

ધોલેરા સ્પેશ્યલ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ રીજીયનલ ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી

ઠે. - ઉદ્યોગ ભવન, બ્લોક નં. ૧૧-૧૨, ૩ જો માળ, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર (૩૮૨ ૦૧૭)
ફોન: ૦૭૯-૨૩૨ ૪૦૧૫૦-૨-૪, ફેક્સ: ૦૭૯-૨૩૨ ૪૮૪૪૩, E-mail : ceo@dholarasir.com

નં. ડ્રાફ્ટ ટી.પી.૨/પા.પ્લા./ધોલેરા/૨૭૫/૨૦૧૨/ ૧૩૭૫૭

તા. ૦૪/૧૧/૨૦૧૨

પ્રતિ,

કરશનભાઈ થોભણભાઈ

રહે. ભીમનાથ, તા.બરવાળા,

જી. અમદાવાદ

ફો. ૦૭૯-૨૬૭૫૦૭૧૦

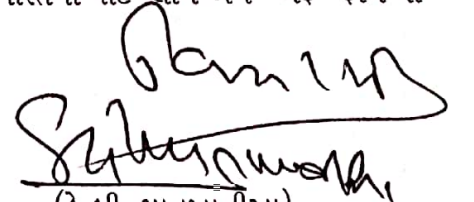
વિષય :- ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨, પાર્ટ નકલ અને "એફ" ફોર્મ

ગામ : ધોલેરા, સર્વે નં. ૪/૨ પેકી ૩, ઓફીસ ૫, ૮૨૯/૨

શ્રીમાન,

ઉપરોક્ત વિષયે આપશ્રીની તા.૧૦/૦૮/૨૦૧૨ ની અરજીના અનુસંધાનમાં જણાવવાનું કે તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૨ ના રોજ મંજૂર થયેલી ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમની દરખાસ્તનો પાર્ટ પ્લાન અને "એફ" ફોર્મ ની નકલ આ સાથે માંગ્યા પ્રમાણે સામેલ છે.

બિડાણ :- ઉપર પ્રમાણે


(કે.બી. પાનખાનીઆ)
મુખ્ય નગર નિયોજક
ધોલેરા ઓથોરીટી, ગાંધીનગર

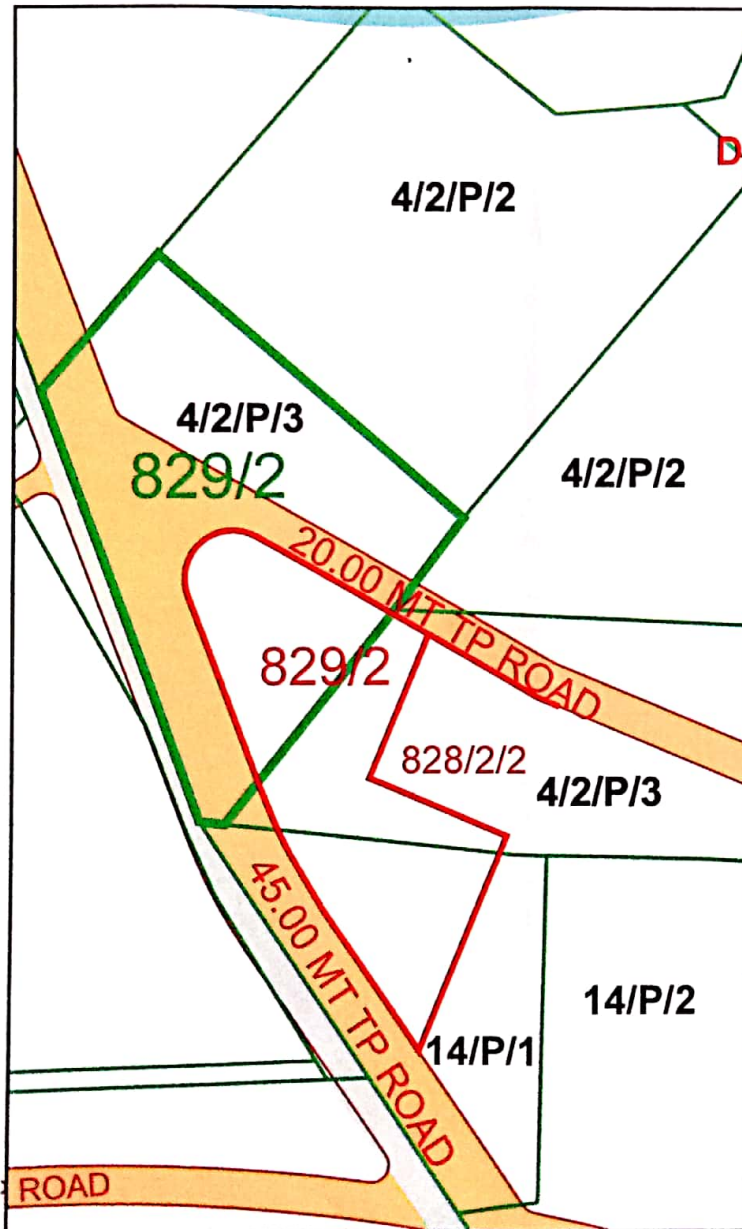
DHOLERA SPECIAL INVESTMENT REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY (DSIRDA)

