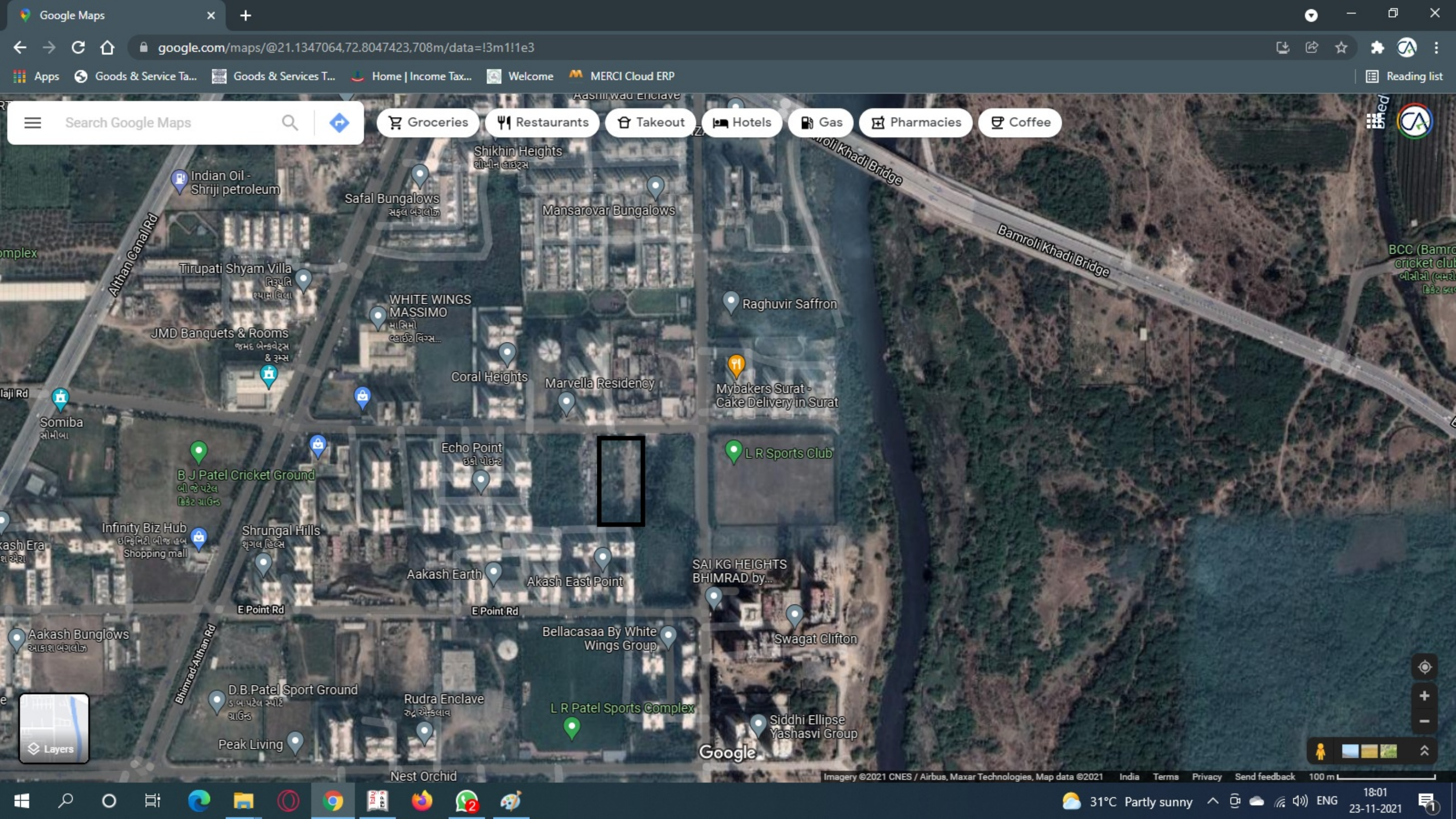


Google Maps
google.com/maps/@21.1347064,72.8047423,708m/data=!3m1!1e3
Apps
Goods & Service Ta...
Goods & Services T...
Home | Income Tax...
Welcome
MERCI Cloud ERP
Reading list
Search Google Maps
Groceries
Restaurants
Takeout
Hotels
Gas
Pharmacies
Coffee
Shikhin Heights
Indian Oil - Shriji petroleum
Safal Bungalows
Mansarovar Bungalows
Bamroli Khadi Bridge
Bamroli Khadi Bridge
Althan Canal Rd
Tirupati Shyam Villa
WHITE WINGS MASSIMO
Raghuvir Saffron
JMD Banquets & Rooms
Coral Heights
Marvella Residency
Mybakers Surat - Cake Delivery in Surat
Somiba
Echo Point
L R Sports Club
B J Patel Cricket Ground
Infinity Biz Hub
Shopping mall
Shrungal Hills
Aakash Earth
Akash East Point
SAI KG HEIGHTS BHIMRAD by...
E Point Rd
E Point Rd
Swagat Clifton
Aakash Bunglows
Bellacasaa By White Wings Group
Bhimrad-Althan Rd
D.B.Patel Sport Ground
Rudra Enclave
L R Patel Sports Complex
Siddhi Ellipse Yashasvi Group
Peak Living
Nest Orchid
Layers
Google
Imagery ©2021 CNES / Airbus, Maxar Technologies, Map data ©2021
India
Terms
Privacy
Send feedback
100 m
31°C Partly sunny
ENG
18:01
23-11-2021

-: વેચાણ દસ્તાવેજ:-

!! મોજે ભીમરાડ!!

!! બ્લોક નં. ૧૨૦!!

**SAMIR R BHAJIYAWALA (ADVOCATE)**

**Off: 334, Marvella Palladium, VIP Road, Vesu, Surat**

**Document No. :** **Date :**

## e- Challan

| | | | |
|---|---|---|---|
| ogin ID<br>PDEN | 2021319015871 | BARCODE | Printed On 26/04/2021 11:12:16 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| epartment | Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration | **Payer Details** | |
| | | TAX ID (If Any) | |
| roperty etails | BLOCK NO 120, T.P.S NO. 43 (BHIMRAD), F.P.NO 24, MOJE BHIMRAD, TAL. MAJURA, DIST. SURAT | PAN No. (If Applicable) | NA |
| | | Full Name | MADHAV INFRA A PARTNERSHIP FIRM |
| ffice Name | S.R.O-Surat - 5 Althan | Address | BLOCK NO 120, T.P.S NO 43(BHIMRAD), F.P.NO 24, MOJE BHIMRAD, TAL.MAJURA, DIST. SURAT |
| ocation | SURAT | | |
| ear | 2021-2022 One time | | |

| Transaction No | Account Head Details | | Amount (RS.) | Bank CIN | Date | Bank-Branch |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 0210426643483330 | Registration Fee (0030-03-104-00) | 511800.00 | 511800.00 | 57000013551003026042118978 | 26/04/2021 | SBIEPAY |
| | | Total Amount :- | 511800.00 | | | |
| | | Total Amount In Words :- | Rupees Five Lac Eleven Thousand Eight Hundred Only | | | |
| Remarks (If Any) | | | | | | |

SRT-5-ALTHAN
TOKEN NO. 3
DATE: 29 APR 2021

Prashant
R.A. Shah

(જે. સી. ભાટપોરીયા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત-૫, (અલથાણ)

SRT/5/ALN
No - 3834 1/39
2021

H. C. Patel

3/3834

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

SUB REGISTRAR (OLPAD/ALTHAN) सब रजिस्ट्रार

**INDIA NON JUDICIAL**

# Government of Gujarat

## Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

SRT/5/ALN
No - 3834 2/39
2021

| | | |
|---|---|---|
| Certificate No. | : | IN-GJ45542170510158T |
| Certificate Issued Date | : | 27-Apr-2021 11:44 AM |
| Account Reference | : | IMPACC (SV)/ gj13011404/ NANPURA/ GJ-SU |
| Unique Doc. Reference | : | SUBIN-GJGJ1301140426410312164470T |
| Purchased by | : | MS MADHAV INFRA A PARTNERSHIP FIRM |
| Description of Document | : | Article 20(a) Conveyance - Immovable Property |
| Property Description | : | SURAT, TAL. MAJURA, MOJE BHIMRAD, BLOCK NO. 120, T.P. 43, F.P. 24 ADM 4603 SQMT. N.A. LAND, |
| Consideration Price (Rs.) | : | 5,11,00,000<br>(Five Crore Eleven Lakh only) |
| First Party | : | MS MADHAV INFRA A PARTNERSHIP FIRM |
| Second Party | : | CHHIMABHAI ALIAS CHHIMUBHAI GOVANBHAI AND OTHERS |
| Stamp Duty Paid By | : | MS MADHAV INFRA A PARTNERSHIP FIRM |
| Stamp Duty Amount(Rs.) | : | 25,04,000<br>(Twenty Five Lakh Four Thousand only) |

VIBHA Y. DESAI * SURAT *

0019549222

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shcilestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

[3]

SRT/5/ALN

No - 3834 3/31

2021

-: <u>વેચાણ દસ્તાવેજ</u> :-

રૂા. ૫,૧૧,૦૦,૦૦૦/-

અંકે રૂપિયા પાંચ કરોડ અગ્યાર લાખ પુરા

સંવત ૨૦૭૭ ના ચૈત્ર વદ ત્રીજને વાર : ગુરુવાર

તારીખ : ૨૯ મી, માહે : એપ્રિલ, સને ૨૦૨૧ ના અંગ્રેજી દિને. .

<u>આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનારા યાને વેચાણ લેનારા તે પહેલા પક્ષના :-</u>
<u>**મેસર્સ માધવ ઈન્ફ્રા, એક ભાગીદારી પેઢી,**</u> (PAN NO. ABQFM 1011 J) ઠેકાણુ :- બ્લોક નં. ૧૨૦, ટી.પી સ્કીમ નં. ૪૩, ફા.પ્લોટ નં. ૨૪, મારવેલા રેસીડેન્સીની સામે, અલથાણ-ભીમરાડ કેનાલ રોડ, મોજે ભીમરાડ, તા. મજુરા જી. સુરતના **વતી અને તરફે તેના અધિકૃત** ભાગીદારો

(૧) **પ્રશાંત રામનારાયણ ચાંદક** (PAN NO. ADGPC 3963 K)

જાતના : હિંદુ, ઉ.આ.વ. : ૩૯, ધંધો : વેપાર,

રહે./ઠેકાણુ : એ-૭, સાતમો માળ, સુર્યા પેલેસ, જોગર્સ પાર્કની સામે, ગ્રીન એવન્યુ પાસે, ધોડદોડ રોડ, સુરત

(૨) **રીહેન અશ્વિનકુમાર શાહ** (PAN NO. FBKPS 5159 A)

જાતના : હિંદુ, ઉ.આ.વ. : ૨૬, ધંધો : વેપાર,

રહે./ઠેકાણુ : ૨૮, શાંતિ પેલેસ સોસાયટી, નવયુગ કોલેજની પાછળ, રાંદેર રોડ, સુરત

મોજે ભીમરાડ, બ્લોક નં. ૧૨૦, ટી.પી સ્કીમ નં. ૪૩, ફા.પ્લોટ નં. ૨૪, ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ :- ૪૬૦૩ ચો.મી

ખરીદનારની સહી.

