Kamlesh D. Khunt

B.Com., LL.B.

ADVOCATE

॥ ટાઇટલ કલીયરન્સ રીપોર્ટ ॥

આથી હમો એડવોકેટ **શ્રી કમલેશ ડી ખુંટ,** તે ॥ **મેર્સસ ગોલ્ડન એસોસીએટસ** ॥ ના નામની એક ભાગીદારી પેઢી, પેઢી વતી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદારો **(૧) શ્રી ખોડીદાસ રણછોડભાઇ પટેલ** તથા **(૨) રમેશભાઇ બાબુભાઇ સોનાણી,** ઠેકાણું : ગોલ્ડન હેવન, બ્લોક નં. ૧૪૩/અ, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૭, ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૬૦, મોજે : કોસાડ, સુરતના તરફથી મળેલ સુચના અને ફરમાયેશ અન્વયે નીચે જણાવેલ વર્ણનવાળી મિલકત અંગે જરૂરી મારા તરફથી નીચે મુજબ ટાઇટલ કલીયરન્સ રીપોર્ટ આપવામાં આવે છે.

KAMLESH D. KHUNT ADVOCATE SURAT

:: મિલકતનું વર્ણન ::

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ સુરત સીટી (જુનો ચોર્યાસી અને હાલ અડાજણ) તાલુકાના, મોજે ગામ : કોસાડના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૯૭/૨, ૯૬/૧, ૯૩ તથા ૯૪/૨, બ્લોક નંબર : ૧૪૩/અ વાળી જમીન કે જેનુ ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૨૮૩૨૯ ચો.મી. છે, જેને ટાઉન પ્લાનીગ સ્કીમ લાગુ પડતા ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૨૭ (ઉત્રાણ-કોસાડ) માં ફાયનલ પ્લોટ નંબર ૧૬૦ આપવામાં આવેલ અને તે ફાઇનલ પ્લોટ મુજબ દક્ષિણ દિશા તરફની સબ ડિવીઝન / પ્લોટ નં. ૨ વાળી ૫૩૧૮ ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી થયેલી જમીન કે જેમાં ॥ **ગોલ્ડન હેવન** ॥ ના નામથી રહેંણાકની હાઇ રાઇઝ બિલ્ડીગોનું આયોજન કરવામાં આવેલ છે તે કુલ્લે જમીન મિલકત દરોબસ્ત.

જેની ચતુરદિશા નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે	:	લાગુ ૧૮ મીટરનો ટી.પી. રોડ
પશ્ચિમે	:	ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૧૫૯ વાળી મીલકત
ઉત્તરે	:	બ્લોક નંબર : ૧૪૩/અ નો બાકી હિસ્સો
દક્ષિણે	:	ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૧૫ વાળી મીલકત

ઉપરોકત જમીન-મિલકત અંગેના રેવન્યુ રેકર્ડ તથા મારી રૂબરૂ રજુ થયેલ દસ્તાવેજી પુરાવા જોતા માલુમ પડે છે કે....

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ ચોર્યાસી તાલુકાના, મોજે ગામ : કોસાડના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૯૩, ૯૪, ૯૫, ૯૬ તથા ૯૭ થી નોંધાયેલ ખેતીની જમીન ચંપકલાલ ભોગીલાલ, શાંતીલાલ ચુનીલાલના સયુકત નામે ચાલી આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન ગુજરાત પટેલ વતન એબોલીશન એકટ ૧૯૬૧ ની કલમ ૨(૧૬) મુજબ જમીનના કબજેદાર અને માલિક ચંપકલાલ ભોગીલાલનું નામ હુકમને આધારે કાયમ રાખવામાં આવેલ, જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં નોંધ નંબર : ૨૭૭૧ થી તારીખ : ૦૨/૦૬/૧૯૭૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

Office : **501, Starling Point, Above Arihant Jewellers, Hans Society, Beside Axis Bank, Varachha Main Road, Surat. Ph.: 0261 - 255 9835, M. 98253 74551 E-mail : kdkhunt@yahoo.com**

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનમાં ગણોતીયા તરીકે રણછોડભાઇ મોરારભાઇ ખેડતા આવેલ હોઇ, મહે મામલતદાર સાહેબના આરટીએસ/કોસાડ/૧-કેમ્પ કોસાડ, તારીખ : ૬/૩/૧૯૭૬ ના હુકમ આધારે ખેડહકકમાં ગણોતીયા રણછોડભાઇ મોરારભાઇનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ, જે ૩૨-ગ ના આદેશ/હુકમ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં નોંધ નંબર : ૩૦૬૪ થી તારીખ : ૦૬/૦૩/૧૯૭૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના ગણોતીયા તરીકે ચાલી આવતા રણછોડભાઇ મોરારભાઇએ સદર જમીન કુષીપંચ મામલતદારના ગણોતધારા કાયદાની કલમ ૩૨-ગ અન્વયે નવી શરતે જમીન માલીક પાસેથી હપ્તેથી વેચાણ રાખેલ, જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં નોંધ નંબર : ૪૦૨૬ થી તારીખ : ૦૭/૧૨/૧૯૭૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

