

વિષય :- મોજે ગોત્રી તા.વડોદરાના સ.નં.૫૮૨ પૈકી ૧, ડી.પી.નં.૬૧, ફા.પ્લોટ નં.૫૪/૨ ની ૧૦૭૦ ચો.મી. જમીનની વાણિજ્યના હેતુસર બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા જમીન મહેસુલ સંલીતાની કલમ-૬૫ હેઠળ પરવાનગી

એન.એ./એસ.આર./૮૦૧/૨૦૧૪-૧૫
નં.જમીન-ડી/કલમ-૬૫/૫૪/૨૧૫૮ થી ૨૧૬૭/૧૫
બીનખેતી શાખા, કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા.
તારીખ : ૦૪/૦૪/૨૦૧૫

વંચાણમાં લીધા :-

- (૧) અરજદારશ્રી ભરતભાઈ કાનજીભાઈ પટેલ વિગેરે રહે. ૧૦૧, હરીપ્રીત કોમ્પ્લેક્સ, જેતલપુર ચાર રસ્તા, બી.પી.સી. રોડ, વડોદરાની મોજે ગોત્રી તા.વડોદરાના સ.નં.૫૮૨ પૈકી ૧, ડી.પી.નં.૬૧, ફા.પ્લોટ નં.૫૪/૨ ની ૧૦૭૦ ચો.મી. જમીનની વાણિજ્યના હેતુસર બીનખેતી પરવાનગી માંગતી તા.૦૨/૦૭/૧૪ ની અરજ તથા તા.૦૨/૧૨/૧૪ ની પુનઃ વિચારણા અરજી
- (૨) મામલતદારશ્રી, વડોદરા શહેર (પશ્ચિમ) ના પત્ર નં.જમીન/નશી/૨૨૩૪/૨૦૧૪ તા.૨૧/૦૭/૨૦૧૪ થી રજુ થયેલ દરખાસ્ત/અભિપ્રાય.
- (૩) નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જમીન સુધારણા, વડોદરાના પત્ર નંબર ટેન-શી/અપીલ/નશી/૧૩૦૧/૧૪ તા.૨૮/૧૧/૧૪ થી રજુ થયેલ અભિપ્રાય.
- (૪) મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વડોદરા શહેરી વિકાસ સમામંડળ, વડોદરાના પત્ર નં.યુડી/ઓ/પ્લાન-૩/૧૭૨/૨૦૧૫ તા.૧૮/૦૨/૨૦૧૫ થી રજુ થયેલ અભિપ્રાય
- (૫) નગર રચના અધિકારીશ્રી એકમ-૧, વડોદરાના પત્ર નં.નરપો/નં.૬૧ (ગોત્રી) એકમ-૧/૫૪/૩૭૦૪ તા.૧૨/૦૨/૧૪ થી રજુ થયેલ અભિપ્રાય
- (૬) જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીઓ (૧) નાયબ કલેક્ટરશ્રી વડોદરા (શહેર) ના પત્ર નં.જમીન/વશી/૩૪૬૭/૧૪ તા.૦૭/૦૭/૧૪ (૨) નાયબ કલેક્ટર અને પ્લાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી એકમ-૧, વડોદરાના પત્ર નં.જસ/વજતર/વશી/૬૫૮/૧૪ તા.૧૭/૦૭/૧૪ (૩) પ્લાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી નર્મદા યોજના, વડોદરાના પત્ર નં.જસ/નં.પો.વશી/એસઆર/૫૭૩/૧૪ તા.૦૮/૦૭/૧૪ થી રજુ થયેલ અભિપ્રાયો.
- (૭) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનો કસ્ટમ ક્રમાંક : ૫૫૫/૧૦૦૬/૪૨૫/૬, તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮
- (૮) તા.૨૧/૦૨/૨૦૧૫ ની કાર્યાલય નોંધ ઉપર અપાયેલ આદેશ



