PIYUSH CHODVADIYA
Advocate

1ST Floor, B-Building, Naturevelly Homes, B/H.Transport Godawn, Saroli,
Ta: Choryasi, Surat. Mo.No. 93777 66656

Ref. TCR

Dt.3/01/2023

TO Whom so ever it may concern

–:: <u>ટાઈટલ રીપોર્ટ</u> :: –

ડિસ્ટ્રીકટઃ સુરત, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ ઉધના, મોજે ગામ **ડીંડોલી**નાં રે.સર્વે નં.૧૭૫, **બ્લોક નં.૨૫૨** થી નોંધાયેલ હે.આરે.૧–૧૯–૩૮ ચો.મી. જમીન જેને ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૨(ડીંડોલી–ભેસ્તાન–ભેદવાડ) લાગુ પડતા **ફાયનલ પ્લોટ નં.૫૬**, અને ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૭૧૬૩ ચો.મી.આખરી થયેલ છે તે ફા.પ્લોટ પૈકી **સબ–પ્લોટ નં.૨** વાળી **૩૯૯૬.૫૦ ચો.મી.**બીનખેતી થયેલ જમીન મીલકતમાં **'મે.ગોપીનાથ એન્ટરપ્રાઈઝ'** એક ભાગીદારી પેઢી દ્વારા આયોજીત **'શ્રી હરિ નિર્માણ'** ના નામથી બાંધવામાં આવેલ એ/૧,એ/૨,બી/૧,બી/૨,સી/૧,સી/૨ બિલ્ડીગોવાળી જમીન સંદર્ભે ટાઈટલ રીપોર્ટ .

Piyush Chodvadiya Advocate Surat

મારી રૂબરૂ અરજદારે રજુ કરેલ દસ્તાવેજી પુરાવાઓ તથા સરકારી દફતરે ચકાસણી કર્યા બાદ ઉપરોકત મિલકત સંદર્ભે ટાઈટલ નીચેની વિગતે તપાસવામાં આવેલ છે.

ડિસ્ટીકટ **સુરત,** સબ–ડિસ્ટ્રીકડ **ચોરાસી** તાલુકાનાં મોજે ગામ **ડીંડોલી**ના રે.સર્વે નંબરઃ–૧૭૫ વાળી ખેતીની જમીન મુળ માલીક તરીકે બાઈ માની તે વનમાળી હીરાની ઘણીયાણી ચાલી આવેલ.

સદર જમીનમાલીક બાઈ માની તે વનમાળી હિરાની ઘણીયાણીએ મજકુર જમીન દેવી તે વનમાળી હીરાની છોકરીને મોંઢાના કરારથી તા.૧૦/૩/૧૯૫૨ ના રોજ બક્ષિસથી આપેલ,જે અંગેની નોંધ ગામનમુના નં.૬(હકકપત્રક)માં નોંધ નં.૬૫૭ થી તા.૧૦/૩/૧૯૫૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ, જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર ડીંડોલી ગામે એકત્રીકરણ યોજના અમલમાં આવતા રે.સ.નં. ૧૭૫ વાળી જમીનને બ્લોક નં.૨૫૨ આપવામાં આવેલ, જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં.૬ (હકકપત્રક)માં નોંધ નં.૫૧૬૬ થી તા.૧૩/૧/૧૯૮૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ, જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલીક દેવીબેન નગીનભાઈ તે વનમાળી હિરાભાઈની છોકરી તા.૮/૦૨/૧૯૮૪ ના રોજ અવસાન પામતા તેમના સીધીલીટીના વારસદારો

PIYUSH CHODVADIYA
Advocate

1ST Floor, B-Building, Naturevelly Homes, B/H.Transport Godawn, Saroli, Ta: Choryasi, Surat. Mo.No. 93777 66656