વેચનારની સહી.

SRT/5/ALN
NO - 3834 4/39
2021

(૩) **મુકેશભાઇ ભગુભાઇ પટેલ** (PAN NO. AVZPP 1797 M)

જાતના : હિંદુ, ઉ.આ.વ. : ૪૪, ધંધો : વેપાર,

રહે./ઠિકાણુ : બીજો માળ, મણીકુંજ, જમનાનગર બસ સ્ટેન્ડ પાસે, ઘોડદોડ રોડ, સુરત

(૪) **જીજ્ઞેશ કીર્તીલાલ શાહ** (PAN NO. AJHPS 2605 R)

જાતના : હિંદુ, ઉ.આ.વ. : ૪૯, ધંધો : વેપાર,

રહે./ઠિકાણુ : એ/૫૦૩, રીજેન્ટ રેસીડન્સી, સૌરભ સોસાયટી પાસે, પાલ, સુરત

(૫) **વિરલ નટવરલાલ મહેતા** (PAN NO. AAPPM 5420 K)

જાતના : હિંદુ, ઉ.આ.વ. : ૪૬, ધંધો : વેપાર,

રહે./ઠિકાણુ : ૩જો માળ, વિજય એપાર્ટમેન્ટ, જુના ઉમરા પોલીસ સ્ટેશનની સામે, અઠવાલાઈન્સ, સુરત

(૬) **વિજયભાઇ કરમણભાઇ ભડીયાદરા** (PAN NO. AQZPB 3236 E)

જાતના : હિંદુ, ઉ.આ.વ. : ૩૦, ધંધો : વેપાર,

રહે./ઠિકાણુ : પ્લોટ નં.૨૦, પંચવટી સોસાયટી, ભરથાણા વોટર ટેંક પાસે, ભરથાણા, સુરત

(૭) **સ્મિતકુમાર નરેશભાઇ પટેલ** (PAN NO. DRVPP 2231 P)

જાતના : હિંદુ, ઉ.આ.વ. : ૨૪, ધંધો : વેપાર,

રહે./ઠિકાણુ : પહેલો માળ, મણીકુંજ, જમનાનગર બસ સ્ટેન્ડ પાસે, ઘોડદોડ રોડ, સુરત

(જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો અગર વેચાણ લેનારા એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે અને જેમનાં સંપૂર્ણ અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં

મોજે ભીમરાડ, બ્લોક નં. ૧૨૦, ટી.પી સ્કીમ નં. ૪૩, ફા.પ્લોટ નં. ૨૪, ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ :- ૪૬૦૩ ચો.મી

ખરીદનારની સહી. Prashant R.A.Shah

વેચનારની સહી. H. C. Patel

SRT/5/ALN
No - 3834 5/39
2021



વેચાણ લેનાર, જાતે-પોતે તથા તેમના વંશ-વાલી-વારસો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટેટરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થઈ જાય છે તે પહેલા પક્ષના.)

**જોગ લિ..**

**<u>આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારા યાને વેચાણ આપનારા તે બીજા પક્ષના</u>**

(૧) **છીમાભાઈ ઉર્ફે છીમુભાઈ ગોવનભાઈ** (PAN NO. BQMPP 4627 B )

જાતના : હિંદુ, ઉ.આ.વ. : ૭૮, ધંધો : ખેતી તથા વેપાર,

રહે. : મોજે ભીમરાડ, તા. મજુરા, જી. સુરત

(૨) **મંજુલાબેન તે છીમાભાઈ ઉર્ફે છીમુભાઈ ગોવનભાઈની ધણીયાણી**

(PAN NO. BQMPP 4026 J)

જાતના : હિંદુ, ઉ.આ.વ. : ૬૬, ધંધો : ખેતી તથા ઘરકામ,

રહે. : મોજે ભીમરાડ, તા. મજુરા, જી. સુરત

(૩) **જયેશભાઈ છીમાભાઈ ઉર્ફે છીમુભાઈ** (PAN NO. ALDPP 8757 B)

જાતના : હિંદુ, ઉ.આ.વ. : ૪૮, ધંધો : ખેતી તથા વેપાર,

રહે. : મોજે ભીમરાડ, તા. મજુરા, જી. સુરત

(૪) **હેંમતભાઈ છીમાભાઈ ઉર્ફે છીમુભાઈ** (PAN NO. AMSPP 0840 P)

જાતના : હિંદુ, ઉ.આ.વ. : ૪૭, ધંધો : ખેતી તથા વેપાર,

રહે. : મોજે ભીમરાડ, તા. મજુરા, જી. સુરત

(જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં હમો અગર વેચાણ આપનારા એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે અને જેમનાં સંપૂર્ણ અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં વેચાણ આપનારા, જાતે-પોતે તથા તેમના વંશ-વાલી-વારસો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટેટરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થઈ જાય છે તે બીજા પક્ષના.)

આથી હમો બીજા પક્ષના તમો પહેલા પક્ષનાને આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી જણાવીએ છીએ કે : -

SRT/5/ALN
No - 3834 6/39
2021



(૧) ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તા. મજુરાના મોજે ભીમરાડના રે.સ.નં. ૬૭, બ્લોક નં. ૧૨૦ વાળી બિનખેતીની જમીન જેનુ ૭/૧૨ મુજબનુ કુલ ક્ષેત્રફળ ૦-૭૦-૮૨ હે.આરે.ચો.મી છે. જેનો આકાર રૂા. ૮.૨૫ પૈસા છે. જેનો ટી.પી સ્કીમ નં. ૪૩ (ભીમરાડ) માં સમાવેશ થતાં ફા.પ્લોટ નં. ૨૪ ફાળવવામાં આવેલ છે જેનુ ફા.પ્લોટ મુજબનુ ક્ષેત્રફળ ૪૬૦૩ સમ.ચો.મી છે તે વિગતની તથા વર્ણનવાળી બીનખેતીની જમીન (જેને હવે પછી આ લેખમાં સરળતા અને સગવડતા ખાતર ''સદરહું જમીન'' અને/અથવા ''મજકુર જમીન'' તરીકે દર્શાવવામાં આવેલ છે) હમો બીજા પક્ષનાની સંયુકત માલિકી કબજા ભોગવટાની ચાલી આવેલી છે. સદરહુ જમીન હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને **રૂા. ૫,૧૧,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પાંચ કરોડ અગ્યાર લાખ પુરાના** કીંમતી અવેજ બદલ વેચાણ આપવાનું અને તે અવેજ બદલ તમો પહેલા પક્ષનાએ ખરીદ કરવાનું અગાઉ નકકી કરેલ જેનો આથી આજ રોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-5, (ALTHAN)

(૨) સદરહું જમીનના ટાઇટલની ટુંકમાં હકીકત નીચે મુજબ છે. :-

મોજે ભીમરાડ, તા. મજુરાના, જી. સુરતના સર્વે નં. ૬૭ વાળી જમીનના મુળ માલીક પરભુ મોરાર વિગેરે ચાલી આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર જમીન માલીકો પૈકી પરભુ મોરાર પાસેથી પાસેથી સદરહું સર્વે નં. ૬૭ વાળી જમીન પૈકી વણવહેંચાયેલા હિસ્સો મોઢાના કરારથી ગોવન પરભુને વેચાણ આપેલ. જે અંગે તા. ૦૪/૧૦/૧૯૩૫ ના રોજ આપેલ જવાબના આધારે રેવન્યુ દફતરે નોંધ નં. ૧૩૬ તા. ૦૪/૧૦/૧૯૩૫ ના રોજ પાડવામાં આવેલ. મજકુર નોંધ કાયદેસરની પ્રકિયા કરી પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર જમીન માલીકો પૈકી લક્ષ્મી ઉમેદસીંગ પ્રતાપસીંગ વિગેરે પાસેથી તા. ૦૬/૦૧/૧૯૩૬ ના રોજના બે જુદા જુદા દસ્તાવેજોથી એકર ૧-૩૦ પૈકી

SRT/5/ALN
No - 3834 7/31
2021

એકર ૦-૩૫ વાળી જમીન મંછા તે હીંમતસીંગ પ્રતાપસીંગની છોકરીને વ્હેંચણમાં આપેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે નોંધ નં. ૧૪૦ થી તા. ૦૭/૦૨/૧૯૩૬ ના રોજ પાડવામાં આવેલ. મજકુર નોંધ કાયદેસરની પ્રકિયા કરી પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ જાતઈનામ વર્ગ-૨ ના હેડે ચાલતી જમીનનો સત્તાપ્રકાર તા. ૦૧/૦૮/૧૯૫૫ થી નાબુદ થતો હોય નામદાર સરકારના જાતઈનામ જમીનના નાબુદી બાબતના કાયદા પ્રમાણે મહેરબાન મામલતદાર સાહેબ ચોર્યાસીના પરિપત્ર નં. વતન તા. ૧૮/૦૫/૧૯૫૪ ના હુકમની નોંધ રેવન્યુ દફતરે નોંધ નં. ૩૭૯ થી તા. ૧૦/૦૮/૧૯૫૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ. મજકુર નોંધ કાયદેસરની પ્રકિયા કરી પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત-૫.
(અલથાણ, ... સિકકો)
SURAT-5, (ALTHAN)

ત્યારબાદ મહે.મામલતદાર સાહેબના નં. તગાવી એલ-આર તા. ૩૦/૦૬/૧૯૬૦ ના હુકમથી સદરહું સર્વે નંબર સહિતની જમીનોમાં તગાવીના બોજાની નોંધ રેવન્યુ દફતરે નોંધ નં. ૪૧૭ થી તા. ૨૫/૦૬/૧૯૬૦ ના રોજ પાડવામાં આવેલ. મજકુર નોંધ કાયદેસરની પ્રકિયા કરી પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર જમીન માલીકો પૈકી બાઈ મંછા તે હીંમતસિંહ પ્રતાપસીંગની છોકરી પાસેથી સદરહું જમીન તા. ૦૧/૦૨/૧૯૫૫ ના રોજ સહમાલીક ગોવનભાઈ પરભુભાઈએ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે ખરીદ કરેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે નોંધ નં. ૪૫૫ થી તા. ૨૫/૦૪/૧૯૬૬ ના રોજ પાડવામાં આવેલ. મજકુર નોંધ કાયદેસરની પ્રકિયા કરી પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ ગોવનભાઈ પરભુભાઈ પટેલે પોતાની માલીકીની સદરહું જમીન સહિતની જમીનોની પોતાના પુત્ર છીમાભાઈ ગોવનભાઈને પોતાની હયાતીમાં વહેંચણ કરી આપેલ. જે વ્હેંચણ મુજબ સર્વે નં. ૬૭ વાળી ૧ એકર ૩૦ ગુંઠા જમીન છીમાભાઈ ગોવનભાઈના હિસ્સે આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે નોંધ નં. ૫૨૨ થી તા.