કુલ મં :-

મોજે ગોત્રી તા.વડોદરાના સ.નં.૫૮૨ પૈકી ૧, ડી.પી.નં.૬૧, ફા.પ્લોટ નં.૫૪/૨ ની ૧૦૭૦ ચો.મી. જમીનની ૭/૧૨ ના રેકર્ડમાં કબજેદાર તરીકે (૧) શ્રી ભરતભાઈ કાનજીભાઈ પટેલ (૨) શ્રી લીમ્બુભાઈ કાનજીભાઈ પટેલ (૩) શ્રી જસવંતભાઈ ભાઈચંદભાઈ પટેલનાં સંયુક્ત ખાતે રાલે છે. જે ૧૦૭૦ ચો.મી. જમીનની વાણિજ્યના હેતુસર બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા આમુખ-૧ માં દર્શાવેલ અરજીથી બીનખેતી પરવાનગી માંગેલ છે. આમુખ નં.૪ માં દર્શાવેલ પત્રથી જણાવ્યા મુજબ સવાલવાળી જમીન હાલ અમલી ટી.પુ.વિ.યોજના મુજબ રહેણાંક ઝોન (આર-૧) માં આવે છે. સુચિત ૧૮.૦ મીટર રસ્તે પસાર થાય છે. તથા વી.એમ.સી. ટી.પી.સી.મ નં.૬૧ (એકમ) માં આવે છે. જેનો કાનૂની પ્લોટ નં.૫૪/૨ ફાળવેલ છે. આથી જી.ટી.સી.આરના ઝોનનીય રેગ્યુલેશન મુજબ સવાલવાળી જમીનમાં વાણિજ્યના હેતુ માટે બિનખેતીની પરવાનગી મળવાપાત્ર થાય છે. જેમાં સુચિત પ્લોટ વડોદરા મહાનગર સેવા સદન વ્હારા બનાવેલ નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ થતો હોય ટી.પી.સી.મની દરખાસ્તો અંગેનો અભિપ્રાય તેનો પાસેથી મેળવવાનો રહેશે તથા બિનખેતીની પરવાનગી આપવા બાબતે પ્રવર્તમાન નિયમાનુસાર આપના લેવલે નિર્ણય લેવાનો રહેશે. તેમ અભિપ્રાય આપેલ છે.

શહેર કામે મામલતદારશ્રી, વડોદરા (પશ્ચિમ) શહેર મારફતે જરૂરી તપાસ કરાવેલ છે. જે અંગે મામલતદારશ્રીએ, નિયત ચેકલીસ્ટમાં દરખાસ્ત સંબંધે કરી સવાલવાળી જમીનની ફેરફાર નોંધોની દુકી વિગતો દર્શાવતું પત્રક તૈયાર કરી જમીનનું સર્વેલ ક્લીયર હોવા બદલ પ્રમાણપત્ર આપેલ છે. તથા સવાલવાળી જમીનમાં વાણિજ્ય હેતુની બીનખેતીની પરવાનગી આપવા માટે હકારાત્મક અભિપ્રાય સાથે આમુખ-૨ માં દર્શાવેલ પત્રથી દરખાસ્ત અને મોકલી આપેલ છે.



આમુખ-૩ માં દર્શાવેલ પત્રથી નામ પાળ કલેક્ટરશ્રી, જમીન સુધારણા, વડોદરાએ સલાહવાળી જમીનમાં બીનખેતી પરવાનગી આપવા અંગે ગણોત્ત કાયદા અન્વયે કરેલ સરખું ન હોવાનો હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ-૫ માં દર્શાવેલ પત્રથી નગર રચના અધિકારીશ્રી એકમ-૧, વડોદરાએ જણાવ્યા મુજબ મોજે ઓત્રીના સર્વે નં. ૫૮૨ નો સમાવેશ સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર કરાયેલ "મુસદ્દાકુપ નગર રચના યોજના વડોદરા નં. ૬૧ (ઓત્રી) માં થયેલ છે. તથા નગર રચના અધિકારીશ્રી દ્વારા તૈયાર કરાયેલ ફેર કામ ચલાઉ પુનઃ રચનાની દરખાસ્તો મુજબ અંતિમ ખંડ નં. ૫૪/૨ નું લેટરફેલ ૧૦૭૦ ચો.મી. ફાળવવામાં આવેલ છે. સદર યોજનાની દરખાસ્તો નગર રચના અધિકારીશ્રી તથા સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર કરતી વખતે જે સુધારા / ફેરફાર સુચવવામાં આવે તે જમીન માલિક હિત સંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓને બંધનકર્તા રહેશે તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ-૬ ના પત્રોથી મળેલ અહેવાલો મુજબ સલાહવાળી જમીન અંગે તેઓની કચેરીમાં સંપાદનની કોઈ કાર્યવાહી ચાલુમાં નથી.