મોજે ગામ : કોસાડમાં સરકારશ્રી દ્વારા એકત્રીકરણ યોજના અમલમાં આવતાં મજકુર મોજે કોસાડ ગામના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૯૭/૨, ૯૬/૧, ૯૩ તથા ૯૪/૨ થી નોંધવામાં આવેલ જમીનને બ્લોક નંબર : ૧૪૩ આપવામા આવેલ હતો. જે એકત્રીકરણ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકક પત્રકે નોંધ નંબર : ૪૫૭૩ થી તારીખ ૧૦/૧૦/૧૯૮૩ ના રોજ કરવામાં આવેલી. અને પ્રમાણિત થયેલ.

ત્યારબાદ મોજે કોસાડ ગામનો સુરત શહેરી વિસ્તારમાં સમાવેશ થતા મહે સુરતના કલેકટર સાહેબના પત્ર નંબર : (જે)/બખ/તપસ/વશી/૪૮૯૭/૦૬, તારીખ : ૧૯/૧૦/૨૦૦૬ ના જણાવ્યા મુજબ સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના જાહેરનામા અનુસાર સદરહુ બ્લોક નંબર : ૧૪૩/અ વાળા મોજે : કોસાડ ગામ, ચોર્યાસી તાલુકામાથી સુરત સીટી તાલુકામા સમાવેશ કરવામા આવેલ અને જે પ્રાદેશિક ફેરફાર અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકક પત્રકે નોંધ નંબર :૯૯૪૫ અને ૯૯૪૬ થી તારીખ : ૨૨/૧૨/૨૦૦૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે અને જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે અને એ રીતે સદરહુ બ્લોક નંબર : ૧૪૩ વાળી જમીન સીટી તાલુકાના મોજે : કોસાડ ગામની થયેલી.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના ગણોતીયા રણછોડભાઇ મોરારભાઇનાએ જમીનની ખરીદ કીમત વ્યાજ સહીત તારીખ : ૨૮/૦૭/૧૯૮૬ સુધીમાં ભરપાઇ કરી દીધેલ હોઇ, ગણોતધારા કલમ ૩૨ એમ નું પ્રમાણપત્ર તારીખ : ૨૮/૦૭/૧૯૮૬ ના રોજ ઇસ્યુ થયેલ, જે અંગે વધારાના મામલતદાર અને કૃષિપંચ (ગણોત)ના હુકમ ક્રમાંક : ગણોત/કોસાડ/૩૨(એમ)/વશી/૧૬૬/૨૦૧૧, તારીખ : ૧૧/૦૨/૨૦૧૧ ના નમુનો ૯ ને આધારે નોધ કરવામાં આવેલ, જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં નોંધ નંબર : ૧૦૬૬૩ થી તારીખ : ૧૪/૦૨/૨૦૧૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ અને જેથી સદર જમીનના રણછોડભાઇ મોરારભાઇ સંપુર્ણપણે કુલ્લે માલીક મુખત્યાર કબજેદાર થયેલા.

સદરહુ બ્લોક નંબર ૧૪૩ વાળી જમીન શહેરી વિસ્તાર ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ હેઠળ આવતા, તેનો ટી. પી. સ્કીમ નં. ૨૭ (ઉત્રાણ - કોસાડ) માં સમાવેશ કરવામાં આવી, તેને ઓરીજનલ પ્લોટ નંબર ૧૫૦ આપી, ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૬૦ ફાળવવામાં આવેલ અને ફાયનલ પ્લોટ મુજબ ૧૮૩૮૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ કાયમ કરવામાં આવેલ.

Kamlesh D. Khunt
B.Com., LL.B.
ADVOCATE

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલિક યાને રણછોડભાઇ મોરારભાઇનાએ મહે સુરતના કલેકટર સાહેબના સમક્ષ બિનખેતીનાં રહેઠાણના હેતુ માટે જુની શરતમાં હેતુફેર કરવા અરજી કરતા તેમના હુકમ નંબર : ગણત/રજી.નં.૨૯૫/૧૦/વશી.૨૨૬/૨૦૧૩ થી તારીખ : ૨૮/૦૬/૨૦૧૩ ના રોજ પરવાનગી આપેલ, જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં નોંધ નંબર : ૧૧૩૨૪ થી તારીખ : ૦૩/૦૯/૨૦૧૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ તારીખ : ૧૧/૧૧/૨૦૧૩ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલીક રણછોડભાઇ મોરારભાઇનાઓ પાસેથી મહેશભાઇ બાલુભાઇ ઘેવરીયા (ફાઇનલ પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૧૮૩૮૦ ચો.મી. પૈકી દક્ષિણ દીશા તરફની ૫૩૧૮ ચો.મી. વાળી જમીન) તથા વિજયભાઇ મનુભાઇ માવાણી (ફાઇનલ પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૧૮૩૮૦ ચો.મી. પૈકી ઉત્તર દિશા તરફની ૧૩૦૬૨ ચો.મી. વાળી જમીન) એ વેચાણ રાખેલ, જે ખેતીની જમીન અંગેનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ મહે સબ રજીસ્ટ્રાર (રાંદેર ઝોન) સાહેબની કચેરીએ અનુક્રમ નંબર : ૯૨૬ થી તારીખ : ૦૪/૦૯/૨૦૧૩ ના રોજ નોધાયેલ અને જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકક પત્રકે નોંધ નંબર : ૧૧૩૨૬ થી તારીખ : ૦૪/૦૯/૨૦૧૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોધ તારીખ : ૨૨/૧૧/૨૦૧૩ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ.

