Ph. (R) 079-23276621
M. 98243 68196
KIRIT A. GURJAR (ADVOCATE)
B.A., LL.B.
Off. : 2, Silver Point Complex, Koba Patiya,
At. Nava Koba, Ta. & Dist. Gandhinagar.
Resi. : At. Nava Koba, Ta. & Dist. Gandhinagar.
Court : A/15, District Court, Sector-11, Gandhinagar.

ફોન : (૦૭૯) ૨૩૨ ૭૬૬૨૧
મો. ૯૮૨૪૩ ૬૮૧૯૬
કિરીટ એ. ગુર્જર (એડવોકેટ)
બી.એ.એલએલ.બી.
ઓફિસ : ૨, સિલ્વર પોઈન્ટ કોમ્પલેક્ષ,
કોબા પાટીયા, નવા કોબા, તા.જી. ગાંધીનગર.
રહેઠાણ : મુ. પો. નવા કોબા, તા.જી. ગાંધીનગર.
કોર્ટ : એ-૧૫, ડીસ્ટ્રીક્ટ કોર્ટ, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર.

Ref. No. Date : 5/2/18

—:: ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ ::—

પ્રતિશ્રી,

મીરા ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર તેમજ વહીવટકર્તા

કિરીટકુમાર બેચરભાઈ ચૌધરી

ઠે. મીરા ફલેટ, નવા કોબા, તા.જી. ગાંધીનગર.

<u>વિષય ::—</u> જત ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના મોજે ગામ અડાલજની સીમના ખાતા નં. ૧૮૮૯ ના બ્લોક નં. ૮૫૯/બ (જુ.સ.નં.૬૯૩/૧અ, ૬૯૩/૨) ની હે.આરે.ચો.મી. ૦—૪૬—૫૪ યાને ૪૬૫૪ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીગ સ્કીમ નં. ૧૦ (અડાલજ—પોર)માં થતા તેને ગુડા ધ્વારા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબરઃ ૬૨/૧/૨ ની કુલ ૩૦૨૫ ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળવાળી રહેણાંકના હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન સંબંધેનું ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ આપવા બાબત.

ઉપરોક્ત વિષયમાં જણાવેલ જત ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના મોજે ગામ અડાલજની સીમના ખાતા નં. ૧૮૮૯ ના બ્લોક નં. ૮૫૯/બ (જુ.સ.નં.૬૯૩/૧અ, ૬૯૩/૨) ની હે.આરે.ચો.મી. ૦—૪૬—૫૪ યાને ૪૬૫૪ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીગ સ્કીમ નં. ૧૦ (અડાલજ—પોર)માં થતા તેને ગુડા ધ્વારા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબરઃ ૬૨/૧/૨ ની કુલ ૩૦૨૫ ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળવાળી રહેણાંકના હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન તમો પ્રતિશ્રીની પેઢી મીરા ડેવલોપર્સની સ્વપાર્જીત સંયુકત માલીકી, સહકબજા, ભોગવટાની આવેલી હોવાનુ જણાવી તથા સદરહુ જમીન સર્વે પ્રકારના બોજાઓથી મુકત હોવાનુ જણાવી સદરહુ

Ph. (R) 079-23276621
M. 98243 68196
KIRIT A. GURJAR (ADVOCATE)
B.A., LL.B.
Off. : 2, Silver Point Complex, Koba Patiya,
At. Nava Koba, Ta. & Dist. Gandhinagar.
Resi. : At. Nava Koba, Ta. & Dist. Gandhinagar.
Court : A/15, District Court, Sector-11, Gandhinagar.

ફોન : (૦૭૯) ૨૩૨ ૭૬૬૨૧
મો. ૯૮૨૪૩ ૬૮૧૯૬
કિરીટ એ. ગુર્જર (એડવોકેટ)
બી.એ.એલએલ.બી.
ઓફિસ : ૨, સિલ્વર પોઈન્ટ કોમ્પલેક્ષ,
કોબા પાટીયા, નવા કોબા, તા.જી. ગાંધીનગર.
રહેઠાણ : મુ. પો. નવા કોબા, તા.જી. ગાંધીનગર.
કોર્ટ : એ-૧૫, ડીસ્ટ્રીક્ટ કોર્ટ, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર.

Ref. No.

Date : 5/8/18

જમીનના ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટની અમો પાસે માંગણી કરતા અમોને નીચે મુજબના રેવન્યુ રેકર્ડ પુરા પાડવામાં આવેલ. જે બ્લોક નં. ૮૫૯/અ (જુ.સ.નં.૬૯૩/૧અ, ૬૯૩/૨) વાળી જમીનને હવે પછી આ ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટમાં "સદરહુ જમીન" એ રીતેના શબ્દોથી ઉચ્ચારવામાં આવેલ છે.

—:: રેકર્ડ પુરા પાડયાની વિગત ::—

૧. સદરહુ બ્લોક નં. ૮૫૯/બ (જુ.સ.નં.૬૯૩/૧અ, ૬૯૩/૨) ના સને—૧૯૫૧—૫૨ થી સને—૨૦૦૪—૨૦૦૫ સુધીના ૭/૧૨ ના ઉતારાની નકલ.

૨. સદરહુ બ્લોક નં. ૮૫૯/બ (જુ.સ.નં.૬૯૩/૧અ, ૬૯૩/૨) તા. ૮/૧/૨૦૧૮ ના ૭/૧૨ તથા ૮—અ ના ઉતારાની નકલ.

૩. ૭/૧૨ ના ઉતારામાં દર્શાવેલ ગામ નમુના ૬ ના હકક પત્રકની તમામ નોંધોની નકલ.

૪. રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૨૮૪૬ તા.૧૧/૭/૨૦૦૨ ની ઝેરોક્ષ નકલ.

૫. રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ રદ્દીકરણ લેખ નં. ૧૧૬૪૫ તા.૧૨/૮/૨૦૧૩ ની ઝેરોક્ષ નકલ.

૬. રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૧૫૧૦૨ તા.૨૩/૧૦/૨૦૧૩ ની ઝેરોક્ષ નકલ.

