Sr. No. 20088/2019
Date 3 JUN 2019

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT　　　　BU 581815

31 MAY 2019

રજી.નં. 2374 તારીખ: .... નામ અનઘા એન્ટરપ્રાઈઝ ભાગીદારી પેઢી,
પિયુષકુમાર નરોત્તમભાઈ કુંમર સરનામુ ડિંડોલી, સુરત.
સ્ટેમ્પ વેન્ડર લા. નં. 18/2017
109-A, શ્યામલ બિલ્ડીંગ,
વરાછા રોડ, સુરત-395006. હસ્તક કપીલ કાનાણી
સહી [signature] મો.નં. [signature]

NOTARY HARSHAD N. KANANI SURAT CITY (Guj.) Regd. No. 6606 Exp. Dt. 25-8-2023 GOVT. OF INDIA

NOTARY HARSHAD N. KANANI SURAT CITY (Guj.) Regd. No. 6606 GOVT. OF INDIA

3 JUN 2019

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTARY HARSHAD N. KANANI SURAT CITY (Guj.) Regd. No. 6606 Exp. Dt. 25-8-2023 GOVT. OF INDIA

ફોર્મ–ખ
નિયમ ૩ (૪)
સોગંદનામું સહ એકરાર

[signature]

NO
H
N.
SUR
Rego
GOVT.

આથી અમો નીચે સહી કરનાર " અનધ એન્ટરપ્રાઈઝ " નામની ભાગીદારી પેઢી,
રજી. ઓફીસ: બ્લોક નં. ૩૦૬, ડીંડોલી, તા. ઉધના, જી. સુરતના વતી અને તરફે અધિકૃત વહીવટકર્તા
ભાગીદાર પ્રયાગભાઈ બાલુભાઈ ગોળવિયા
ઉ.આ.વ. : ૨૬, ધંધો : વેપાર, જાતના : હિન્દુ,
રહેવાસી : ૨, આશા પાર્ક સોસાયટી, એ.કે.રોડ, સુરતના

આથી મારા ધર્મના સોંગદ લઈ જાહેર કરીએ છીએ કે.....,

NOTARY
ARSHAD
KANANI
SURAT CITY (Guj.)
Reg. No.6606
Exp Dt.
5-8-2023
GOVT. OF INDIA

(૧) અમો રજીસ્ટ્રેશન સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકા સુરત સીટી (હાલ ઉધના) મોજે ગામ **ડીંડોલી** ના રે.**સર્વે.નં : ૧૪૩/૧૨,** જેનો **બ્લોક નંબર : ૨૧૯** થી નોંધાયેલ જમીન જેનું રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦–૩૮–૪૫ ચો.મી. છે, જેનો **<u>ટી.પી.સ્કીમ નં: ૬૨</u>** (ડીંડોલી–ભેસ્તાન–ભેદવાડ) નાં ઓ.પી.નં. ૨૩, **ફાઈનલ પ્લોટ નં: ૨૩** જેનું ફાઈનલ પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ **૨૪૯૯ ચો.મી.** વાળી બિનખેતીની જમીનમાં બાંધવામાં આવેલ **" <u>અરીહંત પ્લાઝા</u> "** વાળી બીનખેતીની જમીન, અમો બીજા તરફવાળાની સંપુર્ણ કાયદેસરના માલિકી હકક, કબજા, વહિવટપણામાં ચાલી આવેલ છે અને તેની હરકોઈ પ્રકારની વ્યવસ્થા કરવા/કરાવવાનો અમો બીજી તરફવાળાને સંપુર્ણ હકક અને અધિકાર છે સહી.

(૨) મજકુર ઉપરોકત જમીન ઉપર ધી સર્વોદય સહકારી બેંક લિ., ખાંડ બજાર, સુરત ખાતેની શાખામાં રૂા.૩,૩૦,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપીયા ત્રણ કરોડ ત્રીસ લાખ પુરા ની હાલમાં પ્રોજેકટ લોન ચાલુ છે.

(૩) અમો દ્રારા ઉપરોકત પરિયોજના તારીખ : ૧૫/૧૨/૨૦૧૯ સમયગાળામાં પૂરો કરવામાં આવશે.

(૪) એલોટીઝ પાસેથી રીયલ એસ્ટેટ સંબંધી પરિયોજના માટે અમો દ્રારા વખતોવખત મેળવવામાં આવેલી રકમોના ૭૦ ટકા, બાંધકામ અને જમીનસંબંધી ખર્ચ માટે, કોઈ શિડયુલ્ડ બેન્કમાં એક અલગ ખાતામાં રાખવામાં આવશે અને તેનો ઉપયોગ તે જ હેતુ કરવામાં આવશે.

