RA-3-ATA
001999
2021

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :

☑ રજીસ્ટ્રર

☐ નોટરી

તારીખ : ૦૨/૦૨/૨૦૨૧

ડોકયુમેન્ટ નંબર : ૫૧૯૯

વિભાગ : 3

મોજે : [illegible]

Amin Associates

... a property document consultant

9898 90 9793
9974 04 2925

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૧૬૦૦૩૭૯૩ દસ્તાવેજ નંબર ૧૯૯૯ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૧

તારીખ ૨ માહે ફેબ્રુઆરી સને ૨૦૨૧

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૨૮૯૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ ગિરિરાજ કોર્પોરેશન નામની ભાગીદારી પેઢી વતી વહીવટકર્તા ભાગીદાર અનિલ દયાગીરી ગોસ્વામી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..	૨૮૯૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો....................................	૧૦૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........................	
શોધ અગર તપાસણી................................	
દંડ કલમ-૨૫..................................	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)................................	
નકલ ફી ફોલીયો................................	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૯૦૦૦૦.૦૦

THE OFFICE OF THE SUB REGISTRAR BARODA-3 AKOTA વડોદરા-૩ અકોટા

અંકે રૂપીયા બે લાખ નેવું હજાર પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------- આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

બી-401 પાર્વતી નગર સો
જુના પાદરા રોડ વડોદરા

અગર ______________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

JAGMALBHAI RUPAJI MALI
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

અંકે રૂ. : 290000.00

20210121428659705

સબ રજીસ્ટ્રાર, Akota

E- CHALLAN

n ID N	2020016025390	BARCODE	Printed On 28/01/2021 13:46:31

rtment	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
		TAX ID (If Any)	
erty ils	Atladra s r NO 275, T P No - 25 Final Plot No 10 land area 1578 Sq. Mts	PAN No. (If Applicable)	AAUFG0031H
		Full Name	Giriraj Corporation its Patner Anilbhai
e Name	S.R.O - Akota	Address	Atladra Vadodara
tion	VADODARA		
	2020-2021 One time		

nsaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
12142 705	Registration Fee (0030-03-104-00)	290000.00	290000.00	57000013551003021012133407	28/01/2021	SBIEPAY
		Total Amount :-	290000.00			
		Total Amount In Words :-	Rupees Two Lac Ninety Thousand Only			
Remarks (If Any)						

BRA-3-ATA
001999
1/33
2021

ભ. ફી. ૫૨૯.

S&IGR-GUJARAT

1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp 3.

Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument. u/s.23 of the Registration Act-1908.

mer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

<u>અનુક્રમણિકા નંબર - ૨</u>

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

S.R.O - Akota

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
અટલાદરા	માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ રૂ.28900000.00	બ્લોક/સર્વે નં.275 7/12 ના ઉતારા મુજબ માપ 2630 ચો.મી ટી.પી નં.25 ફા.પ્લોટ નં.10 ફા.પ્લોટ મુજબ માપ 1578 ચો.મી			પટેલ પુષ્પાબેન તે કાન્તીલાલ ની વિધવા સ્ત્રી પટેલ હરેશકુમાર કાન્તીભાઈ પટેલ રાકેશકુમાર કાન્તીભાઈ	ગિરિરાજ કોર્પોરેશન નામની ભાગીદારી પેઢી વતી વહીવટકર્તા ભાગીદાર અનિલ દયાગીરી ગોસ્વામી	02/02/2021 02/02/2021	1999	

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. <u>20210203117807525</u> Date. <u>03-02-2021</u> થી મળેલ છે.

સ્ટેમ્પ	રૂ. ૩00
નકલ ફી	રૂ. ૨૦

Pratik Amin ની તારીખ 03/02/2021 ના રોજની

અરજી નંબર : 8012021112460

તારીખ : 03/02/2021

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઇ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :

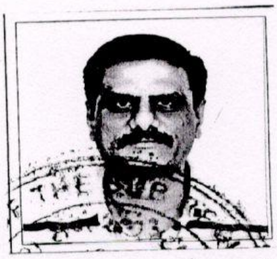
પ્રિન્ટ તારીખ : 2/3/2021 1:07:38 PM

THE KALUPUR COMMERCIAL
CO-OP BANK LTD.
VADODARA
GUJ/SOS/AUTH/AV/48/2006

भारत 61631 SPL.ADH. ગુજરાત
149730 JAN 29 2021
one four one six one zero zero 13:33
Rs. 1416100 PB5561
INDIA STAMP DUTY GUJARAT

BRA-3-ATA
01999
2021

Serial No. 48475 Date 29-1-21
Name ગિરિરાજ કોર્પોરેશન
&
Address બી-૪૬ ચાવલી નગર સો. જુના પાદરા રોડ વડોદરાં
Value Rs. ૧૪,૧૬,૧૦૦/-
(Words) ચૌદ લાખ સોળ હજાર એક સો પુરા
The Kalupur Com. Co-op. Bank Ltd.
Licence No. GUJ/SOS/AUTH/AV/48/2006
Sign.



બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ

રૂા. ૨,૮૯,૦૦,૦૦૦/–

(અંકે રૂપિયા બે કરોડ નેવ્યાસી લાખ પુરા)

આજરોજ તા. ..૨...., માહે : ..ફેબ્રુઆરી.., સને : ૨૦૨૧ ના રોજ આ

વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનાર / એક તરફવાળા :–

ગિરિરાજ કોર્પોરેશન નામની ભાગીદારી પેઢી (PAN NO. : AAUFG0031H)

વતી વહીવટકર્તા ભાગીદાર

BRA-3-ATA
1019 99 | 3/37
2021

અનિલ દયાગીરી ગોસ્વામી, ઉ. વ. : આ. પુખ્ત, ધંધો : વેપાર, (PAN NO. : ACAPG9353Q) (AADHAR NO. : 4661 3702 9858). રહે. બી/૪૧, પાવર્તી નગર સોસાયટી, અક્ષર ચોક, જુના પાદરા રોડ, વડોદરા. (જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "તમો લખાવી લેનારાઓ" અગરતો "તમો, તમારા, તમોએ, તમોને" અગરતો "એક તરફવાળા" અગરતો "વેચાણ રાખનારાઓ" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે, જે સંબોધનના અર્થમાં લખી લેનારા / એક તરફવાળાઓ જાતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એટર્ની, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણવાનો છે.)

જોગ સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારાઓ / બીજી તરફવાળાઓ :–

૧. પટેલ પુષ્પાબેન તે કાન્તીલાલની વિધવા સ્ત્રી, ઉં. વ. : આ. પુખ્ત, ધંધો : વેપાર/ઘરકામ , (PAN NO. : AERPP2873F) (AADHAR NO. : 3219 7011 0077) રહે. ૫૬, સુંદરવન સોસાયટી, અકોટા સ્ટેડીયમ સામે, અકોટા, વડોદરા.

૨. પટેલ હરેશકુમાર કાન્તીભાઈ, ઉં. વ. : આ. પુખ્ત, ધંધો : વેપાર, (PAN NO. : ABFPP4945H) (AADHAR NO. : 6083 7285 9229) રહે. ૫૬, સુંદરવન સોસાયટી, અકોટા સ્ટેડીયમ સામે, અકોટા, વડોદરા.

૩. પટેલ રાકેશકુમાર કાન્તીભાઈ, ઉં. વ. : આ. પુખ્ત, ધંધો : વેપાર, (PAN NO. : ABFPP4946E) (AADHAR NO. : 7951 2287 9980) રહે. ૧, સુંદરવન સોસાયટી, અકોટા સ્ટેડીયમ સામે, અકોટા, વડોદરા.

(જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "અમો લખી આપનારાઓ" અગરતો "અમો, અમારા, અમોએ, અમોને" અગરતો "બીજી તરફવાળા" અગરતો "વેચાણ આપનારાઓ" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે, જે સંબોધનના અર્થમાં લખી આપનારા / બીજી તરફવાળાઓ જાતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એટર્ની, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણવાનો છે.)

BRA-3-ATA
૧૦૧૯૯૯ 5/37
2021

અમો લખી આપનાર બીજી તરફવાળાઓએ આથી તમો લખી લેનાર એક તરફવાળાઓને અમારી રાજીખુશીથી સદર બિનખેતીની જમીનનો આજરોજ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપીએ છીએ, જેની વિગત નીચે મુજબ છે.

(૧.) અમો લખી આપનાર બીજી તરફવાળાઓની માલિકીની પરિશિષ્ટવાળી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ તમો લખી લેનાર એક તરફવાળાઓને કરી આપેલ છે, જેના ટાઈટલની વિગત નીચે મુજબ છે.

(૧) ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અને સબ ડીસ્ટ્રીકટ, વડોદરાના મોજે ગામ **અટલાદરા**, તા. જી. : વડોદરાની સીમના રેવન્યુ સર્વે નં. : ૨૭૫ કે જેનું ૭/૧૨ ના ઉતારા મુજબ ક્ષેત્રફળ ૨૬૩૦ ચો. મી. વાળી બિનખેતીની જમીન **અમો લખી આપનારની માલીકી કબજા ભોગવટાની છે જે અમો લખી આપનારના નામે** ગામના નમુના નં. : ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. : ૩૨૯૭ તથા ૨૧૧૦ થી દાખલ થયેલ.

(૨) ઉપરોકત મુજબની વિગતેથી અમો લખી આપનાર સદરહુ જમીનના માલિક અને કબજેદાર થયેલા છીએ અને અમો લખી આપનારાઓએ સદરહુ જમીનને બિનખેતીમાં ફેરવવા અંગે મે. કલેકટરશ્રી, વડોદરાની કચેરીમાં અરજ કરેલ અને સદરહુ અરજના અનુસંધાનમાં મે. કલેકટરશ્રી, વડોદરાનાએ તેઓના હુકમ નં. : **663/19/18/014/2019**, તા. ૧૪/૦૮/૨૦૧૯ ના રોજ સદરહુ જમીનનેબિનખેતીના હેતુ માટેની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.

