

PART PLAN OF DRAFT TOWN PLANNING SCHEME NO:66 (RANIP- CHENPUR- CHANDLODIYA)

Sanctioned Under Government Notification Urban Development and Urban Housing

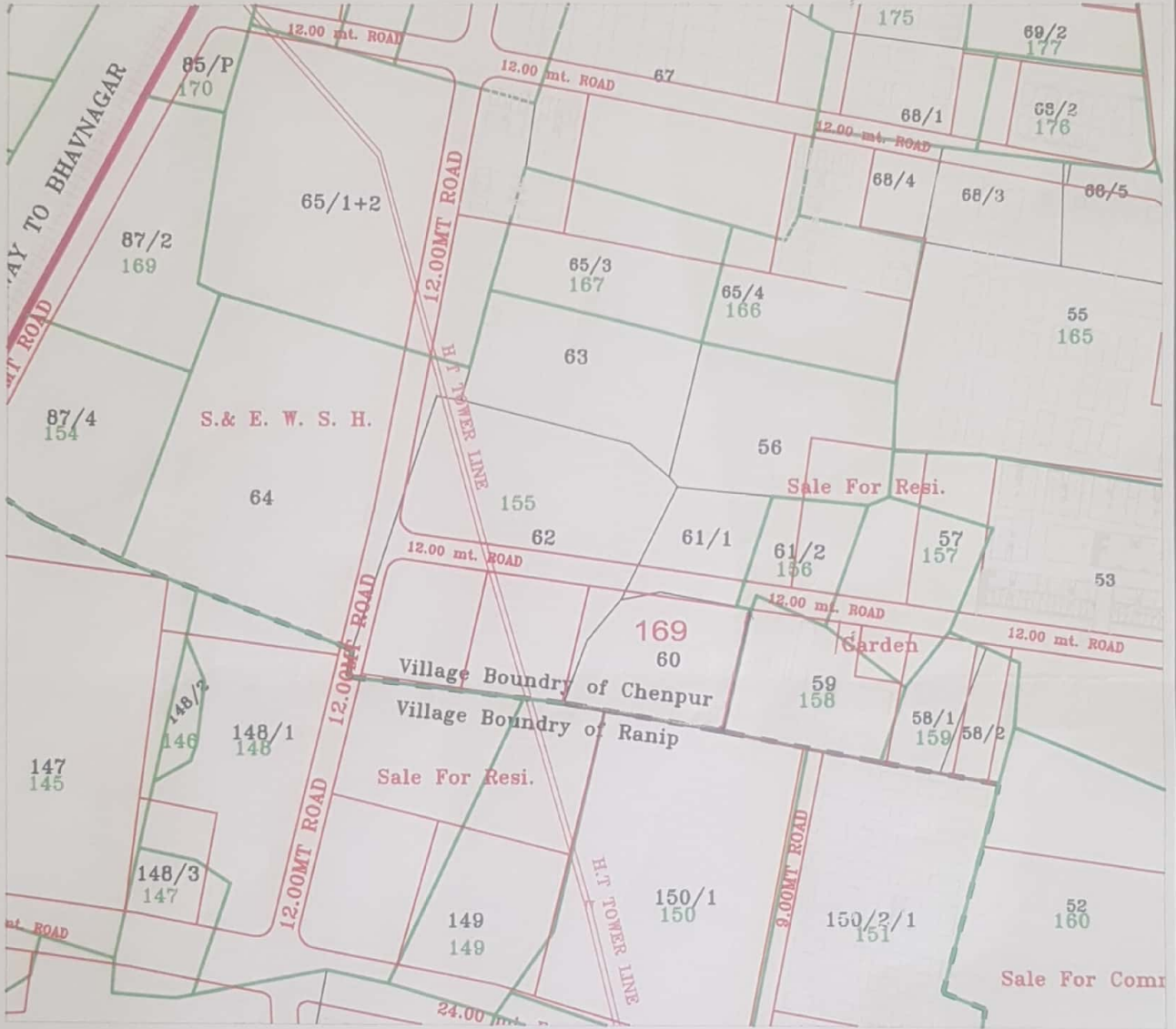
Department NO. GH/V/171 OF 2012/TPS-112010-2264-L Dt:18-09-2012

FINAL PLOT NO: 169

ORIGINAL PLOT NO: -



SCALE: 1c.m.=30m.



