

ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ [બિનખેતી - બહુહેતુક ઉપયોગ]

હુકમ નં. 1913/07/13/051/2020

તા. 18/08/2020

વંચાણે લીધા :-

(૧) અરજદારશ્રી લઘુભા નટુભા ચુડાસમા

રહે. કાદીપુર, તા ધોલેરા, જી અમદાવાદ, કાદીપુર-૩૮૨૪૬૩ ની તા.18/07/2020 ની ઓનલાઇન અરજી (નં.30713202091011) તથા સોગંદનામું

(૨) મુંબઇ જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ - ૪૮, ૬૫, ૬૬ તથા ૬૭

(૩) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ ૮૧, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨

(૪) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૮

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: એસ/ટીપી/૧૨૨૦૯/૭૬૯/૧૧/હ.૧ તા.૩૧/૦૩/૨૦૧૧

(૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૦૮/૦૧/૨૦૧૯

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯

(૯) ITCMS ઓફિસ પરની કેસ વિગત

હુકમ :-

વંચાણે લીધેલ કમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી લઘુભા નટુભા ચુડાસમા એ મોજે કાદીપુર તા. ધોલેરા જિ. અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નં. ૫૫૭ ના ક્ષેત્રફળ 16,054.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 8,027.00 ચો.મી ની જમીન અંગે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીના હેતુ માટે પરવાનગી આપવા વિનંતી કરેલ છે.

૨. સવાલવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબર ટી.પી. નંબર એફ.પી. નંબર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. ૩૦૧)	જમીનનો સત્તાપ્રકાર (૭/૧૨ મુજબ)
સરવે/બ્લોક નં. : ૫૫૭ જુનો સરવે/બ્લોક નં. : ૩૭૨૫ ટી.પી. નં. : ૨ એફ.પી. નં.: ૩૮	8,027.00	લઘુભા નટુભા ચુડાસમા દિગ્વીજયસિંહ લઘુભા ચુડાસમા	જુની શરત (જુ.શ.)

૩. વસુલ કરવામાં આવેલ કરવેરાની વિગત નીચે મુજબ છે.

બેંકમાં ચલન ભર્યા તા.17/08/2020 નં.57000013551003514082045223

કરની વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
રૂપાંતર કર	569-0035-00-800-01	8,027.00	40.00	3,21,080.00
વિશેષ ધારો	570-0035-00-101-01	8,027.00	0.60	4,816.00
લોકલ ફંડ	574-0029-00-103-01	8,027.00	0.30	2,408.00
શિક્ષણ ઉપકર	575-0045-00-108-01	8,027.00	0.15	1,204.00
માપણી ફી	577-0029-00-106-01	8,027.00	---	1,800.00
કુલ રૂ.				3,31,308.00

૪. ઉપર્યુક્ત તમામ હકીકતો ધ્યાને લઈ મોજે કાદીપુર તા. ધોલેરા જિ. અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નં. ૫૫૭ ના ક્ષેત્રફળ 16,054.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 8,027.00 ચો.મી ની જમીનને નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી હેતુ (બહુહેતુક ઉપયોગ) માટે પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો :-