REGISTRAR BARODA

આમ, ઉપરોકત મુજબની વિગતેથી અમો લખી આપનાર સદરહુ જમીનના માલિક અને કબજેદાર હોઈ અને અમોને સદરહુ જમીનને વેચાણ કરવાનો પુરેપુરો હકક અને અધિકાર હોઈ, અમો લખી આપનાર બીજી તરફવાળાઓએ

BRA-3-ATA
01999 5/33
2021

તમો લખી લેનાર એક તરફવાળાઓનો સંપર્ક કરી, સદર જમીન વેચાણ આપવા અંગે ચર્ચા – વિચારણા કરેલ અને ચર્ચા – વિચારણાના અંતે તમો એક તરફવાળાઓને સદરહુ જમીન રૂા. ૨,૮૯,૦૦,૦૦૦/– **(અંકે રૂપિયા બે કરોડ નેવ્યાસી લાખ પુરા)** માં વેચાણ આપવાનું નકકી કરી, આજરોજ અમો બીજી તરફવાળાઓએ ઉપરોકત નકકી કરેલ વેચાણ અવેજના બદલામાં પરિશિષ્ટવાળી જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમો એક તરફવાળાઓને વેચાણ આપેલ છે, જેની વિગત નીચે મુજબ છે.

સદર જમીનનો અવેજ લખી લેનારે પોતાની બેંક ઈન્ડીયન ઓવર્સીસ બેંક , અટલાદરા , વડોદરા શાખાના ચેકોથી નીચે જણાવેલા ચેકો આપેલ છે.

પુષ્પાબેન કાંન્તીભાઈ પટેલ ને મળેલ અવેજ

રકમ રૂા.	ચેક નંબર	બેંકનું નામ
૧,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૦૧	આઈ.ઓ.બી.
૩,૫૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૧૨	આઈ.ઓ.બી.
૨૮,૯૩,૦૦૫/-	એન.ઈ.એફ.ટી.	આઈ.ઓ.બી.
૧૦,૦૦,૦૦૦/-	૨૪૬૪૦૧	આઈ.ઓ.બી.
૧૦,૦૦,૦૦૦/-	૨૪૬૪૦૨	આઈ.ઓ.બી.
૧૦,૦૦,૦૦૦/-	૨૪૬૪૦૩	આઈ.ઓ.બી.
૧૦,૦૦,૦૦૦/-	૨૪૬૪૦૪	આઈ.ઓ.બી.
૧૦,૦૦,૦૦૦/-	૨૪૬૪૦૫	આઈ.ઓ.બી.
૧૨,૧૮,૦૭૯/-	૨૪૬૪૦૬	આઈ.ઓ.બી.
૭૨,૨૫૦/-	ટી.ડી.એસ.	

હરેશભાઈ કાંન્તીભાઈ પટેલ ને મળેલ અવેજ

રકમ રૂા.	ચેક નંબર	બેંકનું નામ
૧,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૦૨	આઈ.ઓ.બી.
૩,૫૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૧૩	આઈ.ઓ.બી.

BRA-3-ATA
001999 6/93
2021

૨૮,૯૩,૦૦૫/-	એન.ઈ.એફ.ટી.	આઈ.ઓ.બી.
૧૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૨૦	આઈ.ઓ.બી.
૪,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૨૩	આઈ.ઓ.બી.
૧૨,૫૦૦/-	૦૦૦૦૨૬	આઈ.ઓ.બી.
૧૦,૦૦,૦૦૦/-	૨૪૬૪૦૭	આઈ.ઓ.બી.
૧૦,૦૦,૦૦૦/-	૨૪૬૪૦૮	આઈ.ઓ.બી.
૧૦,૦૦,૦૦૦/-	૨૪૬૪૦૯	આઈ.ઓ.બી.
૧૦,૦૦,૦૦૦/-	૨૪૬૪૧૦	આઈ.ઓ.બી.
૧૦,૦૦,૦૦૦/-	૨૪૬૪૧૧	આઈ.ઓ.બી.
૭,૩૦,૫૭૮/-	૨૪૬૪૧૨	આઈ.ઓ.બી.
૭૨,૨૫૦/-	ટી.ડી.એસ.	

રાકેશભાઈ કાંન્તીભાઈ પટેલ ને મળેલ અવેજ

રકમ રૂા.	ચેક નંબર	બેંકનું નામ
૧,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૦૩	આઈ.ઓ.બી.
૩,૫૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૧૫	આઈ.ઓ.બી.
૨૮,૯૩,૦૦૫/-	એન.ઈ.એફ.ટી.	આઈ.ઓ.બી.
૧૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૨૧	આઈ.ઓ.બી.
૪,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૨૪	આઈ.ઓ.બી.
૧૨,૫૦૦/-	૦૦૦૦૨૭	આઈ.ઓ.બી.
૧૦,૦૦,૦૦૦/-	૨૪૬૪૧૩	આઈ.ઓ.બી.
૧૦,૦૦,૦૦૦/-	૨૪૬૪૧૪	આઈ.ઓ.બી.
૧૦,૦૦,૦૦૦/-	૨૪૬૪૧૫	આઈ.ઓ.બી.
૧૦,૦૦,૦૦૦/-	૨૪૬૪૧૬	આઈ.ઓ.બી.
૧૦,૦૦,૦૦૦/-	૨૪૬૪૧૭	આઈ.ઓ.બી.

SUB REGISTRAR BARODA

BRA-3-ATA
001999
7/77
આઈ.ઓ.બી. 2021

૭,૩૦,૫૭૮/-	૨૪૬૪૧૮
૭૨,૨૫૦/-	ટી.ડી.એસ.