મોજે ઓત્રી તા.વડોદરાના સ.નં. ૫૮૨ પૃષ્ઠ ૧, ટી.પી.નં. ૬૧, ફા.પ્લોટ નં. ૫૪/૨ ની ૧૦૭૦ ચો.મી. જમીન અંગે હકકપત્રકમાં નીચે મુજબની ફેરફાર નોંધો પડેલ છે.

ક્રમ	નોંધ નંબર	તારીખ	નોંધની ટૂંકી વિગત
સ.નં. ૫૮૨			
૧	૨૭૭		વારસાઈની નોંધ
૨	૪૭૧	૩૦/૧૧/૫૫	ટુકડો દાખલની નોંધ
૩	૫૭૦	૧૨/૦૧/૫૬	વારસાઈની નોંધ
૪	૧૧૩૫	૨૫/૧૦/૬૪	વારસાઈની નોંધ
૫	૧૮૫૧	૨૩/૦૪/૭૬	વારસાઈની નોંધ
૬	૨૫૮૬	૧૦/૦૫/૮૪	વારસાઈની નોંધ
૭	૨૬૭૮	૩૦/૦૪/૮૬	વહેગલની નોંધ
૮	૫૨૪૨	૩૦/૦૨/૦૩	વેચાણની નોંધ
૯	૬૪૭૨	૧૦/૧૦/૧૦	વારસાઈની નોંધ જે "નામજુર" થયેલ છે.
૧૦	૬૪૭૩	૧૦/૧૦/૧૦	વારસાઈની નોંધ જે "નામજુર" થયેલ છે.
૧૧	૬૭૫૩	૨૦/૦૮/૧૩	હુકમની નોંધ
૧૨	૬૭૫૪	૨૦/૦૮/૧૩	હુકમની નોંધ
૧૩	૬૭૬૦	૨૬/૧૨/૧૩	હુકમની નોંધ
૧૪	૬૭૭૦	૨૬/૧૨/૧૩	હુકમની નોંધ
૧૫	૭૭૮૪	૧૦/૦૨/૧૪	વેચાણની નોંધ

જો સલાહવાળી જમીનમાં વાણિજ્યના હેતુસર બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવશે તો, જે કોઈ સરતો પાળવાની થશે તે પાળવા અરજદારશ્રીએ સંમતિ જવાબ આપેલ છે. આકીટેકનું પ્રમાણપત્ર તથા સુચિત લે-આઉટ પ્લાન રજૂ કરેલ છે. આકીટેકના તા. ૦૬/૧૦/૧૪ ના સર્ટીફિકેટ પ્રમાણે નીચે મુજબ પ્લાનીમ દર્શાવેલ છે.