સદરહુ જમીન કે જે ગુજરાત સ્ટેટ પેટ્રોલિયમ લી. ના ૩૦૦ ચો.મી.ના વપરાશી હકક તથા રેલ્વે લાઇન દુરસ્તી બાદ બ્લોક નંબર ૧૪૩/ અ બનેલ તે ફાયનલ પ્લોટ નંબર ૧૬૦ વાળી ૧૮૩૮૦ ચો.મી. જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેતી કરાવવા અંગે મહે સુરતના કલેકટર સાહેબ દ્વારા તેમના હુકમ નંબર : એ/બખપ/એસ.આર.નં.૪૩૪/૧૩/ આઇ.ડી.નં.૧૩૫ / વશી.૫૫૦૦/ ૨૦૧૩ થી તારીખ : ૧૧/૧૨/૨૦૧૩ ના રોજથી સદરહુ જમીનને જમીન મહેસુલ કાયદાના પ્રબંધો હેઠળ બીનખેતીમાં તબદીલ કરેલ, જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકક પત્રકે નોંધ નંબર : ૧૧૪૪૮ થી તારીખ : ૨૩/૦૧/૨૦૧૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોધ તારીખ : ૦૭/૦૪/૨૦૧૪ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ તેમજ સદરહુ ફાયનલ પ્લોટ નંબર ૧૬૦ વાળી કુલ્લે જમીન અંગે સુરત મહાનગરપાલિકા દ્વારા તેઓનાં હુકમ ક્રમાંક નંબર : ટી.ડી.ઓ./ડી.પી./નં. ૪૯૩ થી તારીખ : ૧૧/૦૩/૨૦૧૬ ના રોજ થી કુલ્લે જમીન માં સબ ડિવિઝન પ્લાન પાસ કરી, સબ પ્લોટ નંબર ૧ તથા સબ પ્લોટ નંબર ૨ કરવામાં આવેલ છે

સુરત શહેરના સીટી તાલુકામાં સમાવેશ થયેલ તમામ ગામોનુ વહીવટી સરળતા ખાતર, સીટી તાલુકાનુ વિભાજન કરવામાં આવેલ છે જે અંર્તગત મોજે મોટા કોસાડ ગામ સુરત સીટીના અડાજણ તાલુકાના તાબા હેઠળનુ થયેલ છે અને એ રીતે મોજે કોસાડ ગામનો અડાજણ તાલુકામાં સમાવેશ થયેલ છે

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના કુલ્લે ફાયનલ પ્લોટ નંબર ૧૬૦ વાળી ૧૮૩૮૦ ચો.મી. પૈકી દક્ષિણ દીશા તરફની ૫૩૧૮ ચો.મી. વાળી જમીન (જે સબ ડિવીઝનના મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ સબ ડિવિઝન / પ્લોટ નં ૨) ના માલીક મહેશભાઇ બાલુભાઇ ઘેવરીયાનાઓ પાસેથી **મેસર્સ ગોલ્ડન એસોસીએટ્સ** (કે જે રજીસ્ટ્રાર ઓફ ફર્મ કચેરી, સુરત ખાતે રજીસ્ટર્ડ નંબર : જીયુજે/એસઆરટી/(૧૭) ૪૩૨૯૧, તારીખ : ૦૪/૦૫/૨૦૧૫ ના રોજથી નોંધાયેલ છે અને તે તારીખ ૧/૫/૨૦૧૫ ના રોજના પાર્ટનરશીપ ડીડ, તા.૧૫/૧૨/૨૦૧૫ ના રોજના સપ્લીમેન્ટરી પાર્ટનરશીપ ડીડ અને તારીખ : ૨૮/૩/૨૦૧૬ ના રોજની સપ્લીમેન્ટરી પાર્ટનરશીપ ડીડ અને ત્યારબાદની તા. ૨૪/૬/૨૦૧૭ ના રોજની સપ્લીમેન્ટરી પાર્ટનરશીપ ડીડ થી અસ્તિત્વમાં આવેલ ભાગીદારી પેઢી છે અને તેના હાલના ભાગીદારો શશીકાંત વેલજીભાઇ ભીકડીયા, મેહુલભાઇ દુર્લભજીભાઇ વિઠલાણી, નિલેશ ભગવાનભાઇ ભીકડીયા, સંજયભાઇ ડુંગરશીભાઇ માંગુકીયા,

