TULSI INFRASTRUCTURE
Tulsi Green, Survey No.12, Motamava, Rajkot.

"તુલસી ગ્રીન"
-: એલોટમેન્ટ લેટર :-

(૦૧) વિકાસ કર્તા ડેવલોપર્સ/પ્રમોટર્સનું નામઃ-

"તુલસી ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર" નાં નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદાર જાતેથી તથા અન્ય ભાગીદારો વતી વહીવટકર્તા દરજ્જે :-

હરેશભાઈ લક્ષ્મણભાઈ ગોલ

ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.આ.-૪૦, વ્ય.-વેપાર, રહે.-રાજકોટ.પેઢીનું ઠે.:-ઓફીસ નં.૩૦૪-એ, "ક્રિસ્ટલ", ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, કે.કે.વી. હોલ સર્કલ, રાજકોટ.

પ્રતિશ્રી,

શ્રી...

સરનામું:-...

....

....

બાબત :- "તુલસી ગ્રીન" ઈમારત માંહેથી .... ટાવરમાં .... માળે આવેલ એપાર્ટમેન્ટ (ફલેટ) નં.................. વાળી સ્થાવર મિલ્કત.

સરનામું :- ગામ-મોટામવા, રેવન્યુ સર્વે નં.૧૨, યુનીટ નં.૨ તથા લાગુ પ્લોટ નં."બી", "તુલસી ગ્રીન", રાજકોટ.

એલોટ કરવામાં આવેલ ફલેટ ની વિગત :-

ગુજરાત રાજયનાં રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટનાં મોજે ગામ મોટામવાનાં રેવન્યુ સર્વે નં.૧૨ ની ખેડવાણ જમીન એકર ૨-૨૮ ગુંઠા રહેણાંકનાં હેતુ માટે રીવાઈઝડ બીનખેડવાણ થતાં તેનાં બિનખેડવાણ મંજુરીવાળા બીનખેતી યુનીટસ પૈકી યુનીટ નં.૨ સ્થળ ઉપરની જમીન ચો.મી.આ.૨૯૮૧-૨૭ તથા તેને લાગુ કોમન પ્લોટ નં."બી" ની જમીન ચો.મી.આ.૩૩૧-૩૦ મળી કુલ જમીન

ચો.મી.આ.૩૩૧૨-૫૭ જેમાં ટી.પી. સ્કીમ નં.૨૨ (મોટામવા), એફ.પી. નં.૧૯, ઓ.પી. નં.૧૯ આવતાં ટી.પી. સ્કીમ મુજબ સીંગલ યુનીટ નં.૨ ની જમીન ચો.મી.આ.૨૯૮૦-૮૦ તથા તેને લાગુ કોમન પ્લોટ નં."બી" ની જમીન ચો.મી.આ.૩૩૧-૩૦ મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ.૩૩૧૨-૧૦ ઉપર બાંધકામ કરેલ રહેણાંક હેતુ માટેની હાઈ-રાઈઝડ ઈમારત કે જે **"તુલસી ગ્રીન"** નાં નામથી ઓળખાય છે. તે પરિયોજનાનાં ટાવર નં............... માંહેથી............. માળ ઉપર આવેલ **એપાર્ટમેન્ટ (ફલેટ) નં**...............જેનાં રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ (રૂડા) માંથી મંજુર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન મુજબનાં કારપેટ એરીયા ક્ષેત્રફળ **ચો.મી.આ**..............બાલ્કની એરીયા ચો.મી.આ.............વોશ એરીયા ચો.મી.આ...........ખુલ્લી ટેરેસ એરીયા ચો.મી.આ..........., ઓપન કવર્ડ પાર્કીંગ એરીયા ચો.મી.આ............ જેનાં બિલ્ટઅપ એરીયા ચો.મી.આ.......... વાળા **એપાર્ટમેન્ટ (ફલેટ)** આવેલ છે. જેની ચતૃર્સિમાં નીચે મુજબ છે.

<u>ચતુ:ર્સિમા</u>

ઉતરે :-
દક્ષીણે :-
પુર્વે :-
પશ્ચિમે:-

એલોટી પ્રમોટર પાસેથી પોતાના સુવાંગ ઉપયોગ માટે ફલેટના હિસ્સા તરીકે :-

(૧) વોશ એરીયા ચો.મી.આ..............
(૨) બાલ્કની એરીયા ચો.મી.આ...............
(૩) ખુલ્લી અગાસી એરીયા ચો.મી.આ...............
(૪) વરંડો એરીયા ચો.મી.આ...............
(૫) ખુલ્લુ પાર્કીંગ એરીયા ચો.મી.આ...............
(૬) કવર્ડ પાર્કીંગ એરીયા ચો.મી.આ..............

એલોટીનું નામ :-

સરનામું :-

અલોટ કરવામાં આવેલ ફલેટની વેચાણ કિંમત :- રૂા. ....