મોજે ભીમરાડ, બ્લોક નં. ૧૨૦, ટી.પી સ્કીમ નં. ૪૩, ફા.પ્લોટ નં. ૨૪, ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ :- ૪૬૦૩ ચો.મી

ખરીદનારની સહી. Prashant R.A.Shah

વેચનારની સહી. મંજુલા સ્ના. પટેલ H.C.

SRT/5/ALN
No - 3834 8/39
2021

૩૦/૧૧/૧૯૭૫ ના રોજ પાડવામાં આવેલ. મજકુર નોંધ કાયદેસરની પ્રકિયા કરી તા. ૦૯/૦૧/૧૯૭૬ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મોજે ભીમરાડ ગામે એકત્રીકરણ યોજના અમલમાં આવતા સર્વે નં. ૬૭ વાળી જમીનને બ્લોક નં. ૧૨૦ આપવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવેન્યુ દફતરે નોંધ નં. ૬૦૬ થી તા. ૨૭/૦૩/૧૯૮૧ ના રોજ પાડવામાં આવેલ. જે નોંધ કાયદેસરની પ્રકિયા કરી પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મોજે ભીમરાડ આખું ગામ મહેરબાન સુરતના કલેકટરશ્રીના પત્ર નં. (જે) બખ/તપસ/વશી/૪૮૯૭/૦૬, તા. ૧૯-૧૦-૦૬ માં જણાવ્યા મુજબ સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ વિભાગના નિર્માણના જાહેરનામા નં. કેવી/૨૬/૦૬/એસ.એમ.એન/૯૦૨૦૦૬/૪૧૦/પી, તા. ૧૪-૨-૨૦૦૬ તથા જાહેરનામા નં. કે.વી/૨૧૨/૦૬/એસ.એમ.એન/૯૦૨૦૦૬/૪૧૦/પી, તા. ૨૦-૭-૨૦૦૬ થી આઠ નગરપાલીકા તથા ૨૭ ગામોનો સમાવેશ સુરત શહેરમાં કરવામાં આવેલ છે. આમ સુરત મહાનગરપાલીકાની હદનુ વિસ્તરણ થવાથી ચોર્યાસી તાલુકાના ભીમરાડ ગામનો સુરત સીટી તાલુકામાં સમાવેશ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે નોંધ નં. ૯૧૬ થી તા. ૨૨/૧૨/૨૦૦૬ ના રોજ પાડવામાં આવેલ.

મોજે ભીમરાડ આખું ગામ મહેરબાન સુરતના કલેકટર પત્ર નં. (જે) બખ/તપસ/વશી/૪૮૯૭/૦૬, તા. ૧૯-૧૦-૦૬ માં જણાવ્યા મુજબ સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના જાહેરનામા નં. કેવી/૨૧૨/૦૬/એસ.એમ.એન/૯૦૨૦૦૬/૪૧૦/પી, તા. ૨૦-૭-૨૦૦૬ થી ૨૭ ગામોનો સમાવેશ સુરત શહેરમાં કરવામાં આવેલ છે. આમ, સુરત મહાનગરપાલીકાની હદનુ વિસ્તરણ થવાથી ચોર્યાસી તાલુકાના ભીમરાડ ગામની સુરત સીટી તાલુકામાં

મોજે ભીમરાડ, બ્લોક નં. ૧૨૦, ટી.પી સ્કીમ નં. ૪૩, ફા.પ્લોટ નં. ૨૪, ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ :- ૪૬૦૩ ચો.મી

ખરીદનારની સહી. Prashant R.A. Shah

વેચનારની સહી. મંજુલા સી. પટેલ H.C. Patel

SRT/5/ALN
No - 3834 9/39
2021



સમાવેશ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે નોંધ નં. ૯૧૭ થી તા. ૨૨/૧૨/૨૦૦૬ ના રોજ પાડવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર જમીન માલીક છીમાભાઇ ગોવનભાઇએ તા. ૨૦/૧૨/૨૦૧૦ ના રોજ કરેલ સામાઇકપણાના લેખને આધારે (૧) મંજુલાબેન તે છીમાભાઇ ગોવનભાઈની ધણીયાણી (૨) જયેશભાઇ છીમાભાઇ પટેલ (૩) હેંમતભાઇ છીમાભાઇ પટેલના નામો સામાઇકપણામાં દાખલ કરવા અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે નોંધ નં. ૧૧૭૫ થી તા. ૦૧/૦૧/૨૦૧૧ ના રોજ પાડવામાં આવેલ. મજકુર નોંધ કાયદેસરની પ્રક્રિયા કરી તા. ૨૮/૦૩/૨૦૧૧ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૪૧૭ થી રૂા. ૮૦૦/- નો તગાવીનો બોજો દાખલ કરવામાં આવેલ. મજકુર બોજો કમી કરવા અંગે મહે.મામલતદાર સાહેબ મજુરાએ પ્રમાણપત્ર નં.જમન/મોજે ભીમરાડ/બ.નં. ૬૭/વશી./૨૦૧૫/૧૫૮૪, તા. ૩૦/૦૩/૨૦૧૫ થી બોજો કમી કરવા અંગેની નોંધ રેવેન્યુ દફતરે નોંધ નં. ૧૪૬૭ થી તા. ૩૧/૦૩/૨૦૧૫ ના રોજ પાડવામાં આવેલ. મજકુર નોંધ કાયદેસરની પ્રક્રિયા કરી તા. ૨૮/૦૫/૨૦૧૫ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર જમીન માલીકોએ સદરહું બ્લોક નં. ૧૨૦ વાળી જમીન બહુહેતુક ઉપયોગના હેતુ માટે બીનખેતીમાં હેતુફેર કરવા મહેરબાન કલેકટરશ્રી સમક્ષ અરજી કરેલ.જે અરજીના અનુસંધાને મહેરબાન કલેકટર સાહેબે તેઓના હુકમ ક્રમાંક નં. ૧૧૨/૨૨/૨૦/૦૫૬/૨૦૨૧, તા. ૦૫/૦૨/૨૦૨૧ થી ૭૦૮૨ સમ.ચો.મી જમીન બહુહેતુક ઉપયોગના હેતુ માટે બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે નોંધ નં. ૧૮૬૯ થી તા. ૦૫/૦૨/૨૦૨૧ ના રોજ પાડવામાં આવેલ. મજકુર નોંધ કાયદેસરની પ્રક્રિયા કરી તા.૦૫/૦૪/૨૦૨૧ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

મોજે ભીમરાડ, બ્લોક નં. ૧૨૦, ટી.પી સ્કીમ નં. ૪૩, ફા.પ્લોટ નં. ૨૪, ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ :- ૪૬૦૩ ચો.મી

ખરીદનારની સહી. Prashant R.A. Shah

વેચનારની સહી. મંજુલા સી. પટેલ H.C. Patel Amit

SRT/5/ALN
No - 3834 10/39
2021



સદરહું બ્લોક નં. ૧૨૦ વાળી જમીનનો સમાવેશ ટી.પી સ્કીમ નં. ૪૩(ભીમરાડ)માં થતાં ફા.પ્લોટ નં. ૨૪ ફાળવવામાં આવેલ છે અને જેનુ ફા.પ્લોટ મુજબનુ ક્ષેત્રફળ ૪૬૦૩ સમ.ચો.મી ફાળવવામાં આવેલ છે.

આમ, ત્યારથી સદરહુ જમીનના હમો વેચાણ આપનારા બીજા પક્ષના સદરહું જમીનના સંયુકત માલિક, મુખત્યાર અને કબજેદાર થયેલ છીએ અને અમારા માલીકી તથા કબ્જાના હકકોમાં કયારેય કોઇ ન્યુનતા કે અડચણ કે વાંધો વિરોધ આવેલ નથી અને તેવા હકક અને અધિકારની રૂએ ફા.પ્લોટ નં. ૨૪ વાળી ૪૬૦૩ ચો.મી ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન જ હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપવા નકકી કરેલ જેનો આજ રોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-5, (ALTHAN)

(૩) બીજા પક્ષનાએ સદરહુ જમીન ઉપર કોઇ કરજ કર્યુ નથી. તેમજ સદરહુ જમીન થકી બીજા પક્ષના કોઇના કોઇપણ જાતના જામીન થયા નથી. સદરહુ જમીનના ટાઇટલ ડીડસ બીજા પક્ષનાએ કોઇને પણ ઇકવીટેબલ ગીરો કરવાને ઈરાદે સુપ્રત કર્યા નથી. ટુંકમાં સદરહુ જમીન નબોજી, નકરજી, ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઇટલવાળી છે.

(૪) સદરહુ જમીન ઉપર કોઇના કોઇ પણ જાતના ચાર્જ બોજા કે લીયનના હકકો નથી. સદરહુ જમીન અંગે કોઇપણ સરકારી કે અર્ધ-સરકારી લેણું બાકી પડતું નથી. તેમજ સદરહુ જમીન કોઇપણ સરકારી કે અર્ધ-સરકારી અમલદારના હુકમથી ટાંચ કે જપ્તીમાં નથી. ટુંકમાં સદરહુ જમીન નબોજી, નકરજી, ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઇટલવાળી છે.