Kamlesh D. Khunt
B.Com., LL.B.
ADVOCATE

નવીનભાઇ બાબુભાઇ સોનાણી, કાનજીભાઇ દેવજીભાઇ પટેલ, ખોડીદાસ રણછોડભાઇ પટેલ, રમેશભાઇ બાબુભાઇ સોનાણી, દશરથભાઇ લક્ષ્મણભાઇ સાંગાણી, નટુભાઇ શંભુભાઇ વામજા, ધીરુભાઇ લીંબાભાઇ અંટાળીયા તથા કમલેશ ગોરધનભાઇ મોણપરા છે) નામની ભાગીદારી પેઢીએ વેચાણથી રાખેલ, જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ સદરહુ જમીન માલીક મહેશભાઇ બાલુભાઇ ઘેવરીયાએ **મેસર્સ ગોલ્ડન એસોસીએટ્સ** ના નામની ભાગીદારી પેઢી, વતી અને તરફે વહિવટ કર્તા ભાગીદારો શ્રી ખોડીદાસ રણછોડભાઇ પટેલ તથા રમેશભાઇ બાબુભાઇ સોનાણીના નામે મહે સબ રજીસ્ટ્રાર કતારગામ સાહેબની કચેરીએ અનુક્રમ નંબર : ૧૫૪૦૧ થી તારીખ : ૧૨/૦૭/૨૦૧૬ ના રોજ કરી આપેલ અને જે વેચાણ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકક પત્રકે નોંધ નંબર : ૧૨૧૩૬ થી તારીખ : ૧૯/૦૮/૨૦૧૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોધ તારીખ : ૨૪/૧૦/૨૦૧૬ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ એ રીતે સદરહુ જમીનના **મેસર્સ ગોલ્ડન એસોસીએટ્સ** ભાગીદારી પેઢી અને તેના ભાગીદારો સંયુકત, માલીક, મુખત્યાર, કબજેદાર બનેલા.

અને એ રીતે **"મેસર્સ ગોલ્ડન એસોસીએટ્સ "** ભાગીદારી પેઢી સદરહુ જમીનના માલિક બન્યા છે, અને સદર જમીન ઉપર રહેણાંકના હેતુ માટે હાઇરાઇઝ બિલ્ડીગનુ બાંધકામ કરવા માટેના પ્લાન સુરત શહેરી વિકાસ અધિકારી, સુરત મહાનગરપાલિકા દ્વારા તેઓનાં હુકમ ક્રમાંક નંબર : ટી.ડી.ઓ./ડી.પી./નં.૩૪ થી તારીખ : ૨૧/૦૪/૨૦૧૭ ના રોજ થી મંજુર કરી વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવેલ.

આમ, **"મેસર્સ ગોલ્ડન એસોસીએટ્સ "** ભાગીદારી પેઢી કે જે મોજે કોસાડના બ્લોક નંબર : ૧૪૩/અ વાળી જમીન કે જેને ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ લાગુ પડતા ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૨૭ (ઉત્રાણ-કોસાડ) માં ફાયનલ પ્લોટ નંબર ૧૬૦ આપવામાં આવેલ અને ફાઇનલ પ્લોટ મુજબ દક્ષિણ દિશા તરફની સબ ડિવીઝન / પ્લોટ નંબર ૨ વાળી ૫૩૧૮ ચો.મી. જમીનના માલીક તરીકે ચાલી આવેલ છે અને તે પેઢી દ્વારા સદરહુ બિનખેતીની જમીનમાં મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ **II ગોલ્ડન હેવન II** ના નામથી **એ, બી,** અને **સી** એમ ત્રણ હાઇ રાઇઝ બિલ્ડીગોનું આયોજન કરેલ છે.

"મેસર્સ ગોલ્ડન એસોસીએટ્સ " ભાગીદારી પેઢી દ્વારા આવકવેરા ધારા અન્વયે પરમેનન્ટ એકાઉન્ટ નંબર : AAOFG 2878 E મેળવેલ છે, તેમજ સદરહુ જમીનમાં જરૂરી પરવાનગીને આધારે આયોજીત થનાર બિલ્ડીગ કન્સ્ટ્રકશન પ્રોજેકટ અંગે સ્ટેટ લેવલ એન્વાયરમેન્ટ ઇમ્પેકટ એસેસમેન્ટ ઓથોરીટી, ગુજરાત સરકારના ડિપાર્ટમેન્ટ દ્વારા તારીખ : ૨૯/૯/૨૦૧૬ ના રોજથી રેફરન્સ નં. ઇઆઇએ-૧૦-૨૦૧૬-૭૫૪૮-ઇ ૨૧૯૭ થી એન્વાયરમેન્ટ કલીયરન્સ તથા એરપોર્ટ ઓથોરીટી ઓફ ઇન્ડિયા દ્વારા તેમના તા.૨૨/૯/૨૦૧૬ ના રોજથી એનઓસી આઇડી : SURA/WEST/B/080316/166677 થી નો ઓબ્જેકશન સર્ટીફીકેટ ફોર હાઇટ કલીયરન્સ આપવામાં આવેલ છે.

