

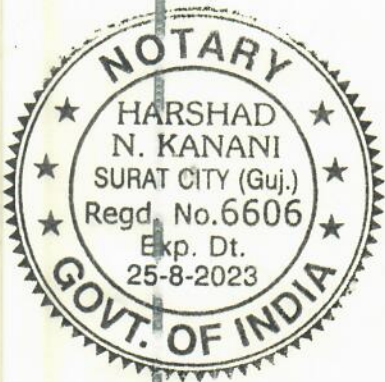
Sr. No. 20088/2019
Date 3 JUN 2019



ગુજરાત ગુજરાત GUJARAT

BU 581815

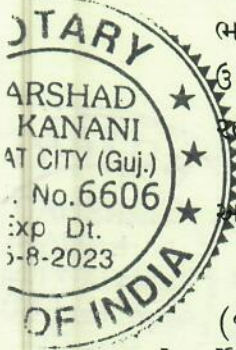
રજી.નં. 2374 તારીખ: 31 MAY 2019 નામ અમલદાર એન્ટરપ્રાઇઝ લાગીદારી પેઢી,
વિયુષકુમાર નરોત્તમભાઈ કુંભર સરનાયુ ડિડોલી, સુરત.
સ્ટેમ્પ વેન્ડર લા. નં. 10/2017
109 A, શ્યામલ બિલ્ડીંગ,
વરાછા રોડ, સુરત-395006. હસ્તક ડચીલ કાનાણી
સહી મો.નં. 9899999999
Thommars Nigal



ફોર્મ-ખ
નિયમ ૩ (૪)
સોગંદનામું સહ એકરાર

Prerog





આથી અમો નીચે સહી કરનાર " અનંધ એન્ટરપ્રાઇઝ " નામની ભાગીદારી પેઢી,
રજી. ઓફીસ: બ્લોક નં. ૩૦૬, ડીડોલી, તા. ઉધના, જી. સુરતના વતી અને તરફે અધિકૃત વહીવટકર્તા
ભાગીદાર પ્રયાગભાઈ બાલુભાઈ ગોળવિયા

ઉ.આ.વ. : ૨૬, ધંધો : વેપાર, જાતના : હિન્દુ,
રહેવાસી : ૨, આશા પાર્ક સોસાયટી, એ.કે.રોડ, સુરતના

આથી મારા ધર્મના સોંગદ લઈ જાહેર કરીએ છીએ કે.....,

(૧) અમો રજીસ્ટ્રેશન સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ તાલુકા સુરત સીટી (હાલ ઉધના) મોજે ગામ ડીડોલી ના રે.સર્વે.નં : ૧૪૩/૧૨, જેનો બ્લોક નંબર : ૨૧૯ થી નોંધાયેલ જમીન જેનું રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦-૩૮-૪૫ ચો.મી. છે, જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં: ૬૨ (ડીડોલી-ભેસ્તાન-ભેદવાડ) નાં ઓ.પી.નં. ૨૩, ફાઈનલ પ્લોટ નં: ૨૩ જેનું ફાઈનલ પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૨૪૯૯ ચો.મી. વાળી બિનખેતીની જમીનમાં બાંધવામાં આવેલ “ અરીહંત પ્લાઝા ” વાળી બિનખેતીની જમીન, અમો બીજા તરફવાળાની સંપૂર્ણ કાયદેસરના માલિકી હકક, કબજા, વહિવટપણામાં ચાલી આવેલ છે અને તેની હરકોઈ પ્રકારની વ્યવસ્થા કરવા/કરાવવાનો અમો બીજી તરફવાળાને સંપૂર્ણ હકક અને અધિકાર છે સહી.

(૨) મજકુર ઉપરોક્ત જમીન ઉપર ઘી સર્વોદય સહકારી બેંક લિ., ખાંડ બજાર, સુરત ખાતેની શાખામાં રૂ.૩,૩૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા ત્રણ કરોડ ત્રીસ લાખ પુરા ની હાલમાં પ્રોજેક્ટ લોન ચાલુ છે.

(૩) અમો દ્વારા ઉપરોક્ત પરિયોજના તારીખ : ૧૫/૧૨/૨૦૧૯ સમયગાળામાં પૂરો કરવામાં આવશે.

(૪) એલોટીઝ પાસેથી રીયલ એસ્ટેટ સંબંધી પરિયોજના માટે અમો દ્વારા વખતોવખત મેળવવામાં આવેલી રકમોના ૭૦ ટકા, બાંધકામ અને જમીનસંબંધી ખર્ચ માટે, કોઈ શિડયુલ્ડ બેન્કમાં એક અલગ ખાતામાં રાખવામાં આવશે અને તેનો ઉપયોગ તે જ હેતુ કરવામાં આવશે.

(૫) પરિયોજનાના ખર્ચને આવરી લેવા માટે અલગ બેન્ક ખાતામાંથી રકમ પરિયોજના જેટલા ટકા પૂરી થઈ હશે એટલા પ્રમાણમાં ઉપાડવામાં આવશે.