UDYOG BHAVAN, BLOCK NO.11-12, 3RD FLOOR, SECTOR-11, GANDHINAGAR (382017)
PHONE: (079) 23240150-52-54, FAX: (079) 23248443, WEBSITE: www.dholerasir.com

ORIGINAL PLOT (OP) & FINAL PLOT (FP) PART PLAN OF SANCTIONED DRAFT TOWN PLANNING SCHEME NO. 2.

This part Plan is issued as per the proposal of Draft TPS-2 Sanctioned on 03 October, 2012 by Apex Authority (GIDB)
U/s 6(2) (iv) & 17 (2) of GSIR Act, 2009 and U/s 48 (2) of GTP & UD Act, 1976.

PLAN NO.3-OP-FP PLAN



Details of Survey No.

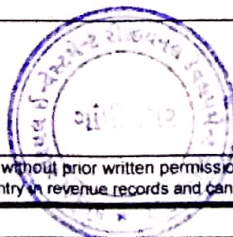
Taluka :- Dhandhuka
Village :- Dholera
DTPS No. :- 2
Survey No. :- 4/2P3
OP No. :- 829/2
OP Area (sq mL) :- 40469
FP No. :- 829/2
FP Area (sq mL) :- 20235

LEGEND:-

O.P.NO & BOUNDARY	
F.P.NO & BOUNDARY	
PROPOSED D.D.P./D.T.P. ROAD	
GAMTAL	
TALAV / RIVER / WATER BODY	
D.T.P.S. BOUNDARY	
VILLAGE BOUNDARY	

N
NOT TO SCALE

Prepared By:
Checked By: JTP
Date: 8/11/12



CHIEF TOWN PLANNER
DSIRDA

* No part of this document/plan may be reproduced without prior written permission given by DSIRDA & the plan should not be used for measurement.
* This part O.P. Plan can not be used for making any entry in revenue records and can not be considered as Development Permission for Addition/AAlteration.