This part plan is certified for the F.P NO: 169

Note:- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered As Development Permission or Permission for Addition /Alteration .

(2) Final plots boundary and allotment of final plot as subject to variation.

નોંધ:- આ ફક્ત ટી.પી. સ્કીમ મુજબનો પાર્ટ-પ્લાન છે. રોડલાઈનની અસર/ ઝોનિંગ વિગેરે બાબતો અંગે સીડીપી મુજબનાં પાર્ટ-પ્લાન/ અભિપ્રાય મુજબ વર્તવાનું રહેશે.

અરજદાર દ્વારા ઇ.નં. P.20160421/169 તા. 21/4/16 થી નકલની માંગણી કરેલ હોઈ પહોંચ નં. 733/15 તા. 21/4/16 રા. 1000/- નસુલ લઈ નકલ આપવામાં આવેલ છે.

Prep. By

21/4/16

Chd. By:

21/04/2016

H. D' man:

LEGEND

- O.P BOUNDARY
- F.P BOUNDARY
- ROAD
- T.P.S.BOUNDARY

TRUE COPY

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT
AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD

PART PLAN SHOWING
R.S. NO.:- 87/2
MOJE:- CHENPUR
TALUKA:- GHATLODIYA
DISTRICT:- AHMEDABAD



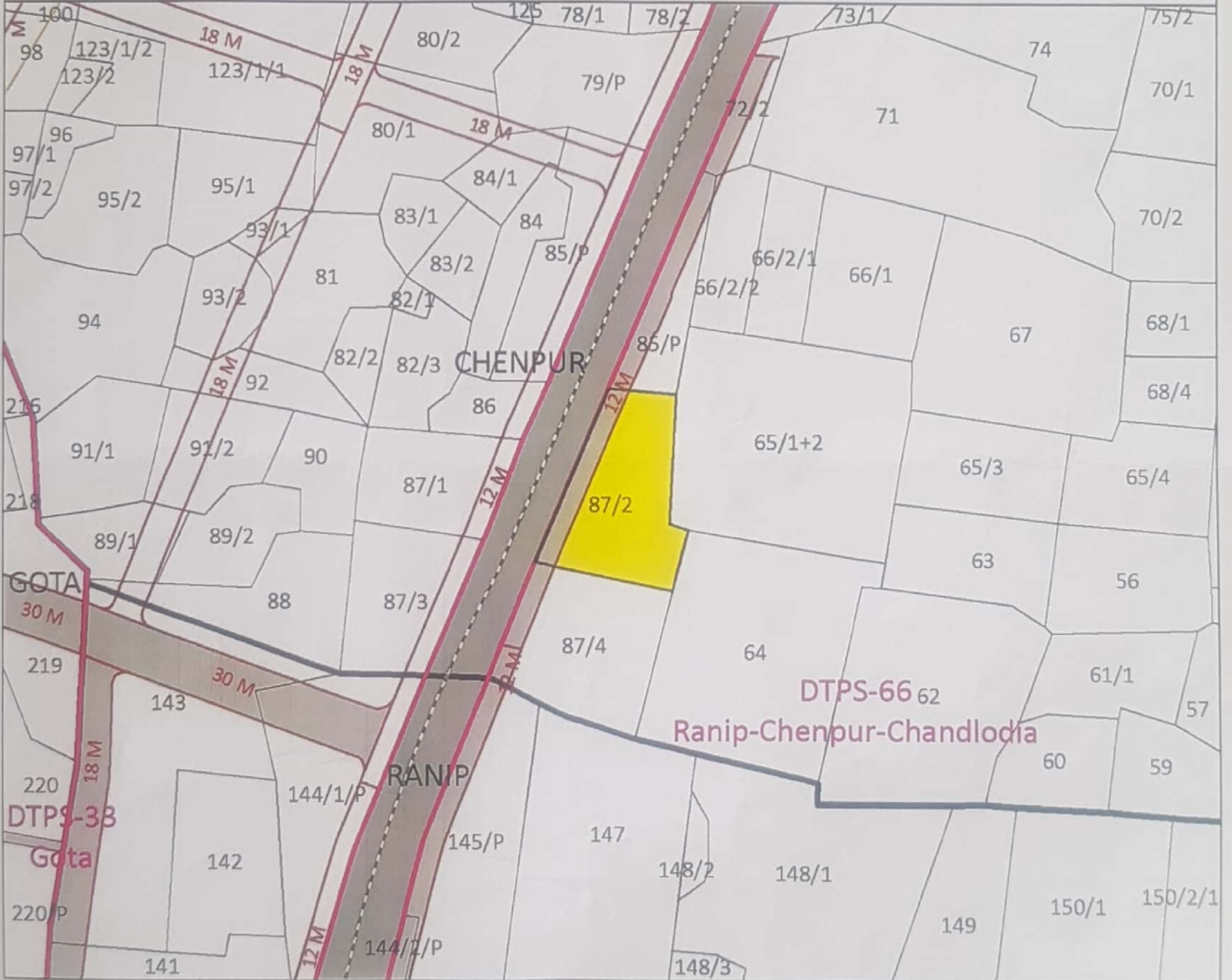
1 c.m. = 40 mt.

