J. L. GANDHI
B. COM., LL.B (ADVOCATE)

Iconic Building, 3rd Floor,
Nr. Taluka Panchyat, Valsad,
Tal. & Dist-Valsad-396001.
Mob No: 9825283252.

Date: 27-05-2023

<u>ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ</u>

<u>વલસાડ જીલ્લાના વાપી શહેર તાલુકાના મોજે વાપી મુકામે આવેલ સીટી સર્વે નંબર NA૭૧૮, જેનું કુલ્લ ક્ષેત્રફળ ૮૭૫૪.૦૦ ચો.મી. થાય છે તે જમીનવાળી મિલકત અંગેનું ટાઈટલ ચોખ્ખું અને માર્કેટેબલ હોવા અંગેનો રિપોર્ટ.</u>

સદરહુ ઉપરના વિષય સંદર્ભે ટાઈટલ રિપોર્ટ નીચે મુજબ રજુ કરવામાં આવે છે.

સદરહુ કામમાં જણાવેલ મિલકત મોજે વલસાડ ડી.ના રજી. સબ ડી. વાપી શહેર તાલુકાના **વાપી** ગામે આવેલ અને રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે નોંધાયેલ **સીટી સર્વે નંબર NA૭૧૮, જેનું કુલ્લ ક્ષેત્રફળ ૮૭૫૪.૦૦ ચો.મી.** થાય છે તે જમીનવાળી મિલકત તથા તેને લાગતા વળગતા તમામ પ્રકારના હકકો તથા સુખાધિકારો સહિતની મિલકત છે. (જે મિલકતને હવે પછી આ ટાઈટલ રિપોર્ટમાં **"સદરહુ મિલકત"** તરીકે સંબોધવામાં આવશે. અને જેનું વિસ્તૃત વર્ણન હેઠળ **પરિશિષ્ટ "એ"** થી દર્શાવેલું છે.)

સદરહુ વલસાડ જીલ્લાના વાપી શહેર તાલુકાના મોજે વાપી મુકામે આવેલ સીટી સર્વે નંબર **NA૭૧૮,** જેનું કુલ્લ ક્ષેત્રફળ **૮૭૫૪.૦૦ ચો.મી.** વાળી મિલકતના મુળ રેકર્ડ તપાસતાં જણાય છે કે :–

<u>જુના સર્વે નંબરો ૨૬/૧ તથા ૨૬/૩નું ટાઈટલ</u>

સદરહુ મોજે ગામ વાપીના જુના સર્વે નંબરો ૨૬/૧ તથા ૨૬/૩ વાળી મિલકત ગુલાબભાઈ ભુલાભાઈએ રણછોડજી નીછાભાઈ તથા અમ્રતલાલ ભીખાભાઈ પાસેથી વેચાણ રાખી હતી. અને તે અંગે નોંધ નંબર – ૨૨૮૯ થી તા. ૦૧/૦૬/૧૯૫૨ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ. જેના નીચે તલાટી કમ મંત્રીની સહી તથા સીકકો કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ ગુલાબભાઈ ભુલાભાઈએ પોતાની હયાતીમાં તેના ચાર દીકરાઓને જમીન વહેંચી આપતા મોજે વાપીના રેવેન્યુ સર્વે નં. ૨૬/૧ તથા ૨૬/૩ વાળી જમીન ગુણવંતરાય ગુલાબભાઈના ભાગમાં આવી હતી અને જે અંગે હકક ફેરફાર નોંધ નંબર ૨૬૩૩ તા. ૨૪/૦૩/૧૯૫૮ રેકર્ડ દફતરે કરવામાં આવેલ. જેના નીચે તલાટી કમ મંત્રીની સહી તથા સીકકો કરવામાં આવેલ છે.

...૨...

J. L. GANDHI BAR COUNCIL OF GUJARAT G/38/88 ADVOCATE

J. L. GANDHI
B. COM., LL.B (ADVOCATE)

104, Sai Plaza, Opp.Telephone
Exchange, Char Rasta,G.I.D.C.,
Vapi,Ta. Vapi, Dist-Valsad.
Mob No: 9824364915.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન ગુણવંતરાય ગુલાબભાઈ તથા ડો. બાપુભાઈ ગુલાબભાઈ ના નામ ચાલી આવેલ, તે પૈકી ડો. બાપુભાઈ ગુલાબભાઈ નું નામ ભુલથી ચડી ગયેલ જે નામ કમી કરવાનું તથા સર્વે નંબર ૨૬/૩ નું કોમ્પ્યુટરાઈઝ પાનીયું દાખલ કરવા મે. મા. સાહેબશ્રી પારડી ના હુકમ નં. એલએનડી/રેકર્ડ સુધારા/વશી/૦૮ થી તા. ૦૬/૦૫/૨૦૦૮ ના રોજથી સુધારો કરવામાં આવેલ. અને જે અંગે હકક ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૧૯૭૩ તા. ૦૬/૦૫/૨૦૦૮ રેકર્ડ દફતરે કરવામાં આવેલ. જેને સક્ષમ અધિકારીએ પ્રમાણીત કરેલ છે. જેની નકલ જોઈ તપાસી વાંચનમાં લીધેલ છે.

ત્યારબાદ ગુણવંતરાય ગુલાબભાઈનું તા. ૩૧/૦૭/૨૦૧૧ના રોજ અવશાન થતા તેમના વારસો ચંપાબેન, જયદીપભાઈ, જયોતીબેન, અને નયનાબેનના નામ નોંધ નંબર – ૧૨૭૪૭ થી દાખલ કરવામાં આવેલ. જે ફેરફાર નોંધ તા. ૦૨/૦૬/૨૦૧૨ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે. જેની નકલ જોઈ તપાસી વાંચનમાં લીધેલ છે.

ત્યારબાદ ગુણવંતરાય ગુલાબભાઈના વારસો ચંપાબેન, જયદીપભાઈ, જયોતીબેન, અને નયનાબેનનાઓએ મોજે વાપીના રેવેન્યુ સર્વે નં. ૨૬/૧ તથા ૨૬/૩ વાળી મિલકત ૧. દિલીપકુમાર ઠાકોરભાઈ દેસાઈ, તથા ૨. મુકેશકુમાર ઉર્ફે સુધીરકુમાર ઠાકોરભાઈ દેસાઈનાઓને વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર – ૨૬૪૩ તા. ૨૭/૦૪/૨૦૧૩ ના રોજ વેચાણ આપેલ છે. જે અંગેની હકકપત્રકે ફેરફાર નોંધ નંબર – ૧૨૯૮૬ થી દાખલ કરવામાં આવેલ. જે ફેરફાર નોંધ તા. ૨૯/૦૬/૨૦૧૩ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે. જેની નકલ જોઈ તપાસી વાંચનમાં લીધેલ છે.

ત્યારબાદ મોજે વાપીના જુના રેવેન્યુ સર્વે નં. ૨૬/૧ તથા ૨૬/૩ વાળી મિલકતના માલીકો ૧. દિલીપકુમાર ઠાકોરભાઈ દેસાઈ, તથા ૨. મુકેશકુમાર ઉર્ફે સુધીરકુમાર ઠાકોરભાઈ દેસાઈનાઓ એ શ્રી શંકરલાલ રાઘવજી માવને વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૬૪૩૨ તા. ૨૦/૦૭/૨૦૧૭ ના રોજ વેચાણ આપેલ છે. જે અંગેની હકકપત્રકે ફેરફાર નોંધ નંબર – ૧૩૭૨૫ થી દાખલ કરવામાં આવેલ. જે ફેરફાર નોંધ તા. ૧૬/૧૦/૨૦૧૭ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે. જેની નકલ જોઈ તપાસી વાંચનમાં લીધેલ છે.

...૩...

J. L. GANDHI
BAR COUNCIL OF GUJARAT
G/88/88
ADVOCATE

J. L. GANDHI
B. COM., LL.B (ADVOCATE)

104, Sai Plaza, Opp.Telephone Exchange, Char Rasta,G.I.D.C., Vapi,Ta. Vapi, Dist-Valsad.
Mob No: 9824364915.

ત્યારબાદ હાલમાં ગુજરાત સરકાર ધ્વારા રેકર્ડ પ્રમોલગેશનની યોજના અમલમાં આવતા તમામ જમીનોને નવા સર્વે નંબર આપવામાં આવેલ છે જેના હુકમ નં. ડી.એસ.ઓ./૦૩/વાપી/પ્ર.ગે./૨૦૧૮ તા. ૦૨/૦૭/૨૦૧૮થી રેકર્ડ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૩૯૧૭ તારીખ ૦૨/૦૭/૨૦૧૮ના રોજ પ્રમાણિત થતાં સદર **જુનો સર્વે નંબર ૨૬/૧ ને નવો સર્વે નં. ૭૧૮, તથા જુનો સર્વે નંબર ૨૬/૩ ને નવો સર્વે નં. ૭૨૦** આપવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ મોજે વાપી, તાલુકા વાપીના સર્વે નંબર ૭૧૮, જેનું ક્ષે. હે. ૦ – ૦૩–૦૪ ચો.મી., આકાર ૧.૩૭ છે, સર્વે નંબર ૭૨૦, જેનું ક્ષે. હે. ૦ – ૦૭–૦૮ ચો.મી., આકાર ૧.૧૦ છે, સર્વે નંબર ૭૨૧, જેનું ક્ષે. હે. ૦ – ૪૪–૯૪ ચો.મી., તથા પોત ખરાબો હે. ૦–૦૧–૦૧ ચો.મી. કુલ્લે હે. ૦–૪૫–૯૫ ચો.મી., આકાર ૬.૮૫ છે, સર્વે નંબર ૧૫૪૭, જેનું ક્ષે. હે. ૦ – ૦૯–૧૧ ચો.મી., આકાર ૧.૩૭ છે, તથા સર્વે નંબર ૧૫૪૮, જેનું ક્ષે. હે. ૦ – ૦૩–૦૪ ચો.મી., આકાર ૦.૪૪ છે, તે વાળી જમીનમાં મે. જીલ્લા નિરીક્ષક જમીન દફતર વલસાડના હુકમ નં. ડી.ટી.આર.૭૫૧/૨૦૨૦–૨૧ નં. કે.જે.પી.એસ.આર. ૮૬૧/૨૦૨૦–૨૧ મંજુર તા. ૨૧/૧૧/૨૦૨૦ થી દુરસ્તી કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૪૬૫૩ તારીખ ૦૮/૦૧/૨૦૨૧ના રોજ પાડવામાં આવેલ છે. જેને સક્ષમ અધિકારી ધ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ મોજે વાપી, તાલુકા વાપીના સર્વે નંબર ૭૧૮, જેનું ક્ષે. હે. ૦ – ૦૩–૦૪ ચો.મી., આકાર ૧.૩૭ છે, તે વાળી જમીનમાં હમો વેચાણ આપનારે બીનખેતીનું કૃત્ય કરવા તા. ૦૨/૦૨/૨૦૨૧ના રોજ ઓનલાઈન અરજી કરતાં, તા. ૧૫/૦૨/૨૦૨૧ના રોજના મે. જીલ્લા કલેકટર વલસાડના હુકમ નં. ૧૫૯/૨૫/૦૮/૦૦૩/૨૦૨૧થી બીનખેતીનું હુકમ કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૪૭૪૪ તારીખ ૧૫/૦૨/૨૦૨૧ના રોજ પાડવામાં આવેલ છે. જેને સક્ષમ અધિકારી ધ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

