રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૧૬૦૦૬૭૮૨ દસ્તાવેજ નંબર ૩૫૨૧ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૧

તારીખ ૨૨ માહે ફેબ્રુઆરી સને ૨૦૨૧

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૧૧૧૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ MILESTONE INFRA એ નામની ભાગીદારી પેઢી વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી ચિંતન કિરીટભાઈ પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૧૧૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૬૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૧૧૬૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક લાખ અગિયાર હજાર છ સો પુરા

દસ્તાવેજ ____________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ____________ આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

1 દ્વારિકા સો.
નર્મદા ગેસ્ટ હાઉસ પાછળ ઈલોરાપાર્ક વડોદરા

અગર ____________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

JAGMALBHAI RUPAJI MALI
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

અંકે રૂ. : 111600.00

20210216520373535

સબ રજીસ્ટ્રાર, Akota

IGR-NIC(G) -7205766250892895145 (W) ૦૨/૨૨/૨૦૨૧ 11:02:30

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

S.R.O - Akola

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
ભાયલી	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.11100000.00	મોજે ભાયલી બ્લોક/સરવે નં ૬૯/અ/૨ (જુનો સરવે નં. ૮૦ પૈકી,૯૬,૯૭,૯૮/૨) તથા બ્લોક નં.૬૯/બ (જુનો સરવે નં.૯૮/૧) જેનું ૭/૧૨ ના ઉતારા મુજબનું ક્ષેત્રફળ અનુક્રમે ૦-૫૨-૭૭ હે-આરે-ચો.મી. અને ૦-૧૯-૨૩ હે-આરે-ચો.મી. મળી કુલ માપ ૦-૭૨-૦૦ હે-આરે-ચો.મી. જેનો ટી.પી. સ્કીમ નં ૨ માં સમાવેશ થતા ફા.પ્લોટ નં.૭૬ મુજબ સદર જમીનોનું કુલ માપ ૫૦૨૨ ચો.મી.છે. તે જમીન પૈકી ૨૨૭૮ ચો.મી. જમીન			ચિંતન કિરીટભાઈ પટેલ	MILESTONE INFRA એ નામની ભાગીદારી પેઢી વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી ચિંતન કિરીટભાઈ પટેલ	22/02/2021 22/02/2021	3521	

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. **20210224290273313** Date. **24-02-2021** થી મળેલ છે.

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦

RAKESHBHAI RATHWA ની તારીખ 24/02/2021 ના રોજની

અરજી નંબર : 8012021134951

તારીખ : 24/02/2021

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

પ્રિન્ટ તારીખ : 2/24/2021 12:19:58 PM

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :

Scanned with CamScanner

E- CHALLAN

n ID N	2021016032174	BARCODE	Printed On 17/02/2021 15:15:56

ırtment	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
		TAX ID (If Any)	
ıerty ils	MOJE VILLAGE BHAYLI BLOCK NO. 69/A/2 AND BLOCK NO. 69/B KHATA NO.2063 T P NO. 2 F P NO 76 PAIKI ADM. 2278 SQ. MTRS.	PAN No. (If Applicable)	ASGPP1636B
		Full Name	CHINTAN KIRITBHAI PATEL
ːe Name	S.R.O - Akota	Address	1 DWARIKA SOCIETY BH NARMADA GUEST HOUSE ELLORA PARK VADODARA
ıtion	VADODARA		
	2020-2021 One time		

nsaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
216520373535	Registration Fee (0030-03-104-00)	111600.00	111600.00	57000013551003016022185555	17/02/2021	SBIEPAY

Total Amount :-	111600.00
Total Amount In Words :-	Rupees One Lac Eleven Thousand Six Hundred Only
Remarks (If Any)	

BRA-3-ATA
003521 1/29
2021

ıS&IGR-GUJARAT

(1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp ı8.

Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

ıimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

Scanned with CamScanner

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

BRA - 3 - ATA

03521 2/29

2021

Certificate No.	:	IN-GJ17574636448734T
Certificate Issued Date	:	20-Feb-2021 05:19 PM
Account Reference	:	IMPACC (SV)/ gj13148804/ BARODA/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1314880471557568963941T
Purchased by	:	DHAVALBHAI KACHHIA
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	BLOCK NO 69/A/2,69/B, T P SCH NO 2, F P NO 76, NA OPEN LAND ADM 2278 SQ MT BHAYLI VADODARA
Consideration Price (Rs.)	:	1,11,00,000 (One Crore Eleven Lakh only)
First Party	:	MILESTONE INFRA
Second Party	:	CHINTAN KIRITBHAI PATEL
Stamp Duty Paid By	:	MILESTONE INFRA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	5,44,000 (Five Lakh Forty Four Thousand only)

REGISTRAR BARODA-3 AKOTA

S.H. SODAWALA VADODARA

LB 0014912299

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with CamScanner

BRA-3-ATA
003521 | ૬/૨૯
2021

શ્રી ૧।

બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ

રૂા. ૧,૧૧,૦૦,૦૦૦/- અંકે રુપિયા એક કરોડ અગિયાર લાખ પુરાંનો.

આજરોજ તારીખ : ૨૨ માહે ફેબ્રુઆરી સને ૨૦૨૧ ને સોમવારના રોજ આ વેચાણનો દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર /વેચાણ રાખનાર :-

Milestone Infra **(PA. No. ABPFM1713L)**

એ નામની ભાગીદારી પેઢી કે જેનું સરનામું : ૩૦૪, રેસકોર્ષ ટાવર, રેસકોર્ષ સર્કલ, વડોદરા છે. તેના તર્ફે અને વતી વહીવટ કર્તા ભાગીદાર : **શ્રી ચિંતન કિરીટભાઈ પટેલ,** ઉ.વ.આ. ૩૩, ધંધો : વેપાર / ખેતી, રહે. ૧, ધ્વારિકા સોસાયટી, નર્મદા ગેસ્ટ હાઉસની પાછળ, ઈલોરા પાર્ક, વડોદરા.

Aadhar No. 6167 3064 9198. **PA NO. ASGPP1636B**

(જેઓને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખાવી લેનાર/વેચાણ રાખનાર તરીકે સંબોધવામાં આવેલા છે અને જે સંબોધનના અર્થમાં લખાવી લેનાર/વેચાણ રાખનાર ભાગીદારી પેઢી તથા તેના વખતો વખતના ભાગીદારો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સકશેસરો, એકઝીકયુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, એસાઈનીઝ વિગેરેનો સમાવેશ થાય છે.)

Scanned with CamScanner

BRA-3-ATA
003521
2021

<u>જોગ, આ વેચાણનો દસ્તાવેજ લખી આપનાર /વેચાણ આપનાર :-</u>

ચિંતન કિરીટભાઈ પટેલ, ઉ.વ.આ. ૩૩, ધંધો : વેપાર / ખેતી, રહે. ૧, ધ્વારિકા સોસાયટી, નર્મદા ગેસ્ટ હાઉસની પાછળ, ઈલોરા પાર્ક, વડોદરા. **PA No. ASGPP1636B AADHAR NO. 6167 3064 9198.**

(જેઓને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખી આપનાર/વેચાણ આપનાર તરીકે સંબોધવામાં આવેલા છે અને જે સંબોધનના અર્થમાં લખી આપનાર/વેચાણ આપનાર પોતે, તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સકશેસરો, ટ્રાન્સફરીઝ, એસાઈનીઝ વિગેરેનો સમાવેશ થાય છે.)