૭. ઝોનીગ સર્ટીફીકેટની નકલ તા.૨૮/૮/૨૦૧૨.

૮. ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૦(અડાલજ—પોર)ના પાર્ટ પ્લાનની નકલ.

૯. એફ ફોર્મની નકલ.

૧૦. મે.કલેકટરશ્રી ગાંધીનગરના હુકમ નં.સીબી/જમીન/બીનખેતી/ એસ.આર.૧૨૦/ ૧૨/વશી ૨૦૫૯૬ થી ૨૦૬૧૩/૨૦૧૫ તા.૧૨/૮/૨૦૧૫ ના હુકમની નકલ.

૧૧. મહે. નામદાર સીવીલ કોર્ટના હુકમ નં. રે.દી.મુ.નં.૯૧/૦૩ તા.૧૨/૭/૨૦૧૧ ના રોજ થયેલ હુકમની ઝેરોક્ષ નકલ.

.ı. (R) 079-23276621
M. 98243 68196
KIRIT A. GURJAR (ADVOCATE)
B.A., LL.B.
Off. : 2, Silver Point Complex, Koba Patiya, At. Nava Koba, Ta. & Dist. Gandhinagar.
Resi. : At. Nava Koba, Ta. & Dist. Gandhinagar.
Court : A/15, District Court, Sector-11, Gandhinagar.

ફોન : (૦૭૯) ૨૩૨ ૭૬૬૨૧
મો. ૯૮૨૪૩ ૬૮૧૯૬
કિરીટ એ. ગુર્જર (એડવોકેટ)
બી.એ.એલએલ.બી.
ઓફિસ : ૨, સિલ્વર પોઈન્ટ કોમ્પલેક્ષ, કોબા પાટીયા, નવા કોબા, તા.જી. ગાંધીનગર.
રહેઠાણ : મુ. પો. નવા કોબા, તા.જી. ગાંધીનગર.
કોર્ટ : એ-૧૫, ડીસ્ટ્રીક્ટ કોર્ટ, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર.

Ref. No. Date : 5/2/19

૧૨. રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૬૪૬૬ તા. ૩/૫/૨૦૧૬ ના રોજની ઝેરોક્ષ નકલ.

૧૩. રજી. સુધારા દસ્તાવેજ નં. ૧૭૬૧૮ તા. ૧૫/૧૧/૨૦૧૭ ના રોજની ઝેરોક્ષ નકલ.

—:: રીપોર્ટ ઓન ટાઈટલ ::—

1) મહેરબાન સેટલમેન્ટ કમીશ્નર અને ડાયરેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડઝ ગુજરાત રાજય અમદાવાદના હુકમ નં. ૧૫૪ થી મોજે અડાલજ, તા.ગાંધીનગરના ગામની ખેતીની જમીનોની એકત્રીકરણ યોજના સેટલમેન્ટ કમીશ્નર સાહેબ ધ્વારા એકત્રીકરણ કાયદાની કલમ—૨૦ ની પેટા કલમ ૩—અ હેઠળ મોજે અડાલજના સર્વે નં. ૬૯૩/૧અ તથા ૬૯૩/૨ નો બ્લોક નં. ૮૫૯ બનેલ જે એકત્રીકરણ યોજના અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ એન્ટ્રી નં. ૪૩૬૪ તા.૧/૧/૬૬ ના રોજ પડેલ જે નોંધ એકત્રીકરણના તખતા સાથે મેળવણુ કરી તા.૭/૨/૬૬ ના રોજ રેવન્યુ ઓથોરીટી ધ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

2) સદરહુ બ્લોક/સર્વે નં. ૮૫૯ વાળી જમીનના ખાતેદાર નાથાભાઈ મથુરભાઈનું સને—૧૯૭૫ માં અવસાન થતાં તેઓના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે શારદાબેન નાથાભાઈ, ચેહરભાઈ નાથાભાઈ તથા ઘનશ્યામભાઈ નાથાભાઈનાઓના નામો વારસાઈ હકકે દાખલ કરવા અંગેની વારસાઈ નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ એન્ટ્રી નં. ૬૪૧૪ તા. ૫/૩/૧૯૮૦ થી પડેલ જે નોંધ પંચનામાંથી ખાત્રી કરી રેવન્યુ ઓથોરીટી ધ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

3) ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના ખાતેદારો એવા શારદાબેન નાથાભાઈ, ચેહરભાઈ નાથાભાઈ તથા ઘનશ્યામભાઈ નાથાભાઈ સદરહુ બ્લોક નં. ૮૫૯ ની કુલ હે.આરે.ચો.મી. ૦—૯૩—૦૮ પૈકી અડધા હીસ્સાની હે.આરે.ચો.મી. ૦—૪૬—૫૪ યાને ૪૬૫૪ ચો.મી. વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન

FOR MEERAA DEVELOPERS

Ph. (R) 079-23276621
M. 98243 68196
KIRIT A. GURJAR (ADVOCATE)
B.A., LL.B.
Off. : 2, Silver Point Complex, Koba Patiya,
At. Nava Koba, Ta. & Dist. Gandhinagar.
Resi. : At. Nava Koba, Ta. & Dist. Gandhinagar.
Court : A/15, District Court, Sector-11, Gandhinagar.

ફોન : (૦૭૯) ૨૩૨ ૭૬૬૨૧
મો. ૯૮૨૪૩ ૬૮૧૯૬
કિરીટ એ. ગુર્જર (એડવોકેટ)
બી.એ.એલએલ.બી.
ઓફિસ : ૨, સિલ્વર પોઈન્ટ કોમ્પલેક્ષ, કોબા પાટીયા, નવા કોબા, તા.જી. ગાંધીનગર.
રહેઠાણ : મુ. પો. નવા કોબા, તા.જી. ગાંધીનગર.
કોર્ટ : એ-૧૫, ડીસ્ટ્રીક્ટ કોર્ટ, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર.

Ref. No.

