

SINGH ASSOCIATES

Advocates: Y.S.Singh, K.B.Singh, R.P.Singh



TITLE CLEARANCE REPORT OF:

Name:- BAKUL ENTERPRISE A PARTNERSHIP FIRMS PARTNERS 1) SMITABEN BAKULBHAI PETHANI 30% 2) YASHKUMAR BAKULBHAI PETHANI 30% 3) JANAKBHAI LAKSHMANBHAI DHAMELIYA 30% 4) JASUMATIBEN JANAKBHAI DHAMELIYA 10%.

File Ref No:- 15/2023/MARCH/MTCR

Date:- 24.03.2023

Description of immovable Property:-

The piece & parcel of multipurpose N.A land bearing revenue Survey/ block No- 179-3, adm 5400.00 sq.mtr, having khata no- 4064, in the proposed scheme/Project known as "VENEZIA VISTA" located & Situated in the Village- Jhadeshwar, Ta- Bharuch, Dis- Bharuch (Gujarat) belong to BAKUL ENTERPRISE A PARTNERSHIP FIRMS PARTNERS 1) SMITABEN BAKULBHAI PETHANI 30% 2) YASHKUMAR BAKULBHAI PETHANI 30% 3) JANAKBHAI LAKSHMANBHAI DHAMELIYA 30% 4) JASUMATIBEN JANAKBHAI DHAMELIYA 10%

TO WHOME SO IT MAY CONCERN

Respected Sir,

Subject:- Title Opinion Report Certifying Non encumbrances of The piece & parcel of multipurpose N.A land bearing revenue Survey/ block No- 179-3, adm 5400.00 sq.mtr, having khata no- 4064, in the proposed scheme/Project known as "VENEZIA VISTA" located & Situated in the Village- Jhadeshwar, Ta- Bharuch, Dis- Bharuch (Gujarat) belong to BAKUL ENTERPRISE A PARTNERSHIP FIRMS PARTNERS 1) SMITABEN BAKULBHAI PETHANI 30% 2) YASHKUMAR BAKULBHAI PETHANI 30% 3) JANAKBHAI LAKSHMANBHAI DHAMELIYA 30% 4) JASUMATIBEN JANAKBHAI DHAMELIYA 10%

1. Description and area of the property propose to be mortgaged specific Number(s) and address of property along with boundaries and measurements.

The piece & parcel of multipurpose N.A land bearing revenue Survey/ block No- 179-3, adm 5400.00 sq.mtr, having khata no- 4064, in the proposed scheme/Project known as "VENEZIA VISTA" located & Situated in the Village- Jhadeshwar, Ta- Bharuch, Dis- Bharuch (Gujarat) belong to BAKUL ENTERPRISE A PARTNERSHIP FIRMS PARTNERS 1) SMITABEN BAKULBHAI PETHANI 30% 2) YASHKUMAR BAKULBHAI PETHANI 30% 3) JANAKBHAI LAKSHMANBHAI DHAMELIYA 30% 4) JASUMATIBEN JANAKBHAI DHAMELIYA 10% and bonded as below:-

EAST:-	Road
WEST:-	Block No- 180
NORTH:-	Block No- 179/1 & 179/2
SOUTH:-	Block No- 179/4 & 179/5

2. Nature of property (whether agricultural, Non agriculture, Commercial, Residential, or Industrial) if Non agricultural, the reference & date of conversion order from the competent Authority should also be mentioned.

Non Agriculture multipurpose permission issued by the Collector vide No- 34/21/04/073/2023 on 06.01.2023 for the R.S no- 179-3 adm 5400.00 sq.mts at Jhadeshwar (multi purpose).

SINGH ASSOCIATES

Advocates: Y.S.Singh, K.B.Singh, R.P.Singh



N.A order by the collector Vide No- BHUMI/BK/VASHI/4309 on 30.05.2015 for the R.S no- 179-3 adm 5400.00 sq.mts at Jhdeshwar

3. **Whether any minor, Lunatic or un-discharged insolvent is involved, Confirm that the Mortgagor has Sufficient capacity to contract Precautionary steps to be taken.**

No.