<u>જત, અમો આ વેચાણનો દસ્તાવેજ લખી આપીએ છીએ જે નીચે મુજબ છે :-</u>

(૧) અમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર/વેચાણ આપનારની સ્વતંત્ર માલીકી અને કબજા ભોગવટાવાળી બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન રજી. ડિસ્ટ્રીકટ વડોદરા, સબ ડિસ્ટ્રીકટ વડોદરાનાં (વિભાગ-૩ અકોટા) ના મોજે ગામ ભાયલીની સીમનાં બ્લોક નં. ૬૯/અ/૨ (જુનો સર્વે નં. ૮૦ પૈકી ૯૬, ૯૭, ૯૮/૨) તથા બ્લોક નં. ૬૯/બ (જુનો સર્વે નં. ૯૮/૧) વાળી જમીન જેનું ૭/૧૨ નાં ઉતારા મુજબનું ક્ષેત્રફળ અનુક્રમે ૫૨૭૭ ચો.મી. અને ૧૯૨૩ ચો.મી. મળી કુલ ક્ષેત્રફળ : ૭૨૦૦ ચો.મી. છે. તે બ્લોક નં. ૬૯/અ/૨ અને ૬૯/બ વાળી જમીનોનો ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨ માં સમાવેશ થતાં એફ.પી. નં. ૭૬ મળેલ છે, તે એફ.પી. નં. ૭૬ મુજબ સદર

BRA-3-ATA
03521
2021

જમીનોનું કુલ માપ : ૫૦૨૨ ચો.મી. છે. સદર એફ.પી. નં. ૭૬ વાળી ૫૦૨૨ ચો.મી. જમીન પૈકી ૨૨૭૮ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન આવેલી છે. જે બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલી છે. અને વેચાણ આપેલી જમીનનું વિગતવાર વર્ણન આ વેચાણ દસ્તાવેજના પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલ છે જેને વેચાણ દસ્તાવેજવાળી મિલકત તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે.

પરિશિષ્ટ

વેચાણ દસ્તાવેજવાળી મિલકતનું વર્ણન

રજી. ડિસ્ટ્રીકટ વડોદરા, સબ ડિસ્ટ્રીકટ વડોદરાનાં (વિભાગ-૩/અકોટા) ના મોજે ગામ ભાયલીની સીમના બ્લોક નં. ૬૯/અ/૨ (જુનો સર્વ નં. ૮૦ પૈકી ૯૬, ૯૭, ૯૮/૨) તથા બ્લોક નં. ૬૯/બ (જુનો સર્વે નં. ૯૮/૧) ખાતા નંબર ૨૦૬૩ વાળી જમીન જેનું ૭/૧૨ નાં ઉતારા મુજબનું ક્ષેત્રફળ અનુક્રમે ૫૨૭૭ ચો.મી. અને ૧૯૨૩ ચો.મી. મળી કુલ ક્ષેત્રફળ : ૭૨૦૦ ચો.મી. છે. તે બ્લોક નં. ૬૯/અ/૨ અને ૬૯/બ વાળી જમીનોનો ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨ માં સમાવેશ થતાં ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૭૬ મળેલ છે, તે ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૭૬ મુજબ સદર જમીનોનું કુલ મળવાપાત્ર ક્ષેત્રફળ : ૫૦૨૨ ચો.મી. છે. સદર ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૭૬ વાળી ૫૦૨૨ ચો.મી. જમીન પૈકી ૨૨૭૮ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજથી ડેવલોપ કરવા આપેલ છે. જે વુડાના રહેણાક ઝોનમાં આવેલ છે. સદર સ્થળપર મળવાપાત્ર મુજબની બિનખેતીની જમીન તથા તેમાં જવા આવવાના રોડ રસ્તાનો વાપર, ઉપયોગ, ઉપભોગ કરવા, કરાવવાના મળેલા અને મળવાપાત્ર તમામ પ્રકારના હક્કો સાથેની બિનખેતીની જમીન

Scanned with CamScanner

BRA-3-ATA
03521 6/29
2021

સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે, જેની ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે : એફ. પી. નં. ૮૦ આવેલ છે.

પશ્ચિમે : ૧૨.૦૦ મી. નો ટી.પી. રોડ છોડી કેનાલ આવેલ છે.

ઉત્તરે : એફ.પી. નં. ૭૬ વાળી બાકીની જમીન આવેલ છે.

દક્ષિણે : એફ. પી. નં. ૭૭ આવેલ છે.

