વેચાણ દસ્તાવેજ

28552 ૮૯/૭૯

મોજે - બિલાસીયા

બ્લોક/સર્વે નં. ૩૩૮

DINESH B. PATEL

ADVOCATE

Office : 404, 4th Floor, C - wing, Revati Plaza, Near Bhakti Circle, off. Sardar Patel Ring Road, New Nikol, Ahmedabad-380049.

E-mail : dbpatellawfirm@gmail.com and dbpatel.adv@gmail.com

Mobile No. : +91 98790 57290

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૨૩૧૨૦૦૦૪૭૫૩૪	દસ્તાવેજ નંબર	૨૮૫૫૨	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૨
તારીખ	૭	માહે	ડિસેમ્બર	સને	૨૦૨૨

દસ્તાવેજનો પ્રકાર Convayance/Sale(Convayance /Sale) અવેજ 30500000.00

રજુ કરનારનું નામ વિનુભાઈ ઉર્ફે વિનોદભાઇ ડાહ્યાભાઇ દેવાણી (વ. વહે. 30 ટકાના હિસ્સેદાર)

ટ્રાન્જેક્સન નંબર 20221201251659442

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૦૫૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૨૦૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
અન્ય ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૩૦૭૦૦૦.૦૦

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

અમદાવાદ 12 નિકોલ

અંકે રૂપીયા ત્રણ લાખ સાત હજાર પુરા

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

બી/21 શક્તિધારા સોસાયટી બાપુનગર 380024

અગર Authority Name :વિનુભાઈ ઉર્ફે વિનોદભાઇ ડાહ્યાભાઇ દેવાણી ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

P P VIRANI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

IGR-NIC(G) -5391808840871426168 (W)

12/07/2022 10:44:08

AHD-12-NKL 28552 / 79
2022

e-Challan
Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

Application No (અરજી નંબર)	20221100518863	Printed On (પ્રિંટ કર્યા તારીખ)	06/12/2022 12:21:21

Transaction No (ટ્રાંઝેકશન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)
20221201251659442	Registration Fee (0030-03-104-00)	307000.00	57000013551003001122215299	01-12-2022	SBIEPAY
Page Fee (પેજ ફી)	(100) 2000	**Other (અન્ય)**	0	**Postage (પોસ્ટેજ)**	0.00
Registration Fee (નોંધણી ફી)	305000.00	**Fee Exemption (ફી માફી?)**	No	અવેજ ની રકમ	30500000.00
Total Amount (કુલ રકમ)	307000.00	**In Words (શબ્દોમાં)**	Rupees Three Lac Seven Thousand Only		

Payee Details (નાણા ભરનારની વિગત)

Name (નામ)	TAPAS BUILDCON એ નામની ભાગીદારી પેઢી	**Office District (કચેરીનો જિલ્લો)**	AHMEDABAD
Address (સરનામુ)	ડી/4 બદ્રીનારાયન ઠક્કરબાપાનગર ASARWA (અસારવા) AHMEDABAD (અમદાવાદ) GUJARAT (ગુજરાત) 380024	**Office Name (કચેરીનું નામ)**	S.R.O- Ahmedabad - 12 Nikol
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	9909156447	**E-Mail (ઈ-મેલ)**	dbpatellawfirm@gmail.com
PAN (પાન નંબર)	AATFT6452C	**Year (વર્ષ)**	2022-2023 One time

Property Details (મિલ્કતની વિગત)	મોજે બિલાસીયા ની સિમના રિ-સર્વે/બ્લોક નં. 338(જૂનો સર્વે/બ્લોક નં. 103/અ) ની કુલ 7082 ચો.મી જમીનનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં.109 માં થતાં ફાળવવામાં આવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નં.31 પૈકીની ઉત્તર દિશા તરફની ની 4249 ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળવાળી બિનખેતીની જમીન તથા તેમાં જવા આવવાના તમામ પ્રકારના ચાલ નિકાલના હક્કો હિતો સહિતની જમીન,
Remarks (ટીપ્પણી)	28552/2022

V. D. Devani

28552
7 DEC 2022

(પી. પી. [illegible])
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ)

નોંધ:

(૧) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો,૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૭) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.
(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ 1958ની કલમ 52 અનુસાર ઈ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના 6 મહિના સુધીની છે.
(૩) ઈ-ચલણમાં છેડછાડ કરવી કે ખોટુ ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.

14,95,000

Phone No:
Sold To/Issued To:
Tapas
For Whom/ID Proof:
AATFT6452C

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL
The Bapunagar Mahila Co. Op. Bank Ltd
Nikol Naroda Branch
Ahmedabad
382350
GUJARAT
सत्यमेव जयते
भारतीय गैर न्यायिक

DEC-06-2022 16:29:51

₹ 1495000/-
ONE FOUR NINE FIVE ZERO ZERO ZERO

Special Adhesive
3815828167034419762-00001545
3815828 GUJ/SOS/AV/528/2022

SERIAL No. 1945 DATE: 6/12/22
NAME OF THE PURCHASER Tapas Buildcon
ADDRESS Ahmedabad
VALUE RS 1495000/-
LICENCE NO. GUJ/SOS/AV/528/2022
The Bapunagar Mahila Co-op Bank Ltd
Nikol-Naroda Road Branch, Nikol, Ahmedabad-382350

AHD-12-NKL
28552 / 79
2022

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ - ૧૨ (નિકોલ) ના તાલુકા દશક્રોઈ ના મોજે ગામ બીલાસીયા ની સીમના રિ-સર્વે/બ્લોક નં. ૩૩૮ (જુનો બ્લોક/સર્વે નં. ૧૦૩/અ) ની કુલ ૭૦૮૨ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૧૦૯ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૩૧ પૈકીની ઉત્તર દિશા તરફની ૪૨૪૯ ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળવાળી બિનખેતીની જમીન તથા તેમાં જવા-આવવાના તમામ પ્રકારના ચાલ નિકાલના હક્કો હિતો સહિતની જમીન અઘાટ વેચાણ **રૂ.૩,૦૫,૦૦,૦૦૦/-** ***(અંકે રૂપીયા ત્રણ કરોડ પાંચ લાખ પુરા)*** નો વેચાણ દસ્તાવેજ...

H.V.D. MB Patel

AHD-12-NKL

॥ ૨ ॥ 28552 / 79

2022

વેચાણ આપનાર - લખી આપનાર - એકતરફવાળા:-

(૧) વિનુભાઈ ઉર્ફે વિનોદભાઈ ડાહ્યાભાઈ દેવાણી

(વ. વહે. ૩૦ ટકાના હિસ્સેદાર)

PAN : ACBPD 3420 C

આધાર નં. ૩૦૨૦ ૬૩૪૨ ૫૮૯૬

ઉ.વ.આ. : ૬૩, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,

રહેવાસી : બી/૨૧, શક્તિધારા સોસાયટી, ઈન્ડિયા કોલોની રોડ,

દિનેશ ચેમ્બર્સ પાછળ, બાપુનગર, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૨૪.

(૨) હંસાબેન વિનુભાઈ દેવાણી

(વ. વહે. ૨૦ ટકાના હિસ્સેદાર)

PAN : BGGPD 8787 A

આધાર નં. ૮૨૯૫ ૨૬૯૯ ૩૭૪૫

ઉ.વ.આ. : ૫૫, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : ઘરકામ,

રહેવાસી : બી/૨૧, શક્તિધારા સોસાયટી, ઈન્ડિયા કોલોની રોડ,

દિનેશ ચેમ્બર્સ પાછળ, બાપુનગર, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૨૪.

(૩) રશ્મિકાંત બાલુભાઈ પટેલ

(વ. વહે. ૧૫ ટકાના હિસ્સેદાર)

PAN : AASPP 5765 F

આધાર નં. ૭૯૫૫ ૬૪૬૭ ૯૦૭૭

ઉ.વ.આ. : ૬૪, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,

રહેવાસી : ૫/એ, શારદા સોસાયટી લેન-૪, ભીમનાથ મહાદેવ,

પાલડી, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૭.

V.D.Dewani H.V.D. MBPatel

AHD-12-NKL
28552 | 4 | 79
2022

(૪) વિશાલ રવજીભાઈ સુહાગીયા
(વ. વહે. ૨૦ ટકાના હિસ્સેદાર)
PAN : AWGPS 0474 E
આધાર નં. ૩૦૫૫ ૬૦૩૩ ૮૩૩૨
ઉ.વ.આ. : ૪૦, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,
રહેવાસી : એ-૧૦૪, શુભ વિલા, સાયન્સ સીટી રોડ,
શ્રી શરમ સામે, સોલા, અમદાવાદ -૩૮૦૦૬૦.

(૫) ભાવનાબેન પરસોતમભાઈ વેકરીયા
(વ. વહે. ૦૫ ટકાના હિસ્સેદાર)
PAN : AEOPV 1497 E
આધાર નં. ૯૮૩૦ ૯૬૬૨ ૫૯૫૨
ઉ.વ.આ. : ૫૫, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : ઘરકામ,
રહેવાસી : ૩, શ્રીધર ટેનામેન્ટ, ઈન્ડિયા કોલોની રોડ,
બાપુનગર, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૨૪.

(૬) સુમેશ ગોવિંદભાઈ દેસાઈ
(વ. વહે. ૦૫ ટકાના હિસ્સેદાર)
PAN : AWEPD 2909 D
આધાર નં. ૫૪૭૨ ૩૧૧૯ ૭૧૦૭
ઉ.વ.આ. : ૩૧, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,
રહેવાસી : ૮૦, પારસ બંગ્લોઝ, ૧૦૮,
ઈમરજન્સી સેન્ટરની સામે, નરોડા, અમદાવાદ - ૩૮૨૩૩૦.

(૭) પ્રતિકકુમાર ગોવિંદભાઈ દેસાઈ
(વ. વહે. ૦૫ ટકાના હિસ્સેદાર)
PAN : AWEPD 2907 P
આધાર નં. ૮૫૬૬ ૪૪૫૩ ૫૨૬૭
ઉ.વ.આ. : ૩૨, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,
રહેવાસી : ૮૦, પારસ બંગ્લોઝ, ૧૦૮,
ઈમરજન્સી સેન્ટરની સામે, નરોડા, અમદાવાદ - ૩૮૨૩૩૦.

V. D. Desai H.V.D. HBPatel

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો અને અગર અમો લખી આપનાર, વેચાણ આપનાર, એકતરફવાળા, અમો, અમારા એ રીતે સંબોધવામાં આવેલા છે જે શબ્દના અર્થમાં અમો વેચાણ આપનારનો તથા અમો વેચાણ આપનારના સભ્યો, સમાંશીતો, કો-પાર્સનરો તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, સલાહકારો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, કુલ મુખત્યારો, સક્સેસરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

વેચાણ લેનાર – લખાવી લેનાર – બીજીતરફવાળા :–

TAPAS BUILDCON
એ નામની ભાગીદારી પેઢી
PAN : AATFT 6452 C
જે પાર્ટનરશીપ એક્ટ, ૧૯૩૨ અન્વયે નોંધવામાં આવેલ છે,
જેની ઓફિસ :ડી/૪, બદ્રીનારાયણ, રતનબા સ્કુલ સામે
કેનાલ પાસે, ઠક્કરબાપાનગર, અમદાવાદ મધ્યે આવેલ છે.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો અને અગર તમો લખાવી લેનાર, વેચાણ લેનાર, બીજીતરફવાળા, ભાગીદારી પેઢી, તમો, તમારા એ રીતે સંબોધવામાં આવેલા છે જે શબ્દના અર્થમાં તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના વખતો વખતનો ભાગીદારો તથા તેમનાં વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, સલાહકારો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, કુલ મુખત્યારો, સક્સેસરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

–: જત :–

(૧) રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ - ૧૨ (નિકોલ) ના તાલુકા દશક્રોઈ ના મોજે ગામ બીલાસીયા ની સીમના રિ-સર્વે/બ્લોક નં. ૩૩૮ (જુનો બ્લોક/સર્વે નં. ૧૦૩/અ) ની કુલ ૭૦૮૨ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૧૦૯ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૩૧

H.V.D. HBPatel

પૈકીની ઉત્તર દિશા તરફની ૪૨૪૯ ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળવાળી બિનખેતીની જમીન તથા તેમાં જવા-આવવાના તમામ પ્રકારના ચાલ નિકાલના હક્કો હિતો સહિતની જમીન જેનું વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલ છે તે જમીન અમો વેચાણ આપનારની સંયુક્ત સહમાલિકી સહકબજા સહભોગવટામાં તથા રેવન્યુ રેકર્ડમાં તથા સરકારી અર્ધસરકારી કચેરીમાં અમારા સંયુક્ત નામે ચાલતી આવેલ છે.

(૨) ***સદર રિ-સર્વે/બ્લોક નં.૩૩૮ વાળી જમીનનો ઈતિહાસ :***

૨.૧ મોજે ગામ બીલાસીયાની સીમના જુના સર્વે નં. ૨૭૯ ની ૩ એકર ૨૦ ગુઠા જમીન ગલાજી સાલુજી ના સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોગવટામાં તેમજ સરકારી અર્ધસરકારી રેકર્ડમાં ચાલતી આવેલ હતી.

૨.૨ ત્યારબાદ તાલુકા હુકમ નં. આરટીએસ તા. ૦૨.૦૬.૧૯૫૩ મુજબ જુના સર્વે નં. ૨૭૯ વાળી જમીનમાં કાચા કબજા હક્ક પત્રક મુજબ ગલાજી સાલુજીનું નામ કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્કપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૩ થી તા. ૦૧.૧૧.૧૯૫૩ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા મંજુર કરવામાં આવેલ છે.

૨.૩ ત્યારબાદ ધોરાજી સાલુજી સને ૧૯૫૦-૫૧ ની સાલથી ખેડૂત તરીકે હોવાથી તેઓનું નામ સંરક્ષિત ગણોતિયા તરીકે સદર જુના સર્વે નં. ૨૭૯ વાળી જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં બીજા હક્કમાં દાખલ કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્કપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૬૬ થી તા. ૦૨.૦૧.૧૯૫૫ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા મંજુર કરવામાં આવેલ છે.

૨.૪ ત્યારબાદ ધોરાજી સાલુજીએ સદર જુના સર્વે નં. ૨૭૯ વાળી જમીનનો કબજો છેલ્લા બે વર્ષથી છોડી દીધેલ હોઈ તેઓનું નામ રેવન્યુ રેકર્ડના

H.V.P. HBPatel

AHD-12-NKL
28552 / 79
2022

બીજા હક્કમાંથી સંરક્ષિત ગણોતિયા તરીકે કમી કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્કપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૨૫૦ થી તા. ૧૫.૦૮.૧૯૫૬ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા મંજુર કરવામાં આવેલ છે.

૨.૫ ત્યારબાદ જમીનમાલિક ગલાજી સાલુજી તા.૧૦.૦૩.૧૯૬૩ નારોજ બીનવસિયત અવસાન પામતા તેમના કાયદેસરના સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે (૧) પુંજાજી ગલાજી, (૨) પોપટજી ગલાજી, (૩) જેણાજી ગલાજી, (૪) બાઈ જીવત તે ગલાજી સાલુજીની વિધવા નાઓના નામ સદર જુના સર્વે નં. ૨૭૯ ના બ્લોક નં. ૧૩૦ વાળી જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કની રૂઈએ સહમાલિક કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્કપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૩૫૭ થી તા. ૦૩.૦૬.૧૯૬૫ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા મંજુર કરવામાં આવેલ છે.

૨.૬ ત્યારબાદ બબાજી સાલુજી, ધોળાજી સાલુજી, રાયસંગજી ધોળાજી, રામસંગજી બબાજી, લાખાજી બબાજી, કોદરજી હજુરજી, પુંજાજી ગલાજી, પોપટજી ગલાજી, જેણાજી ગલાજી નાઓએ અંદરો અંદર સદર જુના સર્વે નં. ૨૭૯ ના બ્લોક નં. ૧૦૩ વાળી જમીનની ભાઈઓની ભાગ વહેંચણી કરેલ જે વહેંચણી મુજબ પુંજાજી ગલાજી, પોપટજી ગલાજી, જેણાજી ગલાજી, બાઈ જીવત ગલાજી સાલુજીની વિધવા ના નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી કમી કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્કપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૩૫૯ થી તા. ૦૩.૦૬.૧૯૯૫ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા રદ કરવામાં આવેલ છે.