સદર જમીન ઉપર **" મેસર્સ ગોલ્ડન એસોસીએટ્સ "** દ્વારા આયોજીત થનાર પ્રોજેકટમાંની બિલ્ડીગ નં. એ તથા બી ના બાંધકામ માટે સ્ટેટ બેન્ક ઓફ ઇન્ડિયા, રીંગરોડ શાખા, સુરતમાંથી વર્કીગ કેપીટલ ફેસીલીટી-ડ્રોપ લાઇન ઓવરડ્રાફટ રૂપે પ્રોજેકટ લોન યાને નાણાકીય સવલત મેળવવામાં આવેલ છે અને જે લોન સામે સદર જમીન તથા મોજે સુરવાડી, અંકલેશ્વર, જી. ભરૂચની મિલકત ઉપર બેન્કનો બાજો ઉત્પન્ન કરેલ છે.

આમ, સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ સુરત સીટી (જુનો ચોર્યાસી અને હાલ અડાજણ) તાલુકાના, મોજે ગામ : કોસાડના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૯૭/૨, ૯૬/૧, ૯૩ તથા ૯૪/૨ જેનો બ્લોક નંબર : ૧૪૩/અ

Kamlesh D. Khunt
B.Com., LL.B.
ADVOCATE

વાળી જમીન કે જેનુ ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૨૮૩૨૯ ચો.મી. છે જેને ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ લાગુ પડતા ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૨૭ (ઉત્રાણ-કોસાડ) માં ફાયનલ પ્લોટ નંબર ૧૬૦ આપવામાં આવેલ અને ફાઇનલ પ્લોટ મુજબ દક્ષિણ દિશા તરફની સબ ડિવિઝન / પ્લોટ ૨ વાળી ૫૩૧૮ ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી થયેલી જમીનમાં **મેસર્સ ગોલ્ડન એસોસીએટ્સ** ભાગીદારી પેઢી દ્વારા **॥ ગોલ્ડન હેવન ॥** ના નામથી કુલ્લે ત્રણ હાઇરાઇઝ બિલ્ડીગોનું આયોજન કરવામાં આવેલ છે તે પ્રોજેકટવાળી જમીન પુરતો જ આ ટાઇટલ અંગેનો રીપોર્ટ મારી રૂબરૂ રજુ થયેલ દસ્તાવેજી પુરાવાઓને આધારે આપવામાં આવેલ છે. જે અંગે મારા તરફથી સદર જમીન મિલકત અંગે તેને લાગુ સબ- રજીસ્ટ્રાર કચેરી સુરત ખાતે છેલ્લા ૩૦ વર્ષની તપાસ કરવામાં આવેલ છે અને તેના આધારે સદર મિલકતના માલીકીપણા અંગેના ટાઇટલ ચોખ્ખે ચોખ્ખા, કલીયર અને માર્કેટેબલ છે તેમજ સદર મિલકત અંગે બેન્ક પાસેથી પ્રોજેકટ લોન રૂપી ધિરાણ મેળવવામાં આવેલ હોવાનુ જણાય છે.

<u>મારા તરફથી ચકાસણી કરવામાં આવેલ દસ્તાવેજી પુરાવાઓનું લિસ્ટ :સ</u>

૧. **મેસર્સ ગોલ્ડન એસોસીએટ્સ**ના નામનો અનુક્રમ નંબર : ૧૫૪૦૧ થી તારીખ : ૧૪/૦૭/૨૦૧૬ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ થયેલ વેચાણ દસ્તાવેજ, રજીસ્ટ્રેશન પહોચ તથા ઇન્ડેક્ષ-૨ ની ઝેરોક્ષ નકલ,

૨. **મેસર્સ ગોલ્ડન એસોસીએટ્સ**ના નામની ભાગીદારી પેઢીનુ પાનકાર્ડની ઝેરોક્ષ નકલ,

૩. મે. ગોલ્ડન એસોસીએટસ ના ભાગીદારોએ ફર્મ ઓફ રજીસ્ટ્રાર કચેરી, સુરત ખાતે પેઢી રજીસ્ટર કરાવેલ તેના સર્ટીફીકેટની ઝેરોક્ષ ટ્રુ કોપી થયેલ નકલ.

૪. મે. ગોલ્ડન એસોસીએટસ ના ભાગીદારોએ તારીખ : ૦૧/૦૫/૨૦૧૫ ના રોજ બનાવેલ ભાગીદારી ડીડની ઝેરોક્ષ ટ્રુ કોપી થયેલ નકલ.