DHOLERA SPECIAL INVESTMENT REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY, GANDHINAGAR
FORM - F

Sr No.	Case No.	Name of Owners	Tenure	Revenue Survey No.	ORIGINAL PLOT				FINAL PLOT						Contribution (+) Compensation (-) U/S 80 Col 9(b) - 6(b)	Increase U/S C 10/90
					No.	Area in sq. mts.	VALUE IN RUPEES		No.	Area sq. mts.	VALUE IN RUPEES					
											Undeveloped		Developed			
											Without structure	Inclusive of structure	Without Structure	Inclusive of Structure		
1	2	3	3(a)	4	5	6 (a)	6 (b)	7	8	9 (a)	9 (b)	10 (a)	10 (b)	11	12	
869	869	1 Devang Chandrakant Pandya (30%) 2 Hitesh Chandrakant Pandya (30%) 3 Digvijaysinh Lalubha Chudasama (25%) 4 Abhishek Pradyumansinh Chudasama (15%)	Old	4/2/p/3	829/1	20,234	33,58,844	33,58,844	829/1	10,117	16,79,422	16,79,422	16,79,422	16,79,422	-16,79,422	0

NOTES

- 1) FOR THE REASONS RECORDED IN THE RESOLUTION no 4/ 18 PASSED IN 4 th.BOARD MEETING OF DHOLERA SPECIAL INVESTMENT REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY, GANDHINAGAR, DATED 04-01-2011, NO CONTRIBUTION IS TO BE CHARGED ON EACH PLOT TOWARDS THE COST OF THE SCHEME UNDER SECTION 79
- 2) SPECIFIC USES OF PUBLIC PURPOSES PLOTS SHALL BE IDENTIFIED BY THE AUTHORITY AS REQUIRED UNDER SECTION 40, SUBSECT. (3), CLAUSES (i) & (ii) OF THE DHOLOLA SPECIAL INVESTMENT ACT 1976 DEPENDING UPON THE DEMAND, REQUIREMENTS LOCATION ETC. BY THE AUTHORITY FROM TIME TO TIME. AS RESOLVED IN THE RESOLUTION OF THE BOARD MEETING OF DHOLERA SPECIAL INVESTMENT REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY HELD ON 04-01-2011

નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરી

કામચલાઉ નગર રચના યોજના નં. : ૨-બી-૧ (ધોલેરા એસ.આઈ.આર.)

ઠે.- તાલુકા સેવા સદન ધોલેરા, તા.ધોલેરા, જી. અમદાવાદ પીન કોડ નં.૩૮૨૪૫૫

બીજી તક ની નોટીસ

નં.ડીએસઆઈઆર/નં. : ૨-બી-૧ / કેસ નં.૮૬૯ / ૧૬૪ / ૮૮૫

તા. ૨૫/૦૩/૨૦૧૯

પ્રતિ,

(૧) દેવાંગ ચંન્દ્રકાન્ત પંડ્યા (ભાગીદારી હિસ્સો-૩૦%)(૧૪૨૮)

(૨) હિતેશ ચંન્દ્રકાન્ત પંડ્યા (ભાગીદારી હિસ્સો-૩૦%)(૧૪૨૮)

(૩) દિગ્વીજયસિંહ લાલુભા ચુડાસમા (ભાગીદારી હિસ્સો-૨૫%)(૧૪૨૮)

(૪) અભિષેક પ્રધ્યુમનસિંહ ચુડાસમા (ભાગીદારી હિસ્સો-૧૫%)(૧૪૨૮)

વિષય - કામચલાઉ નગર રચના યોજના નં. : ૨-બી-૧ (ડીએસઆઈઆર)

ગામ : ધોલેરા

રે.સ. નં.: ૫૦

મુળખંડ નંબર : ૧૬૪

અંતિમખંડ નંબર : ૧૬૪

સંદર્ભ :- અત્રેની કચેરીના પત્ર નં.ડીએસઆઈઆર/નં. ૨બી-૧ /કા.પુ/કેસ નં.