4. **Whether the property if Freehold or Leasehold, if Leasehold then period of lease and if whether Urban Land Ceiling Act applies and Permission to be Obtained.**

Free Hold

5. **Source of property i.e. self acquired or ancestral if Ancestral then mode of succession and whether original will probate is available.**

Self Acquired by BAKUL ENTERPRISE A PARTNERSHIP FIRMS PARTNERS 1) SMITABEN BAKULBHAI PETHANI 30% 2) YASHKUMAR BAKULBHAI PETHANI 30% 3) JANAKBHAI LAKSHMANBHAI DHAMELIYA 30% 4) JASUMATIBEN JANAKBHAI DHAMELIYA 10% from GHANSHYAMBHAI THAKRSHIBHAI DHAMELIYA by way of registered sale Deed vide No- 12156 at SRO Bharuch on 18.10.2022.

6. **Whether the Mortgagor is in exclusive possession of the property or it is leased/rented out to Third Party.**

Yes

7. **Whether all the original Title Deeds including antecedent Title Deeds and other relevant documents are available. Please give detailed list.**

1. Original Construction permission by the BAUDA vide No- 1437 on 18.03.2023 in favour of Bakul Enterprise.
2. Original Non Agriculture multipurpose permission issued by the Collector vide No- 34/21/04/073/2023 on 06.01.2023 for the R.S no- 179-3 adm 5400.00 sq.mts at Jhdeshwar (multi purpose).
3. Registered of Firms "FORM-G"
4. Original Plot Validation Certificate by the BAUDA on 16.11.2022.
5. Original Notarized Partnership Deed Vide No- 2731/2022 on 04.10.2022 of BAKUL ENTERPRISE having 4 partners 1) SMITABEN BAKULBHAI PETHANI 2) YASHKUMAR BAKULBHAI PETHANI 3) JANAKBHAI LAKSHMANBHAI DHAMELIYA 4) JASUMATIBEN JANAKBHAI DHAMELIYA .
6. Original Registered sale Deed vide No- 12156 executed by the GHANSHYAMBHAI THAKARSHIBHAI DHAMELIYA in favour of BAKUL ENTERPRISE A PARTNERSHIP FIRMS PARTNERS 1) SMITABEN BAKULBHAI PETHANI 30% 2) YASHKUMAR BAKULBHAI PETHANI 30% 3) JANAKBHAI LAKSHMANBHAI DHAMELIYA 30% 4) JASUMATIBEN JANAKBHAI DHAMELIYA 10% at SRO Bharuch on 18.10.2022 along with index-2 & payment receipt for the property R.S/Block No- 179/3 adm 5400.00 sq.mtr at Jhdeshwar.
7. Original Registered sale Deed vide No- 7061 executed by the VALLABHBHAI GOVINDBHAI KAKADIA in favour of GHANSHYAMBHAI THAKARSHIBHAI DHAMELIYA at SRO Bharuch on 19.08.2013 along with payment receipt for the property R.S/Block No- 179/3 adm 5400.00 sq.mtr at Jhdeshwar.
8. Original Registered sale Deed vide No- 145 (its old No- 10996 on 04.12.2012) executed by the NAYAKKUMAR NARANBHAI PATEL his POA VALLABHBHAI GOVINDBHAI KAKADIA in favour of VALLABHBHAI GOVINDBHAI KAKADIA at SRO



SINGH ASSOCIATES

Advocates: Y.S.Singh, K.B.Singh, R.P.Singh

Bharuch registered on 04.01.2013 along with index-2 & payment receipt for the property R.S/Block No- 179/3 adm 5400.00 sq.mtr at Jhadeshwar.

9. Original Registered correction Deed vide No- 733 executed by the NAYAKKUMAR NARANBHAI PATEL his POA VALLABHBHAI GOVINDBHAI KAKADIA in favour of VALLABHBHAI GOVINDBHAI KAKADIA at SRO Bharuch registered on 24.01.2013 along with payment receipt.
10. Original Registered Irrevocable POA vide No- 936 executed by the NAYAKKUMAR NARANBHAI PATEL in favour of VALLABHBHAI GOVINDBHAI KAKADIA at SRO Bharuch registered on 27.01.2012 along with payment receipt.
11. Original NOC regarding the Height clearance by the AIRPORT AUTHORITY OF INDIA on 17.11.2022.
12. Original NOC regarding the Fire prevention & Life Safety Measures Act 2013 on 30.11.2022.
13. Original Public press note Published by the Adv. Akshay L Vaghasiya in SANDESH on 04.09.2012 regarding the purchase .
14. Original Approved plan
15. Copy of village form No-7/12 & 6 hakk patarks

Whether the Advocate has personally visited the Sub Registrar/ Revenue/ Municipal office and examined the records.

