MADHAPAR-25.doc

નાં. એન.એ./લે.રે.કો.ક/૬૫/કિસ નં.૭૯/૧૧-૧૨

-6-

જિલ્લા સેવા સદન,
કલેકટર કચેરી,
બિનખેતી શરતભંગ શાખા,
શ્રોફ રોડ, રાજકોટ.
તા.૧૩/૧/૨૦૧૨.

OFFICE OF THE COLLECTOR, RAIKOT DIST. GUJARAT STATE

વિષય :: રાજકોટ તાલુકાના માધાપર ગામના સર્વે નંબર-૨૫ ની જમીન એ.૧-૨૫ ગુંઠા ચો.મી.૬૫૭૬-૦૦ પૈકી પ્રપોઝડ ટી.પી.રોડમાં કપાત તથા ટી.પી.રીઝર્વેશનમાં ઘટતી જમીન સાથે મળી કુલ કપાત થતી જમીન ચો.મી.૨૬૩૦-૪૦ બાદ કરતાં બાકી રહેતી જમીન ચો.મી.૩૯૪૫-૬૦ ને જનરલ ઔદ્યોગીકનાં હેતુ માટે બિનખેતી પરવાનગી આપવા બાબત.

વંચાણ ::

(1) અરજદારશ્રી શૈલેષકુમાર બાબુભાઈ, રહેવાસી : રાજકોટની (૧) તા.૨૮/૩/૨૦૧૧ તથા (૨) તા.૨૮/૬/૨૦૧૧ તથા (૩) તા.૧/૧૦/૨૦૧૧ ની અરજીઓ

(2) નાયબ કલેકટરશ્રી, રાજકોટ શહેરનાં (૧) તા.૨૩/૬/૨૦૧૧ નાં પત્ર ક્રમાંક : પ્રાંક/જમન/૧/એન.એ./રજી.નં.૫૫/૧૧/વશી/૧૪૧૩,૨૧૪૨/૧૧ (૨) તા.૧૦/૧૦/૨૦૧૧ નાં પત્ર ક્રમાંક : પ્રાંક/જમન/૧/એન.એ./રજી.નં.૫૫/૧૧/વશી/૩૮૩૧/૧૧

(3) ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, રાજકોટનાં તા.૧૮/૪/૨૦૧૧ નાં પત્ર ક્રમાંક : એલ.એ.ક્યુ./માધાપર/સ.નં.૨૫/પૈકી/વશી/૬૪૮/૧૧

(4) નાયબ કલેકટરશ્રી, જમીન સંપાદન અને પુનઃવસવાટ (સિંચાઈ) રાજકોટનાં તા.૧૩/૪/૨૦૧૧ નાં પત્ર ક્રમાંક : એલ.એ.ક્યુ/બિનખેતી/રજી.નં.૧૭/૧૧

(5) મામલતદારશ્રી, રાજકોટ તાલુકાનાં (૧) તા.૧૩/૬/૨૦૧૧ નાં પત્ર ક્રમાંક : જમન/એન.એ./માધાપર/વશી/૫૫૩૬/૧૧ (૨) તા.૩૦/૯/૨૦૧૧ નાં પત્ર ક્રમાંક : જમન/એન.એ./માધાપર/વશી/૮૦૩૫, ૯૯૮૭/૧૧

(6) નગર નિયોજકશ્રી, શહેરી વિકાસ સતામંડળ, રાજકોટનાં તા.૧/૬/૨૦૧૧ નાં વર્ગીકરણ પત્ર નંબર : રૂડા/ટેક/ડેવ/માધાપર/૪૯૭/૦૯/૨૬૫૦

(7) સહાયક નગર નિયોજકશ્રી, શહેરી વિકાસ સતામંડળ, રાજકોટનાં તા.૩/૩/૨૦૧૧ નાં પત્ર નંબર : રૂડા/ટેક/ડેવ/માધાપર/૪૯૭/૦૯/૧૦૯૭