જમીનની વિગત	સેક્શન (ચો.મી.માં)
જમીનની કુલ પ્લોટ નું સેક્શન	૧૦૭૦.૦૦

ઉપરોક્ત હકીકત તથા રજૂ થયેલ આધાર-પુરાવા તેમજ કેસના કચ્છો જોતાં આ અંગે આમુખ-(ક) માં દર્શાવેલ સરકારશ્રીના ઠરાવની જોગવાઈઓ તથા ઉક્ત આમુખ-(ર) થી (ક) ના અભિપ્રાયો ધ્યાને લઈ, સવાલવાળી જમીન વાણિજ્ય હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવવા અંગેની માંગણી પ્રાપ્તતા, અરજદારશ્રીને સદરહુ જમીનના રૂપાંતર કરની રકમ, બીનખેતી માપણી ફી તથા અન્ય ઉપકરો સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા અંગેના તા.૨૧/૦૨/૨૦૧૫ ના પત્રથી જણાવતાં, અરજદારશ્રીએ રૂપાંતરકરની રકમ રૂ. ૩૨,૧૦૦/- (અંકે રૂપિયા બત્રીસ હજાર એકસો પુરા) તા.૦૨/૦૩/૨૦૧૫ ના રોજ જમા કરાવી અસલ ચલન, બીનખેતી માપણી ફી રૂ. ૧૬,૮૦૦/- (અંકે રૂપિયા સોળ હજાર અઠસો પુરા) તા. ૧૦/૦૧/૨૦૧૫ ના રોજ જમા કરાવી, અસલ ચલન તેમજ બે વર્ષનો એકવાન્સ વિ. પારો + લોકલ ઠંડ રૂ. ૩,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા ત્રણ હજાર પુરા) રૂ. ૧,૫૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક હજાર પાંચસો પુરા) તા. ૨૬/૦૨/૨૦૧૫ ના રોજ તલાલીથી, એટલી હદ સરકારશ્રીમાં વસૂલ લેવાયેલ છે, તેની અસલ પહોંચો રજૂ કરેલ છે.

ઉપર મુજબની હકીકત હોઈ, અરજદારશ્રીને મોકે મોંઝી તા.૧૦/૦૨/૨૦૧૫ સ.નં.૫૮૨ થી ૧, ટી.પી.નં.૬૧, કા.પ્લોટ નં.૫૪/૨ ની ૧૦૭૦ ચો.મી. જમીનની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની સુચિત દરખાસો ફેરફારને પાત્ર હોઈ તેને આધીન મુંબઈ જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ અન્વયે વાણિજ્ય હેતુ માટેનો બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા, નીચેની શરતોને આધીન પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

શરતો :-

- (૧) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડ્સ દ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સહમ કચ્છાએ મંજૂર કરાયેલ હોવો જોઈએ.
- (૨) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં બાંધકામના નકશા સહમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે, પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચીટીંગેળવી શકશે નહીં.
- (૩) શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનીંગ સીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જો.ટી.સી. આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૪) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ એક પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- (૫) અરજદારે રીલન ડેવલપમેન્ટ ફલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.
- (૬) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજૂરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલાં જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીશ્રીની જરૂરી મંજૂરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૭) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૮) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૯) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર/ લાઈટિંગના પાવર અથવા થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવાનું અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૦) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ની વિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું 'ના વાંધા પ્રમાણપત્ર' સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૧) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી બાંધકામ કરવાની મર્યાદા ભારત સરકારના સંરક્ષણ મંત્રાલય દ્વારા જાહેરનામાથી વખતોવખત બહાર પાડવામાં આવે તેટલી વિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.





- (૧૨) ઓ.એન.જી.સી.ના કુલા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત વિષયોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૩) નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સુચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૪) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્થરક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૫) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૬) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણુ અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- અરજદારે ઉપરોક્ત સુચનાઓનું પુરતપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો, શરતભંગ ગણી સહાય અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.
- વધુમાં અરજદારશ્રીએ નીચેની શરતોનું પણ પાલન કરવાનું રહેશે.