Date : 5 | 2 | 18

મફતલાલ સોમાભાઈને રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૧૦૭૭ થી તા.૮/૧૧/૭૮ ના રોજ થી અધાટ વેચાણ આપેલ જે વેચાણ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ એન્ટ્રી નં. ૬૪૧૬ થી તા.૫/૩/૧૯૮૦ ના રોજ પડેલ જે નોંધ રેવન્યુ ઓથોરીટી ધ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

4) ત્યારબાદ સદરહુ બ્લોક નં. ૮૫૯ પૈકી ના ખાતેદારો એવા ચેહરભાઈ નાથાભાઈ વિગેરેનાઓએ સદરહુ બ્લોક નં. ૮૫૯ ની કુલ હે.આરે.ચો.મી. ૦–૯૩–૦૮ પૈકી અડધા હીસ્સાની હે.આરે.ચો.મી. ૦–૪૬–૫૪ યાને ૪૬૫૪ ચો.મી. વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન મોતીભાઈ વીરાભાઈને રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૯૨૦ થી તા.૨૯/૧૦/૧૯૭૫ ના રોજ થી અધાટ વેચાણ આપેલ જે વેચાણ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ એન્ટ્રી નં. ૬૪૨૧ થી તા. ૫/૩/૧૯૮૦ ના રોજ પડેલ જે નોંધ રેવન્યુ ઓથોરીટી ધ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

5) ત્યારબાદ સદરહુ બ્લોક નં. ૮૫૯ પૈકીના ખાતેદાર મોતીભાઈ વીરાભાઈનુ અવસાન થવાથી તેઓના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે કસુબેન મોતીભાઈ, ડહીબેન મોતીભાઈ, સંતોકબેન મોતીભાઈ, કાનજીભાઈ મોતીભાઈ તથા જીવાબેન તે મોતીભાઈ વીરાભાઈની વિધવાના નામો વારસાઈ હકકે દાખલ કરવા અંગેની વારસાઈ નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ એન્ટ્રી નં.૬૬૦૭ તા.૧૮/૭/૮૧ ના રોજ પડેલ જે નોંધ રેવન્યુ ઓથોરીટી ધ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

6) ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના ખાતેદાર મફતલાલ સોમાભાઈનું તા.૬/૩/૧૯૮૨ ના રોજ અવસાન થવાથી તેઓના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે મંગુબેન તે મફતલાલ સોમાભાઈની વિધવાનું નામ સદરહુ જમીનમાં વારસાઈ હકકે દાખલ કરવા અંગેની વારસાઈ નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ એન્ટ્રી નં. ૬૯૬૦ થી તા. ૨૪/૧૦/૮૩ ના રોજ થી પડેલ.

Ph. (R) 079-23276621
M. 98243 68196
KIRIT A. GURJAR (ADVOCATE)
B.A., LL.B.
Off. : 2, Silver Point Complex, Koba Patiya,
At. Nava Koba, Ta. & Dist. Gandhinagar.
Resi. : At. Nava Koba, Ta. & Dist. Gandhinagar.
Court : A/15, District Court, Sector-11, Gandhinagar.

ફોન : (૦૭૯) ૨૩૨ ૭૬૬૨૧
મો. ૯૮૨૪૩ ૬૮૧૯૬
કિરીટ એ. ગુર્જર (એડવોકેટ)
બી.એ.એલએલ.બી.
ઓફિસ : ૨, સિલ્વર પોઈન્ટ કોમ્પલેક્ષ,
કોબા પાટીયા, નવા કોબા, તા.જી. ગાંધીનગર.
રહેઠાણ : મુ. પો. નવા કોબા, તા.જી. ગાંધીનગર.
કોર્ટ : એ-૧૫, ડીસ્ટ્રીક્ટ કોર્ટ, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર.

Ref. No. Date: ૯/૮/૧૯

7) ત્યારબાદ નાયબ કલેક્ટરશ્રી (જ.સુ.) ગાંધીનગરના હુકમ નં.ગણોત/ રીવીઝન/ એસ.આર./૬૧/૮૨ તા.૬/૫/૯૨ મુજબ મામલતદાર અને કૃષિપંચ ગાંધીનગરના ગણોત કેસ નં. ૩૨(૧)બી ૪૯૮/૭૬ તા. ૧૩/૧૧/૧૯૭૯ નો હુકમ રદ કરી ગણોતધારાની કલમ–૩૨(૧) બી પ્રમાણે ગણોતીયા ધનાજી મગનજીના વારસદારને ગણોત હકકે જમીન આપવા પાત્ર થતી હોઈ તે મુજબ ગણોત ધારાની જોગવાઈઓ મુજબ કાયદેસરનો નિર્ણય કરવા મામલતદાર કૃષિપંચને રીમાન્ડ કરવા હુકમ કરવામાં આવેલ જે હુકમની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ એન્ટ્રી નં. ૮૦૪૫ તા. ૬/૭/૯૨ ના રોજ પડેલ.

8) ત્યારબાદ મામલતદાર અને કૃષિપંચ ગાંધીનગર ધ્વારા ગણોત કેસ નં.૧૯૪/૯૨ તા.૨૫/૧૧/૯૨ ના રોજ કરેલ હુકમ મુજબ સદરહુ બ્લોક નં. ૮૫૯ ના ગણોતીયા છગનજી મગનજીએ સદર જમીન ખરીદ કરવા ઈચ્છતા ન હોવાથી સદરહુ જમીનનો નિકાલ ગણોતધારાની કલમ–૩૨(ગ)(૩) અન્વયે બીન અમલી જાહેર કરી સદર જમીનનો નિકાલ ગણોતધારાની કલમ–૩૨(પી) હેઠળ કરવા હુકમ કરેલ જે હુકમની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ એન્ટ્રી નં. ૮૦૯૦ તા.૨૦/૧૨/૯૨ ના રોજ પડેલ.

