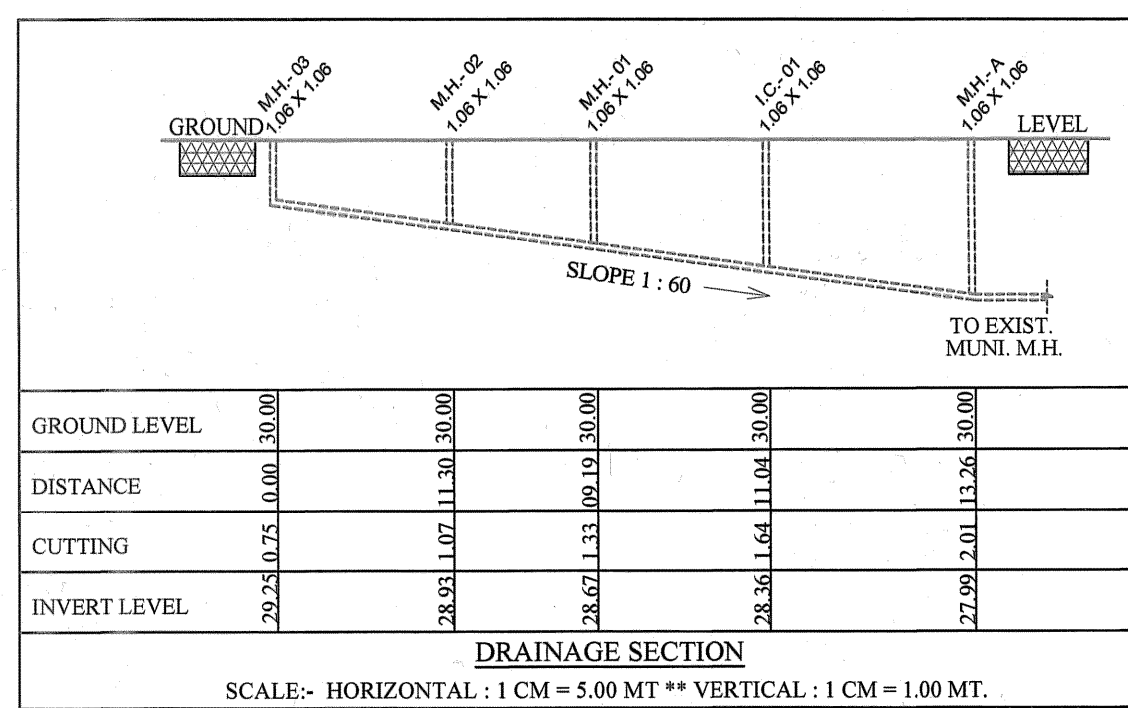




SCALE:- HORIZONTAL : 1 CM = 5.00 MT ** VERTICAL : 1 CM = 1.00 MT.

SANITARY PROVISION

FLOOR AREA (TOTAL) :- 3225.64 SQ.MT.

4 SQ. MTS. = 1 PERSON

3225.64 SQ.MTS. = 806.41 PERSON

(403 GENTS & 403 LADIES)

SANITARY TABLE

FOR GENTS

FOR LADIES

URINAL

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

BUILT UP AREA STATEMENT:-

BLOCK	A	B + C	TOTAL
BASEMENT FL.	---	428.71	428.71
GROUND FL.	595.74	1163.54	1759.28
MEZZANINE FL.	187.86	---	187.86
1ST & MEZZ. FL.	---	776.40	776.40
2ND FLOOR	---	596.48	596.48
STAIR CABIN	---	48.08	48.08
LIFT MAC. ROOM	---	24.53	24.53
TOTAL	783.60	3037.74	3821.34