Ref. TCR

તરીકે ૧.કાન્તાબેન તે નગીનભાઈ કેશવભાઈની છોકરી તથા ૨.ચંચળબેન તે નગીનભાઈ કેશવભાઈની છોકરીના નામ વારસાઈ હકકે મજકુર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ, જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં.૬(હકકપત્રક)માં નોંધ નં.૫૧૯૦ થી તા.૨૦/૦૨/૧૯૮૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ, જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલીક ૧.કાન્તાબેન તે નગીનભાઈ કેશવભાઈની છોકરી તથા ૨.ચંચળબેન તે નગીનભાઈ કેશવભાઈની છોકરી પાસેથી મજકુર જમીન બાઈ કીકી તે વનમાળીભાઈ નાથુભાઈની ધણીયાણીએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ, જે વેચાણ દસ્તાવેજ મહે.સુરતના સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.૪૪૨૧ થી તા.૩૧/૦૫/૧૯૮૪ ના રોજ નોંધાયેલ છે, જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં.૬(હકક પત્રક)માં નોંધ નં.૫૨૩૮ થી તા.૫/૦૭/૧૯૮૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ, જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ પ્રાદેશીક ફેરફાર મુજબ ડીંડોલી ગામનો સમાવેશ ચોર્યાસી તાલુકામાંથી સીટી તાલુકામાં થતા, તે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં.૬(હકકપત્રક)માં નોંધ નં.૭૩૮ થી તા.૨૪/૦૫/૨૦૦૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ, જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ મોજે: ડીંડોલીના બ્લોક નં.૨૫૨ વાળી જમીનને ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં.૬૨(ડીંડોલી–ભેસ્તાન–ભેદવાડ) લાગુ પડતા ફા.પ્લોટ નં.૫૬ અને તે મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૭૧૬૩ આખરી કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલીક બાઈ કીકી તે વનમાળીભાઈ નાથુભાઈની ધણીયાણી પાસેથી મજકુર જમીન ૧.અંકુર મોહનલાલ જરીવાલા, ૨.હેતલ અંકુર જરીવાલા, ૩.મોહનલાલ મોરારજી જરીવાલા, ૪.શોભનાબેન મોહનલાલ જરીવાલા, ૫.મહેન્દ્રકુમાર કેશવલાલ કાપડીયા, ૬.જયોતિબેન મહેન્દ્રકુમાર કાપડીયા, ૭.દર્શનભાઈ મહેન્દ્રકુમાર કાપડીયા તથા ૮.આનંદ મહેન્દ્રકુમાર કાપડીયાએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ વેચાણ રાખેલ,જે વેચાણ દસ્તાવેજ મહે.સુરતના સબ–રજીસ્ટ્રારશ્રી, રાંદેરની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.૧૨ થી તા.૨૭/૦૯/૨૦૧૨ ના રોજ નોંધાયેલ છે, જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં.૬(હકકપત્રક)માં નોંધ નં.૧૮૩૩ થી તા.૨૭/૦૯/૨૦૧૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ, જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે.

PIYUSH CHODVADIYA
Advocate

1ST Floor, B-Building, Naturevelly Homes, B/H.Transport Godawn, Saroli,
Ta: Choryasi, Surat. Mo.No. 93777 66656

Ref. TCR

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલીકો પૈકી મોહનલાલ મોરારજી જરીવાલાનું તા.૧૦/૦૯/૨૦૧૪ ના રોજ અવસાન થતા તેમના સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે ૧.શોભનાબેન મોહનલાલ જરીવાલા, ૨.પુનમબેન મોહનલાલ, ૩.પ્રતિક્ષાબેન મોહનલાલ તથા ૪.અંકુર મોહનલાલ જરીવાલા પૈકી શોભનાબેન મોહનલાલ તથા અંકુર મોહનલાલ જરીવાલાનું અગાઉથી રેવન્યુ રેકર્ડ ઉપર ચાલી આવેલ હોય, પુનમબેન મોહનલાલ તથા પ્રતિક્ષાબેન મોહનલાલનું નામ વારસાઈ હકકે દાખલ કરવામાં આવેલ, જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં.૬(હકકપત્રક)માં નોંધ નં.૨૩૩૭ થી તા.૩૦/૦૯/૨૦૧૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ, જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીકો પૈકી પુનમબેન મોહનલાલ તથા પ્રતિક્ષાબેન મોહનલાલએ પોતાનો હિસ્સો અંકુર મોહનભાઈ જરીવાલાની તરફેણમાં જતો કરેલ, જે અંગેનો રીલીઝ દસ્તાવેજ મહે.સબ–રજીસ્ટ્રારશ્રી, રાંદેરની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.૯૩૯ થી તા.૪/૧૦/૨૦૧૪ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ, જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં.૬(હકકપત્રક)માં નોંધ નં.૨૩૭૬ થી તા.૧૮/૦૨/૨૦૧૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ, જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે.