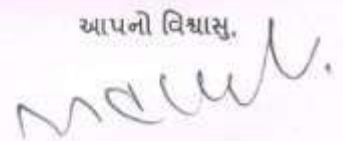
શ્રીમાન,

સવિનય ઉપરોક્ત વિષય અને સંદર્ભ ના પત્રથી નગર રચના યોજના નં ૨-બી-૧ ની કામચલાઉ દરખાસ્તો દર્શાવતી નોટિસ પાઠવવામાં આવેલ હતી,પરંતુ નિયત તારીખે અને સમયે આપ અથવા આપના અધિકૃત પ્રતિનિધિ હાજર રહેલ ન હોય,કે આપની ઉપરોક્ત જમીન અંગેની માલિકીના પુરાવા જેવાકે દસ્તાવેજની નકલ,સર્વે નંબરના માપ દર્શાવતો નક્શો,રેકર્ડ ઓફ રાઈટની નકલ,૭/૧૨ વિગેરે રજૂ કરેલ નથી,તેમજ યોજનાની દરખાસ્તો અંગે કોઈ લેખિત વાંધા સુચનો રજૂ કરવામાં આવેલ ન હોય તો, આ બાબતે આપને જણાવવાનું કે ઉપરોક્ત નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તો અંગે આપની રજૂઆત હવે આ પત્ર મળ્યાથી ૧૫ દિવસમાં આપની માલિકી અંગેના પુરાવા સાથે વાંધાસુચન / રજૂઆત જે કાઈ હોય તે અચૂક રજૂ કરવા વિનંતી છે. આમ જમીન માલિકો તરફથી મળેલી રજૂઆતો ધ્યાને લઈ કામચલાઉ પુનઃરચનાની દરખાસ્ત મુજબ અંતિમ ખંડ ફાળવવા વિચારેલ છે.

રેવન્યુ સર્વે નં.	મુળખંડ નંબર	મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
૫૦	૧૬૪	૨૦૪૨૧	૧૬૪	૧૦૨૧૦.૫

ઉપરોક્ત સમયમાં તમારા તરફથી રજૂઆત કરવામાં નહિ આવે તો દરખાસ્ત અંગે આપને કાંઈ કહેવાનું રહેતું નથી. તેમ સમજી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ મુજબની આગળની કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવશે. અત્રે ના ઉપલબ્ધ રેકર્ડના આધારે યોજનાને અંતિમ સ્વરૂપ આપવામાં આવશે જેની નોંધ લેશો.

આપનો વિશ્વાસુ,



નગર રચના અધિકારી

નગર રચના યોજના એકમ : ૨-બી-૧

(ડીએસઆઈઆર ધોલેરા)

સ્થળ : નગર રચના અધિકારીશ્રી ની કચેરી

નગર રચના યોજના એકમ - ૨,

બીજો માળ તાલુકા સેવા સદન ધોલેરા

તા. ધોલેરા, જી.અમદાવાદ - ૩૮૨૪૫૫

DHOLERA SPECIAL INVESTMENT REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY, GANDHINAGAR
FORM - F

DHOLERA SPECIAL INVESTMENT REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY, GANDHINAGAR																
FORM - F																
Sr No.	Case No.	Name of Owners	Tenure	Revenue Survey No.	ORIGINAL PLOT				FINAL PLOT						Contribution (+) Compensation (-) U/S 80 Col 9(b) - 6(b)	
					No.	Area in sq. mts.	VALUE IN RUPEES		No.	Area sq. mts.	VALUE IN RUPEES					
											Undeveloped		Developed			
							Without structure	Inclusive of structure			Without Structure	Inclusive of Structure	Without Structure	Inclusive of Structure		
1	2	3	4	5	6 (a)	6 (b)	7	8	9 (a)	9 (b)	10 (a)	10 (b)	11			
967	867	Karshanbhai Thobhanbhai	Old	4/2/p/3	82912	40,469	67,17,854	67,17,854	82912	20,235	33,58,927	33,58,927	33,58,927	33,58,927	-33,58,927	