Yes

Whether the Search is being made for the Period of – 30- Years. If no, reason thereof.

Yes

Tracing of chain of title in favor of the Mortgagor/ owner starting from the earliest/document/ Deeds conveying the title should be mentioned with description of the parties along with the type of right of creates.

- Originally the said property R.S No-179/3 adm 5400.00 sq/mtrs located & Situated in the village- Jhadeshwar, Ta- Bharuch, Dis- Bharuch (Gujarat) run on the name of Naranbhai Madhavbhai since before 1987 as per record maintain by the Revenue authority.
- Then the said owner Naranbhai Madhavbhai had applied to the authority to add the name of his one & only son Nayankkumar Naranbhai as a co-owner which was granted and his name added in to the record vide entry No- 4029 on 11.05.1987.
- Then the said owner Naranbhai Madhavbhai was expired on 26.02.1999 hence his name was removed from the record and Nayankkumar Naranbha become the sole owner of the said land which was evident vide entry No- 7753 on 10.06.1999.
- Then the said owner had executed the registered irrevocable POA vide No- 936 in favour of Vallabhbhai Govindbhai Kakadia at SRO Bharuch on 27.01.2012 then the said owner with his POA holder had executed the registered sale Deed vide No- 10996 (its New Registration No- 145) in favour of Vallabhbhai Govindbhai Kakadia at SRO Bharuch on 04.12.2012 which was registered on 04.01.2013 vide entry No- 10642 on 16.01.2013.
- I had seen the Registered correction Deed vide No- 733 executed by the NAYAKKUMAR NARANBHAI PATEL his POA VALLABHBHAI GOVINDBHAI KAKADIA in favour of VALLABHBHAI GOVINDBHAI KAKADIA at SRO Bharuch registered on 24.01.2013
- Then the said owner Vallabhbhai Govindbhai Kakadia had sold out the said land to the GHANSHYAMBHAI THAKARSHIBHAI DHAMELIA by way of Registered Sale Deed vide no- 7061 at SRO Bharuch on 19.08.2013 vide entry No- 11049 on 19.08.2013.

SINGH ASSOCIATES

Advocates: Y.S.Singh, K.B.Singh, R.P.Singh



- Then the said owner had applied and obtained the N.A permission which was granted by the Collector vide No- BHUMI/BK/VASHI/4309 on 30.05.2015 for the R.S no- 179-B adm 5400.00 sq.mts at Jhdeshwar vide entry No- 11642 on 15.12.2015.
- I had seen the Plot Validation certificate by the BAUDA on 16.11.2022.
- Then the said owner GHANSHYAMBHAI THAKARSHIBHAI DHAMELIYA had sold out the said property The piece & parcel of multipurpose N.A land bearing revenue Survey/ block No- 179-3, adm 5400.00 sq.mtr, having khata no- 4064, in the proposed scheme/Project known as "VENEZIA VISTA" located & Situated in the Village- Jhdeshwar, Ta- Bharuch, Dis- Bharuch (Gujarat) to the BAKUL ENTERPRISE A PARTNERSHIP FIRMS PARTNERS 1) SMITABEN BAKULBHAI PETHANI 30% 2) YASHKUMAR BAKULBHAI PETHANI 30% 3) JANAKBHAI LAKSHMANBHAI DHAMELIYA 30% 4) JASUMATIBEN JANAKBHAI DHAMELIYA 10% by way of Registered sale Deed vide No- 14454 on 21.10.2022.
- Then the said owners had applied to the collector for the Change of Purpose in N.A order which was granted vide No- 34/21/04/073/2023 on 06.01.2023 for the R.S no- 179-3 adm 5400.00 sq.mts at Jhdeshwar (multi purpose) vide entry No- 14518 on 06.01.2023.
- That as per Provision of GDCR pera No 6.17.4 under land contribution 20% land acquired by BAUDA vide entry No- 14525 on 12.01.2023.
- I had seen the Construction permission by the BAUDA vide No- 1437 on 18.03.2023 in favour of Bakul Enterprise.
- I had seen the Registered of Firms "FORM-G"
- I had seen the Notarized Partnership Deed Vide No- 2731/2022 on 04.10.2022 of BAKUL ENTERPRISE having 4 partners 1) SMITABEN BAKULBHAI PETHANI 2) YASHKUMAR BAKULBHAI PETHANI 3) JANAKBHAI LAKSHMANBHAI DHAMELIYA 4) JASUMATIBEN JANAKBHAI DHAMELIYA.