૫. મે. ગોલ્ડન એસોસીએટસ ના ભાગીદારોએ તારીખ : ૧૫/૧૨/૨૦૧૫ ના રોજ બનાવેલ સપ્લીમેન્ટરી પાર્ટનરશીપ ડીડની ઝેરોક્ષ ટ્રુ કોપી થયેલ નકલ.

૬. મે. ગોલ્ડન એસોસીએટસ ના ભાગીદારોએ તારીખ : ૨૯/૦૬/૨૦૧૬ ના રોજ બનાવેલ સપ્લીમેન્ટરી પાર્ટનરશીપ ડીડની ઝેરોક્ષ ટ્રુ કોપી થયેલ નકલ.

૭. મે. ગોલ્ડન એસોસીએટસ ના ભાગીદારોએ તારીખ :૨૪/૦૬/૨૦૧૭ ના રોજ બનાવેલ સપ્લીમેન્ટરી પાર્ટનરશીપ ડીડની ઝેરોક્ષ ટ્રુ કોપી થયેલ નકલ.

૮. **મહેશભાઇ બાલુભાઇ ઘેવરીયા**ના નામે અનુક્રમ નંબર : ૯૨૬ થી તારીખ : ૦૪/૦૯/૨૦૧૩ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ થયેલ વેચાણ દસ્તાવેજની પ્રમાણિત નકલ,

૯. સુરત મહાનગરપાલીકા દ્વારા મંજુર કરવામાં આવેલ સબ ડિવીઝન પ્લાન અંગેની વિકાસ પરવાનગીની પ્રમાણિત થયેલ ઝેરોક્ષ નકલ,

૧૦. સુરત મહાનગરપાલીકા દ્વારા આપવામાં આવેલ રજાચિઠ્ઠીની પ્રમાણિત થયેલ ઝેરોક્ષ નકલ,

૧૧. સુડા દ્વારા આપવામાં આવેલ ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ તથા ઝોનીંગ પ્લાનની પ્રમાણીત થયેલ નકલ

૧૨. નગર રચના યોજના એકમ દ્વારા આપવામાં આવેલ પાર્ટ પ્લાનની પ્રમાણીત થયેલ નકલ

૧૩. સુરત મહાનગરપાલીકા દ્વારા આપવામાં આવેલ પુન:વહેચણી પત્રકની પ્રમાણિત થયેલ ઝેરોક્ષ નકલ,

૧૪. બ્લોક નંબર : ૧૪૩/અ ના ગામ નમુના નં ૭/૧૨ તથા ૮-અ ની હક પત્રક નમુના નંબર-૬ ની તમામ નોંધ સહીતની નકલો.

Office : 501, Starling Point, Above Arihant Jewellers, Hans Society, Beside Axis Bank, Varachha Main Road, Surat. Ph.: 0261 - 255 9835, M. 98253 74551 E-mail : kdkhunt@yahoo.com

Kamlesh D. Khunt

B.Com., LL.B.

ADVOCATE

૧૫. એન.એ થયેલ હુકમની પ્રમાણિત થયેલ ઝરોક્ષ નકલ,

૧૬. એન્વાયરમેન્ટ કલીયરન્સની પ્રમાણિત થયેલ ઝરોક્ષ નકલ,

૧૭. એરપોર્ટ ઓથોરીટી ઓફ ઈન્ડિયા દ્વારા આપવામાં આવેલ નો ઓબ્જેકશન સર્ટીફીકેટ ફોર હાઈટ કલીયરન્સ ની પ્રમાણિત થયેલ ઝરોક્ષ નકલ,

૧૮. મંજુર થયેલ લે-આઉટ, તથા સબ ડિવીઝન પ્લાનની પ્રમાણિત થયેલ ઝેરોક્ષ નકલ

૧૯. શોધ માટે ભરેલ રકમની રસીદ (અઠવા ઝોન) તારીખ : ૨૮/૦૭/૨૦૧૭, રસીદ નંબર : ૨૦૧૭૦૧૮૦૪૮૮૦૬, અરજી નંબર : ૩૧૪૯૭,

૨૦. શોધ માટે ભરેલ રકમની રસીદ (કતારગામ ઝોન) તારીખ : ૨૮/૦૭/૨૦૧૭, રસીદ નંબર : ૨૦૧૭૦૨૧૦૪૧૪૭૬, અરજી નંબર : ૨૨૬૦૧

૨૧. સબ રજીસ્ટ્રારનુ બોજા પત્રક

સ્થળ : સુરત

તારીખ : ૧૨/૮/૨૦૧૭

KAMLESH D. KHUNT ADVOCATE SURAT

કમલેશ ડી. ખુંટ
(એડવોકેટ)