Piyush Chodvadiya Surat Advocate

મજકુર જમીન મિલકતમાં અગાઉની નોંધની અસર આપતી વખતે ભુલથી શોભનાબેન મોહનભાઈ જરીવાલાનું નામ કમી થયેલ હોય, મે.મામલતદાર સાહેબ,ઉધના ના હુકમ નં.જદક/ઈ–ધરા/ડિંડોલી/સુધારા/વશી/૨૦૧૯, તા.૧૨/૦૨/૨૦૨૦ ના રોજ કરેલ સુધારા હુકમ મુજબ શોભનાબેન મોહનભાઈ જરીવાલાનું નામ તેમના હિસ્સા પુરતુ દાખલ કરવા હુકમ કરવામાં આવેલ,જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં.૬(હકકપત્રક)માં નોંધ નં.૨૯૬૨ થી તા.૧૩/૦૨/૨૦૨૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ, જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે, આ હકીકતે મજકુર ખેતીની જમીનના માલીક ૧.અંકુર મોહનલાલ જરીવાલા, ૨.હેતલ અંકુર જરીવાલા, ૩.મહેન્દ્રકુમાર કેશવલાલ કાપડીયા, ૪.જયોતિબેન મહેન્દ્રકુમાર કાપડીયા, ૫.દર્શનભાઈ મહેન્દ્રકુમાર કાપડીયા, ૬.આનંદ મહેન્દ્રકુમાર કાપડીયા તથા ૭.શોભનાબેન મોહનલાલ જરીવાલા થયેલા.

મજકુર માલીકોએ તેમના નામે ચાલી આવેલ જમીન મિલકત બાબત બિનખેતીની પરવાનગી માટે ઓનલાઈન અરજી કરતા, મહે.કલેકટરશ્રી, સુરતનાએ તેમના હુકમ નં.૮૦૫/૨૨/૧૯/૦૩૧/૨૦૨૧ થી તા.૨૫/૦૬/૨૦૨૧ ના રોજ મલ્ટીપલ હેતુ માટે બિનખેતી ઉપયોગની પરવાનગી આપેલ છે, જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં.૬(હકક પત્રક)માં નોંધ નં.૩૧૧૯ થી તા.૨૫/૦૬/૨૦૨૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ, જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે.

PIYUSH CHODVADIYA
Advocate
1ST Floor, B-Building, Naturevelly Homes, B/H.Transport Godawn, Saroli,
Ta: Choryasi, Surat. Mo.No. 93777 66656

Ref. TCR

ત્યારબાદ ૧.અંકુર મોહનલાલ જરીવાલા, ૨.હેતલ અંકુર જરીવાલા, ૩.મહેન્દ્રકુમાર કેશવલાલ કાપડીયા, ૪.જયોતિબેન મહેન્દ્રકુમાર કાપડીયા, ૫.દર્શનભાઈ મહેન્દ્રકુમાર કાપડીયા, ૬.આનંદ મહેન્દ્રકુમાર કાપડીયા તથા ૭.શોભનાબેન મોહનલાલ જરીવાલા પાસેથી ફા.પ્લોટ નં.૫૬ પૈકી સબ–પ્લોટ નં.૨ વાળી ૩૯૯૬.૫૦ ચો.મી. બિનખેતીની જમીન મે.ગોપીનાથ એન્ટરપ્રાઈઝ–ભાગીદારી પેઢીએ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ છે, જે વેચાણ દસ્તાવેજ મહે.સબ–રજીસ્ટ્રારશ્રી,ઉધના(સુરત–૨)ની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.૯૪૧૭ થી તા.૨૧/૦૫/૨૦૨૨ ના રોજ નોંધાયેલ છે.જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં.૬(હકક પત્રક)માં નોંધ નં.૩૩૧૨ થી તા.૨૫/૦૫/૨૦૨૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ, જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે.

