કલેકટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, અમદાવાદ

કલેકટર અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી, સુભાષબ્રિજ સર્કલ પાસે, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૨૭
ફોન નંબર : ૦૭૯-૨૭૫૬૧૯૭૦ ઇ-મેઇલ : collector-ahd@gujarat.gov.in

ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ [બિનખેતી - બહુહેતુક ઉપયોગ]

હુકમ નં. 1913/07/13/051/2020
તા. 18/08/2020

વંચાણે લીધા :-

(૧) અરજદારશ્રી લધુભા નટુભા ચુડાસમા
રહે. કાદીપુર, તા ધોલેરા, જી અમદાવાદ, કાદીપુર-382463 ની તા.18/07/2020 ની ઓનલાઇન અરજી (નં.30713202091011) તથા સોગંદનામુ

(૨) મુંબઇ જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ - ૪૮, ૬૫, ૬૬ તથા ૬૭

(૩) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ ૮૧, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨

(૪) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૮

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: એસ/ટીપી/૧૨૨૦૯/૭૬૯/૧૧/હ.૧ તા.૩૧/03/૨૦૧૧

(૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૦૯/૦૧/૨૦૧૯

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯

(૯) iRCMS પોર્ટલ પરની કેસ વિગત

હુકમ :-

વંચાણે લીધેલ ક્રમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી લધુભા નટુભા ચુડાસમા એ મોજે કાદીપુર તા. ધોલેરા જિ. અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નં. 557 ના ક્ષેત્રફળ 16,054.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 8,027.00 ચો.મી ની જમીન અંગે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીના હેતુ માટે પરવાનગી આપવા વિનંતી કરેલ છે.

૨. સવાલવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબર ટી.પી. નંબર એફ.પી. નંબર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. 301)	જમીનનો સત્તાપ્રકાર (૭/૧૨ મુજબ)
સરવે/બ્લોક નં. : 557 જુનો સરવે/બ્લોક નં. : 397p ટી.પી. નં. : ૨ એફ.પી. નં.: ૩૮	8,027.00	લધુભા નટુભા ચુડાસમા દિગ્વીજયસિંહ લધુભા ચુડાસમા	જુની શરત (જુ.શ)

3. વસુલ કરવામાં આવેલ કરવેરાની વિગત નીચે મુજબ છે.
બેંકમાં ચલન ભર્યા તા.17/08/2020 નં.57000013551003514082045223

કરની વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર રૂ: પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
રૂપાંતર કર	569-0035-00-800-01	8,027.00	40.00	3,21,080.00
વિશેષ ધારો	570-0035-00-101-01	8,027.00	0.60	4,816.00
લોકલ ફંડ	574-0029-00-103-01	8,027.00	0.30	2,408.00
શિક્ષણ ઉપકર	575-0045-00-108-01	8,027.00	0.15	1,204.00
માપણી ફી	577-0029-00-106-01	8,027.00	---	1,800.00
			કુલ રૂ.	3,31,308.00

૪. ઉપર્યુકત તમામ હકીકતો ધ્યાને લઇ મોજે કાદીપુર તા. ધોલેરા જિ. અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નં. 557 ના ક્ષેત્રફળ 16,054.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 8,027.00 ચો.મી ની જમીનને નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી હેતુ (બહુહેતુક ઉપયોગ) માટે પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો : -

(૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં "એમ" નમૂનામાં સનદ પ્રાપ્ત થશે.

(૨) જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી / કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું / કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસૂલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન / પ્લોટનું રજી. દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.

(૩) અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયનો ધારો (વિશેષધારો) દર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. 0.60 પ્રમાણે રૂ. 4,816.00 તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૪) અમદાવાદ નગર નિયોજક કચેરી એ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને હુકમ થયા તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પૂર્ણ કરવાનું રહેશે.

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક તા. ૧૩/૦૯/૧૯૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા / કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મુળ માલિકનો કોઇ હકક રહેશે નહિ.

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા. ૦૭/૦૮/૧૯૯૧ ના પરિપત્ર નં. બખપ-૧૦૯૧/૧૭૫૬/ક ની જોગવાઇ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા / શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલાં લેવાના રહેશે.