AHD-12-NKL
28552 / 9 / 79
2022

૨.૭ ત્યારબાદ મે. સેટલમેન્ટ કમિશનર અને ડાયરેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડઝ સાહેબના હુકમ નં. કોન/અમદાવાદ ૧૧૩, તા. ૨૬.૧૨.૧૯૬૧ તથા મદદનીશ એકત્રીકરણ અધિકારી ના પત્ર નં. કોન / બીલાસીયા, તા. ૦૯.૦૧.૧૯૬૨ મુજબ મોજે ગામ બીલાસીયામાં એકત્રીકરણ યોજના મંજૂર કરવામાં આવેલ અને તેને ગુજરાત સરકારના રાજપત્ર ભાગ ૧ ના પાના નં. ૨૫, તા. ૦૪.૦૧.૧૯૬૨ નારોજ પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવેલ અને એકત્રીકરણના કાયદા ની કલમ ૨૦/૩ અ મુજબ એકત્રીકરણ કરવામાં આવેલ છે. જે એકત્રીકરણ મુજબ જુના સર્વે નં. ૨૭૯ ની જમીનોને નવો બ્લોક નં.૧૦૩ આપવામાં આવેલ અને તેનું ક્ષેત્રફળ ૪ એકર ૨ ગુઠા નક્કી કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્કપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૩૬૫ થી તા. ૦૬.૦૭.૧૯૬૭ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા મંજુર કરવામાં આવેલ છે.

૨.૮ ત્યારબાદ જિલ્લા કલેકટર સાહેબના પત્ર ક્રમાંક નં. આરઈવી વશી ૬૫૦૧ થી ૬૫૦૭ મુજબ નામદાર ગુજરાત સરકારના તા.૦૫.૦૨.૧૯૮૬ ના જાહેરનામા મુજબ અમદાવાદ મહાનગર પાલિકામાં નવીન ૫ કિ.મી. ના વિસ્તારમાં આવતા "બ્લોક નં. ૧૦૩ ની જમીન ખેતી સિવાયના અન્ય ઉપયોગ સમયે રૂપાંતર કરને પાત્ર છે" તેવી નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં બીજા હક્કમાં પાડવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્કપત્રક નં.૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૭૩૨ થી તા.૧૨.૦૭.૧૯૮૮ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીઓ દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ છે.

૨.૯ ત્યારબાદ સહમાલિક જીવતબેન ગલાજી સાલુજીની વિધવા આશરે છ વર્ષ અગાઉ બીનવસિયત અવસાન પામતા તેઓનું નામ સદર જુના બ્લોક નં. ૧૦૩ વાળી જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી અરજી, જવાબ, પંચનામાના આધારે કમી કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ

V.D.Desai H.V.D. HB Patel

રેકર્ડના હક્કપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૮૮૨ થી તા. ૨૩.૦૮.૧૯૯૬ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા મંજુર કરવામાં આવેલ છે.

૨.૧૦ ત્યારબાદ સહમાલિક પુંજાજી ગલાજી નાએ સદર બ્લોક નં. ૧૦૩ વાળી જમીનમાં કોદરજી હજુરજીનું નામ સહહિસ્સેદાર તરીકે ડેક્લેરેશન ના આધારે દાખલ કરેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્કપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૦૨૭ થી તા. ૧૮૦૩.૨૦૦૫ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા રદ કરવામાં આવેલ છે.

૨.૧૧ ત્યારબાદ જમીનમાલિકો (૧) પુંજાજી ગલાજી, (૨) પોપટજી ગલાજી, (૩) જેણાજી ગલાજી નાઓની પાસેથી સદર બ્લોક નં. ૧૦૩ ની કુલ ૧૪૧૬૪ ચો.મી. જમીન ધોરણસરના પાકા રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી (૧) ઉદયકુમાર દિનેશચંદ્ર ભટ્ટ તથા (૨) પરષોત્તમભાઈ પુંજાભાઈ પટેલ નાઓએ સંયુક્ત રીતે પોતાના સ્વપાર્જિત નાણામાંથી વેચાણ રાખેલ છે જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદના મે. સબ રજિસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં તા.૧૧.૦૫.૨૦૦૬ નારોજ અનુક્રમ નં. ૩૪૩૩ થી નોંધવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્કપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૦૮૪ થી તા. ૨૨.૦૬.૨૦૦૬ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા તા.૨૫.૦૮.૨૦૦૬ નારોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

૨.૧૨ ત્યારબાદ મોજે ગામ બીલાસીયામાં ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૦૯ લાગુ પડતા સદર સીમના બ્લોક નં. ૧૦૩ ની કુલ ૧૪૧૬૪ ચો.મી. પૈકી ૫૬૬૬ ચો.મી. જમીન . ટી.પી. કપાતમાં જતા બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૩૧ આપવામાં આવેલ અને તેનું ક્ષેત્રફળ ૮૪૯૮ ચો.મી. નક્કી કરવામાં આવેલ છે.

V.D. H.V.D. HB Patel

૨.૧૩ ત્યારબાદ જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી જિલ્લા પંચાયત, અમદાવાદના હુકમ નં. મસલ / બખપ / એસઆર - ૧૭૪ / વશી - ૨૩૨૩ - ૨૮ / ૦૭, તા.૧૩.૦૬.૨૦૦૭ થી સદર બ્લોક નં. ૧૦૩ ની કુલ ૧૪૧૬૪ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૦૯ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૩૧ ની કુલ ૮૪૯૮ ચો.મી. જમીનને રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેતીમાં હેતુફેર કરવાની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્કપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૧૬૪ થી તા. ૨૫.૦૬.૨૦૦૭ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા તા. ૦૮.૦૮.૨૦૦૭ નારોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

૨.૧૪ ત્યારબાદ મોજે ગામ બિલાસીયાના કોમ્પ્યુટરાઈઝ્ડ ૭/૧૨ ના રેકર્ડના પ્રમોલગેશન કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ અને તે દરમ્યાન બીલાસીયા ગામના હસ્તલેખિત તથા કોમ્પ્યુટરાઈઝ તથા ગામ નમૂના નં. ૬ ની ખાતરી કરતા સુધારા પકડવામાં આવેલ જે અન્વયે મહેરબાન મામલતદાર સાહેબ દસક્રોઈના હુકમ નં. આર.ટી.એસ. / રેકર્ડ પ્રમોલગેશન / ૫૭૧ / ૦૮, તા.૨૦.૦૫.૨૦૦૮ થી સુધારા હુકમ કરવામાં આવેલ જે મુજબ સદર બ્લોક નં.૧૦૩ ની જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં સર્વે નં. ૧૦૩ દાખલ કરવાનો સુધારા હુકમ કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્કપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૨૫૩ થી તા. ૨૧.૦૫.૨૦૦૮ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા તા.૧૪.૦૮.૨૦૦૮ નારોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

૨.૧૫ ત્યારબાદ ડિસ્ટ્રિક્ટ ઈન્સ્પેકટર લેન્ડ રેકર્ડ, અમદાવાદના કે.જે.પી. નં. ૫૩ ના હુકમ નં. ડી.આર.કે. / બિલાસીયા / દુરસ્તી / ૧૨,

H.V.D. HBPatel

AHD-12-NKL
28552 79
2022

તા.૨૦.૦૭.૨૦૧૩ થી સદર બ્લોક નં. ૧૦૩ ની કુલ ૧૪૧૬૪ ચો.મી. જમીનનું કમીજાસ્તી પત્રક ભરાઈ આવતા રેવન્યુ રેકર્ડના ૭/૧૨ ઉતારામાં નવા બે પાનિયા નીચે મુજબના દાખલ કરવામાં આવેલ છે.

(એ) બ્લોક નં. ૧૦૩/અ ની ૭૦૮૦ ચો.મી., આકાર રૂા.૩.૬૨ પૈસા,

(બી) બ્લોક નં. ૧૦૩/બ ની ૭૦૮૦ ચો.મી., આકાર રૂા.૩.૬૨ પૈસા,

જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્કપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૭૦૭ થી તા. ૨૫.૦૭.૨૦૧૩ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા તા. ૧૭.૦૯.૨૦૧૩ નારોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

THE SEAL OF ... REGISTRAR AHMEDABAD

૨.૧૬ ત્યારબાદ જમીનમાલિક ઉદયકુમાર દિનેશચંદ્ર ભટ્ટ પાસેથી સદર બ્લોક નં. ૧૦૩/અ ની કુલ ૭૦૮૨ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૦૯ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૩૧ પૈકીની ૮૫૦ ચો.મી. રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન ધોરણસરના પાકા રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી (૧) વરૂણ પ્રિયમભાઈ મહેતા, (૨) વિશાલ પ્રિયમભાઈ મહેતા નાઓએ સંયુક્ત રીતે પોતાના સ્વપાર્જિત નાણામાંથી વેચાણ રાખેલ છે જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદના મે. સબ રજિસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં તા.૩૦.૦૮.૨૦૧૩ નારોજ અનુક્રમ નં. ૧૦૪૮૮ થી નોંધવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્કપત્રક નં.૬ માં ફેરફાર નોંધ નં.૧૭૧૭ થી તા. ૨૭.૦૯.૨૦૧૩ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા તા.૧૯.૧૧.૨૦૧૩ નારોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

૨.૧૭ ત્યારબાદ એસ.એલ.આર. અધિકારી, અમદાવાદ ના હુકમ નં. જમીન / પ્રમોલગેશન / જાહેરનામુ / પ્રસિદ્ધ / ૨૦૧૫ તા. ૨૮.૦૫.૨૦૧૫ નારોજ જાહેર નોટિસ પ્રસિદ્ધ કરેલ અને મોજે ગામ બિલાસીયાનું રી-સર્વે કરવામાં આવેલ અને દિવસ-૩૦ માં વાંધા અરજીઓ રજૂ કરવાનું

H.V.D. HB Patel

AHD-12-NKL
28552 / 79
2022

જણાવવામાં આવેલ તેમજ તેવી વાંધા અરજીઓ અન્વયે કરવાપાત્ર સુધારો કરી નવું રેકર્ડ તૈયાર કરવામાં આવેલ અને તેને મામલતદાર દસક્રોઈએ સો ટકા ખરાઈ કરેલ ત્યારબાદ એસ.એલ.આર. ઓફિસર, અમદાવાદ દ્વારા તેની ચકાસણી કરી હુકમ નં. રી-સર્વે / ડીએસઓ / દસક્રોઈ / બીલાસીયા / ૨૦૧૫,તા. ૨૮.૧૨.૨૦૧૫ નારોજ રી-સર્વેનો હુકમ કરવામાં આવેલ જે મુજબ મોજે ગામ બીલાસીયાના બ્લોક નં. ૧૦૩/અ ની ૭૦૮૦ હે.આરે.ચો.મી. જમીનને નવો રિ-સર્વે/બ્લોક નં. ૩૩૮ આપવામાં આવેલ છે અને તેનું ક્ષેત્રફળ ૭૦૮૨ ચો.મી. નક્કી કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્કપત્રક નં.૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૮૨૫ થી તા.૦૬.૦૧.૨૦૧૬ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીઓ દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

૨.૧૮ ત્યારબાદ જમીનમાલિક (૧) ઉદયકુમાર દિનેશચંદ્ર ભટ્ટ, (૨) વરૂણ પ્રિયમભાઈ મહેતા, (૩) વિશાલ પ્રિયમભાઈ મહેતા નાઓની પાસેથી સદર બ્લોક નં. ૧૦૩/અ ની કુલ ૭૦૮૨ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૦૯ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૩૧ પૈકીની ઉત્તર દિશા તરફની ૪૨૪૯ ચો.મી. રહેણાંકના હેતુ માટેની બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન ધોરણસરના પાકા રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી (૧) પરેશકુમાર દેવશીભાઈ ડોબરીયા (એચ.યુ.એફ.ના કર્તા તરીકે) પરેશકુમાર દેવશીભાઈ ડોબરીયા (૨૦ ટકાના હિસ્સેદાર), (૨) મંજુલાબેન પરેશભાઈ ડોબરીયા (૧૫ ટકાના હિસ્સેદાર), (૩) વશરામભાઈ હરજીભાઈ પટેલ (૧૦ ટકાના હિસ્સેદાર), (૪) નવઘણજી લક્ષ્મણજી ઠાકોર (૧૦ ટકાના હિસ્સેદાર), (૫) હઠીસીંગ આતાજી ચાવડા (૧૦ ટકાના હિસ્સેદાર), (૬) અભિષેક વિનુભાઈ પટેલ (૨૦ ટકાના હિસ્સેદાર), (૭) પ્રભાબેન મગનભાઈ

V.D. H.V.D. M.B. Patel

AHD-12-NKL
28552 /૧૨/ 79
2022

પટેલ (૧૫ ટકાના હિસ્સેદાર) નાઓએ સંયુક્ત રીતે પોતાના સ્વપાર્જિત નાણામાંથી વેચાણ રાખેલ છે જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદના મે. સબ રજિસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં તા.૦૫.૦૯.૨૦૧૭ નારોજ અનુક્રમ નં.૧૪૭૨૨ થી નોંધવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્કપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૯૯૨ થી તા. ૨૧.૦૯.૨૦૧૭ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા તા. ૨૬.૧૨.૨૦૧૭ નારોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

૨.૧૯ ત્યારબાદ સર્કલ ઓફિસર કઠવાડા ડીવીઝન દશક્રોઈના ક્ષતિ સુધારા હુકમ નં. સ.ઓ / રેકર્ડ ક્ષતિ સુધારો / બીલાસીયા / એસ.આર. ૧૫૦ / ૨૦૧૮, તા.૨૮.૦૬.૨૦૧૮ થી સદર બ્લોક નં. ૩૩૮ વાળી જમીનના વેચાણ અંગેની પડેલ ફેરફાર નોંધ નં.૧૯૯૨, તા.૨૧.૦૯.૨૦૧૭ મુજબ ગામ નમૂના નં. ૭ ના કોલમમાંથી વેચાણ આપનાર ઉદયકુમાર દિનેશચંદ્ર ભટ્ટ, વરૂણ પ્રિયમભાઈ મહેતા, વિશાલ પ્રિયમભાઈ મહેત ના નામ કમી કરી વેચાણ રાખનાર (૧) પરેશકુમાર દેવશીભાઈ ડોબરીયા (એચ.યુ.એફ.ના કર્તા તરીકે) પરેશકુમાર દેવશીભાઈ ડોબરીયા (૨૦ ટકાના હિસ્સેદાર), (૨) મંજુલાબેન પરેશભાઈ ડોબરીયા (૧૫ ટકાના હિસ્સેદાર), (૩) વશરામભાઈ હરજીભાઈ પટેલ (૧૦ ટકાના હિસ્સેદાર), (૪) નવઘણજી લક્ષ્મણજી ઠાકોર (૧૦ ટકાના હિસ્સેદાર), (૫) હઠીસીંગ આતાજી ચાવડા (૧૦ ટકાના હિસ્સેદાર), (૬) અભિષેક વિનુભાઈ પટેલ (૨૦ ટકાના હિસ્સેદાર), (૭) પ્રભાબેન મગનભાઈ પટેલ (૧૫ ટકાના હિસ્સેદાર) ની ટી.પી. ૧૦૯ ના ફા. પ્લોટ નં. ૩૧ પૈકીની ઉત્તર દિશા તરફની ૪૨૪૯ ચો.મી. તથા બીજા હક્કમાં ૨૮૩૩ ચો.મી. જમીન ટી.પી. કપાતમાં