- (૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં "એમ" નમૂનામાં સનદ પ્રાપ્ત થશે.
- (૨) જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી / કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું / કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસૂલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન / પ્લોટનું રજી. દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.
- (૩) અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયનો ધારો (વિશેષધારો) દર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. ૦.૬૦ પ્રમાણે રૂ. ૪,૮૧૬.૦૦ તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતેવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.
- (૪) અમદાવાદ નગર નિયોજક કચેરી એ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને હુકમ થયા તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પૂર્ણ કરવાનું રહેશે.
- (૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક તા. ૧૩/૦૮/૧૯૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા / કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મુળ માલિકનો કોઇ હક્ક રહેશે નહિ.
- (૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા. ૦૭/૦૮/૧૯૯૧ ના પરિપત્ર નં. બખપ-૧૦૯૧/૧૭૫૬/ક ની જોગવાઈ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા / શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલાં લેવાનાં રહેશે.
- (૭) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ / પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરિટીએ સંબંધિતો ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
- (૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯ ના પરિપત્ર નં.બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક મુજબની નીચેની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
 ૧. જો અગાઉ ચોકકસ હેતુ માટે પ્રિમિયમ ભરપાઇ થયેલ હોય અને અન્ય હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગી માંગેલ હોય/ નકશા મંજૂર કરવાના થતા હોય તો વિકાસ પરવાનગી આપતાં પહેલા પ્રિમિયમ તફાવત ભરાયાની સંબંધિત સત્તામંડળ ખાતરી કરવાની રહેશે અને ત્યારબાદ જ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
 ૨. જીડીસીઆર મુજબ જે તે હેતુ/ ઉપયોગ માટે પરવાનગી મળવાપાત્ર નહિં હોય તો તે ઉપયોગ કરી શકાશે નહિં.
 ૩. ખેતી ઝોનમાં જીડીસીઆર મુજબ જેટલું બાંધકામ મળવાપાત્ર હશે તેટલા જ ક્ષેત્રફળ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
 ૪. બિનખેતી પરવાનગી મળ્યા બાદ જો ખાસ મંજૂરી વિના ધાર્મિક ઉપયોગ માટે બાંધકામ કરેલ હશે તો તે શરતભંગ ગણાશે અને તે બાંધકામ દૂર કરવાપાત્ર થશે.
- (૯) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા. ૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
 ૧. જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી જમીન રેકર્ડ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મુળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સંક્ષિપ્ત કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઇએ.
 ૨. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.
 ૩. શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
 ૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
 ૫. અરજદારે રિબન ડેવલપમેન્ટ રુલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.
 ૬. ફ્લોર, મિલ, સિનેમા/ ટુરિંગ સિનેમા/ થિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
 ૭. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
 ૮. ઇન્ડિયન એક્સપ્લોઝિવ એક્ટ અન્વયે મેગેનિઝ, ફાયર વર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
 ૯. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી નિયમ મુજબ જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
 ૧૦. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગિડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૧. બિનપ્રેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસ નિયમ મુજબની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૨. આ એન.જી.સી. ના કુવાની નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૩. અરજદારે/ જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી નિયમ મુજબનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૪. જો આ જમીન પર કોઇ બેંક/ મંડળીનો બોજો બાકી હોય તો, તે ભરપાઇ કર્યા સિવાય આ મિલકત કોઇપણ પ્રકારે વેચાણ, ભેટ, વસીલત, બાનાખત, ગિરો કરી શકાશે નહિ અને કોઇપણ અન્યને પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે માલિકી કે કબજો ભોગવટો તબદીલ કરી શકાશે નહિ.
- (૧૧) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૨) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/ સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૩) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં સ્થળે થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિ હોય તો સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થા નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી શકશે. તેમાં આ હુકમથી બાધ આવશે નહિ.
- અરજદારે ઉપરોક્ત શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.
- (૧૪) ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આપ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.
- (૧૫) ઉપરોક્ત શરતોમાં ગમે તે મજફૂર હોય તેમ છતાં, કલેક્ટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરુદ્ધ બાંધેલા અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઇમાલતને કલેક્ટરશ્રીએ, આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સૂચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

વધુમાં ઉપર્યુક્ત શરતોને આધીન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી જમીનના બિનપ્રેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

રવાના કરવા પ્રમાણિત

C. E. DONI

કલેક્ટર, અમદાવાદ વતી



(કે. કે. નિરાલા)
કલેક્ટર, અમદાવાદ

આર.પી.એ.ડી.
પ્રતિ,
લધુલા નટુલા ચુડાસમા
કાદીપુર
તા ધોલેરા
જી અમદાવાદ
કાદીપુર-૩૮૨૪૬૩