(8) આ કચેરીની તા.૨૩/૧૨/૨૦૧૧ ની નોંધ પરનો આદેશ

(9) અત્રેના અધિકારો અનામત રાખ્યાના જાહેરનામા ક્રમાંક : ડીઓ/રેવ/પાવર્સ/વશી/૧૫૦૨, તા.૧૯/૩/૧૯૯૩

(10) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા. ૨૨/૪/૨૦૦૩ નાં પરિપત્ર નાં.એલઆરસી/૧૦/૨૦૦૨/૧૬૪૦/ થી રૂપાંતર કર તથા બિનખેતી આકારનાં નક્કી થયેલ દર

(11) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગ, ગાંધીનગરનાં તા. ૧/૭/૨૦૦૮ તથા તા.૮/૪/૨૦૧૧ નાં સરખા ઠરાવ ક્રમાંક : બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક.

-: હુકમ :-

રાજકોટ તાલુકાનાં માધાપર ગામના ખાતેદારશ્રી શૈલેષકુમાર બાબુભાઈ તેઓના ગામ નમુના નાં. ૮-અ ના ખેતી ખાતા નાં.૧૭૪ ની માધાપર ગામના સ.નં.૨૫ ની જમીન એ.૧-૨૫ ગુંઠા ચો.મી.૬૫૭૬-૦૦ પૈકી પ્રપોઝડ ટી.પી.રોડમાં કપાત તથા ટી.પી.રીઝર્વેશનમાં ઘટતી જમીન સાથે મળી કુલ કપાત થતી જમીન ચો.મી.૨૬૩૦-૪૦ બાદ કરતાં બાકી રહેતી જમીન ચો.મી.૩૯૪૫-૬૦ ને જનરલ ઔદ્યોગીકનાં હેતુ માટે બિનખેતી આકાર નક્કી કરવા અત્રેને વંચાણ-૧ મુજબ અરજી રજુ કરવામાં આવેલ છે. અરજદારની અરજી સંબંધમાં સબંધિત ખાતાઓની કચેરીઓના 'ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર' માંગવામાં આવેલ, જે ઉપરોકત વંચાણ- ૨ થી ૬ સુધીના દર્શાવેલ પત્રોથી આવેલ છે. તેમજ કોઈ તરફથી વાંધાજનક હકીકત રજુ થયેલ નથી. સવાલવાળી જમીનનો લે-આઉટ પ્લાન સહાયક નગર નિયોજકશ્રી, શહેરી વિકાસ સતામંડળ, રાજકોટ તરફથી વંચાણ-૭ ના પત્રથી મંજુર કરેલ છે.

JIGNESH CREATION
PARTNER

JIGNESH CREATION
PARTNER

આમ ઉપરોક્ત વિગતે વંચાણ–૨ થી ૬ સુધીના દર્શાવેલ તમામ પત્રોનું અવલોકન કરતાં સવાલવાળી જનરલ ઔદ્યોગીકનાં હેતુ માટે બિનખેતી આકાર નક્કી કરવા લગત કચેરીઓના અભિપ્રાયો આવેલ સવાલવાળી જમીનનો જનરલ ઔદ્યોગીકનાં હેતુ માટે બિનખેતી આકાર નક્કી કરવા પરવાનગી આપવા સરખુ જણાતું ન હોય, રાજકોટ તાલુકાનાં માધાપર ગામનાં સર્વે નં. ૨૫ ની જમીન ચો.મી.૬૫૭૬–૦૦ પૈકી પ્રપોઝડ ટી.પી.રોડમાં કપાત તથા ટી.પી.રીઝર્વેશનમાં ઘટતી જમીન સાથે મળી કુલ થતી જમીન ચો.મી.૨૬૩૦–૪૦ બાદ કરતાં બાકી રહેતી જમીન ચો.મી.૩૯૪૫–૬૦ ને લેન્ડ રેવન્યુ કલમ–૬૫ અનુસાર તથા વંચાણ–૯ ના જાહેરનામાથી અમોને મળેલ અધિકારની રૂએ તથા વંચાણ–૧૧ ઠરાવની જોગવાઈ મુજબ નીચે જણાવેલ શરતોને આધીન રહીને જનરલ ઔદ્યોગીકનાં હેતુ માટે બિનખેતી નક્કી કરવાની આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