NOTES

- 1) FOR THE REASONS RECORDED IN THE RESOLUTION no 4/ 18 PASSED IN 4 th.BOARD MEETING OF DHOLERA SPECIAL INVESTMENT REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY ON 04-01-2011, NO CONTRIBUTION IS TO BE CHARGED ON EACH PLOT TOWARDS THE COST OF THE SCHEME UNDER SECTION 79
- 2) SPECIFIC USES OF PUBLIC PURPOSES PLOTS SHALL BE IDENTIFIED BY THE AUTHORITY AS REQUIRED UNDER SECTION 40, SUBSECT. (3), CLAUSES (i) & (ii) OF THE URBAN LAND CEILING ACT 1976 DEPENDING UPON THE DEMAND, REQUIREMENTS LOCATION ETC. BY THE AUTHORITY FROM TIME TO TIME. AS RESOLVED IN THE RESOLUTION OF DHOLERA SPECIAL INVESTMENT REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY HELD ON 04-01-2011

DATE

DHOLERA SPECIAL INVESTMENT REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY, GANDHINAGAR
FORM - F

PLOT		FINAL PLOT						Contribution (+) Compensation U/S 80 Col 9(b) - 6(b)	Increm ent U/S 78 Col 10(a) - 9(a)	Contribut ion U/S 79 50% of Col 12	Additio n to (+) or deducti on from (-) contrib ution to	Net demand from (+) or (-) by owner being the Addition of col 11,13,14	Remarks
VALUE IN RUPEES		No.	Area sq. mts.	VALUE IN RUPEES									
Structure	Inclusive of structure			Undeveloped		Developed							
				Without Structure	Inclusive of Structure	Without Structure	Inclusive of Structure						
a)	5 (b)	7	8	9 (a)	9 (b)	10 (a)	10 (b)	11	12	13	14	15	16
0,844	33,58,844	829/1	10,117	16,79,422	16,79,422	16,79,422	16,79,422	-16,79,422	0	0	0	-16,79,422	1 Ownership and Area are as per 7/12 and may change from time to time. 2 Other Rights and tenure are as per prevailing revenue records and they may change from time to time. 3 Owners to receive compensation in proportion to their shares in OP 4 Prevailing rights and shares of Owners in FP are as proportionate to rights and shares in OP & may change from time to time. 5 Adj. Final plots are allotted u/s 45 of Act-1976.As requested by the owners & as per Resolution No. 6/5 Dtd. 8/5/12 of DSIRDA meeting.

RESOLUTION no 4/ 18 PASSED IN 4 th.BOARD MEETING OF DHOLERA SPECIAL INVESTMENT REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY HELD ON 24-06-2011 RESOLVED ON EACH PLOT TOWARDS THE COST OF THE SCHEME UNDER SECTION 79

PLOTS SHALL BE IDENTIFIED BY THE AUTHORITY AS REQUIRED UNDER SECTION 40, SUBSECT. (3), CLAUSES (i) AND (ii) (a) OF THE G.T. P. AND U.D. ACT, 1976 AND, REQUIREMENTS LOCATION ETC. BY THE AUTHORITY FROM TIME TO TIME. AS RESOLVED IN THE RESOLUTION no 3/4 PASSED IN 3rd.BOARD MEETING OF DHOLERA SPECIAL INVESTMENT REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY HELD ON 04-01-2011



[Signature]
CHIEF TOWN PLANNER
DSIRDA

નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરી

કામચલાઉ નગર રચના યોજના નં. : ૨-બી-૧ (ધોલેરા એસ.આઈ.આર.)