નકલ રવાના:-

૧. નગર નિયોજકશ્રી, અમદાવાદ નગર નિયોજક કચેરી
૨. મામલતદારશ્રી તા. ધોલેરા જિ. અમદાવાદ (હુકમનો અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સ મુજબ કરાવવા સાડું.)
૩. જિલ્લા ઈન્સ્પેક્ટરશ્રી જમીન રેકર્ડ જિ. અમદાવાદ
૪. તલાટીશ્રી કાદીપુર તા. ધોલેરા જિ. અમદાવાદ તરફ.

પ. ઇ ધરા કેન્દ્ર, ઘોલેરા

ડ. રેકર્ડ શાખા, કલેક્ટર કચેરી અમદાવાદ

૩. સીલેક્ટ ફાઇલ, ચીટનીશ શાખા

* આ હુકમની ઇ-ધરા કેન્દ્ર, ઘોલેરા માં નોંધ નંબર 2025 થી મોજે.- કાદીપુર તા.- ઘોલેરા જિ.- અમદાવાદ માં નોંધ થયેલ છે.



SB No. 75421 DI 16 AUG 2021

KIMALAXI G. BRAHMBHATT
NOTARY
GOVT. OF INDIA

THE AHMEDABAD MERCANTILE
CO-OP BANK LTD
NEAR STADIUM CIRCLE
AHMEDABAD - 380009



STAMP DUTY
00000

SPECIAL ADHESIVE

Rs. 0000300 = 16.8.2021

363100

GUJRAT

9521 6020425

16 AUG 2021 Affidavit Cum Declaration

Affidavit Cum declaration of Mr. Lalit Parihar authorised signatory e of
AAJI INFRA AND DEVELOPERS for the project "AAJI Residency" situated at
Revenue Survey no. 557 (old survey no. 397 paiki) Account no. 671, T.P.
Scheme No. 2 (Divided T.P. Scheme no. 2B1), final plot no. 38 (New final plot
no. 41) Village KADIPUR, Taluka DHOLERA, Sub-District and District of
AHMEDABAD.

I Mr. Lalit Parihar authorized signatory of proposed project duly
authorized by the promoter of the project do hereby solemnly declare
undertake and state as under;

I/We submitted and got approval of our plan layout in which drainage
layout and sewerage disposal system is not shown as per GDCR/NBC. I/We
hereby, undertake that till the drainage connectivity is provided by the
concerned authority septic tanks and sock well would be provided in
accordance with (IS 2470). The provision for disposal of drainage would be as
per rule 23.10.1 of the new GDCR 2017.

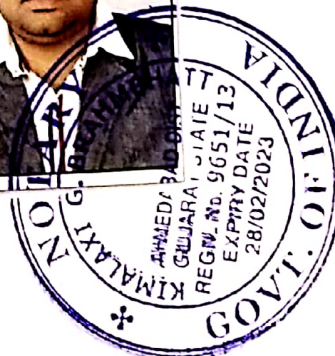
I/We further undertake that I/We will take building use permission from
planning authority after providing/constructing/executing drainage and
sewerage disposal system as per GDCR/NBC. A copy of the same will be
submitted to Gujarat RERA thereafter, for the record.

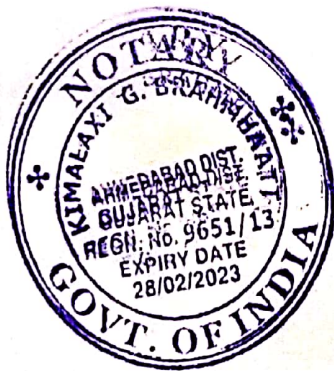
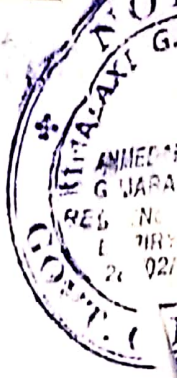
We also undertake to maintain the same in good working order till the
maintenance is handed over to the service society of the allottees.