V.D. Dervani H.V.D. H B Patel

દર્શાવતવાનો સુધારા હુકમ કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્કપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૨૧૧૭ થી તા. ૦૬.૦૭.૨૦૧૮ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા તા. ૦૬.૦૯.૨૦૧૮ નારોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

૨.૨૦ ત્યારબાદ જમીનમાલિક (૧) પરેશકુમાર દેવશીભાઈ ડોબરીયા (એચ.યુ.એફ.ના કર્તા તરીકે) પરેશકુમાર દેવશીભાઈ ડોબરીયા (૨૦ ટકાના હિસ્સેદાર), (૨) મંજુલાબેન પરેશભાઈ ડોબરીયા (૧૫ ટકાના હિસ્સેદાર), (૩) વશરામભાઈ હરજીભાઈ પટેલ (૧૦ ટકાના હિસ્સેદાર), (૪) નવઘણજી લક્ષ્મણજી ઠાકોર (૧૦ ટકાના હિસ્સેદાર), (૫) હઠીસીંગ આતાજી ચાવડા (૧૦ ટકાના હિસ્સેદાર), (૬) અભિષેક વિનુભાઈ પટેલ (૨૦ ટકાના હિસ્સેદાર), (૭) પ્રભાબેન મગનભાઈ પટેલ (૧૫ ટકાના હિસ્સેદાર) નાઓની પાસેથી સદર બ્લોક નં. ૧૦૩/અ ની કુલ ૭૦૮૨ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૦૯ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૩૧ પૈકીની ઉત્તર દિશા તરફની ૪૨૪૯ ચો.મી. રહેણાંકના હેતુ માટેની બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન ધોરણસરના પાકા રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી (૧) હિંમતભાઈ માધાભાઈ પટેલ (ડોબરીયા) (વ. વહેં. ૪૫ ટકાના હિસ્સેદાર તરીકે), (૨) ઈન્દુબેન હિંમતભાઈ પટેલ (ડોબરીયા) (વ. વહેં. ૧૦ ટકાના હિસ્સેદાર તરીકે), (૩) વિનુભાઈ ઉર્ફે વિનોદભાઈ ડાહ્યાભાઈ દેવાણી (વ. વહેં. ૧૫ ટકાના હિસ્સેદાર તરીકે), (૪) હંસાબેન વિનુભાઈ દેવાણી (વ. વહેં. ૦૫ ટકાના હિસ્સેદાર તરીકે), (૫) રશ્મિકાંત બાલુભાઈ પટેલ (વ. વહેં. ૧૦ ટકાના હિસ્સેદાર તરીકે), (૬) વિશાલ રવજીભાઈ સુહાગીયા (વ. વહેં. ૧૦

V.D. Devani H.V.D. H.B. Patel

AHD-12-NKL
28552 /6/ 79
2022

ટકાના હિસ્સેદાર તરીકે), (૭) ભાવનાબેન પરસોત્તમભાઈ વેકરીયા (વ. વહેં. ૦૫ ટકાના હિસ્સેદાર તરીકે) નાઓએ સંયુક્ત રીતે પોતાના સ્વપાર્જિત નાણામાંથી વેચાણ રાખેલ છે જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદના મે. સબ રજિસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં તા.૧૭.૧૨.૨૦૧૮ નારોજ અનુક્રમ નં.૨૨૫૭૮ થી નોંધવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્કપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૨૧૭૮ થી તા. ૧૮.૧૨.૨૦૧૮ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા તા. ૦૧.૦૨.૨૦૧૯ નારોજ પ્રમામિત કરવામાં આવેલ છે.

૨.૨૧ ત્યારબાદ કલેકટરશ્રી, અમદાવાદના હુકમ નં. ૧૧૯૦ / ૦૭ / ૦૬ / ૦૧૭ / ૨૦૧૯, તા.૧૯.૦૯.૨૦૧૯ થી સદર બ્લોક નં. ૧૦૩/અ ની કુલ ૧૪૧૬૪ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૦૯ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૩૧ પૈકીની ઉત્તર દિશા તરફની ૪૨૪૯ ચો.મી. જમીનને ગુજરાત જમીન મહેસુલ અધિનિયમની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી હેતુ માટે હેતુફેર કરવાની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્કપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૨૨૯૭ થી તા. ૧૯.૦૯.૨૦૧૯ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા તા. ૨૧.૧૧.૨૦૧૯ નારોજ પ્રમામિત કરવામાં આવેલ છે.

૨.૨૨ ત્યારબાદ જમીનમાલિક (૧) હિંમતભાઈ માધાભાઈ પટેલ (ડોબરીયા) (વ. વહેં. ૪૫ ટકાના હિસ્સેદાર તરીકે), (૨) ઈન્દુબેન હિંમતભાઈ પટેલ (ડોબરીયા) (વ. વહેં. ૧૦ ટકાના હિસ્સેદાર તરીકે) નાઓની પાસેથી સદર બ્લોક નં. ૧૦૩/અ ની કુલ ૧૪૧૬૪ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૦૯ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ

પ્લોટ નં. ૩૧ પૈકીની ઉત્તર દિશા તરફની ૪૨૪૯ ચો.મી. પૈકી ૨૩૩૭ ચો.મી. રહેણાંકના હેતુ માટેની બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન ધોરણસરના પાકા રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી (૧) રશ્મિકાંત બાલુભાઈ પટેલ (વ. વહેં. ૦૫ ટકાના હિસ્સેદાર તરીકે), (૨) વિશાલ રવજીભાઈ સુહાગીયા (વ. વહેં. ૧૦ ટકાના હિસ્સેદાર તરીકે), (૩) હંસાબેન વિનુભાઈ દેવાણી (વ. વહેં. ૧૫ ટકાના હિસ્સેદાર તરીકે),(૪) સુમેશ ગોવિંદભાઈ દેસાઈ (વ. વહેં. ૦૫ ટકાના હિસ્સેદાર તરીકે), (૫) પ્રતિકકુમાર ગોવિંદભાઈ દેસાઈ (વ. વહેં. ૦૫ ટકાના હિસ્સેદાર તરીકે), (૬) વિનોદભાઈ ડાહ્યાભાઈ દેવાણી (વ. વહેં. ૧૫ ટકાના હિસ્સેદાર તરીકે) નાઓએ સંયુક્ત રીતે પોતાના સ્વપાર્જિત નાણામાંથી વેચાણ રાખેલ છે જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદના મે. સબ રજિસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં તા.૧૧.૦૨.૨૦૨૧ નારોજ અનુક્રમ નં.૩૫૪૫ થી નોંધવામાં આવેલ અને (૧) વિનોદભાઈ ડાહ્યાભાઈ દેવાણી (વ. વહેં. ૧૫ ટકાના હિસ્સેદાર તરીકે) (૨) હંસાબેન વિનુભાઈ દેવાણી (વ. વહેં. ૦૫ ટકાના હિસ્સેદાર તરીકે), (૩) રશ્મિકાંત બાલુભાઈ પટેલ (વ. વહેં. ૧૦ ટકાના હિસ્સેદાર તરીકે), (૪) વિશાલ રવજીભાઈ સુહાગીયા (વ. વહેં. ૧૦ ટકાના હિસ્સેદાર તરીકે), (૫) ભાવનાબેન પરસોત્તમભાઈ વેકરીયા (વ. વહેં. ૦૫ ટકાના હિસ્સેદાર તરીકે) નાઓએ સબ રજિસ્ટ્રાર સમક્ષ હાજર રહીને સદર વેચાણ દસ્તાવેજ કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા રાખેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્કપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૨૫૧૫ થી તા. ૨૩.૦૬.૨૦૨૧ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા તા. ૧૩.૦૯.૨૦૨૧ નારોજ પ્રમામિત કરવામાં આવેલ છે.

V.D. H.V.D. HBPatel

AHD-12-NKL
28552 /XX/ -79
2022

૨.૨૩ અમો વેચાણ આપનાર જણાવીએ છીએ કે, વધુમાં અમો વેચાણ આપનાર પૈકી વિનુભાઈ ઉર્ફે વિનોદભાઈ ડાહ્યાભાઈ દેવાણી, હંસાબેન વિનુભાઈ દેવાણી, રશ્મિકાંત બાલુભાઈ પટેલ તથા વિશાલ રવજીભાઈ સુહાગીયા નાઓના નામ હાલના ૭/૧૨ માં બે વાર દર્શાવેલ છે અને સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજમાં માત્ર એક વાર લખેલ છે જેથી સદરહુ જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ થયેથી અમો વેચાણ આપનાર પૈકી વિનુભાઈ ઉર્ફે વિનોદભાઈ ડાહ્યાભાઈ દેવાણી, હંસાબેન વિનુભાઈ દેવાણી, રશ્મિકાંત બાલુભાઈ પટેલ તથા વિશાલ રવજીભાઈ સુહાગીયા નાઓના નામ સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી કમી થઈને તમો લખાવી લેનારનું નામ દાખલ કરવામાં આવે તેની સામે અમો વેચાણ આપનારને કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો તકરાર નથી જેની આથી લેખિતમાં પાકી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

૨.૨૪ આમ, ત્યારથી તાલુકા દશક્રોઈ ના મોજે ગામ બીલાસીયા ની સીમના રિ-સર્વે/બ્લોક નં. ૩૩૮ (જુનો બ્લોક/સર્વે નં.૧૦૩/અ) ની કુલ ૭૦૮૨ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૧૦૯ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૩૧ પૈકીની ઉત્તર દિશા તરફની ૪૨૪૯ ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળવાળી બિનખેતીની જમીન (જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં ***"સદરહુ જમીન"*** અથવા ***"મજકુર જમીન"*** એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.) અમો વેચાણ આપનારની સંયુક્ત સહમાલિકી સહકબજા સહભોગવટામાં તેમજ તમામ સરકારી અને અર્ધસરકારી રેકર્ડમાં ચાલતી આવેલ છે અને સદરહુ જમીન ચોખ્ખી, વેચાણ લાયક, ટાઈટલ ક્લીયર, માર્કેટેબલ છે તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

V.D. Devani H.V.D. HBPatel

AHD-12-NKL

 28552 / 8 / 79

2022

(૩) સદરહુ જમીન અમો લખી આપનારે અમારા આગવા કુલ સ્વતંત્ર સ્વપાર્જીતના નાણાં ખર્ચીને વેચાણ રાખેલ છે અને સદરહુ જમીનને વેચાણ રાખવા માટે અમો લખી આપનારાઓએ અમારા મજીયારા કુટુંબની કે અમારા સંયુક્ત કુટુંબના સભ્યોની કે એચ.યુ.એફ.ના કો-પાર્સનોની કોઈપણ જાતની નાણાંકીય મદદ મેળવેલ નથી અને સદરહુ જમીન અમોએ અમારા જાતકમાણીના નાણાંમાંથી વસાવેલ છે. તેમજ સદર જમીનનો વાપર ઉપયોગ અમો લખી આપનારા કોઈની કોઈપણ જાતની હરકત, અંતરાય વગર કરતા આવેલા છીએ અને હવે સદરહુ જમીન અમો લખી આપનારા તમો લખાવી લેનારાને આ રીતસરના પાકા કાયદેસરના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપીએ છીએ.

(૪) સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગમાં અમારા સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો સીધો કે આડકતરો લાગ, ભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો ઈત્યાદી આવેલ નથી, રહેલ નથી કે પોષાતો નથી કે સદરહુ જમીન ઉપર અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો ખોરાકી, પોષાકી, ગણોત, રહેઠાણ, ખેડ, રસ્તા, ઈઝમેન્ટ ઈત્યાદી કોઈપણ જાતનો હક્ક, હીત, હિસ્સો, ઈત્યાદી નથી કે પોષાતો નથી અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનારાઓ તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

(૫) વધુમાં સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ અમો વેચાણ આપનારે અન્ય કોઈને કોઈપણ પ્રકારે લખી આપેલ નથી કે સદરહુ જમીન વેચાણ આપવા, ડેવલપ કરવા ગીરો આપવા ઈત્યાદી એવું કાંઈપણ કરવા માટે અમોએ કોઈને મૌખિક કે લેખિત પ્રકારનું કોઈપણ વચન આપેલ નથી કે આવું કાંઈપણ કરવા માટે કાચુ કે પાકુ કોઈપણ લખાણ આપેલ નથી તેમજ સદરહું મિલકત અંગે અમોએ કોઈને કોઈપણ પ્રકારનું કુલમુખત્યારનામું / પાવર ઓફ એટર્ની લખી આપેલ નથી અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

V.D. H.V.D. H B Patel

AHD-12-NKL

 28552 / 79
2022

(૬) સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ અંગે કોઈપણ પ્રકારે અમોએ નાની કે મોટી રકમો, અવેજ એવું કાંઈપણ કોઈપણ પ્રકારે મેળવેલ નથી કે વિનીમય કરેલ નથી કે જેનાથી અમારા સિવાય અન્ય કોઈપણ ત્રાહીતનું હિત ઉપસ્થિત થાય તેવું કાંઈપણ કરેલ નથી અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

(૭) સદરહુ જમીન કે તેનાં કોઈપણ ભાગ અંગે અમો વેચાણ આપનારે કોઈપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા, કંપની, પેઢી, ખેત સહકારી મંડળી, મંડળી, કો.ઓપરેટીવ બેંક, રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક, ખાનગી બેંક, શીડ્યુલ બેંક, ફાયનાન્સીયલ ઈન્સ્ટીટ્યુટ, નાણાંકીય સંસ્થા ઈત્યાદીમાંથી કોઈપણ પ્રકારની નાણાંકીય સહાય મેળવેલ નથી કે સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગ કોઈપણ પ્રકારે ગીરો મુકેલ નથી કે સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગને ટાંચમાં લેવામાં આવેલ નથી કે ટાંચમાં લેવાની કોઈપણ કાર્યવાહી ચાલતી નથી કે તે અંગે કોઈપણ નોટીસ પણ નીકળેલ નથી કે સીક્યુટરાઈઝેશન રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સ એસ્ટેટ એન્ડ ઈન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સીક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ હેઠળ કોઈપણ કાર્યવાહી થઈ નથી કે હાલમાં ચાલુ નથી અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

(૮) વધુમાં સદરહુ જમીન કે તેનાં કોઈપણ ભાગને તબદીલ કરવા, એસાઈન કરવા કે સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગમાં બાંધકામ કરવા સરકારી કે અર્ધસરકારી કોઈપણ જાહેરનામાંથી, નિયમથી, ઠરાવોથી કે નામદાર કોર્ટોનાં કોઈપણ હુકમોથી કોઈપણ પ્રકારનાં બંધન ઈત્યાદી નથી કે કોઈપણ પ્રકારની પરવાનગી કે પૂર્વ પરવાનગી લેવાની રહેતી નથી અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

(૯) સદરહુ જમીન કે તેનાં કોઈપણ ભાગ અંગે હાલમાં તલાટીશ્રીની કચેરી, મામલતદારશ્રીની કચેરી, પ્રાંત ઓફીસરશ્રીની કચેરી, નાયબ કલેક્ટરશ્રીની કચેરી,

V.D. H.V.D. HBPatel

કલેક્ટરશ્રીની કચેરી, ખાસ સચીવશ્રીમાં, ગુજરાત રેવન્યુ ટ્રીબ્યુનલમાં, ખાણ-ખનીજ ખાતામાં કે કોઈપણ સરકારી, અર્ધસરકારી કચેરીઓમાં કોઈપણ વાદ-વિવાદ ચાલતો નથી કે કોઈપણ પ્રકારનાં વાદ-વિવાદ ચાલુ હોવા બાબતની અમોને લેખિત કે મૌખિક જાણ નથી કે અમોને કોઈપણ પ્રકારની નોટીસો મળેલ નથી અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