આમ, ઉપરના ખુંટ વર્ણન વચ્ચે આવેલી બિનખેતીની જમીન તેમાં આવવા જવાના રસ્તાના હકકો, વરસાદી પાણીના નિકાલના હકકો વિગેરે સહીતની મિલકત તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલી છે અને તમોએ વેચાણ રાખેલીં છે.

(૨) આ વેચાણ દસ્તાવેજવાળી જમીનની વેચાણ કિંમત (અવેજની રકમ) આપણી વચ્ચે કુલ રૂા. ૧,૧૧,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રુપિયા એક કરોડ અગિયાર લાખ પુરાં), નકકી કરવામાં આવ્યા હતા અને જે રકમ તમો દસ્તાવેજ લખાવી લેનારે/વેચાણ રાખનારે અમો દસ્તાવેજ લખી આપનારને આજદિન સુધીમાં ચેકથી ટી.ડી.એસ. સાથે ચુકવી આપેલ છે.આમ, અમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારને સદર જમીનના અવેજની પુરેપુરી રકમ તમારી પાસેથી મળી ગયેલી છે અને હવે અમારે તમારી પાસેથી વેચાણ કિંમત/ અવેજની રકમ પેટે કોઈપણ રકમ લેવાની રહેતી નથી. અને મળેલી રકમની આથી અમો પાવતી આપીએ છીએ અને તે અવેજના બદલામાં ઉપર પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલી ખુલ્લી જમીન વેચાણ આપી તમારા પ્રત્યક્ષ કબજા અને ભોગવટામાં સોંપેલી છે અને તમો દસ્તાવેજ લખાવી લેનારાએ સદર જમીનનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવટો સંભાળી લીધો છે.

Scanned with CamScanner

BRA-3-ATA

03521 | ૭ / ૨૧

2021

(૩) આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલી જમીન પૈકી બ્લોક / સર્વે નં. ૬૯/અ/૨ વાળી જમીન તેનાં મુળ માલિકો પાસેથી તા. ૦૫-૦૭-૨૦૧૮ નાં રોજનાં રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૧૧૦૨ અને ૧૧૧૦૩ થી મેસર્સ આરવ કોર્પોરેશન એ નામની ભાગીદારી પેઢી તર્ફે અને વતી તેનાં ઓથોરાઈઝ ભાગીદાર રશેષ જયેશભાઈ પરીખે વેચાણ રાખેલ અને બ્લોક / સર્વે નં. ૬૯/બ વાળી જમીન તેનાં મુળ માલિકો પાસેથી તા. ૨૦-૦૮-૨૦૧૮ નાં રોજનાં રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૩૫૪૪ થી મેસર્સ આરવ કોર્પોરેશન એ નામની ભાગીદારી પેઢી તર્ફે અને વતી તેનાં ઓથોરાઈઝ ભાગીદાર રશેષ જયેશભાઈ પરીખે વેચાણ રાખેલ છે. અને ત્યારબાદ મે. આરવ કોર્પોરેશન એ નામની ભાગીદારી પેઢી તર્ફે અને વતી તેનાં ઓથોરાઈઝ ભાગીદાર રશેષ જયેશભાઈ પરીખે અમો લખી આપનાર ચિંતન કિરીટભાઈ પટેલને તારીખ : ૨૮-૦૨-૨૦૨૦ નાં રોજ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૩૫૫૮ થી વેચાણ આપેલ છે. જેની નોંધ રેવન્યુ રેકોર્ડમાં તા. ૧૩-૦૭-૨૦૨૦ નાં રોજ નોંધ નં. ૧૭૨૦૮ થી થયેલ છે, જે નોંધ તા. ૨૦-૦૮-૨૦૨૦ નાં રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે. અને આ રીતે સદર જમીનના અમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર સંપૂર્ણપણે માલીક, કબજેદાર અને ભોગવટેદાર થયેલા છીએ અને આ રીતે સદર જમીન વેચાણ નો દસ્તાવેજ કરી આપવા અમો વેચાણ આપનારાઓ ને હકક અને અધિકાર છે.