કુલ રૂા. ૨,૮૯,૦૦,૦૦૦/– (અંકે રૂપિયા બે કરોડ નેવ્યાસી લાખ પુરા)

સદર જમીનની વેચાણ અવેજની નકકી થયેલ તમામ રકમ અમોને તેના નકકી કરેલ અલગ અલગ ચેકોથી મળી ગયેલ છે, તે અમો કબુલીએ છીએ અને ઉપરોકત વિગતે વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમના ચેકો અમોએ લઈ લીધેલા હોવાથી હવે પછી વેચાણ આપેલ જમીનના અવેજ બાબતે અમોએ કોઈપણ જાતની રકમ બાકી લેવાની કે સમજવાની રહેતી નથી કે હવે પછીથી અમોએ તમારી પાસેથી વધારાની કોઈપણ રકમ માંગવાની નથી કે માંગીશું નહીં, તેની પુરેપુરી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ તેમજ ઉપરોકત અવેજની રકમ અમો તમામ વેચાણ આપનારાઓએ સમજીને વહેંચી લીધેલી છે અને વેચાણ અવેજની વહેંચણી બાબતની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર અમો ભવિષ્યમાં ઉભી કરીશું નહીં, તેવી પાકી ખાત્રી અને ભરોસો આપીએ છીએ અને હવે પછી તમોને વેચાણ અવેજ સંબંધી સર્વે જવાબદારીઓમાંથી મુકત કરવામાં આવે છે. તેમ છતાં, જો આવી કોઈ માંગણી અમો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો તરફથી કરવામાં આવે તો તે રદબાતલ ગણાશે, તેવું પણ અમો જાહેર કરીએ છીએ.

(૨.) પરિશિષ્ટવાળી વેચાણ આપેલ જમીનના ચુકતે મળેલા અવેજના બદલામાં આ સાથે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ બિનખેતીની આકાશથી પાતાળ પર્યન્ત જમીન અમો લખી આપનારે કોઈપણ જાતની પરત લેવાની શરત વગર તમો લખાવી લેનારાઓને માલિકી હકકે કાયમને માટે અઘાટ વેચાણ આપી છે અને તે જમીનના તેના શેઢા, પાળી, તેમાના ઝાડ, પાન, બીડ, વાડ, વળગણી, અસલ હદ, બાણ સાથેનો સ્થળે શાંત, ખાલી, પ્રત્યક્ષ કબજો

BRA-3-ATA
1 0 1 9 9 9
8/33
2021

તમોને આજરોજ સુપ્રત કરેલ છે અને તે કબજો તમોએ પ્રત્યક્ષ સ્થળે સંભાળેલો છે, તેવું અમો કબુલીએ છીએ.

(૩.) પરિશિષ્ટવાળી જમીન અમો બીજી તરફવાળાઓની માલીકી અને હિતાધિકારવાળી બીનખેતીની જમીન છે, તેમા અમો લખી આપનાર સિવાય અન્ય કોઈનો વારસાઈ હકક કે ત્રાહીત ઈસમોનો કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ રીતે કોઈ લાગ, ભાગ, હકક, હીત, સંબંધ, અલાખો નથી કે અન્ય કોઈનો પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે અગર તો સીધો કે આડકતરી રીતેનો કોઈપણ જાતનો ગણોત હકક કે કોઈનો લાગ, ભાગ, હકક, હીત, સંબંધ કે કોઈ અધિકાર પોષાતો નથી કે વેચાણ આપેલી જમીન અમોએ તમારા સિવાય અન્ય બીજા કોઈને ગીરોથી, વેચાણ કરારથી કે બાનાખતથી કે અન્ય કોઈ કરારોથી કે બક્ષીસથી કે તબદીલી અંગેના દસ્તાવેજથી કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના કોઈ લખાણોથી લખી આપી નથી કે વેચાણ આપેલી જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ દત્તક, ભરણપોષણના હકક તરીકે કે જીવન નિર્વાહ તરીકે અન્ય કોઈને લખી આપેલ નથી કે અન્ય કોઈના માલીકી કે કબજાના હકક અધિકાર બાબતે કોઈ દાવા કે અલાખો કે ઈતર કોઈપણ પ્રકારના હકક, દાવા સંબંધે કોઈ દાવાદુવી / વિવાદ ચાલતા નથી કે પેન્ડીગ નથી કે વિવાદમાં નથી કે કોઈપણ કોર્ટ કચેરીની કે અન્ય કોઈની પણ બાંહેધરીમાં લખી આપી નથી કે સદર જમીન કોઈને વેચવી / વેચાવવી નહી તેવો કોઈ મનાઈ હુકમ નિકળેલો નથી. અન્ય કોઈપણ બેંક, મંડળી કે સરકારી કે સહકારી કે કોઈપણ નાણાંકીય સંસ્થાના તારણમાં આપી કોઈપણ પ્રકારનો કોઈ બોજો ઉભો કરેલો નથી કે આ જમીન બાબતે સંપાદન ધારા કે અન્ય કોઈ ધારા ધોરણ હેઠળ સંપાદન અંગેની નોટીસ નીકળી નથી કે બજી કે મળી નથી કે કોઈપણ પ્રકારની કોઈ સરકારી કે અર્ધ સરકારી સંસ્થાને યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલ નથી કે તે અંગે જાહેર વર્તમાનપત્રમાં કોઈપણ પ્રકારનું નોટીફીકેશન પ્રસિધ્ધ થયેલુ નથી કે સદર જમીનને મજુરીથી કે અન્ય કોઈ રીતે કોઈને ખેડવા આપી કબજો સોપેલો