(૧૦) સદરહુ જમીન કે તેનાં કોઈપણ ભાગ અંગે કે અમો વેચાણ આપનારે સામે કોઈપણ નામદાર સીવીલ કોર્ટ, ડીસ્ટ્રીક્ટ કોર્ટ, સેશન્સ કોર્ટ, ક્રીમીનલ કોર્ટ, પોલીસ સ્ટેશન ઈત્યાદીમાં કોઈપણ દાવા-દુવી, સીવીલ કે ક્રીમીનલ પ્રોસીડીંગ્સ્ ચાલતા નથી કે પેન્ડીંગ નથી તેમજ સદરહુ જમીનથી અમો કોઈનાં જામીન થયેલ નથી કે તેવા હેતુસર કોઈ સોલવન્સી કઢાવેલ નથી કે તેવું કાંઈપણ કરવા કોઈપણ જગ્યાએ અરજી પણ કરેલ નથી. સદરહુ જમીન સંપાદન ધારા હેઠળનાં કોઈપણ નિયમો હેઠળનાં નિયમ-૪ તથા નિયમ-૬ હેઠળ કે અન્ય કોઈપણ કાયદા હેઠળ અમો વેચાણ આપનારનાં હક્કો તથા ટાઈટલ ને સંપૂર્ણ રીતે કે અંશતઃ રીતે નુકશાન થાય અગર વિપરીત અસર થાય તેવા કોઈપણ પ્રકારની જાહેર નોટીસો પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવેલ નથી કે કોઈપણ અદાલતનાં સત્તાધીકારીનાં હુકમથી સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ જપ્તી કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી કે અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

(૧૧) અમો વેચાણ આપનાર સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગ અંગે સંપૂર્ણપણે ચોખ્ખા અને વેચાણને પાત્ર કાયદેસરનાં બીનતકરારી માલીકી હક્કો ધરાવીએ છીએ અને સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ અમો જે કેપેસીટીમાં ધારણ કરીએ છીએ તે કેપેસીટીમાં અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપવાનાં પુરતાં કાયદેસરનાં હક્ક અને અધિકાર ધરાવીએ છીએ અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

V.D. H.V.D. B Patel

AHD-12-NKL

28552 / 79

2022

(૧૨) સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ અંગે આજ સુધી આવતા તમામ સરકારી, અર્ધસરકારી, ગ્રામ પંચાયત, જીલ્લા પંચાયત ઈત્યાદી લોકલ ઓથોરીટીનાં તથા અન્ય તમામ લાગતી વળગતી ઓથોરીટીનાં કર, ટેક્ષ, વેરા, શિક્ષણ વેરો, વીઘોટી ઈત્યાદી તમામ અમો વેચાણ આપનારે ભરપાઈ કરી દીધેલ છે અને તેમ છતાં આજદિન સુધીનું કાંઈ બાકી નીકળી આવે તો તે તમામ ભરપાઈ કરી આપવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની છે અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ અને આજ પછી આવા જે કોઈપણ ટેક્ષ, વેરા, વીઘોટી ઈત્યાદી ભરવાની થાય તે હવેથી તમો વેચાણ લેનારે ભરવાનાં છે. તેવી તમામ બાબતોનો પાકો વિશ્વાસ ભરોસો અને ખાત્રી અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આપેલ છે અને તમો વેચાણ લેનારે અમારા કથન ઉપર વિશ્વાસ અને ભરોસો રાખીને સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનારની પાસેથી વેચાણ રાખેલ છે.

(૧૩) સદરહુ જમીન તથા તે અંગેના તમામ પ્રકારના હક્કો હિતો સહિતની તેમજ અમો ભોગવતા આવ્યા હોઈએ તે તમામ હક્કો, હિતો સહિતની તેમજ સદરહુ જમીનમાં આવેલ તમામ પ્રકારના ઝાડ, બીડ, વાડ, કાંટા, શેઢા, પાલી, પડ્યા સુધ્ધાંતની જમીન તેમજ સદરહુ જમીનને આનુંસાગીંક તમામ પ્રકારના હક્કો હિતો સહિતની જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને કુલ અભરામ ન દાવે ઉચ્ચક અઘાટ વેચાણ કિંમત ***રૂા.૩,૦૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા ત્રણ કરોડ પાંચ લાખ પુરા)*** માં વેચાણ આપેલ છે જેના અવેજની વિગત નીચે દર્શાવેલ છે અને પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે અને સદરહુ જમીનનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમો વેચાણ લેનારને સુપ્રત કરેલ છે. જે તમો વેચાણ લેનારે સંભાળી લીધેલ છે જેથી સદરહુ જમીનના તમો વેચાણ લેનાર કુલ સ્વતંત્ર રીતે માલિક કબજેદાર ભોગવટેદાર થયેલા છો અને વેચાણ લેનારને અવેજ/વેચાણ કિંમતની ચુકવણીની જવાબદારીમાંથી મુક્ત કરીએ છીએ અને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં પોતાની મુક્ત સંમતી આપીએ છીએ.

V.D.Dev... H.V.D. M.B.Patel

AHD-12-NKL

॥ ૨૧ ॥ 28552 /79

2022

॥ ચુક્વેલ અવેજની વિગત ॥

રૂા.૯૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા નેવુ લાખ પુરાનો આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક, નવા નરોડા શાખા, અમદાવાદથી ચેક નં. ૦૦૦૫૧૩ થી તા.૦૩.૧૧.૨૦૨૨ નારોજ તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં. ૧ નાને ચૂકવી આપેલ છે જે અમો વેચાણ આપનાર નં. ૧ નાને મળી ગયેલ છે.
રૂા.૫૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા પચાસ લાખ પુરાનો આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક, નવા નરોડા શાખા, અમદાવાદથી ચેક નં. ૦૦૦૫૧૪ થી તા.૨૧.૧૦.૨૦૨૨ નારોજ તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં. ૨ નાને ચૂકવી આપેલ છે જે અમો વેચાણ આપનાર નં. ૨ નાને મળી ગયેલ છે.
રૂા.૩૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા ત્રીસ લાખ પુરાનો આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક, નવા નરોડા શાખા, અમદાવાદથી ચેક નં. ૦૦૦૫૧૬ થી તા.૨૮.૧૦.૨૦૨૨ નારોજ તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં. ૩ નાને ચૂકવી આપેલ છે જે અમો વેચાણ આપનાર નં. ૩ નાને મળી ગયેલ છે.
રૂા.૫૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા પચાસ લાખ પુરાનો આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક, નવા નરોડા શાખા, અમદાવાદથી ચેક નં. ૦૦૦૫૧૮ થી તા.૨૦.૧૦.૨૦૨૨ નારોજ તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં. ૪ નાને ચૂકવી આપેલ છે જે અમો વેચાણ આપનાર નં. ૪ નાને મળી ગયેલ છે.
રૂા.૧૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા પંદર લાખ પુરાનો આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક, નવા નરોડા શાખા, અમદાવાદથી ચેક નં. ૦૦૦૫૧૧ થી તા.૨૦.૧૦.૨૦૨૨ નારોજ તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં. ૬ નાને ચૂકવી આપેલ છે જે અમો વેચાણ આપનાર નં. ૬ નાને મળી ગયેલ છે.

V.D.Doravani H.V.D. HBPatel

AHD-12-NKL
28552 /79
2022

રૂા.૧૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા પંદર લાખ પુરાનો આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક, નવા નરોડા શાખા, અમદાવાદથી ચેક નં. ૦૦૦૫૧૨ થી તા.૨૦.૧૦.૨૦૨૨ નારોજ તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં. ૭ નાને ચૂકવી આપેલ છે જે અમો વેચાણ આપનાર નં. ૭ નાને મળી ગયેલ છે.
રૂા.૫૮,૫૦૦/-	અંકે રૂપીયા અઠ્ઠાવન હજાર પાચસો પુરાનો આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક, નવા નરોડા શાખા, અમદાવાદથી ચેક નં. ૦૦૦૫૭૬ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં. ૧ નાને ચૂકવી આપેલ છે જે અમો વેચાણ આપનાર નં. ૧ નાને મળી ગયેલ છે.
રૂા.૧૦,૩૯,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા દસ લાખ ઓગણચાલીસ હજારપુરાનો આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક, નવા નરોડા શાખા, અમદાવાદથી ચેક નં. ૦૦૦૫૭૭ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં. ૨ નાને ચૂકવી આપેલ છે જે અમો વેચાણ આપનાર નં. ૨ નાને મળી ગયેલ છે.
રૂા.૧૫,૨૯,૨૫૦/-	અંકે રૂપીયા પંદર લાખ ઓગણત્રીસ હજાર બસ્સો પચાસ પુરાનો આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક, નવા નરોડા શાખા, અમદાવાદથી ચેક નં. ૦૦૦૫૭૮ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં. ૩ નાને ચૂકવી આપેલ છે જે અમો વેચાણ આપનાર નં. ૩ નાને મળી ગયેલ છે.
રૂા.૧૦,૩૯,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા દસ લાખ ઓગણચાલીસ હજાર પુરાનો આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક, નવા નરોડા શાખા, અમદાવાદથી ચેક નં. ૦૦૦૫૮૧ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં. ૪ નાને ચૂકવી આપેલ છે જે અમો વેચાણ આપનાર નં. ૪ નાને મળી ગયેલ છે.

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-1

V.D.Goswami H.V.D. HBPatel

AHD-12-NKL

॥ २३ ॥ 28552 ॥ 14 ॥ 79

2022

રૂ.૧૫,૦૯,૭૫૦/-	અંકે રૂપીયા પંદર લાખ નવ હજાર સાતસો પચાસ પુરાનો આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક, નવા નરોડા શાખા, અમદાવાદથી ચેક નં. ૦૦૦૫૮૨ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં. ૫ નાને ચૂકવી આપેલ છે જે અમો વેચાણ આપનાર નં. ૫ નાને મળી ગયેલ છે.
રૂ.૯,૭૫૦/-	અંકે રૂપીયા નવ હજાર સાતસો પચાસ પુરાનો આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક, નવા નરોડા શાખા, અમદાવાદથી ચેક નં. ૦૦૦૫૭૯ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં. ૬ નાને ચૂકવી આપેલ છે જે અમો વેચાણ આપનાર નં. ૬ નાને મળી ગયેલ છે.
રૂ.૯,૭૫૦/-	અંકે રૂપીયા નવ હજાર સાતસો પચાસ પુરાનો આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક, નવા નરોડા શાખા, અમદાવાદથી ચેક નં. ૦૦૦૫૮૦ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નં. ૭ નાને ચૂકવી આપેલ છે જે અમો વેચાણ આપનાર નં. ૭ નાને મળી ગયેલ છે.
રૂ.૩,૦૫,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા ત્રણ લાખ પાંચ હજાર પુરા અમો વેચાણ આપનારની સુચના અને સંમતિથી તમો વેચાણ લેનારે વેચાણ આપનાર વતી કેન્દ્ર સરકારના પરીપત્ર મુજબ ૧% ટી.ડી.એસ. ની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કરેલ/કરવાની છે જે વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજના અવેજમાં મજરે આપેલ છે.

રૂ.૩,૦૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા ત્રણ ક્રોડ પાંચ લાખ પુરા)...

V.D. H.V.D. HB Patel

|| ૨૪ || 28552 AHD-12-NKL 79 2022

એ રીતે ઉપર મુજબની વિગતે સદરહુ જમીનના વેચાણ કિંમતની ચુકતે રકમ અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારની પાસેથી લીધેલ છે જે મળ્યાનું અમો વેચાણ આપનાર કબુલ કરીએ છીએ અને તેની અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આથી પાકી પહોંચ આપીએ છીએ અને તમો વેચાણ લેનારને સદરહુ જમીનનો ચુકતે અવેજ ચુકવી આપ્યાની તમામ પ્રકારની જવાબદારીઓમાંથી મુક્ત કરીએ છીએ અને સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમારી મુક્ત સંમતી આપેલ છે અને તે બદલ સહી મત્તા, અંગુઠા કરેલા છે અને હવે પછી સદરહું નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકતમાં ચુકવવાના થતા વેચાણ અવેજ બાબતે કે વેચાણ કિંમત અંગેની કોઈપણ તકરાર અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનાર સામે કે સદરહું જમીનનાં વખતો વખતનાં માલિક સામે કરવા, કરાવવાને હક્કદાર નથી. સદર વેચાણ અવેજના બદલમાં અમો વેચાણ આપનારે અત્રે નીચે લખેલ પરીશીષ્ટમાં દર્શાવેલી જમીન તેના અસલ હદ, હક્ક, મેપ બાઉન્ડ્રી સહીતની તથા તેમાં આવેલ ઝાડ, રોપા, છોડ, પડ્યા પાન, ફળફળાદી ઝાડ સહીતની તથા સદરહુ જમીન બાબતે અમો વેચાણ આપનારે જે જે હક્કો તથા ઈઝમેન્ટ રાઈટ્સ પોષાતા હોય અને મળેલા હોય તે સહીતની તમો વેચાણ લેનારને આ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે અને તે રીતે મજકુર જમીનનો કુલ સંપુર્ણ શાંત ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવટો અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને સોંપી દીધેલ છે. સદર વેચાણ દસ્તાવેજની તમામ હકીકતો કબુલ યાને કન્ફર્મ રાખેલ છે.

વધુમાં તમોએ અમોને આપેલ ચેક અમો ધી નેગોશીએબલ ઈન્સ્ટ્રુમેન્ટ એક્ટ ૧૮૮૧માં દર્શાવ્યા મુજબની સમયમર્યાદામાં અમારા બેંક એકાઉન્ટમાં ભરવાના છે અને તે અંગેની સઘળી જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની છે અને જો કોઈ સંજોગોમાં તમોએ આપેલ ચેક અમો સમયમર્યાદામાં ન ભરીએ અગર અન્ય કોઈપણ કારણસર તમોએ આપેલ ચેકનાં નાણા અમોને ન મળે તો તેવા સંજોગોમાં અમો તમારી પાસેથી ફક્ત આવા નહીં મળેલ અવેજ પૂરતો નવો ચેક / ડી.ડી. ઈત્યાદી મેળવવા હક્કદાર રહીશું તે સિવાય સદરહુ જમીન ઉપર કે તેના કોઈપણ ભાગ ઉપર અમારો કોઈપણ હક્ક ઈત્યાદી રહેલ ગણાશે નહીં કે સદરહું તમોને કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ કોઈપણ પ્રકારે રદ યાને કે કેન્સલ કે બીનઅમલી કરવા - કરાવવા કે તે અંગેની કોઈપણ પ્રકારની કાર્યવાહી કરવા કરાવવા હક્કદાર નથી. આવા તમામ હક્કો અમોએ આજરોજથી તમો વેચાણ લેનારની તરફેણમાં

જતા કરેલા છે તેમાં સદરહુ જમીન અંગેના તમામ હક્કો હવેથી તમારા થયેલા ગણવાના છે અને સદરહુ વેચાણ એ અઘાટ વેચાણ છે તેમ સમજવાનું છે કે અમો વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી કોઇએ તમો વેચાણ લેનાર સામે કે સદરહું જમીનનાં વખતો વખતનાં માલિક સામે દાવા દૂવી કરવા, કરાવવાને હક્કદાર નથી.

