

CLOUD DEVELOPERS

Ronak Residency, Walkeshwari Nagari, Sunshine School Road, Jamnagar

એલોટમેન્ટ લેટર

મા. શ્રી-----

(૧) મે. કલાઉડ ડેવલોપર્સ, ભાગીદારી પેઢી દ્વારા બનાવવામાં આવેલ કલાઉડ-૩ નામનું રેસીડેન્સીયલ બિલ્ડીંગ, જે જામનગર શહેર માં ઈન્દીરા રોડ ની ઉત્તર તરફ આવેલાં વાલકેશ્વરીનગરી તરીકે ઓળખતાં વિસ્તાર માં પ્લોટ નં. ૩૪,૩૫ તથા ૩૬ પર બનાવવામાં આવેલું છે, આ જગ્યા જામનગર મહાનગરપાલિકા ની કચેરીમાં વોર્ડ નં. ૧૦ નાં, શીટ નં. ૨૩૫, સીટી સર્વેનં. ૧૮૫૦/૧/૩/૩૪, ૧૮૫૦/૧/૩/૩૫ તથા ૧૮૫૦/૧/૩/૩૬ થી નોંધાયેલ છે. આ ત્રણેય પ્લોટનું અમાલગમેશન કરતાં અમાલગમેટેડ પ્લોટ નં. ૩૪ નું નામ આપતી મંજૂરી તા. ૦૬-૦૬-૨૦૧૮ નાં રોજ ની મંજૂરી નં. ૫૯૮ જામનગર મહાનગરપાલિકા દ્વારા આપવામાં આવેલી છે. આ પ્રોજેક્ટ રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન એક્ટ, ૨૦૧૬ અંતર્ગત રેરા ૨૭. નં. ----- થી નોંધાયેલ છે.

(૨) ઉપરોક્ત નામ તથા વર્ણન દર્શાવતાં બિલ્ડીંગ માં તમોએ -----ફ્લોર પર આવેલ ફ્લેટ નં.----- કે જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ -----ચો.મી (કાર્પેટ એરીયા-----ચો.મી., બિલ્ટ અપ એરીયા-----ચો.મી તથા વરાડે પડતાં કોમન એરીયા-----ચો.મી) થાય છે, તે મિલકત રૂા. ----- (અંકે રૂપિયા-----પુરા) માં ખરીદ કરવાનું આપશ્રી એ નક્કી કરેલ છે.

(૩) આ ખરીદ કિંમત પૈકી રૂા. ----- (અંકે રૂપિયા ----- પુરા) તમો એ બુકિંગ એડવાન્સ પેટે ----- બેંક ની ----- શાખા ના તારીખ-----નાં રોજ નાં ચેક નંબર ----- થી ચૂકવેલ છે.

(૪) સદરહુ ફલેટ ની કિંમતનો ઓગ્રીમેન્ટ ફોર સેલ (બાનાખત) અમોએ તમારી તરફેણમાં તારીખ ----- નાં રોજ કરી આપેલ છે. જે સબ-રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. --- ઉપર તારીખ ----- નાં રોજ નોંધાયેલ છે.

આ ઓલોટમેન્ટ લેટરથી કલાઉડ-૩ માં -----ફલોર પરનાં ફલેટ નંબર----- ની મિલ્કત તમોને ઓગ્રીમેન્ટ ફોર સેલ (બાનાખત) માં જણાવેલી શરતો અને સમજૂતીઓ ને આધીન પ્રોવીઝનલી ઓલોટ કરવામાં આવે છે.

તમો દ્વારા સદરહુ મિલ્કત ની પૂરેપૂરી કિંમત તથા તેમની સાથેનાં અન્ય ચાર્જસ વગેરે ચૂકવ્યે થી તથા તમારી તરફેણમાં વેચાણ દસ્તાવેજની નોંધણી થયેથી આ ઓલોટમેન્ટ તમારી તરફેણ માં પૂરું થયેલ ગણાશે.

આ ઓલોટમેન્ટ લેટર ઓકસીક્યુટ થયાં નાં પ્રથમ ત્રણ માસ ની અંદર આપશ્રી સોદો કેન્સલ કરી શકશો, અને તે કિસ્સામાં જ આપશ્રી ને આપે કરાર કરતી વખતે જે રકમ આપે બુર્કીંગ ઓડવાન્સ અથવા સુથી પેટે આપેલી હશે, તે પરત આપવામાં આવશે, પ્રથમ ત્રણ માસ બાદ સોદો કેન્સલ થઈ શકશે નહીં.

આભાર સહ,

મે. કલાઉડ ડેવાલોપર્સ વતી,

રોનક બાથાણી
(પાર્ટનર)