BRA-3-ATA
01999 9/37
2021

નથી કે આ જમીનના ટાઈટલ્સને હરકત થાય તેવું કોઈ કૃત્ય અમોએ કરેલું નથી. આમ, વેચાણ આપેલ જમીન ચોખ્ખી, બીનવિવાદી, બીનતકરારી, બીનજોખમી અને બીનબોજાવાળી છે અને આ જમીનના ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ અને કલીયર છે તેવો પાકો ભરોસો, ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપી તમોને વેચાણ આપેલી છે. તેમ છતાં, વેચાણ આપેલી જમીનની માલીકી બાબતે અગર કબજા બાબતે અગર તો કોઈપણ પ્રકારના કોઈ હકક, હીત, હીસ્સા, સંબંધ, અલાખા કે અધિકાર બાબતે જો અન્ય કોઈપણ ત્રાહીત ઈસમના સંસ્થાના અગર તો અન્ય કોઈના પણ કોઈપણ પ્રકારના વાંધા કે અવરોધો કે કોઈ તકરારો કે હેલો હરકતો આવશે અગર તો વેચાણ અંગેના અન્ય કોઈપણ કરારો, વીલ, લખાણો બાનાખત કે અન્ય બીજુ કોઈ કુલ મુખત્યારપત્ર વિગેરે નીકળી આવે અને તેવા લખાણો, કરારો વિગેરેના આધારે જો કોઈ હેલો હરકત કે તકરારો કે હકક દાવો કે અધિકાર કરતું આવશે તો તેવી તમામ તકરારો કે હરકતો કે હકક દાવા અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો લખી આપનારની છે અને તેવી તમામ તકરારો કે હરકતો દૂર કરાવી આપવાની જવાબદારી અમારી તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોની છે. જેથી અમો લખી આપનાર તેમજ અમારા વંશ, વાલી, વારસો તે અમારા ખર્ચે અને જોખમે દુર કરાવી આપીશું તેની પુરી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ અને તેવા સમયે તમો લખી આપનારાઓ અવેજની રકમોના એડવાન્સ ચેકો સ્થગિત કરવા હકકદાર રહેશો, તેવું પણ અમો કબુલીએ છીએ. જો અમો લખી આપનાર આવી તકરારો કે વાંધાઓ કે હરકતો દુર કરાવી ન આપીએ અને તેવા સમયે જો ન છૂટકે તમો લખાવી લેનારાઓએ આવી તકરારો દૂર કરાવવાનો પ્રસંગ આવે તો તેવા સમયે તે અંગેના તેના તમામ પ્રકારના ખર્ચાઓની, નુકશાનીની અને પરિણામોની સઘળી જવાબદારી અમો લખી આપનારની તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોની રહેશે.

(૪.) પરિશિષ્ટવાળી જમીન તમોને આજરોજ વેચાણ આપેલા હોવાથી હવે પછી

SUB REGISTRAR BARODA

BRA-3-ATA
01999 10/33
2021

સદર જમીનનો તમારી માલિકી હકકે તમોને યોગ્ય લાગે તે રીતે તેનો વાપર, ઉપભોગ કરવા તથા તે અન્ય કોઈને ગીરો, બક્ષીસ, વેચાણ સાટુ કે ધર્માદા કરવા કે તમોને મનચાહે તેમ તમારી ઈચ્છા અને મરજી અનુસાર તેનો વહીવટ અને વ્યવસ્થા કરવા તમો હકકદાર અને અધિકારી છો અને હવે અમો લખી આપનારાઓ તેમજ અમારા વંશ, વાલી, વારસો, વેચાણ આપેલી જમીન બાબતે તમારા કબજા બાબતે કે કોઈપણ જાતના હકક બાબતે કોઈ હેલો, હરકત કે તકરાર કે હકક દાવો કે કલેઈમ કરવા / કરાવવા હકકદાર નથી કે કરીશું કે કરાવીશું પણ નહીં, તેની પાકી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીને પરિશિષ્ટવાળી જમીન તમોને વેચાણ આપેલી છે.

(૫.) પરિશિષ્ટવાળી વેચાણ આપેલી જમીનના માલિકી હકકો પુરવાર કરવા માટે કાયદા પ્રમાણેની જરૂરીયાત મુજબના અમો લખી આપનારાઓની માલિકી અંગેના જે જે કાગળો, ડોકયુમેન્ટસ વિગેરેની તથા ખાત્રીઓની વખતો વખત જયાં જયાં અને જયારે જયારે જરૂર પડે ત્યારે ત્યારે અમો લખી આપનારાઓની માલિકી અંગેના કાગળો, પુરાવા વિગેરે આપવા તથા જવાબો અને સહી – સંમતિઓ આપવા બંધાયેલા છીએ.