ઠે.- તાલુકા સેવા સદન ધોલેરા, તા.ધોલેરા, જી. અમદાવાદ પીન કોડ નં.૩૮૨૪૫૫

બીજી તક ની નોટીસ

નં.ડીએસઆઈઆર/નં. : ૨-બી-૧ / કેસ નં.૮૬૭ / ૧૬૩ / ૮૮૪

તા. ૨૫/૦૩/૨૦૧૯

પ્રતિ,

(૧) અરવિંદભાઈ હિરાલાલ પંડ્યા

(૨) પ્રદુમનસિંહ યુડાસમા

વિષય - કામચલાઉ નગર રચના યોજના નં. : ૨-બી-૧ (ડીએસઆઈઆર)

ગામ : ધોલેરા

રે.સ. નં.: ૪૯

મુળખંડ નંબર : ૧૬૩

અંતિમખંડ નંબર : ૧૬૩/૧, ૧૬૩/૨

સંદર્ભ :- અત્રેની કચેરીના પત્ર નં.ડીએસઆઈઆર/નં. ૨બી-૧ /કા.પુ/કેસ નં.૮૬૯/૫૧૧૦

શ્રીમાન,

સવિનય ઉપરોક્ત વિષય અને સંદર્ભ ના પત્રથી નગર રચના યોજના નં ૨-બી-૧ ની કામચલાઉ દરખાસ્તો દર્શાવતી નોટિસ પાઠવવામા આવેલ હતી,પરંતુ નિયત તારીખે અને સમયે આપ અથવા આપના અધિકૃત પ્રતિનિધિ હાજર રહેલ ન હોય,કે આપની ઉપરોક્ત જમીન અંગેની માલિકીના પુરાવા જેવાકે દસ્તાવેજની નકલ,સર્વે નંબરના માપ દર્શાવતો નકશો,રેકર્ડ ઓફ રાઈટની નકલ,૭/૧૨ વિગેરે રજુ કરેલ નથી,તેમજ યોજનાની દરખાસ્તો અંગે કોઈ લેખિત વાંધા સુચનો રજુ કરવામાં આવેલ ન હોય તો, આ બાબતે આપને જણાવવાનું કે ઉપરોક્ત નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તો અંગે આપની રજુઆત હવે આ પત્ર મળ્યાથી ૧૫ દિવસમાં આપની માલિકી અંગેના પુરાવા સાથે વાંધાસુચન / રજુઆત જે કાઈ હોય તે અચૂક રજુ કરવા વિનંતી છે. આમ જમીન માલિકો તરફથી મળેલી રજૂઆતો ધ્યાને લઈ કામચલાઉ પુનઃરચનાની દરખાસ્ત મુજબ અંતિમ ખંડ ફાળવવા વિચારેલ છે.

રેવન્યુ સર્વે નં.	મુળખંડ નંબર	મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
૪૯	૧૬૩	૪૦૮૪૩	૧૬૩ / ૧ ૧૬૩ / ૨	૧૦૬૧૯ ૯૮૦૨

ઉપરોક્ત સમયમાં તમારા તરફથી રજુઆત કરવામાં નહિ આવે તો દરખાસ્ત અંગે આપને કાંઈ કહેવાનું રહેતું નથી, તેમ સમજી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ મુજબની આગળની કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવશે. અત્રે ના ઉપલબ્ધ રેકર્ડના આધારે યોજનાને અંતિમ સ્વરૂપ આપવામાં આવશે જેની નોંધ લેશો.

આપનો વિશ્વાસુ,

સ્થળ : નગર રચના અધિકારીશ્રી ની કચેરી

નગર રચના યોજના એકમ - ૨,

બીજો માળ તાલુકા સેવા સદન ધોલેરા

તા. ધોલેરા, જી.અમદાવાદ - ૩૮૨૪૫૫

નગર રચના અધિકારી

નગર રચના યોજના એકમ : ૨-બી-૧

(ડીએસઆઈઆર ધોલેરા)

