(M) : 7016916583

HEENA CONSTRUCTION

359/23, First Floor, Khat Colony, Nava Vadaj, Ahmedabad-380013.
E-mail ID : heenaconstruction091221@gmail.com
G.S.T. No. : 24AAOFH52300M1Z6 License No. : 001DV17022710695

એલોટમેન્ટ લેટર

તારીખ: / / ૨૦૨૩

પ્રતિશ્રી,

રહેવાસી-

જત ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ – ૨ (વાડજ) નાં સાબરમતી તાલુકાનાં મોજે ગામ વાડજની સીમના રેવન્યુ સર્વે નં – ૫૩૭/એ – ૩ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૦૧૨ ચો.મી. જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર – ૨૮ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર – ૫૫૨ ની બીનખેતીની જમીન ઉપર બાંધવામાં આવેલ "મુરલી એપાર્ટમેન્ટ ઓનર્સ એસોસીએશન" કે જે ધી બોમ્બે નોન ટ્રેડીંગ કોર્પોરેશન એકટ, ૧૯૫૯ ની જોગવાઈઓ અનુસાર એન.ટી.સી.જી. ૨૭૫, તા.૦૪/૦૨/૧૯૮૦ના રોજ નોંધાયેલ નોન ટ્રેડીંગ એસોસીએશન તરફથી બાંધવામાં આવેલ છે, જેનું સરનામું મુરલી એપાર્ટમેન્ટ, સોરાબજી કમ્પાઉન્ડ, નવા વાડજ, અમદાવાદ – ૩૮૦ ૦૧૩ છે. જે જમીનમાં ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરમાં પાર્કિંગ તથા તે ઉપર પહેલો માળ, બીજો માળ, ત્રીજો માળ, ચોથો માળ, પાંચમો માળ, છઠો માળ તેમજ સાતમો માળમાં થઈને કુલ ૨૧ ફ્લેટોનું બાંધકામ શરુ કરવામાં આવેલ છે અને ચોરસમીટર _______ ના ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરનો પાર્કિંગ તરીકે ઉપયોગ કરવામાં આવશે જે અંગે કોઈ અવેજ લીધેલ નથી.

સદર યોજનાનું બાંધકામ તારીખ - .... સુધીમાં સંપૂર્ણ વપરાશલાયક સ્થિતિમાં અમારે અમારા ખર્ચે અને જોખમે કરવાનું રહેશે અને આ અંગે જરૂરી બી.યુ પરમિશન પણ અમારે મેળવી આપવાની રહેશે.

FOR, HEENA CONSTRUCTION

PARTNERSHIP

(M) : 7016916583

HEENA CONSTRUCTION

359/23, First Floor, Khat Colony, Nava Vadaj, Ahmedabad-380013.
E-mail ID : heenaconstruction091221@gmail.com
G.S.T. No. : 24AAOFH52300M1Z6 License No. : 001DV17022710695

સદર "મુરલી એપાર્ટમેન્ટ"માં પીલર ઉપરનો ....ફ્લોરનો ફ્લેટ નંબર ......, ચોરસમીટર........... બિલ્ટઅપ એરિયા (આશરે ચોરસમીટર..........થી ચોરસમીટર............... ફ્લેટનો રેરા કાર્પેટ એરિયા અને આશરે ચોરસમીટર.......... બાલ્કની તથા વોશ એરિયા) નું બાંધકામ તથા સદર ફ્લેટ અંગે જમીનમાં વગર વહેચાયેલ ૧/૨૧માં ભાગનો હક્ક હિસ્સો એ રીતેની મિલકત તમોએ નોંધાવેલ છે (જેને આ લેટરમા "સદર મિલકત" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે) તે મિલકતના ખુંટચારની વિગત નીચે મુજબ છે.

સહરહુ જમીનવાળી મીલકતનાં ખુંટ ચારની વિગતઃ

પૂર્વે : .... આવેલ છે.

પશ્ચિમે : .... આવેલ છે.

ઉત્તરે : .... આવેલ છે.

દક્ષીણે : .... આવેલ છે

સદર મિલકતની ઉચ્ચક કિમંત રૂપિયા .... (અંકે રૂપિયા..................... પુરા) નક્કી કરવામાં આવેલ છે જે રકમમાં સદર મિલકતને જમીનફાળા તથા બાંધકામફાળાની રકમનો સમાવેશ થઈ જાય છે.