આમ, ઉપરોકત એકંદર હકીકતે મે.ગોપીનાથ એન્ટરપ્રાઈઝ–એક ભાગીદારી પેઢી મોજે ગામ **ડીંડોલી**નાં રે.સર્વે નં.૧૭૫, **બ્લોક નં.૨૫૨** થી નોંધાયેલ હે.આરે.૧–૧૯–૩૮ ચો.મી. જમીન જેને ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૨(ડીંડોલી–ભેસ્તાન–ભેદવાડ) લાગુ પડતા **ફાયનલ પ્લોટ નં.૫૬**, અને ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૭૧૬૩ ચો.મી.આખરી થયેલ છે તે ફા.પ્લોટ પૈકી **સબ–પ્લોટ નં.૨** વાળી **૩૯૯૬.૫૦ ચો.મી.**બીનખેતી થયેલ જમીન મીલકત ના સ્વતંત્ર માલીક, કબજેદાર થયેલા છે.

Piyush Chodvadiya Surat Advocate

આ મિલકતના ટાઈટલ સંબંધી ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ અંગેની જાહેર નોટીસ આપીને અન્ય ત્રાહિત વ્યકિત કે સંસ્થા ના હિત સંબંધી વાંધાઓ, તકરારો વગેરે પુરાવા સાથે મંગાવવામાં આવેલી નથી, પરંતુ કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા કે ઈસમદારોના વાંધા–વિરોધ કે કોઈપણ દાવા કે કેસ ચાલતા હોવા અંગે ની કોઈ નોંધ સદરહુ જમીનની ૭/૧૨ માં નોંધાયેલ નથી કે મારી તપાસ દરમ્યાન આવું કંઈ જણાઈ આવેલ નથી. જે ટાઈટલ વાળી મિલકત સંબંધે નીચે મુજબના દસ્તાવેજી પુરાવા તપાસી ધ્યાને લેવામાં આવેલ છે.

–:: પરીશિષ્ટ એ ::–

ક્રમ	વિગત	તારીખ	નકલ
(૧)	સને ૧૯૪૭ થી અત્યાર સુધીની ૭/૧૨ ની નકલ		પ્રમાણીત નકલ
(૨)	તમામ હકકપત્રક		"
(૩)	બિનખેતીનો હુકમ	૧૨/૦૫/૨૦૨૨	અસલ
ક૪)	વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૯૪૧૭	૨૧/૦૫/૨૦૧૨	અસલ

PIYUSH CHODVADIYA
Advocate

1ST Floor, B-Building, Naturevelly Homes, B/H.Transport Godawn, Saroli, Ta: Choryasi, Surat. Mo.No. 93777 66656

Ref. TCR

— : અભિપ્રાય :—

મારી સમક્ષ રજુ કરવામાં આવેલ ઉપર જણાવેલ વિવિધ દસ્તાવેજી પુરાવાઓ, હુકમો અને અન્ય દાર્શનિક પુરાવાઓના આધારો થકી સદરહું મિલકત ડિસ્ટ્રીકટઃ સુરત, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ ઉધના, મોજે ગામ **ડીંડોલી**નાં રે.સર્વે નં.૧૭૫, **બ્લોક નં.૨૫૨** થી નોંધાયેલ હે.આરે.૧–૧૯–૩૮ ચો.મી. જમીન જેને ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૨(ડીંડોલી–ભેસ્તાન–ભેદવાડ) લાગુ પડતા **ફાયનલ પ્લોટ નં.૫૬**, અને ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૭૧૬૩ ચો.મી.આખરી થયેલ છે તે ફા.પ્લોટ પૈકી **સબ–પ્લોટ નં.૨** વાળી **૩૯૯૬.૫૦ ચો.મી.**બીનખેતી થયેલ જમીન મીલકત મે.ગોપીનાથ એન્ટરપ્રાઈઝ–એક ભાગીદારી પેઢીની માલીકીની ચાલી આવેલ છે અને તેઓએ મજકુર જમીન ઉપર **'શ્રી હરિ નિર્માણ'** ના નામથી બિલ્ડીગોનું બાંધકામ/આયોજન કરેલ છે અને તેના તમામ ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે. તેવો હું આથી અભિપ્રાય આપુ છુ.