F.S.I. AREA STATEMENT :-

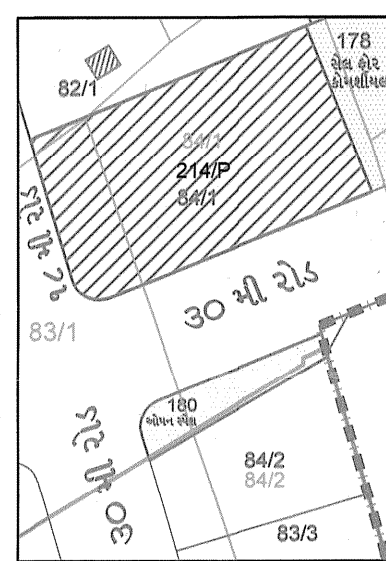
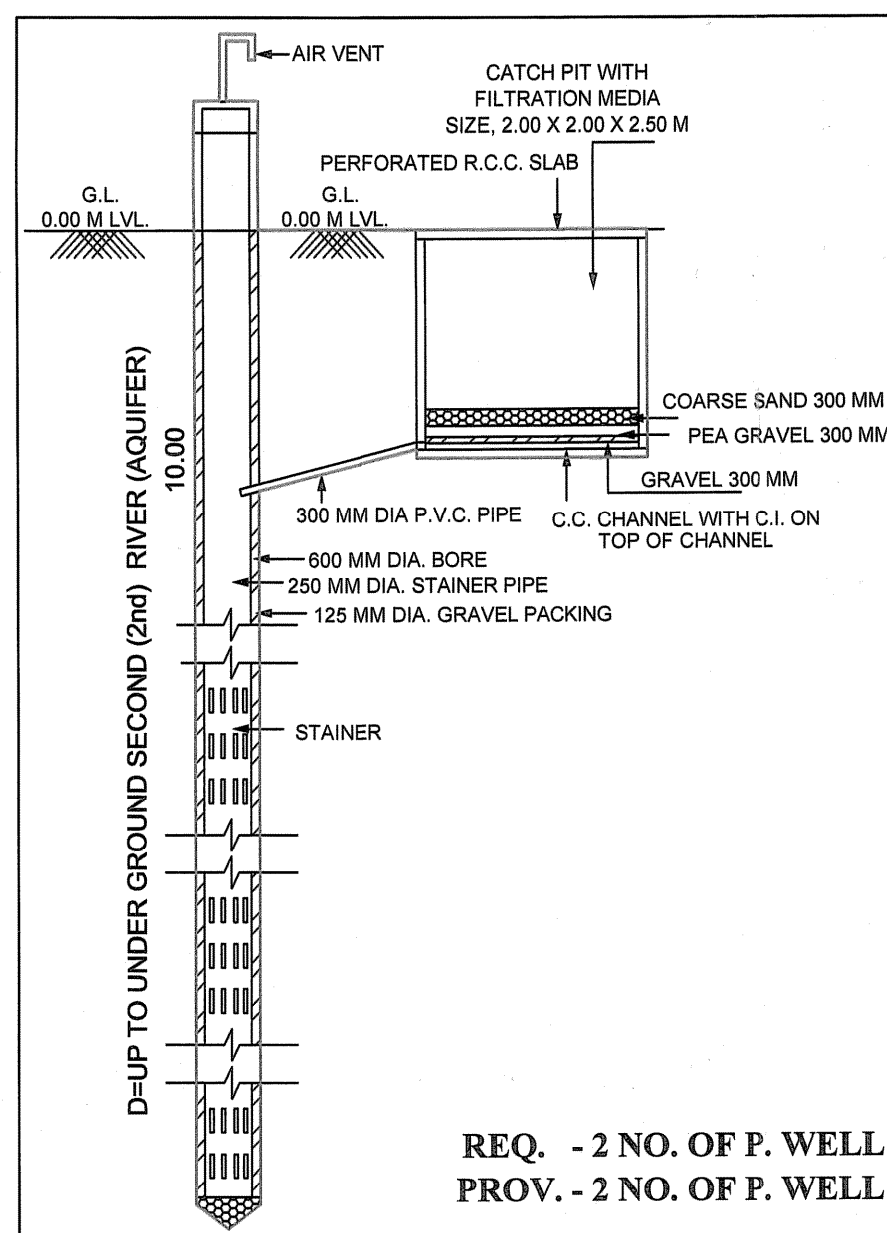
BLOCK	A	B + C	TOTAL
GROUND FL.	595.74	1132.08	1727.82
MEZZANINE FL.	187.86	---	187.86
1ST & MEZZ. FL.	---	744.94	744.94
2ND FLOOR	---	565.02	565.02
TOTAL	783.60	2442.04	3225.64

FLOOR AREA STATEMENT :-

BLOCK	A	B + C	TOTAL
GROUND FL.	506.38	989.00	1495.38
MEZZANINE FL.	159.68	---	159.68
1ST & MEZZ. FL.	---	659.94	659.94
2ND FLOOR	---	507.00	507.00
TOTAL	666.06	2155.94	2822.00

TENAMENT AREA STATEMENT :-

FLOOR	USE	A	B + C	TOTAL
GROUND FL.	SHED	14	34	48
MEZZANINE FL.	SHED	---	---	---
1ST & MEZZ. FL.	SHED	---	16	16
2ND FLOOR	SHED	---	16	16
TOTAL	SHED	14	66	80

KEY - PLAN
SCALE :- 1.00 CM. = 20.00 MT.REQ. - 2 NO. OF P. WELL
PROV. - 2 NO. OF P. WELL

FOR BUILDING UNIT 1500.00 S. M. OR MORE AND UP TO 4000.00 S. M. & PART THERE OF IT.