(૬.) પરિશિષ્ટવાળી વેચાણ આપેલ જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે તમો લખાવી લેનારાઓ તમામ સરકારી કે અર્ધસરકારી કચેરીઓમાં, રેવન્યુ રેકર્ડમાં તેમજ આ જમીનને લગતા જયાં જયાં રેકર્ડ રાખવામાં આવતા હોય ત્યાં ત્યાં તેવી સરકારી અને અર્ધસરકારી કચેરીઓમાં તમારા નામે અને ખાતે દાખલ કરાવવા તમો લખાવી લેનારાઓ માલિક મુખત્યાર છો અને તે અંગેનો તમોને સંપુર્ણ હકક અને અધિકાર છે અને તે માટે અમો લખી આપનારાઓની જયાં જયાં અને જયારે જયારે સહીઓ અને સંમતિઓની, કબુલાતની કે ખુલાસાઓની કે જવાબોની, પુરાવાની ખાતરી વિગેરેની જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે અમો લખી આપનારાઓ જરૂરી કાગળો લઈ હાજર રહી અમારી સહીઓ, સંમતિઓ કરી આપવા, જવાબો વિગેરે આપવા બંધાયેલા છીએ.

BRA-3-ATA
- ૧૦ - 01999 11/33
2021

(૭.) પરિશિષ્ટવાળી વેચાણ આપેલી જમીનના આજદિન પહેલાના સરકારી કે અર્ધસરકરી વેરાઓ તેમજ રેવન્યુ વેરાઓ, ટેક્ષ, મહેસુલ, શિક્ષણ ઉપકર વિગેરે વેરાઓ બાકી નિકળી આવે તો તે ભરવાની જવાબદારી અમો લખી આપનારાઓની છે, પરંતુ આજ પછીના આવા તમામ ટેક્ષ, વેરા, મહેસુલ કે શૈક્ષણિક વેરા વિગેરે આવે તે તમામ વેરા, ટેક્ષ, તમો લખી લેનારાઓએ ભરવાના રહેશે તેમજ પરિશિષ્ટવાળી જમીનના આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો તમામ ખર્ચ જેવો કે, સ્ટેમ્પ, લખાઈ ફી વિગેરે ખર્ચ તમો લખાવી લેનારાઓએ ભોગવવાનો છે.

(૮.) સદર અમો જમીન માલીકોની સરકારી દફતરે ૨૬૩૦ ચો. મીટર છે ત્યાર બાદ સરકારશ્રી તરફથી ટી.પી. સકીમ નંબર : ૨૫ માંફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૦ માં ૧૦૫૨ ચો. મીટર કપાત થવાથી અમો જમીન માલીકોના કબજામાં **૧૫૭૮ ચો. મીટર જમીન** ફાળવેલી છે. જે અંગે આ ચોરસ મીટર પુરતોજ સરકારશ્રી તરફથી બીન ખેતીની જમીન કરવામાં આવેલી છે. તે જમીન આજ રોજ આ દસ્તાવેજ થી વેચાણ આપીએ છીએ.

પરિશિષ્ટ
વેચાણ આપેલ બીનખેતીની જમીનનું વર્ણન

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અને સબ ડીસ્ટ્રીકટ, વડોદરાના મોજે ગામ **અટલાદરા** તા. જી. : વડોદરાની સીમની બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન વિગતવાર વર્ણન નીચે મુજબ છે

બ્લોક / સર્વે નંબર	૭/૧૨ના ઉતારા મુજબ માપ ચો.મી.	ટી.પી. સ્કીમ નં.	ફા. પ્લોટ નં.	ફા. પ્લોટ મુજબ માપ ચો.મી.
૨૭૫	૨૬૩૦	૨૫	૧૦	૧૫૭૮

SUB REGISTRAR BARODA સબ રજીસ્ટ્રાર-૩ (અ)

બ્લોક / સર્વે નંબર – ૨૭૫ ની ચતુ: સીમા નીચે મુજબ છે.

પુર્વે : રોડ આવેલ છે.

પશ્ચિમે : ખુલ્લી જમીન છોડી વર્ધમાન એન્કલવ કોમ્પલેક્ષ

BRA-3-ATA
001999 | 12/31
2021

ઉત્તરે : રોડ આવેલ છે.

દક્ષિણે : રોડ છોડી રેલ્વે લાઈન આવેલ છે.

સદર વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનારાએ અમારી રાજીખુશીથી, દીલના સાવધપણે, સંપુર્ણ સભાન અવસ્થામાં, સમજી, વિચારી, કોઈના કોઈપણ જાતના દાબદબાણ વગર પરિશિષ્ટવાળી જમીન અમારી રાજીખુશીથી તમોને વેચાણ આપવાનું નકકી કરી, વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે, જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે જેના સાક્ષી પુરાવા રૂપે નીચે અમોએ અમારી પોતાની સહીઓ કરેલ છે.

તારીખ : ૦૧/..૦૨/૨૦૨૧ સ્થળ : વડોદરા.

અત્રે .... મતુ અત્રે .... શાખ

<u>લખી આપનારાઓ / બીજી તરફવાળાઓ :–</u>

પુ. કા. પટેલ.