9) ત્યારબાદ મામલતદાર અને કૃષિપંચ ગાંધીનગરના ગણોત કેસ નં. ૭૮/૯૫ તા.૨૪/૭/૯૮ થી ગણોતધારાના કાયદાની કલમ–૮૪(સી), ૩૨(૧) બી મુજબ કેસ ચાલતા સદરહુ બ્લોક નં.૮૫૯ ના ગણોતીયાનુ નામ નોંધ નં. ૩૬૬૨ થી કમી થયેલ હોઈ સદરહુ જમીન ખરીદવા ગણોતીયા હકકદાર ન હોઈ મામલતદાર અને કૃષિપંચ ગાંધીનગર ધ્વારા ગ.ધા.કલમ–૩૨(૧) બી અન્વયે આપેલ નોટીસ પરત ખેંચવા હુકમ કરવામાં આવેલ જે હુકમની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ એન્ટ્રી નં. ૯૩૧૩ તા.૨૯/૯/૯૮ ના રોજ પડેલ.

'h. (R) 079-23276621
I. 98243 68196
KIRIT A. GURJAR (ADVOCATE)
B.A., LL.B.
ff. : 2, Silver Point Complex, Koba Patiya,
At. Nava Koba, Ta. & Dist. Gandhinagar.
esi. : At. Nava Koba, Ta. & Dist. Gandhinagar.
ourt : A/15, District Court, Sector-11, Gandhinagar.

ફોન : (૦૭૯) ૨૩૨ ૭૬૬૨૧
મો. ૯૮૨૪૩ ૬૮૧૯૬
કિરીટ એ. ગુર્જર (એડવોકેટ)
બી.એ.એલએલ.બી.
ઓફિસ : ૨, સિલ્વર પોઈન્ટ કોમ્પલેક્ષ,
કોબા પાટીયા, નવા કોબા, તા.જી. ગાંધીનગર.
રહેઠાણ : મુ. પો. નવા કોબા, તા.જી. ગાંધીનગર.
કોર્ટ : એ-૧૫, ડીસ્ટ્રીક્ટ કોર્ટ, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર.

Ref. No. Date: ૬/૨/૧૮

10) ત્યારબાદ સદરહુ બ્લોક નં. ૮૫૯ પૈકીની ૦–૪૬–૫૪ ના ક્ષેત્રફળવાળી જુ.શ.ખેતીની જમીન મંગુબેન તે મફતભાઈ સોમાભાઈની વિધવાના કુ.મુ. તરીકે કુન્નારામ ભગુતરામ ચૌધરીએ સગીર કીશોરીબેન ચંદનસિંહ ચંપાવત, સગીર મહાદેવસિંહ ચંદનસિંહ ચંપાવતના વહીવટકર્તા તરીકે ચંદનસિંહ પદમસિંહ ચંપાવતને રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૨૮૪૬ થી તા.૧૧/૭/૨૦૦૨ ના રોજ થી વેચાણ આપેલ જે વેચાણ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડે એન્ટ્રી નં. ૯૭૨૦ તા.૧૨/૭/૦૨ ના રોજ પડેલ.

11) ત્યારબાદ સદરહુ બ્લોક નં. ૮૫૯ ના રેવન્યુ.રેકર્ડે સગીર કીશોરીબેન ચંદનસિંહ ચંપાવત, સગીર મહાદેવસિંહ ચંદનસિંહ ચંપાવતના નામો ચાલે છે, પરંતુ તેઓ પુખ્ત વયના થયેલ હોઈ સગીર પુખ્ત અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડે એન્ટ્રી નં. ૧૦૩૦૧ થી તા.૩૧/૧૨/૨૦૦૫ ના રોજ પડેલ જે નોંધ રેવન્યુ ઓથોરીટી ધ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

12) ત્યારબાદ મામલતદારશ્રી ગાંધીનગર સમક્ષ ચાલતા તકરારી કેસ નં. ૩૧/૦૨ અંગે કરેલ હુકમ મુજબ અરજદાર મંગુબેન મફતલાલ પ્રજાપતિની વાંધા અરજી ગ્રાહ્ય રાખી સદરહુ બ્લોક નં.૮૫૯ ના રેવન્યુ રેકર્ડે પડેલ ફેરફાર નોંધ નં. ૯૭૨૦ ને રદ કરતો હુકમ કરવામાં આવેલ જે હુકમની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડે એન્ટ્રી નં.૧૦૮૪૭ તા.૨૭/૪/૨૦૦૭ ના રોજ પડેલ.

13) ત્યારબાદ સદરહુ બ્લોક નં. ૮૫૯ પૈકીની ૦–૪૬–૫૪ ના ક્ષેત્રફળવાળી જુ.શ.ખેતીની જમીન કમુબેન મોતીભાઈ, ડહીબેન મોતીભાઈ, સંતોકબેન મોતીભાઈ તથા કાનજીભાઈ મોતીભાઈએ મધુબેન અંબાલાલ પટેલને રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૪૫૨૨ થી તા. ૧૭/૪/૨૦૦૭ ના રોજ થી વેચાણ આપેલ જે વેચાણ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડે એન્ટ્રી નં. ૧૧૧૮૫ તા.૮/૨/૨૦૦૮ ના રોજ પડેલ.

For MEERAA DEVELOPERS

Ph. (R) 079-23276621
M. 98243 68196
KIRIT A. GURJAR (ADVOCATE)
B.A., LL.B.
Off. : 2, Silver Point Complex, Koba Patiya, At. Nava Koba, Ta. & Dist. Gandhinagar.
Resi. : At. Nava Koba, Ta. & Dist. Gandhinagar.
Court : A/15, District Court, Sector-11, Gandhinagar.

ફોન : (૦૭૯) ૨૩૨ ૭૬૬૨૧
મો. ૯૮૨૪૩ ૬૮૧૯૬
કિરીટ એ. ગુર્જર (એડવોકેટ)
બી.એ.એલએલ.બી.
ઓફિસ : ૨, સિલ્વર પોઈન્ટ કોમ્પલેક્ષ, કોબા પાટીયા, નવા કોબા, તા.જી. ગાંધીનગર.
રહેઠાણ : મુ. પો. નવા કોબા, તા.જી. ગાંધીનગર.
કોર્ટ : એ-૧૫, ડીસ્ટ્રીકટ કોર્ટ, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર.