NOTE :- STRUCTURE DESIGN AS PER STRUCTURAL ENGINEER.

(THIS IS ONLY SKETCH PLAN)

SOLAR ROOF TOP CALCULATION:-

TOTAL NO OF SHED = 80

CONNECTING LOAD TO EACH SHED = 3 KW

TOTAL LOAD = 80 X 3 = 240 KW

SLOAR REQUIRED = 5% OF CONNECTING LOAD

= 240 X 5 / 100

= 12 KW

AREA REQ. FOR ROOF TOP @ 12 SQ.MT PER 1 KW

= 12 X 12

= 144 SQ.MT

LIFT CALCULATION:-

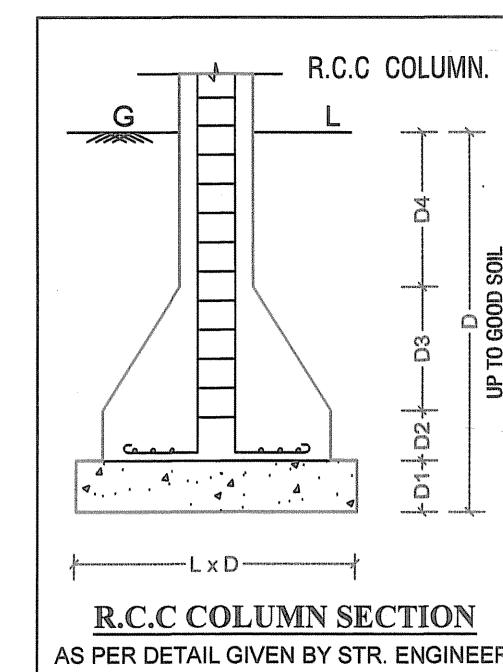
TOTAL BUILT UP AREA = 3821.34 SQ.MT

EXCLUDING BUILT UP FOR G.F. 1ST & 2ND

REQ. LIFT = 0

PROVIDED = 1 NO. LIFT OF 6 PERSON CAPACITY

S.R.	SYMBOL	DISCUSSION
1		FIRE HYDRANT SYSTEM PIPE MAIN
2		SINGLE HANDED HYDRANT VALVE
3		SLUICE VALVE
4		NON RETURN VALVE
5		LANDING HYDRANT VALVE
6		FIRE HOSE BOX
7		FIRST AID HOSE REEL
8		DCP & CO-2
9		TWO WAY SIAMENSE CONNECTION
10		REDUCER
11		COURT YARD HYDRANT VALVE
12		SPRINKLER
13		

R.C.C COLUMN SECTION
AS PER DETAIL GIVEN BY STR. ENGINEER

પાસ રસત :-

કેમળ લે-બાઈડે તેમજ સેચીક ટેક તથા સમઠ

ની સાથેજ તથા સંપત્તિ નોશનલ ડિવિઝન ડોડ

(આઈ.એસ.-૨૪૫૦) તથા સિવિલ એન્જીનીયરિંગ ફોર્મ

દ્વારા બાય-પબ્લીક મુજબ રાખવામાં આવેલ છે તે

અનુસાર અમરદાર વર્તીત માલિકે સ્વચ્છતા ધોઈદકામ

કરવાનું રહેશે.

પાસ રસત

તે. ની રોજ માલિક ઓર્ગેનાઈઝ

આઈડેકે તથા સુરક્ષાલ એન્જીનીયરે રાખેલ

બાઈડેરી પામ્યાં દરમિયાન તમામ સરતોનું ચુરતપાલો

પાલતી કરવાનું રહેશે.