પટેલ પુષ્પાબેન તે કાન્તીલાલની વિધવા સ્ત્રી

પટેલ હરેશકુમાર કાન્તીભાઈ

પટેલ રાકેશકુમાર કાન્તીભાઈ

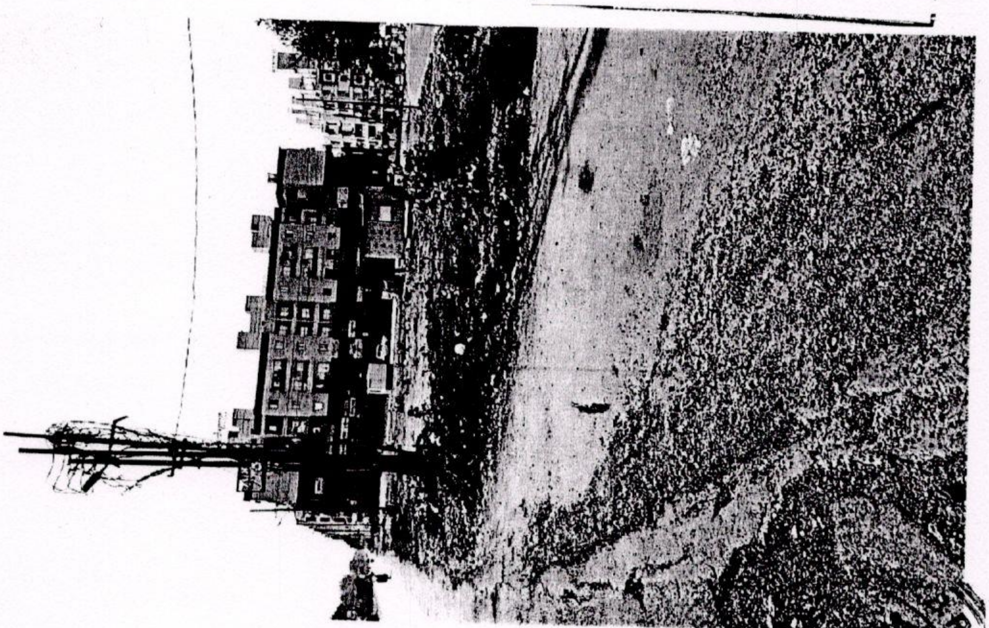
સાક્ષીની સહી

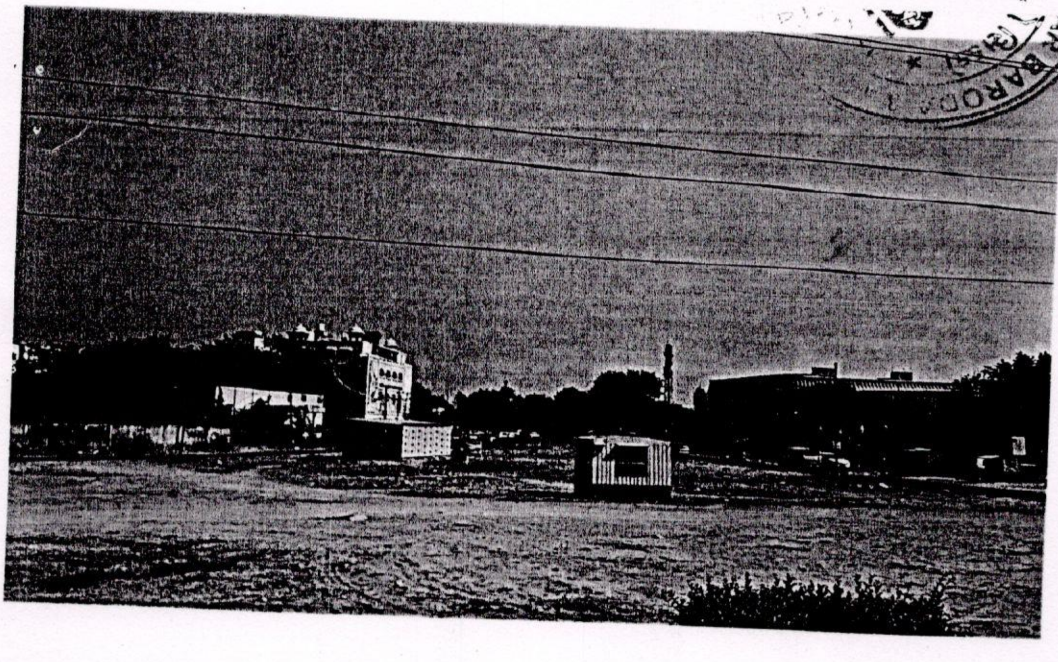
____

____

BRA-3-ATA
001999

મિલ્કતનો ફોટો. 2021



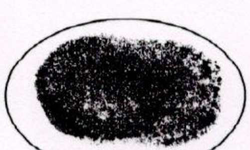
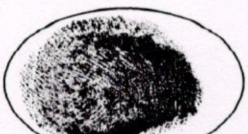


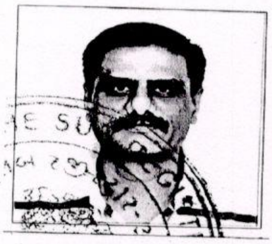
BRA-3-ATA

019999 15/73

2021

રજીસ્ટ્રેશન એકટ – ૧૯૦૮ કલમ – ૩૨ (અ) મુજબનું શીડયુલ

વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર ની સહી (બીજી તરફવાળા)	ફોટો	ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન
પટેલ પુષ્પાબેન તે કાન્તીલાલની વિધવા સ્ત્રી		
પટેલ હરેશકુમાર કાન્તીભાઈ	NO-19732	
પટેલ રાકેશકુમાર કાન્તીભાઈ		

વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનારાઓની સહી (એક તરફવાળા)	ફોટો	ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન
ગિરિરાજ કોર્પોરેશન નામની ભાગીદારી પેઢી વતી વહીવટકર્તા ભાગીદાર		

BRA-3-ATA
01999
15/37

દસ્તાવેજ નંબર : ૧૯૮૯ તારીખ : ૦૨/૦૨/2021

// પરીશિષ્ટ //

નોંધણી અધિનિયમ - ૧૯૦૮ની કલમ -૩૪ની પેટા કલમ-૩ મુજબનુ ચેકલીસ્ટ.