We understand that the entire responsibility for the same will be that of
promoter/architect/engineer/site supervisor/I and owner.

Lalit Parihar
Deponent

Sign





SIGNED BEFORE ME

[Signature]

KIMALAXI G. BRAHMBHATT
NOTARY
GOVT. OF INDIA

16 AUG 2021





भारत सरकार
Government of India



ललि पार्थर
Lali Parthar
जन्म तिथि/DOB: 10/07/1988
पुर्ण/ MALE

4459 2037 7292

मेरा आधार, मेरी पहचान

Lali Parthar

भारत सरकार
Government of India

पता:
S/O: बदी प्रसाद, 275, सरदार पटेल नगर, मिल्क डेरी
के पास, पाली, पली, पाली,
राजस्थान - 306401

Address:
S/O: Badri Prasad, 275, sardar patel nagar,
near milk dairy, Pali, Pali, Pali,
Rajasthan - 306401

4459 2037 7292

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



3001-

SR.No. 7543 of 16 AUG 2021

KIMALAXI G. BRAHMBHATT
NOTARY
GOVT. OF INDIAAHMEDABAD MERCANTILE
CO-OP BANK LTD
NEAR STADIUM CIRCLE
AHMEDABAD - 380009

GUJ/SOS/AUTH/AV/21/2005

STAMP DUTY
00000GUJARAT
SPECIAL ADHESIVE

Rs 0000300 = 16.8.2021

363100

GUJRAT

Zero*Zero*Zero*Zero*ThreeZero*Zero***

9520 5819444

16 AUG 2021

હું લલિત પરિહાર, ઉંમર વર્ષ આશરે પુખ્તવયના, ધર્મ તથા જાતે હિન્દુ, ધંધો વેપાર, રહેવાસી 275, સરદાર પટેલ નગર, દૂધની ડેરી ની નજીક, પાલી, રાજસ્થાન - 306401, "આઈજી રેસીડેન્સી" પ્લોટીંગ સ્કીમનો અધિકૃત વહીવટકર્તા આ સાથે ખાતરીપૂર્વક બાંહેધરી આપું છું કે....

(1) અમો એ ગામ કડીપુર તાલુકો ધોલેરા તથા જિલ્લા અમદાવાદ સીમા ના રી-સર્વે નંબર-557 (જુના રી-સર્વે નંબર-397 પૈકી) ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-38, (નવા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર 41) ખાતા નં-671, ટી.પી. સ્કીમ નંબર-2 (વિભાજિત ટી.પી. સ્કીમ નં-2 બી 1) લેકળ રહેણાંક વાળી માટે 8027 ચોરસ મીટર ના માપ વાળી જમીન ઉપર "આઈજી રેસીડેન્સી" નામની સ્કીમ નું આયોજન કરેલ છે, અને તેના માટે જરૂરી મંજૂરી _____ પાસેથી _____ તારીખ ના રોજ પત્ર વ્યવહાર થી _____ મેળવેલ છે.

(2) અમોએ ઉપર મુજબ ની મંજૂરી ફક્ત અને ફક્ત પ્લોટીંગ સ્કીમ ડેવલપ કરવા માટે લીધેલ છે. ભવિષ્યમાં આ પ્લોટો નું વેચાણ થયે તેના પર રહેણાંક હેતુ માટે બાંધકામ કરવા માટેની જે પણ મંજૂરીઓ લેવાની હોય તેની જવાબદારી જે તે એલોટીની રહેશે. અમારી આ પ્રત્યેની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં. ભવિષ્યમાં પ્લોટો નું વેચાણ થયે આ બાબતનું ડેકલેરેશન એલોટી પાસેથી લેવાની બાંહેધરી આપીએ છીએ.