(૫) સદરહુ જમીન અંગે કોઇપણ કોર્ટમાં કોઇપણ પ્રકરણ ચાલતું નથી. તેમજ સદરહુ જમીન અંગે કોઇપણ કોર્ટમાં કોઇપણ મનાઇ હુકમ અસ્તિત્વમાં નથી. સદરહુ જમીન

મોજે ભીમરાડ, બ્લોક નં. ૧૨૦, ટી.પી સ્કીમ નં. ૪૩, ફા.પ્લોટ નં. ૨૪, ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ :- ૪૬૦૩ ચો.મી

ખરીદનારની સહી. Prashant R.A. Shah

વેચનારની સહી. મંજુલા સી. પટેલ H. C. Patel

SRT/5/ALN

No - 3834 11/31

2021



કોઈપણ કોર્ટના હુકમથી જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં નથી. ટુંકમાં સદરહુ જમીન બોજા રહીત, નબોજી, નકરજી, ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી છે.

(૬) સદરહુ જમીનમાં હમો બીજા પક્ષના સિવાય અન્ય કોઈનો પણ કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ હકક હિસ્સો કે દરદાવો નથી. અને હમો બીજા પક્ષના સદરહુ જમીનના સ્વતંત્ર માલિક, મુખત્યાર તેમજ કબજેદાર છે. અને હમો બીજા પક્ષનાને સદરહુ જમીનના માલિક તરીકે સદરહુ જમીન વેચાણ, બક્ષીસ, ગીરો યા હર કોઈ રીતે તબદીલ કરવા તથા સદરહુ જમીનની પોતાનું દિલ ચાહે તે રીતે તમામ પ્રકારની વહીવટ વ્યવસ્થા તબદીલી કરવા હકક અને અધિકાર છે પોતાના તેવા હકક અને અધિકારની રુએ હમો બીજા પક્ષનાએ સદરહું ફા.પ્લોટ નં. ૨૪ કે જેનુ ક્ષેત્રફળ ૪૬૦૩ ચો.મી છે તે વિગતની તથા વર્ણનવાળી જમીન તમો પહેલા પક્ષનાને કીંમતી અવેજ બદલ વેચાણથી આપેલ છે. અને હવેથી સંદરહુ જમીનના તમો પહેલા પક્ષના આ દસ્તાવેજની રુએ સ્વતંત્ર અને સંપૂર્ણ માલિક થયા છો સહી.

(૭) સદરહુ જમીનનો પુરેપુરો વેચાણ અવેજ **રૂા. ૫,૧૧,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પાંચ કરોડ અગ્યાર લાખ પુરાના** તમો પહેલા પક્ષનાએ હમો બીજા પક્ષનાને નીચે શીડયુલ મુજબ ચુકવી આપેલ છે. અને તે વેચાણ અવેજ હમો બીજા પક્ષનાને પુરેપુરો મળી ગયેલ છે અને તેની હમો બીજા પક્ષના આથી પહોંચ સ્વીકારે છે. જેથી હવે પછી અવેજ નહિ મળ્યાની કે અવેજ ઓછો મળ્યાની તકરાર હમો બીજા પક્ષના કે અન્ય કોઈપણ કરી શકે નહી. તેમ છતાં જો કરવા-કરાવવામાં આવે તો તે આ વેચાણ દસ્તાવેજથી રદબાતલ થાય સહી.

મોજે ભીમરાડ, બ્લોક નં. ૧૨૦, ટી.પી સ્કીમ નં. ૪૩, ફા.પ્લોટ નં. ૨૪, ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ :- ૪૬૦૩ ચો.મી

ખરીદનારની સહી. Prashant R.A. Shah V.N. Mehta J.K.S

વેચનારની સહી. સ્રી. જા. પટેલ મંજુલા સ્રી પટેલ H.C. Patel

SRT/5/ALN
No - 3834 12/39
2021



**શીડયુલ**

| ક્રમ | બેંકનું નામ | ચેક નંબર | રકમ | નાણાં લેનારનું નામ |
|---|---|---|---|---|
| ૧ | આઇ.સી.આઇ.સી.આઇ.બેંક | ૦૦૦૭૪૬ | ૫૦,૦૦,૦૦૦/- | છીમુભાઇ પટેલ |
| ૨ | આઇ.સી.આઇ.સી.આઇ.બેંક | ૦૦૦૭૪૭ | ૫૦,૦૦,૦૦૦/- | છીમુભાઇ પટેલ |
| ૩ | આઇ.સી.આઇ.સી.આઇ.બેંક | ૦૦૦૭૬૧ | ૨૬,૪૭,૨૫૦/- | છીમુભાઇ પટેલ |
| ૪ | આઇ.સી.આઇ.સી.આઇ.બેંક | ૦૦૦૭૪૯ | ૫૦,૦૦,૦૦૦/- | મંજુલાબેન |
| ૫ | આઇ.સી.આઇ.સી.આઇ.બેંક | ૦૦૦૭૫૦ | ૫૦,૦૦,૦૦૦/- | મંજુલાબેન |
| ૬ | આઇ.સી.આઇ.સી.આઇ.બેંક | ૦૦૦૭૬૨ | ૨૬,૪૭,૨૫૦/- | મંજુલાબેન |
| ૭ | આઇ.સી.આઇ.સી.આઇ.બેંક | ૦૦૦૭૫૨ | ૫૦,૦૦,૦૦૦/- | હેંમતકુમાર |
| ૮ | આઇ.સી.આઇ.સી.આઇ.બેંક | ૦૦૦૭૫૩ | ૫૦,૦૦,૦૦૦/- | હેંમતકુમાર |
| ૯ | આઇ.સી.આઇ.સી.આઇ.બેંક | ૦૦૦૭૬૩ | ૨૬,૪૭,૨૫૦/- | હેંમતકુમાર |
| ૧૦ | આઇ.સી.આઇ.સી.આઇ.બેંક | ૦૦૦૭૫૫ | ૫૦,૦૦,૦૦૦/- | જયેશભાઇ |
| ૧૧ | આઇ.સી.આઇ.સી.આઇ.બેંક | ૦૦૦૭૫૬ | ૫૦,૦૦,૦૦૦/- | જયેશભાઇ |
| ૧૨ | આઇ.સી.આઇ.સી.આઇ.બેંક | ૦૦૦૭૬૪ | ૨૬,૪૭,૨૫૦/- | જયેશભાઇ |
| ૧૩ | ટી.ડી.એસની રકમ બાદ કરતા કુલ ચુકવવાપાત્ર રકમ | | ૫,૦૫,૮૯,૦૦૦/- | |
| ૧૪ | ટી.ડી.એસની રકમ | | ૫,૧૧,૦૦૦/- | |
| | કુલ રકમ (ક્રમ ૧૩+ ક્રમ ૧૪) | | **૫,૧૧,૦૦,૦૦૦/-** | |

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-5 (...THAN)

(૮) આ રીતે સદરહુ જમીનની કુલ વેચાણ અવેજની પૂરેપૂરી રકમ તમો પહેલા પક્ષના તરફથી હમો બીજા પક્ષનાને મળી ગયાની આથી પાકી પહોંચ લખી આપીએ છીએ. જેથી આ કુલ વેચાણ અવેજ કિંમત તમો ખરીદનાર પાસેથી હમો વેચનારને નહીં મળી કે ઓછી મળ્યાની હમો વેચનારની કે હમો તરફે કોઇની કાંઇ તર તકરાર ચાલે નહી અને જો તેમ કરવામાં આવે તો તે આથી રદ થાય સહી. બીજા પક્ષનાએ હવે કોઇ અવેજ લેવાનો બાકી રહેતો નથી તેમ છતા જો ભવિષ્યમાં બીજા પક્ષના કે તેમાના વંશ, વાલી, વારસો કે બીજાના થકી કોઇપણ વધુ અવેજ યા તેવી કોઇપણ રકમની માગણી કરે તો તેનું જોખમ બીજા પક્ષનાઓના શીરે છે અને તે બીજા પક્ષનાઓએ પોતાના ખર્ચે દૂર કરવા કરાવવાનું રહેશે.

મોજે ભીમરાડ, બ્લોક નં. ૧૨૦, ટી.પી સ્કીમ નં. ૪૩, ફા.પ્લોટ નં. ૨૪, ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ :- ૪૬૦૩ ચો.મી

ખરીદનારની સહી. Prashant R.A. Shah

વેચનારની સહી. છી. કા. પટેલ
મંજુલા છી. પટેલ
H-C-Patel

SRT/5/ALN
No - 3834 13/39
2021

(૯) તમો પહેલા પક્ષનાએ ચુકવી આપેલ કુલ વેચાણ અવેજના બદલામાં હમો બીજા પક્ષનાએ સદરહુ જમીનના હમારા તમામ હકકો તમારી તરફેણમાં અગાઉથી ટ્રાન્સફર કરીને તમોને યાવતચંદ્ર દિવાકરૌકાળ સુધી સંપૂર્ણ વેચાણ આપેલ છે યાને કે હકકો ટ્રાન્સફર યા એસાઇના કર્યા છે અને તમો પહેલા પક્ષનાને સદરહુ જમીનના સ્વતંત્ર અને સંપૂણ માલીક તથા પ્રત્યક્ષ કબજેદાર વહીવટદાર બનાવ્યા છે.

(૧૦) સદરહું મોજે ભીમરાડના બ્લોક નં. ૧૨૦ વાળી જમીનનો સમાવેશ ટી.પી સ્કીમ નં. ૪૩(ભીમરાડ)માં સમાવેશ થતાં ઓરીજલ પ્લોટ નં. ૩૬ ફાળવવામાં આવેલ છે. જેનુ ઓ.પી મુજબનુ ક્ષેત્રફળ ૭૦૮૨ ચો.મી છે. જેનો ફા.પ્લોટ નં. ૨૪ ફાળવવામાં આવેલ છે અને ફા.પ્લોટ મુજબનુ ક્ષેત્રફળ ૪૬૦૩ ચો.મી ફાળવવામાં આવેલ છે. ભવિષ્યમાં મજકુર બ્લોક નં. ૧૨૦ વાળી જમીનના ફા.પ્લોટના ક્ષેત્રફળમાં જો કોઇ વધારો થાય તો તે વધારાની જમીનના માલીક મુખત્યાર કબજેદાર બીજા પક્ષના રહેશે સહી. આ વેચાણ દસ્તાવેજ ફા.પ્લોટ નં. ૨૪ કે જેનુ ફા.પ્લોટ મુજબનુ ક્ષેત્રફળ ૪૬૦૩ ચો.મી પુરતો કરી આપવામાં આવેલ છે. તે અંગે પહેલા પક્ષનાએ કોઇ વાંધા-વિરોધ યા તર-તકરાર કરવા કરાવવાની રહેશે નહી.