We have gone through all the records and verified the documents submitted by BAKUL ENTERPRISE A PARTNERSHIP FIRMS PARTNERS 1) SMITABEN BAKULBHAI PETHANI 30% 2) YASHKUMAR BAKULBHAI PETHANI 30% 3) JANAKBHAI LAKSHMANBHAI DHAMELIYA 30% 4) JASUMATIBEN JANAKBHAI DHAMELIYA 10% are the owners of the said land/property and carried out the search in /the office of the Sub-Registrar, Revenue record and found that there is No charge or lien on it and this property is clear and marketable

Search No- 202309300006461/1870

Dated :-24.03.2023

SINGH ASSOCIATES

K. B. SINGH/Y. S. SINGH/R. S. SINGH

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : Village- Jhadeshwar, Ta- Bharuch, Dis- Bharuch (Gujarat), revenue Survey/
block No- 179-B, adm 5400.00 sq.mtr, having khata no- 4064

Search in : અડેશ્વર /JHADESHWAR

પહોંચ નંબર ૨૦૨૩૦૮૩૦૦૦૦૬૪૬૧

અરજી નંબર

૧૮૭૦

અરજી વર્ષ

૨૦૨૩

તારીખ ૨૩

માહે

માર્ચ

સને

૨૦૨૩

રજુ કરનારનું નામ YASHWANT S SINGH

દાખલકરન નંબર 20230323172857097

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....વર્ષ : 1993 થી 2023

૪૨૦.૦૦

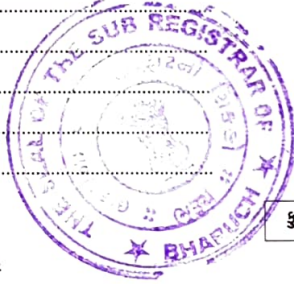
દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

અન્ય ફી



કુલ ચેકફરે રૂ.

૪૨૦.૦૦

અંકે રૂપીયા ચાર સો વીસ પુરા


K.D. Gayakwad
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભરૂચ

Search in : YASHWANT S SINGH અરજી નંબર : 1870 ગામ નું નામ : JHADESHWAR

Search Year : 2007 - 2023 મિલકતનું વર્ણન : Village- Jhadeshwar, Ta- Bharuch, Dis- Bharuch (Gujarat), revenue Survey/ block No- 179-B, adm 5400.00 sq.mtr, having khata no- 4064

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Bharuch Bharuch મા -31 વર્ષના છઠ્ઠેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 23/03/2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બ્રાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધ મા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના ઉત્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
45-સી મુજબનું મુખ્યનામું રૂ.0.00	રે.સ.નં- ૧૭૯-૩ લે.અર.પ્રતિ- ૦-૫૪-૦૦ ૫૪૦૦.૦૦ ચો.સી. જુની શરતની ખેતીની જમીન			નયકકુમાર નારણભાઇ પટેલ	વલ્લભભાઇ ગોવિંદભાઇ કાકડીયા	27-01-2012 27-01-2012	936	



ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20230323172857097 Date 23/03/2023 થી મળેલ છે.



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Bharuch Bharuch



Search in : YASHWANT S SINGH અરજી નંબર : 1870 ગામ નું નામ : JHADESHWAR

Search Year : 2007 - 2023 મિલકતનું વર્ણન : Village- Jhadeshwar, Ta- Bharuch, Dis- Bharuch (Gujarat), revenue Survey/ block No- 179-B, adm 5400.00 sq.mtr, having khata no- 4064

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Bharuch Bharuch મા -31 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 23/03/2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધ મા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના ડિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ટ્રાન્સફર/વિચારૂ રૂ.4000000.00	સર્વે/બ્લોક નં.- ૧૭૯-૩ હે.અરિ.ચો.મી. ૦-૫૪-૦૦ આ.રૂ.પેસા ૬.૧૩ ખાતા નં.- ૧૪૭ જુની શરતની બાગાયત ખેતીની જમીન		નયકકુમાર નારણભાઈ પટેલ નાં કુ.મુ.તરીકે વલ્લભભાઈ ગોવિંદભાઈ કાકડીયા	વલ્લભભાઈ ગોવિંદભાઈ કાકડીયા		04-12-2012 04-01-2013	145	

ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20230323172857097 Date 23/03/2023 થી મળેલ છે.