(૬) અલગ બેંક ખાતામાંથી રકમ, જેની પ્રેક્ટીસ ચાલુ હોય એવા એક એન્જિનિયર, એક આર્કિટેક્ટ અને ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટ દ્વારાએ મતલબનું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવ્યા પછી જ ઉપાડી શકાશે કે ઉપાડ પૂરી થયેલી પરિયોજનાની ટકાવારીના પ્રમાણમાં જ છે.

(૭) અમો, પ્રત્યેક નાણાકીય વર્ષ પુરું થયાના છ મહિનાની અંદર હિસાબોનું ઓડિટ, જેની પ્રેક્ટીસ ચાલુ હોય એવા ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટ પાસે કરાવીશું અને આવા ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટ દ્વારા યોગ્ય રીતે પ્રમાણિત કરવામાં આવેલું અને તેમની સહી સાથેનું હિસાબપત્રક રજુ કરીશું અને ઓડિટ દરમિયાન એ બાબતની ખરાઈ કરવામાં આવશે કે મજકુર પરિયોજના માટે એકઠી કરવામાં આવેલી રકમોનો ઉપયોગ મજકુર પરિયોજના માટે જ કરવામાં આવ્યો છે અને નાણાંનો ઉપાડ પરિયોજનાની પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણમાં કરવામાં આવ્યો છે.

(૮) અમો, સક્ષમ સત્તામંડળો પાસેથી તમામ પડતર મંજૂરીઓ સમયસર મેળવી લઈશું.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
ANADH ENTERPRISE



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

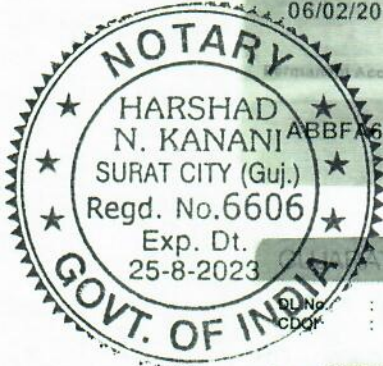


06/02/2015

Account Number

ABBFA6881H

21022015



GUJARAT STATE DRIVING LICENCE

DL No.
CDOL

: GJ05 20110053874 DOI : 26/12/2011
: 26/12/2011

Form-7



VALID THROUGHOUT INDIA
COV VALID FROM VALID TILL
LMV 26/12/2011 25/12/2031(NT)
MCWG 26/12/2011



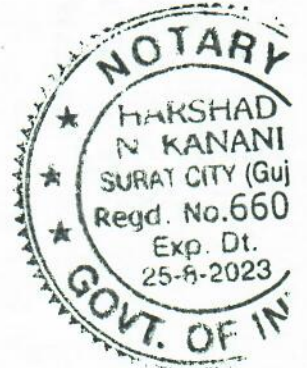
NAME : PRAYAG GOLAVIYA
S/o : BALUBHAI
D.O.B : 01/08/1989 B.G. : Unk
ADDRESS : 12, ASHA PARK SOC. ,OPP.LAXMI
DIAMOND,A.K.ROAD, SURAT.395008

Prayag

Holder's Sign

Prayag

Licensing Authority
SURAT



(૯) અમોએ, અધિનિયમ હેઠળ ઘડવામાં આવેલા નિયમો અને વિનિયમો અન્વયે નિર્દિષ્ટ કરવામાં આવ્યા હોય એવા અન્ય દસ્તાવેજો રજૂ કર્યા છે.

એકરાર કરનાર

.....*Pengay*.....
અનધ એન્ટરપ્રાઇઝ ભાગીદારી પેઢી,
વતી અને તરફે અધિકૃત વહીવટકર્તા ભાગીદાર,
પ્રયાગભાઈ બાલુભાઈ ગોળવિયા

ખરાઈ

અમારા ઉપર મુજબના સોંગદનામા સહ એકરારનામામાં જણાવવામાં આવેલી વિગતો સાચી અને ખરી છે, અને તે અંગે અમોએ કશું છુપાવ્યું નથી.

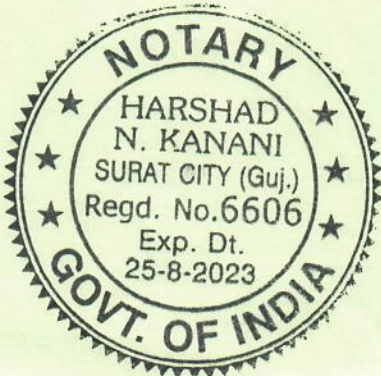
મારા દ્વારા આજે તારીખ ૦૧.૦૬.૨૦૨૩ ના રોજ ખરાઈ કરવામાં આવી.

અનધ એન્ટરપ્રાઇઝ ભાગીદારી પેઢી,
વતી અને તરફે અધિકૃત વહીવટકર્તા ભાગીદાર,
પ્રયાગભાઈ બાલુભાઈ ગોળવિયા



સહી:-

Pengay



BEFORE ME

[Signature]
HARSHAD N. KANANI
NOTARY
SURAT CITY (GUJARAT)
GOVT OF INDIA

Reg. Sr.No. 20088

03 JUN 2019

My Commission Expires
on 25-08-2023