(૧૧) સદરહુ જમીનનો પ્રત્યક્ષ કબજો સ્થળ ઉપર માલીકી હકકે બીજા પક્ષનાનો ચાલી આવેલો તે પ્રત્યક્ષ કબજો હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને ઉપર જણાવ્યા મુજબ જે તે સમયે આજ અગાઉ શાંતીમય, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ રીતે ઉચે આકાશથી નીચે પાતાળ સુધીના સર્વે હકકોથી યાવતચંદ્ર દિવાકરૌકાળ સુધી સોંપી દીધેલ છે અને જે પ્રત્યક્ષ કબજો તમોએ જોઇ તપાસી સંભાળી લીધો છે અને તે હકક ઉપયોગમાં પણ લીધેલ છે. આથી તમો ખરીદનાર સદરહુ મિલકતના એકલા માલીક મુખત્યાર અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર થયા

SRT/5/ALN
No - 3834 15/39
2021



છો. જેથી સદરહુ મિલકત તમો વેચો, ગીરે મૂકો, બક્ષીસ આપો કે પછી તમો તમારી મરજી મુજબની હરકોઇ રીતની વહીવટ વ્યવસ્થા કરો, સર્વ રીતે વિકાસ કરો, તેમાં હમો વેચનારની યા હમારા તરફે કોઇપણ શખ્સની હસ્તે પરહસ્તેથી કોઇ હરકત, રૂકાવટ, વાધોં વિરોધ, દર-દાવો વિગેરે કરવાનો નથી અને જો તેમ કરવામાં આવે તો તે આથી રદ બાતલ થાય સહી.

(૧૨) આથી તમોને વેચાણ આપેલ સદરહુ જમીન ઉપર હમો વેચનાર સિવાય અન્ય કોઇનો કાંઇ હકક નથી તેમજ કાંઇ કરજ-બોજો, જવાબદારી નથી કે વેચાણ, બક્ષીસ વિગેરેથી આપેલ નથી કે તેના ઉપર કોઇ પણ સરકારી, અર્ધસરકારી, બેંક, અન્ય કચેરી કે અન્ય વ્યકતિનો ચાર્જ બોજો કરાવેલ નથી તથા તેની કોઇ અન્ય વ્યવસ્થા કરી કરાવી નથી. તેમજ અન્યની સાથે કોઇપણ જાતના લખાણ- કરાર - વ્યવહાર કરીને હમો વેચનાર એકલા માલીક મુખત્યાર અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર તરીકેનો હકકો ઉણપમાં આપેલ નથી. સદરહુ જમીન કોઇના ટાંચ, તારણ જપ્તી, અવલજપ્તી, જામીનગીરીમાં આપેલ નથી. ટ્રસ્ટમાં આપેલ નથી કે સેટલમેન્ટમાં ગયેલ નથી. સદરહુ વેચાણ કરવા સંબધે અમારી ઉપર કોઇ કોર્ટમાં દાવાદુવીના પ્રકરણો ચાલતા નથી. સદરહુ જમીન ઉપર સરકારી લેણાંઓ જેવા કે ઇન્કમટેક્ષ, વેલ્થટેક્ષ, સેલ્સટેક્ષ કે અન્ય કોઇ પ્રકારના બોજોઓ કે વેરાઓનો બોજો નથી. સદરહુ જમીન કે તેનો કોઇ પણ હિસ્સો સંપાદન કરવા સુરત અર્બન ડેવલોપમેન્ટ ઓથોરીટી કે અન્ય સરકારી અર્ધસરકારી કચેરીની કોઇ નોટીસ હમો બીજા પક્ષનાઓને આજદીન સુધી બજવવામાં આવેલ નથી. હવે પછી વેચાણ દસ્તાવેજ થયા બાદ મજકુર જમીન સંપાદન કરવામાં આવે અગર અન્ય કોઇપણ પ્રકારના ફેરફાર કરવામાં આવે તો તે અંગે બીજા પક્ષનાઓની કોઇપણ પ્રકારની જવાબદારી રહેશે નહી. સદરહુ જમીન પર કોઇપણ જાતનાં ખોરાકી, પોષકી, ભરણપોષણ, પાણી નિકાલ, રસ્તા વિગેરેના હકક નથી.

મોજે ભીમરાડ, બ્લોક નં. ૧૨૦, ટી.પી સ્કીમ નં. ૪૩, ફા.પ્લોટ નં. ૨૪, ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ :- ૪૬૦૩ ચો.મી

ખરીદનારની સહી. Prashant R.A.Shah

વેચનારની સહી. રના. જ. પટેલ
મંજુલા સી. પટેલ H.C.Patel

SRT/5/ALN
No - 3834 15/39
2021



(૧૩) ટૂંકમાં સદરહુ જમીન તદ્દન નકરજી, નબોજી અને બીન જોખમી તથા હમારા ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઇટલવાળા હોવાની આથી તમોને પાકી ખાત્રી, વિશ્વાસ અને ભરોસો આપીએ છીએ. તેમ છતાં હમારા હિસ્સાની સદરહુ જમીન બાબત હમારા વંશવાલી વારસો કે હમારા તરફે કોઇપણ શખ્સ કોઇપણ જાતના હકક, હિસ્સો, દર દાવા કરે- કરાવે તો તે આથી રદબાતલ ગણાશે અને તમામ કલીયર કરવાની જવાબદારી હમારી તથા હમારા વંશવાલી વારસોની રહેશે અને તે હમારા ખર્ચે અને જોખમે કલીયર કરવાના રહેશે સહી. મજકુર જમીનના સંપૂર્ણ ટાઇટલ પહેલા પક્ષનાએ જોઇ તપાસીને મજકુર જમીન ખરીદ કરેલ છે.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-5 (ALTHAN)

(૧૪) સદરહુ જમીનને લગતાં અમારે ભરવાના થતાં તમામ પ્રકારનાં ટેક્ષ, વેરા વિગેરેની રકમ હમો બીજા પક્ષનાએ ભરપાઇ કરેલ છે. હવે પછી સદરહું જમીનને લગતા નવા તમામ પ્રકારના વેરા, ટેક્ષ, ઇત્યાદી રકમ તમો ખરીદનારે માલીક તરીકે ભરવાની રહેશે.

(૧૫) સદરહુ જમીન ઉપર અન્ય કોઇને કોઇપણ જાતના આવવા જવાના, વાહનો લઇ જવાના, વરસાદના પાણી નીકાલ, હવા ઉજાશ, નળ-ગટર કનેકશન, લાઇટ-ટેલીફોનના અંદર ગ્રાઉન્ડ કે ઓવરહેડ કેબલો, દોરડાઓ, પાઇપો લાવવા લઇ જવાનો કોઇ હકક નથી કે અન્ય કોઇપણ જાતના ઇઝમેન્ટના હકકો ન હોતા કે નથી.

(૧૬) સદરહુ જમીન સિટી સર્વે દફતરે, સુરત મહાનગર પાલિકા દફતરે, ગ્રામ પંચાયત દફતરે રેવેન્યુ રેકર્ડમાં તથા સરકારી યા અર્ધસરકારી દફતરમાં હમો બીજા પક્ષનાઓના નામે ચાલે છે તેમાંથી હમારૂ નામ કમી કરાવી તમો તમારા નામે ટ્રાન્સફર કરાવી લેવા હકકદાર છો સહી, અને તે અંગે હમારી જયાં જયાં સહી, તથા કબુલાતની જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં તે હમારે આપવી સહી, તેમજ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તે અંગે હમારી લેખિત સંમતિ

SRT/5/ALN

No - 3834 16/39

2021



તથા કબુલાત ગણી લેવી સહી. તે અંગેનો જે કંઇ ખર્ચે થાય તે પહેલા પક્ષનાએ જે ભોગવવાનો રહેશે.

**-: વેચાણ આપેલ જમીનની વિગત :-**

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તા. મજુરાના મોજે ભીમરાડના રે.સ.નં. ૬૭, બ્લોક નં. ૧૨૦ વાળી બિનખેતીની જમીન જેનુ ૭/૧૨ મુજબનુ કુલ ક્ષેત્રફળ ૦-૭૦-૮૨ હે.આરે.ચો.મી છે. જેનો આકાર રૂા. ૮.૨૫ પૈસા છે. જેનો ટી.પી સ્કીમ નં. ૪૩ (ભીમરાડ) માં સમાવેશ થતાં ફા.પ્લોટ નં. ૨૪ ફાળવવામાં આવેલ છે જેનુ ફા.પ્લોટ મુજબનુ ક્ષેત્રફળ ૪૬૦૩ સમ.ચો.મી છે તે વિગતની તથા વર્ણનવાળી બીનખેતીની જમીન તેને લાગતાં-વળગતાં અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહીતની દરોબસ્ત.

સદરહું જમીનની ચતુઃદિશા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે :- લાગુ ૧૮ મીટરનો રોડ

દક્ષિણે :- લાગુ ફા.પ્લોટ નં. ૩૩ તથા એસ.એમ.સી. રીઝ્રવેશન

પુર્વે :- લાગુ ફા.પ્લોટ નં. ૨૩ તથા એસ.એમ.સી. રીઝ્રવેશન

પશ્ચિમ :- લાગુ ફા.પ્લોટ નં. ૨૫

એણી વિગતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ હમો બીજા પક્ષનાએ હમારી રાજીખુશીથી અને સ્વેચ્છાએ તન-મનની સ્વસ્થ હાલતમાં વાંચી, વંચાવી, સમજી, સાંભળી, વિચારી કોઇના કોઇપણ પ્રકારના દાબ-દબાણ કે ધાક-ધમકીમાં આવ્યા વગર કરી આપેલ છે. જે હમો બીજા પક્ષનાને તથા હમો બીજા પક્ષનાના તમામ વંશ-વાલી-વારસો, ટ્રાન્સફરી, એસાઇની, એકઝીકયુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, સકસેર્સ ઇત્યાદી તમામને કબુલ-મંજુર અને બંધનકર્તા છે સહી અને રહેશે સહી.