J. L. GANDHI BAR COUNCIL OF GUJARAT G/50/88 ADVOCATE

...૪...

J. L. GANDHI
B. COM., LL.B (ADVOCATE)

104, Sai Plaza, Opp.Telephone Exchange, Char Rasta,G.I.D.C., Vapi,Ta. Vapi, Dist-Valsad.
Mob No: 9824364915.

ત્યારબાદ મોજે વાપી, તાલુકા વાપીના સર્વે નંબર ૭૨૦, જેનું ક્ષે. હે. ૦ – ૦૭–૦૮ ચો.મી., આકાર ૧.૧૦ છે, તે વાળી જમીનમાં શ્રી શંકરલાલ રાઘવજી માવનાએ બીનખેતીનું કૃત્ય કરવા તા. ૦૨/૦૨/૨૦૨૧ના રોજ ઓનલાઈન અરજી કરતાં, તા. ૨૨/૦૨/૨૦૨૧ના રોજના મે. જીલ્લા કલેકટર વલસાડના હુકમ નં. ૨૧૨/૨૫/૦૮/૦૦૩/૨૦૨૧થી બીનખેતીનું હુકમ કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૪૭૫૦ તારીખ ૨૨/૦૨/૨૦૨૧ના રોજ પાડવામાં આવેલ છે. જેને સક્ષમ અધિકારી ધ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

<u>જુના સર્વે નંબર ૨૬/૪, ૨૬/૫ તથા ૨૬/૧૩/પૈકી૧ નું ટાઈટલ</u>

સદરહુ મોજે ગામ વાપીના જુના સર્વે નંબર ૨૬/૪ વાળી મિલકત બાઈ જમના ભગવાનજી પરાગજીની વિધવાના ભાગમાં તા. ૧૭/૦૮/૧૯૪૨ના રોજના લવાદી ફેંસલાથી આવેલ. અને તે અંગે નોંધ નંબર ૧૬૯૭ થી તા. ૧૭/૦૮/૧૯૪૨ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ. જેના નીચે તલાટી કમ મંત્રીની સહી તથા સીકકો કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ બાઈ જમના તે ભગવાનજી પરાગજીની વિધવા ગુજરી જતાં તા. ૦૩/૦૬/૧૯૬૧ના વારસાઈથી તેમના વારસદારોમાં તેમના દીકરા બાવાભાઈ ભગવાનજી તથા ભત્રીજા શાંતિલાલ ઉર્ફે પરાગજી નાગરજી અને રમણલાલ ભુલાભાઈ, જયંતીલાલ ભુલાભાઈ તથા પુત્રીઓ વેણીબેન ભગવાનજી તથા કાશીબેન ભગવાનજીના આમ, કુલ્લ ૬ વારસો પૈકી પુત્રીઓ વેણીબેન ભગવાનજી તથા કાશીબેન ભગવાનજીનાઓએ પોતાનો હકક છોડી દેતાં સદરહુ જમીનમાં બાવાભાઈ ભગવાનજી, શાંતિલાલ ઉર્ફે પરાગજી નાગરજી, રમણલાલ ભુલાભાઈ તથા જયંતીલાલ ભુલાભાઈના નામો દાખલ થયેલ. અને જે અંગે હકક ફેરફાર નોંધ નંબર ૨૮૩૯ તા. ૦૩/૦૬/૧૯૬૧ રેકર્ડ દફતરે કરવામાં આવેલ. જેના નીચે તલાટી કમ મંત્રીની સહી તથા સીકકો કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ તા. ૦૧/૦૮/૧૯૬૭ના રોજના લવાદી ફેંસલાથી સદરહુ સર્વે નંબર ૨૬/૪ વાળી મિલકત ભુલાભાઈ ભગવાનજીના વારસો રમણલાલ ભુલાભાઈ દેસાઈના કબજે ભોગવટે આપવામાં આવેલ છે. અને જે અંગે હકક ફેરફાર નોંધ નંબર ૩૮૧૨ તા. ૦૧/૦૮/૧૯૬૭ રેકર્ડ દફતરે કરવામાં આવેલ. જેના નીચે તલાટી કમ મંત્રીની સહી તથા સીકકો કરવામાં આવેલ છે.

J. L. GANDHI BAR COUNCIL OF GUJARAT ADVOCATE

J. L. GANDHI
B. COM., LL.B (ADVOCATE)

104, Sai Plaza, Opp.Telephone Exchange, Char Rasta,G.I.D.C., Vapi,Ta. Vapi, Dist-Valsad.
Mob No: 9824364915.

ત્યારબાદ રમણલાલ ભુલાભાઈ દેસાઈએ સરકારી ઉચાપત કરેલ હોવાથી સદરહુ મિલકત ઉપર વેચાણ અંગે પ્રતિબંધ લગાવેલ હતો. અને જે અંગે હકક ફેરફાર નોંધ નંબર ૪૦૩૦ તા. ૦૪/૦૨/૧૯૬૭ રેકર્ડ દફતરે કરવામાં આવેલ. જેના નીચે તલાટી કમ મંત્રીની સહી તથા સીકકો કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ ફેરફાર નોંધ નંબર ૬૦૦૮ તા. ૧૬/૦૨/૧૯૭૭થી વેચાણ અંગેનો પ્રતિબંધ ઉઠાવી લીધેલ હોવા અંગેની નોંધ કરેલ છે.જેના નીચે તલાટી કમ મંત્રીની સહી તથા સીકકો કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ રમણલાલ ભુલાભાઈ દેસાઈ છેલ્લા કેટલાક સમયથી લાપતા હોવાથી તેમના નામે ચાલતી મિલકત ફેરફાર નોંધ નંબર ૬૦૧૯થી સદરહુ રમણલાલ ભુલાભાઈ દેસાઈનું નામ એકત્ર કુટુંબના વહીવટ કર્તા તરીકે ચાલતું હતું તે કમી કરી તેની જગ્યાએ જયંતીભાઈ ભુલાભાઈ દેસાઈનું નામ એકત્ર કુટુંબના વહીવટ કર્તા તરીકે દાખલ કરેલ છે. જેના નીચે તલાટી કમ મંત્રીની સહી તથા સીકકો કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ મોજે વાપીના જુના રેવેન્યુ સર્વે નં. ૨૬/૪, ક્ષે. હે. ૦–૨૬–૩૧ ચો.મી. તથા ખરાબો હે. ૦–૦૧–૦૧ ચો.મી. વાળી મિલકતના માલીક જયંતીભાઈ ભુલાભાઈ દેસાઈએ શ્રી દિપક કાંતીલાલ દેસાઈ તથા દેવલબેન દિપકભાઈ દેસાઈને વેચાણ આપેલ. જે રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ મે. પારડીના મામલતદાર સાહેબની કચેરીએ અનુક્રમ નંબર ૩૩૬ તા. ૧૩/૧૨/૨૦૦૪ના રોજ વેચાણ આપેલ છે. જે અંગેની હકકપત્રકે ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૧૪૨૩ થી દાખલ કરવામાં આવેલ. જે ફેરફાર નોંધ તા. ૨૫/૦૨/૨૦૦૫ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ મોજે વાપીના જુના રેવેન્યુ સર્વે નં. ૨૬/૪, ક્ષે. હે. ૦–૨૬–૩૧ ચો.મી. વાળી મિલકતના માલીક દિપક કાંતીલાલ દેસાઈ તથા દેવલબેન દિપકભાઈ દેસાઈનાએએ શ્રી શંકરલાલ રાઘવજી માવને વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૭૩૧૧ તા. ૨૦/૦૮/૨૦૧૬ ના રોજ વેચાણ આપેલ છે. જે અંગેની હકકપત્રકે ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૩૫૭૩ થી દાખલ કરવામાં આવેલ. જે ફેરફાર નોંધ તા. ૨૦/૦૯/૨૦૧૬ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

...૬...

J. L. GANDHI BAR COUNCIL OF GUJARAT G/50/88 ADVOCATE

J. L. GANDHI
B. COM., LL.B (ADVOCATE)

104, Sai Plaza, Opp.Telephone
Exchange, Char Rasta,G.I.D.C.,
Vapi,Ta. Vapi, Dist-Valsad.
Mob No: 9824364915.