સવાલવાળી આ ખેતીની જમીનને જનરલ ઔદ્યોગીકનાં હેતુ માટે બિનખેતી આકાર નક્કી કરવાની જમીન ચો.મી.૩૯૪૫–૬૦ ના દર ચો.મી. એકના રૂા.૩૦/- ની ગણતરીએ રૂપાંતર કરની રૂા.૧,૧૮,૩૬૮/– અંકે રૂપિયા : એક લાખ અઢાર હજાર ત્રણસો અડસઠ પુરા સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયા, રેસકોર્ષ શાખા, રાજકોટ ખાતે ચલણ નાં : ૧૪૦, તા.૬/૧/૨૦૧૨ થી જમા કરાવીને અસલ ચલણ અત્રેને રજૂ કરવા આવેલ છે. જે કેસ ફાઈલે સામેલ રાખવામાં આવેલ છે. સવાલવાળી જમીનનો નીચેની શરતોને આધીન રહી જનરલ ઔદ્યોગીકનાં હેતુ માટે બિનખેતી આકાર નક્કી કરવામાં આવે છે, જે ખાતેદાર તથા ઉત્તરોત્તર જમીન મકાન ખરીદનારાઓને લાગુ પડશે.

સવાલવાળી જમીનમાં ટી.પી.સ્કીમ અમલી બન્યેથી તેમાં આવતા ફેરફારો અરજદારો તથા ઉત્તરોત્તર ખરીદનારાઓને બંધનકર્તા રહેશે તેમજ સહાયક નગર નિયોજકશ્રી, શહેરી વિકાસ સતામંડળ, રાજકોટ ના પત્ર નં.રૂડા / ડેવ / માધાપર / ૪૯૭ / ૦૯ / ૧૦૯૭, તા.૩/૩/૨૦૧૧ માં જણાવેલી શરતોની અમલવારી કરવાની રહેશે. અરજદારશ્રીએ સદરહુ જમીનમાં રોડ, રસ્તા, લાઈટ, પાણી, ગટર તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા સ્વખર્ચે કરવાની રહેશે. સદરહુ જમીન ઉપર બાંધકામ પરવાનગી આપતા પહેલા સંબંધીત સત્તાધિકારીએ જમીનનાં રોડ રસ્તાં, વીજલાઈન, રેલ્વેલાઈન, કેનાલ, બાંધકામરેખા, નિયંત્રણરેખા, એપ્રોચ, વિગેરે ચકાસી તે અંગેના નિયમ ધ્યાને લઈ તે અનુસાર જ બાંધકામ / વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે. સવાલવાળી જમીનમાં પ્લાન મુજબ પ્રપોઝડ ટી.પી.રોડમાં કપાત તથા ટી.પી.રીઝર્વેશનમાં કપાત મળી કુલ કપાત થતી જમીન ચો.મી.૨૬૩૦–૪૦ પરત્વે અરજદારે તા.૨/૭/૨૦૧૧ ના સોગંદનામાં પરથી આપેલ કબુલાતની વિગતે કાયમી ધોરણે રસ્તા પૈકીની ગણી હકક જતો કરવાનો રહેશે.

–: શરતો :–

1. ડિસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ દ્વારા ઈશ્યુ કરાયેલ માપણીશીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે–આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાવેલ હોવો જોઈએ.
2. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાનાં રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજાચીઠ્ઠી મેળવી શકશે નહી.
3. શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગનાં નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
4. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
5. અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે–તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાનાં મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.
6. ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજૂરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતા પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજૂરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
7. ફલોર મીલ, સિનેમા / ટુરીંગ સિનેમા / થીયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
8. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

JIGNESH CREATION
JBShah
PARTNER

JIGNESH CREATION
PARTNER

9. ઈન્ડીયન એક્ષપ્લોઝીવ એક્ટ અન્વયે મેંગેનીઝ, ફાયરવર્ક્સ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતાં પહેલા જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

10. સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

11. સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદની ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

12. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર / હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

13. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ની ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું **"ના વાંધા પ્રમાણપત્ર"** સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે.

14. ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજયા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

15. ઓ.એન.જી.સી.ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

16. નર્મદા કેનાલ / અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

17. અરજદારે / જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈનું પાલન કરવાનું રહેશે.

18. અરજદારે / જયાં જરૂરી હોય ત્યાં વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન / જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

19. અરજદારે / જયાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ–૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદની જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

20. સવાલવાળી જમીન **સર્વે નંબર–૨૫ ની જમીન એ.૧–૨૫ ગુંઠા ચો.મી.૬૫૭૬–૦૦ પૈકી પ્રપોઝડ ટી.પી.રોડ**માં કપાત તથા **ટી.પી.રીઝર્વેશનમાં ઘટતી જમીન સાથે મળી કુલ કપાત થતી જમીન ચો.મી.૨૬૩૦–૪૦** બાદ કરતાં બાકી રહેતી જમીન **ચો.મી.૩૯૪૫–૬૦ ને.ફક્ત <u>જનરલ ઔદ્યોગીકનાં</u>** <u>હેતુ</u> માટે જ બિનખેતી આકાર નકકી કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે, તે સિવાય અન્ય કોઈ હેતુ માટે ઉપયોગ થઈ શકશે નહી.

21. સવાલવાળી જમીનના મંજુર કરેલ લે–આઉટ પ્લાનને અનુરૂપ પ્લોટવાઈઝ ડીટેઈલ્ડ બિલ્ડીગ પ્લાન તથા સાઈટ એલીવેશન પ્લાન આ હુકમ **મળ્યાની તારીખથી ત્રણ માસની અંદર અરજદારશ્રીએ રાજકોટ શહેરી વિકાસ સતામંડળ, રાજકોટ** પાસે મંજુર કરાવવાના રહેશે, **અને છ માસની અંદર બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે અને બે વર્ષમાં બાંધકામ પુર્ણ** કરવાનું રહેશે.

22. સવાલવાળી જમીનની માપણી ફીની રકમ **રૂા.૨,૪૦૦/– સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયા, રેસકોર્સ રોડ શાખા, રાજકોટ** ખાતે ચલણ **નાં : ૧૨૨, તા.૬/૧/૨૦૧૨** થી અરજદારશ્રીએ ભરપાઈ કરી ચલનની ઝેરોક્ષ નકલ અત્રે રજુ કરી છે, તે મુજબ દિવસ–૩૦ માં અરજદારશ્રીએ જીલ્લા નિરીક્ષકશ્રી, જમીન દફતર, રાજકોટની કચેરીમા સવાલવાળી જમીનની માપણી કરાવી માપણી શીટની નકલ અત્રેને રજુ કરવાની રહેશે.

23. સાર્વજનીક પ્લોટ તરીકે અનામત રાખવામાં આવેલ જગ્યાનો ઉપયોગ સાર્વજનીક હેતુ માટે જ થઈ શકશે. તે સિવાય વ્યકિતગત ઉપયોગ માટે વેંચાણ, ગીરો, બક્ષીસ કે હરરાજી કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના વેંચાણ વ્યવહાર થઈ શકશે નહી, તેમજ કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીના રહીશોની સહીયારી માલીકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરોની સહિયારી માલીકીની ગણાશે, તે ઉપર મૂળ માલીકનો કોઈ હકક રહેશે નહી.

24. બાંધકામના નિયમોની જોગવાઈ પ્રમાણે સોસાયટીની એટલે કે બધાની સહીયારા ઉપયોગ માટે કલબ, ઓફીસનું મકાન, સહકારી ભંડાર બાંધવા કોમન પ્લોટના **૧:૬** ભાગના ક્ષેત્રફળમાં બાંધકામ કરવા પ્લોટ હોલ્ડરો ઈચ્છે તો મંજુરી મેળવી તેમ કરી શકે છે, તે સિવાયના કોઈપણ હેતુ માટે સાર્વજનીક પ્લોટનો ઉપયોગ હોય તો પણ કોમન પ્લોટમાં બાંધકામ કરી શકાશે નહી.