(3) અમો આ પ્લોટીંગ સ્કીમ માં મૂળભૂત વ્યવસ્થાઓ જેવી કે, આંતરિક રસ્તાઓ, પાણીની પાઈપલાઈન, ગટર વ્યવસ્થા, બોરિંગ પોઈન્ટ, અને સ્ટ્રીટ લાઈટ આપવા માટે બંધાયેલા છીએ, આ મૂળભૂત વ્યવસ્થાઓ માં જોઈ કોઈ સ્ટ્રક્ચરલ ડિફેક્ટ આવે તો પ્લોટની સોંપણી કર્યાને ૫ વર્ષ સુધીમાં એ ડિફેક્ટ દૂર કરી આપવાની જવાબદારી અમોની રહેશે.

વધુમાં અમો એ રેરા એપ્લિકેશન માં આ સ્કીમને પૂર્ણ કરવાની જે તારીખ આપેલ છે તે ફક્ત પ્લોટ સંબંધી મૂળભૂત વ્યવસ્થાઓ જેવી કે આંતરિક રસ્તાઓ, પાણીની પાઈપ લાઈન, ગટર વ્યવસ્થા, બોરિંગ પોઈન્ટ, અને સ્ટ્રીટ લાઈટ વિગેરે માટે જ છે. પ્લોટ ઉપર બાંધકામ પૂર્ણ કરવાની જવાબદારી અમારી રહેતી નથી.

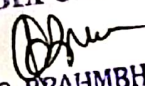
delur panik

આઈજી રેસીડેન્સી સ્કીમના અધિકૃત વહીવટકર્તા હું લલિત પરિહાર.





SIGNED BEFORE ME


KIMALAXI G. BRAHMBHATT
NOTARY
GOVT. OF INDIA

16 AUG 2024





भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

ललित परिहार
Lalit Parihar
जन्म तिथि/DOB: 10/07/1986
पुरुष/ MALE

4459 2037 7292

मेरा आधार, मेरी पहचान

Lalit Parihar



भारत सरकार
Government of India

पता:
S/O: बद्री प्रसाद, 275, सरदार पटेल नगर, मिल्क डेरी
के पास, पाली, पली, पाली,
राजस्थान - 306401

Address:
S/O: Badri Prasad, 275, sardar patel nagar,
near milk dairy, Pali, Pali, Pali,
Rajasthan - 306401

4459 2037 7292

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

300/-

16 AUG 2021

SR.No. 1516 Di. 20

KIMALAXI G. BRAHMBHATT
NOTARY
GOVT. OF INDIA

16 AUG 2021

THE AHMEDABAD MERCANTILE
CO-OP BANK LTD.
NEAR STATION CIRCLE
AHMEDABAD - 380009

GUJARAT AUTHORITY 2005



STAMP DUTY

00000

SPECIAL ADHESIVE

Rs 0000300 16.8.2021

363100

GUJARAT

INDIA

** Zero * Zero * Zero * Zero * Three Zero * Zero *

5522 5521375

TO WHOMSO EVER IT MAY CONCERN

We, Hereby, The partners of **AAJI INFRA AND DEVELOPERS**, having its registered office at Shop No. - 405, Riddhi Siddhi Complex, First Floor, Above SBI Bank, Dholera - 382455, having its project named "**AAJI RESIDENCY**" at Revenue Survey no. 557 (old survey no. 397 paiki) Account no. 671, T.P. Scheme No. 2 (Divided T.P. Scheme no. 2B1), final plot no. 38 (New final plot no. 41), Village:- Kadipur, Taluko:- Dholera, District:- Ahmedabad, authorize **Mr. LALIT PARIHAR**, residing at 275, Sardar Patel Nagar, Near Milk Dairy, Pali, Marwar, Rajasthan - 306401, to be the authorized person for the registration, signing documents, reply or appear before the RERA authority or any other related work for RERA authority. Any act of **Mr. LALIT PARIHAR** will bind to the firm.