(૭) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ / પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરિટીએ સંબંધિતોનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯ ના પરિપત્ર નં.બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક મુજબની નીચેની શરતોનુ પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. જો અગાઉ ચોકકસ હેતુ માટે પ્રિમિયમ ભરપાઇ થયેલ હોય અને અન્ય હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગી માંગેલ હોય/ નકશા મંજૂર કરવાના થતા હોય તો વિકાસ પરવાનગી આપતાં પહેલા પ્રિમિયમ તફાવત ભરાયાની સંબંધિત સત્તામંડળે ખાતરી કરવાની રહેશે અને ત્યારબાદ જ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

૨. જીડીસીઆર મુજબ જે તે હેતુ/ ઉપયોગ માટે પરવાનગી મળવાપાત્ર નહિં હોય તો તે ઉપયોગ કરી શકાશે નહિં.

૩. ખેતી ઝોનમાં જીડીસીઆર મુજબ જેટલુ બાંધકામ મળવાપાત્ર હશે તેટલા જ ક્ષેત્રફળ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

૪. બિનખેતી પરવાનગી મળ્યા બાદ જો ખાસ મંજૂરી વિના ધાર્મિક ઉપયોગ માટે બાંધકામ કરેલ હશે તો તે શરતભંગ ગણાશે અને તે બાંધકામ દૂર કરવાપાત્ર થશે.

(૯) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા. ૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી જમીન રેકર્ડ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઇએ.

૨. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.

૩. શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

૫. અરજદારે રિબન ડેવલપમેન્ટ રુલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

૬. ફલોર, મિલ, સિનેમા/ ટુરિંગ સિનેમા/ થિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૭. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૮. ઇન્ડિયન એક્ષપ્લોઝિવ એકટ અન્વયે મેગેનિઝ, ફાયર વર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૯. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી નિયમ મુજબ જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૦. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રિડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૧. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસ નિયમ મુજબની ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૨. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવાની નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૩. નર્મદા કેનાલ/ અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૪. અરજદારે/ જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી નિયમ મુજબનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૦) જો આ જમીન પર કોઇ બેંક/ મંડળીનો બોજો બાકી હોય તો, તે ભરપાઇ કર્યા સિવાય આ મિલકત કોઇપણ પ્રકારે વેચાણ, ભેટ, વસિયત, બાનાખત, ગિરો કરી શકાશે નહિ અને કોઇપણ અન્યને પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે માલિકી કે કબજો ભોગવટો તબદીલ કરી શકાશે નહિ.

(૧૧) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/ સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૩) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં સ્થળે થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિ હોય તો સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થા નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી શકશે. તેમાં આ હુકમથી બાધ આવશે નહિ.

અરજદારે ઉપરોકત શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

(૧૪) ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આણ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

(૧૫) ઉપરોકત શરતોમાં ગમે તે મજકૂર હોય તેમ છતાં, કલેકટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરૂધ્ધ બાંધેલા અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઇમલાને કલેકટરશ્રીએ, આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સૂચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

વધુમાં ઉપર્યુક્ત શરતોને આધીન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

રવાના કરવા પ્રમાણિત
C. K. DONI
જીલ્લા કલેકટર, અમદાવાદ વતી

જીલ્લા કલેકટર અમદાવાદ

સહી
(કે. કે. નિરાલા)
કલેકટર, અમદાવાદ

આર.પી.એ.ડી.
પ્રતિ,
લઘુભા નટુભા ચુડાસમા
કાદીપુર
તા ધોલેરા
જી અમદાવાદ
કાદીપુર-382463

નકલ રવાના:-
૧. નગર નિયોજકશ્રી, અમદાવાદ નગર નિયોજક કચેરી
૨. મામલતદારશ્રી તા. ધોલેરા જિ. અમદાવાદ (હુકમનો અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સ મુજબ કરાવવા સારૂ.)
૩. જિલ્લા ઈન્સ્પેકટરશ્રી જમીન રેકર્ડ જિ. અમદાવાદ
૪. તલાટીશ્રી કાદીપુર તા. ધોલેરા જિ. અમદાવાદ તરફ.