અ. નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પશ્નો :		
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ મોજે અટલાદરા ના બ્લોક / સર્વે નં. ૨૭૫, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૫, ફા. પ્લોટ નં. ૧૦ વાળી જમીન (સર્વે / બ્લોક નં. / ટી.પી. / એફ.પી.નં. વિગેરે) ની બીનખેતી મીલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ (લેખનો પ્રકાર)લેખ કરી આપેલ છે !	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ **૧૫૭૮** ચો.મી. (ચો.મી. / હે.આરે. ચો.મી./વીઘા વિ.) ખેતી/બીનખેતીનીમીલકત માટે લેખ કરી આપેલ છે .	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે.	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી / અંગુઠાનું નિશાનકરેલ છે ?	
૭	પાવર ઓફ એટર્ની નો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલ માં છે ?	
૮	ઓળખાણ આપવા સારું તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો	હા
ઓળખાણ આપનારને ને પુછવાના પશ્નો :		
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત / ઓ એક જ છે	હા
૩	કોઈ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો	હા

વેચાણ આપનાર/ સંમતિ આપનાર / કુ.મુ.ની સહી. **ઓળખાણ આપનારની સહી**

(સહી)

સબ રજીસ્ટ્રાર : ....

સબ રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા - ૩
અકોટા.

सत्यमेव जयते
भारत सरकार

आधार

[redacted]

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

[redacted]

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 1104/60619/35818

To
પટેલ હરેશ કાન્તિભાઈ
Patel Haresh Kantibhai
S/O: Patel Kantibhai
56 Sundarvan Society
opp Akota Stadium akota
Vadodara
Akota
Vadodara Vadodara
Gujarat 390020
9825326406

18/01/2014
105264558

ML052645580FT

BRA-3-ATA
0019 99
16/33
2021

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

6083 7285 9229

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

भारत सरकार
Government of India

પટેલ હરેશ કાન્તિભાઈ
Patel Haresh Kantibhai
જન્મ તારીખ / DOB : 28/08/1962
પુરુષ / Male

6083 7285 9229

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABFPP4945H

नाम /NAME

HARESH KANTILAL PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

KANTILAL MOTIBHAI PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

28-08-1962

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, बड़ोदा

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, BARODA

BRA-3-AT/

001999 | 18/37

2021

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ABFPP4946E

नाम / Name
RAKESHKUMAR KANTILAL PATEL

पिता का नाम / Father's Name
KANTILAL MOTIBHAI PATEL

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/09/1965

हस्ताक्षर / Signature

BRA-3-ATA	
01999	18/37
2021	

REGISTRAR BARODA

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

રાકેશકુમાર કાંતિલાલ પટેલ
Rakeshkumar Kantilal Patel
जन्म तिथि / DOB : 01/09/1965
पुरुष / MALE

7951 2287 9980

मेरा आधार, मेरी पहचान

BRA-3-ATA	
01999	19/33
2021	

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

સરનામું :
S/O કાંતિલાલ પટેલ, ૧. સુંદરવન સોસાયટી, બીપીસી રોડ, અકોટા સ્ટેડીયમ સામે, અકોટા, વડોદરા, વડોદરા,
ગુજરાત - 390020

Address
S/O Kantilal Patel 1, Sundarvan society BPC road Akota Opp, Akota Stadium Vadodara Vadodara Akota Gujarat - 390020

7951 2287 9980

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAUFG0031H

नाम / Name
GIRIRAJ CORPORATION

21052019

निगमन/गठन की तारीख
Date Of Incorporation/Formation
19/04/2019

GIRIRAJ CORPORATION

Partner Partner Partner

BRA-3-ATA
01999
29/33
2021

REGISTRAR BARODA

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ પુષ્પાબેન કાન્તિલાઈ
Patel Pushpaben Kantibhai
જન્મ તારીખ / DOB : 15/09/1942
સ્ત્રી / Female

3219 7011 0077

– સામાન્ય માણસનો અધિકાર

BRA-3-AT..

01999 | 22/23

2021

પા.કૃ.પટેલ.

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

પટેલ કાન્તિભાઈ, 56, સુંદરવન સો. અકોટા સ્ટેડિયમ પાસે, વડોદરા, અકોટા, વડોદરા, ...390020

Address:
W/O: Patel Kantibhai, 56, Sundarvan Society, Near Akota Stadium, Akota, Vadodara, Akota, Vadodara, Gujarat, 390020

REGISTRAR BARODA

3219 7011 0077

help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in