



અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર વલ્લભાઈ પટેલ ભવન આશ્રમરોડ, અમદાવાદ. ૩૮૦૦૦૧૪
ફોન નં ૨૭૫૪૫૦૫૧, ૨૭૫૪૫૦૫૨, ૨૭૫૪૫૦૫૪



ઑડા ની વેબ સાઇટ; www.auda.org.in

હવે વિવિધ માહિતિ ઉપલબ્ધ છે, -જેવી કે,,,

- ઑડા ની વિકાસ યોજના.
- માળખાકીય સુવિધાઓ. (INFRASTRUCTURE)
- સામાજિક સેવાઓની યોજનાઓ.

નગર રચના યોજનાઓ. (ટી.પી.સ્કીમ)
પર્યાવરણલક્ષી યોજનાઓ
અન્ય પ્રોજેક્ટ

અરજી નંબર ૩૦૧

ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ

તારીખ 05-07-13

પ્રતિ શ્રી. જીએસભાઈ પટેલ

વિષય; વિકાસ યોજના ૨૦૨૧ ના ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ અંગે.

સંદર્ભ : આપશ્રીની તા 21-06-13 ની અરજી અન્વયે

ઉપરોક્ત વિષયે મોજખોરજ

તાલુકા ગાંધીનગર

સર્વે નં

૩૪૬

ની જમીન ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૧૩ હેઠળ તા.૧૧/૨/૨૦૧૩ ના રોજ પ્રસિધ્ધ કરેલ મુસદ્દારૂપ દ્વિતીય પુનરાવર્તીત વિકાસ નકશા ની દરખાસ્ત-

મુજબ સદરહુ જમીન માંથી ૩૬.૦૦ મી

ના રોડ ની કપાત થાય છે. બાકી નો ભાગ

જનરલ ખેતીવિષયક -A1-----

-તથા રહેણાંક એક્ઝેડેબલ હાઉસીંગ-RAH-----

---ઝોન મા આવે છે.

અને ગુ.ન.ર. અને શ.વિ. અધિનિયમન ૧૯૭૬ ના કલમ ૧૫ હેઠળ તા. ૧૦/૬/૨૦૧૩ ના રોજ પ્રસિધ્ધ કરેલ મુસદ્દારૂપ દ્વિતીય પુનરાવર્તીત વિકાસ નકશા ની દરખાસ્ત મુજબ સદરહુ જમીનમાંથી ૩૬.૦૦ મી

ના રોડ ની કપાત થાય છે. બાકી નો ભાગ

જનરલ ખેતીવિષયક -A1-----

તથા રહેણાંક એક્ઝેડેબલ હાઉસીંગ-RAH-----

---ઝોન મા આવે

૧ સદરહુ જમીન -----

ટી.પી. સ્કીમ નં -----

વિસ્તાર માં આવતી હોવાથી તેને ટી.પી. સ્કીમ હેઠળ

અન્ય દરખાસ્તો-જોગવાઈઓ ફેરફાર ને બંધનકર્તા રહેશે

૨ મુસદ્દારૂપ દ્વિતીય પુનરાવર્તીત વિકાસ યોજના ની પ્રસિદ્ધ થયેલ દરખાસ્તો ફેરફાર ને પાત્ર રહેશે

નોંધ; "આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ છે
બાંધકામ ની પરવાનગી નથી.

CHED BY;
HD MAN;



મદદનીશ નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ

PART PLAN OF
DRAFT TOWN PLANNING SCHEME NO: 409/A
(KHORAJ-TRAGAD)