તેવીજ રીતે,

સદરહુ મોજે ગામ વાપીના જુના સર્વે નંબર ૨૬/૫ વાળી મિલકત રણછોડજી નીછાભાઈ તથા અમૃતલાલ ભીખાભાઈના કબજે ચાલતી હોવાથી તેઓના નામે પક્ષકારોના જવાબથી રેકર્ડ દફતરે દાખલ કરવામાં આવેલ. અને તે અંગે નોંધ નંબર ૨૨૯૦ થી તા. ૦૧/૦૬/૧૯૫૨ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ. જેના નીચે તલાટી કમ મંત્રીની સહી તથા સીકકો કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ મોજે ગામ વાપીના જુના સર્વે નંબર ૨૬/૫ વાળી મિલકતના માલીકો રણછોડજી નીછાભાઈ તથા અમૃતલાલ ભીખાભાઈ પૈકી રણછોડજી નીછાભાઈએ રૂા. ૧૫૦/– લઈ પોતાનો હકક ઉઠાવી લેતા બંન્ને પક્ષકારોના જવાબથી રેકર્ડ દફતરે અમૃતલાલ ભીખાભાઈનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ. અને તે અંગે નોંધ નંબર ૨૨૯૧ થી તા. ૦૨/૦૭/૧૯૫૨ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ. જેના નીચે તલાટી કમ મંત્રીની સહી તથા સીકકો કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ મોજે ગામ વાપીના જુના સર્વે નંબર ૨૬/૫ વાળી મિલકતના માલીક અમૃતલાલ ભીખાભાઈ તા.૩૦/૦૫/૧૯૬૦ના રોજ અપુત્રવાન ગુજરી જતા તેમના વારસામાં ફકત તેમના પિતાશ્રી ભીખાભાઈ નીછાભાઈ વારસ હોવાથી વારસાઈ હકકે રેકર્ડ દફતરે ભીખાભાઈ નીછાભાઈ નું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ. અને તે અંગે નોંધ નંબર ૨૭૪૫ થી તા. ૧૦/૦૮/૧૯૬૦ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ. જેના નીચે તલાટી કમ મંત્રીની સહી તથા સીકકો કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ મોજે ગામ વાપીના જુના સર્વે નંબર ૨૬/૫ વાળી મિલકતના માલીક ભીખાભાઈ નીછાભાઈનું સને ૧૯૭૨માં અવસાન થતાં તેમના વારસામાં તેમની વિધવા અંબાબેન ભીખાભાઈ, પુત્ર અમૃતભાઈ ભીખાભાઈ, પુત્રીઓ ગજરાબેન તથા રૂખીબેનનાઓ છે. તે પૈકી પુત્ર અમૃતભાઈ અપરીણીત ગુજરી ગયેલ છે. આમ, હાલ ત્રણ વારસો છે તે પૈકી પુત્રીઓ ગજરાબેન તથા રૂખીબેનનાઓએ પોતાનો હકક જતો કરતાં પક્ષકારોના જવાબના આધારે સદરહુ જમીનમાં વારસાઈ હકકે રેકર્ડ દફતરે મરનારની વિધવા અંબાબેન ભીખાભાઈનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ. અને તે અંગે નોંધ નંબર ૭૭૯૧ થી તા. ૧૨/૦૪/૧૯૮૫ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ. જેના નીચે તલાટી કમ મંત્રીની સહી તથા સીકકો કરવામાં આવેલ છે.

J. L. GANDHI BAR COUNCIL OF GUJARAT G/80/88 ADVOCATE

...૭...

J. L. GANDHI
B. COM., LL.B (ADVOCATE)

104, Sai Plaza, Opp.Telephone
Exchange, Char Rasta,G.I.D.C.,
Vapi,Ta. Vapi, Dist-Valsad.
Mob No: 9824364915.

ત્યારબાદ સદરહુ મોજે ગામ વાપીના જુના સર્વે નંબર ૨૬/૫ વાળી મિલકતના માલીક વિધવા અંબાબેન ભીખાભાઈનું તા. ૨૦/૦૩/૧૯૯૯ના રોજ અવસાન પામેલ છે. અને તેમના વીલ યાને વસીયતનામાના આધારે તેમની મોટી દિકરી ગજરાબેન મગનલાલનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ. અને તે અંગે નોંધ નંબર ૧૧૧૧૭ થી તા. ૦૮/૦૮/૨૦૦૨ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ. જેના નીચે તલાટી કમ મંત્રીની સહી તથા સીકકો કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ મોજે ગામ વાપીના જુના સર્વે નંબર ૨૬/૫ વાળી મિલકતના માલીક ગજરાબેન મગનલાલનું તા. ૨૩/૦૩/૨૦૦૩ના રોજ અવસાન પામેલ છે. અને તેમના સીધીલીટીના વારસદારો ૧. ડો. અનીલ મગનલાલ નાયક, ૨. સુનીલ મગનલાલ નાયક, તથા ૩. ચેતન મગનલાલ નાયકનાઓના નામ વારસાઈ હકકે સદરહુ જમીનના રેકર્ડ દફતરે દાખલ કરવામાં આવેલ. અને તે અંગે નોંધ નંબર ૧૧૩૪૫ થી તા. ૨૫/૦૫/૨૦૦૪ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ. જેના નીચે તલાટી કમ મંત્રીની સહી તથા સીકકો કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ મોજે ગામ વાપીના જુના સર્વે નંબર ૨૬/૫ વાળી મિલકતના માલીકો ૧. ડો. અનીલ મગનલાલ નાયક, ૨. સુનીલ મગનલાલ નાયક, તથા ૩. ચેતન મગનલાલ નાયકનાઓએ તેમની સદરહુ જમીન શ્રી સીતારામ મોહનલાલ ગુપ્તાને રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૧૨૪૭, તા. ૨૮/૦૨/૦૬થી વેચાણ આપેલ, પરંતુ ખરીદનાર ખેડુત ખાતેદારના પુરાવા રજુ કરેલ ન હોય સદરહુ જમીનના કોમ્પ્યુટરાઈઝડ રેકર્ડ દફતરે પાડવામાં આવેલ નોંધ નંબર ૧૧૫૭૧ રદ કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ મોજે ગામ વાપીના જુના સર્વે નંબર ૨૬/૫ વાળી ખેતીની જમીન ૧. ડો. અનીલ મગનલાલ નાયક, ૨. સુનીલ મગનલાલ નાયક, તથા ૩. ચેતન મગનલાલ નાયકનાઓના નામે રેકર્ડ દફતરે ચાલી આવેલ છે. તે મિલકત મુળે તેમના નાની નામે અંબાબેન તે ભીખાભાઈ નીછાભાઈ દેસાઈના વિધવાના નામે ચાલી આવેલ. તે મિલકત અંબાબેન તે ભીખાભાઈ નીછાભાઈ દેસાઈના વિધવાના કુ.મુ. મગનભાઈ નારાણભાઈ દેસાઈનાઓએ સદરહુ જમીન રજી. દસ્તાવેજ નં. ૧૩૯૨, તા. ૧૦/૦૭/૧૯૮૯થી કબજા સાથે વેચાણ આપેલ હતી. અને ખરીદનાર શ્રી પન્નાલાલ ભગલપાલ તરફથી આધારોમાં

...૮...

J. L. GANDHI
BAR COUNCIL OF GUJARAT
G/36/88
ADVOCATE

J. L. GANDHI
B. COM., LL.B (ADVOCATE)

104, Sai Plaza, Opp.Telephone
Exchange, Char Rasta,G.I.D.C.,
Vapi,Ta. Vapi, Dist-Valsad.
Mob No: 9824364915.

અરજી, કુલમુખત્યારનામાની ખરી નકલ, વેચાણ દસ્તાવેજની ખરી નકલ તથા રેકર્ડ દફતરે ચાલતા માલીકોની નોટરી રૂબરૂની સમંતી મે.મા. પારડીના સમક્ષ રજુ કરતા ઉપરોકત સર્વે નંબરવાળી મિલકતની ૧૯૮૯ના વર્ષમાં ફેરફાર નોંધ ગામ દફતરે વેચાણ ઉતારાના આધારે પાડેલી ન હોવાથી હાલમાં વેચાણ રાખનાર પન્નાલાલ ભગલપાલના નામે નામફેર કરવામાં આવેલ. જે અંગેની સદરહુ જમીનના કોમ્પ્યુટરાઈઝડ રેકર્ડ દફતરે પાડવામાં આવેલ નોંધ નંબર ૧૧૬૦૩ પાડવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ મોજે ગામ વાપીના જુના સર્વે નંબર ૨૬/૫ વાળી ખેતીની જમીનના માલીક શ્રી પન્નાલાલ ભગલપાલ પાસેથી તા. ૨૩/૦૫/૨૦૦૭ના રોજ રજી. દસ્તાવેજ નં. ૪૦૧૭થી સીતારામ મોહનલાલ ગુપ્તાનાએ વેચાણ રાખેલ. જે અંગેની સદરહુ જમીનના કોમ્પ્યુટરાઈઝડ રેકર્ડ દફતરે પાડવામાં આવેલ નોંધ નંબર ૧૧૭૭૬ પાડવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ મોજે વાપીના જુના રેવેન્યુ સર્વે નં. ૨૬/૫, ક્ષે. હે. ૦–૧૨–૧૪ ચો.મી. વાળી મિલકતના માલીક સીતારામ મોહનલાલ ગુપ્તાનાએ શ્રી શંકરલાલ રાઘવજી માવને વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૫૪૯૨ તા. ૧૬/૦૬/૨૦૧૬ના રોજ વેચાણ આપેલ છે. જે અંગેની હકકપત્રકે ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૩૫૪૬ થી દાખલ કરવામાં આવેલ. જે ફેરફાર નોંધ તા. ૩૧/૦૮/૨૦૧૬ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

તેવીજ રીતે,

સદરહુ મોજે ગામ વાપીના જુના સર્વે નંબર ૨૬/૧૩/પૈકી૧ વાળી મિલકત તા. ૧૫/૦૫/૧૯૫૦ના વહેંચણથી ભીખીબેન તે કાળીદાસ નીછાભાઈની વિધવા ના કબજે ચાલતી હોવાથી તેઓના નામે પક્ષકારોના જવાબથી રેકર્ડ દફતરે દાખલ કરવામાં આવેલ. અને તે અંગે નોંધ નંબર ૨૨૨૦ થી તા. ૧૫/૦૫/૧૯૫૦ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ. જેના નીચે તલાટી કમ મંત્રીની સહી તથા સીકકો કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ મોજે ગામ વાપીના જુના સર્વે નંબર ૨૬/૧૩/પૈકી૧ વાળી મિલકત ના માલીક ભીખીબેન તે કાળીદાસ નીછાભાઈની વિધવાના નામે ચાલે છે, તઓ તા. ૨૫/૦૩/૧૯૭૭ના રોજ ગુજરી જતા તેમના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદારોમાં ૧. ગોવિંદભાઈ કાળીદાસ, ૨. બાલુભાઈ કાળીદાસ, ૩. છગનભાઈ કાળીદાસ,

...૯...