- : એલોટી આથી કબુલ કરે છે કે તેઓએ નીચેની વિગતો આ એલોટમેન્ટ લેટરમાં સહી પહેલા સંપુર્ણ ચકાસેલ છે. અને તે બાબતે તેઓને સંપુર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

વિકાસ કર્તા / પ્રમોટર્સ ના ઉપરોકત **"તુલસી ગ્રીન"** માં માલીકી બાબતે હક્ક ઈલાખા (ટાઈટલ) ની સ્થિતી દર્શાવતા મહેસુલી દફતર (ગામ નમુના વિગેરે) ના ઉતારા અથવા સીટી સર્વે દફતરની અધિકૃત નકલો તથા પ્રમોટરના એડવોકેટ દ્વારા આપવામાં આવેલ ટાઈટલ રીપોર્ટ પ્રમાણપત્ર તથા ઉપરોકત પ્રોજેકટ માટેના રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ (રૂડા)એ મંજુર કરેલ આખરી લે-આઉટ/બિલ્ડીંગ પ્લાન/બાંધકામ પરવાનગી વિગેરે એલોટી દ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે. અને તે બાબતે તેઓને સંપુર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

ઉપરોકત પરિયોજના / પ્રોજેકટ ની પ્રમોટરે રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલોપમેન્ટ) એકટ-૨૦૧૬ ની જોગવાઈ હેઠળ સતાધિકારી પાસેથી રજી. નં. PR/GJ/RAJKOT/RAJKOT/Others/................/.................., dt........./......./2019 થી નોંધણી કરાવેલ છે. તે નોંધણી પ્રમાણપત્ર તથા આ પ્રોજેકટની જમીન / બાંધકામ પ્લાન યોજના, નિર્દીષ્ટ હકીકતો (Specification) જે પ્રમોટરના આર્કીટેક દ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે. અને તે બાબતે તેઓને સંપુર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

ઉપરોકત **"તુલસી ગ્રીન"** માં એલોટીએ બુક કરાવેલ ફલેટ તથા તેમાં આપવામાં આવનાર તમામ સુવિધાઓ, માલ મટીરીયલ્સ, ફલેટની વિગત, ફલેટમાં આપવામાં આવનાર તમામ સેનેટરી ફીટીંગ વિગેરેની વિગતો તથા સામાન્ય સુવિધાઓ (Specification & Amenities)

તથા બ્રોસરમાં દર્શાવેલ તમામ વિગતોની માહિતી પ્રમોટર દ્વારા એલોટીને આપવામાં આવેલ છે. અને તે તમામ માહિતી એલોટીએ સમજી લીધેલ છે. અને તે બાબતે તેઓને સંપુર્ણ સંતોષ થયેલ છે. તેથી ઉપરોકત ફલેટ આજરોજ પ્રમોટર દ્વારા એલોટીને આ એલોટમેન્ટ લેટર દ્વારા એલોટ (ફાળવણી) કરવામાં આવેલ છે. તેમજ આજરોજ થી દિવસ-૩૦ સુધીમાં બન્ને પક્ષકારો વચ્ચે નક્કી થયેલ ઉપરોકત ફલેટના વેચાણ કિંમતના ૧૦% મુજબની રકમ એલોટી દ્વારા પ્રમોટરને ચુકવવામાં આવશે ત્યારે બન્ને પક્ષકારો વચ્ચે "રેરા" ની જોગવાઈ મુજબનો વેચાણ કરાર રજીસ્ટર કરવામાં આવશે અને રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલોપમેન્ટ) એકટ-૨૦૧૬ ની તમામ જોગવાઈઓ બન્ને પક્ષકારોને બંધનકર્તા રહેશે અને તેનુ બન્ને પક્ષકારોએ પાલન કરવાનું રહેશે.

એલોટીએ એલોટમેન્ટ લેટર ઈસ્યુ થયેથી દિવસ-૩૦ માં કુલ અવેજના ૧૦ % રકમ ચુકવી આપવાની રહેશે અને કબજા રહીત વેચાણ કરાર માટેના જરૂરી દસ્તાવેજો પુરા પાડવાના રહેશે. અને રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન અને ડેવલોપમેન્ટ એકટ-૨૦૧૬ની જોગવાઈઓ અને નિયમોનુસાર કબજા રહીત વેચાણ કરાર રજીસ્ટર્ડ કરવામાં આવશે અને તે બન્ને પક્ષકારોને બંધન કર્તા રહેશે.

સદરહું એલોટીને એલોટમેન્ટ લેટર ઈસ્યુ થયેથી દિવસ-૩૦ માં કુલ અવેજના ૧૦ % રકમ પ્રમોટરને ચુકવવામાં નિષ્ફળ થયે એલોટમેન્ટ સમયે એલોટીને ચુકવેલ રકમ કોઈપણ પ્રકારના વ્યાજ રહીત પ્રમોટર એલોટીને રીફન્ડ કરશે.

રાજકોટ.
તા. ..../...../.............

×-----------------------
-: એલોટી :-

×-----------------------
-: પ્રમોટર/ડેવલપર્સ/ :-