DHOLERA SPECIAL INVESTMENT REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY, GANDHINAGAR
FORM - F

DHOLERA SPECIAL INVESTMENT REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY, GANDHINAGAR																
FORM - F																
Sr No.	Case No.	Name of Owners	Tenure	Revenue Survey No.	ORIGINAL PLOT				FINAL PLOT						Contribution (+) Compensation (-) U/S 80 Col 9(b) - 6(b)	
					No.	Area in sq. mts.	VALUE IN RUPEES		No.	Area sq. mts.	VALUE IN RUPEES					
							Without structure	Inclusive of structure			Undeveloped		Developed			
											Without Structure	Inclusive of Structure	Without Structure	Inclusive of Structure		
1	2	3	4	5	6 (a)	6 (b)	7	8	9 (a)	9 (b)	10 (a)	10 (b)	11			
967	867	Karshanbhai Thobhanbhai	Old	4/2/p/3	82912	40,469	67,17,854	67,17,854	82912	20,235	33,58,927	33,58,927	33,58,927	33,58,927	-33,58,927	

NOTES

- 1) FOR THE REASONS RECORDED IN THE RESOLUTION no 4/ 18 PASSED IN 4 th.BOARD MEETING OF DHOLERA SPECIAL INVESTMENT REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY IN 2011, NO CONTRIBUTION IS TO BE CHARGED ON EACH PLOT TOWARDS THE COST OF THE SCHEME UNDER SECTION 79
- 2) SPECIFIC USES OF PUBLIC PURPOSES PLOTS SHALL BE IDENTIFIED BY THE AUTHORITY AS REQUIRED UNDER SECTION 40, SUBSECT. (3), CLAUSES (i) & (ii) OF THE URBAN LAND CEILING ACT 1976 DEPENDING UPON THE DEMAND, REQUIREMENTS LOCATION ETC. BY THE AUTHORITY FROM TIME TO TIME. AS RESOLVED IN THE RESOLUTION OF THE MEETING OF DHOLERA SPECIAL INVESTMENT REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY HELD ON 04-01-2011

DATE

DHOLERA SPECIAL INVESTMENT REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY, GANDHINAGAR
FORM - F

PLOT		FINAL PLOT						Contribution (+) or Compensation (-) U/S 80 Col 9(b) - 6(b)	Increment U/S 78 Col 10(a) - 9(a)	Contribution U/S 79 50% of Col 12	Addition to (+) or deduction from (-) contribution to	Net demand from (+) or (-) by owner being the Addition of col 11,13,14	Remarks
VALUE IN RUPEES		No.	Area sq. mts.	VALUE IN RUPEES									
Structure	Inclusive of structure			Undeveloped		Developed							
				Without Structure	Inclusive of Structure	Without Structure	Inclusive of Structure						
9 (a)	6 (b)	7	8	9 (a)	9 (b)	10 (a)	10 (b)	11	12	13	14	15	16
7,854	67,17,854	82912	20,235	33,58,927	33,58,927	33,58,927	33,58,927	-33,58,927	0	0	0	-33,58,927	1. Ownership and Area are as per 7/12 and may change from time to time. 2. Other Rights and tenure are as per prevailing revenue records and they may change from time to time. 3. Adj. Final plots are allotted u/s 45 of Act-1976 As requested by the owners & as per Resolution No. 6/5 Dtd. 8/5/12 of DSIRDA meeting.

RESOLUTION no 4/ 18 PASSED IN 4 th.BEARD MEETING OF DHOLERA SPECIAL INVESTMENT REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY HELD ON 24-06-2011 RESOLVED ON EACH PLOT TOWARDS THE COST OF THE SCHEME UNDER SECTION 79

PLOTS SHALL BE IDENTIFIED BY THE AUTHORITY AS REQUIRED UNDER SECTION 40, SUBSECT. (3), CLAUSES (i) AND (ii) (a) OF THE G.T. P. AND U.D. ACT, 1976 AND REQUIREMENTS LOCATION ETC. BY THE AUTHORITY FROM TIME TO TIME. AS RESOLVED IN THE RESOLUTION no 3/4 PASSED IN 3rd.BEARD MEETING OF DHOLERA SPECIAL INVESTMENT REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY HELD ON 04-01-2011.



Ganish
CHIEF TOWN PLANNER
DSIRDA