અત્રે .................... મતુ તત્રે ................ શાખ

..... છી. જી. પટેલ ...... ..........................

**(૧) છીમાભાઇ ઉર્ફે છીમુભાઇ ગોવનભાઇ**

મોજે ભીમરાડ, બ્લોક નં. ૧૨૦, ટી.પી સ્કીમ નં. ૪૩, ફા.પ્લોટ નં. ૨૪, ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ :- ૪૬૦૩ ચો.મી

ખરીદનારની સહી. Prashant R.A. Shah

વેચનારની સહી. છી. જી. પટેલ
મંજુલા સી પટેલ H.C. Patel

SRT/5/ALN
No - 3834 17/39
2021



(૨) મંજુલાબેન તે છીમાભાઇ ઉર્ફે છીમુભાઇ ગોવનભાઇની ધણીયાણી

(૩) જયેશભાઇ છીમાભાઇ ઉર્ફે છીમુભાઇ

(૪) હેંમતભાઇ છીમાભાઇ ઉર્ફે છીમુભાઇ

SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-5, (ATHAN)

મોજે ભીમરાડ, બ્લોક નં. ૧૨૦, ટી.પી સ્કીમ નં. ૪૩, ફા.પ્લોટ નં. ૨૪, ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ :- ૪૬૦૩ ચો.મી

ખરીદનારની સહી.

વેચનારની સહી.

SRT/5/ALN
No - 3834 18/39
2021

**જમીનનું વર્ણન :-** ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તા. મજુરાના મોજે ભીમરાડના રે.સ.નં. ૬૭, બ્લોક નં. ૧૨૦ વાળી બિનખેતીની જમીન જેનુ ૭/૧૨ મુજબનુ કુલ ક્ષેત્રફળ ૦-૭૦-૮૨ હે.આરે.ચો.મી છે. જેનો આકાર રૂા. ૮.૨૫ પૈસા છે. જેનો ટી.પી સ્કીમ નં. ૪૩ (ભીમરાડ) માં સમાવેશ થતાં ફા.પ્લોટ નં. ૨૪ ફાળવવામાં આવેલ છે જેનુ ફા.પ્લોટ મુજબનુ ક્ષેત્રફળ ૪૬૦૩ સમ.ચો.મી છે તે વિગતની તથા વર્ણનવાળી બીનખેતીની જમીન તેને લાગતાં-વળગતાં અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહીતની દરોબસ્ત.

મોજે ભીમરાડ, બ્લોક નં. ૧૨૦, ટી.પી સ્કીમ નં. ૪૩, ફા.પ્લોટ નં. ૨૪, ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ :- ૪૬૦૩ ચો.મી

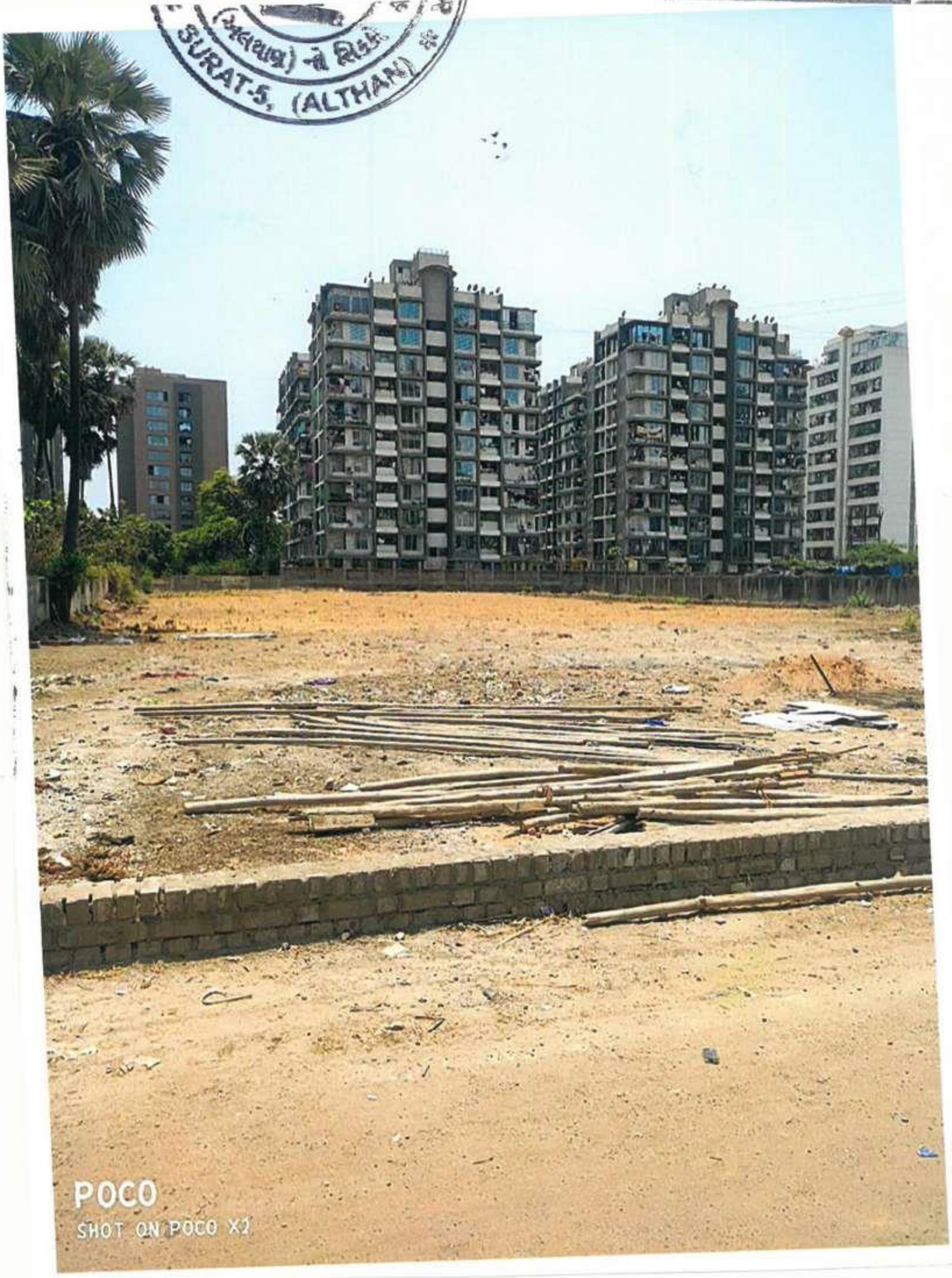
ખરીદનારની સહી. Prashant R. A. Shah

વેચનારની સહી. મંજુલા સી. પટેલ

SRT/5/ALN

No - 3834 19/39

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-5, (ALTHAN)




**જમીનનું વર્ણન :-** ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તા. મજુરાના મોજે ભીમરાડના રે.સ.નં. ૬૭, બ્લોક નં. ૧૨૦ વાળી બિનખેતીની જમીન જેનુ ૭/૧૨ મુજબનુ કુલ ક્ષેત્રફળ ૦-૭૦-૮૨ હે.આરે.ચો.મી છે. જેનો આકાર રૂા. ૮.૨૫ પૈસા છે. જેનો ટી.પી સ્કીમ નં. ૪૩ (ભીમરાડ) માં સમાવેશ થતાં ફા.પ્લોટ નં. ૨૪ ફાળવવામાં આવેલ છે જેનુ ફા.પ્લોટ મુજબનુ ક્ષેત્રફળ ૪૬૦૩ સમ.ચો.મી છે તે વિગતની તથા વર્ણનવાળી બીનખેતીની જમીન તેને લાગતાં-વળગતાં અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહીતની દરોબસ્ત.

મોજે ભીમરાડ, બ્લોક નં. ૧૨૦, ટી.પી સ્કીમ નં. ૪૩, ફા.પ્લોટ નં. ૨૪, ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ :- ૪૬૦૩ ચો.મી

ખરીદનારની સહી. Prashant R.A. Shah

વેચનારની સહી. ર્ન. જ. પટેલ
મંજુલા ર્ની પટેલ

SRT/5/ALN
No - 3834 20/39
2021



બીજા પક્ષનાં | ફોટો | ડાબા હાથનાં અંગુઠાનું નિશાન

(૧) છીમાભાઇ ઉર્ફે છીમુભાઇ ગોવનભાઇ

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

.............................................

(૨) મંજુલાબેન તે છીમાભાઇ ઉર્ફે છીમુભાઇ ગોવનભાઇની ધણીયાણી

મંજુલા સી. પટેલ
મંજુલા સી પટેલ

.............................................

(૩) જયેશભાઇ છીમાભાઇ ઉર્ફે છીમુભાઇ

.............................................

(૪) હેંમતભાઇ છીમાભાઇ ઉર્ફે છીમુભાઇ

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-5 (ALTHAN)

H.C. Patel H.C. Patel

.............................................

મોજે ભીમરાડ, બ્લોક નં. ૧૨૦, ટી.પી સ્કીમ નં. ૪૩, ફા.પ્લોટ નં. ૨૪, ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ :- ૪૬૦૩ ચો.મી

ખરીદનારની સહી. Prashant R.A. Shah

વેચનારની સહી. મંજુલા સી પટેલ H.C. Patel

SRT/S/ALN

No - 3834 21/39

2021



પ્રથમ પક્ષનાં ફોટો ડાબા હાથનાં અંગુઠાનું નિશાન

મેસર્સ માધવ ઈન્ફ્રા, એક ભાગીદારી પેઢી, વતી અને તરફે તેના અધિકૃત ભાગીદારો

(૧) પ્રશાંત રામનારાયણ ચાંદક

Prashant
..........................

(૨) રીહેન અશ્વિનકુમાર શાહ

R. A. Shah
..........................

(૩) મુકેશભાઈ ભગુભાઈ પટેલ

..........................

(૪) જીજ્ઞેશ કીર્તીલાલ શાહ

..........................

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR, SURAT-5, (ALTHAN)

મોજે ભીમરાડ, બ્લોક નં. ૧૨૦, ટી.પી સ્કીમ નં. ૪૩, ફા.પ્લોટ નં. ૨૪, ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ :- ૪૬૦૩ ચો.મી

ખરીદનારની સહી. Prashant R.A. Shah

વેચનારની સહી.

SRT/5/ALN
No- 3834 22/39
2021



(૫) વિરલ નટવરલાલ મહેતા

....................