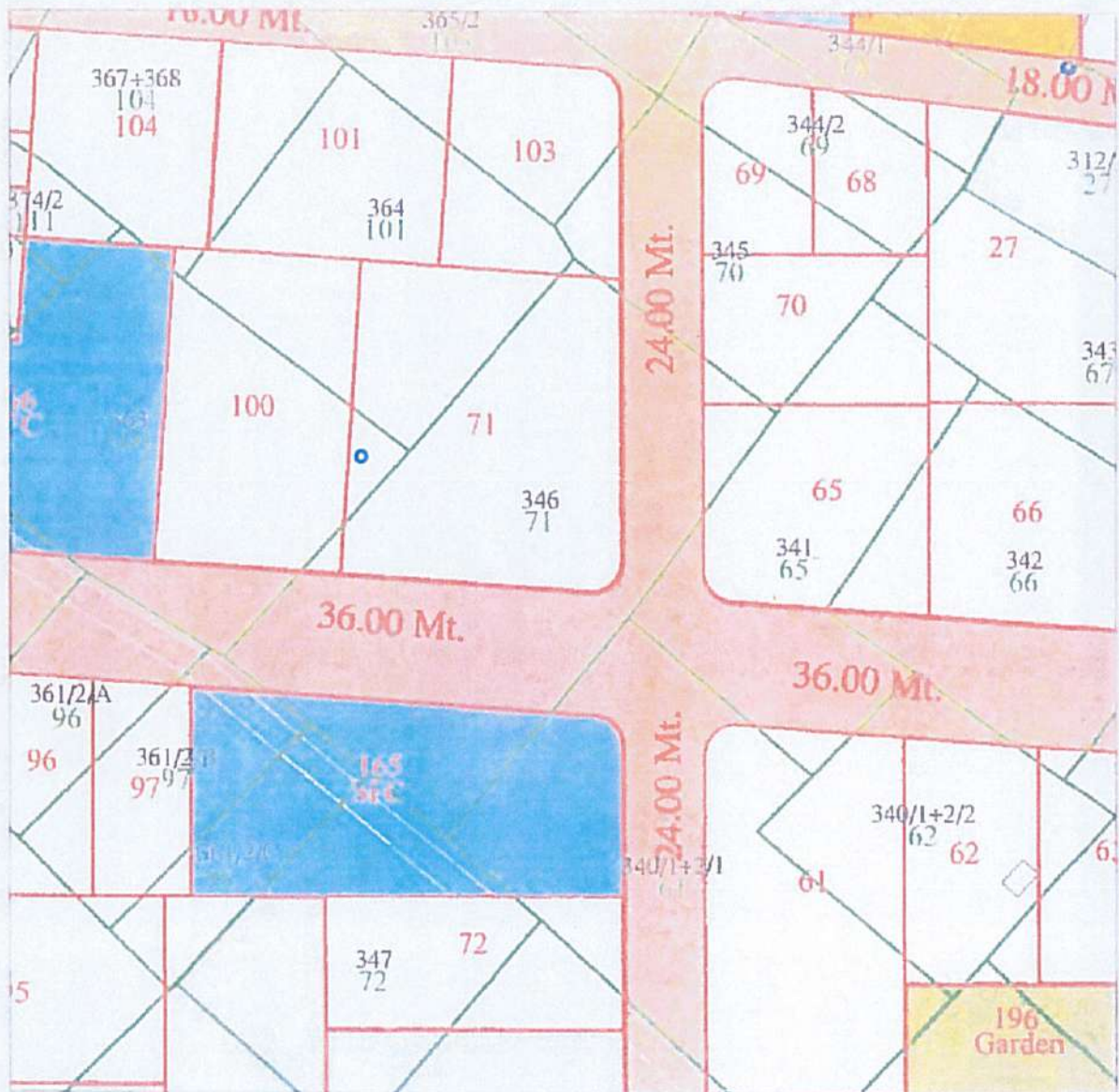
FINAL PLOT NO: 71
ORIGINAL PLOT NO:



SCALE 1CM=20.0 MT

LEGEND

- O.P. BOUNDARY
- F.P. BOUNDARY



This part plan is certified for the F.P NO: 71

AS PER RULE 17 OF G.T.P & U.D.RULES 1979
OWNERS MEETING DATE :- 27-02-2018

Final plots boundary and
allotment of final plot
as subject to variation

Nakrani

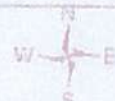
CHIRAGKUMAR P. NAKRANI (B.E.CIVIL)
A-101, Shantiniketan-2,
New India Colony Road,
Nikol, Ahmedabad-382350
GUDA LIC NO. - GUDA/ENG/451/04/2019
GUDA LIC NO.:- GUDA/COWISSI/168/2019