(૧૪) સદરહુ જમીનના હવેથી તમો વેચાણ લેનારના કબજે તમારા માલીકી હક્કથી આવેલી છે જેથી તમો વેચાણ લેનાર તથા ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ વિગેરે સુખેથી વાપરો, ભોગવો, વેચો, સાટો, ગીરો, બક્ષીસ, દાન આપો , ભાગે ભાડે કે લીઝ થી આપો યા તમારૂ દિલ ચાહે તેમ કરો અને તેમ કરવા તમો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો હક્કદાર બનેલા છો. મજકુર જમીનમાંથી જે કાંઈ અષ્ટમા સિધ્ધ, રીદ્ધી-સીધ્ધી ઉપલબ્ધ થાય તે તમો વેચાણ લેનારના નસીબનું છે અને તેમાં વેચાણ આપનારનો અગર અમારી મારફતે હક્ક, હિત ધરાવનારાનો કોઈનો હક્ક, હિત, હિસ્સો લાગભાગ, દરદાવો કે તેવું કાંઈ રહેલ નથી કે રહેશે નહીં. હવેથી સદર જમીનમાં કે તેના કોઈ ભાગમાં કે ભાગ ઉપર કે સદરહુ જમીનમાં ભવિષ્યમાં યોજનાનું આયોજન કરવામાં આવે કે અન્ય કોઈપણ બાબતે અમો વેચાણ આપનારે કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોનો કે સગા સબંધીઓનો કે અમારા લેણદારોનો કે કરજદારનો કોઈ જ હક્ક કે સબંધ રહેલો નથી. તમો વેચાણ લેનારે સદરહુ જમીનનું ટાઈટલ જોઈ તપાસી લીધેલ છે આમ છતાં ભવિષ્યમાં સદર જમીનના અનુસંધાને તમો પાસેથી સદર જમીન કે તેના કોઈ ભાગની કે અન્ય કોઈપણ ચીજવસ્તુ કે રકમની માંગણી કરતા અમો વેચાણ આપનાર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો, ઈત્યાદી તમામ કરતા કે કરાવતા આવે કે સદર જમીનના માલીકી કે કબજા ભોગવટા તથા ઉપયોગમાં દખલગીરી કરતા આવે તો તે અમો વેચાણ આપનારે અમારા સ્વખર્ચે તમો વેચાણ લેનારને દુર કરી આપવાના છે અને તેમ કરવા અમો બંધાયેલા છીએ. આ વેચાણ આપેલ જમીનમાં કોઈનો ગણોતહક્ક પોષાતો નથી કે કોઈ ગણોતિયો, સંરક્ષિત ગણોતિયો કે આડ ગણોતિયો નથી તેમ છતાં ગણોત સંબંધે કોઈ તકરાર ઉપસ્થિત થાય તો તે અમારા ખર્ચે અને જોખમે દુર કરાવી આપવા અમો બંધાયેલ છીએ.

V.D.Gosvami H.V.D. H.B.Patel

AHD-12-NKL
28552 /79
2022

(૧૫) વધુમાં વેચાણ રાખનાર હવેથી સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ પોતાની એટલે કે વેચાણ લેનાર પોતાની ઈચ્છા મુજબ વાપરવા, ભોગવવા, વેચવા, સાટો, ગીરો, બક્ષીસ કરવા તેમજ બાંધકામ કરવા માટે અબાધીત રીતે હક્કદાર છે અને વેચાણ આપનાર આથી વેચાણ લેનારને ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે સદરહુ જમીન કે તેનાં કોઈપણ ભાગ અંગે વેચાણ લેનારને મળેલા માલીકી હક્કોને નુક્સાન થાય તેવું કોઈપણ કૃત્ય વેચાણ આપનારે કરવા-કરાવવાનું નથી અને આવું કાંઈપણ થાય તો તેથી કરીને વેચાણ લેનારને થતાં ખર્ચ અને નુક્સાનની સંપુર્ણ જવાબદારી વેચાણ આપનારાની તથા વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસોની છે અને રહેશે.

(૧૬) સદરહુ જમીન તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢી હોવાથી ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો ઈત્યાદી ના કબજા ભોગવટામાં આ દસ્તાવેજના આધારે આવી છે. જેથી તેમાં હવે વેચાણ આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદીનો કે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો રહ્યો નથી. જેથી અમો વેચાણ આપનાર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી કોઈપણ રીતે વેચાણ લેનારને હરકત કે અટકાયત કરશે નહીં છતાં તેવી કોઈ હરકત કે અટકાયત કરશે કે હક્ક દાવો કરતા આવશે તો તે તમામ જવાબદારીઓ તથા જોખમદારીઓના જવાબ અને ખર્ચ અમો વેચાણ આપનાર પોતાની જાત તથા હરેક પ્રકારની મીલકતથી વેચાણ લેનારને આપીશું.

(૧૭) વેચાણ આપનાર વધુમાં વેચાણ લેનારને ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ થતી જમીન વેચાણ લેનારને હરેક પ્રકારનાં ઉપયોગ માટે વેચાણ આપવાનો વેચાણ આપનારનો સંપૂર્ણ હક્ક અને અધિકાર છે અને તેથી વેચાણ આપનાર પોતાના સંપૂર્ણ હક્કો અને અધિકારો સહીત વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે તેથી ભવિષ્યમાં સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગ અંગે માલિક તરીકેનાં કોઈ વ્યવહાર કરવા કરાવવાના નથી.

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD (NIKOL)

H.V.D.

AHD-12-NKL
28552 | ૪૪ | 79
2022

(૧૮) વધુમાં સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગનાં વેચાણ અંગે કોઈપણ પરવાનગી લેવાની જરૂરીયાત નથી અને સદરહુ વેચાણ કાયદેસરનું છે તેમછતાં કોઈપણ કારણસર સદરહુ જમીનનું વેચાણ ભવિષ્યમાં કોઈપણ કાયદા હેઠળ નામંજુર ઠરે અગર રેકર્ડ્સ ઓફ રાઈટ્સમાં સદરહુ જમીન કોઈપણ કાયદા હેઠળ અમારા નામે પરત ફરે કે ધી બોમ્બે રેવન્યુ કોડ, ધી બોમ્બે ટેનન્સી એન્ડ એગ્રીકલ્ચરલ લેન્ડ્સ એકટ અથવા પ્રવર્તમાન કોઈપણ રેવન્યુ કાયદા હેઠળ અમાન્ય ઠરે અને કોઈ સંજોગોમાં રેવન્યુ રેકર્ડમાં વેચાણ આપનારનું નામ દાખલ થાય તેવા સંજોગોમાં કોઈપણ જાતનો વધારાનો અવેજ કે બદલો લીધા સિવાય વિના વિલંબે અને વિના કસુરે અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને નવો રીતસરનો પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી-કરાવી આપવાનો છે અને સદરહુ જમીનમાં તમો વેચાણ લેનારની દિવાની કાયદા તથા મિલકત હસ્તાંતરના કાયદાની જોગવાઈઓ મુજબનો સંપૂર્ણ માલિકી હક્ક કાયમી અને સંપૂર્ણપણે અમલી અને ચાલુ રહેશે તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ. વધુમાં આવા કોઈ સંજોગોમાં જો કોઈ જંત્રીમાં ફેરફાર થયો હોય તો તે અંગે ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટની સલાહ મુજબ આપણે બંને પક્ષકારોને વર્તવાનું છે અને રહેશે.

(૧૯) સદરહુ જમીન એટલે કે બીનખેતીની જમીનને લગતા તમામ કાગળો જેવા કે ગામ નમુના નં-૭ અને ૧૨, ગામ નમુના નંબર-૬ નાં હક્કપત્રક, બીનખેતીનો હુકમ, વીઘોટી-ટેક્ષ ભર્યાની પહોંચ તમોને સુપ્રત કરેલ છે અને તે સિવાય અન્ય કોઈપણ કાગળો, દસ્તાવેજો ઈત્યાદી અમારી પાસે નથી અને જો મળી આવે તો તે અમારે તમોને સોંપી આપવાનાં છે તેમજ વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે સદરહુ જમીનનાં પોતાના નામના જે કોઈપણ ટાઈટલ ડીડ્સ હતા તેની નકલનો કોઈપણ અવાંતર ઉપયોગ અમો વેચાણ આપનારે કરવા કરાવવાનો નથી કે આવી નકલો ઈત્યાદીનો દુરઉપયોગ કરવા કરાવવાનો નથી.

V.D. Desai H.V.D. H.B.Patel

285 52 AHD-12-NKL 79 2022

(૨૦) આથી અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને ખાતરી, બાંહધરી અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ કે, મજકુર નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીનના અમો વેચાણ આપનારનાં ટાઈટલ્સ્ તદ્દન ચોખ્ખા, માર્કેટેબલ અને સેલેબલ છે અને મજકુર મિલકત તદ્દન બીનજોખમી અને નાકરજી છે અને તે પરત્વે અમો વેચાણ આપનાર સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ, ભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો કે અલાખો પોષાતો નથી કે છે નહીં તેવો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને આપેલ છે તેમજ વેચાણ આપનારે સદરહુ જમીનની પોતે નક્કી કરેલ વેચાણ કિંમત વેચાણ લેનાર પાસેથી ચુક્તે અઘાટ મેળવીને એટલે કે સદરહુ જમીનનાં અવેજનાં નાણાં ચુક્તે લઈ મજકુર જમીન અમોએ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે અને તેનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમો વેચાણ લેનારને સોંપ્યો છે.

(૨૧) સદરહું જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમમાં થયેલ છે અને જે ફાઈનલ પ્લોટ ફાળવવામાં આવે તે ફાઈનલ પ્લોટના ક્ષેત્રફળ અંગે ભવિષ્યમાં મળવાપાત્ર ફાયદા-લાભો મેળવવા તમો વેચાણ લેનાર હક્કદાર છો, તેમાં અમો વેચાણ આપનાર કે અમારા હાલના તથા વખતો વખતના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી કોઈ કોઈપણ રીતે તમારી માલિકીની જમીનમાં કોઈપણ જાતની હરકત અંતરાય કરવા-કરાવવાના નથી તેવી સંપુર્ણ બાહેંધરી સાથે સદર જમીન અમોએ તમોને વેચાણ આપેલ છે.

(૨૨) અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આથી કાયદેસરની પાકી ખાત્રી અને બાહેંધરી આપીએ છીએ. સદરહુ જમીન વેચાણ આપવામાં પ્રતિબંધ નડે, અગર બાધ નડે તેવા, સદરહુ જમીનના તમારા હકકો, હીતોમાં કોઈપણ પ્રકારે તમોને અડચણ, હાની કે નુકશાન થાય અગર સદરહુ જમીનની કિંમતમાં ઘટાડો થાય તેવાં કોઈ કાર્યો અગર કાર્યલોપ અમોએ કોઈપણ રીતે કરેલાં નથી અગર કરાવેલા નથી.

V. D. Desai H.V.D. M B Patel

(૨૩) સદરહુ જમીન શહેરી ટોચ મર્યાદા નિયમન, ૧૯૭૬ ના કાયદાની અંદરના વિસ્તારમાં આવેલ છે પરંતુ સદરહુ કાયદો સરાકરશ્રીએ સને ૧૯૯૯માં રદ કરી નાંખેલ છે તેથી સદરહુ કાયદાની જોગવાઈઓ સદરહુ જમીનને લાગુ પડતી નથી. વધુમાં કાયદો અમલમાં હતો તે સમયની જોગવાઈઓ અનુસાર આ જમીન ફાજલ જાહેર થયેલ નથી તેમજ કપાતમાં ગયેલ નથી તેમજ સદર કાયદો અમલમાં હતો તે વખતે બોજા મુક્તિ ખેતીની જમીન હતી એવી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને પાકી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

(૨૪) સદરહુ જમીનનું વેચાણ ગણોતધારા અથવા મહેસુલ ધારા અથવા પ્રવર્તમાન કોઈપણ કાયદા હેઠળ અમાન્ય ઠરે અને રેકર્ડમાં અમો વેચાણ આપનારનું નામ પરત થાય તો પણ સદરહુ જમીનના ઉપર તમો વેચાણ લેનારનો સિવિલ રાઈટસ અમલી રહેશે અને વેચાણ લેનારના નામનો અથવા તમો વેચાણ લેનાર કહો તેના નામનો સદરહુ જમીનનો નવો વેચાણ દસ્તાવેજ કોઈપણ જાતનો વધુ અવેજ લીધા સિવાય અમો વેચાણ આપનાર કરી આપવા આથી બંધાયેલ છીએ.

(૨૫) સદરહુ જમીનનો ગુજરાત સરકારે જાહેર કરેલ ધી ગુજરાત પ્રોહિબિશન ઓફ ઈમમુવેબલ પ્રોપર્ટી એન્ડ પ્રોવિઝન ફોર પ્રોટેકશન ઓફ ટેનન્ટ ફ્રોમ ઈવીક્શન ફ્રોમ પ્રીમાઈસીઝ ઈન ડિસ્ટર્બ એરિયા એક્ટ, ૧૯૯૨ માં સમાવેશ થતો નથી તેથી સદરહુ જમીન તબદીલ કરવા માટે કલેકટરશ્રીની પૂર્વ મંજૂરી લેવાની જરૂર નથી.

(૨૬) સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ ખર્ચ, એડવોકેટ ફી, ઝેરોક્ષ, પરચુરણ ખર્ચ વિગેરે તમામ તમો વેચાણ લેનારે ભોગવેલ છે.

(૨૭) આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ સદરહુ જમીનનું પરિશીષ્ટ :

V.D. Dexami H.V.D. HBPatel

AHD-12-NKL

॥ ૩૦ ॥ 28552 79

2022

:: **પરિશીષ્ટ** ::

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ - ૧૨ (નિકોલ) ના તાલુકા દશક્રોઈ ના મોજે ગામ બીલાસીયા ની સીમના રિ-સર્વે/બ્લોક નં. ૩૩૮ (જુનો બ્લોક/સર્વે નં. ૧૦૩/અ) ની કુલ ૭૦૮૨ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૧૦૯ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૩૧ પૈકીની ઉત્તર દિશા તરફની ૪૨૪૯ ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળવાળી બિનખેતીની જમીન તથા તેમાં જવા-આવવાના તમામ પ્રકારના ચાલ નિકાલના હક્કો હિતો સહિતની જમીન.....

<u>સદરહુ જમીનના ખૂંટ ચારની વિગત :-</u>

પૂર્વે :- ૧૮ મીટરનો ટી.પી. રોડ આવેલ છે.

પશ્ચિમે :- ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૦૧/૧ વાળી જમીન આવેલ છે.

ઉત્તરે :- ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૩૨/૨ વાળી જમીન આવેલ છે.

દક્ષિણે :- ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૩૧ પૈકીની જમીન આવેલ છે.