(૫) પરિયોજનાના ખર્ચને આવરી લેવા માટે અલગ બેન્ક ખાતામાંથી રકમ પરિયોજના જેટલા ટકા પૂરી થઈ હશે એટલા પ્રમાણમાં ઉપાડવામાં આવશે.

(૬) અલગ બેંક ખાતામાંથી રકમ, જેની પ્રેકટીસ ચાલુ હોય એવા એક એન્જિનિયર, એક આર્કિટેકટ અને ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટ દ્રારાએ મતલબનું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવ્યા પછી જ ઉપાડી શકાશે કે ઉપાડ પૂરી થયેલી પરિયોજનાની ટકાવારીના પ્રમાણમાં જ છે.

(૭) અમો, પ્રત્યેક નાણાકીય વર્ષ પુરું થયાના છ મહિનાની અંદર હિસાબોનું ઓડિટ, જેની પ્રેકટીસ ચાલુ હોય એવા ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટ પાસે કરાવીશું અને આવા ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટ દ્રારા યોગ્ય રીતે પ્રમાણિત કરવામાં આવેલુ અને તેમની સહી સાથેનું હિસાબપત્રક રજુ કરીશુ અને ઓડિટ દરમિયાન એ બાબતની ખરાઈ કરવામાં આવશે કે મજકુર પરિયોજના માટે એકઠી કરવામાં આવેલી રકમોનો ઉપયોગ મજકુર પરિયોજના માટે જ કરવામાં આવ્યો છે અને નાણાંનો ઉપાડ પરિયોજનાની પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણમાં કરવામાં આવ્યો છે.

(૮) અમો, સક્ષમ સત્તામંડળો પાસેથી તમામ પડતર મંજુરીઓ સમયસર મેળવી લઈશું.

Prayag

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

ANADH ENTERPRISE

06/02/2015

Permanent Account Number

ABBFA6881H

21022015

NOTARY
HARSHAD N. KANANI
SURAT CITY (Guj.)
Regd. No.6606
Exp. Dt. 25-8-2023
GOVT. OF INDIA

GUJARAT STATE DRIVING LICENCE

DL No. : GJ05 20110053674 DOI : 26/12/2011

CDOI : 26/12/2011

VALID THROUGHOUT INDIA

Form-7

COV	VALID FROM	VALID TILL
LMV	26/12/2011	25/12/2031(NT)
MCWG	26/12/2011	

NAME : PRAYAG GOLAVIYA

S/o : BALUBHAI

D.O.B : 01/08/1989 B.G. : Unk

ADDRESS : 12, ASHA PARK SOC. ,OPP.LAXMI DIAMOND,A.K.ROAD, SURAT.395008

Holder's Sign

Licencing Authority SURAT

NOTARY
HARSHAD N. KANANI
SURAT CITY (Guj
Regd. No.660
Exp. Dt. 25-8-2023
GOVT. OF IN

(૯) અમોએ, અધિનિયમ હેઠળ ઘડવામાં આવેલા નિયમો અને વિનિયમો અન્વયે નિર્દિષ્ટ કરવામાં આવ્યા હોય એવા અન્ય દસ્તાવેજો રજુ કર્યા છે.

એકરાર કરનાર

....

અનઘ એન્ટરપ્રાઈઝ ભાગીદારી પેઢી,
વતી અને તરફે અધિકૃત વહીવટકર્તા ભાગીદાર,
પ્રયાગભાઈ બાલુભાઈ ગોળવિયા

ખરાઈ

અમારા ઉપર મુજબના સોંગદનામા સહ એકરારનામામાં જણાવવામાં આવેલી વિગતો સાચી અને ખરી છે, અને તે અંગે અમોએ કશું છુપાવ્યું નથી.

મારા દ્વારા આજે તારીખ01-06-19... ના રોજ ખરાઈ કરવામાં આવી.

અનઘ એન્ટરપ્રાઈઝ ભાગીદારી પેઢી,
વતી અને તરફે અધિકૃત વહીવટકર્તા ભાગીદાર,
પ્રયાગભાઈ બાલુભાઈ ગોળવિયા

સહી:–

NOTARY HARSHAD N. KANANI SURAT CITY (Guj.) Regd. No.6606 Exp. Dt. 25-8-2023 GOVT. OF INDIA

BEFORE ME

HARSHAD N. KANANI
NOTARY
SURAT CITY (GUJARAT)
GOVT OF INDIA

Reg. Sr.No. 20088

03 JUN 2019

My Commission Expires on 25-08-2023

NOTARY HARSHAD N. KANANI SURAT CITY (Guj.) Regd. No.6606 Exp. Dt. 25-8-2023 GOVT. OF INDIA