સુરત.

તા.૩/૦૧/૨૦૨૩

પિયુષ વી. ચોડવડીયા
(એડવોકેટ)

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : મોજે- ડીંડોલી, રે.સર્વે નં. 175, બ્લોક નં. 252, ટી.પી.સ્કીમ નં.-62, ફાયનલ પ્લોટ નં.-56, સબ પ્લોટ નં.-2

Search in : ડીંડોલી /Dindoli

પહોંચ નંબર	૨૦૨૨૩૨૨૦૦૦૦૨૮૦૪	અરજી નંબર	૯૯૪	અરજી વર્ષ	૨૦૨૨
તારીખ	૨૩	માહે	ડિસેમ્બર	સને	૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ PIYUSH V CHODVADIYA

ટ્રાન્જેક્સન નંબર 20221222586132537

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી..	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો....................................	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી...	
ટપાલ ખર્ચ...	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).........................	
શોધ અગર તપાસણી.....................વર્ષ : 2012 થી 2022	૨૨૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..	
નકલ ફી ફોલીયો..	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
અન્ય ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૨૦.૦૦

અંકે રૂપીયા બે સો વીસ પુરા

THE SENIOR SUB REGISTRAR, સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત-૮, (રાંદેર) નો સિક્કો, SURAT-8, (RANDER)

PRIYANK DANUBHAI ZANPADIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 8 રાંદેર

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / **Encumbrance Certificate (E.C)**

Search in : PIYUSH V CHODVADIYA અરજી નંબર : 994 ગામ નું નામ : **Dindoli**

Search Year : - 2022 મિલ્કતનું વર્ણન : મોજે- ડીંડોલી, રે.સર્વે નં. 175, બ્લોક નં. 252, ટી.પી.સ્કીમ નં.-62, ફાયનલ પ્લોટ નં.-56, સબ પ્લોટ નં.-2

દસ્તાવેજની આ શોધ **Sub-Registrar Office(SRO) Surat-8(Rander)** મા -11 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 23/12/2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધ મા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકાર નું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
---------------------- **NO DATA AVAILABLE** ----------------------------								

ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20221222586132537 Date **22/12/2022** થી મળેલ છે.

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Surat-8(Rander)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત-૮, (રાંદેર) નો સિક્કો (RANDER)

પ્રિન્ટ તારીખ : 23/12/2022 17:16:49

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : મોજે- ડીંડોલી, રે.સર્વે નં. 175, બ્લોક નં. 252, ટી.પી.સ્કીમ નં.-62, ફાયનલ પ્લોટ નં.-56, સબ પ્લોટ નં.-2

Search in : DINDOLI/DINDOLI

પહોંચ નંબર	૨૦૨૨૦૧૮૦૦૦૮૭૯૮૭	અરજી નંબર	૫૮૪૨૨	અરજી વર્ષ	૨૦૨૨
તારીખ	૨૩	માહે	ડિસેમ્બર	સને	૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ PIYUSH V CHODVADIYA

ટ્રાન્જેક્સન નંબર 20221222371063631

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી..	
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો....................................	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)...........................	
શોધ અગર તપાસણી.....................વર્ષ : 1990 થી 1999	૨૧૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..	
નકલ ફી ફોલીયો..	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
અન્ય ફી	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT CITY-1. (ATHWA)
સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત સીટી-૧ (અઠવા)
સત્યમેવ જયતે