Sub-Registrar Office(SRO) Bharuch Bharuch

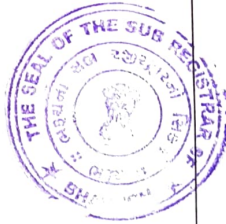


khata no- 4064

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Bharuch Bharuch મા -31 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 23/03/2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધ મા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
સુધારો રૂ.0.00	સર્વે/બ્લોક નં.- ૧૭૯-૩ દે.આર.ચો.મી. ૦-૧૪-૦૦ આ.રૂ.પેસા ૬.૧૩ ખાતા નં.- ૧૪૭ જુની શરતની બાગાયત ખેતીની જમીન પાન.નં.૨ માં લેનારના પાનકોડમાં તથા પાન નં. ૩ ના ફકરા નં. ૪ માં બીનાખેતીના હેતુ માટે પ્રિમીયમ ને પાત્ર બાગાયતની જમીન બુલથી છપાયેલ છે. જે આ સુધારાના દસ્તાવેજ થી જુનીશરત બાગાયત ની જમીન તેમ સમજવુ			નયકકુમાર નાર ણભાઇ પટેલ નાં કુ.મુ .તરીકે વલ્લભભાઇ ગોવિંદભાઇ કાકડીયા	વલ્લભભાઇ ગોવિંદભાઇ કાકડીયા	24-01-2013 24-01-2013	733	



છ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20230323172857097 Date 23/03/2023 થી મળેલ છે.

Search in : YASHWANT S SINGH અરજી નંબર : 1870 ગામ નું નામ : JHADESHWAR

Search Year : 2007 - 2023 મિલકતનું વર્ણન : Village- Jhadeshwar, Ta- Bharuch, Dis- Bharuch (Gujarat), revenue Survey/ block No- 179-B, adm 5400.00 sq.mtr, having khata no- 4064

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Bharuch Bharuch મા -31 વર્ષના છઠ્ઠેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 23/03/2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધ મા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Bharuch Bharuch



Search in : YASHWANT S SINGH અરજી નંબર : 1870 ગામ નું નામ : JHADESHWAR

Search Year : 2007 - 2023 મિલકતનું વર્ણન : Village- Jhadeshwar, Ta- Bharuch, Dis- Bharuch (Gujarat), revenue Survey/ block No- 179-B, adm 5400.00 sq.mtr, having

khata no- 4064

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Bharuch Bharuch મા -31 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમાં તા. 23/03/2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સંબંધ મા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખાત/વિચારણા રૂ.6000000.00	રે.સ.નં./બ્લોકનં. ૧૭૮/૩ ખાતાનં. ૩૮૨૧ લે.અરે.ચો.મી. ૦-૫૪-૦૦ આકાર ૬.૧૩ ખેતી ની જમીન જુની શરત ની			વલ્લભભાઈ ગોવિંદભાઈ કાકડીયા	શ્રી ધનશ્યામભાઈ ઠાકરશીભાઈ ધામેલીયા	19-08-2013 19-08-2013	7061	

ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20230323172857097 Date 23/03/2023 થી મળેલ છે.


સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Bharuch Bharuch



Search in : YASHWANT S SINGH અરજી નંબર : 1870 ગામ નું નામ : JHADESHWAR

Search Year : 2007 - 2023 મિલકતનું વર્ણન : Village- Jhadeshwar, Ta- Bharuch, Dis- Bharuch (Gujarat), revenue Survey/ block No- 179-B, adm 5400.00 sq.mtr, having

khata no- 4064

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Bharuch Bharuch મા -31 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 23/03/2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધ મા જુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.28350000.00	રે.સ.ન./વ્લોક નં.179/3 ખાતા નં.4064 ની કુલ 5400-00 ચો.મી.બિનાખેતી રહેણાંક હેતુ માટેની ખુલ્લી જમીન			ઘનશ્યામભાઈ ઠાકરશીભાઈ ધામેલીયા	બકુલ એન્ટરપ્રાઇઝ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો{1} સ્મીતાબેન બકુલભાઈ પેથાણી 30% {2} યશકુમાર બકુલભાઈ પેથાણી 30% {3} જનક લક્ષ્મણભાઈ પટેલ 30% {4} જશુમતી જનકભાઈ ધામેલીયા 10%	18-10-2022 18-10-2022	12156	

ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20230323172857097 Date 23/03/2023 થી મળેલ છે.

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Bharuch Bharuch