LEGEND

- Residential Zone I-R1
- Village Boundary
- TPS Boundary
- Existing Road
- Proposed Road
- Railway

RP2016 0421/499
અરજદાર જ્ઞારા ઈ.નં.
નકલની માંગણી કરેલ હોય પાલિકા
નં. ૭૩૩/૬... તા. ૨૧/૫/૧૬
૩૧...૬૦૦૦... લક્ષુલ લઈ નકલ
આપવામાં આવેલ છે.

Part plan as per Second Revised Development Plan 2021
Prepared by AUDA and Final sanctioned U/s-17(1)(C) of
the G.T.P. & U.D. Act-1976 (Presidents act no.27 of 1976.)
by the Urban Development & Urban Housing Department-
Govt. of Gujarat vide its Notification No.GH/V/207
of 2014/DVP-112013-4777-L Dtd.20-12-2014.



This part plan is certified for the R.S. NO. :- 87/2

- NOTE :-
- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered as any Development Permission.
 - (2) This Part-Plan is as per RDP-2021. Please refer T.P.Scheme Part-Plan for details of TP Road & Boundary of Final Plot etc.

Prep. By:

Chd. By:

H. D' man:

TRUE COPY

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT
AHMEDBAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD.



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

નગર વિકાસ ખાતુ, મધ્યસ્થ કચેરી,
અમદાવાદ.

અરજી ક્રમાંક : RZ20160421/500

અરજી તારીખ :- ૨૧-૦૪-૨૦૧૬.

પહોંચ નં. ૭૩૩/૭

અરજદારશ્રી કાંતિલાલ રામાલાલ
ચેનપૂર ગામ
ચેનપૂર અમદાવાદ.

ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭(૧)(ક) હેઠળની જોગવાઈઓ અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર થઈ તા. ૨૦/૧૨/૨૦૧૪ થી અમલમાં આવેલ ઔડા દ્વારા તૈયાર થયેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૨૧ મુજબના નકશાના આધારે.

મોજે/રેવન્યુ ગામ :- ચેનપૂર

રેવન્યુ સર્વે નંબર :- ૮૭/૨

રી.ડી.પી. શીટ નંબર ૬૨

ની જમીન ની પશ્ચિમ તરફ રેલ્વેની સમીપ ૧૨.૦૦ બી ચોરસ અમર
ચાલ દરે (ગ્રામ) રેલ્વે સાથે - "રેલ્વેનાં ઝોન-૨૦૧૬" R1"

માં આવે છે.