Office : 501, Starling Point, Above Arihant Jewellers, Hans Society, Beside Axis Bank, Varachha Main Road, Surat. Ph.: 0261 - 255 9835, M. 98253 74561 E-mail : kdkhunt@yahoo.com

અરજી પહોંચ

પહોંચ નંબર:	૨૦૧૭૦૧૮૦૪૮૮૦૬	અરજી નંબર:	૩૧૪૯૭	અરજી વર્ષ:	૨૦૧૭

તા: ૨૮ માહે: જુલાઈ સને: ૨૦૧૭

રજુ કરનારનું નામ **કમલેશ ડી.ખુંટ**

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT CITY-1 (ATHVA) સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત સીટી-૧ (અઠવા નો સિક્કો) સત્યમેવ જયતે

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી Year : ૧૯૮૬ ૧૯૯૯	૮૦
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	૦
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૮૦

અંકે રૂપીયા ઍંસી પુરા.

દસ્તાવેજ / નકલ .... ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં .... આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

(G S METALIYA)
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/1/ATV

અરજી પહોંચ

મેલ્કતનું વર્ણન 97/2

Search in : કોસાડ/KOSAD

પહોંચ નંબર:	૨૦૧૭૦૨૧૦૪૧૪૭૬	અરજી નંબર:	૨૨૬૦૧	અરજી વર્ષ:	૨૦૧૭

તા: ૨૮ માહે: જુલાઈ સને: ૨૦૧૭

રજુ કરનારનું નામ **કમલેશ ડી ખુંટ**

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી Year : ૨૦૦૦ ૨૦૧૭	૨૦૦
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	૦
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-4 (KATARGAM) સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત-૪ (કતારગામ) નો સિક્કો

કુલ એકંદરે રૂ.	૨૦૦

અંકે રૂપીયાબસો પુરા.

દસ્તાવેજ / નકલ .... ના દિવસે તૈયાર થશે અને .... તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

(C.B.Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/4/KTG

2005

2017

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ[illegible]પસ અને ઇંસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ [illegible]ગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in કમલેશ ડી ખૂંટ

અરજી નંબર : ૨૨૬૦૧ ગામ નું નામ : KOSAD

મિલ્કતનું વર્ણન 97/2

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - Katargam મા -12 વર્ષના ઇંડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા______________ સુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ ક્ષેત્રફળ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ રૂ. ૬૬૫૦૦૦૦૦	રે.સર્વે નં. 97/2,96/1,93,94/2 બ્લોક નં. 143-અ ટી.પી સ્કીમ નં. 27 (ઉત્રાણ-કોસાડ) ફા.પ્લોટ નં. 160 ફા.પ્લોટ મુજબનુ ક્ષેત્રફળ 18380 ચો.મી આખી જમીન પૈકી ઉત્તર દિશામા આવેલી જમીનનુ કુલ ક્ષેત્રફળ 13062 ચો.મી ખુલ્લી જમીન વાળી મિલકત		વિજયભાઇ મનુભાઇ માવાણી	પુજા રવીન્દ્રભાઇ માવાણી	૧૬/૦૨/૨૦૧૬ ૧૮/૦૫/૨૦૧૬	૩૧૨૫	

તારીખ : ૨૮/૦૭/૨૦૧૭

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - Katargam

2005

2017

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇંસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in કમલેશ ડી ખુંટ   અરજી નંબર : ૨૨૬૦૧   ગામ નું નામ : KOSAD

મિલ્કતનું વર્ણન 97/2

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - Katargam મા -12 વર્ષના ઇંડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા______________ સુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ ક્ષેત્રફળ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૨૭૬૫૩૬૦૧	બ્લોક નંબર 143/અ,સર્વે નંબર 97-2,96-1,93,94-2, ખાતા નંબર 1412 ક્ષેત્રફળ 2.83.29 ચો.મી ટી.પી નંબર 27,ફા.પ્લોટ નંબર 160 ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ 18380 ચો.મી પૈકી દક્ષિણ દિશા તરફની 5318 ચો.મી વાળી બીનખેતીની જમીન		મહેશભાઈ બાલુભાઈ ઘેવરીયા	મે.ગોલ્ડન એસોસીએટ્સ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના વહીવટ કર્તા ભાગીદારો ખોડીદાસ રણછોડભાઈ પટેલ રમેશભાઈ બાબુભાઈ સોનાણી	૧૨/૦૭/૨૦૧૬ ૧૩/૦૭/૨૦૧૬	૧૫૪૦૧	

તારીખ : ૨૮/૦૭/૨૦૧૭

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - Katargam

2005

2017

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ [illegible]પ્સ અને ઇંસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ [illegible]ગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in કમલેશ ડી ખુંટ અરજી નંબર : ૨૨૬૦૧ ગામ નું નામ : KOSAD