J. L. GANDHI BAR COUNCIL OF GUJARAT G/66/83 ADVOCATE

J. L. GANDHI
B. COM., LL.B (ADVOCATE)

104, Sai Plaza, Opp.Telephone
Exchange, Char Rasta,G.I.D.C.,
Vapi,Ta. Vapi, Dist-Valsad.
Mob No: 9824364915.

---

૪. નગીનભાઈ કાળીદાસ જેઓ તા. ૨૯/૦૨/૧૯૮૦ના રોજ મરણ પામેલ છે, તથા ૬. સુખીબેન કાળીદાસનાઓ છે. તે પૈકી બાલુભાઈ કાળીદાસ, છગનભાઈ કાળીદાસ, કવીતાબેન તે નગીનભાઈ કાળીદાસની વિધવા તથા સુખીબેન કાળીદાસનાઓએ પોતાનો હકક જતો કરવા અંગેનું સોગંદનામું રજુ કરતા સદરહુ જમીનના રેકર્ડ દફતરે ફકત ગોવિંદભાઈ કાળીદાસનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ છે. અને તે અંગે નોંધ નંબર ૮૨૪૫ થી તા. ૧૭/૦૬/૧૯૮૭ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ. જેના નીચે તલાટી કમ મંત્રીની સહી તથા સીકકો કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ મોજે ગામ વાપીના જુના સર્વે નંબર ૨૬/૧૩/પૈકી૧ વાળી મિલકત ના માલીક ગોવિંદભાઈ કાળીદાસ નામે ચાલે છે, તઓ તા. ૨૧/૦૬/૨૦૨૦ના રોજ ગુજરી જતા તેમના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદારોમાં ૧. તારાબેન તે સ્વ. ગોવિંદભાઈની પત્ની, ૨. નલીન ગોવિંદભાઈ નાયક પુત્ર, ૩. શૈલેષ ગોવિંદભાઈ નાયક પુત્ર, ૪. કિરણ ગોવિંદભાઈ નાયક પુત્ર, ૫.ધનવિધા ગોવિંદભાઈ નાયક પુત્રી, ૬. સુમિત્રા ગોવિંદભાઈ નાયક પુત્રી, ૭. કલ્પના ગોવિંદભાઈ નાયક પુત્રી, તથા ૮. બીના ગોવિંદભાઈ નાયક પુત્રી, નાઓના નામ દાખલ કરવામાં આવેલ છે. અને તે અંગે કોમ્પ્યુટરાઈઝ રેકર્ડ ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૧૪૪૧ થી તા. ૨૮/૦૩/૨૦૦૫ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ મોજે ગામ વાપીના જુના સર્વે નંબર ૨૬/૧૩/પૈકી૧, ક્ષે. ૦–૦૬–૦૭ વાળી મિલકત ના માલીકો ૧. તારાબેન તે સ્વ. ગોવિંદભાઈની પત્ની, ૨. નલીન ગોવિંદભાઈ નાયક, ૩. શૈલેષ ગોવિંદભાઈ નાયક, ૪. કિરણ ગોવિંદભાઈ નાયક, ૫.ધનવિધા ગોવિંદભાઈ નાયક, ૬. સુમિત્રા ગોવિંદભાઈ નાયક, ૭. કલ્પના ગોવિંદભાઈ નાયક, તથા ૮. બીના ગોવિંદભાઈ નાયકનાઓએ તેમની માલીકીની સદરહુ જમીન તા. ૨૮/૦૨/૨૦૦૬ના રોજ રજી. દસ્તાવેજ નં. ૧૩૯૪થી સીતારામ મોહનલાલ ગુપ્તાને વેચાણ આપેલ છે. જે અંગેની સદરહુ જમીનના કોમ્પ્યુટરાઈઝડ રેકર્ડ દફતરે પાડવામાં આવેલ ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૧૬૧૫ પાડવામાં આવેલ છે.

...૧૦...

J. L. GANDHI BAR COUNCIL OF GUJARAT G/56/88 ADVOCATE

J. L. GANDHI
B. COM., LL.B (ADVOCATE)

104, Sai Plaza, Opp.Telephone Exchange, Char Rasta,G.I.D.C., Vapi,Ta. Vapi, Dist-Valsad.
Mob No: 9824364915.

ત્યારબાદ મોજે વાપીના જુના રેવેન્યુ સર્વે નં. ૨૬/૧૩/પૈકી૧, ક્ષે. હે. ૦–૦૬–૦૭ ચો.મી. વાળી મિલકતના માલીક સીતારામ મોહનલાલ ગુપ્તાનાએ શ્રી શંકરલાલ રાઘવજી માવને વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૫૪૯૧ તા. ૧૬/૦૬/૨૦૧૬ના રોજ વેચાણ આપેલ છે. જે અંગેની હકકપત્રકે ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૩૫૪૫ થી દાખલ કરવામાં આવેલ. જે ફેરફાર નોંધ તા. ૩૧/૦૮/૨૦૧૬ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ મોજે વાપીના જુના રેવેન્યુ સર્વે નં. ૨૬/૫, જુના રેવેન્યુ સર્વે નં. ૨૬/૪, તથા જુના રેવેન્યુ સર્વે નં. ૨૬/૧૩/પૈકી૧, વાળી જમીન એકમેકને લાગુ હોય એક જ જથ્થે આવેલ હોય તેમજ એકજ સત્તા પ્રકારની હોય સદરહુ તમામ જમીન શ્રી શંકરલાલ રાઘવજી માવનાએ એકત્ર કરવા અરજી કરતાં મે. મામલતદારશ્રી વાપીના હુકમ નં. જમન/એકત્રીકરણ/રજી. નં.૨૯/વશી ૫૧૯૮/૧૬,તા. ૦૫/૧૦/૨૦૧૬ના રોજના હુકમથી ઉપરોકત જમીનોને એકત્ર કરી નવો સર્વે નં. ૨૬/૪ નવો ક્ષે. હે. ૦–૪૪–૫૨ ચો.મી. તથા ખરાબો હે. ૦–૦૧–૦૧ ચો.મી.કુલ્લે ક્ષે. હે. ૦–૪૫–૫૩ ચો.મી. થયેલ છે. જે અંગેની હકકપત્રકે ફેરફાર નોંધ નંબર – ૧૩૫૯૬ થી દાખલ કરવામાં આવેલ. જે ફેરફાર નોંધ તા. ૦૯/૧૧/૨૦૧૬ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ હાલમાં ગુજરાત સરકાર ધ્વારા રેકર્ડ પ્રમોલગેશનની યોજના અમલમાં આવતા તમામ જમીનોને નવા સર્વે નંબર આપવામાં આવેલ છે જેના હુકમ નં. ડી.એસ.ઓ./૦૩/વાપી/પ્ર.ગે./૨૦૧૮ તા. ૦૨/૦૭/૨૦૧૮થી રેકર્ડ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૩૯૧૭ તારીખ ૦૨/૦૭/૨૦૧૮ના રોજ પ્રમાણિત થતાં સદર **જુનો સર્વે નંબર – ૨૬/૪ ને નવો સર્વે નં. ૭૨૧** આપવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ મોજે વાપી, તાલુકા વાપીના સર્વે નંબર ૭૧૮, જેનું ક્ષે. હે. ૦ – ૦૩–૦૪ ચો.મી., આકાર ૧.૩૭ છે, સર્વે નંબર ૭૨૦, જેનું ક્ષે. હે. ૦ – ૦૭–૦૮ ચો.મી., આકાર ૧.૧૦ છે, સર્વે નંબર ૭૨૧, જેનું ક્ષે. હે. ૦ – ૪૪–૯૪ ચો.મી., તથા પોત ખરાબો હે. ૦–૦૧–૦૧ ચો.મી. કુલ્લે હે. ૦–૪૫–૯૫ ચો.મી., આકાર ૬.૮૫ છે, સર્વે નંબર ૧૫૪૭, જેનું ક્ષે. હે. ૦ – ૦૯–૧૧ ચો.મી., આકાર ૧.૩૭ છે, તથા સર્વે નંબર ૧૫૪૮, જેનું ક્ષે. હે. ૦ – ૦૩–૦૪ ચો.મી., આકાર ૦.૪૪ છે, તે વાળી જમીનમાં મે.

...૧૧...

J. L. GANDHI BAR COUNCIL OF GUJARAT G/88/88 ADVOCATE

J. L. GANDHI
B. COM., LL.B (ADVOCATE)

104, Sai Plaza, Opp.Telephone Exchange, Char Rasta,G.I.D.C., Vapi,Ta. Vapi, Dist-Valsad.
Mob No: 9824364915.