BARODA-3 AKOTA

(૪) સદરહું જમીન પૈકી બ્લોક નં. ૬૯/અ/૨ વાળી જમીનનો બિનખેતીનો વાપર ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી મે. વડોદરા જીલ્લા કલેકટર સાહેબશ્રીએ તેમના તારીખ : ૦૫-૦૯-૨૦૧૭ નાં હુકમ કમાંક : તત્કાલ / એન. એ. / એસ. આર. / ૨૦૧૬ - ૧૭, નં. જમીન / ડી / કલમ - ૬૫ / વશી / ૪૬૧૮ થી ૪૬૨૫ /

Scanned with CamScanner

BRA-3-ATA
03521 8/29
2021

૨૦૧૭ થી આપેલ છે. તથા બ્લોક નં. ૬૯/બ વાળી જમીનનો બિનખેતીનો વાપર ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી મે. વડોદરા જીલ્લા કલેકટર સાહેબશ્રીએ તેમના તારીખ : ૨૯-૦૪-૨૦૧૭ નાં હુકમ ક્રમાંક : તત્કાલ / એન. એ. / એસ. આર. / ૧૦૭ / ૨૦૧૬ - ૧૭, નં. જમીન / ડી / કલમ - ૬૫ / વશી / ૨૭૬૩ થી ૨૭૭૧ / ૨૦૧૭ થી આપેલ છે.

(૫) સદરહું જમીનમાં બાંધકામ કરવા લે - આઉટ પ્લાન રજુ કરેલ અને વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, (વુડા) દ્વારા બાંધકામ કરવા માટે વિકાસ પરવાનગી તા. ૨૫-૦૨-૨૦૧૯ નાં રોજ પરવાનગી નં. યુ.ડી.એ./પ્લાન-૪/પરવાનગી/૧૦૧/૨૦૧૮ થી આપેલ છે.

(૬) સદરહું જમીન તેમાં જવા આવવાના રસ્તાના પાણીના નિકાલના સર્વે પ્રકારના હકકો સાથેની તથા અસલ હદ મુજબ આકાશથી પાતાળ સુધીની તેમાંની રીધ્ધી સીધ્ધી સાથેની તથા નવેનીધ જે પ્રગટ થાય તે તમારે લેવાના માલીકી હકક સાથેની મિલકત પુરેપુરો અવેજ લઈને તમોને યાવતચંદ્ર દિવાકરૌ કુલ અભરામ ન દાવે કાયમ માટે વેચાણ આપી છે અને તમોને આજરોજ પ્રત્યક્ષ કબજો માલીકી હકકે આપી દીધો છે. જેથી સદરહું મિલકતના તમો તથા તમારા સકસેસર્સ, એસાઈનીઝ, ટ્રાન્સફરીઝ આજથી સ્વતંત્ર માલીક થયા છો અને તેનો માલીકી હકકે વાપર, ઉપયોગ, ઉપભોગ કરવા તથા કોઈને પણ વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ કરવા તથા તેમાં નવીન ઈમલો ઈમારત બાંધવા તમો તથા તમારા સકસેસર્સ, એસાઈનીઝ, ટ્રાન્સફરીઝ સર્વે સ્વતંત્ર માલીક થયા છો અને સદરહું મિલકત સાથે અમો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોનો કોઈ જ હકક, હીત, સબંધ રહયા નથી.

