D\Backupdata11/PM7/Building\Housing-AHK-25

વડોદરા મહાનગરપાલિકા

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ

નમૂનો અન્ય અને એપેન્ડિકસ 'ઈ'

ફોર્મ નંબર-૫ વિનિયમ ૫,૧

વિકાસની પરવાનગી/રજા ચિઠ્ઠી નંબર

વોર્ડ ૧૪૧

૬ ૨૦૧૮-૨૦૧૯

અરજદારશ્રી ~~પૃથ્વિરાજ વિપુલકુમાર ઉપરકોટીયા તે ...~~

રહેવાસી ...

અને ટીકા નંબર — સીટી સર્વે નંબર —

ટી. પી. નંબર ૨૮ (મુ. ૩૫) એફ. પી. નંબર ૫૩

મોજે ગામ ... રે. સ. નંબર ૨૮ માં

બી. એ. ... ચો. મી. એફ. એસ. આઇ ... ચો. મી.

ઈમારતી બાંધકામ કરવાની તારીખ ૩-૧૧-૨૦૧૮ 'ના રોજ મળેલી ૬૭૮ નોટિસમાં જણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ઈમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અંગે મ્યુ. કો. એકટના ચેપ્ટર ૧૨ના રૂલ-૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ ૨૯-૧ (૧) ૨૯-૧ (૨), ૨૯-૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) બી મુજબ અરજદારનો સીટ નંબર .... સીટી/રેવેન્યુ સર્વે નંબર .... ની મળેલી સનદ જેના માપો ખાતેથી નક્કી કરાવી અને નકશાના માપથી હદો બતાવ્યા પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એકટના રૂલ્સ તથા બાયલોઝને તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ અન્વયે સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ રેગ્યુલેશન-૨૦૦૬ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં ...

૧. સી. ડી.	૨,૦૨,૬૦૦ -
૨. ગર્વમેન્ટ સેસ	૧૨,૧૫,૫૯૦ -
૩. વૃક્ષારોપણ ચાર્જ	૩૦,૫૧,૯૩૦ -
૪. ~~બાંધકામ પાણી લાગત~~	૪,૦૦,૬૨૫ -
૫. ~~વરસાદી ગટર લાગત~~	૬,૦૦૦ -
૬. એમીનીટીઝ ચાર્જ	૧,૨૧,૫૫,૯૦૦ -
૭. ~~ડ્રે. લાગત~~	-
કુલ	૧,૮૦,૩૨,૭૪૫
	૯૯,૨૮,૯૪૫
	૮૧,૦૩,૮૧૦

શરત : જી. ડી. આર. -૨૦૦૬ ના નિયમ ૫.૩ .૧ (ix) તથા ૩.૨. ... મુજબ સ્ટ્રકચરલ સેફટી અને વર્કમેનશીપ, ઇઝમેન્ટ રાઇટસ, ટાઇટલ ઓફ ધી લેન્ડ /બિલ્ડીંગ વિગેરેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે. (૧) બાંધકામ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ શરૂ કર્યા અંગેની જાણ દિન--૩માં અત્રે કરવાની રહેશે. (૨) આ બાંધકામ પરવાનગી મળેલથી ચાર વર્ષમાં ઓકયુપેશન સર્ટીફીકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. અન્યથા જે તે સમયે અમલી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ મુજબ ફેર પરવાનગી લઇ બાંધકામ કરવાનું અથવા કરેલ બાંધકામમાં ફેરફાર કરવાનો રહેશે.

નીચે જણાવેલી નિયંત્રણ અને શરતોને અનુસરીને બાંધકામની રજા આપવામાં આવે છે, તમોએ બાંધકામ કરવાની મંજૂરીના પ્લાન રજૂકરેલ તેની મંજૂર થયેલી નકલ તમારી જાણ માટે મોકલી આપી છે. એન્જિનીયર / આર્કીટેકટશ્રીનું નામ ...... સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયરશ્રીનું નામ ......

તારીખ : ૩૦-૧૧-૨૦૧૮

કારકુન

બાંધકામ તપાસનીસ

નાયબ નગર વિકાસ અધિકારી

વડોદરા મહાનગરપાલિકા

SAHAJANAND INFRA

PARTNER