25. રસ્તા અને કોમન પ્લોટની જમીનનું હરરાજીથી, બક્ષીસથી કે અન્ય કોઈપણ રીતે વેચાણ કે તબદીલી થઈ શકશે નહી.

JIGNESH CREATION
PARTNER

JIGNESH CREATION
PARTNER

26. આ હુકમની શરત નં. ૨૨ નું પાલન થયે તેમજ અપીલ પીરીયડ પુરો થયા બાદ નિયત નમુના તૈયાર કરી **મામલતદારશ્રી, રાજકોટ તાલુકા**એ અત્રે મોકલી આપવાની રહેશે.
27. સાર્વજનીક પ્લોટ તથા રસ્તા સહિતની સમગ્ર જમીનનો બિનખેતી આકાર પ્લોટ વેચાણ ન થાય ત્યાં સુધી મુળ ખાતેદાર અને પ્લોટ વેચાણ કર્યેથી તમામ પ્લોટ હોલ્ડરોએ પ્રમાણસર ભરવાનો રહેશે.
28. હાલમાં નક્કી કરેલ તે દરે તથા સરકારશ્રી તરફથી વખતોવખત નક્કી થાય તે દરે બિનખેતીનો આકાર ભરવાનો રહેશે.
29. લાગુ બિનખેતી થયેલ જમીનમાંથી પ્રવેશ મેળવેલ હોય તો તે જમીન માલીકની પ્રવેશ અંગે મંજુરી મેળવવાની રહેશે, તેમજ સ્થળ પર લાગુ રસ્તાઓ આવતા હોય તો પણ મેળવી લેવાના રહેશે. જે અરજદારોને તથા ઉત્તરોત્તર ખરીદનારાઓને બંધનકર્તા રહેશે.
30. સરકારશ્રીમાંથી આ બાબતે વખતો વખત સુધારા થાય તે મુજબની શરતો લાગુ પડશે.
31. સવાલવાળી જમીનનો **જનરલ ઔદ્યોગીક હેતુ** માટેનો બિનખેતી આકાર દર ચો.મી.એકના ૦–૪૦ પૈસા **મુજબ તા.૧/૮/૨૦૧૧ થી** લેવાનો રહેશે અને મંજુર કરેલ લે–આઉટ પ્લાન મુજબ વિગતવાર બિનખેતી આકાર પ્લોટવાઈઝ આ સાથેના પત્રક–૧ મુજબ મુકરર કરવામાં આવે છે. બિનખેતી આકાર નજીકના દશાંશમાંવસુલ કરવાનો રહેશે.
32. સવાલવાળી જમીન બાબતમાં કોઈપણ નામદાર કોર્ટમાં કોઈ કેસ ચાલતો હશે તો તે અરજદારોને તથા ઉતરોતર ખરીદનારાઓને બંધનકર્તા રહેશે.

ઉપરોક્ત બિનખેતી આકારની નોંધ ગામ તથા તાલુકા દફતરે તેમજ સનંદમાં કરવાની રહેશે. નમુના **"એમ"** માં મામલતદારશ્રી, **રાજકોટ તાલુકા**એ અપીલ પીરીયડ પુરો થયા બાદ તૈયાર કરી અત્રે મોકલી આપવાની રહેશે. ગામ તથા તાલુકા દફતરે દાખલો રાખવો. અરજદારે ઉપરોક્ત સૂચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

રવાના કર્યું

મામલતદાર
બિનખેતી શરતભંગ,
રાજકોટ

સહી :– (ડો. રાજેન્દ્ર કુમાર)
કલેકટર
રાજકોટ જીલ્લા
રાજકોટ

:: By. Registered A.D. ::
પ્રતિ, (પ્લાન સાથે)
શ્રી શૈલેષકુમાર બાબુભાઈ
૧૫–ભક્તિનગર સોસાયટી,
હરીકૃષ્ણ પેલેસ,
રાજકોટ.