V.D. H.V.D. HBPatel

|| ૩૧ ||

AHD-12-NKL

28552 / 79

2022

-: સદરહુ જમીનનો ફોટોગ્રાફ:-

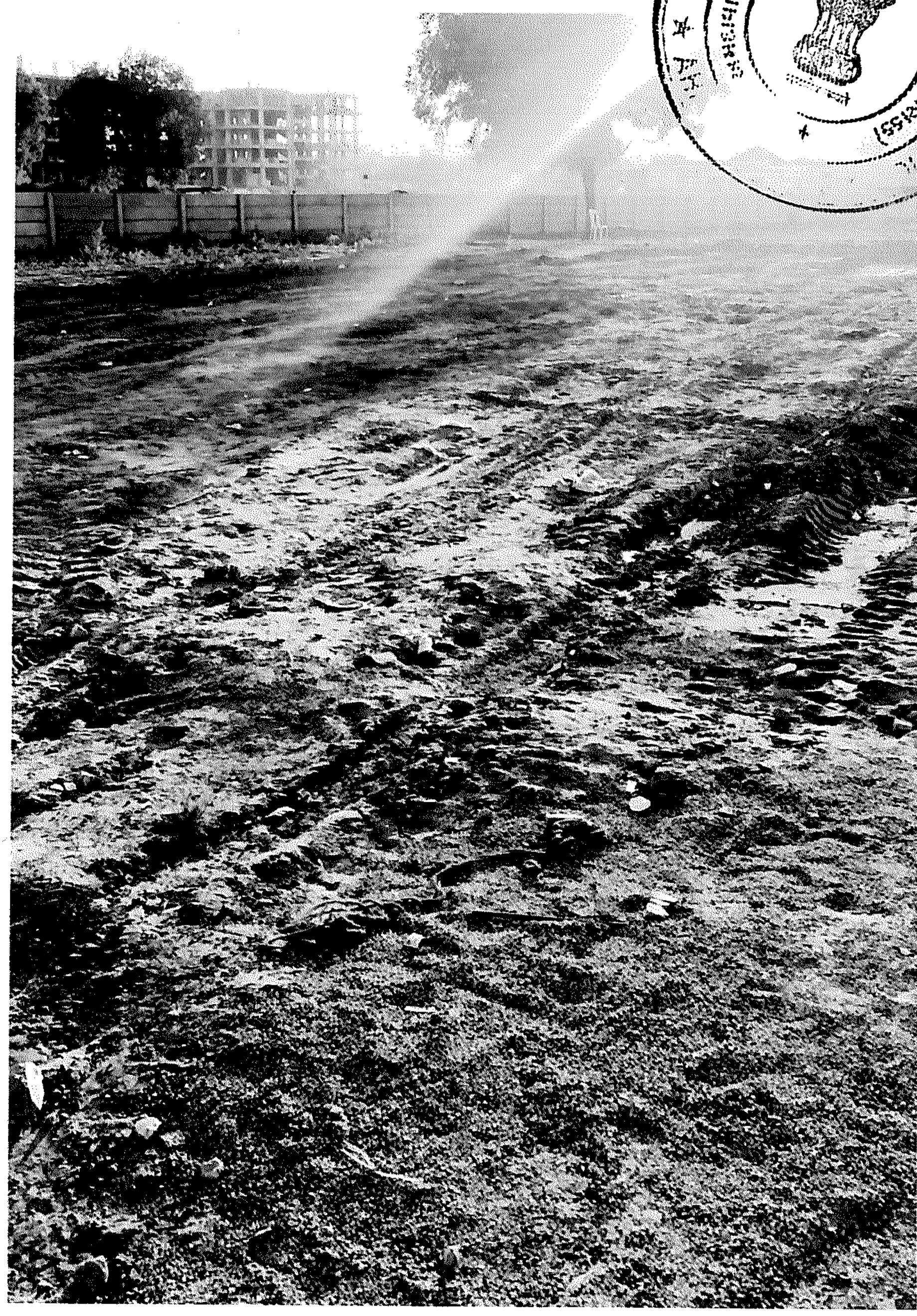
H.V.D.

AHD-12-NKL

॥ ૩૨ ॥ 28552 / 79

2022

-: સદરહુ જમીનનો ફોટોગ્રાફ:-



THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

V.D.Dorem H.V.D. HB Patel

AHD-12-NKL

॥ ૩૩ ॥ 28552 /79

2022

એ રીતે ખુંટ ચાર વચલી જમીન અસલ હદ હક્કો મુજબની તથા તેમાં આવેલ તમામ ઝાડ, વાડ, બીડ, કાંટા, શેઢા, પાલી, પડ્યા, પાન સહિતની તમામ તેમજ રોડ-રસ્તા તથા ખાંચાળીમાં રહેતી જમીન ઈત્યાદી સહીત બિનખેતીની જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપનારે પુરા હોશો હવાસમાં સભાનપણે, બીનકેફે, સાવધાનપણામાં વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે.

એ રીતેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ તમોને અમારી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોંશીયારીથી કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ કે લાગવગ વગર, બિનકેફે પુરા હોશો હવાસમાં વાંચી, વંચાવી, સમજી, સોચી, વિચારીને, સાક્ષીઓ રૂબરૂ સહી, મતા ઈત્યાદી કરીને કરી આપેલ છે જે અમો વેચાણ આપનારને તથા અમો વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ તા. ૦૭/૧૨/૨૨ નારોજ અમદાવાદ મધ્યે કરેલ છે.

અત્રે ____________________ મતુ, અત્રે ____________________ શાખ

<u>વેચાણ આપનાર – લખી આપનાર – એકતરફવાળા :-</u>

V. P. Devani

(૧) વિનુભાઈ ઉર્ફે વિનોદભાઈ ડાહ્યાભાઈ દેવાણી

H. V. D.

(૨) હંસાબેન વિનુભાઈ દેવાણી

HB Patel

(૩) રશ્મિકાંત બાલુભાઈ પટેલ

AHD-12-NKL

॥ ૩૪ ॥ 28552 79

2022

(૪) વિશાલ રવજીભાઈ સુહાગીયા

(૫) ભાવનાબેન પરસોતમભાઈ વેકરીયા

(૬) સુમેશ ગોવિંદભાઈ દેસાઈ

(૭) પ્રતિકકુમાર ગોવિંદભાઈ દેસાઈ

સાક્ષીઓની સહી :-

૧.

૨.

AHD-12-NKL

॥ ૩૫ ॥ 28552 — 79

2022

રજીસ્ટ્રેશન અધીનીયમની કલમ-૩૨અ મુજબનું પરીશીષ્ટ

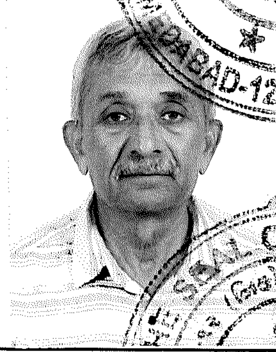
વેચાણ આપનાર - લખી આપનાર - એકતરફવાળા :-

V.D.Devani

(૧) વિનુભાઈ ઉર્ફે વિનોદભાઈ ડાહ્યાભાઈ દેવાણી

H.V.D.

(૨) હંસાબેન વિનુભાઈ દેવાણી



HBPatel

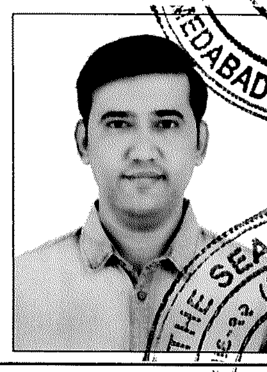
(૩) રશ્મિકાંત બાલુભાઈ પટેલ

(૪) વિશાલ રવજીભાઈ સુહાગીયા

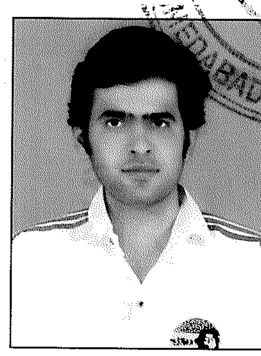
AHD-12-NKL
28552 ... 79
2022

B.P.Vekaria

(૫) ભાવનાબેન પરસોતમભાઈ વેકરીયા



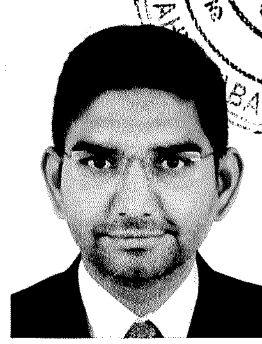
(૬) સુમેશ ગોવિંદભાઈ દેસાઈ



(૭) પ્રતિકકુમાર ગોવિંદભાઈ દેસાઈ

<u>વેચાણ લેનાર - લખાવી લેનાર - બીજીતરફવાળા</u>

TAPAS BUILCON એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદારશ્રી



પટેલ પ્રજ્ઞેશભાઈ ભાસ્કરભાઈ

ગામ નમૂનો નંબર ૭

(પ્રમોલગેશન નોંધ નં.૧૮૨૫ તા.૩૦/૦૧/૨૦૧૬)

લો: અમદાવાદ

ુકો: દશક્રોઈ

/ મોજે: બીલાસીયા

ક/ સરવે નંબર: ૩૩૮

ા પ્રકાર: બીન ખેતી

ીનનો ઉપયોગ: બીન ખેતી

રનું નામ:

ય વિગતો: ૦

ો બ્લોક/ સરવે નંબર: ૧૦૩/અ

ા સરવે નંબર ને લગત નોંધ નંબરો:

૭,૩૫૯,૩૬૫,૮૮૨,૧૦૨૭*,૧૦૮૪,૧૧૬૪,૧૨૫૩,૧૭૦૭,૧૭૧૭ |***જુના સરવે
ર ને લગત બીજા હકો અને બોજા ના નોંધ નંબરો: ૭૩૨,૧૧૬૪ |***

સરવે નંબર રી-સરવે
થયા પછી પ્રોમલગેટ
થયેલ નથી

SEAL OF SUB REGISTRAR (NIKOL) AHMEDABAD

AHD-12-NKL
28552 | [illegible] | 79
2022

1070622122486479

MAMLATDAR OFFICE DASKROI (A'BAD)

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 06-12-2022 17:29:01 IST
MAMLATDAR OFFICE, DASKROI

ામંજુર &-તકરારી *-રદ

લી નોંધની અસર આપ્યા તા.15/09/2021 01:22:33 ની સ્થિતિએ

જન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

ગામ નમૂનો નંબર ૭

(પ્રમોલગેશન નોંધ નં.૧૮૨૫ તા.૩૦/૦૧/૨૦૧૬)

...ક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
...યત	૦-૭૦-૮૨		૧૮૨૫,૧૯૯૨,૨૧૧૭,૨૧૭૮,૨૨૯૭,૨૫૧૫,
...ક્ષેત્રફળ	૦-૭૦-૮૨	૪૬૧ | ૦-૭૦-૮૨ | ૩.૬૨	વિનુભાઈ ઉર્ફે વિનોદભાઈ ડાહ્યાભાઈ દેવાણી (વ.વહે. ૧૫ ટકાના હિસ્સેદાર)(૨૧૭૮) હંસાબેન વિનુભાઈ દેવાણી (વ.વહે. ૦૫ ટકાના હિસ્સેદાર)(૨૧૭૮) રશ્મિકાંત બાલુભાઈ પટેલ (વ.વહે. ૧૦ ટકાના હિસ્સેદાર)(૨૧૭૮) વિશાલ રવજીભાઈ સુહાગીયા (વ.વહે. ૧૦ ટકાના હિસ્સેદાર)(૨૧૭૮) ભાવનાબેન પરસોત્તમભાઈ વેકરીયા (વ.વહે. ૦૫ ટકાના હિસ્સેદાર)(૨૧૭૮) રશ્મિકાંત બાલુભાઈ પટેલ (વ.વહે. ૦૫ ટકાના હિસ્સેદાર)(૨૫૧૫) વિશાલ રવજીભાઈ સુહાગીયા (વ.વહે. ૧૦ ટકાના હિસ્સેદાર)(૨૫૧૫) હંસાબેન વિનુભાઈ દેવાણી (વ.વહે. ૧૫ ટકાના હિસ્સેદાર)(૨૫૧૫) સુમેશ ગોવિંદભાઈ દેસાઈ (વ.વહે. ૦૫ ટકાના હિસ્સેદાર)(૨૫૧૫) પ્રતિકકુમાર ગોવિંદભાઈ દેસાઈ (વ.વહે. ૦૫ ટકાના હિસ્સેદાર)(૨૫૧૫) વિનોદભાઈ ડાહ્યાભાઈ દેવાણી (વ.વહે. ૧૫ ટકાના હિસ્સેદાર)(૨૫૧૫) ટીપી-૧૦૯ ના ફા.પ્લોટ નં-૩૧ પૈકીની ઉત્તર દિશા તરફથી ૪૨૪૯ ચો.મી.(૨૫૧૫)
...ાર રૂ.	૩.૬૨		
...તથા વિષેશધારો રુ	0.00		
...ભાગ રૂ.	0.00		

AHD-12-NKL
28552 | ... | 79
2022

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD (NIKOL)

...તિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૧૮૨૫, સવીલવાલી જમીન ના ભવિષ્ય માં બીનખેતી ના ઉપયોગ -<૦> -પ્રસંગે રુપાંતર કર ભરવાનો રહેશે<૦> બીનખેતી<૦> ૨૮૩૩ ચો.મી. જમીન ટી.પી. કપાતમાં<૨૧૧૭> ૪૨૪૯ ચો.મી. જમીન બિનખેતી, વિ,ધારો રૂ, ૨૫૪૯/-<૨૨૯૭>

1070622122486479

MAMLATDAR OFFICE DASKROI (A'BAD)

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 06-12-2022 17:29:01 IST
MAMLATDAR OFFICE, DASKROI

...નામંજુર &-તકરારી *-૨૬
...ી નોંધની અસર આપ્યા તા.15/09/2021 01:22:33 ની સ્થિતિએ
...ન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

ગામ નમૂનો નંબર ૧૨

ક/ સરવે નંબર:	૩૩૮	ગામ/ મોજે:	બીલાસીયા
ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચો.મી.):	૦-૭૦-૮૨	તાલુકો:	દશક્રોઈ
		જિલ્લો:	અમદાવાદ

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૧૦૩/અ (પ્રમોલગેશન નોંધ નં.૧૮૨૫ તા.૩૦/૦૧/૨૦૧૬)

ના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર):

ભાઈ ઉર્ફે વિનોદભાઈ ડાહ્યાભાઈ દેવાણી (વ.વહે. ૧૫ ટકાના હિસ્સેદાર) (૪૬૧)
બેન વિનુભાઈ દેવાણી (વ.વહે. ૦૫ ટકાના હિસ્સેદાર) (૪૬૧)
કાંત બાલુભાઈ પટેલ (વ.વહે. ૧૦ ટકાના હિસ્સેદાર) (૪૬૧)
લ રવજીભાઈ સુહાગીયા (વ.વહે. ૧૦ ટકાના હિસ્સેદાર) (૪૬૧)
નાબેન પરસોત્તમભાઈ વેકરીયા (વ.વહે. ૦૫ ટકાના હિસ્સેદાર) (૪૬૧)
કાંત બાલુભાઈ પટેલ (વ.વહે. ૦૫ ટકાના હિસ્સેદાર) (૪૬૧)
લ રવજીભાઈ સુહાગીયા (વ.વહે. ૧૦ ટકાના હિસ્સેદાર) (૪૬૧)
બેન વિનુભાઈ દેવાણી (વ.વહે. ૧૫ ટકાના હિસ્સેદાર) (૪૬૧)
ા ગોવિંદભાઈ દેસાઈ (વ.વહે. ૦૫ ટકાના હિસ્સેદાર) (૪૬૧)
કુમાર ગોવિંદભાઈ દેસાઈ (વ.વહે. ૦૫ ટકાના હિસ્સેદાર) (૪૬૧)
દભાઈ ડાહ્યાભાઈ દેવાણી (વ.વહે. ૧૫ ટકાના હિસ્સેદાર) (૪૬૧)
૧૦૯ ના ફા.પ્લોટ નં-૩૧ પૈકીની ઉત્તર દિશા તરફથી ૪૨૪૯ ચો.મી. (૪૬૧)

AHD-12-NKL
28552 ... 79
2022

ની વિગતો:

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચો.મી.	સિંચાઇનો સ્ત્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૯-૨૦૨૦	ખરીફ	પડતર	૦-૭૦-૮૨	----/----		
૦-૨૦૨૧	ખરીફ	પડતર	૦-૭૦-૮૨	----/----		
૧-૨૦૨૨	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

5070622122486484

MAMLATDAR OFFICE DASKROI (A'BAD)

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 06-12-2022 17:29:31 IST
MAMLATDAR OFFICE, DASKROI

કલેકટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, અમદાવાદ

કલેકટર અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી, સુભાષબ્રિજ સર્કલ પાસે, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૨૭

ફોન નંબર : ૦૭૯-૨૭૫૬૧૯૭૦ ઇ-મેઇલ : collector-ahd@gujarat.gov.in

AHD-12-NKL

28552 / 79 / 2022

હુકમ નં. 1190/07/06/017/2019

તા. 19/09/2019

વાંચ્યા. એમ. એ.

લીધા :-

અરજદારશ્રી હિમ્મતભાઈ માધાભાઈ પટેલ વિગેરે

. ૨૭/૨૮, મલબાર હિલ, એમ.જી.રોડ, નિકોલ, અમદાવાદ- 382350 ની તા. 12/06/2019 ની ઓનલાઇન અરજી તથા

ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫(અ), ૪૮ અને આનુષંગિક નિયમ ઠરાવ અને પરિપત્રોની જોગવાઇઓ.

