નગર રચના અધિકારીની કચેરી

વડોદરા નગર રચના યોજના, વડોદરા.

કુબેર ભવન, આઇ બ્લોક, ૮ મો માળ, કોઠી કચેરી કંમ્પાઉન્ડ, વડોદરા-૩૯૦૦૦૧.

ક્રમાંક: નરયો/વડોદરા/નં.૨૫(અટલાદરા)/કેસ નં.૯૮,૯૯/ ૪૧૪ તા. ૯-/ ૨/૨૦૨૧

પ્રતિ,

નાયબ નગર વિકાસ અધિકારીશ્રી,
બાંધકામ પરવાનગી શાખા,
વડોદરા મહાનગર પાલિકા,
વડોદરા.

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ શાખા.
આવક નં. ૪૯૨૭
19 FEB 2021
વડોદરા મહાનગરપાલિકા

_વિષયઃ_- નગર રચનાની યોજના વડોદરા મોજે અટલાદરા રે.સ.નં.૧૩૮/પૈકી/૧, ૧૩૮/પૈ૧/પૈ૧ ટીપી ૨૫(મુ.રૂપ), એફ.પી.૯૯/૨/૧ અને ૯૯/૨/૨નો અભિપ્રાય આપવા બાબત.

_સંદર્ભઃ_- ૧.આપશ્રીના તા.૦૯/૦૧/૨૦૨૦ (અત્રે મળ્યા તા.૧૩/૦૧/૨૦૨૧)ના પત્ર ક્રમાંક બાં.પ.જા.નં.૧૯૫૯/૨૦-૨૧.

૨. અત્રેના તા.૨૮/૦૭/૨૦૨૦ના પત્ર ક્રમાંક:નરયો/નં.૨૫(અટલાદરા)/૫૦૧૦ થી ૫૦૧૨.

ઉપરોક્ત વિષયે જણાવવાનું કે, આપનાં સંદર્ભ હેઠળના પત્રથી વિષય હેઠળની જમીનમાં વિકાસ પરવાનગી અંગે અત્રે દ્વારા હદોની વિગતો પાઠવવામાં આવે છે મોજે:અટલાદરાના રે.સ.નં.૧૩૮/પૈ.૧, ૧૩૮/પૈ.૧/પૈ.૧ નો સમાવેશ સરકારશ્રી દ્વારા મંજુર કરવામાં આવેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં ૨૫(અટલાદરા)માં થાય છે જેનું ક્ષેત્રફળ અનુક્રમે ૪૫૦૭ ચો.મી., ૨૨૫૪ ચો.મી. છે. સદર મુળખંડ નં.૯૯/૨/૧ સામે અંતિમખંડ નં.૯૯/૨/૧ ફાળવવામાં આવેલ છે. જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૭૦૪ ચો.મી.છે. મુળખંડ નં.૯૯/૨/૨ની સામે અંતિમખંડ નં.૯૯/૨/૨ ફાળવવામાં આવેલ છે .જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૩૫૩ ચો.મી.છે. જેથી અંતિમખંડ નં.૯૯/૨/૧નું ક્ષેત્રફળ ૨૭૦૪ ચો.મી. અને અંતિમખંડ નં.૯૯/૨/૨નું ક્ષેત્રફળ ૧૩૫૩ ચો.મી. ધ્યાને લઇ નીચે દર્શાવેલ શરતોને આધિન વિકાસ પરવાનગી આપવા ભલામણ કરવામાં આવે છે.

શરતો-:

૧. પ્રશ્નવાળી જમીનમાં કોઇ કોર્ટ કેસ હોય તો, તેની ચકાસણી કરી લેવાની રહેશે .

૨. મુળખંડના ઝોનીંગ તથા તેના વિનિયમો મુજબ અંતિમખંડમાં બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.

૩. મુળખંડના તમામ માલિકોની સંમતિ મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૪. સવાલવાળી જમીનના ગામ નમુના નં/૭.૧૨, દસ્તાવેજ, માલિકી પુરાવા, હક્કહિસ્સા/, સ્થળ સ્થિતી, પ્રવેશ, કુલમુખત્યારનામું વિગેરે પુરાવાઓની ચકાસણી આપની કચેરી દ્વારા કરવાની રહેશે તેમજ સમક્ષ અધિકારીશ્રીનો જરૂરી અભિપ્રાય મેળવી લેવાનો રહેશે.

૫. ૧ સે.મી. ૪ મી.ના સ્કેલમાં રજુ કરેલ લે-આઉટની હદોનાં માપો તથા હદ લાલ રંગથી દર્શાવ્યા મુજબ ધ્યાને લેવાની રહેશે.

૬. સદર અભિપ્રાય સવાલવાળી જમીનમાં મુળખંડમાંથી ફાળવવામાં આવેલ અંતિમખંડ પુરતો જ આપવામાં આવેલ છે .