કુલ એકંદરે રૂ.	૨૧૦.૦૦

અંકે રૂપીયા બે સો દસ પુરા

એમ. આર. પરમાર
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / **Encumbrance Certificate (E.C)**

Search in : ચિરાગ પ્રજાપતિ અરજી નંબર : 58433 ગામ નું નામ : **ADAJAN**

Search Year : - 2022 મિલ્કતનું વર્ણન : રેસનં 398 ફલેટ નં 110 પન્ના ટાવર

દસ્તાવેજની આ શોધ **Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-1 (Athawa), A/6, Bahumali, Nanpura** મા -31 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 23/12/2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધ મા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકાર નું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
---------------------- **NO DATA AVAILABLE** ----------------------------								

ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેકશન નંબર 20221223717809349 Date **23/12/2022** થી મળેલ છે.

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-1 (Athawa), A/6, Bahumali, Nanpura

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR * SURAT CITY-1 (ATHAWA) *

પ્રિન્ટ તારીખ : 23/12/2022 17:16:13

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : મોજે ડીંડોલી, રેવન્યુ સર્વે નંબર 175, બ્લોક નંબર 252, ટીપી સ્કીમ નંબર 62, ફાઈનલ પ્લોટ નંબર 56, સબ પ્લોટ નંબર 2

Search in : ડીંડોલી /DINDOLI

પહોંચ નંબર	૨૦૨૨૦૨૦૦૦૦૫૦૦૮૪	અરજી નંબર	૩૦૬૫૧	અરજી વર્ષ	૨૦૨૨
તારીખ	૨૯	માહે	ડિસેમ્બર	સને	૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ PIYUSH V CHODVADIYA

ટ્રાન્જેક્સન નંબર 20221229109217015

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી........	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	
શોધ અગર તપાસણી........વર્ષ : 1999 થી 2012	૨૫૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી........	
અન્ય ફી........	
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૫૦.૦૦

અંકે રૂપીયા બે સો પચાંસ પુરા

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત-૩ (નવાગામ) SURAT-3, (NAVAGAM)

R.D MORI
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 3 Navagam

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : PIYUSH V CHODVADIYA અરજી નંબર : 30651 ગામ નું નામ : **DINDOLI**

Search Year : - 2012 મિલ્કતનું વર્ણન : મોજે ડીંડોલી, રેવન્યુ સર્વે નંબર 175, બ્લોક નંબર 252, ટીપી સ્કીમ નંબર 62, ફાઈનલ પ્લોટ નંબર 56, સબ પ્લોટ નંબર 2

દસ્તાવેજની આ શોધ **Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-3 Navagam** મા -14 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 29/12/2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધ મા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકાર નું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
---------------------- NO DATA AVAILABLE ---------------------------								

ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેકશન નંબર 20221229109217015 Date **29/12/2022** થી મળેલ છે.

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-3 Navagam

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-3, (NAVAGAM)

પ્રિન્ટ તારીખ : 29/12/2022 16:12:51

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : મોજે- ડીંડોલી, રે.સર્વે નં. 175, બ્લોક નં. 252, ટી.પી.સ્કીમ નં.-62, ફાયનલ પ્લોટ નં.-56, સબ પ્લોટ નં.-2

Search in : Dindoli/Dindoli

પહોંચ નંબર	૨૦૨૨૦૧૯૦૦૦૫૪૬૭૪	અરજી નંબર	૩૧૪૭૧	અરજી વર્ષ	૨૦૨૨
તારીખ	૨૭	માહે	ડિસેમ્બર	સને	૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ PIYUSH V CHODVADIYA

ટ્રાન્જેક્સન નંબર 20221222750351609

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી.....વર્ષ : 2012 થી 2022	૨૨૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
અન્ય ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૨૦.૦૦

અંકે રૂપીયા બે સો વીસ પુરા

A. A. ANGHAN
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : PIYUSH V CHODVADIYA અરજી નંબર : 31471 ગામ નું નામ : **Dindoli**