લીધેલ ક્રમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી હિમ્મતભાઈ માધાભાઈ પટેલ વિગેરે એ મોજે બીલાસીયા તા. અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નં. 338 ના ક્ષેત્રફળ 7,082.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 4,249.00 ચો.મી ની જમીન અંગે જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫(અ) હેઠળ બિનખેતી હેતુફેરની પરવાનગી મેળવવાની માગણી કરેલ છે. જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબર ટી.પી. નંબર એફ.પી. નંબર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. 461)
...ક નં. 338 /બ્લોક નં. 103/અ : 109 પૈકીની ઉત્તર દિશા	4,249.00	હિંમતભાઈ માધાભાઈ પટેલ (ડોબરીયા) (વ.વહે. ૪૫ ટકાના હિસ્સેદાર) ઈન્દુબેન હિંમતભાઈ પટેલ (ડોબરીયા) (વ.વહે. ૧૦ ટકાના હિસ્સેદાર) વિનુભાઈ ઉર્ફે વિનોદભાઈ ડાહ્યાભાઈ દેવાણી (વ.વહે. ૧૫ ટકાના હિસ્સેદાર) હંસાબેન વિનુભાઈ દેવાણી (વ.વહે. ૦૫ ટકાના હિસ્સેદાર) રશ્મિકાંત બાલુભાઈ પટેલ (વ.વહે. ૧૦ ટકાના હિસ્સેદાર) વિશાલ રવજીભાઈ સુહાગીયા (વ.વહે. ૧૦ ટકાના હિસ્સેદાર) ભાવનાબેન પરસોત્તમભાઈ વેકરીયા (વ.વહે. ૦૫ ટકાના હિસ્સેદાર) ટીપી-૧૦૯ ના ફા.પ્લોટ નં-૩૧ પૈકીની ઉત્તર દિશા તરફથી ૪૨૪૯ ચો.મી.

વાળી જમીન અંગેના રજૂ થયેલ રેકર્ડની ચકાસણી કરતાં સદર જમીન હાલમાં બિનખેતી સત્તાપ્રકારે ચાલતી આવે છે. તેમજ સોગંદનામામાં જાહેર કરેલ હકીકત તથા અન્ય આધાર પુરાવાઓ ધ્યાને લેતા મહેસૂલી ટાઇટલ ક્લિયર હોવાનું જણાય છે. તી હેતુફેરની પરવાનગી આપવાપાત્ર જણાય છે. હુકમના ઉપરોક્ત વંચાણે લીધેલ પત્રમાં જણાવેલ વિગતે અરજદારને વિશેષ ધારો તથા અન્ય વેરાની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઇ કરવા ઓનલાઇન સિસ્ટમ દ્વારા તેઓને જાણ કરતાં, નીચે તે ઓનલાઇન સિસ્ટમ દ્વારા અરજદારે નાણા સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ છે. જે નીચેની વિગતે છે.

વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર/ તફાવત દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
	569-0035-00-800-01	4,249.00	40.00	1,69,960.00
	570-0035-00-101-01	4,249.00	0.60	2,549.00
	574-0029-00-103-01	4,249.00	0.30	1,275.00
...ર	575-0045-00-108-01	4,249.00	0.15	637.00
...મ	570-0035-00-101-01	---	---	5,09,880.00
	577-0029-00-106-01	4,249.00	---	1,800.00

સબબ, ઉપરોકત હકીકત ધ્યાનમાં લેતાં નીચે દર્શાવ્યા મુજબની જમીન અંગે, જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭(ક) નિયમાનુસાર દંડ વસુલ લઈ હુકમમાં જણાવેલ શરતોને આધીન જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૫(અ) હેઠળ કાર્યવાહી સક્ષમ સત્તાધિકારી દ્વારા મળવાપાત્ર બાંધકામના પ્રમાણિત નકશા મુજબ બિનખેતી હેતુફેર કરવા પરવાનગી આપવા આથી આવે છે.

-: મોજે: બીલાસીયા તાલુકા: દશક્રોઈ ની જમીન બિનખેતી હેતુફેર કરવાની વિગત :-

સરવે/બ્લોક નંબર ટી.પી. નંબર એફ.પી. નંબર	જમીનનું ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	અગાઉના હુકમ મુજબ બાંધકામ સહિત બિનખેતી કરવામાં આવેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	આ હુકમથી બિ... કરવામાં આ... જમીનનું ક્ષેત્રફ...
સરવે/બ્લોક નં. : 338 જુનો સરવે/બ્લોક નં. : 103/અ ટી.પી. નં. : 109 એફ.પી. નં.: 31 પૈકીની ઉત્તર દિશા તરફથી	7,082.00	4,249.00	4,249.00

AHD-12-NKL
28552 79
2022

શરતો : -

(૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં "એમ" નમૂનામાં સનદ પ્રાપ્ત થશે.

(૨) જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી / કરાવી આ હુકમ સાથે મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું / કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસૂલી દફતરે અમલ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન / પ્લોટનું રજી. દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે

(૩) અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયનો ધારો (વિશેષધારો) દર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. 0.60 પ્રમાણે રૂ. 2,549.00 તેમજ નિયમ લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૪) અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ એ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને હુકમ થયા તારીખથી ત્ર બાંધકામ પૂર્ણ કરવાનું રહેશે.

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક તા. ૧૩/૦૯/૧૯૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મૂ માલિકનો કોઇ હકક રહેશે નહિ.

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા. ૦૭/૦૮/૧૯૯૧ ના પરિપત્ર નં. બખપ-૧૦૯૧/૧૭૫૬/ક ની જોગવાઇ મુજબ બિન બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા / શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલાં રહેશે.

(૭) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ / પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પ આપનાર ઓથોરિટીએ સંબંધિતોનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

(૮) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા. ૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની પાલન કરવાનું રહેશે.

1. જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હો જોઇએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઇએ.
2. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિન પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.
3. શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બા કરવાનું રહેશે.
4. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.
5. અરજદારે રિબન ડેવલપમેન્ટ રુલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.
6. ફલોર, મિલ, સિનેમા/ ટુરિંગ સિનેમા/ થિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મે આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલ જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

ઇન્ડિયન એક્ષપ્લોઝિવ એકટ અન્વયે મેગેનિઝ, ફાયર વર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી નિયમ મુજબ જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૦. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રિડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસ નિયમ મુજબની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૨. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવાની નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૩. નર્મદા કેનાલ/ અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

અરજદારે/ જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાંચીન સ્મારકથી નિયમ મુજબનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

સવાલવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/ સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આણ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

ઉપરોકત શરતોમાં ગમે તે મજકૂર હોય તેમ છતાં, કલેકટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરૂધ્ધ બાંધેલા અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઇમલાને કલેકટરશ્રીએ, આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સૂચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

મંજૂરી હેઠળની જમીન પરત્વે અલગ અલગ હિસ્સા (સબ પ્લોટ) ના કિસ્સામાં સંબંધિત ડી.ઇ.લે.રે. કચેરીમાં માપણી ફી અલગ અલગ ભરપાઇ કરવાની રહેશે.

ઉપરમાં ઉપર્યુક્ત શરતોને આધિન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે. તદઅનુસાર સબંધિત મામલતદારશ્રીએ આ હુકમની નોંધ તથા તાલુકાના સંબંધિત રેકર્ડમાં નોંધ રાખી પ્રતિ વર્ષ વિશેષધારો તથા અન્ય ઉપકર વસુલ કરવાના રહેશે.

AHD-12-NKL

28552 ... 79

2022

રવાના કરવા પ્રમાણિત

જિલ્લા કલેકટર, અમદાવાદ વતી

સહી/-

(ડૉ વિક્રાંત પાંડે)

કલેકટર, અમદાવાદ

...ઈ માધાભાઈ પટેલ વિગેરે

૨૭/૨૮
મલબાર હિલ
એમ.જી.રોડ, નિકોલ
અમદાવાદ-382350

AHD-12-NKL
28552 / ૪૪ / 9.
2022

નકલ રવાના:-

૧. નાયબ કલેકટરશ્રી, દસક્રોઈ પ્રાંત, જિ. અમદાવાદ તરફ.
૨. મામલતદારશ્રી તા. દશક્રોઈ જિ. અમદાવાદ તરફ.
૩. જિલ્લા ઈન્સ્પેકટરશ્રી જમીન રેકર્ડ અમદાવાદ તરફ.
૪. તલાટીશ્રી બીલાસીયા તા. દશક્રોઈ જિ. અમદાવાદ તરફ.
૫. રેકર્ડ શાખા, જિલ્લા કલેક્ટર કચેરી અમદાવાદ
૬. સીલેક્ટ ફાઇલે, જિલ્લા કલેક્ટર કચેરી અમદાવાદ

* આ હુકમની ઇ-ધરા કેન્દ્ર, દશક્રોઈ માં નોંધ નંબર 2297 થી મોજે.- બીલાસીયા તા.- દશક્રોઈ જિ.- અમદાવાદ માં નોંધ થયેલ

ताई लेखा संख्या /

हस्ताक्षर /SIGNATUR

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

ाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACBPD3420C

नाम /NAME

VINODBHAI DAHYABHAI DEVANI

पिता का नाम /FATHER'S NAME

RANCHHODBHAI NARANBHAI DEVANI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

01-06-1956

ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, GUJ.-1, AHMEDABAD

નોંધ થયેલ છે.

AHD-12-NKL

28552 — 79

2022

(2)

ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નોંધણી ક્રમ / Enrollment No.: 0000/00119/91784

To
વિનોદભાઈ દેવાણી
Vinodbhai Devani
Dahyabhai
404 Swaminarayan Family Avenue, Opp Satguru Vatika
Nr Malbar Hill Nikol,
VTC: Ahmedabad City,
PO: T B Nagar,
District: Ahmedabad,
State: Gujarat,
PIN Code: 382350,
Mobile: 9825300343

1265261439

MG265261439FI

AHD-12-NKL
28552 / 16 / 79
2022

આપનો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

3020 6342 5896

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

આધાર

Issue Date : 05/02/2012

વિનોદભાઈ દેવાણી
Vinodbhai Devani
જન્મ તારીખ / DOB : 01/06/1956
પુરુષ / Male

TRUE COPY

JAYESHBHAI R. CHAWDA
NOTARY
GOVT OF INDIA

NOTARY
JAYESHBHAI R. CHAVDA
AHMEDABAD CITY
GUJARAT STATE
REG. NO. 28177
GOVT. OF INDIA

3020 6342 5896

મારો આધાર, મારી ઓળખ

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DEVANI HANSABEN V
THAKARSHIBHAI VALLABHBHAI
DOBARIYA
01/06/1964

Permanent Account Number
BGGPD8787A

H.V.D.
Signature

H.V.D.

AHD-12-NKL
128552 [illegible] 79
2022

(2)

सत्यमेव जयते
भारत सरकार

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrolment No.: 1093/90066/03982

AHD-12-NKL

28552 [illegible] **79**

2022

To
હંસાબેન દેવાણી
Hansaben Devani
W/O Vinubhai Devani
B/21, Shaktidhara Society India Colony Road
B/H, Dinesh Chember Bapunagar Ahmadabad
City
T B Nagar Ahmadabad
Gujarat 382350
7405560277

05/02/2012

11173972
UG111739722IN

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

8295 2699 3745

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

હંસાબેન દેવાણી
Hansaben Devani
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1964
સ્ત્રી / Female

8295 2699 3745

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

A.V.D.

AHD-12-NKL

28552 .. 79

Government of India

2022

AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિં.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઑનલાઈન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12

11173972

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

આધાર

સરનામું:
W/O વિનુભાઈ દેવાણી, બી/૨૧, શક્તિધારા સોસાયટી, ઈન્ડિયા કોલોની રોડ, દિનેશ ચેમ્બર પાછળ, બાપુનગર, અમદાવાદ સીટી, ટી બી. નગર, અમદાવાદ, ગુજરાત, 382350

Address:
W/O Vinubhai Devani, B/21, Shaktidhara Society, India Colony Road, B/H, Dinesh Chember, Bapunagar, Ahmadabad City, T B Nagar, Ahmadabad, Gujarat, 382350

1947 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

-थाई

हस्ताक्षर

લે. આપનાર - 3

AHD-12-NKL

28552 | 10 | 79

2022

थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AASPP5765F

नाम /NAME

RASHMIKANT BALUBHAI PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

BALUBHAI BHAGWANBHAI PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

09-03-1955

हस्ताक्षर /SIGNATURE

HBPatel

आयकर आयुक्त, गुज. 1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX,
GUJ.-1, AHMEDABAD

SUB REGISTRAR

HBPatel

③

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 2141/43468/69479

To

Patel Rashmikant
S/O Balubhai
5/A Sharda Society
B/h Shardanagar Post Office Paldi
Ahmedabad City
Paldi
Ahmadabad City Ahmedabad
Gujarat 380007
9426072535

24/01/2012

84826782

MD848267821FH

AHD-12-NKL

28552 / 79

2022

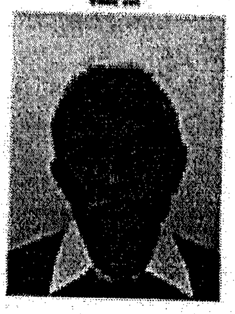
તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No.:

7955 6467 9077

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર

Government of India



Patel Rashmikant
જન્મ તારીખ / DOB : 09/03/1955
પુરૂષ / Male

7955 6467 9077

મારો આધાર, મારી ઓળખ

RB Patel

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

SUHAGIYA VISHAL R

RAVAJIBHAI DULABHAI SUHAGIYA

20/06/1979

Permanent Account Number

AWGPS0474E

Signature

AHD-12-NKL

28552 79

2022

(૪)

AHD-12-NKL

28552 ... 79

2022

ભારત સરકાર

आधार

Government of India

AADHAAR

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 1249/01302/00472

To
વિશાલ રવજીભાઇ સુહાગિયા
Vishal Ravajibhai Suhagiya
S/O: Ravajibhai Dulabhai Suhagiya
A-104, Shubh Villa Science City Road
Opp, Shree Sharan Sola
Sola
Sola
Daskroi Ahmedabad
Gujarat 380060
9824140066

ML225175927FT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

3055 6033 8332

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિં .
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઑનલાઈન ઑથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો .

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship .
- To establish identity, authenticate online .

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે .
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે .
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

ભારત સરકાર

Government of India

વિશાલ રવજીભાઇ સુહાગિયા
Vishal Ravajibhai Suhagiya
જન્મ તારીખ / DOB : 20/06/1979
પુરુષ / Male

3055 6033 8332

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

સરનામું:
S/O: રવજીભાઇ દુલાભાઇ સુહાગિયા, એ-104, શુભ વિલા, સાયન્સ સીટી રોડ, શ્રી શરણ સામે, સોલા, સોલા, અમદાવાદ, સોલા, ગુજરાત, 380060

Address:
S/O: Ravajibhai Dulabhai Suhagiya, A-104, Shubh Villa, Science City Road, Opp, Shree Sharan, Sola, Sola, Ahmedabad, Sola, Gujarat, 380060

3055 6033 8332

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

AHD-12-NKL

28552 79

2022

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार GOVT. OF INDIA

VEKARIA BHAVNABEN P

HARIBHAI DEVDASBHAI PATEL

23/09/1964

Permanent Account Number

AEOPV1497E

Signature

B. P. Vekaria

TRUE COPY

ASHWINBHAI B. PETHANI

MUNICIPAL COUNCILLOR

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

OF SUB REGISTRAR

AHD-12

(૫)

AHD-12-NKL

28552 / 57 / 79

2022

ભારત સરકાર

आधार

ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 0664/10103/57008

To
ભાવનાબેન પરશોત્તમભાઈ વેકરિયા
Bhavnaben Parshottambhai Vekaria
Flat no-803
Swaminarayan family
opp Sadguru vatika
nava nikol
Nikol
Ahmedabad Gujarat - 382350
9427028844

Signature valid

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

9830 9662 5952
VID : 9144 4375 8871 1001

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

[redacted]

AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે. નાગરીકતાનું નહિં
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઓફલાઈન XML / ઓનલાઇન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આ ઈલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- તમારા મોબાઈલ નંબર અને ઈમેઇલ આઈડીને આધારમાં અપડેટ કરો.
- તમારા સ્માર્ટ ફોનમાં આધાર રાખો – એમઆધાર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરો.