જીલ્લા નિરીક્ષક જમીન દફતર વલસાડના હુકમ નં. ડી.ટી.આર.૭૫૧/૨૦૨૦–૨૧ નં. કે.જે.પી.એસ.આર. ૮૬૧/૨૦૨૦–૨૧ મંજુર તા. ૨૧/૧૧/૨૦૨૦ થી દુરસ્તી કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૪૬૫૩ તારીખ ૦૮/૦૧/૨૦૨૧ના રોજ પાડવામાં આવેલ છે. જેને સક્ષમ અધિકારી ધ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ મોજે વાપી, તાલુકા વાપીના સર્વે નંબર ૭૨૧, જેનું ક્ષે. હે. ૦ – ૪૫–૯૫ ચો.મી., આકાર ૧.૧૦ છે, તે વાળી જમીનમાં શ્રી શંકરલાલ રાઘવજી માવ નાએ બીનખેતીનું કૃત્ય કરવા તા. ૦૯/૦૨/૨૦૨૧ના રોજ ઓનલાઈન અરજી કરતાં, તા. ૧૫/૦૪/૨૦૨૧ના રોજના મે. જીલ્લા કલેકટર વલસાડના હુકમ નં. ૫૦૦/૨૫/૦૮/૦૦૩/૨૦૨૧થી બીનખેતીનું હુકમ કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૪૭૯૯ તારીખ ૧૫/૦૪/૨૦૨૧ના રોજ પાડવામાં આવેલ છે. જેને સક્ષમ અધિકારી ધ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

<u>જુના સર્વે નંબર ૨૪/૧૦ નું ટાઈટલ</u>

મોજે ગામ વાપીના જુના સર્વે નંબર ૨૪/૧૦ વાળી મિલકત બાઈ લક્ષ્મી ઉર્ફે તાપી તે નાગરજી ભગવાનજીના વિધવાના નામે સને – ૧૯૬૧ પહેલાથી ચાલી આવી હતી. તેણીનું તા. ૨૬/૦૭/૧૯૬૧ ના રોજ અવસાન થતા નોંધ નંબર ૩૧૧૨ થી તેમના બે દીકરા કુંવરજી નાગરજી તથા મગનલાલ નાગરજીના નામો સરકારી રેકર્ડ દફતરે વારસાઈ હકકે દાખલ કરવામાં આવ્યા હતા. કુંવરજી નાગરજીનું અવસાન થતા તેમના વારસોના નામ નોંધ નંબર ૬૭૫૬ થી તા. ૨૪/૦૧/૧૯૮૧ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ કુંવરજી નાગરજીના વારસ નટુભાઈ નાગરજીનું અવશાન થતા નોંધ નંબર ૧૧૧૪૩ થી તેમના વારસોના નામ દાખલ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મગનલાલ નાગરજીનું તા. ૩૧/૦૫/૧૯૯૫ના રોજ અવશાન થતા તેમના વારસો જીતેન્દ્રભાઈ અને ભાનુબેનના નામ નોંધ નંબર ૧૧૫૦૨ થી દાખલ કરવામાં આવેલ જે પૈકી ભાનુબેન મગનલાલ નાયકે પોતાનો હકક ઉઠાવી લીધેલ જે બદલ ની નોંધ નંબર ૧૨૧૧૪ તા. ૦૬/૧૧/૨૦૦૮ના રોજ કરવામાં આવેલ.

...૧૨...

J. L. GANDHI BAR COUNCIL OF GUJARAT G/1696/86 ADVOCATE

J. L. GANDHI
B. COM., LL.B (ADVOCATE)

104, Sai Plaza, Opp.Telephone Exchange, Char Rasta,G.I.D.C., Vapi,Ta. Vapi, Dist-Valsad.
Mob No: 9824364915.

ત્યારબાદ જીતેન્દ્ર મગનલાલના વારસો મધુબેન જીતેન્દ્ર નાયકના વિધવા તથા ધવલ જીતેન્દ્ર નાયકનાએ સદર જમીનનો અડધો હીસ્સો ૧. દિલીપકુમાર ઠાકોરભાઈ દેસાઈ, તથા ૨. મુકેશકુમાર ઉર્ફે સુધીરકુમાર ઠાકોરભાઈ દેસાઈનાઓને રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર – ૧૦૭૦૮ તા. ૧૫/૧૧/૨૦૧૩થી વેચાણ આપેલ જે અંગેની નોધ નંબર ૧૩૦૭૫ તા. ૨૧/૧૧/૨૦૧૩ના રોજ કરવામાં આવી હતી.

ત્યારબાદ સદરહુ મિલકત અંગે કાંતીલાલ કુંવરજી નાયક, ઈશ્વરલાલ કુંવરજી નાયકનાએ પોતાનો હિસ્સો તેમજ રમણલાલ કુંવરજી નાયકનાએ પોતાનો હિસ્સો તથા નટુભાઈ કુંવરજી નાયકના વારસોએ તેઓના હિસ્સા ૧. દિલીપકુમાર ઠાકોરભાઈ દેસાઈ, તથા ૨. મુકેશકુમાર ઉર્ફે સુધીરકુમાર ઠાકોરભાઈ દેસાઈનાઓને વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૧૬૦૯ તા. ૨૦/૦૮/૨૦૧૪ તથા વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૪૭૩૬ તા. ૧૫/૧૧/૨૦૧૪ના રોજ વેચાણ આપતા સદર સંપુર્ણ મિલકત નોંધ નંબર ૧૩૨૭૩ તથા ૧૩૨૭૪ થી ૧. દિલીપકુમાર ઠાકોરભાઈ દેસાઈ, તથા ૨. મુકેશકુમાર ઉર્ફે સુધીરકુમાર ઠાકોરભાઈ દેસાઈનાઓના નામે દાખલ થયેલ હતી.

ત્યારબાદ મોજે વાપીના જુના રેવેન્યુ સર્વે નં. ૨૪/૧૦, ક્ષે. હે. ૦–૧૯–૩૨ ચો.મી. વાળી મિલકતના માલીકો ૧. દિલીપકુમાર ઠાકોરભાઈ દેસાઈ, તથા ૨. મુકેશકુમાર ઉર્ફે સુધીરકુમાર ઠાકોરભાઈ દેસાઈનાઓએ શ્રી શંકરલાલ રાઘવજી માવને વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૪૬૦૪ તા. ૨૯/૦૫/૨૦૧૭ ના રોજ વેચાણ આપેલ છે. જે અંગેની હકકપત્રકે ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૩૭૦૭ થી દાખલ કરવામાં આવેલ. જે ફેરફાર નોધ તા. ૦૫/૦૬/૨૦૧૭ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ હાલમાં ગુજરાત સરકાર ધ્વારા રેકર્ડ પ્રમોલગેશનની યોજના અમલમાં આવતા તમામ જમીનોને નવા સર્વે નંબર આપવામાં આવેલ છે જેના હુકમ નં. ડી.એસ.ઓ./૦૩/વાપી/પ્ર.ગે./૨૦૧૮ તા. ૦૨/૦૭/૨૦૧૮થી રેકર્ડ દફતરે ફેરફાર નોધ નંબર ૧૩૯૧૭ તારીખ ૦૨/૦૭/૨૦૧૮ના રોજ પ્રમાણિત થતાં સદર **જુનો સર્વે નંબર – ૨૪/૧૦ ને નવો સર્વે નં. ૭૪૦,** આપવામાં આવેલ છે.

...૧૩...

J. L. GANDHI
BAR COUNCIL OF GUJARAT
G/60/88
ADVOCATE

J. L. GANDHI
B. COM., LL.B (ADVOCATE)

104, Sai Plaza, Opp.Telephone
Exchange, Char Rasta,G.I.D.C.,
Vapi,Ta. Vapi, Dist-Valsad.
Mob No: 9824364915.

ત્યારબાદ મોજે વાપી, તાલુકા વાપીના સર્વે નંબર ૭૪૦, જેનું ક્ષે. હે. ૦ – ૧૯–૩૨ ચો.મી. છે, તે વાળી જમીનમાં શ્રી શંકરલાલ રાઘવજી માવનાએ બીનખેતીનું કૃત્ય કરવા તા. ૨૦/૦૨/૨૦૨૧ના રોજ ઓનલાઈન અરજી કરતાં, તા. ૧૫/૦૩/૨૦૨૧ના રોજના મે. જીલ્લા કલેકટર વલસાડના હુકમ નં. ૩૧૪/૨૫/૦૮/૦૦૩/૨૦૨૧થી બીનખેતીનું હુકમ કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૪૭૭૨ તારીખ ૨૯/૦૪/૨૦૨૧ના રોજ પાડવામાં આવેલ છે. જેને સક્ષમ અધિકારી ઘ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ મોજે વાપી, તાલુકા વાપીના સર્વે નંબર ૭૪૦, જેનું ક્ષે. હે. ૦ – ૧૯–૩૨ ચો.મી., આકાર ૨.૯૦ છે, સર્વે નંબર ૭૧૯, જેનું ક્ષે. હે. ૦ – ૦૪–૭૨ ચો.મી., આકાર ૦.૬૯ છે, સર્વે નંબર ૭૩૯, જેનું ક્ષે. હે. ૦ – ૦૬–૦૩ ચો.મી., આકાર ૦.૯૨ છે, સર્વે નંબર ૭૩૮, જેનું ક્ષે. હે. ૦ – ૦૪–૭૨ ચો.મી., આકાર ૦.૭૦ છે, સર્વે નંબર ૭૧૭, જેનું ક્ષે. હે. ૦ – ૧૨–૦૧ ચો.મી., આકાર ૧.૮૪ છે, તથા સર્વે નંબર ૭૩૭, જેનું ક્ષે. હે. ૦ – ૧૦–૧૭ ચો.મી., આકાર ૧.૯૫ છે, તે વાળી જમીનમાં મે. જીલ્લા નિરીક્ષક જમીન દફતર વલસાડના હુકમ નં. ડી.ટી.આર.૮૭/૨૦૨૦–૨૧ નં. કે.જે.પી.એસ.આર. ૮૩/૨૦૨૦–૨૧, દુરસ્તી પત્રક ૪૮/૨૧ ભરાઈ આવતા તા. ૨૩/૦૨/૨૦૨૨ થી દુરસ્તી કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની ફેરફાર નોધ નંબર ૧૪૯૯૬ તારીખ ૨૪/૦૨/૨૦૨૨ના રોજ પાડવામાં આવેલ છે. જેને સક્ષમ અધિકારી ઘ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

<u>જુના સર્વે નંબર ૨૪/૧૨ નું ટાઈટલ</u>

મોજે ગામ વાપી જુના સર્વે નંબર ૨૪/૧૨ વાળી મિલકત ભાઈભાગીયાની વહેંચણમાં રણછોડજી બાવાભાઈના હિસ્સે આવેલ હતી. જેની હકક ફેરફાર નોંધ નં. ૧૯૬૮ તા. ૩૧/૦૮/૧૯૪૬થી પડેલ છે. અને સદરહુ મિલકતમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૪૬૬૬ થી ભગવાનજી બાવાભાઈનું નામ દાખલ થયેલ છે. અને તે અંગે નોંધ તા. ૨૦/૦૬/૧૯૭૪ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ.