આ લેટર કરવામાં આવ્યું તે વખતે/પહેલા ....(અંકે રૂપિયા ....પુરાની રકમ (કુલ વેચાણ કિમતના ૧૦ ટકાથી વધુ નહી) આગોતરી ચુકવણી

FOR, HEENA CONSTRUCTION

PARTNERSHIP

(M) : 7016916583

HEENA CONSTRUCTION

359/23, First Floor, Khat Colony, Nava Vadaj, Ahmedabad-380013.
E-mail ID : heenaconstruction091221@gmail.com
G.S.T. No. : 24AAOFH52300M1Z6 License No. : 001DV17022710695

કરી આપેલ છે અને તેવી રકમ ચૂકવાય તેતારીખે તમારી તરફેણમાં રજીસ્ટર બાનાખત કરી આપવામાં આવશે અને બાકી રહેતી રકમ તમારે અમોને નીચે મુજબની વિગતે ચૂકવી આપવાની રહેશે તે સાથે તમો સહમત થયા છો.

(૧) રૂા.................. (અંકે રૂપિયા.................. પુરા) (કુલ કિંમતના ૩૦ ટકાથી વધુ નહી) કન્ફર્મિંગ પાર્ટીવાળાને આ કરાર કરવામાં આવ્યા બાદ ચુકવવાની રહેશે.

(૨) રૂા......................(અંકે રૂપિયા.......................... પુરા) (કુલ કિંમતના ૪૫ ટકાથી વધુ નહી) કન્ફર્મિંગ પાર્ટીવાળાને, મુરલી એપાર્ટમેન્ટના બિલ્ડીંગનું પ્લીન્થ લેવલ સુધીનું બાંધકામ પુરૂ થયેથી ચુકવવાની રહેશે.

(૩) રૂા................ (અંકે રૂપિયા.......................... પુરા) (કુલ કિંમતના ૭૦ ટકાથી વધુ નહી) કન્ફર્મિંગ પાર્ટીવાળાને, મુરલી એપાર્ટમેન્ટમાં સ્ટીલ્સ સહીતના સ્લેબનું તેમજ આર.સી.સી.નું બાંધકામ પુરૂ થયેથી ચુકવવાની રહેશે.

(૪) રૂા................. (અંકે રૂપિયા..................... પુરા) (કુલ કિંમતના ૭૫ ટકાથી વધુ નહી) કન્ફર્મિંગ પાર્ટીવાળાને, મુરલી એપાર્ટમેન્ટની દિવાલો, અંદરનું પ્લાસ્ટર, ફલોરીંગ બારી બારણાનું કામ પુરૂ થયેથી ચુકવવાની રહેશે.

(૫) રૂા............... (અંકે રૂપિયા...................... પુરા) (કુલ કિંમતના ૮૦ ટકાથી વધુ નહી) કન્ફર્મિંગ પાર્ટીવાળાને, મુરલી એપાર્ટમેન્ટના સેનેટરી ફીટીંગ્સ, દાદર, લીફટ, વેલ્સ, સેવન્થ ફ્લોર લેવલ સુધી લોબીનું કામ પુરૂ થયેથી ચુકવવાની રહેશે.

(૬) રૂા................. (અંકે રૂપિયા................... પુરા) (કુલ કિંમતના ૮૫ ટકાથી વધુ નહી) કન્ફર્મિંગ પાર્ટીવાળાને, મુરલી એપાર્ટમેન્ટના અંદર બહારનું પ્લમબીંગ, બહારનું પ્લાસ્ટર, એલિવેશન, વોટરપ્રુફીંગ સાથેની ટેરેસનું કામ પુરૂ થયેથી ચુકવવાની રહેશે.

FOR, HEENA CONSTRUCTION

PARTNERSHIP

(M) : 7016916583

HEENA CONSTRUCTION

359/23 First Floor, Khat Colony, Nava Vadaj, Ahmedabad-380013.
E-mail ID : heenaconstruction091221@gmail.com
G.S.T. No. : 24AAOFH52300M1Z6 License No. : 001DV17022710695

(૭) રૂા.................. (અંકે રૂપિયા.................... પુરા) (કુલ કિંમતના ૯૫ ટકાથી વધુ નહી) કન્ફર્મિંગ પાર્ટીવાળાને, મુરલી એપાર્ટમેન્ટના લીફટ, પાણીના પંપ, વીજળીક, યાંત્રીક, ઈલેકટ્રીક અને પર્યાવરણ સંબંધી જરૂરીયાતો જે વેચાણ ખતમાં જણાવવામાં આવેલી હોય તેનું કામ પુરૂ થયેથી ચુકવવાની રહેશે.