(૬) વિજયભાઈ કરમણભાઈ ભડીયાદરા

....................

(૭) સ્મિતકુમાર નરેશભાઈ પટેલ

....................

| |
|---|
| મોજે ભીમરાડ, બ્લોક નં. ૧૨૦, ટી.પી સ્કીમ નં. ૪૩, ફા.પ્લોટ નં. ૨૪, ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ :- ૪૬૦૩ ચો.મી |
| ખરીદનારની સહી. |
| વેચનારની સહી. |

SRT/5/ALN

3834 29/31

2021



દસ્તાવેજ નં. 3834 તા. 29 APR 2021

પરીશીષ્ટ

*નોંધણી અધિનિયમ - ૧૯૦૮ ની કલમ - ૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનુ ચેકલીસ્ટ*

| અ.નં. | પ્રશ્ન | જવાબ (હા કે ના) |
|---|---|---|
| ૧ | લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તા. મજુરાના મોજે ભીમરાડના રે.સ.નં. ૬૭, બ્લોક નં. ૧૨૦ વાળી બિનખેતીની જમીન જેનુ ૭/૧૨ મુજબનુ કુલ ક્ષેત્રફળ ૦-૭૦-૮૨ હે.આરે.ચો.મી છે. જેનો આકાર રૂા. ૮.૨૫ પૈસા છે. જેનો ટી.પી સ્કીમ નં. ૪૩ (ભીમરાડ) માં સમાવેશ થતાં ફા.પ્લોટ નં. ૨૪ ફાળવવામાં આવેલ છે જેનુ ફા.પ્લોટ મુજબનુ ક્ષેત્રફળ ૪૬૦૩ સમ.ચો.મી છે તે વિગતની તથા વર્ણનવાળી બીનખેતીની જમીન તેને લાગતાં-વળગતાં અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહીતની દરોબસ્તનો વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ કરી આપેલ છે? | હા |
| ૨ | લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ **ફા.પ્લોટ મુજબ ૪૬૦૩ ચો.મી** માટે લેખ કરી આપેલ છે? | હા |
| ૩ | લેખમાં જણાવેલ વિગતે અવેજની રકમ તમોને મળેલ છે? | હા |
| ૪ | લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમો કબુલ રાખો છો? | હા |
| ૫ | ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો? | હા |

**ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :**

| | | |
|---|---|---|
| ૧ | દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત કે જેઓએ કબુલાત આપી છે તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો? | હા |
| ૨ | દસ્તાવેજમાં લખેલા વ્યકિતઓ એક જ છે? | હા |
| ૩ | કોઇ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો? | હા |

**લખી આપનાર ની સહી :-**

સ.મ. પટેલ
મંજુલા સી પટેલ

H.C. Patel

**ઓળખ આપનારની સહિ**

MKPatel

Jayesh

(જે. સી. ભાટપોરીયા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત-૫, (અલથાણ)

THE SUB REGISTRAR, SURAT-5, (ALTHAN)

| |
|---|
| મોજે ભીમરાડ, બ્લોક નં. ૧૨૦, ટી.પી સ્કીમ નં. ૪૩, ફા.પ્લોટ નં. ૨૪, ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ :- ૪૬૦૩ ચો.મી |
| ખરીદનારની સહી. Prashant R.A.Shah MBPatel V.N.Mehta |
| વેચનારની સહી. સ.મ. પટેલ મંજુલા સી. પટેલ H.C. Patel Amit |

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

सत्यमेव जयते

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड

Permanent Account Number Card

**ABQFM1011J**

15022021

नाम / Name

MADHAV INFRA

निगमन / गठन की तारीख

Date of Incorporation / Formation

22/01/2021

NOTARY BHARAT J. JARIWALA Surat Dist. (Guj.) Reg No.1078, Expiry Date 07/02/2025 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

ATTESTED COPY

BHARAT J. JARIWALA
NOTARY
SURAT DIST. (GUJ.)
GOVT. OF GUJARAT

SRT/5/ALN

No. 3834 24/39

2021

SUB REGISTRAR (...LTHAN)

Scanned with CamScanner

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

**ADGPC3963K**

नाम /NAME

**PRASHANT CHANDAK**

पिता का नाम /FATHER'S NAME

**RAMNARAYAN CHANDAK**

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

**05-02-1981**

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Prashant

आयकर आयुक्त(सिस्टम), शिलांग

COMMISSIONER OF INCOME-TAX(SYSTEMS),SHILLONG

Prashant

SRT/5/ALN

No - 3834 25/99

2021

ATTESTED COPY

NOTARY BHARAT J. JARIWALA Surat Dist. (Guj.) Reg No.1075 Expiry Date 07/02/2025 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

BHARAT J. JARIWALA
NOTARY
SURAT DIST. (GUJ.)
GOVT. OF GUJARAT

SUB REGISTRAR * सुरत-५ * (OLPAD/ALTHAN)

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

SHAH RIHEN ASHVINKUMAR

ASHVINKUMAR BALCHAND SHAH

01/07/1994

Permanent Account Number

FBKPS5159A

Signature

R. A. Shah

SRT/5/ALN

No - 3834 26/39

2021

NOTARY BHARAT J. JARIWALA Surat Dist. (Guj.) Reg No.1078, Expiry Date 07/02/2025 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

ATTESTED COPY

BHARAT J. JARIWALA
NOTARY
SURAT DIST. (GUJ.)
GOVT. OF GUJARAT

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

MUKESH BHAGUBHAI PATEL

BHAGUBHAI RAMJIBHAI PATEL

22/07/1976

Permanent Account Number

AVZPP1797M

Signature

16042008

SRT/5/ALN

No - 3834 27/39

2021

ATTESTED COPY

NOTARY BHARAT J. JARIWALA Surat Dist. (Guj.) Reg. No. 1078 Expiry Date 07/02/2025 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

BHARAT J. JARIWALA
NOTARY
SURAT DIST. (GUJ.)
GOVT. OF BHARAT

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

JIGNESH KIRTILAL SHAH

KIRTILAL CHIMANLAL SHAH

16/07/1971

Permanent Account Number

AJHPS2605R

J.K Shah

Signature

SRT/5/ALN
No - 3834 28/39
2021

NOTARY
BHARAT J. JARIWALA
Surat Dist. (Guj.)
Reg No.1078,
Expiry Date 07/02/2025
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

ATTESTED COPY

BHARAT J. JARIWALA
NOTARY
SURAT DIST. (GUJ.)
GOVT. OF GUJARAT

SRT/5/ALN
No - 3834 29/39
2021

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VIRAL NATVARLAL MEHTA
NATVARLAL NARBHERAM MEHTA

02/11/1974

Permanent Account Number
AAPPM5420K

V.N.Mehta
Signature

V.N.Mehta

NOTARY
BHARAT J. JARIWALA
Surat Dist. (Guj.)
Reg No.1078,
Expiry Date
07/02/2025
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

ATTESTED COPY

BHARAT J. JARIWALA
NOTARY
SURAT DIST. (GUJ.)
GOVT. OF GUJARAT

Scanned with CamScanner

SRT/5/ALN

No - 3834 30/31

2021

SUB REGISTRAR

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

VIJAYBHAI K BHADIYADARA

KARMANBHAI ZALABHAI BHADIYADARA

18/07/1990

Permanent Account Number

AQZPB3236E

Signature

27082008

NOTARY BHARAT J. JARIWALA Surat Dist. (Guj.) Reg No.1078 Expiry Date 07/02/2025 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

ATTESTED COPY

BHARAT J. JARIWALA
NOTARY
SURAT DIST. (GUJ.)
GOVT. OF GUJARAT

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

DRVPP2231P

नाम/ Name
PATEL SMITKUMAR NARESHBHAI

पिता का नाम/ Father's Name
NARESHBHAI BHAGUBHAI PATEL

जन्म की तारीख / Date of Birth
12/12/1996

हस्ताक्षर/ Signature

14052017

SRT/5/ALN
3834 31/99
2021

ATTESTED COPY

BHARAT J. JARIWALA
NOTARY
SURAT DIST. (GUJ.)
GOVT. OF GUJARAT

BHARAT J. JARIWALA Surat Dist. (Guj.) Expiry Date 07/02/2025 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

SUB REGISTRAR ... (ALTHAN)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

**BQMPP4627B**

नाम / Name
CHHIMUBHAI GOVANBHAI PATEL

पिता का नाम / Father's Name
GOVANBHAI PARBHUBHAI PATEL

जन्म की तारीख
Date of Birth
25/03/1943

हस्ताक्षर / Signature

25052020

NOTARY
BHARAT J. JARIWALA
Surat Dist. (Guj.)
Reg No.1678,
GOVT. (INDIA)

ATTESTED COPY

BHARAT J. JARIWALA
NOTARY
SURAT DIST. (GUJ.)
GOVT. OF GUJARAT

SRT/5/ALN
- 3834 32/39
2021

Scanned with CamScanner

SRT/5/ALN

No - 3834 33/39

2021

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

MANJUBEN CHHIMABHAI PATEL

SHAMUBHAI NANABHAI PATEL

01/09/1955

Permanent Account Number

BQMPP4026J

14072011

Signature

NOTARY
BHARAT J. JARIWALA
Surat Dist. (Guj.)
Reg No.1078,
Expiry Date 07/02/2025
GOVT. OF INDIA

ATTESTED COPY

BHARAT J. JARIWALA
NOTARY
SURAT DIST. (GUJ.)
GOVT. OF GUJARAT

Scanned with CamScanner

SRT/5/ALN

No - 3834 34/39

2021

THE SUB REGISTRAR (ALTHAN)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AMSPP0840P