Scanned with CamScanner

2021

(૭) સદરહું જમીનમાં અમો વેચાણ આપનાર સિવાય કોઈનો પણ કોઈપણ પ્રકારનો લાગ, ભાગ, હકક, હીત, સબંધ નથી તેમજ સદરહું મિલકતના ટાઈટલ સંપૂર્ણપણે ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે અને તેમાં કોઈનો પણ કોઈપણ પ્રકારનો બોજો નથી કે કોઈના પણ તારણમાં,જામીનગીરીમાં આપેલ નથી કે કોઈને પણ કોઈપણ રીતે લખી આપી નથી કે કોઈનો પણ ભરણપોષણનો હકક પોષાતો નથી તથા સદરહું મિલકત બદલ કોઈપણ કોર્ટ કચેરીમાં અમારી વિરુધ્ધ કોઈપણ જાતના કેસો કે પ્રોસીડીગ્સ ચાલતા નથી કે સદરહું જમીન કોઈપણ કોર્ટ કચેરીના વિવાદમાં નથી કે અવલજપ્તીમાં કે ટાંચમાં લેવામાં આવેલી નથી. સદરહું જમીન સંપાદન થવાની કોઈપણ કાર્યવાહી ચાલતી નથી કે તેની કોઈ જ નોટીસ મળેલ નથી તેવો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપી સદરહું જમીન તમોને વેચાણ આપેલી છે અને તેનો કબજો સોંપેલો છે. આમછતાં સદરહું જમીનના ટાઈટલ અંગે અગર તો કોઈપણ પ્રકારના હકક, હીત, હીસ્સા સબંધે કોઈના પણ વાંધા કે કોઈની પણ તકરાર આવશે તો તે દુર કરાવી આપવાની જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની રહેશે. અને આવી કોઈપણ તકરાર અમો દુર કરાવી ન આપીએ અને તે તમારે દુર કરાવવાનો પ્રસંગ ઉપસ્થિત થાય તો તે અંગેની નુકશાની તથા ખર્ચની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમારી રહેશે.

(૮) આ વેચાણ દસ્તાવેજને આધારે સદરહું જમીન તમો રેવન્યુ રેકર્ડમાં, સીટી સર્વે કચેરીમાં, સરકારી કે અર્ધસરકારી ખાતાઓમાં તેમજ ઈતર તમામ જગ્યાએ તમારા નામે કરાવી લેવા હકકદાર છો અને તે માટે અમારી કોઈપણ સહી, સંમતિ કે સોગંદનામાની જરુર પડશે તો તે કરી આપવા અમો બાંહેધરી આપીએ છીએ.

Scanned with CamScanner

BRA-3-...
03521 | 10/29
2021

(૯) સદરહું જમીનના તમામ વેરાઓ, મહેસુલ, વિશેષ ધારો, એન.એ ચાર્જીસ તથા ઈતર તમામ ટેક્ષીસ અમોએ ભરી દીધેલા છે અને હવે પછી ભરવાની જવાબદારી તમો વેચાણ રાખનારની છે. પરંતુ આજની તારીખ પહેલાના કોઈપણ વેરાઓ કે ટેક્ષીસ ભરવાના બાકી નીકળી આવે તો તે ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની રહેશે.

(૧૦) આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ સદરહું જમીનમાં અવર જવર કરવાના તથા પાણીના નિકાલના તથા અન્ય તમામ પ્રકારના હકકો સહીત આ મિલકત તમોને વેચાણ આપેલી છે. આમ, સદરહું મિલકત અંગેના અમોને જે કોઈ હકકો મળેલા છે તે તમામ હકકો સહીત તમોને વેચાણ આપેલી છે.

(૧૧) આ વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ જેવો કે,સ્ટેમ્પડયુટી, રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જ, વકીલ ફી વિગેરે તમો વેચાણ રાખનારે ભોગવેલા છે અને ભવિષ્યમાં વધારાની સ્ટેમ્પડયુટી ભરવાની જવાબદારી પણ તમારી રહેશે.

ઉપર મુજબનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ આજરોજ વાંચી, સમજી, વિચારી પુરેપુરો અવેજ સ્વીકારી કરી આપેલ છે તેમજ તે અમને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો વિગેરે તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે. તા.૨૨-૦૨-૨૦૨૧ વડોદરા,

અત્રે.......................... મત્તુ. અત્રે...................... શાખ.

લખી આપનાર / વેચાણ આપનાર :-

૧. ....

૨. ....

....