(૮) રૂા.................... (અંકે રૂપિયા...................પુરા) ની રકમ ભોગવટા પ્રમાણપત્ર યાને બીયુ. પરમીશન આપવામાં આવ્યેથી મુરલી એપાર્ટમેન્ટના કબજો લખાવી લેનારને સોપવામાં આવે ત્યારે ચુકવવાની રહેશે.

પરંતુ જો ઉપરોક્ત જણાવ્યા મુજબની રકમ ચુકવવામાં તમો નિષ્ફળ જાવ તો તેવા સંજોગોમાં આ લેટર આપોઆપ રદબાતલ ગણાશે અને તેવા સંજોગોમાં તમોએ અમોને જે રકમ ચૂકવેલ હોય તે રકમમાંથી આ લેટરની રૂઈએ અમોને મળેલ રકમ ફોરફીટ કરવામાં આવશે જયારે બાકીની રકમ અમો તમોને વગર વ્યાજે પરત આપીશું અને ત્યારબાદ આ લેટરને રૂઈએ સદર મિલકત અંગે તમારા કોઈ હક્ક રહેશે નહિ.

સદર "મુરલી એપાર્ટમેન્ટ" માં ટોપ ફ્લોરની ઉપરનું ટેરેસ એટલે કે ધાબુ તમામ ફ્લેટના માલિક કબજેદાર સહિયરે ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

સદર મિલકત અંગે જીએસટી અન્વયે વેરાની જે કઈ રકમ સરકારશ્રીને ચુક્વવનમાં આવે તેરકમ તમારે અમોને જુદી ચૂકવી દેવાની રહેશે તેમજ ટોરેન્ટ પાવર લીમીટેડ અને AMCના વરાડે ખર્ચ તથા સરકારી, અર્ધ-સરકારી વેરા પણ તમારે જુદા ભોગવવાના રહેશે, તેવી તમામ રકમ સદર મિલકત અંગે વેચાણ દસ્તાવેજ રજીસ્ટર થાય તે પહેલા તમારે અમોને ચૂકવી દેવાની રહેશે તેમજ સદર મિલકતના એલોટમેન્ટ લેટરના દસ્તાવેજ અંગેનું સ્ટેમ્પ, રજી. ફી, વકીલ ફી તથા અન્ય લીગલ ખર્ચ જે થાય તે તમારે જુદું ભોગવવાનું રહેશે અને સદર મિલકત અંગે ચૂકતે રકમ અમોને મળેથી એલોટમેન્ટના દસ્તાવેજની રૂઈએ સદર મિલકતનો કબજો તમોને સોપવામાં આવશે.

FOR, HEENA CONSTRUCTION

PARTNERSHIP

(M) : 7016916583

HEENA CONSTRUCTION

359/23, First Floor, Khat Colony, Nava Vadaj, Ahmedabad-380013.
E-mail ID : heenaconstruction091221@gmail.com
G.S.T. No. : 24AAOFH5230OM1Z6 License No. : 001DV17022710695

સદર યોજનામાં જમીન ટાઈટલ ડીડઝ, બાંધકામ અંગેનો પ્લાન, બિનખેતીની મંજુરી તથા જરૂરી સરકારી મંજુરી તમોએ જાણકાર વ્યક્તિ મારફતે ખાતરી અને ચકાસણી કરી કરવી લીધેલ છે.

સદર મિલકતના બાંધકામમાં વાપરવામાં આવનાર મટીરીયલ, સેનેટરી ફીટીંગ તથા અન્ય વસ્તુઓ અંગેનું જે સ્પેસીફીકેશન નક્કી કરેલ છે, જેની યાદી તમોએ વાંચી સમજી લીધેલ છે તેમ છતાં તેવા સ્પેસીફીકેશન મુજબના બાંધકામ અંગે ચાલુ યોજના દરમ્યાન કોઈપણ મેન્યુફેક્ચરિંગ કંપની બંધ થઇ જાય અને તેને કારણે અન્ય કંપનીનું મટેરિયલ મંગાવવામાં આવે અને તેને કારણે કલર શેડ કે ક્વોલિટીમાં કોઈપણ ફેર પડે તો તે અંગે ભવિષ્યમાં તમારે કોઈ વાંધો કે તકરાર કરવાની નથી.

સદર "મુરલી એપાર્ટમેન્ટ" ના નામથી ઓળખાતી યોજનાની રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલાઈઝેશન એન્ડ ડેવલોપમેન્ટ) એક્ટ ૨૦૧૬ની કલમ – ૫ની જોગવાઈ મુજબ તારીખ ---------- ના રોજના નંબર... થી નોંધણી કરાવેલ છે

FOR, HEENA CONSTRUCTION

PARTNERSHIP