નકલ રવાના ::–

1. નાયબ કલેકટરશ્રી, રાજકોટ શહેર
2. **નગર નિયોજકશ્રી, શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, રાજકોટ**
3. જીલ્લા નિરીક્ષકશ્રી, જમીન દફતર, રાજકોટ – માપણી ફી ભર્યાના ચલણની નકલ તથા રેવન્યુ રેકર્ડની નકલ સાથે સવાલવાળી જમીનમાં અરજદારની અરજી આધારે માપણી થયે આધારો મોકલી આપવા સારૂ.
4. મામલતદારશ્રી, **રાજકોટ તાલુકા**–હુકમ મુજબ અમલ કરવા તથા નોંધ પ્રમાણિત થયે તુરંત આધાર મોકલી આપવા વિનંતી છે.
5. સીટી સર્વે ઓફીસરશ્રી, રાજકોટ
6. તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, રાજકોટ
7. નાયબ મામલતદારશ્રી, ઈ–ધરા c/o મામલતદાર કચેરી, **રાજકોટ તાલુકા**–હુકમ મુજબ બિનખેતી રૂપાંતર અંગે શરતોની અમલવારી સાથે પત્રક–૧ અનુસાર પ્લોટ, ક્ષેત્રફળ, આકાર સહિતની ગામ દફતરે નોંધ કરવા સારૂ.
8. તલાટીશ્રી, **માધાપર** c/o મામલતદાર કચેરી, **રાજકોટ તાલુકા** – હુકમ મુજબ અમલવારી કરવા તથા ગામ દફતરે હુકમ મુજબ નોંધ પ્રમાણીત થયે તુરંત આધાર અત્રે મોકલી આપવા સારૂ.
9. પરિશિષ્ટ–પની ફાઈલે.
10. આ કચેરીની રેકર્ડ શાખા.

JIGNESH CREATION
PARTNER

JIGNESH CREATION
PARTNER

આ કચેરીના હુકમ નં.એનએ–લેરેકોક–૬૫–કેસ નં.૭૯/૧૧–૧૨, તા.૧૩–૧–૨૦૧૨ સાથે જોડવાનું પત્રક–૧ (આકાર રૂ.૦.૪૦ પૈસા મુજબ નજીકનાં દશાંશમાં વસુલ કરવા)		
પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	આકાર રકમ રૂા.
1	982.59	393.04
2	705.47	282.19
3	394.99	158.00
4	380.27	152.11
5	1482.28	592.91

વિગત	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	આકાર રકમ રૂા.
પ્લોટ–૧ થી ૫	3945.60	1578.24
ટી.પી.રોડ/રીઝર્વેશનમાં કપાત	2630.40	0.00
કુલ ક્ષેત્રફળ	6576.00	1578.24

રવાના કર્યું
મામલતદાર
બિનખેતી શરતભંગ
રાજકોટ

સહી :–(ડો. રાજેન્દ્ર કુમાર)
કલેકટર
રાજકોટ જિલ્લા
રાજકોટ

JIGNESH CREATION
PARTNER

JIGNESH CREATION
PARTNER

રજી. નં. 2390/13

નકલ માંગનાર શાહ જગુભાઈ

અરજી ... 5/5/13

કચેરીમાં ...

અરજી ... 9/5/13

પારી ... 15/13

પાની ... 5

રૂ. ૧

નકલ ફીની રકમ રૂ... 5

મુકાબલા ફીની રકમ રૂ... 5

રેકર્ડ શોધવાની ફી રૂ... –

કાગળ ફી રૂ... ૧

11/–

નકલ

મુકાબલા કરનારની સહી

કલેક્ટર વતી,
રાજકોટ જીલ્લા

OFFICE OF THE COLLECTOR, RAJKOT DIST.
GUJARAT STATE

JIGNESH CREATION
PARTNER

JIGNESH CREATION
PARTNER