શ્રી ચિંતન કિરીટભાઈ પટેલ

Scanned with CamScanner

BA-3-AT.
03521 11/29
2021

વેચાણ આપેલ મિલકતનો ફોટોગ્રાફ

મીલકતનું સરનામુ : બ્લોક / સર્વે નં. ૬૯/અ/૨, ૬૯/બ, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨, એફ.પી. નં. ૭૬, મોજે ગામ : ભાયલી, તા.જી. વડોદરા.

SUB REGISTRAR BARODA-3 AKOTA

03521 12/29

2021

વેચાણ આપેલ મિલકતનો ફોટોગ્રાફ

મીલકતનું સરનામુ : બ્લોક / સર્વે નં. ૬૯/અ/૨, ૬૯/બ, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨, એફ.પી. નં. ૭૬, મોજે ગામ : ભાયલી, તા.જી. વડોદરા.

1-3-

003521 12/29

2021

-: રજીસ્ટ્રેશન એકટ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૨(એ) મુજબ શીડયુલ :-

વેચાણનો દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર /વેચાણ રાખનાર :-

Milestone Infra એ નામની ભાગીદારી પેઢી
તેના તર્ફે અને વતી વહીવટ કર્તા ભાગીદાર

....
શ્રી ચિંતન કિરીટભાઈ પટેલ

વેચાણનો દસ્તાવેજ લખી આપનાર /વેચાણ આપનાર :-

....
શ્રી ચિંતન કિરીટભાઈ પટેલ

Scanned with CamScanner

BRA-3-ATA 03521 19/29 2021

દસ્તાવેજ નંબર ૩૫૨૧ તારીખ : ૨૨-૦૨-૨૦૨૧

:: પરિશિષ્ટ ::

નોંધણી અધિનિયમ – ૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ. મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ના મોજે ગામ ભાયલીની સીમના બ્લોક નં. ૬૯/અ/૨ (જુનો સર્વે નં. ૮૦ પૈકી ૯૬, ૯૭, ૯૮/૨) તથા બ્લોક નં. ૬૯/બ (જુનો સર્વે નં. ૯૮/૧) ખાતા નંબર ૨૦૬૩ વાળી જમીન, બ્લોક નં. ૬૯/અ/૨ અને ૬૯/બ વાળી જમીનોનો ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨ માં સમાવેશ થતાં ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૭૬ મળેલ છે, સદર ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૭૬ પૈકી વાળી બીનખેતીની જમીન માટે વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે.	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ જેનું ૭/૧૨ નાં ઉતારા મુજબનું ક્ષેત્રફળ અનુક્રમે ૫૨૭૭ ચો.મી. અને ૧૯૨૩ ચો.મી. મળી કુલ ક્ષેત્રફળ : ૭૨૦૦ ચો.મી. છે. તે બ્લોક નં. ૬૯/અ/૨ અને ૬૯/બ વાળી જમીનોનો ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨ માં સમાવેશ થતાં ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૭૬ મળેલ છે, તે ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૭૬ મુજબ સદર જમીનોનું કુલ મળવાપાત્ર ક્ષેત્રફળ : ૫૦૨૨ ચો.મી. છે. સદર ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૭૬ વાળી ૫૦૨૨ ચો.મી. જમીન પૈકી ૨૨૭૮ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન માટે વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે.	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબૂલ રાખો છો ?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	લાગુ નથી
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	લાગુ નથી
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	લાગુ નથી
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે ?	હા
૩	કોઇ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર / સંમતિ આપનાર / કુ.મુ.ની સહી

ઓળખાણ આપનારની સહી

(સહી)

સબ રજીસ્ટ્રાર

સબ રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા - ૩
અકોટા.