૫. ઇ ધરા કેન્દ્ર, ધોલેરા
૬. રેકર્ડ શાખા, કલેકટર કચેરી અમદાવાદ
૭. સીલેકટ ફાઇલ, ચીટનીશ શાખા

* આ હુકમની ઇ-ધરા કેન્દ્ર, ધોલેરા માં નોંધ નંબર 2025 થી મોજે.- કાદીપુર તા.- ધોલેરા જિ.- અમદાવાદ માં નોંધ થયેલ છે.

SR No. 7524 Dt. 16 AUG 2021

KIMALAXI G. BRAHMBHATT
NOTARY
GOVT. OF INDIA

THE AHMEDABAD MERCANTILE CO-OP BANK LTD NEAR STADIUM CIRCLE AHMEDABAD

भारत INDIA STAMP DUTY 00000 Rs 0000300 363100 ગુજરાત SPECIAL ADHESIVE 16.8.2021 GUJRAT 9521 6020425 ••Zero•Zero•Zero•Zero•ThreeZero•Zero•••

16 AUG 2021

Affidavit Cum Declaration

Affidavit Cum declaration of **Mr. Lalit Parihar** authorised signatory e of **AAIJI INFRA AND DEVELOPERS** for the project **"AAIJI Residency"** situated at Revenue Survey no. 557 (old survey no. 397 paiki) Account no. 671, T.P. Scheme No. 2 (Divided T.P. Scheme no. 2B1), final plot no. 38 (New final plot no. 41) Village KADIPUR, Taluka DHOLERA, Sub-District and District of AHMEDABAD.

I **Mr. Lalit Parihar** authorized signatory of proposed project duly authorized by the promoter of the project do hereby solemnly declare undertake and state as under;

I/We submitted and got approval of our plan layout in which drainage layout and sewerage disposal system is not shown as per GDCR/NBC. I/We hereby, undertake that till the drainage connectivity is provided by the concerned authority septic tanks and sock well would be provided in accordance with (IS 2470). The provision for disposal of drainage would be as per rule 23.10.1 of the new GDCR 2017.

I/We further undertake that I/We will take building use permission from planning authority after providing/constructing/executing drainage and sewerage disposal system as per GDCR/NBC. A copy of the same will be submitted to Gujarat RERA thereafter, for the record.

We also undertake to maintain the same in good working order till the maintenance is handed over to the service society of the allottees.

We understand that the entire responsibility for the same will be that of promoter/architect/engineer/site supervisor/I and owner.

Deponent

Sign

NOTARY KIMALAXI G. BRAHMBHATT AHMEDABAD DIST. GUJARAT STATE REGN. NO. 9651/13 EXPIRY DATE 28/02/2023 GOVT. OF INDIA

Scanned with CamScanner

NOTARIAL

NOTARY
KIMALAXI G. BRAHMBHATT
AHMEDABAD DIST.
GUJARAT STATE
REGN. No 9651/13
EXPIRY DATE
28/02/2023
GOVT. OF INDIA

SIGNED BEFORE ME

KIMALAXI G. BRAHMBHATT
NOTARY
GOVT. OF INDIA

16 AUG 2021

Scanned with CamScanner

[redacted]

ललित परिहार
Lalit Parihar
जन्म तिथि/DOB: 10/07/1986
पुरुष/ MALE

4459 2037 7292

मेरा आधार, मेरी पहचान

NOTARY
KIMALAXI G. BRAHMBHATT
GOVT. OF INDIA

Lalit parihar

[redacted]

पता:
S/O: बद्री प्रसाद, 275, सरदार पटेल नगर, मिल्क डेरी के पास, पाली, पली, पाली,
राजस्थान - 306401

Address:
S/O: Badri Prasad, 275, sardar patel nagar, near milk dairy, Pali, Pali, Pali,
Rajasthan - 306401

4459 2037 7292

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

NOTARY
KIMALAXI G. BRAHMBHATT
AHMEDABAD DIST.
GUJARAT STATE
REGN. No. 9651/13
EXPIRY DATE
28/02/2023
GOVT. OF INDIA

Scanned with CamScanner

3001-

SR. No. 7543 Dt. 16 AUG 2021

KIMALAXI G. BRAHMBHATT
NOTARY
GOVT. OF INDIA
16 AUG 2021

AHMEDABAD MERCANTILE CO-OP BANK LTD
NEAR STADIUM CIRCLE
AHMEDABAD 380009
GUJ/SOS/AUTH/AV/21/2005

ભારત INDIA
STAMP DUTY 00000
ગુજરાત SPECIAL ADHESIVE
Rs 0000300 16.8.2021
363100 GUJRAT
Zero Zero Zero Zero Three Zero Zero
9520 5819444

