીતરફવાળાએ ભોગવવાનો રહેશે.

અમો એકતરફવાળાએ તમો બીજીતરફવાળાને આજરોજ સદરહુ જમીન અંગેના તમામ અસલ દસ્તાવેજો, કાગળો, ઝેરોક્ષો, પહોંચો વિગેરે સોંપેલા છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વકીલ ફી, લખામણી ખર્ચ, ટાઈપીંગ ખર્ચ તથા પરચુરણ ખર્ચ વિગેરે તમામ તમો બીજીતરફવાળાએ ભોગવેલો છે.

॥ પરિશિષ્ટ ॥

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગરના સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અને તાલુકા કલોલના ગામ મોજે સાંતેજની સીમના બ્લોક નંબર-૩૨૪, ૩૩૦, ૩૩૧, ૩૩૨, ૩૩૩, ૩૩૪, ૩૪૦, ૩૪૧, ૩૪૩, ૩૪૫ પૈકી, ૩૪૬ પૈકી તથા ૩૪૮ પૈકીની કુલ ૧૧૪૫૯૯ ચોરસમીટર જમીનનો સુચીત ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૧૫૫ માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૩૨૪+૩૩૦ થી ૩૩૪+૩૪૦+૩૪૧ પૈકી+૩૪૩+૩૪૫ પૈકી+૩૪૮ પૈકી+૩૪૬ પૈકી ના સબ પ્લોટ નંબર-૧ તથા ૨ પૈકી સબ પ્લોટ નંબર-૧ (વિભાગ-૧) ની ૪૦૫૯૨

ચોરસમીટર બિનખેતીની જમીન ઉપર બંધાયેલ “પ્રાઈમ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક” ના નામે ઓળખાતી સ્કીમના પ્લોટ નંબર ની કુલ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીન જેમાં સ્કીમના આંતરીક રોડ રસ્તા તથા કોમન પ્લોટની કુલ જમીન પૈકી વરાડે જમીનનો સમાવેશ થઈ ગયેલ છે જેનાં ખુંટચારની વિગત નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે :

પશ્ચિમે :

ઉત્તરે :

દક્ષિણે :

એ રીતેનો ઉપર મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચાણ આપનારે અમારી રાજીખુશીથી, તથા અક્કલ હોંશીયારીથી, વાંચી, સમજી કોઈપણ જાતના દબાણ સિવાય લખી આપેલ છે તે અમો એકતરફવાળા વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતોવખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, સભ્યો વિગેરે તમામને કબુલ, મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આજ તારીખ , માહે સને ૨૦૨૧ ના દિને.

એકતરફવાળા-વેચાણ આપનાર :-

“પ્રાઈમ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક”

એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી

અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર :-

ઈશાન રમેશભાઈ પટેલ

.....

// ૨૩ //

એમણે તેમની સહી નીચે સહી
કરનાર બે સાક્ષીઓ રૂબરૂ કરી છે.

(૧).....

(૨).....

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ-૩૨ (એ) મુજબનું પરિશિષ્ટ

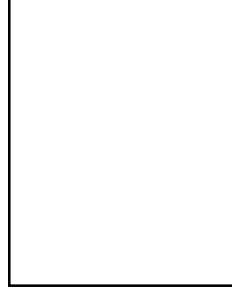
એકતરફ વાળા - વેચાણ આપનારની સહી તથા ફોટો

“પ્રાઈમ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક”

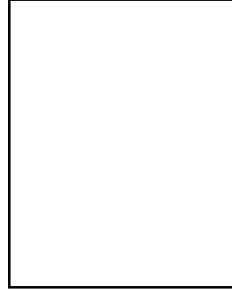
એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી

અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર :-

ઈશાન રમેશભાઈ પટેલ



બીજી તરફ વાળા - વેચાણ લેનારની સહી તથા ફોટો



// ૨૫ //

// જમીનની વિગત //

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગરના સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અને તાલુકા કલોલના ગામ મોજે સાંતેજની સીમના બ્લોક નંબર-૩૨૪, ૩૩૦, ૩૩૧, ૩૩૨, ૩૩૩, ૩૩૪, ૩૪૦, ૩૪૧, ૩૪૩ , ૩૪૫ પૈકી, ૩૪૬ પૈકી તથા ૩૪૮ પૈકીની કુલ ૧૧૪૫૯૯ ચોરસમીટર જમીનનો સુચીત ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૧૫૫ માં સમાવેશ થતા તેને

ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૩૨૪+૩૩૦ થી
૩૩૪+૩૪૦+૩૪૧ પૈકી+૩૪૩+૩૪૫ પૈકી+૩૪૮ પૈકી+૩૪૬ પૈકી
ના સબ પ્લોટ નંબર-૧ તથા ૨ પૈકી સબ પ્લોટ નંબર-૧ (વિભાગ-૧)
ની ૪૦૫૯૨ ચોરસમીટર બિનખેતીની જમીન ઉપર બંધાયેલ
“પ્રાઈમ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક” ના નામે ઓળખાતી સ્કીમના પ્લોટ
નંબર ની કુલ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની
બિનખેતીની જમીન.

વેચાણ આપનારનું નામ :-

“પ્રાઈમ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક”

એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી

અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર :-

ઈશાન રમેશભાઈ પટેલ

.....

// ૨૭ //

વેચાણ લેનારનું નામ :-

.....

દસ્તાવેજ નંબર

તારીખ.....

પરીશીષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો

અનુ. પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
૧. લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ગામ મોજે સાંતેજની સીમના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૩૩૪ વિગેરેની બિનખેતીની જમીન ઉપર આવેલ સ્કીમ "પ્રાઈમ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક" નામની સ્કીમ જેમાં આવેલ પ્લોટ નંબર- નો વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ કરી આપેલ છે ?	
૨. લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબચો.મી. જમીન માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	
૩. લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે.?	
૪. લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે સહી / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	
૫. પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	
૬. પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિઓએ સહી/અંગુઠાનું નીશાન કરેલ છે ?	
૭. પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	
૮. ઓળખણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	

ઓળખાણ આપનારને પૂછવાના પ્રશ્નો ?

૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એકજ છે ?	
૩.	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	

વેચાણ આપનારનું નામ :-

“પ્રાઈમ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક”

એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી

અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર :-

ઈશાન રમેશભાઈ પટેલ

.....

સાક્ષીઓ :-

૧.....

૨.....