...૧૪...

J. L. GANDHI ADVOCATE BAR COUNCIL OF GUJARAT

J. L. GANDHI
B. COM., LL.B (ADVOCATE)

104, Sai Plaza, Opp.Telephone
Exchange, Char Rasta,G.I.D.C.,
Vapi,Ta. Vapi, Dist-Valsad.
Mob No: 9824364915.

ત્યારબાદ ભગવાનજી બવાભાઈનું અવસાન થતા નોધ નંબર ૪૯૧૯ તા. ૨૧/૦૫/૧૯૭૬ થી તેમના વારસો અરવીદ ભગવાનજી, સુરેશ ભગવાનજી, બીપીન ભગવાનજી, સવીતાબેન ભગવાનજી, ચંપાબેન ભગવાનજી, હસુમતી ભગવાનજી, વાસંતીબેન ભગવાનજી, જયશ્રીબેન ભગવાનજી, પૈકી તેઓના જવાબ આધારે મણીબેન ભગવાનજી, અરવીદભાઈ ભગવાનજી, સુરેશ ભગવાનજી તથા બીપીન ભગવાનજી ના નામો દાખલ કરવામાં આવ્યા હતાં. ત્યારબાદ બીપીન ભગવાનજીનું અવશાન થતાં તેમના વારસો શોભનાબેન બીપીનભાઈ દેસાઈ વિગેરેના નામો નોંધ નંબર ૧૧૬૪૨ થી દાખલ થયેલ છે. જે ફેરફાર નોંધ તા. ૨૬/૦૭/૨૦૦૭ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ મિલકત વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર – ૨૫૬૧ તા. ૦૫/૦૪/૨૦૧૦ ના રોજ મનીષ મોહનભાઈ કણબી પટેલને વેચાણ આપવામાં આવેલ અને તે અંગેની હકકપત્રકે ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૨૪૦૦ થી પાડવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મોજે વાપીના રેવેન્યુ સર્વે નં. ૨૪/૧૨ વાળી મિલકત મનીષ મોહનભાઈ કણબી પટેલે ૧. દિલીપકુમાર ઠાકોરભાઈ દેસાઈ, તથા ૨. મુકેશકુમાર ઉર્ફે સુધીરકુમાર ઠાકોરભાઈ દેસાઈનાઓને વેચાણ આપેલ છે. જે અંગેની હકકપત્રકે ફેરફાર નોધ નંબર ૧૨૭૫૧ થી દાખલ કરવામાં આવેલ. જે ફેરફાર નોંધ તા. ૦૫/૦૫/૨૦૧૨ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ હાલમાં ગુજરાત સરકાર ધ્વારા રેકર્ડ પ્રમોલગેશનની યોજના અમલમાં આવતા તમામ જમીનોને નવા સર્વે નંબર આપવામાં આવેલ છે જેના હુકમ નં. ડી.એસ.ઓ./૦૩/વાપી/પ્ર.ગે./૨૦૧૮ તા. ૦૨/૦૭/૨૦૧૮થી રેકર્ડ દફતરે ફેરફાર નોધ નંબર ૧૩૯૧૭ તારીખ ૦૨/૦૭/૨૦૧૮ના રોજ પ્રમાણિત થતાં સદર **જુનો સર્વે નંબર ૨૪/૧૨ ને નવો સર્વે નં. ૧૫૪૭** આપવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ મોજે વાપીના જુના રેવેન્યુ સર્વે નં. ૨૪/૧૨ વાળી મિલકતના માલીકો ૧. દિલીપકુમાર ઠાકોરભાઈ દેસાઈ, તથા ૨. મુકેશકુમાર ઉર્ફે સુધીરકુમાર ઠાકોરભાઈ દેસાઈનાઓએ શ્રી શંકરલાલ રાઘવજી માવને વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૬૪૩૦ તા.

...૧૫...

J. L. GANDHI BAR COUNCIL OF GUJARAT G/50/88 ADVOCATE

J. L. GANDHI
B. COM., LL.B (ADVOCATE)

104, Sai Plaza, Opp.Telephone Exchange, Char Rasta,G.I.D.C., Vapi,Ta. Vapi, Dist-Valsad.
Mob No: 9824364915.

૦૬/૦૭/૨૦૧૭ ના રોજ વેચાણ આપેલ છે. જે અંગેની હકકપત્રકે ફેરફાર નોંધ નંબર – ૧૩૭૨૩ થી દાખલ કરવામાં આવેલ. પરંતુ સદર નોંધને સર્કલ ઓફીસરશ્રી વાપી ધ્વારા તા. ૧૨/૧૦/૨૦૧૭ ના રોજ નામંજુર કરવામાં આવતાં તેઓએ મે. પારડીના નાયબ કલેકટરશ્રી સમક્ષ અપીલ કરતાં તેઓ સાહેબશ્રીના હુકમ નં. આર.ટી.એસ./અપીલ/રજી.૩૦૨/૨૦૧૭ થી સદર નોંધ નંબર ૧૩૭૨૩ ને પ્રમાણીત કરવાનો હુકમ કરતાં નવી ફેરફાર નોંધ નં. ૧૪૦૬૨ પાડી સદર ફેરફાર નોંધ ને તા. ૦૬/૧૨/૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ મોજે વાપી, તાલુકા વાપીના સર્વે નંબર ૭૧૮, જેનું ક્ષે. હે. ૦ – ૦૩–૦૪ ચો.મી., આકાર ૧.૩૭ છે, સર્વે નંબર ૭૨૦, જેનું ક્ષે. હે. ૦ – ૦૭–૦૮ ચો.મી., આકાર ૧.૧૦ છે, સર્વે નંબર ૭૨૧, જેનું ક્ષે. હે. ૦ – ૪૪–૯૪ ચો.મી., તથા પોત ખરાબો હે. ૦–૦૧–૦૧ ચો.મી. કુલ્લે હે. ૦–૪૫–૯૫ ચો.મી., આકાર ૬.૮૫ છે, સર્વે નંબર ૧૫૪૭, જેનું ક્ષે. હે. ૦ – ૦૯–૧૧ ચો.મી., આકાર ૧.૩૭ છે, તથા સર્વે નંબર ૧૫૪૮, જેનું ક્ષે. હે. ૦ – ૦૩–૦૪ ચો.મી., આકાર ૦.૪૪ છે, તે વાળી જમીનમાં મે. જીલ્લા નિરીક્ષક જમીન દફતર વલસાડના હુકમ નં. ડી.ટી.આર.૭૫૧/૨૦૨૦–૨૧ નં. કે.જે.પી.એસ.આર. ૮૬૧/૨૦૨૦–૨૧ મંજુર તા. ૨૧/૧૧/૨૦૨૦ થી દુરસ્તી કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૪૬૫૩ તારીખ ૦૮/૦૧/૨૦૨૧ના રોજ પાડવામાં આવેલ છે. જેને સક્ષમ અધિકારી ધ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ મોજે વાપી, તાલુકા વાપીના સર્વે નંબર ૧૫૪૭, જેનું ક્ષે. હે. ૦ – ૦૯–૧૧ ચો.મી. છે, તે વાળી જમીનમાં શ્રી શંકરલાલ રાઘવજી માવનાએ બીનખેતીનું કૃત્ય કરવા તા. ૦૨/૦૨/૨૦૨૧ના રોજ ઓનલાઈન અરજી કરતાં, તા. ૧૫/૦૨/૨૦૨૧ના રોજના મે. જીલ્લા કલેકટર વલસાડના હુકમ નં. ૧૮૩/૨૫/૦૮/૦૦૩/૨૦૨૧થી બીનખેતીનું હુકમ કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૪૭૪૫ તારીખ ૧૫/૦૨/૨૦૨૧ના રોજ પાડવામાં આવેલ છે. જેને સક્ષમ અધિકારી ધ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

...૧૬...

J. L. GANDHI BAR COUNCIL OF GUJARAT G/56/88 ADVOCATE

J. L. GANDHI
B. COM., LL.B (ADVOCATE)

104, Sai Plaza, Opp.Telephone
Exchange, Char Rasta,G.I.D.C.,
Vapi,Ta. Vapi, Dist-Valsad.
Mob No: 9824364915.

