

--:: એલોટમેન્ટ લેટર ::--
"શીવાય ડેવલોપર્સ"

શીવાય ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી,

ઠે.ઓફીસ નં.૫, ફર્સ્ટ ફ્લોર, પુજા કોમ્પ્લેક્સ, બાલાજી હોલ પાછળ, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ.

PAN:- ANDFS 9561 J

GST No.:- 24ADNFS9561J1ZE

Reg. No.:-

Date:-

પ્રતિશ્રી,

શ્રી

સરનામું :

.....

બાબત : "પ્રશાંતી ફ્લેટ્સ" રહેણાંકના હેતુ વાળી વિંગ ના ફ્લેટ નં. વાળી સ્થાવર મિલ્કત એલોટ કરવા અંગે.

શ્રીમાન,

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ, રાજકોટ જિલ્લા તથા તાલુકાના ગામ ગામ મુંજકાના રેવન્યુ સર્વેનં. ૧૩ પૈકીની રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ જમીન કે જે "અવધ પાર્ક" તરીકે ઓળખાય છે જેના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૭૯ થી ૧૦૦ ના સબપ્લોટ નં.૭૯ થી ૧૦૦/..... ની કુલ જમીન ચો.મી.આ..... ઉપર આવેલ "પ્રશાંતિ ફ્લેટ્સ" ના નામથી ઓળખાતી ઈમારત માંહેથી " વિંગ-....." માહેનાફ્લોર ઉપર આવેલ ફ્લેટ નં..... જેનો કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ..... વાળી મિલ્કત રૂા..... મા ખરીદ કરવા અંગેની ઈચ્છા તમોએ વ્યક્ત કરેલ અને તે અંગે આપણી વચ્ચે થયેલ સમજૂતી તથા તમામ શરતો તથા પ્રવર્તમાન તેમજ ભવિષ્યનાં કાયદા, કાનુન, પેટા કાયદા તથા નિતિ-નિયમો, ઠરાવો, શરતો, વિગેરેનું પાલન કરવાની શરતે, ઉપરોક્ત મિલ્કત તમોને એલોટ કરવામાં આવે છે. રજી. વેચાણ કરાર નં. તારીખ:...../...../૨૦....ના રોજથી નોંધાયેલ છે. સદરહું મિલ્કત તથા તે સાથે મંજૂર થયેલ કોમન પાર્કિંગ સહિત, લાગુ પડતા કાયદા મુજબ "રેરા" કાયદાની કલમ-૨ના ખંડ અને મુજબ સહીયારી સુવિધામાં વરાડે પડતા હકક સહિત આવેલ છે.

➤ વિંગ નં....., ફ્લેટ નં....., ની ચતુર્સીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે :-,

દક્ષીણે :-,

પૂર્વે :-,

પશ્ચિમે :-,

ઉપરોક્ત પ્રોજેક્ટ રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની જોગવાઈ હેઠળ સત્તાધિકારી પાસે નોંધણી કરવામાં આવેલ છે. તે નોંધણી પ્રમાણપત્ર નં., તા./...../૨૦.... ની નકલ આ સાથે રજૂ કરેલ છે.

સ્થળ : રાજકોટ

તારીખ : / / ૨૦

(એલોટી)

(પ્રમોટર)