પાસ રસત

વિકાસ વર્ગમાંથી એવેલ બાઈડેકામ બાઈડે રૂપ જા-

વિકાસ વર્ગમાંથી એવેલ બાઈડેકામ બાઈડે રૂપ જા-

વિકાસ વર્ગમાંથી એવેલ બાઈડેકામ બાઈડે રૂપ જા-

વિકાસ વર્ગમાંથી એવેલ બાઈડેકામ બાઈડે રૂપ જા-

વિકાસ વર્ગમાંથી એવેલ બાઈડેકામ બાઈડે રૂપ જા-

વિકાસ વર્ગમાંથી એવેલ બાઈડેકામ બાઈડે રૂપ જા-

વિકાસ વર્ગમાંથી એવેલ બાઈડેકામ બાઈડે રૂપ જા-

વિકાસ વર્ગમાંથી એવેલ બાઈડેકામ બાઈડે રૂપ જા-

વિકાસ વર્ગમાંથી એવેલ બાઈડેકામ બાઈડે રૂપ જા-

વિકાસ વર્ગમાંથી એવેલ બાઈડેકામ બાઈડે રૂપ જા-

વિકાસ વર્ગમાંથી એવેલ બાઈડેકામ બાઈડે રૂપ જા-

વિકાસ વર્ગમાંથી એવેલ બાઈડેકામ બાઈડે રૂપ જા-

વિકાસ વર્ગમાંથી એવેલ બાઈડેકામ બાઈડે રૂપ જા-

વિકાસ વર્ગમાંથી એવેલ બાઈડેકામ બાઈડે રૂપ જા-

વિકાસ વર્ગમાંથી એવેલ બાઈડેકામ બાઈડે રૂપ જા-

વિકાસ વર્ગમાંથી એવેલ બાઈડેકામ બાઈડે રૂપ જા-

વિકાસ વર્ગમાંથી એવેલ બાઈડેકામ બાઈડે રૂપ જા-

વિકાસ વર્ગમાંથી એવેલ બાઈડેકામ બાઈડે રૂપ જા-

વિકાસ વર્ગમાંથી એવેલ બાઈડેકામ બાઈડે રૂપ જા-

વિકાસ વર્ગમાંથી એવેલ બાઈડેકામ બાઈડે રૂપ જા-

વિકાસ વર્ગમાંથી એવેલ બાઈડેકામ બાઈડે રૂપ જા-

વિકાસ વર્ગમાંથી એવેલ બાઈડેકામ બાઈડે રૂપ જા-

વિકાસ વર્ગમાંથી એવેલ બાઈડેકામ બાઈડે રૂપ જા-

વિકાસ વર્ગમાંથી એવેલ બાઈડેકામ બાઈડે રૂપ જા-

વિકાસ વર્ગમાંથી એવેલ બાઈડેકામ બાઈડે રૂપ જા-

વિકાસ વર્ગમાંથી એવેલ બાઈડેકામ બાઈડે રૂપ જા-

વિકાસ વર્ગમાંથી એવેલ બાઈડેકામ બાઈડે રૂપ જા-

વિકાસ વર્ગમાંથી એવેલ બાઈડેકામ બાઈડે રૂપ જા-

વિકાસ વર્ગમાંથી એવેલ બાઈડેકામ બાઈડે રૂપ જા-

વિકાસ વર્ગમાંથી એવેલ બાઈડેકામ બાઈડે રૂપ જા-

વિકાસ વર્ગમાંથી એવેલ બાઈડેકામ બાઈડે રૂપ જા-

વિકાસ વર્ગમાંથી એવેલ બાઈડેકામ બાઈડે રૂપ જા-