Ref. No.

Date : 5/2/18

14) ત્યારબાદ મામલતદારશ્રી ગાંધીનગર ધ્વારા સદરહુ બ્લોક નં.૮૫૯ ના રેવન્યુ રેકર્ડ પડેલ નોંધ નં. ૯૭૨૦ તા.૧૨/૭/૨૦૦૨ સામે વાંધો ઉપસ્થિત થતા તકરારી કેસ નં.૩૧/૦૨ થી વાંધા અરજી ગ્રાહય રાખી નોંધ નં.૯૭૨૦.૨૬ કરવા હુકમ કરેલ જે હુકમની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ એન્ટ્રી નં. ૧૦૮૪૭ તા.૨૭/૪/૨૦૦૭ ના રોજ પડેલ જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ જેથી સદરહુ બ્લોક નં. ૮૫૯ ના રેવન્યુ રેકર્ડ મુળ માલીક મંગુબેન મફતલાલ પ્રજાપતિનુ નામ દાખલ કરવા સુધારા હુકમ કરવામાં આવેલ જે હુકમની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ એન્ટ્રી નં. ૧૧૫૯૧ તા.30/3/૨૦૦૯ ના રોજ પડેલ.

15) ત્યારબાદ સદરહુ બ્લોક નં. ૮૫૯ ની કુલ હે.આરે.ચો.મી. ૦–૯૩–૦૮ ની જમીન અંગે બ્લોક વિભાજન કરાવવા સારૂ મહે.પ્રાન્ત અધિકારી ગાંધીનગર સમક્ષ અરજી કરતાં પ્રાન્ત અધિકારશ્રીએ તેમના હુકમ નં. પીઓ/જમીન/એસઆર/૬૫/૦૯/ વશી/૫૧૪૫/૦૯ થી તા. ૧૮/૮/૨૦૦૯ થી ૮૫૯/અ ૦–૪૬–૫૪ મંગુબેન મફતલાલ સોમાભાઈની વિધવાના હીસ્સામાં આવેલ ૮૫૯/બ ૦–૪૬–૫૪ મધુબેન અંબાલાલ પટેલ વિગેરેનાઓના હીસ્સામાં આવેલ તે મુજબની બ્લોક વિભાજનની મંજુરી આપવા હુકમ કરેલ જે હુકમની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ એન્ટ્રી નં.૧૧૭૬૭ તા.૧૮/૮/૨૦૦૯ ના રોજ થી પડેલ.

16) ત્યારબાદ સદરહુ બ્લોક નં. ૮૫૯ પૈકીની ૦–૪૬–૫૪ ના ક્ષેત્રફળવાળી જુ.શ.ખેતીની જમીન મધુબેન અંબાલાલ પટેલે સેજલ રાજીવકુમાર મહેતા, રૂપલ રોનકકુમાર મહેતા તથા હિરલ ચિરાગભાઈ મહેતાને રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૩૪૬૩ થી તા. ૭/૮/૨૦૦૮ ના રોજ થી વેચાણ આપેલ જે વેચાણ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ એન્ટ્રી નં. ૧૧૭૬૯ તા.૨૧/૮/૨૦૦૯ ના રોજ પડેલ.

Ph. (R) 079-23276621
M. 98243 68196
KIRIT A. GURJAR (ADVOCATE)
B.A., LL.B.
Off. : 2, Silver Point Complex, Koba Patiya.
At. Nava Koba, Ta. & Dist. Gandhinagar.
Resi. : At. Nava Koba, Ta. & Dist. Gandhinagar.
Court : A/15, District Court, Sector-11, Gandhinagar.

ફોન : (૦૭૯) ૨૩૨ ૭૬૬૨૧
મો. ૯૮૨૪૩ ૬૮૧૯૬
કિરીટ એ. ગુર્જર (એડવોકેટ)
બી.એ.એલએલ.બી.
ઓફિસ : ૨, સિલ્વર પોઈન્ટ કોમ્પલેક્ષ,
કોબા પાટીયા, નવા કોબા, તા.જી. ગાંધીનગર.
રહેઠાણ : મુ. પો. નવા કોબા, તા.જી. ગાંધીનગર.
કોર્ટ : એ-૧૫, ડીસ્ટ્રીક્ટ કોર્ટ, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર.

Ref. No.

Date : 5/2/18

17) ત્યારબાદ મહે. પ્રાંત અધિકારીશ્રી ગાંધીનગરના હુકમ નં. આરટીએસ/અપીલ/એસઆર/૨૬૯/૨૦૦૭ ના હુકમ મુજબ વિવાદી ચંદનસિંહ પદમસિંહ ચંપાવત વિગેરેની વિવાદ અરજી નામંજુર કરવા તથા મામલતદારશ્રી ગાંધીનગરના તકરારી કેસ નં. ૩૧/૦૨ ને કાયમ રાખવા હુકમ કરેલ જે હુકમની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ એન્ટ્રી નં. ૧૨૨૨૧ તા.૩/૮/૨૦૧૦ ના રોજ પડેલ.

18) ત્યારબાદ સદરહુ બ્લોક નં. ૮૫૯ પૈકીની ૦-૪૬-૫૪ ના ક્ષેત્રફળવાળી જુ.શ.ખેતીની જમીન મંગુબેન તે મફતભાઈ સોમાભાઈની વિધવાના કુ.મુ. તરીકે કુન્નારામ ભગુતરામ ચૌધરીએ સગીર કીશોરીબેન ચંદનસિંહ ચંપાવત, સગીર મહાદેવસિંહ ચંદનસિંહ ચંપાવતના વહીવટકર્તા તરીકે ચંદનસિંહ પદમસિંહ ચંપાવતને રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૨૮૪૬ થી તા.૧૧/૭/૨૦૦૨ ના રોજ થી વેચાણ આપેલ જે વેચાણ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ એન્ટ્રી નં. ૧૨૨૩૪ તા.૫/૮/૨૦૧૦ ના રોજ પડેલ જેની સામે વાંધો આપતા તકરારી કેસ નં. ૪૬૪/૨૦૧૦ ઉપસ્થિત થયેલ જે કામે થયેલ આદેશ મુજબ મામલતદારશ્રી ગાંધીનગર ધ્વારા સદરહુ નોંધ નામંજુર કરતો હુકમ કરવામાં આવેલ.