TRUE COPY

Prep. By
Chd. By
H. D. mod

Assistant Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

PART PLAN SHOWING
SUR. NO. :- 346
VILLAGE:- KHORAJ
TALUKA: GANDHINAGAR
DISTRICT: GANDHINAGAR



1 c.m. = 80 mt

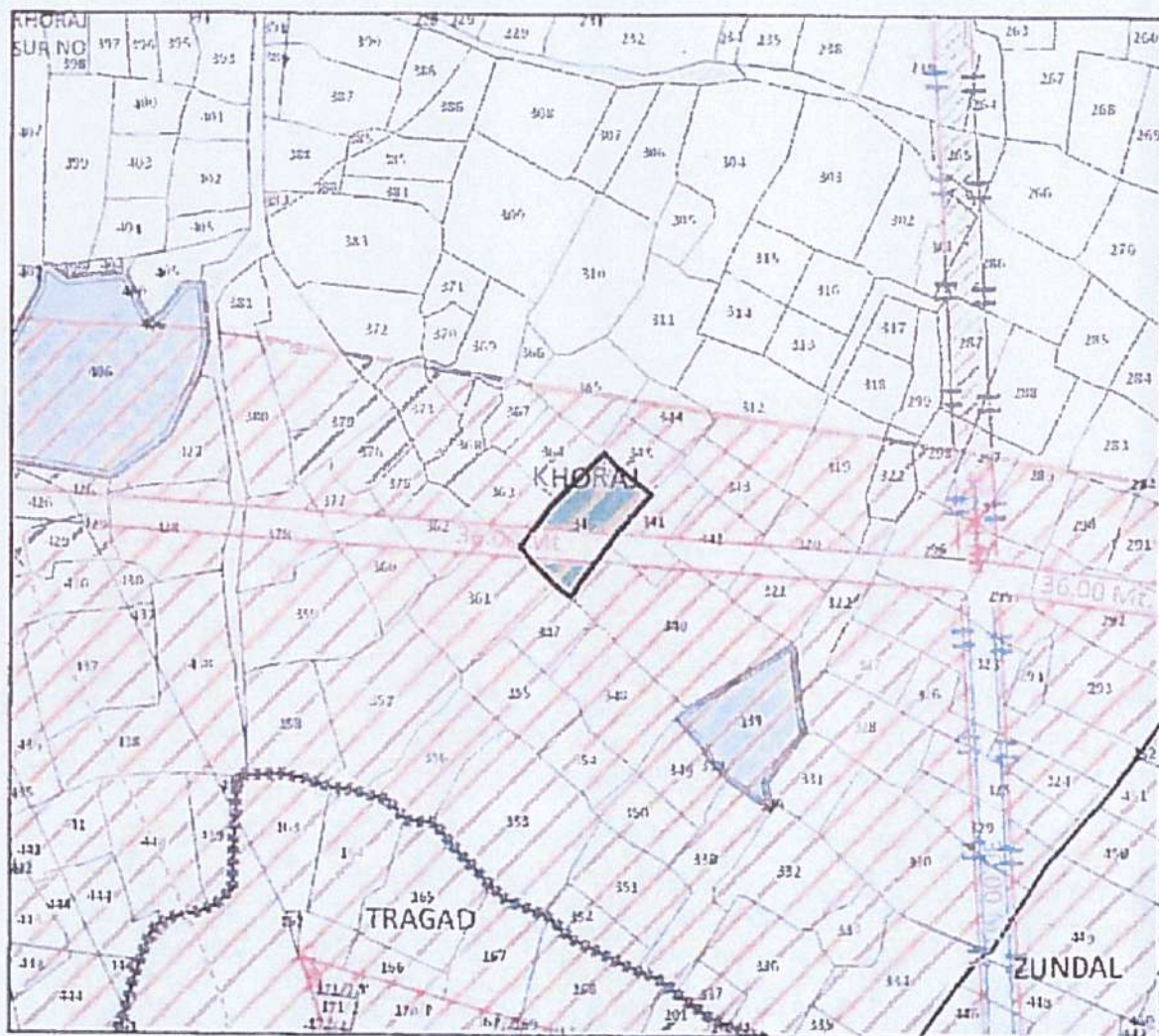
Part plan of the Second Revised
Draft Development Plan of AUDA
Published in Govt. Gazette No. 15
Dated: 10th June 2013.

LEGEND

- Residential Affordable Housing Zone-RAH
- General Agriculture Zone-A1
- Waterbody
- Existing Road
- Canal-GM
- Proposed Road
- SP Ring Road
- TTS Boundary
- Village Boundary
- AUE Boundary

LEGEND AS PER MODIFICATION

- Delete Road
- Proposed Road
- General Agriculture Zone-A1



This part plan is certified for the SUR. NO. :- 346

NOTE :- This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered As Development Permission or Permission for Addition/Aleation. Published Development Variation.

Nakumi

CHIRAGKUMAR P. NAKRANI (B.E.CIVIL)
A-101, Shantiniketan 2,
New India Colony 401311
Nikol, Ahmedabad 382350
GUDA LIC NO.:- GUDA/ENG/451/04/2019
GUDA LIC NO.:- GUDA/COW/SSI/168/2019

TRUE COPY

Signature

ASSISTANT TOWN PLANNER
AHMEDABAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
AHMEDABAD

Prep. By: *Signature*
Chd. By: *Signature*
H. D' man: *Signature*