નોંધ :

૧. સદરહુ જમીન ક્લસ્ટર ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૬૫ શાહીય ચેનપૂર શહેરોદીયા ના વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી તેને ટા. પ્લા. સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્તો - જોગવાઈઓ ફેરફારને તથા ટાઉન પ્લાનિંગ ઓફિસરશ્રીના નિર્ણયને બંધનકર્તા રહેશે.
૨. આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી તથી.

તારીખ : ૨૧-૦૪-૨૦૧૬

જ.ગ્રાફ્ટસમેન

હેડ ગ્રાફ્ટસમેન

ખરી નકલ

ટાઉન પ્લાનિંગ ઇન્સ્પેક્ટર
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન
અમદાવાદ.

નમુનો 'એક'
(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)
મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૬૬ (રાષ્ટ્રીય-ચેનુપુર-ચાંદોડીયા)
પુનઃવહેંચણી અને કિર્મતની આકારણીનું પત્રક
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬

original

115

અનુ નંબર	જમીન માલિકના નામ	સ તા પ્ર કા ર	રેવન્યુ સર્વે નંબર C. S નંબર	મુળખર્ચ				અંતિમખર્ચ								કબજાવણી (+) વળતર (-) કબજા-૮૦ અન્ય ૮૫-૬૫	કબજા-૭૮ મુજબ કિર્મતમાં વધારો ૧૦૫-૮૫	કબજા-૭૮ મુજબ કિર્મતમાં કોલમ ૧૨ નાં ૫૦ ટકા	કિર્મતો (+) અથવા જટારો બીજા કબજામાં અન્ય સેવાનો કાળો	ગોળીય માલિકી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				કિર્મત રૂપીયામાં		નંબર	લેન્ડફ (ચો.મી.)	કિર્મત રૂપીયામાં		નંબર	કિર્મત રૂપીયામાં		વિકસીત								
				ખાંધકામની કિર્મત ધ્યાનમાં લેવા સીવાય	ખાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનાવિકસીત	વિકસીત												
									ખાંધકામની કિર્મત ધ્યાનમાં લેવા સિવાય		ખાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	ખાંધકામની કિર્મત ધ્યાનમાં લેવા સિવાય		ખાંધકામનાં સમાવેશ સાથે							
૧	૨	૩	૩ (અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (ખ)	૭	૮	૮ (અ)	૮ (ખ)	૧૦ (અ)	૧૦ (ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬		
૧૮૨	કાંતીભાઈ રામાભાઈ	પા.સ.પા	૮૩૧૨	૧૧૮	૧૩૧૬૬૪૦૦	૧૩૧૬૬૪૦૦	૧૧૮	૪૦૫૧	૭૮૮૮૪૫૦	૭૮૮૮૪૫૦	૧૮૮૮૮૧૮૦	૧૮૮૮૮૧૮૦	૫૨૬૧૮૫૦	૧૧૦૮૮૭૪૦	૫૫૪૮૮૭૦	—	૨૮૪૮૧૦	૧			
(૧) પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખર્ચની જમીન ઉપરનાં ગુરુત્વન કરકાર વધી કબજાકરની અમરતાવારનાં વળતર મેળવવાનાં હેતુ તોમજા કરકાર જમીન બિનમલિકીની ઉપલબ્ધ કરકારના માટે કરકારકરનીનું મુલકવાની થતી રકમ મેળવવાનાં હેતુ અંતિમખર્ચની આ જમીન પર ચાલુ રાખેલ છે.																					

PREPARED BY
CHECKED BY
24/10/11

અનુમતિ
સિક્રેટરીનાં પ્રમોશનની નકલ
સાથે નગર રચના યોજના ઉપર બાકી
આ ફોર્મ રાખવાની નકલ
ફરફારનો અવકાશ છે.

F20110824/3772
અરજદાર દ્વારા ઇ.નં. ૨૫/૬/૧૧
નકલની મંગણી કરેલ હોય પહોંચ
નં. ૦૧૩/૧૦... તા. ૨૫/૬/૧૧
રા. ૫૨૦/૧૧... વચુક લઈ નકલ
આપવામાં આવેલ છે.

TRUE COPY
Town Planning Inspector
Ahmedabad Municipal Corporation
Ahmedabad