Scanned with CamScanner

(W) 22/02/2021 11:09 AM

BRA - 3 - ATA		
3521	26	29
2021		

અનુક્રમ નંબર ૩૫૨૧ સને ૨૦૨૧ ના ફેબ્રુઆરી માસની ૨૨ મી તારીખે ૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે Akota સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૨૧૦૧૬૦૦૬૭૮૨	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૧૧૦૦૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (30)	૬૦૦.૦૦
	અન્ય ફી	૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ.	૧૧૧૬૦૦.૦૦

20210216520373535

MILESTONE INFRA એ નામની ભાગીદારી પેઢી
વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી ચિંતન કિરીટભાઈ પટેલ

JAGMALBHAI RUPAJI MALI સબ રજીસ્ટ્રાર Akota	JAGMALBHAI RUPAJI MALI સબ રજીસ્ટ્રાર Akota

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	ચિંતન કિરીટભાઈ પટેલ 1 ધ્વારિકા સો. નર્મદા ગેસ્ટ હાઉસ પાછળ ઈલોરા પાર્ક વડોદરા PANNO:ASGPP1636B	૩૩			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

BRA - 3 - ATA		
3521	૨૭	૨૯
2021		

(W) 22/02/2021 11:09 AM

૧ ધવલ બી કાછીયા
રાજરતન સો.
બગીખાના વડોદરા

૨ અશોકભાઈ પટેલ
વાસણા રોડ વડોદરા

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

૨.

તારીખે: ૨૨ માહે: ફેબ્રુઆરી -૨૦૨૧

JAGMALBHAI RUPAJI MALI
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.
તારીખ: 22/02/2021

JAGMALBHAI RUPAJI MALI
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

Scanned with CamScanner

(W) 22/02/2021 11:09 AM

BRA - 3 - ATA		
3521	૨૮	૨૯
2021		

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1

લેનાર નંબર 1

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 22/02/2021

JAGMALBHAI RUPAJI MALI
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 22/02/2021

JAGMALBHAI RUPAJI MALI
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

BARODA-3 AKOTA

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1) ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

JAGMALBHAI RUPAJI MALI
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

Scanned with CamScanner

(W) 22/02/2021 9:29 PM

BRA - 3 - ATA		
3521	૨૧	૨૧
2021		

૧	નંબરની બુકના	૩૫૨૧	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 22-02-2021			

JAGMALBHAI RUPAJI MALI
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

Scanned with CamScanner

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: વડોદરા | તાલુકો: વડોદરા | મોજે: ભાયલી

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજૂર નોંધનો ક્રમાંક-તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો હોદ્દો અને સહી-તારીખ તથા નામ હોદ્દો
૧૭૪૯૭ 18/03/2021 વેચાણ	બાજુએ બતાવેલ બ્લોક નંબર વાળી જમીન વેચાણ લેનાર- MILESTONE INFRA એ નામની ભાગીદારી પેઢી વ.કર્તા ભાગીદાર શ્રી ચિંતન કિરીટભાઈ પટેલ ના ખાતે વેચાણ હકકથી દાખલ. વેચાણ આપનાર- ચિંતન કિરીટભાઈ પટેલ ના ખાતે ચાલે છે. તેઓએ તેમના ખાતે ચાલતી બિનખેતીની જમીન રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર-૩૫૨૧. તા.૨૨/૦૨/૨૦૨૧. ના રોજથી રૂ.૧૧૧00000/-પુરામાં વેચાણ આપેલ છે. જે વેચાણ લેનારનું નામ દાખલ કરવા આવેલ અરજી, ઈન્ડેક્ષની નકલ,દસ્તાવેજની નકલ, ૭/૧૨, ૮-અ.ની પ્રમાણિત નકલ રજુ થયા આધારે ફેરફાર કરવા નોંધકરી. --મોજે ભાયલી. બ્લોક/સ.નં.૬૯/અ/૨ તથા ૬૯/બ જેનું હે.અનુક્રમે 0-૫૨-૭૭ અને 0-૧૯-૨૩ મળી કુલ માપ 0-૭૨-00 હે.આરે.ચો.મી. જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં.૨ માં સમાવેશ થતા ફા.પ્લોટ નં.૭૬ મુજબ સદર જમીનોનું કુલ માપ ૫0૨૨ ચો.મી. છે. તે જમીન પૈકી ૨૨૭૮ ચો.મી. બિનખેતીની જમીન વેચાણ	૬૯/અ/૨(૨૦૬૩), ૬૯/બ(૨૦૬૩)		કાચી