જુના સર્વે નંબર ૨૪/૧૪ નું ટાઈટલ

મોજે ગામ વાપીના જુના સર્વે નંબર ૨૪/૧૪ વાળી મિલકત ગુલાબભાઈ લલ્લુભાઈનાને ગણોત હકકે મળેઈ હતી. જેની હકક ફેરફાર નોંધ નં. ૩૬૪૩ તા. ૧૭/૦૬/૧૯૬૭થી પડેલ છે. ત્યારબાદ સદરહુ જમીનની ખરીદ કિંમત ભરપાઈ થઈ જતાં સદર મિલકતના માલીકી હકકો ગુલાબભાઈ લલ્લુભાઈના થયા હતાં. જે અંગે ફેરફાર નોંધ નં. ૩૮૨૧ તા. ૦૯/૧૧/૧૯૬૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ ગુલાબભાઈ લલ્લુભાઈનું અવસાન થતા નોંધ નંબર ૧૧૧૧૮ થી તેમના વારસો મણીબેન, દોલતરાય, સુભાષભાઈ, મધુબેન, ઉષાબેન ના નામો દાખલ કરવામાં આવ્યા હતા. ત્યારબાદ સુભાષભાઈનું તા. ૧૩/૦૪/૨૦૦૫ ના રોજ તથા મણીબેનનું તા. ૦૪/૦૫/૨૦૦૬ના રોજ અવશાન થતાં તેઓના નામો નોંધ નંબર ૧૨૨૧૮ થી કમી કરવામાં આવેલ છે. જે ફેરફાર નોંધ તા. ૨૬/૦૯/૨૦૦૯ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન અંગે કલેકટરશ્રી, વલસાડના હુકમ નંબર જશુશા/ગણત/પ્રિમીયમ/રજી.૫/૧૬/વશી–૨૫૪૯–૫૪/૨૦૧૫ તારીખ ૦૮/૧૧/૨૦૧૬ બીનખેતી રહેણાંક હેતુ માટે જુની શરતની થયેલ છે. જેની ફેરફાર નોંધ નં. ૧૩૬૨૦ તા. ૦૭/૦૨/૨૦૧૭ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ મોજે વાપીના રેવેન્યુ સર્વે નં. ૨૪/૧૪ વાળી મિલકતના માલીકો (૧) દોલતરાય ગુલાબભાઈ દેસાઈ, (૨) મધુબેન ગુલાબભાઈ દેસાઈ, તથા ઉષાબેન ગુલાબભાઈ દેસાઈ તે સુશીલભાઈ રણછોડભાઈ દેસાઈના પત્ની નાઓએ ૧. દિલીપકુમાર ઠાકોરભાઈ દેસાઈ, તથા ૨. મુકેશકુમાર ઉર્ફે સુધીરકુમાર ઠાકોરભાઈ દેસાઈનાઓને વેચાણ આપેલ છે. જે અંગેની હકકપત્રકે ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૩૬૮૪ થી દાખલ કરવામાં આવેલ. જે ફેરફાર નોંધ તા. ૦૬/૦૬/૨૦૧૭ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ મોજે વાપીના જુના રેવેન્યુ સર્વે નં. ૨૪/૧૪ વાળી મિલકતના માલીકો ૧. દિલીપકુમાર ઠાકોરભાઈ દેસાઈ, તથા ૨. મુકેશકુમાર ઉર્ફે સુધીરકુમાર ઠાકોરભાઈ દેસાઈનાઓએ શ્રી શંકરલાલ રાઘવજી માવને વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૬૪૩૧ તા. ૦૬/૦૭/૨૦૧૭ ના રોજ વેચાણ આપેલ છે. જે અંગેની હકકપત્રકે ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૩૭૨૪થી દાખલ કરવામાં આવેલ. જે ફેરફાર નોંધ તા. ૧૨/૧૦/૨૦૧૭ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

J. L. GANDHI BAR COUNCIL OF GUJARAT G/98/86 ADVOCATE

J. L. GANDHI
B. COM., LL.B (ADVOCATE)

104, Sai Plaza, Opp.Telephone
Exchange, Char Rasta,G.I.D.C.,
Vapi,Ta. Vapi, Dist-Valsad.
Mob No: 9824364915.

ત્યારબાદ હાલમાં ગુજરાત સરકાર ધ્વારા રેકર્ડ પ્રમોલગેશનની યોજના અમલમાં
આવતા તમામ જમીનોને નવા સર્વે નંબર આપવામાં આવેલ છે જેના હુકમ નં. ડી.એસ.ઓ./
૦૩/વાપી/ પ્ર.ગે./૨૦૧૮ તા. ૦૨/૦૭/૨૦૧૮થી રેકર્ડ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૩૯૧૭
તારીખ ૦૨/૦૭/૨૦૧૮ના રોજ પ્રમાણિત થતાં સદર **જુનો સર્વે નંબર ૨૪/૧૪ ને નવો
સર્વે નં. ૧૫૪૮** આપવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ મોજે વાપી, તાલુકા વાપીના સર્વે નંબર ૭૧૮, જેનું ક્ષે. હે. ૦ – ૦૩–૦૪
ચો.મી., આકાર ૧.૩૭ છે, સર્વે નંબર ૭૨૦, જેનું ક્ષે. હે. ૦ – ૦૭–૦૮ ચો.મી.,
આકાર ૧.૧૦ છે, સર્વે નંબર ૭૨૧, જેનું ક્ષે. હે. ૦ – ૪૪–૯૪ ચો.મી., તથા પોત
ખરાબો હે. ૦–૦૧–૦૧ ચો.મી. કુલ્લે હે. ૦–૪૫–૯૫ ચો.મી., આકાર ૬.૮૫ છે, સર્વે
નંબર ૧૫૪૭, જેનું ક્ષે. હે. ૦ – ૦૯–૧૧ ચો.મી., આકાર ૧.૩૭ છે, તથા સર્વે નંબર
૧૫૪૮, જેનું ક્ષે. હે. ૦ – ૦૩–૦૪ ચો.મી., આકાર ૦.૪૪ છે, તે વાળી જમીનમાં મે.
જીલ્લા નિરીક્ષક જમીન દફતર વલસાડના હુકમ નં. ડી.ટી.આર.૭૫૧/૨૦૨૦–૨૧ નં.
કે.જે.પી.એસ.આર. ૮૬૧/૨૦૨૦–૨૧ મંજુર તા. ૨૧/૧૧/૨૦૨૦ થી દુરસ્તી કરવામાં
આવેલ છે. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૪૬૫૩ તારીખ ૦૮/૦૧/૨૦૨૧ના રોજ
પાડવામાં આવેલ છે. જેને સક્ષમ અધિકારી ધ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ મોજે વાપી, તાલુકા વાપીના સર્વે નંબર ૧૫૪૮, જેનું ક્ષે. હે. ૦ –
૦૩–૦૪ ચો.મી. છે, તે વાળી જમીનમાં શ્રી શંકરલાલ રાઘવજી માવનાએ બીનખેતીનું કૃત્ય
કરવા તા. ૧૨/૧૧/૨૦૨૧ના રોજ ઓનલાઈન અરજી કરતાં, તા. ૧૦/૦૧/૨૦૨૨ના
રોજના મે. જીલ્લા કલેકટર વલસાડના હુકમ નં. ૨૭/૨૫/૦૮/૦૦૩/૨૦૨૨થી બીનખેતીનું
હુકમ કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૪૯૫૭ તારીખ
૧૦/૦૧/૨૦૨૨ના રોજ પાડવામાં આવેલ છે. જેને સક્ષમ અધિકારી ધ્વારા પ્રમાણિત
કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ મોજે વાપી, તાલુકા વાપીના સર્વે નંબરો ૭૧૮, જેનું ક્ષે. હે. ૦ –
૦૩–૦૪ ચો.મી., ૭૨૦, જેનું ક્ષે. હે. ૦ – ૦૭–૦૮ ચો.મી., ૭૨૧, જેનું ક્ષે. હે. ૦ –
૪૫–૯૫ ચો.મી., ૭૪૦, જેનું ક્ષે. હે. ૦ – ૧૯–૩૨ ચો.મી., ૧૫૪૭,

...૧૮...

J. L. GANDHI
ADVOCATE

J. L. GANDHI
B. COM., LL.B (ADVOCATE)

104, Sai Plaza, Opp.Telephone Exchange, Char Rasta,G.I.D.C., Vapi,Ta. Vapi, Dist-Valsad.
Mob No: 9824364915.