19) સદરહુ બ્લોક નં.૮૫૯ વાળી ખેતીની જમીન અંગે કમુબેન તે ધ્વારકાદાસની પત્ની અને મોતીભાઈ સોમદાસની દિકરીનુ તા.૨૩/૧૨/૦૮ ના રોજ અવસાન થવાથી તેમના વારસદાર તરીકે કોકીલાબેન ધ્વારકાદાસ, સીતાબેન ધ્વારકાદાસ, અમૃતભાઈ ધ્વારકાદાસ તથા નીતાબેન ધ્વારકાદાસના નામો વારસાઈ હકકે દાખલ કરવા અંગેની વારસાઈ નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ એન્ટ્રી નં.૧૨૩૨૮ તા.૧૪/૯/૨૦૧૦ ના રોજ પડેલ જે નોંધ રેવન્યુ ઓથોરીટી ધ્વારા રદ કરવામાં આવેલ.

Ph. (R) 079-23276621
M. 98243 68196
KIRIT A. GURJAR (ADVOCATE)
B.A., LL.B.
Off. : 2, Silver Point Complex, Koba Patiya, At. Nava Koba, Ta. & Dist. Gandhinagar.
Resi. : At. Nava Koba, Ta. & Dist. Gandhinagar.
Court : A/15, District Court, Sector-11, Gandhinagar.

ફોન : (૦૭૯) ૨૩૨ ૭૬૬૨૧
મો. ૯૮૨૪૩ ૬૮૧૯૬
કિરીટ એ. ગુર્જર (એડવોકેટ)
બી.એ.એલએલ.બી.
ઓફિસ : ૨, સિલ્વર પોઈન્ટ કોમ્પલેક્ષ, કોબા પાટીયા, નવા કોબા, તા.જી. ગાંધીનગર.
રહેઠાણ : મુ. પો. નવા કોબા, તા.જી. ગાંધીનગર.
કોર્ટ : એ-૧૫, ડીસ્ટ્રીક્ટ કોર્ટ, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર.

Ref. No. Date : 5/2/18

20) ત્યારબાદ મહે. ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી ગાંધીનગરના દુ.પ.નં.૧૩૧ મુજબ બ્લોક/સર્વે નં.૮૫૯ ની કુલ હે.આરે.ચો.મી. ૦–૯૩–૦૮ વાળી જમીન અંગે દુરસ્તી પછી બ્લોક નં.૮૫૯–અ ની ૦–૪૬–૫૪ તથા બ્લોક નં.૮૫૯–બ ની ૦–૪૬–૫૪ એ મુજબ કે.જે.પી.ની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ એન્ટ્રી નં.૧૩૦૯૪ તા.૧૨/૪/૨૦૧૨ ના રોજ પડેલ.

21) મહે. મામલતદારશ્રી ગાંધીનગરના હુકમ નં. ઈ–ધરા/સુધારા હુકમ/એસઆર નં.૧૨૧૦/વશી. ૨૩૬૯/૨૦૧૨ થી તા.૧૬/૫/૨૦૧૨ ના રોજ કરેલ હુકમ મુજબ બ્લોક/સર્વે નં.૮૫૯ ની જમીનના ૭/૧૨ માં કમુબેન મોતીભાઈ, ડાહીબેન મોતીભાઈ, સંતોકબેન મોતીભાઈ, કાનજીભાઈ મોતીભાઈના નામો કબજેદારમાં ચાલું છે પરંતુ તેઓએ નોંધ નં.૧૧૧૮૫ ની વિગતે જમીન વેચાણ કરેલ હોઈ તેઓના નામ કબજેદારમાંથી કમી કરવા પુરતો સુધારા હુકમ કરવામાં આવેલ જે સુધારા હુકમની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ એન્ટ્રી નં. ૧૩૧૩૪ તા.૮/૫/૨૦૧૨ ના રોજ પડેલ.

22) ત્યારબાદ મહે.ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી ગાંધીનગરના હિસ્સા ફોર્મ નં.૪ મુજબ દુરસ્તી કરતા સદરહુ બ્લોક નં. ૮૫૯/અ ની ૪૬૫૪ ચો.મી. મંગુબેન તે મફતલાલ સોમાભાઈની વિધવા ખાતે તથા ૮૫૯/બ ની ૪૬૫૪ ચો.મી. જમીન સેજલ રાજીવકુમાર, રૂપલ રોનકકુમાર તથા હીરલ ચિરાગભાઈના ખાતે દાખલ કરવા અંગેની કે.જે.પી. દુરસ્તી નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ એન્ટ્રી નં. ૧૩૧૮૭ તા.૪/૭/૨૦૧૨ ના રોજ પડેલ.

23) ત્યારબાદ સદરહુ બ્લોક નં. ૮૫૯ પૈકીની ૦–૪૬–૫૪ ના ક્ષેત્રફળવાળી જુ.શ.ખેતીની જમીન મંગુબેન તે મફતભાઈ સોમાભાઈની વિધવાના કુ.મુ. તરીકે કુન્નારામ ભગુતરામ ચૌધરીએ સગીર કીશોરીબેન ચંદનસિંહ ચંપાવત,

Ph. (R) 079-23276621
M. 98243 68196
KIRIT A. GURJAR (ADVOCATE)
B.A., LL.B.
Off. : 2, Silver Point Complex, Koba Patiya, At. Nava Koba, Ta. & Dist. Gandhinagar.
Resi. : At. Nava Koba, Ta. & Dist. Gandhinagar.
Court : A/15, District Court, Sector-11, Gandhinagar.