મિલ્કતનું વર્ણન 97/2

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - Katargam મા -12 વર્ષના ઇંડેક્ષ -2 ની ઉપલ્બધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા________________ સુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૨૭૬૫૩૬૦૧	બ્લોક નંબર 143/અ,સર્વે નંબર 97-2,96-1,93,94-2, ખાતા નંબર 1412 ક્ષેત્રફળ 2.83.29 ચો.મી ટી.પી નંબર 27,ફા.પ્લોટ નંબર 160 ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ 18380 ચો.મી પૈકી દક્ષિણ દિશા તરફની 5318 ચો.મી વાળી બીનખેતીની જમીન	મહેશભાઈ બાલુભાઈ ઘેવરીયા	મે.ગોલ્ડન એસોસીએટ્સ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના વહીવટ કર્તા ભાગીદારો ખોડીદાસ રણછોડભાઈ પટેલ રમેશભાઈ બાબુભાઈ સોનાણી	૧૨/૦૭/૨૦૧૬ ૧૩/૦૭/૨૦૧૬	૧૫૪૦૧	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR * સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત-૪, (કતારગામ) નો સિક્કો * SURAT-4, (KATARGAM)

તારીખ : ૨૮/૦૭/૨૦૧૭

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - Katargam

2005

2017

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in કમલેશ ડી ખુંટ

અરજી નંબર : ૨૨૬૦૧ ગામ નું નામ : KOSAD

મિલ્કતનું વર્ણન 97/2

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - Katargam મા -12 વર્ષના ઇંડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા________________ સુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ ક્ષેત્રફળ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
મોર્ગેજ રૂા. ૧૮૦૦૦૦૦૦	રે.સ.નં. 97-2,96-1,93,94-2, જેનુ ક્ષેત્રફળ હે-આર 2-83-29 ચો.મી., જેનો આકાર રૂ. 49.70 પૈસા, ટી.પી.નં. 27,એફ.પી.નં. 160, ખાતા નં. 1412,બ્લોક નં. 143/એ, જેનુ ફાઇનલ પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ 18380.00 ચો.મી. જે પૈકી દક્ષિણ દીશા તરફની 5318.00 ચો.મી. વાળી બીનખેતી જમીન.		મે. ગોલ્ડન એસોસીએટ્સ એક ભાગીદારી પેઢી તરફે તેના ભાગીદાર નં. 1. શશીકાંતભાઇ વેલજીભાઇ ભીકડીયા 2. મેહુલભાઇ ધીરૂભાઇ વિઠલાણી 3. નિલેશભાઇ ભગવાનભાઇ ભીકડીયા 4. સંજયભાઇ ડુંગરશીભાઇ માંગુકીયા 5. નવીનભાઇ બાબુભાઇ સોનાણી 6. કાનજીભાઇ દેવજીભાઇ પટેલ	સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા રીંગરોડ શાખા THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR * સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત-૪, (કતારગામ) નો સિક્કો * SURAT-4 (KATARGAM) * સત્યમેવ જયતે	૩૧/૦૫/૨૦૧૭ ૩૧/૦૫/૨૦૧૭	૧૧૫૩૬	આ સાથે બીજી મીલકત મોજે સુરવાડી તા.અંકલેશ્વર મુકાયેલ છે.

તારીખ : ૨૮/૦૭/૨૦૧૭

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - Katargam

2005

2017

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in કમલેશ ડી ખુંટ

અરજી નંબર : ૨૨૬૦૧ ગામ નું નામ : KOSAD

મિલ્કતનું વર્ણન 97/2

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - Katargam મા -12 વર્ષના ઇંડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પત્રક પુરતોજ પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા_______________ સુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ ક્ષેત્રફળ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
			7. ખોડીદાસ રણછોડભાઇ પટેલ 8. રમેશભાઇ બાબુભાઇ સોનાણી 9. દશરથભાઇ લક્ષ્મણભાઇ સંઘાણી 10. નટુભાઇ શંભુભાઇ વામજા 11. ધીરૂભાઇ લીંબાભાઇ અંટાળીયા 12. કમલેશ ગોરધનભાઇ મોણપરા				

તારીખ : ૨૮/૦૭/૨૦૧૭

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - Katargam

2005

2017

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in કમલેશ ડી ખુંટ   અરજી નંબર : ૨૨૬૦૧   ગામ નું નામ : KOSAD

મિલ્કતનું વર્ણન 97/2

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - Katargam મા -12 વર્ષના ઇંડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પત્રક પુરતોજ પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા_______________ સુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ ફકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
		મે. સુરવાડી એન્ટરપ્રાઇઝ એક ભાગીદારી પેઢી તરફે તેના ભાગીદાર નં. 1. શશીકાંતભાઇ વેલજીભાઇ ભીકડીયા 2. નવીનભાઇ બાબુભાઇ સોનાણી 3. ધુમિલ હસમુખભાઇ બરવાળીયા 4. હિમંતભાઇ બાલુભાઇ વાગડીયા				

તારીખ : ૨૮/૦૭/૨૦૧૭

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - Katargam