For AAJI INFRA AND DEVELOPERS

Place:-Ahmedabad

Date: - 16/08/2021

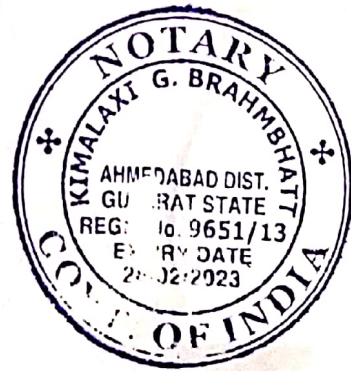
Sign of partners:-

1. Mr. LALIT PARIHAR



2. Mr. Ratanlal choudhary



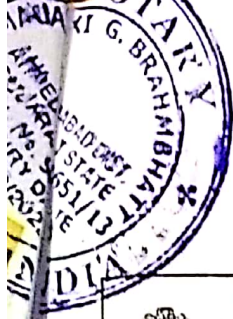


SIGNED BEFORE ME

KIMALAXI G. BRAHMBHATT
NOTARY
GOVT. OF INDIA

16 AUG 2021






भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट गुरुतु प्रामाणिकार
Unique Identification Authority of India

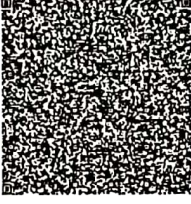
नमोदल संख्या Enrolment No.: 0804/16612/79963

Download Date: 08/08/2020

To
रामलाल चौधरी
Ratanlal Choudhary
S/O Ogar Ram
New Bus stand Road
Sri Maha lakshmi Jewellers and Bankers
Sira
Tumkur Karnataka - 572137
9945345229

Issue Date: 05/12/2019

Signature valid



निम्न आधार् संख्या / Your Aadhaar No. :
9890 1612 8660
VID : 9127 4056 3148 2471

नम आधार्, नम गुरुतु


भारत सरकार
Government of India

Download Date: 08/08/2020


रामलाल चौधरी
Ratanlal Choudhary
जन्म दिनांक/DOB: 22/07/1977
पुरुष/ MALE

Issue Date: 05/12/2019

9890 1612 8660
VID : 9127 4056 3148 2471

नम आधार्, नम गुरुतु

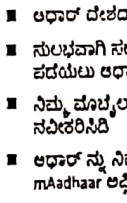

भारत सरकार
Government of India

माहिती

- आधार् गुरुतुन पुरावयुक्त होरतु पुरावुदल
- सुरक्षित ऑनलाइन/ऑफलाइन XML/ऑनलाइन/ऑनलाइन पुरावुदल
- ऑनलाइन/ऑनलाइन पुरावुदल मुरावुदल मुरावुदल मुरावुदल

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify Identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.


■ आधार् मुरावुदल मुरावुदल मुरावुदल
■ नम आधार् नम आधार् नम आधार्
■ निम्न आधार् नम आधार् नम आधार्
■ आधार् नम आधार् नम आधार्

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.


भारत सरकार
Government of India

विषय:
S/O Ogar Ram, श्री महा लक्ष्मी ज्वेलर्स अण्ड बैंकर्स, नम आधार् नम आधार्, सिरा, तुमकुर, कर्नाटक - 572137

Address:
S/O Ogar Ram, Sri Maha lakshmi Jewellers and Bankers, New Bus stand Road, Sira, Tumkur, Karnataka - 572137

9890 1612 8660
VID : 9127 4056 3148 2471

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



भारत सरकार
Government of India
आधार
Aadhaar

ललित पन्हार
Lalit Panhar
जन्म तिथि/DOB: 10/07/1906
पुरुष/MALE

4459 2037 7292

मेरा आधार, मेरी पहचान

Lalit Panhar



भारत सरकार
Government of India
आधार
Aadhaar

पता:
S/O: बदी प्रसाद, 275, सरदार पटेल नगर, मिल्क डेरी
के पास, पाली, पाली, पाली,
राजस्थान - 306401

Address:
S/O: Badri Prasad, 275, sardar patel nagar,
near milk dairy, Pali, Pali, Pali,
Rajasthan - 306401

4459 2037 7292

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in