"આઈજી રેસીડેન્સી" સ્કીમના ના પ્રમોટર નું સોગંદનામું

હું લલિત પરિહાર, ઉંમર વર્ષ આશરે પુખ્તવયના, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ધંધો વેપાર, રહેવાસી 275, સરદાર પટેલ નગર, દૂધની ડેરી ની નજીક, પાલી, રાજસ્થાન - 306401, "આઈજી રેસીડેન્સી" પ્લોટીંગ સ્કીમનો અધિકૃત વહીવટકર્તા આ સાથે ખાતરીપૂર્વક બાંહેધરી આપું છું કે....

(1) અમો એ ગામ કડીપુર તાલુકો ધોલેરા તથા જિલ્લા અમદાવાદ સીમા ના રી-સર્વે નંબર-557 (જુના રી-સર્વે નંબર-397 પૈકી) ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-38, (નવા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર 41) ખાતા નં.-671, ટી.પી. સ્કીમ નંબર-2 (વિભાજિત ટી.પી. સ્કીમ નં.-2 બી 1) હેઠળ રહેણાંક વાળી માટે 8027 ચોરસ મીટર ના માપ વાળી જમીન ઉપર "આઈજી રેસીડેન્સી" નામની સ્કીમ નું આયોજન કરેલ છે, અને તેના માટે જરૂરી મંજૂરી ________________ પાસેથી ________ તારીખ ના રોજ પત્ર વ્યવહાર થી ____________ મેળવેલ છે.

(2) અમોએ ઉપર મુજબ ની મંજૂરી ફક્ત અને ફક્ત પ્લોટીંગ સ્કીમ ડેવલપ કરવા માટે લીધેલ છે. ભવિષ્યમાં આ પ્લોટો નું વેચાણ થયે તેના પર રહેણાંક હેતુ માટે બાંધકામ કરવા માટેની જે પણ મંજૂરીઓ લેવાની હોય તેની જવાબદારી જે તે એલોટીની રહેશે. અમારી આ પ્રત્યેની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં. ભવિષ્યમાં પ્લોટો નું વેચાણ થયે આ બાબતનું ડેકલેરેશન એલોટી પાસેથી લેવાની બાંહેધરી આપીએ છીએ.

(3) અમો આ પ્લોટીંગ સ્કીમ માં મૂળભૂત વ્યવસ્થાઓ જેવી કે, આંતરિક રસ્તાઓ, પાણીની પાઈપલાઈન, ગટર વ્યવસ્થા, બોરિંગ પોઇન્ટ, અને સ્ટ્રીટ લાઈટ આપવા માટે બંધાયેલા છીએ, આ મૂળભૂત વ્યવસ્થાઓ માં જોઈ કોઈ સ્ટ્રક્ચરલ ડિફેક્ટ આવે તો પ્લોટની સોંપણી કર્યાને ૫ વર્ષ સુધીમાં એ ડિફેક્ટ દૂર કરી આપવાની જવાબદારી અમોની રહેશે.

વધુમાં અમો એ રેરા એપ્લિકેશન માં આ સ્કીમને પૂર્ણ કરવાની જે તારીખ આપેલ છે તે ફક્ત પ્લોટ સંબંધી મૂળભૂત વ્યવસ્થાઓ જેવી કે આંતરિક રસ્તાઓ, પાણીની પાઈપ લાઈન, ગટર વ્યવસ્થા, બોરિંગ પોઇન્ટ, અને સ્ટ્રીટ લાઈટ વિગેરે માટે જ છે. પ્લોટ ઉપર બાંધકામ પૂર્ણ કરવાની જવાબદારી અમારી રહેતી નથી.