ફોન : (૦૭૯) ૨૩૨ ૭૬૬૨૧
મો. ૯૮૨૪૩ ૬૮૧૯૬
કિરીટ એ. ગુર્જર (એડવોકેટ)
બી.એ.એલએલ.બી.
ઓફિસ : ૨, સિલ્વર પોઈન્ટ કોમ્પલેક્ષ, કોબા પાટીયા, નવા કોબા, તા.જી. ગાંધીનગર.
રહેઠાણ : મુ. પો. નવા કોબા, તા.જી. ગાંધીનગર.
કોર્ટ : એ-૧૫, ડીસ્ટ્રીક્ટ કોર્ટ, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર.

Ref. No. Date: 5-12-19

પદમસિંહ ચંપાવતને રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૨૮૪૬ થી તા.૧૧/૭/૨૦૦૨ ના રોજ થી વેચાણ આપેલ જે વેચાણ રદ્દીકરણ કરતા લખી આપનાર કીશોરીબેન ચંદનસિંહ ચંપાવત, મહાદેવસિંહ ચંદનસિંહ ચંપાવતનાઓએ લખાવી લેનાર મંગુબેન તે મફતભાઈ સોમાભાઈની વિધવાની તરફેણમાં વેચાણ દસ્તાવેજ રદ્દીકરણનો લેખ અનુક્રમ નં. ૧૧૬૪૫ તા.૧૨/૮/૨૦૧૩ ના રોજથી નોંધાવી આપેલ જે વેચાણ રદ્દીકરણની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ એન્ટ્રી નં. ૧૩૬૨૪ તા.૧૪/૮/૨૦૧૩ ના રોજ પડેલ જે નોંધ રેવન્યુ ઓથોરીટી ધ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

24) ત્યારબાદ સદરહુ બ્લોક નં. ૮૫૯/બ (જુ.સ.નં.૬૯૩/૧અ, ૬૯૩/૨) ની હે.આરે.ચો.મી. ૦–૪૬–૫૪ યાને ૪૬૫૪ ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળવાળી જુની શરતની ખેતીની જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં.૧૦ (અડાલજ–પોર) માં થતા તેને ગુડા ધ્વારા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૬૧/૧/૨ ની ૩૦૨૫ ચો.મી. જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી કરાવવા સારૂ સેજલબેન રાજીવકુમાર મહેતા વિગેરેએ કલેકટરશ્રી ગાંધીનગર સમક્ષ તા. ૭/૧૧/૨૦૧૪ તથા તા.૬/૨/૨૦૧૫ ના રોજ અરજી કરતા કલેકટરશ્રી ગાંધીનગર ધ્વારા તેમના હુકમ નં. સીબી/જમીન/બી.ખે./ એસ.આર. ૧૬૮/૧૪/વશી. ૮૯૭૯ થી ૮૯૯૬/૨૦૧૬ તા.૧૬/૪/૨૦૧૬ થી રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીની પરવાનગી આપતો હુકમ કરેલ જે હુકમની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ એન્ટ્રી નં.૧૪૪૮૧ તારીખ : ૨૭/૪/૨૦૧૬ ના રોજથી પડેલ છે.

25) ત્યારબાદ સદરહુ બ્લોક નં. ૮૫૯/બ (જુ.સ.નં.૬૯૩/૧અ, ૬૯૩/૨) ની હે.આરે.ચો.મી. ૦–૪૬–૫૪ યાને ૪૬૫૪ ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળવાળી જુની શરતની ખેતીની જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં.૧૦ (અડાલજ–પોર) માં થતા તેને ગુડા ધ્વારા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ

Ph. (R) 079-23276621
M. 98243 68196

KIRIT A. GURJAR (ADVOCATE)

B.A., LL.B.

Off. : 2. Silver Point Complex, Koba Patiya,
At. Nava Koba, Ta. & Dist. Gandhinagar.
Resi. : At. Nava Koba, Ta. & Dist. Gandhinagar.
Court : A 15. District Court, Sector-11, Gandhinagar.

ફોન : (૦૭૯) ૨૩૨ ૭૬૬૨૧
મો. ૯૮૨૪૩ ૬૮૧૯૬

કિરીટ એ. ગુર્જર (એડવોકેટ)

બી.એ.એલએલ.બી.

ઓફિસ : ૨, સિલ્વર પોઈન્ટ કોમ્પલેક્ષ, કોબા પાટીયા, નવા કોબા, તા.જી. ગાંધીનગર.
રહેઠાણ : મુ. પો. નવા કોબા, તા.જી. ગાંધીનગર.
કોર્ટ : એ-૧૫, ડીસ્ટ્રીક્ટ કોર્ટ, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર.

Ref. No. Date : 5 | 2 | 18

નં. ૬૧/૧/૨ ની ૩૦૨૫ ચો.મી. રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી જમીન સેજલ રાજીવકુમાર, રૂપલ રોનકકુમાર તથા હીરલ ચિરાગભાઈનાઓએ મીરા ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો વતી ભાગીદાર તેમજ વહીવટકર્તા કિરીટકુમાર બેચરભાઈ ચૌધરીની તરફેણમાં રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૬૪૬૬ તા.૩/૫/૨૦૧૬ ના રોજ કરી આપેલ જે વેચાણ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ એન્ટ્રી નં. ૧૪૪૮૯ તા. ૯/૫/૨૦૧૬ ના રોજ પડેલ જે નોંધ રેવન્યુ ઓથોરીટી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

KIRIT A. GURJAR ADVOCATE GANDHINAGAR

Ph. (R) 079-23276621
M. 98243 68196
KIRIT A. GURJAR (ADVOCATE)
B.A., LL.B.
Off. : 2, Silver Point Complex, Koba Patiya,
At Nava Koba, Ta. & Dist. Gandhinagar.
Resi. : At Nava Koba, Ta. & Dist. Gandhinagar.
Court : A-15, District Court, Sector-11, Gandhinagar.