૭. લેઆઉટ પ્લાન્ દર્શાવ્યા મુજબ અંતિમખંડમાં આપવાની થતી વિકાસ પરવાનગીની અન્ય હિત ધરાવનાર વ્યક્તિ કે માલિકોના ઇઝમેન્ટ રાઇટસને અસર ન થાય તે અંગેની ખાત્રી કચેરી દ્વારા કરવાની રહેશે.

૮. નકશામાં દર્શાવ્યા સિવાયનુ વધારાનું બાંધકામ કરતા પહેલા અથવા નકશા રિવાઇઝ્ડ કરવામાં આવેતો અત્રેની કચેરીનો અભિપ્રાય ફરીથી મેળવી લેવાનો રહેશે તેમજ અગાઉ અત્રેથી અભિપ્રાય આપેલ હોય તો તે રદ ગણવાનો રહેશે.

૯. અત્રેથી આપવામાં આવેલ અભિપ્રાય છ માસ ઉપરાંતનાં સમય બાદ વિકાસ પરવાનગી આપવાની થાય તો અત્રેની કચેરીનો અભિપ્રાય ફરીથી મેળવી લેવાનો રહેશે.

૧૦. સદરહું યોજનામાં સરકારશ્રીના તા.૨૦/૦૫/૨૦૧૭ના પરીપત્ર ક્રમાંક:નરચ/૧૧૨૦૧૭/૯૩૧/લ થી પ્રસિધ્ધ કરેલી વિગતો ધ્યાને લેવાની થાય છે.

૧૧. સદરહું યોજના દરખાસ્ત મંજુર કરતી વખતે સરકારશ્રી દ્વારા તા.૧૯/૦૬/૨૦૧૭ના રોજ જાહેરનામા ક્રમાંક:જીએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૦૮/ટીપીએસ-૧૨૨૦૧૫-૯૭૬-લથી મંજુર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનામાં દર્શાવેલ તમામ વિગતો ધ્યાને લેવાની થાય.

૧૨. વડોદરા મહાનગર પાલિકાના તા.૦૩/૦૭/૧૯ના પરિપત્ર ક્રમાંક:૦૧/૨૦-૧૯ની જોગવાઇઓ ધ્યાને લેવાની થાય છે.

૧૩. સદર દરખાસ્ત માન્ય રહેતો જ વિકાસ પરવાનગી બાબતે આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

સદરહું અભિપ્રાય કામચલાઉ પુન:રચનાની દરખાસ્ત હયાત સ્થળસ્થિતિ તથા ક્ષેત્રફળના આધારે આપવામાં આવે છે. જેની વિગતો નીચે મુજબ છે.

રે.સ.નં.	મુળખંડ નં	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અંતિમખંડ નં.	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
૧૩૮/પૈ.૧	૯૯/૨/૧	૪૫૦૭	૯૯/૨/૧	૨૭૦૪
૧૩૮/પૈ.૧/પૈ.૧	૯૯/૨/૨	૨૨૫૪	૯૯/૨/૨	૧૩૫૩

સદરહું કામચલાઉ પુન:રચના યોજનાની દરખાસ્ત સંદર્ભ-૨ના પત્રથી આપશ્રીની કચેરીને રોડ રસ્તા તથા સ્થાનિક સંસ્થાના અનામત પ્લોટોના પરામર્શ અર્થે પાઠવેલ છે. સદરહું સુચિત દરખાસ્ત આપશ્રીને માન્ય રહે તો જ હદોની વિગતો ગાહ્ય રાખવાની રહેશે.

વધુમાં યોજનાને અંતિમ કરતી વખતે નગર રચના અધિકારીશ્રી દ્વારા સવાલવાળી જમીનની હદ, ક્ષેત્રફળ કે દરખાસ્ત બાબતે જે નિર્ણયો લઇ ફેરફાર કરી અંતિમ કરવામાં આવે તે તમામ ફેરફાર જમીન માલિકોહિત સંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને બંધનકર્તા રહેશે તેમજ તે મુજબની શરતનો ઉલ્લેખ વિકાસ પરવાનગીના હુકમમાં કરવાનો રહેશે, મંજુર કરવામાં આવેલ નકશા તથા રજાચિઠ્ઠીની નકલ તેમજ કબજા સંમતિની એક નકલ અત્રે પાઠવવા વિનંતી.

નગર રચના અધિકારી
વડોદરા નગર રચનાયોજના
વડોદરા.

PROPOSED LAY-OUT & BUILDING PLAN OF R.S.No : 138 / 1 /PAIKI, F.P.No : 99 / 2 / 1 & 99 / 2 / 2 ,
T.P.No : 25 (ATLADARA) , O.P.No : 99 / 2 / 1 & 99 / 2 / 2 , AT VILLAGE : ATLADARA , DIST. VADODARA.