જેનું ક્ષે. હે. ૦ – ૦૯–૧૧ ચો.મી., તથા ૧૫૪૮, જેનું ક્ષે. હે. ૦ – ૦૩–૦૪ ચો.મી., તે વાળી જમીનો સીટી સર્વેના રેકર્ડે દાખલ થતા ઉપરોકત જમીનોના પ્રોપર્ટીકાર્ડ ઉપસ્થિત કરી સદરહુ જમીનોને અનુક્રમે સીટી સર્વે નંબર NA૭૧૮, NA૭૨૦, NA૭૨૧, NA૭૪૦, NA૧૫૪૭ તથા NA૧૫૪૮ આપવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ મોજે વાપીના સીટી સર્વે નંબર NA૭૧૮, ક્ષે. ૩૦૪.૦૦ ચો.મી., NA૭૨૦, ક્ષે. ૭૦૮.૦૦ ચો.મી., NA૭૨૧, ક્ષે. ૪૫૯૫.૦૦ ચો.મી., NA૭૪૦, ક્ષે. ૧૯૩૨.૦૦ ચો.મી., NA૧૫૪૭, ક્ષે. ૯૧૧.૦૦ ચો.મી., તથા NA૧૫૪૮, ક્ષે. ૩૦૪.૦૦ ચો.મી., વાળી જમીન એકમેકને લાગુ હોય એક જ જથ્થે આવેલ હોય તેમજ એકજ સત્તા પ્રકારની હોય સદરહુ તમામ જમીન હમોએ એકત્ર કરવા અરજી કરતાં મે. સીટી સર્વે સુપ્રીન્ટેન્ડન્ટ શ્રી વાપીના હુકમ નં. સીટીએસ/વશી. ૧૫૪૦/વાપી/એકત્ર/૨૦૨૨ તા. ૦૫/૦૭/૨૦૧૨ના રોજના હુકમથી ઉપરોકત જમીનોને એકત્ર કરી નવો સીટી સર્વે નં. NA૭૧૮ નવો ક્ષે. ૮૭૫૪.૦૦ ચો.મી. થયેલ છે. જે અંગેની હકકપત્રકે ફેરફાર નોંધ નંબર ૭૭થી દાખલ કરવામાં આવેલ. જે ફેરફાર નોંધ તા.૧૮/૦૭/૨૦૨૨ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક મકમ/૧૦૨૦૧૭/૪૧૯૭/ન, તા. ૦૯/૦૧/૨૦૧૯ અનુસાર એક લાખથી વધુ વસ્તી ધરાવતા અઢાર નગરપાલીકા વિસ્તારો માટે મામલતદાર શહેરની નવી કચેરી ઉભી કરવામાં આવેલ છે, જે મુજબ વાપી નગરપાલીકા વિસ્તારમાં કુલ્લ ત્રણ નગરપાલીકા રેવેન્યુ ગામ વાપી, ચલા, ડુંગરાનો સમાવેશ થતો હોય વાપી રેવેન્યુ ગામના તમામ સર્વે નંબરો માટે વાપી શહેરમાં પ્રાદેશિક ફેરફાર નવા ગામ તરીકે દાખલ કરવા ગામ દફતરે નોંધ પાડવામાં આવેલ છે. જે ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૪૭૦૩ તારીખ ૧૩/૦૧/૨૦૨૧ના રોજ પાડવામાં આવેલ છે. જેને સક્ષમ અધિકારી ધ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ વલસાડ ડીસ્ટ્રીકટના સબ ડીસ્ટ્રીકટ વાપી શહેર તાલુકાના મોજે વાપી ગામના સીટી સર્વે નં. NA૭૧૮, જેનું ક્ષે. ૮૭૫૪.૦૦ ચો.મી. છે, તે વાળી મિલકતના માલીક અને કબજેદાર શ્રી શંકરલાલ રાઘવજી માવનાએ પોતાની માલીકીની સદરહુ જમીન

J. L. GANDHI BAR COUNCIL OF GUJARAT G/601/88 ADVOCATE

...૧૯...

J. L. GANDHI
B. COM., LL.B (ADVOCATE)

104, Sai Plaza, Opp.Telephone Exchange, Char Rasta,G.I.D.C., Vapi,Ta. Vapi, Dist-Valsad.
Mob No: 9824364915.

મે. વસુંધરા ડ્રીમકોન LLP એ નામની ભાગીદારી પેઢીને તા. ૧૦/૦૪/૨૦૨૩ ના રોજ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૫૫૮૫થી વેચાણ આપેલ છે. જેની મોજે વાપી, તાલુકા વાપીના ગામ નમુનો નંબર ૬ ના હકકપત્રકમાં પાડવામાં આવેલ કોમ્પ્યુટરાઈઝડ ફેરફાર નોંધ નંબર ૯૪ તા. ૧૯/૦૫/૨૦૨૩ ની નકલ જોઈ તપાસી વાંચનમાં લીધેલ છે.

આવી રીતે, મે. વસુંધરા ડ્રીમકોન LLP એ નામની ભાગીદારી પેઢી સદર સીટી સર્વે નં. **NA૭૧૮, જેનું ક્ષે. ૮૭૫૪.૦૦ ચો.મી.** છે, વાળી જમીનના કાયદેસરના માલીક અને કબજેદાર બનેલા છે.

સદરહુ ઉપર જણાવેલ અને હેઠળ વિસ્તૃત રીતે વર્ણવેલ સદરહુ મિલકતનાં ટાઈટલ અંગે સને ૧૯૯૨ થી ૨૦૨૩ સુધીની જરૂરી સર્ચ હમોએ મહેરબાન પારડી ના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબ તથા મહેરબાન વાપી ના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીએ કરેલ છે. જે સર્ચ દરમ્યાન સદરહુ મિલકતના ટાઈટલમાં કોઈ સ્પષ્ટ ખામી હમારા ધ્યાનમાં આવેલ નથી.

જે સર્ચની રસીદ નંબર અનુક્રમે ૮૦૨૨૦૨૩૬૦૦૨૪૨ તથા ૮૦૨૨૦૨૩૬૦૦૨૭૬ આ સાથે રજુ કરવામાં આવેલ છે.

સબબ સદરહુ સંજોગોમાં વલસાડ ડી.ના રજી. સબ ડી. વાપી શહેર તાલુકાના મોજે **"વાપી"** ગામે આવેલ અને રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે નોંધાયેલ બીન ખેતીની જમીનના સીટી સર્વે નં. **NA૭૧૮, જેનું ક્ષે. ૮૭૫૪.૦૦ ચો.મી.** છે તેવાળી મિલકતનું સંપુર્ણ ચોખ્ખું અને માર્કેટેબલ ટાઈટલ **મે. વસુંધરા ડ્રીમકોન LLP** એ નામની ભાગીદારી પેઢી માલિક તથા કબજેદાર તરીકે ધરાવે છે.

પરિશિષ્ટ "એ"

વલસાડ ડી.ના રજી. સબ ડી. વાપી શહેર તાલુકાના મોજે **"વાપી"** ગામે આવેલ અને રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે નોંધાયેલ બીન ખેતીની જમીનના સીટી સર્વે નં. **NA૭૧૮, જેનું ક્ષે. ૮૭૫૪.૦૦ ચો.મી.** થાય છે તે જમીનવાળી મિલકત તથા તેને લાગતા વળગતા તમામ પ્રકારના હકકો તથા સુખાધિકારો સહિતની મિલકત.

તારીખ : ૨૭/૦૫/૨૦૨૩

સ્થળ : વાપી

J. L. GANDHI ADVOCATE

Jayanti ...

(જે. એલ. ગાંધી, એડવોકેટ)

RECEIPT

80220[illegible]42	BARCODE	Printed On	27/05/2023 11:26:11

ɛpartment	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration
ɛtails	
ffice Name	S.R.O - PARADI
ɔcation	VALSAD
ear	2023-2024 One time

Payer Details

TAX ID (If Any)	
Full Name	J L Gandhi
Address	Valsad

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
ɔ230527954814770	Registration Fee (0030-03-104-00) Stamp Duty (0030-02-102-01)	190.00 5.00	195.00	57000013551003027052392270	27/05/2023	SBIEPAY
	Total Amount :-		**195.00**			
	Total Amount In Words :-		**Rupees One Hundred Ninety Five Only**			

Remarks (If Any)	

SS&IGR-GUJARAT

Disclaimer: This is a digitally system generated receipt, Which does not require signature.

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : J L Gandhi અરજી નંબર : 8022023600242 ગામ નું નામ : Vapi મિલ્કતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 2007 - 2014

મિલ્કતનું વર્ણન , City Survey No : NA718

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - PARADI મા 8 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા 29-05-2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
---------------------- NO DATA AVAILABLE --------------------------								
રૂ.								

ઈ -પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન ID No.20230527954814770 તા 27-05-2023 થી મળેલ છે.

શોધ ફી 90.00

EC. ફી 100

Search by : સબ-રજીસ્ટ્રાર Sunilbhai A Gavit

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :

નોંધ: આ બોજાપત્રક આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી તેની વિગતોની ચોકસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી. તેમજ નુકશાની માટેના કોઈપણ હકદાવા માટે જવાબદાર રહેશે નહી. સીસ્ટમ જનરેટેડ બોજાપત્રક (Encumbrance Certificate)હોવાથી સહી કરેલ નથી તેમજ નકલમાં કોઇ ફેરફાર/ચેડાં કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો છે. આ અંગે કોઇ વિસંગતા કે વિવાદ વખતે અસલ રેકર્ડ માન્ય ગણાશે.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR PARADI

RECEIPT

...ID ...EN	8[illegible]	BARCODE	Printed On 27/05/2023 [illegible]:50:40

...partment	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
...tails		TAX ID (If Any)	
...fice Name	S.R.O.-VAPI	Full Name	J L Gandhi (Advocate)
...cation	VALSAD	Address	Valsad
...ar	2023-2024 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
230527923979705	Registration Fee (0030-03-104-00) Stamp Duty (0030-02-102-01)	210.00 5.00	215.00	57000013551003027052392716	27/05/2023	SBIEPAY
	Total Amount :-		215.00			
	Total Amount In Words :-		Rupees Two Hundred Fifteen Only			
Remarks (If Any)						

SS&IGR-GUJARAT

... receipt. Which does not require signature.

ઇન્સ્પેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : J L Gandhi (Advocate) અરજી નંબર : 8022023600276 ગામ નું નામ : VAPI   મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 2014 - 2023

મિલ્કતનું વર્ણન , City Survey No : NA718

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O.-VAPI મા 10 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલ્બધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા 29-05-2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
---------------------- NO DATA AVAILABLE ---------------------------								
રૂ.								

ઇ –પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન ID No.20230527923979705 તા 27-05-2023 થી મળેલ છે.

શોધ ફી 110.00   Search by : સબ-રજીસ્ટ્રાર Nileshkumar Bhagvatilal Shah

EC. ફી 100

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :

નોંધ: આ બોજાપત્રક આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી તેની વિગતોની ચોકસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી. તેમજ નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે જવાબદાર રહેશે નહી. સીસ્ટમ જનરેટેડ બોજાપત્રક (Encumbrance Certificate)હોવાથી સહી કરેલ નથી તેમજ નકલમાં કોઇ ફેરફાર/ચેડાં કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુનો છે. આ અંગે કોઇ વિસંગતા કે વિવાદ વખતે અસલ રેકર્ડ માન્ય ગણાશે.