



Pankaj K. Borad

(B.com., LL.M.,)

ADVOCATE (GUJARAT HIGH COURT)

Off. 204, Rajpath Avenue, Opp. Astha Resedency, 150 Feet Road, Rajkot.

—:પ્રમાણપત્ર:—

આથી આ બોજા પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે કે:—

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રજકોટના સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના રાજકોટ મ્યુનિ.કોર્પોરેશનમાં સમાવિષ્ટ કરવામાં આવેલ ગામ મવડી ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૨ મા રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન ના નગર રચના અધિકારશ્રી ધ્વારા ફાળવાયેલ ટી.પી.સ્કીમ નં.૮ ના અંતીમ ખંડ નં. ૫/૭ ના સબ-પ્લોટ નં. ૫/૭/એ ની જમીન ચો.મી.આ.૩૬૮-૦૧ તથા ૫/૭/બી ની જમીન ચો.મી.આ.૧૮૩-૮૮ એમ મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ.૫૬૨-૦૦ ઉપર મંજુર થયેલ બીલ્ડીંગ પ્લાન મુજબ બાંધવામાં આવેલ " બરસાના" નામથી ઓળખાતા રહેણાંકના હેતુ માટે બનાવવામાં આવેલ બિલ્ડીંગ ની માલિકી "કે. કે. વી. ડેવલોપર્સ" ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીની કબજા ભોગવટાની આવેલ છે.

ઉપરોક્ત મિલ્કત ઉપર તેઓએ રાજકોટ મ્યુનિ.કોર્પોરેશન માંથી બાંધકામ પરવાનગી નં.૬૫૪,તા.૨૩/૦૭/૨૦૧૮ ના રોજથી બાંધકામ પ્લાન પાસ કરાવી રહેણાંકના હેતુ માટેના ફ્લેટ બનાવવા પ્રોજેક્ટ શરૂ કરેલ છે. તેમજ હાલ મિલ્કત ઉપર કોઈપણ જાતનો બોજો,ગીરો કે પ્રોજેક્ટ લોન આવેલ નથી કે કોઈપણ સરકારી કે અર્ધ સરકારી સંસ્થા,કે બેંક સહકારી સંસ્થા કે કોઈપણ વ્યક્તિથી પેઢી,કંપની વિગેરેનું લેણું બાકી નથી.કેઉપરોક્ત મિલ્કત ઉપર કોઈપણ પ્રકારની જપ્તી કે ટાંચમાં નથી.ઉપરોક્ત મિલ્કત ઉપર કોઈપણ સીવીલ કે ફોજદારી કેસ પેન્ડીંગ નથી. જે અંગે અમોએ કુલ-૩૦ વર્ષનું સર્ચ લીધેલ છે. જે સર્ચથી અન્ય કોઈ વ્યવહાર થયેલ માલુમ પડતુ નથી તેમજ પ્રોજેક્ટવાળી મિલ્કત કોઈપણ પ્રકારે વિવાદાસ્પદ નથી કે કોઈપણ પ્રકારે હસ્તાંતર કરેલ નથી.તેવી મિલ્કતના માલિકએ બાહેધરી આપેલ છે.જે અંગેનો ટાઈટલ રીપોર્ટ અમોએ તા.૩૧/૦૭/૨૦૧૮ ના રોજ આપેલ છે.

જે અંગે આ પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.

સ્થળ : રાજકોટ

તારીખ : ૦૧/૦૮/૨૦૧૮



પંકજ કે.બોરડ(એડવોકેટ)

ENROLMENT NO.G/248/2008