- (૧૭) બાંધકામ શરૂ કર્યા તારીખથી એક માસમાં અને બાંધકામ પુરું કર્યા તારીખથી એક માસમાં એમ બન્ને પ્રસંગોએ અંતે લેખિતમાં જાણ કરવી પડશે.
- (૧૮) આ જમીન ઉપરનું મંજૂર થયા પ્રમાણે બાંધકામ આ હુકમ થયા તારીખથી ૯ માસમાં શરૂ કરી અગ્ર વર્ષમાં પુરું કરવાનું રહેશે. તેમ કરવામાં થુક થયે કલમ-૬૭ હેઠળ કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને વસુલ ભરેલો વિ.ધારો લિએરે કોઈપણ સંજોગોમાં પરત મેળવવાનો હકક રહેશે નહિ. આ અંગે અપીલનો સમય પુરા થયા બાદ કોઈ હકક રહેશે નહિ.
- (૧૯) રજાચિટ્ટી, લેઆઉટ પ્લાન વિરુદ્ધ બાંધકામ થયાનાં પ્રસંગે કલેક્ટરશ્રી હુકમ કરે તે સમયમાં દૂર કરવાનું રહેશે. અને તે વિરુદ્ધ વર્તન થયાનાં પ્રસંગે કલેક્ટરને ખર્ચે બાંધકામ દુર કરાવવામાં આવશે અને ખર્ચ જમીન મહેસુલ બાકી રાહે વસુલ કરવાપાત્ર થશે. કલેક્ટરશ્રી ઠરાવે તે દિવસ ભરવો પડશે.
- (૨૦) હુકમ થયા તારીખથી ૯ માસની અંદર કલેક્ટરે જમીન મહેસુલ કાયદામાં જણાવ્યા મુજબ નમુના "એમ" માં સનદ ભરી આપવાની રહેશે. તે વિરુદ્ધ વર્તન થયાનાં પ્રસંગે કલેક્ટરશ્રી ઠરાવે તે દિવસ ભરવાનો રહેશે. ઉક્ત સનદ અપીલનો સમય પુરો થયા બાદ ભરી આપવાની રહેશે.
- (૨૧) જે હેતુનું બાંધકામ પુરું થયેથી એક માસની અંદર તેની જાણ પરવાનગી આપનાર અધિકારીને કલેક્ટરે કરવાની રહેશે.
- (૨૨) આ જમીનની જે હેતુ માટે પરવાનગી આપી છે તે હેતુ સિવાય અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ કરતાં પહેલાં કલેક્ટરશ્રીની પરવાનગી લેવાની રહેશે. તે વિરુદ્ધ વર્તન થયાના પ્રસંગે લે.રે.કોડની કલમ-૬૭ મુજબ પગલાં લેવામાં આવશે.
- (૨૩) "વરસાદી પાણીના ભૂગર્ભ વહન/સંચય માટે દર મકાન/બિહુગાળી મકાન (નકશા મંજૂર કરવાની સત્તા પરવાનગી સત્તાતંત્રએ આપેલ મંજૂરી મુજબ) દીક એકના દરે પરકોલેટીંગ બોરની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે."
- (૨૪) જમીન ધારકશ્રીએ સહાય સત્તાધિકારીશ્રી તરફથી મંજૂર થયેલ સુચિત નકશા અને રજાચિટ્ટી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. મંજૂર થયેલ રજાચિટ્ટી તથા નકશાની નકલ દિન-૩૦ માં રજુ કરવાની રહેશે.
- (૨૫) વુડાના જી.ડી.સી.અથવા ના જોનીંગ રેગ્યુલેશન મુજબ બાંધકામની પરવાનગી મેળવ્યા બાદ જ અરજદારે બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.
- (૨૬) આ જમીનનો વિશેષધારો વાણિજ્યના કામે ૧૦૭૦ ચો.મી.નો દર ચો.મી.નાં ૦-૬૦ પૈસા પ્રમાણે રૂ.૬૪૨/- થી બીજો હુકમ થતાં સુધી દર વર્ષે પ્રવર્તમાન દરે તથા લોકલ ફંડ રૂ.૩૨૧/- અથવા પ્રવર્તમાન દરે તથા શિવાજી ઉપકર રૂ.૧૬૧/- વિશેષધારા ઉપરાંત ભરવાનો રહેશે. તે અંગે કોલેક્ટરે પત્રક સાથેલ છે તે મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે.
- (૨૭) સવાલવાળી જમીન અંગે અરજદારશ્રીએ રજુ કરેલ સુચિત લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે રસ્તા પૈકીની જમીન, કોમન પ્લોટની જમીન અને સહીયારા ઉપયોગ માટે ખુલ્લી રાખેલ જમીનનું કોઈપણ રીતે વેચાણ થઈ શકશે નહીં.



- (૨૮) ઉપરની કોઈપણ શરત અથવા સંબંધમાં જણાવેલી શરતો પૈકી કોઈપણ શરતનો ભંગ થયા પ્રસંગે જમીન મલેફીકલ કાયદામાં જણાવેલી શિવાને કબજેદાર પાત્ર અને તેનો બાધ લીધા શિવાય કલેક્ટરશ્રી જે પગલાં લેશે તે કબજેદારને બંધનકર્તા રહેશે.

