



ભાવનગર મહાનગરપાલીકા - ભાવનગર

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ

લે-આઉટ પ્લાન મંજૂરી



ના. સુ. નં. ૧૪૮૫૦૭ તા : ૧૩ / ૫ / ૧૯

કાઈલ નં. ૧૭ તા : ૨૨ / ૫ / ૧૯

ટી.ડી.ઓ.મંજૂરી નં. ૧૫૧ તા : ૧૬ / ૧ / ૨૦૨૦

કમિ.ક.મં.નં. ૧૩૩ તા : ૧૩ / ૧ / ૨૦૨૦

વોર્ડ : ચિત્રા કુલસર

રજાચિક્રી નં. ૪૬

તા. ૧૬ / ૧ / ૨૦૨૦

ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ- ૧૯૭૬ ની કલમ- ૩૪ તેમજ બી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ અન્વયેની મંજૂરી.

પ્રતિ,

શ્રી ભીખાભાઈ ડાયાભાઈ ઇટાળીયા તથા અન્ય ૯(નવ),

વરતેજ સર્વે. નં. ૧૮૩ / પૈકી ૫, ભાવનગર-અમદાવાદ શોર્ટ રોડ, ચિત્રા, ભાવનગર.

અરજી સાથે નિયમ ફોર્મ રજુ કરનાર પરવનેદારની વિગત :-

આર્કિટેક્ટ / એજિનિયર શ્રી હિતેશ એમ. જોષી

લા.નં ૬૯

ડેવલપર / બીલ્ડર શ્રી ભીખાભાઈ ડાયાભાઈ ઇટાળીયા તથા અન્ય ૯(નવ),

મંજૂરીની વિગત :-

આપશ્રીએ રજુ કરેલ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ હેતુ માટેના લે - આઉટ પ્લાન ટી.ડી.ઓ. મંજૂરી નં. ૧૫૧ તા. ૧૬ / ૧ / ૨૦૨૦ તથા કમિ.ક.મં.નં. ૧૩૩ તા. ૧૩ / ૧ / ૨૦૨૦ થી મળેલ મંજૂરી મુજબ નીચે જણાવેલ તથા પાછળ દર્શાવેલ શરતોને આધીન ઇન્ડસ્ટ્રીયલ હેતુ માટેના લે - આઉટ પ્લાન મંજૂર કરવામાં આવે છે.

શરત :-

- (૧) આપેલ કબુલ્ત મુજબ લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવેલા ૧૨.૦૦ મીટર તથા ૧૮.૦૦ મીટર પહોળાઈનાં મુખ્ય રસ્તા સહિતનાં તમામ આંતરિક રસ્તાઓ પર તમામ પ્રકારનું આંતરિક ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર ડેવલપમેન્ટ જેમ કે રોડ, ડ્રેનેજ, પાણીની લાઈન તથા સ્ટ્રીટલાઈટની સુવિધાઓ સ્વપર્ચે પૂર્ણ કરવાની રહેશે.
- (૨) ડી.આઈ.એલ.આર. કચેરી પાસેથી આંતરિક સબ પ્લોટસની તથા રસ્તાઓની માપણી કરાવી હદ નિશાન ફિક્સ કરાવી લેવાના રહેશે.
- (૩) કોમન પ્લોટ તથા આંતરિક રસ્તાઓની માલિકી તમામ પ્લોટ હોલ્ડરોની સહિયારી રહેશે.
- (૪) કોઈપણ પ્રકારનું નવું ડેવલપમેન્ટ કરતા પહેલાં ખુલ્લા પ્લોટના વેરાઓ ભરી આધારો રજુ કરવાના રહેશે.
- (૫) કલેક્ટરશ્રીની કચેરીની બિનખેતી બાબતની કાર્યવાહી કરી જમીનનું બિનખેતી કરાવી લેવાનું રહેશે.
- (૬) ૪૦ % લેન્ડ કન્ડ્રીબ્યુશન બાબતે આપેલ સોગંદનામાનો યુસ્તપણે અમલ કરવાની શરતે આ મંજૂરી આપવામાં આવે છે.
- (૭) રીયલ એસ્ટેટ(રેઝીડ્યુઅલ ઝોન ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૧૬ની કલમ-૩ ની જોગવાઈ મુજબ, રાજ્યમાં કોઈપણ વિકાસકાર(પ્રમોટર) રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ જેવા કે પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ અથવા બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરાત, માર્કેટીંગ, બુકીંગ અથવા ઓફર માટેની કાર્યવાહી, રાજ્ય સરકાર દ્વારા રચાયેલ રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરિટી (રેરા)ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકાશે નહીં.

(Signature)

16/1/2020

એડી. આસિ. એજીનીયર

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ

મહાનગરપાલિકા, ભાવનગર

આસી. ટાઉન ડેવ. એજીસ્ટ્રાર

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ

મહાનગરપાલિકા, ભાવનગર

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઓફીસર

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ

મહાનગરપાલિકા, ભાવનગર.