ફોન : (૦૭૯) ૨૩૨ ૭૬૬૨૧
મો. ૯૮૨૪૩ ૬૮૧૯૬
ક્રિરીટ એ. ગુર્જર (એડવોકેટ)
બી.એ.એલએલ.બી.
ઓફિસ : ૨, સિલ્વર પોઈન્ટ કોમ્પલેક્ષ, કોબા પાટીયા, નવા કોબા, તા.જી. ગાંધીનગર.
રહેઠાણ : મુ. પો. નવા કોબા, તા.જી. ગાંધીનગર.
કોર્ટ : એ-૧૫, ડીસ્ટ્રીક્ટ કોર્ટ, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર.

Ref No.

Date : 05/02/18

ઉપરોકત દર્શાવ્યા મુજબના રેવન્યુ રેકર્ડ અમોને પુરા પાડયા બાદ અમોએ સદરહુ જમીન ઉપર કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હકક, હીત, હીસ્સો વિગેરે હોય તો તે પુરાવા સહીત લેખિત વાંધા રજુ કરવા સારૂ " સંદેશ " દૈનિક સમાચાર પત્રકમાં તારીખ : ૨૧/૦૧/૨૦૧૮ ના રોજ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ કરેલ જેમાં દિન–૭ (સાત) માં તેવા હકક, દાવા સંબંધી પુરાવા રજુ કરવા જાહેર જનતાને જાણ કરેલ આ રીતે અમોએ જાહેર નોટીસ આપ્યા બાદ સદરહુ જમીન સંબંધે કોઈના કોઈપણ જાતના વાંધા તકરાર કે હકક, દાવા આવેલ નથી તેમજ અમોએ સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી દસ્તાવેજ નોંધણી કચેરી ગાંધીનગર ખાતે દસ્તાવેજ રજીસ્ટ્રેશન ઈન્ડેક્ષના ચોપડાઓની સને–૧૯૮૯ થી ૨૦૧૮ ની સાલ સુધીનું સદરહુ જમીનનું ઈન્સ્પેકશન તા. ૨૯/૦૧/૨૦૧૮ ના રોજ પાવતી નંબર : ૨૦૧૮૦૪૮૦૦૪૧૯૯ થી રજીસ્ટર/ચોપડાઓ જે હાલતમાં હતા તે જોતાં ઉપરોકત રજી.વે.દ.નં.૨૮૪૬ તા.૧૧/૭/૨૦૦૨, રજી.વે.દ.નં.૧૧૬૪૫ તા.૧૨/૮/૨૦૧૩, રજી.બાનાખતનો કરાર નં.૬૬૦૪ તા.૧૭/૫/૨૦૧૨ અને રજી.વે.દ.નં.૧૫૧૦૨ તા.૨૩/૧૦/૨૦૧૩, રજી.વે.દ.નં.૬૪૬૬ તા.૩/૫/૨૦૧૬, રજી.સુધારા દસ્તાવેજ નં.૧૭૬૧૮ તા.૧૫/૧૧/૨૦૧૭ સિવાય સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ તબદીલને પાત્ર વ્યવહારથી તબદીલ થયેલ હોવાનું સ્પષ્ટ જણાઈ આવતુ નથી કે સબ.રજીસ્ટ્રારના રેકર્ડ કોઈ બોજો ચાર્જ કે લીયન ઉત્પન્ન થયેલ હોવાનું સ્પષ્ટ જણાઈ આવતું નથી. સદરહુ જમીન અંગે રજુ કરેલ દસ્તાવેજી પુરાવાનો ઝીણવટ પુર્વક અભ્યાસ કરી નીચે મુજબનો અભિપ્રાય આપેલ છે.

KIRIT A. GURJAR
ADVOCATE
GANDHINAGAR

MEERAA DEVELOPERS

Ph. (R) 079-23276621
M. 98243 68196
KIRIT A. GURJAR (ADVOCATE)
B.A., LL.B.
Off. : 2, Silver Point Complex, Koba Patiya,
At. Nava Koba, Ta. & Dist. Gandhinagar.
Res. : At. Nava Koba, Ta. & Dist. Gandhinagar.
Court : A-15, District Court, Sector-11, Gandhinagar.

ફોન : (૦૭૯) ૨૩૨ ૭૬૬૨૧
મો. ૯૮૨૪૩ ૬૮૧૯૬
કિરીટ એ. ગુર્જર (એડવોકેટ)
બી.એ.એલએલ.બી.
ઓફિસ : ૨, સિલ્વર પોઈન્ટ કોમ્પલેક્ષ, કોબા પાટીયા, નવા કોબા, તા.જી. ગાંધીનગર.
રહેઠાણ : મુ. પો. નવા કોબા, તા.જી. ગાંધીનગર.
કોર્ટ : એ-૧૫, ડીસ્ટ્રીક્ટ કોર્ટ, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર.

Ref. No.

Date : 05/02/18

-:: અભિપ્રાય ::-

આમ, ઉપરોક્ત હકીકતો જોતા નીચે મુજબની હકીકતો માલુમ પડેલ છે. કે, જત ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના મોજે ગામ અડાલજની સીમના ખાતા નં. ૧૮૮૯ ના બ્લોક નં. ૮૫૯/બ (જુ.સ.નં.૬૯૩/૧અ, ૬૯૩/૨) ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૪૬-૫૪ યાને ૪૬૫૪ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૧૦ (અડાલજ-પોર)માં થતા તેને ગુડા દ્વારા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર: ૬૨/૧/૨ ની કુલ ૩૦૨૫ ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળવાળી રહેણાંકના હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન મીરા ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીની સ્વપાર્જીત સંયુકત માલીકી, સહકબજા, ભોગવટાની તથા સર્વે પ્રકારના બોજાઓથી મુકત હોવાનું જણાઈ આવે છે આમ સદરહુ જમીનના તમામ રાઈટ ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ તેમજ ટ્રાન્સફરેબલ ગણી શકાય તેવો અમારો અભિપ્રાય છે.

તારીખ : ૦૫/૦૨/૨૦૧૮
સ્થળ : ગાંધીનગર.

KIRIT A. GURJAR ADVOCATE GANDHINAGAR

કિરીટ એ. ગુર્જર
એડવોકેટ