नाम / Name
PATEL HEMANTBHAI CHHIMUBHAI

पिता का नाम / Father's Name
CHHIMUBHAI PATEL

जन्म की तारीख / Date of Birth
03/12/1974

H.C. Patel
हस्ताक्षर / Signature

03082020

H.C. Patel

NOTARY BHARAT J. JARIWALA Surat Dist. (Guj.) Reg No. 1078 GOVT. OF INDIA

ATTESTED COPY

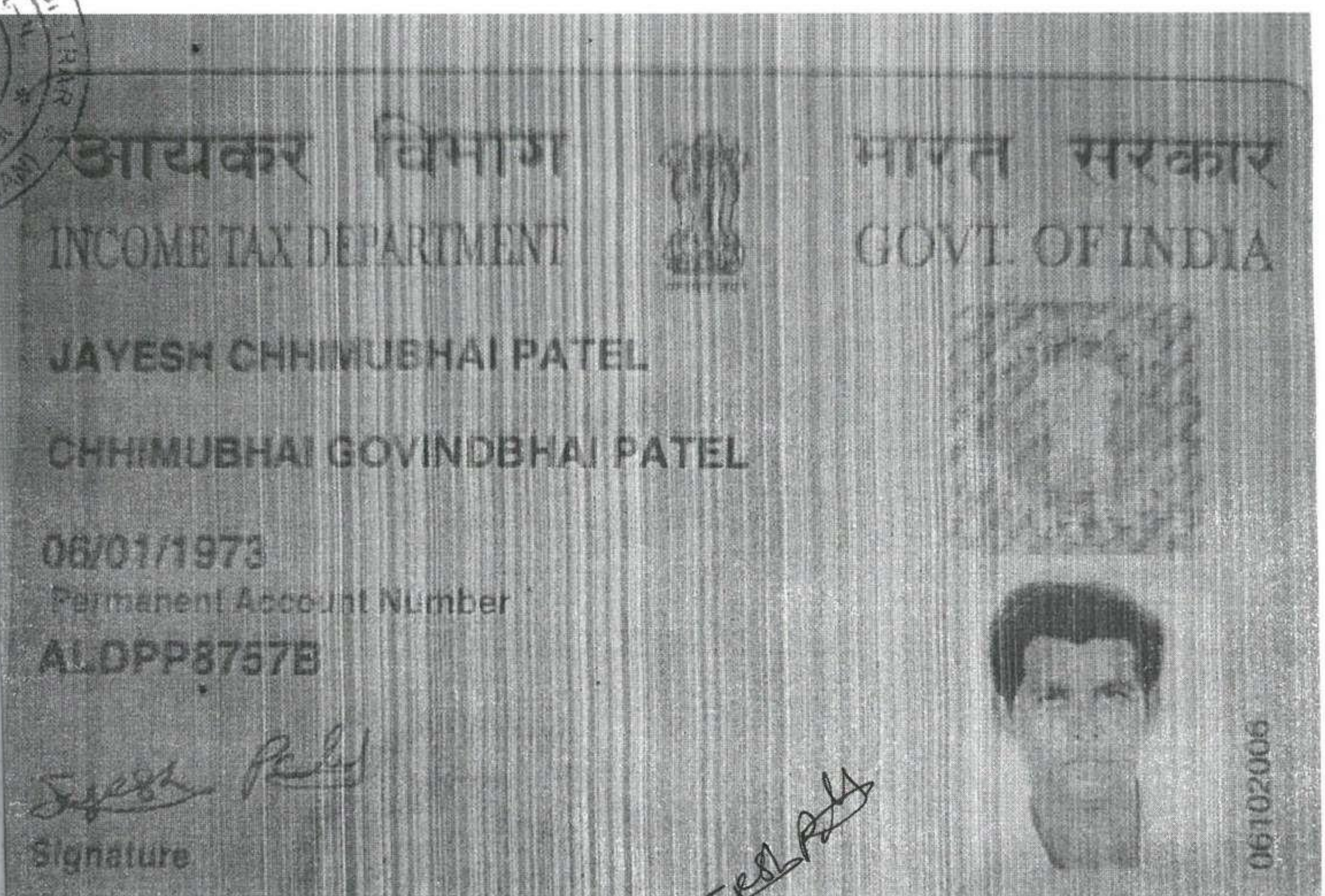
BHARAT J. JARIWALA
NOTARY
SURAT DIST. (GUJ.)
GOVT. OF GUJARAT

Scanned with CamScanner

SRT/5/ALN

No - 3834 35/39

2021



आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

JAYESH CHHIMUBHAI PATEL

CHHIMUBHAI GOVINDBHAI PATEL

06/01/1973

Permanent Account Number

ALDPP8757B

Signature

06102006

NOTARY BHARAT J. JARIWALA Surat Dist. (Guj.) GOVT.

ATTESTED COPY

BHARAT J. JARIWALA
NOTARY
SURAT DIST. (GUJ.)
GOVT. OF GUJARAT

Scanned with CamScanner

| SRT/5/ALN | | |
|---|---|---|
| 3834 | 36 | 39 |
| 2021 | | |

(W) 29/04/2021 11:24 AM

| | | |
|---|---|---|
| અનુક્રમ નંબર ૩૮૩૪ સને ૨૦૨૧ ના એપ્રિલ માસની ૨૯ મી તારીખે ૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે સુરત - 5 અલથાણ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો. | પહોંચ નંબર:૨૦૨૧૩૧૯૦૦૮૦૬૩ | |
| | ફીપહોંચી છે તે | Rs. |
| | રજીસ્ટ્રેશન ફી | ૫૧૧૦૦૦.૦૦ |
| | નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (40) | ૮૦૦.૦૦ |
| | અન્ય ફી | ૦.૦૦ |
| | કુલ એકંદરે રૂ. | ૫૧૧૮૦૦.૦૦ |

20210426643483330

છી.ક.પટેલ

છીમાભાઇ ઉર્ફે છીમુભાઇ ગોવનભાઇ

J.C.Bhatporia
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 5 અલથાણ

J.C.Bhatporia
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 5 અલથાણ

| અનું.નંબર | પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ | ઉમર | ફોટોગ્રાફ | ડા.હા.અં.ની છાપ | સહી |
|---|---|---|---|---|---|
| આપનાર | | | | | |
| ૧ | છીમાભાઇ ઉર્ફે છીમુભાઇ ગોવનભાઇ<br>ભીમરાડ મજુરા સુરત<br>PANNO:BQMPP4627B | ૭૮ | | | છી.ક.પટેલ |
| આપનાર | | | | | |
| ૨ | મંજુલાબેન તે છીમાભાઇ ઉર્ફે છીમુભાઇ ગોવનભાઇ ની ધણીયાણી<br>એજનના<br>PANNO:BQMPP4026J | ૬૬ | | | મંજુલા છી. પટેલ |
| આપનાર | | | | | |
| ૩ | જયેશભાઇ છીમાભાઇ ઉર્ફે છીમુભાઇ<br>એજનના<br>PANNO:ALDPP8757B | ૪૮ | | | Jayesh Patel |
| આપનાર | | | | | |
| ૪ | હેમંતભાઇ છીમાભાઇ ઉર્ફે છીમુભાઇ<br>એજનના<br>PANNO:AMSPP0840P | ૪૭ | | | H.C. Patel |

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

Jayesh Patel
H.C Patel

છી.ક.પટેલ મંજુલા છી પટેલ

| SRT/5/ALN | | |
|---|---|---|
| 3834 | 37 | 79 |
| 2021 | | |

(W) 29/04/2021 11:24 AM

૧ મેક્વીનકુમાર કાંતિભાઇ પટેલ
ભેસ્તાન સુરત

૨ જયેશ સુરેશભાઇ ભડીયાદરા
પારડી કણદે સુરત

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. MKPatel

૨. Jayesh

તારીખે: ૨૯ માહે: એપ્રિલ -૨૦૨૧

J.C.Bhatporia
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 5 અલથાણ

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 29/04/2021

J.C.Bhatporia
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 5 અલથાણ

| SRT/5/ALN | | |
| --- | --- | --- |
| 3834 | 18 | 39 |
| 2021 | | |

(W) 29/04/2021 11:24 AM

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1,2,3,4

લેનાર નંબર 1

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 29/04/2021

J.C.Bhatporia
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 5 અલથાણ

---

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 29/04/2021

J.C.Bhatporia
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 5 અલથાણ

---

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં ( 1 ),( 2 ),( 3 ),( 4 ) ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

J.C.Bhatporia
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 5 અલથાણ

| SRT/5/ALN | | |
|---|---|---|
| 3834 | ૩૧ | ૩૯ |
| 2021 | | |

(W) 29/04/2021 3:16 PM

| ૧ | નંબરની બુકના | ૩૮૩૪ | નંબરે નોંધ્યો છે. |
|---|---|---|---|
| તારીખ: 29-04-2021 | | | |

J.C.Bhatporia
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 5 અલથાણ

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત-૫ (અલથાણ) નો સિક્કો
SURAT-5, (ALTHAN)

# અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી
S.R.O-Surat - 5 Althan

| ગામનુ નામ | દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) | ક્ષેત્રફળ | આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે. | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ | અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર | શેરો |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ભીમરાડ | માલિકી ફેરખત/વેચાણ<br>રૂ.51100000.00 | રે.સર્વે નં 67 બ્લોક નં 120 વાળી બિનખેતી ની જમીન જેનુ 7/12 મુજબ કુલ ક્ષેત્રફળ 0-70-82 હે.આરે.ચો.મી આકાર રૂ 8.25 પૈસા ટી.પી નં 43 ફા.પ્લોટ નં 24 જેનુ ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ 4603 ચો.મી વાળી બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન | | | છીમાભાઇ ઉર્ફે છીમુભાઇ ગોવનભાઇ<br>મંજુલાબેન તે છીમાભાઇ ઉર્ફે છીમુભાઇ ગોવનભાઇ ની ધણીયાણી<br>જયેશભાઇ છીમાભાઇ ઉર્ફે છીમુભાઇ<br>હેંમતભાઇ છીમાભાઇ ઉર્ફે છીમુભાઇ | મેસર્સ માધવ ઇન્ફ્રા ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે તેના અધિકૃત ભાગીદારો નં 1 પ્રશાંત રામનારાયણ ચાંદક<br>2.રીહેન અશ્વિનકુમાર શાહ<br>3.મુકેશભાઇ ભગુભાઇ પટેલ<br>4.જીજ્ઞેશ કીર્તીલાલ શાહ<br>5.વિરલ નટવરલાલ મહેતા<br>6.વિજયભાઇ કરમણભાઇ ભડીયાદરા<br>7.સ્મિતકુમાર નરેશભાઇ પટેલ | 29/04/2021<br>29/04/2021 | 3834 | |

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. 20210430799370718 Date. 30-04-2021 થી મળેલ છે.

| | |
|---|---|
| સ્ટેમ્પ | રૂ. 300 |
| નકલ ફી | રૂ. ૨૦ |

Samir Bhajiyawala ની તારીખ 30/04/2021 ના રોજની
અરજી નંબર : 8012021200977
તારીખ : 30/04/2021

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-5, (ALTHAN)

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :

પ્રિન્ટ તારીખ : 4/30/2021 10:41:24 AM