રવાના કર્યું

[Signature]

મામલતદાર(બિનબેતી)
કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા



સહી/-
(અવંતિકા સિંઘ)
કલેક્ટર વડોદરા

પ્રતિ,
(૧) શ્રી ભરતભાઈ કાનજીભાઈ પટેલ
(૨) શ્રી વીજયભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલ
(૩) શ્રી જયવંતભાઈ ભાઈચંદભાઈ પટેલ
૧૦૧, હરીપ્રીત કોમ્પ્લેક્સ,
જેતલપુર ચાર રસ્તા,
બી.પી.સી. રોડ,
વડોદરા

નકલ રવાના :-

૧. મામલતદારશ્રી, વડોદરા શહેર (પશ્ચિમ) તરફ આગળની જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારું.
૨. મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી, વડોદરા મહાનગર સેવાસદન, ખંડેરાવ માર્કેટ, વડોદરા તરફ જાણ સારું.
૩. મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, "બુડા સર્કલ", કારેલીબાગ, વડોદરા તરફ જાણ સારું.
૪. જિલ્લા બિરોલકાશ્રી, જમીન દફતર / સીટી સર્વે સુપ્રીટેન્ડન્ટશ્રી નં. ૧, ૨, ૩, ૪ વડોદરા તરફ...
૫. તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, બોચી તા. વડોદરા તરફ હુકમ મુજબ અમલવારી કરવા સારું તથા મામલ દફતરે ઉપરોક્ત શરતોનો ફેરફાર નોંધમાં જરૂરી ઉદ્દેશ્ય હરી ફેરફાર નોંધ પાડવા સારું.
૬. જન સેવા કેન્દ્ર, કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા તરફ જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારું.
(BAR CODE NO. VDR 97241)
૭. રેકર્ડ સાખા
૮. સિલેક્ટ ફાઈલ



મોજે ગોંડી તા. વડોદરાના સ. નં. ૫૮૨ પેટી ૧, ટી. પી. નં. ૬૧, ટા. પ્લોટ નં. ૫૪/૨ ની ૧૦૭૦ ચો. મી. જમીનની પુલકદ્રુપ નગર રચના યોજનાની સુચિત દરખાસ્તો ફેરકારને પાલ ઘોઈ તેને આધીન વાણિજ્યના હેતુ માટે બીનમેટીની પરવાનગીનું પત્રક

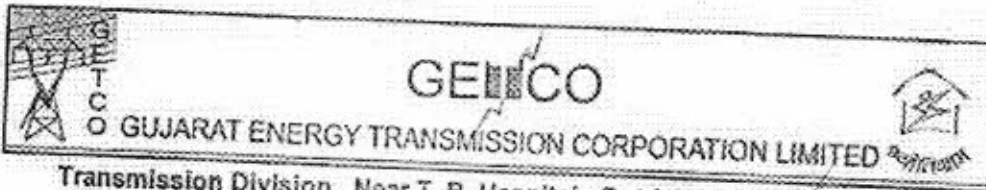
બીનમેટીની પરવાનગી માંગેલ જમીનનો સ. નં., કોનકલ તથા કબજેદારનું નામ				બીનમેટીની પરવાનગી માંગેલ જમીનનું કોનકલ	નિયમ મુજબ લેવાની વિશેષ ધારાની રકમ	વસુલ કરવાની વિશેષ ધારાની રકમ (૦.૬૦ પૈસા પ્રતિ ચો. મી.)	રૂપાંતરકર લેવાની વિગત (૩૦/- પ્રતિ ચો. મી.)	લોકલ ફંડની વિગત (૦.૫૦ પૈ. વિ. ધારાના)	શિક્ષણ ઉચકરની રકમ (૦.૨૫ પૈ. વિ. ધારાના)	કોલમ-૪ નો વિ. ધારો કઈ તારીખથી લેવાનો છે તેની વિગત
૧				૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮
મોજે ગોંડી તા. વડોદરા				ચો. મી. ૧૦૭૦ (વાણિજ્ય)	વાણિજ્ય ના હેતુના દરે ૬૨ ચો. મી. ના ૦.૬૦ પૈસા પ્રતિ ચો. મી.	રૂ. ૬૪૨/- (અંકે રૂપિયા છસો બેતાલીસ પુરા)	રૂ. ૩૨,૧૦૦/- (અંકે રૂપિયા બતીસ હજાર એકસો પુરા)	રૂ. ૩૨૧/- (અંકે રૂપિયા અપાસી એકવીસ પુરા)	રૂ. ૧૬૧/- (અંકે રૂપિયા એકસો એકસક પુરા)	કુલમની તારીખના વર્ષથી
કબજેદારની :-										
(૧) શ્રી ભરતભાઈ કાનજીભાઈ પટેલ										
(૨) શ્રી વીજયભાઈ કાનજીભાઈ પટેલ										
(૩) શ્રી જયલતભાઈ ભાઈજીભાઈ પટેલ										