Search Year : 2012 - 2022 મિલ્કતનું વર્ણન : મોજે- ડીંડોલી, રે.સર્વે નં. 175, બ્લોક નં. 252, ટી.પી.સ્કીમ નં.-62, ફાયનલ પ્લોટ નં.-56, સબ પ્લોટ નં.-2

દસ્તાવેજની આ શોધ **Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-2 Udhana** મા -11 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 27/12/2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધ મા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ટ્રાન્સફર/વેચાણ રૂ.25810003.00	રે.સ.નં.175, બ્લોક નં.252, ટી પી નં.62, ફા.પ્લોટ નં.56 જેનું ક્ષેત્રફળ 7163.00 ચો.મી સદર ફા.પ્લોટની જમીન પૈકી પશ્ચિમ દિશા તરફની 3166.50 ચો.મી બીનખેતીની જમીન			અંકુર મોહનભાઇ જરીવાલા હેતલ અંકુર જરીવાલા મહેન્દ્રકુમાર કેશવલાલ કાપડીયા જયોતિબેન મહેન્દ્રકુમાર કાપડીયા દર્શનભાઇ મહેન્દ્રકુમાર કાપડીયા આનંદ મહેન્દ્રકુમાર કાપડીયા શોભનાબેન મોહનલાલ જરીવાલા	મે.સરજુ એન્ટરપ્રાઇઝ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના અધિકૃત ભાગીદારો 1.મૌલીક ચીમનભાઇ રાખોલીયા 2.પ્રવિણભાઇ જેઠાભાઇ પટેલ 3.રાજેશભાઇ ગોરધનભાઇ રાખોલીયા	21-05-2022 21-05-2022	9415	

ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેકશન નંબર 20221222750351609 Date **22/12/2022** થી મળેલ છે.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-2, (UDHNA)

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-2 Udhana

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : PIYUSH V CHODVADIYA અરજી નંબર : 31471 ગામ નું નામ : **Dindoli**

Search Year : 2012 - 2022 મિલ્કતનું વર્ણન : મોજે- ડીંડોલી, રે.સર્વે નં. 175, બ્લોક નં. 252, ટી.પી.સ્કીમ નં.-62, ફાયનલ પ્લોટ નં.-56, સબ પ્લોટ નં.-2

દસ્તાવેજની આ શોધ **Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-2 Udhana** મા -11 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 27/12/2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધ મા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ રૂ.32572000.00	રે.સ.નં.175, બ્લોક નં.252, ટી.પી.નં.62, ફા.પ્લોટ નં.56 જેનું ક્ષેત્રફળ 7163.00 ચો.મી સદર ફા.પ્લોટની જમીન પૈકી પુર્વ દિશા તરફની 3996.50 ચો.મી બીનખેતીની જમીન			અંકુર મોહનભાઇ જરીવાલા હેતલ અંકુર જરીવાલા મહેન્દ્રકુમાર કેશવલાલ કાપડીયા જયોતિબેન મહેન્દ્રકુમાર કાપડીયા દર્શનભાઇ મહેન્દ્રકુમાર કાપડીયા આનંદ મહેન્દ્રકુમાર કાપડીયા શોભનાબેન મોહનલાલ જરીવાલા	મે.ગોપીનાથ એન્ટરપ્રાઇઝ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના અધિકૃત ભાગીદારો 1.ચીમનભાઇ રવજીભાઇ રાખોલીયા 2.અલ્પેશભાઇ ગોરધનભાઇ રાખોલીયા 3. અસ્મિતાબેન રાજેશભાઇ રાખોલીયા 4.પ્રવિણભાઇ જેઠાભાઇ પટેલ 5.કૌશલ ચીમનભાઇ રાખોલીયા	21-05-2022 21-05-2022	9417	

ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેકશન નંબર 20221222750351609 Date **22/12/2022** થી મળેલ છે.

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-2 Udhana

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત-૨, (ઉધના) SURAT-2, (UDHNA)