વિકાસ વર્ગમાંથી એવેલ બાઈડેકામ બાઈડે રૂપ જા-

વિકાસ વર્ગમાંથી એવેલ બાઈડેકામ બાઈડે રૂપ જા-

વિકાસ વર્ગમાંથી એવેલ બાઈડેકામ બાઈડે રૂપ જા-

વિકાસ વર્ગમાંથી એવેલ બાઈડેકામ બાઈડે રૂપ જા-

વિકાસ વર્ગમાંથી એવેલ બાઈડેકામ બાઈડે રૂપ જા-

વિકાસ વર્ગમાંથી એવેલ બાઈડેકામ બાઈડે રૂપ જા-

વિકાસ વર્ગમાંથી એવેલ બાઈડેકામ બાઈડે રૂપ જા-

વિકાસ વર્ગમાંથી એવેલ બાઈડેકામ બાઈડે રૂપ જા-

વિકાસ વર્ગમાંથી એવેલ બાઈડેકામ બાઈડે રૂપ જા-

વિકાસ વર્ગમાંથી એવેલ બાઈડેકામ બાઈડે રૂપ જા-

વિકાસ વર્ગમાંથી એવેલ બાઈડેકામ બાઈડે રૂપ જા-

વિકાસ વર્ગમાંથી એવેલ બાઈડેકામ બાઈડે રૂપ જા-

વિકાસ વર્ગમાંથી એવેલ બાઈડેકામ બાઈડે રૂપ જા-

વિકાસ વર્ગમાંથી એવેલ બાઈડેકામ બાઈડે રૂપ જા-

વિકાસ વર્ગમાંથી એવેલ બાઈડેકામ બાઈડે રૂપ જા-

LANDSCAPE PLAN SHOWING PROP. INDUSTRIAL SHED ON
F.P. NO.:- 84/1, T.P.S. NO.:- 131 (KATHWADA - SINGARVA - BHUVALDI)
[O.P. NO.:- 84/1, SUR. NO.:- 214/P]
AT. :- SINGARVA, TA. :- DASCROI, DIST. :- AHMEDABAD.

SCALE:- 1.00 CM = 1.00 MT.

LANDSCAPE PLAN

USE:- INDUSTRIAL

ZONE:- INDUSTRIAL GENERAL (IG)

AREA TABLE	SQ. MTS.
PLOT AREA OF F.P. NO :- 84/1	3803.00
AREA UNDER BUILT UP	1758.96
AREA UNDER APPROACH ROAD	574.86
AREA UNDER RAMP	48.84
NET OPEN AREA(3803.00 - 175.96 - 574.86 - 48.84)	1420.34
TOTAL UNPAVED AREA	757.19
TOATAL PAVED AREA	663.15

ખાસ નોંધ :-

ફોર્મ લે-આઉટ તેમજ સેટીક ટેક તથા સાઇડ ની સાઇજ તથા સંખ્યા નોંધાવવા બિલ્ડીંગ કોડ (સાઇ. એસ.-૨૪૦૦) તથા રિયલ એસ્ટીમેન્ટીયરીંગ કોડ બુક બાય-પબ્લિક મુજબ રાખવામાં આવેલ છે તે અનુસાર અરજદાર જમીન માલિકે સ્થળાત બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