Lalit parihar

આઈજી રેસીડેન્સી સ્કીમના અધિકૃત વહીવટકર્તા હું લલિત પરિહાર

NOTARY
K. G. BRAHMBHATT
AHMEDABAD DIST.
GUJARAT STATE
REGN. No. 9051/13
EXPIRY DATE 28/02/2023
GOVT. OF INDIA

Scanned with CamScanner

SIGNED BEFORE ME

KIMALAXI G. BRAHMBHATT
NOTARY
GOVT. OF INDIA

16 AUG 2021

Scanned with CamScanner

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

ललित परिहार
Lalit Parihar
जन्म तिथि/DOB: 10/07/1986
पुरुष/ MALE

4459 2037 7292

मेरा आधार, मेरी पहचान

Lalit parihar

NOTARY
KIMALAXI G. BRAHMBHATT
AHMEDABAD DIST.
GUJARAT STATE
REGN. No. 9651/23
EXPIRY DATE
28/02/2023
GOVT. OF INDIA

भारत सरकार
Government of India

पता:
S/O: बद्री प्रसाद, 275, सरदार पटेल नगर, मिल्क डेरी के पास, पाली, पली, पाली,
राजस्थान - 306401

Address:
S/O: Badri Prasad, 275, sardar patel nagar, near milk dairy, Pali, Pali, Pali,
Rajasthan - 306401

4459 2037 7292

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Scanned with CamScanner

300/-

16 AUG 2021

SR. No. 1526 Dt....../.......20

KIMALAXI G. BRAHMBHATT
NOTARY
GOVT. OF INDIA
16 AUG 2021

THE AHMEDABAD MERCANTILE CO-OP BANK LTD.
NEAR STADIUM CIRCLE
AHMEDABAD 380009
GUJ/GOS/AUTH/AV/21/2005

भारत INDIA
STAMP DUTY 00000
Rs 0000300
363100
विशेष चिपकाने वाला SPECIAL ADHESIVE
16 8 2021
GUJRAT
Zero Zero Zero Zero Three Zero Zero
5522 652 1376

TO WHOMSO EVER IT MAY CONCERN

We, Hereby, The partners of **AAIJI INFRA AND DEVELOPERS**, having its registered office at Shop No. – 405, Riddhi Siddhi Complex, First Floor, Above SBI Bank, Dholera – 382455, having its project named **"AAIJI RESIDENCY"** at Revenue Survey no. 557 (old survey no. 397 paiki) Account no. 671, T.P. Scheme No. 2 (Divided T.P. Scheme no. 2B1), final plot no. 38 (New final plot no. 41), Village:- Kadipur, Taluko:- Dholera, District:- Ahmedabad, authorize **Mr. LALIT PARIHAR**, residing at 275, Sardar Patel Nagar, Near Milk Dairy, Pali, Marwar, Rajasthan - 306401, to be the authorized person for the registration, signing documents, reply or appear before the RERA authority or any other related work for RERA authority. Any act of **Mr. LALIT PARIHAR** will bind to the firm.

For AAIJI INFRA AND DEVELOPERS

Place:-Ahmedabad

Date: - 16/08/2021

NOTARY
KIMALAXI G. BRAHMBHATT
AHMEDABAD DIST.
GUJARAT STATE
REGN. No. 9651/13
EXPIRY DATE
28/02/2023
GOVT. OF INDIA

Sign of partners:-

1. Mr. LALIT PARIHAR

2. Mr. Ratanlal choudhary

Scanned with CamScanner

NOTARY
KIMALAXI G. BRAHMBHATT
AHMEDABAD DIST.
GUJARAT STATE
REGN. No. 9651/13
EXPIRY DATE
28/02/2023
GOVT. OF INDIA

SIGNED BEFORE ME

KIMALAXI G. BRAHMBHATT
NOTARY
GOVT. OF INDIA

16 AUG 2022

ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರ
Government of India

आधार

ಭಾರತೀಯ ವಿಶಿಷ್ಟ ಗುರುತು ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
Unique Identification Authority of India

ನೋಂದಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ Enrolment No.: 0804/16612/79963

Download Date: 09/09/2020

To
ರತಂಲಾಲ್ ಚೌಧರಿ
Ratanlal Choudhary
S/O Ogar Ram
New Bus stand Road
Sri Maha lakshmi Jewellers and Bankers
Sira
Tumkur Karnataka - 572137
9945345229

Issue Date: 05/12/2019

Signature valid

ನಿಮ್ಮ ಆಧಾರ್ ಸಂಖ್ಯೆ / Your Aadhaar No. :