નોંધ :- રૂપાંતરકરની રકમ રૂ. ૩૨,૧૦૦/- (અંકે રૂપિયા બતીસ હજાર એકસો પુરા) તા. ૦૩/૦૩/૨૦૧૫ ના રોજ સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયામાં "૦૦૩૧" સદરે જમા કરાવી અસલ ચલન રજુ કરેલ છે.



રચના કર્મી
મુમલતદાર (બિનમેટી)
કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા

સહી/-
(અધિકારી સિંધ)
કલેક્ટર વડોદરા



Transmission Division. Near T. B. Hospital, Gotri, VADODARA-390 021
Ph.[O]0265-2344440 email: eetrgotri.getco@gebmail.com

REF.NO. GTD/Tech/ 2878 DATE. 11/11/14

પ્રતિ:
શ્રી. મહેશભાઈ મનજીભાઈ પટેલ,
ગ્રીડ-3, ઈન્ડિયન ફોર્સ,
સાઈ લોકડી, માંજલપુર,
વડોદરા.

વિષય: ૧૩૨ કેવી લાઈનની બાંધકામ કરવા માટેના અંતર બાબતે.

મહોદય શ્રી,

ઉપરોક્ત વિષયનુસંધાને જણાવવાનું છે, આપશ્રીની હાજરીમાં અમારા બાલભાઈ જેનેર દ્વારા સાઈટ વિઝિટ કર્યા બાદ આપને વિદિત કરાય છે કે આપના ટી.પી. ૬૧, સોય પી.પર, પ્લોટ નં. ૫૪/૨ વાળી આપની માલિકીની જમીન પાસેથી અમારી ૧૩૨ કેવી ગ્રીડ-૩ ફોર્સ લાઈન અંતર ૧-૨ લાઈન પસાર થાય છે.

આપની અરજી તા.૧૦.૧૦.૧૪ મુજબ, આપને વિદિત થાય છે, કોઈપણ ૧૩૨ કેવીની લાઈન આપ/આપુ પાસું/માસું થાણતર કરવી વાગતો છે ૧૩૨ કેવી લાઈનની માલિકીમાંથી ભગેલે બહુ ૧૩.૫ મીટરનું અંતર જાળવવું જરૂરી બને છે. તો, તમે થાણતર કરાવવી વાગતો આ બાબતનો ખાસ પ્રયત્ન રાખવો.

અને ૧૩૨ કેવી લાઈનની નીચે કોઈપણ પ્રકારનું થાણતર કરવું નહીં.

જો આ અંતર ન જળવાય અને ૧૩૨ કેવી લાઈન નીચે કોઈપણ થાણતર કે બીજું કંઈ કર્યું કરે તો કોઈપણ અકસ્માત થશે, તો તેની જવાબદારી આપશ્રીની રહેશે, જેની ગંભીરપણે નોંધ લેવો.

આપનો વિશ્વાસ,

ઠાવપાલક જેનેર (પ્રવક્તા),
જેટકો, ગોત્રી પ્રવક્તા કચેરી.

ભક્ત સ્વામી સવાળા:

ઈલેક્ટ્રીકલ ઈન્સ્પેક્ટર,
બર્મિલ ભવન, બ્રા માળી,
જેલ રોડ, વડોદરા.