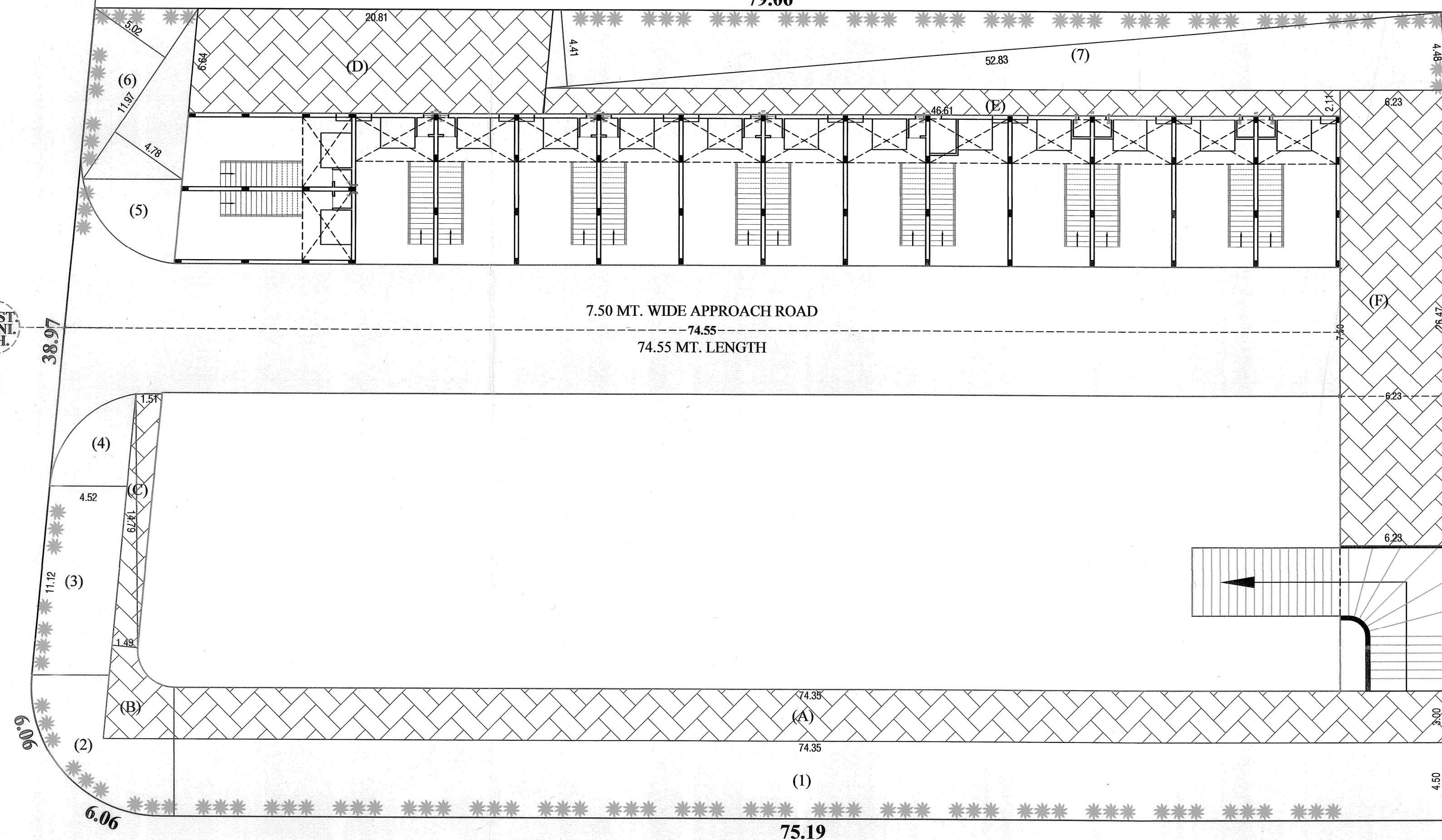
ખાસ શરત :-

વિકાસ પરવાનગી મેળવેલ બાંધકામ બાબતે જુદા જુદા તબક્કે ખોદાણ પ્લોન લેવલ (લથા દરેક) રહેલ લેવલ ઓફ કચેરી તરફથી સ્થળ બિંદીયાણ કરાવી તાત્કાલિક પરિસ્થિતિની ચકાસણી કરાવી જે તે બાંધકામ અમલદાર વિકાસ પરવાનગી મુજબનું છે. તે અતલબનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદ જ આગળના તબક્કાનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

ખાસ શરત :-

તા..... ના રોજ માલિક ઓર્ગેનાઇઝ આર્કિટેક્ટ તથા સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરે આપેલ બાંહેધરી પત્રમાં દર્શાવેલ તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

ADJ. F.P. NO.:- 82/1
79.06



30.00 MT. WIDE T.P. ROAD

LANDSCAPE PLAN N
SCALE :- 1.00 CM. = 2.00 MT.

ખાસ શરત :-

નકશામાં બતાવેલ કામના પ્લોટની કબજી માલિકી સોંપી શાય ત્યાં જ પ્લોટની કબજી / માલિકી સંબંધિત રહેશે.

- ખાસ શરત :-

બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ બાંધકામ નો ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા નિયમાનુસાર અત્રે થી મકાનનાં વપરાશનું પ્રમાણપત્ર મેળવવાનું કરવાતું છે.

ખાસ શરત :-

મંજૂર થયેલ નકશાઓની નકલની ૧ સેટ રેશીયું પર પ્રસિદ્ધ કરવાની રહેશે

OWNER :-

KIRAN N. PATEL
AUDA LIC No. AUDA/ENGG/886
AUDA LIC No : 1114CW1607251026
411, Platinum Plaza, Opp. Rajhans
Cinemas, Nikol, Ahmedabad.

SHARVIL MANKIWALA
1114DV 190 82 51 039

ENG/COW:-

DEV. :-

The permission is valid only in the DP/TPS remains unaltered and further that the permission shall stand revoked as soon as there is change in DP/TPS with reference to the land under reference.

Final Plan boundary and allotment of final plot is Subject to Variation by Town Planning Officer

Owner is fully responsible For open marginal Space and road line Portion.



I.F.P. Application NO:- 1588037/12/2020

This Development Permission has been Granted Offline for the ODPs (Online Development Permission System) I.F.P. Above Reference case wide Notification No.: PRCH/102018/198/L. Date: 29/05/2019 of Urban Development and Urban Housing Development Government of Gujarat and direction issued by Competent Authority from time to time, under provision of Comprehensive General Development Control Regulation-2017 Plan approved as per terms and conditions mentioned in Development Permission "FOR-IT-D"

Outward Number: 87

Date: 02 MAR 2021

DISPATCH BY

Assistant Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

Senior Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.