9890 1612 8660
VID : 9127 4056 3148 2471

ನನ್ನ ಆಧಾರ್, ನನ್ನ ಗುರುತು

ಮಾಹಿತಿ

- ಆಧಾರ್ ಗುರುತಿನ ಪುರಾವೆಯೇ ಹೊರತು ಪೌರತ್ವದಲ್ಲ
- ಸುರಕ್ಷಿತ ಕ್ಯೂಆರ್ ಕೋಡ್/ಆಫ್ಲೈನ್ XML/ಆನ್ಲೈನ್ ದೃಢೀಕರಣ ಬಳಸಿ ಗುರುತನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ
- ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಮೂಲಕ ಮುದ್ರಿತವಾದ ವಿದ್ಯುನ್ಮಾನ ದಾಖಲೆ ಇದಾಗಿದೆ

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- ಆಧಾರ್ ದೇಶದಾದ್ಯಂತ ಮಾನ್ಯತೆಯನ್ನು ಪಡೆದಿದೆ
- ಸುಲಭವಾಗಿ ಸರ್ಕಾರಿ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರೇತರ ಸೇವೆಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಆಧಾರ್ ಸಹಾಯವಾಗಲಿದೆ.
- ನಿಮ್ಮ ಮೊಬೈಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಇ-ಮೇಲ್ ಐಡಿ ಅನ್ನು ಆಧಾರ್ ನಲ್ಲಿ ನವೀಕರಿಸಿದಿ
- ಆಧಾರ್ ನ್ನು ನಿಮ್ಮ ಸ್ಮಾರ್ಟ್ ಫೋನ್ ನಲ್ಲಿ ಕೊಂಡೊಯ್ಯಿರಿ- mAadhaar ಅಪ್ಲಿಕೇಶನ್ ಬಳಸಿ

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರ
Government of India

Download Date: 09/09/2020

ರತಂಲಾಲ್ ಚೌಧರಿ
Ratanlal Choudhary
ಜನ್ಮ ದಿನಾಂಕ/DOB: 22/07/1977
ಪುರುಷ/ MALE

Issue Date: 05/12/2019

9890 1612 8660
VID : 9127 4056 3148 2471

ನನ್ನ ಆಧಾರ್, ನನ್ನ ಗುರುತು

ಭಾರತೀಯ ವಿಶಿಷ್ಟ ಗುರುತು ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
Unique Identification Authority of India

ಆಧಾರ್

ವಿಳಾಸ:
S/O ಒಗರ ರಾಮ್, ಶ್ರೀ ಮಹಾ ಲಕ್ಷ್ಮೀ ಜೆವೆಲ್ಲೆರ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಬಂಕೆರ್ಸ್, ನ್ಯೂ ಬಸ್ ಸ್ಟಾಂಡ್ ರೋಡ್, ಸಿರಾ, ತುಮಕೂರು,
ಕರ್ನಾಟಕ - 572137

Address:
S/O Ogar Ram, Sri Maha lakshmi Jewellers and Bankers, New Bus stand Road, Sira, Tumkur,
Karnataka - 572137

9890 1612 8660
VID : 9127 4056 3148 2471

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

NOTARY KIMALAXI G. BRAHMBHATT AHMEDABAD DIST. GUJARAT STATE REGN. No. 9051/13 EXPIRY DATE 28/02/2023 GOVT. OF INDIA

Scanned with CamScanner

[redacted] प्राधिकरण
[redacted] of India

ललित परिहार
Lalit Parihar
जन्म तिथि/DOB : 10/07/1986
पुरुष/ MALE

4459 2037 7292

मेरा आधार, मेरी पहचान

NOTARY
K. MALAXI G. BRAHMBHATT
AHMEDABAD DIST.
GUJARAT STATE
REGN. No. 9651/13
EXPIRY DATE
28/02/2023
GOVT. OF INDIA

Lalit parikh

[redacted]

पता:
S/O: बद्री प्रसाद, 275, सरदार पटेल नगर, मिल्क डेरी के पास, पाली, पली, पाली,
राजस्थान - 306401

Address:
S/O: Badri Prasad, 275, sardar patel nagar, near milk dairy, Pali, Pali, Pali,
Rajasthan - 306401

4459 2037 7292

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Scanned with CamScanner