- **Aadhaar** is valid throughout the country.
- **Aadhaar** helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in **Aadhaar**.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use **mAadhaar** App.

ભારત સરકાર
Government of India
आधार

Issue Date: 21/12/2011

ભાવનાબેન પરશોત્તમભાઈ વેકરિયા
Bhavnaben Parshottambhai Vekaria
જન્મ તારીખ/DOB: 23/09/1964
સ્ત્રી/ FEMALE

9830 9662 5952
VID : 9144 4375 8871 1001

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
आधार

સરનામું :
ફ્લેટ નં-803, સ્વામીનારાયણ ફેમિલી, સદગુરુ વાટિકા ની સામે, નવા નિકોલ, નિકોલ, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 382350

Address:
Flat no-803, Swaminarayan family, opp Sadguru vatika, nava nikol, Nikol,
Ahmedabad,
Gujarat - 382350

9830 9662 5952
VID : 9144 4375 8871 1001

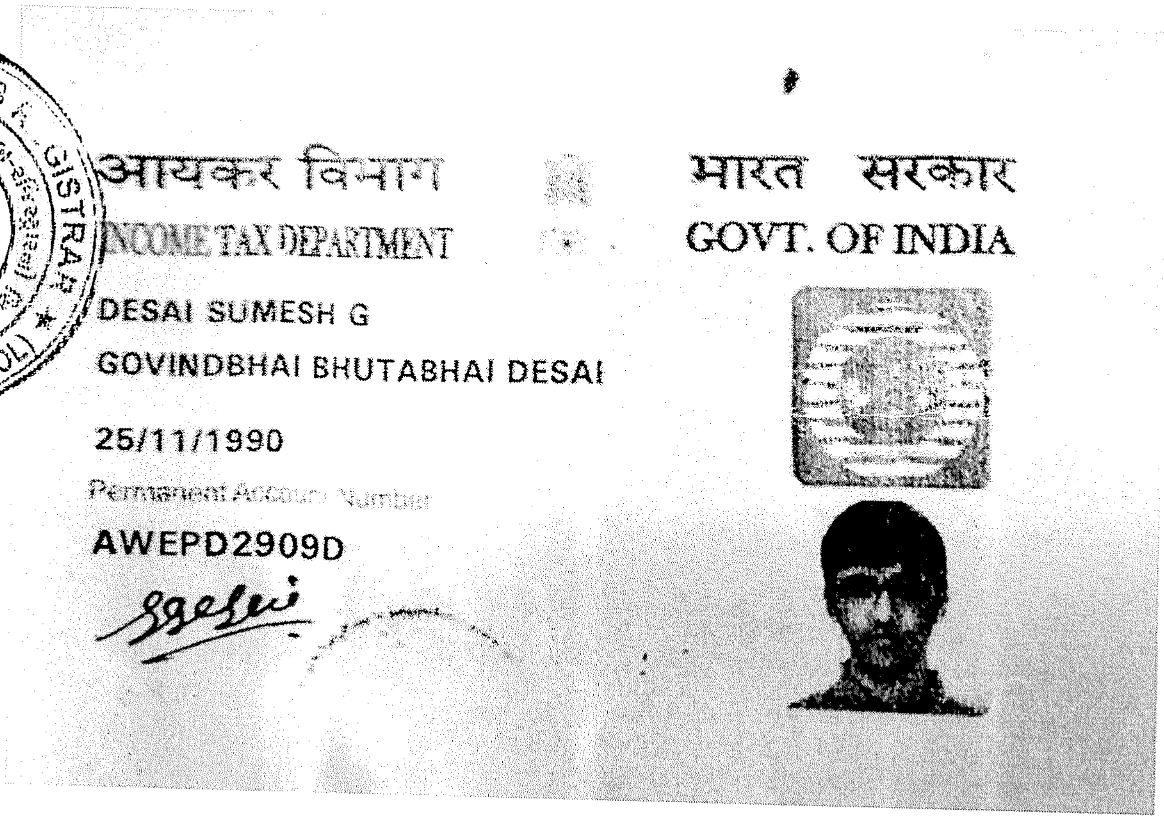
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

B. P. Vekaria

AHD-12-NKL

28552 79

2022



आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

DESAI SUMESH G

GOVINDBHAI BHUTABHAI DESAI

25/11/1990

Permanent Account Number

AWEPD2909D

(9)

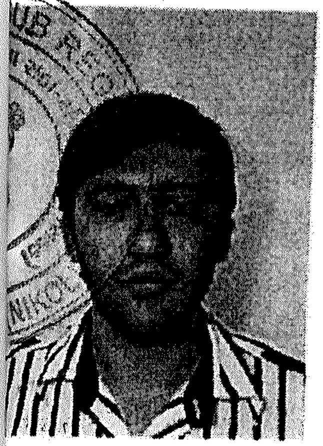
AHD-12-NKL

28552 | 79

2022

ભારત સરકાર

Government of India



દેસાઈ સુમેશ

Desai Sumesh

જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1990

પુરુષ / Male

5472 3119 7107

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Scanned with CamScanner

AHD-12-NKL
28552 / 79
2022

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: S/O: ગોવિંદભાઈ, 80, પારસ બંગ્લોસ, 108 એમર્જેન્સી સેંટર સામે, નરોડા, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, નરોડા ઈ, ગુજરાત, 382330

Address: S/O: Govindbhai, 80, paras bunglows, opp 108 emergency center, NARODA, Ahmedabad City, Ahmedabad, Naroda I E, Gujarat, 382330

5472 3119 7107

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

WWW
www.uidai.gov.in

INCOME
DESAI
GOVIN
03/09
Permane
AWEF
Signatur

Scanned with CamScanner

AHD-12-NKL

28552 / 79

2022

SUB REGISTRAR (NIKOL)

d,

.gov.in

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

DESAI PRATIK G

GOVINDBHAI BHUTABHAI DESAI

03/09/1989

Permanent Account Number

AWEPD2907P

Signature

Scanned by CamScanner

Scanner

(9)

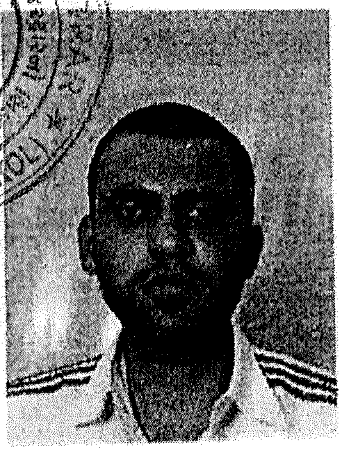
AHD-12-NKL

28552 ... 79

2022

ભારત સરકાર

Government of India



દેસાઈ પ્રતિકકુમાર

Desai Pratikkumar

જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1989

પુરુષ / Male

8566 4453 5267

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Scanned with CamScanner

AHD-12-NKL

28552 61 79

2022

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: S/O: ગોવિંદભાઈ, 80, પારસ બંગ્લોઝ, 108 ઈમરજન્સી સેન્ટર સામે, નરોડા કઠવાડા રોડ,નરોડા, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, નરોડા આઈ ઈ, ગુજરાત, 382330

Address: S/O: Govindbhai, 80, Paras Bunglows, Opp 108 Emergency Centar, Naroda Kathwada Road,Naroda, Ahmedabad City, Ahmedabad, Naroda I.E, Gujarat, 382330

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD 12 (NIKOL)

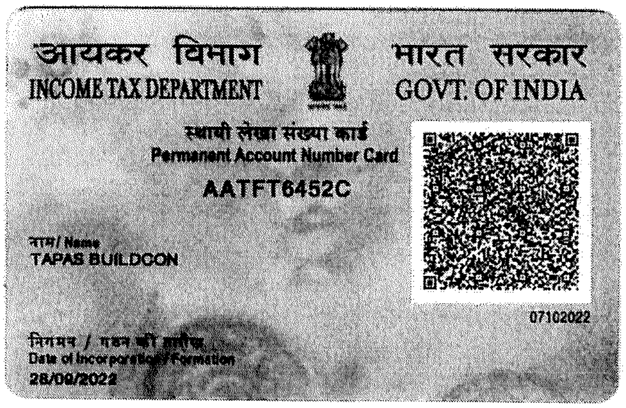
8566 4453 5267

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

WWW
www.uidai.gov.in

Scanned with CamScanner


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AATFT6452C
नाम/ Name
TAPAS BUILDCON
07102022
निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
28/09/2022

AHD-12-NKL
28552 79
2022

ि. निनार धनी

आधार

रतीय विशिष्ट ओळखाण प्राधिकरण

ભારત સરકાર

ique Identification Authority of India

Government of India

ांकन क्रम संख्या/ Enrolment No.: 1081/15107/03402

To
પ્રગ્નેશ ભાસ્કરભાઈ પટેલ
Pragnesh Bhaskarbhai Patel
19
madhavkunj society
Himatnagar
Himatnagar
Sabarkantha Gujarat - 383001
9979991881

Download Date: 23/...

Generation Date: 09/03/2013

QR Code with Photograph

SUB REGISTRAR (NIKOL)

મારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

5071 2655 2345

VID : 9182 1103 0703 1418

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

AADHAAR

સૂચના

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિં.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઑનલાઈન ઑથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

AHD-12-NKL

28552 | | 79

2022

ભારત સરકાર
Government of India

પ્રગ્નેશ ભાસ્કરભાઈ પટેલ
Pragnesh Bhaskarbhai Patel
જન્મ તારીખ/DOB: 27/05/1988
પુરુષ/ MALE

5071 2655 2345

VID : 9182 1103 0703 1418

મારો આધાર, મારી ઓળખ

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
19, માધવકુંજ સોસાયટી, હિંમતનગર, સાબરકાંઠા, ગુજરાત - 383001

Address:
19, madhavkunj society, Himatnagar, Sabarkantha, Gujarat - 383001

QR Code with Photograph

5071 2655 2345

VID : 9182 1103 0703 1418

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

આણ્ણાં

ભારત સરકાર
Government of India

ચૌહાણ નાનજીભાઈ
Chauhan Nanjibhai
જન્મ તારીખ / DOB : 31/12/1976
પુરુષ / Male

7590 5032 8218

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

SEAL OF SUB REGISTRAR ... AHMEDABAD 12 (NIKOL)

ચૌહાણ નાનજીભાઈ રમેશ

AHD-12-NKL
28552 | | 79
2022

AHD-12-NKL

28552 | 65 | 79

2022

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
S/O: મગનભાઇ, સી/1/5, લાભાર્થ સોસાયટી, આર.ડી વિદ્યાલય, ઠક્કરબાપાનગર, અહમદાબાદ શહેર, ત બ નગર, અમદાવાદ, ગુજરાત, 382350

Address:
S/O: Maganbhai, c/1/5, labharth society, r.d. school, thakkarbapanagar, Ahmadabad City, T B Nagar, Ahmedabad, Gujarat, 382350

7590 5032 8218

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

ચૌહાણ નાનજીભાઈ રમે.

THE SUB REGISTRAR
AHMEDABAD-12 (NIKOL)

AHD-12-NKL

28552 | | 79

2022

ભારત સરકાર

Government of India

ચૌહાણ અંકિત નાનજીભાઈ

Chauhan Ankit Nanjibhai

જન્મ તારીખ / DOB : 12/11/2000

પુરુષ / Male

9276 5775 9289

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

SUB REGISTRAR

AHMEDABAD-12 (NIKOL)

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
એ-29, ઉત્તમ પાર્ક સો., આશારામ સો. પાસે, ઠક્કરબાપાનગર, અહમદાબાદ શહેર, અમદાવાદ, ત બ નગર, ગુજરાત 382350

Address:
a-29, uttam park soc., near asharam soc., thakkarbapanagar Ahmadabad City, Ahmedabad, T B Nagar, Gujarat, 382350

9276 5775 9289

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

1800 300 1947

Ankit

AHD-12-NKL 2 79 2022

TAPAS BUILDCON

A Partnership Firm

OFFICE : D/4, BADRINARAYAN SOCIETY, OPP.RATAN BA SCHOOL, KENAL ROAD, THAKKARABAPA NAGAR AHMEDABAD.

-: ઓથોરીટી લેટર :-

આથી અમો નીચે સહી કરનાર ***શ્રી તપસ બિલ્ડકોન*** એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧) તરૂણકુમાર વિઠ્ઠલભાઈ પટેલ, (૨) અનિલકુમાર રસિકલાલ પટેલ, (૩) હીરેનભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પટેલ, (૪) કૌશિકકુમાર બી.પટેલ, (૫) રામાણી અંકીતકુમાર અરવિંદભાઈ, (૬) પટેલ પરેશકુમાર કરમશીભાઈ, (૭)કૌશિકકુમાર પ્રહલાદભાઈ પટેલ, (૮) કૃણાલ વિનોદભાઈ પટેલ, (૯) પટેલ ધ્રુવ અનિલકુમાર, (૧૦) વસંતીબેન કૌશિકકુમાર પટેલ, (૧૧) પટેલ કૌશિકકુમાર બાબુલાલ નાઓએ રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ - ૧૨ (નિકોલ) ના તાલુકા દશક્રોઈ ના મોજે ગામ બીલાસીયા ની સીમના રિ-સર્વે/બ્લોક નં. ૩૩૮ (જુનો બ્લોક/સર્વે નં. ૧૦૩/અ) ની કુલ ૭૦૮૨ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૧૦૯ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૩૧ પૈકીની ઉત્તર દિશા તરફની ૪૨૪૯ ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળવાળી બિનખેતીની જમીન તથા તેમાં આવવા જવાના ચાલ-નિકાલના હક્કો સહિતની જમીન તેના માલિકો પાસેથી વેચાણ રાખેલ હોવાથી ઉપરોક્ત જમીનનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ) ના મે. સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરી સમક્ષ નોંધાવાનો હોઈ તે અંગેની નોંધણીની તમામ કાર્યવાહીમાં સદર કરવા ભાગીદારી પેઢીના તમામ ભાગીદાર વતી સહ ભાગીદાર ***પટેલ પ્રજ્ઞેશભાઈ ભાસ્કરભાઈ*** ને સ્વતંત્ર રીતે હાજર રહી સહિ-મત્તા કરવાની આથી સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ. જે અમો શ્રી તપસ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના તમામ ભાગીદારોને કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

ઓથોરીટી આપનાર :

શ્રી તપસ બિલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો :

(૧) Patel (૨) Patel

(૩) Patel (૪) KBPatel

(૫) A A Ramani (૬) પરેશ કે. પટેલ

(૭) KPatel (૮) KPatel

(૯) D.A. Patel (૧૦) V.K. Patel

(૧૧) KBPatel

ઓથોરીટી સ્વીકારનાર :

શ્રી તપસ બિલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢીના સહભાગીદાર :-

PBPatel

પટેલ પ્રજ્ઞેશભાઈ ભાસ્કરભાઈ

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

सत्यमेव जयते

Rs. 50

AHD-12-NKL

Certificate of Stamp Duty

28552 / 68 / 79

2022

Certificate No.	:	**IN-GJ69712404615987U**
Certificate Issued Date	:	06-Dec-2022 05:38 PM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13372211/ GULBAI TEKRA/ GJ-AH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1337221167689135586431U
Purchased by	:	VINUBHAI ALIAS VINODBHAI D DEVANI AND OTHERS
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Description	:	FOR AFFIDAVIT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	VINUBHAI ALIAS VINODBHAI D DEVANI AND OTHERS
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	VINUBHAI ALIAS VINODBHAI D DEVANI AND OTHERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	50 (Fifty only)

RANJITSINH M. SOLANKI A'BAD

DIST AHMEDABAD GUJARAT STATE GOVT. OF INDIA

JD 0010987796

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTARY RANJITSINH M. SOLANKI DIST. AHMEDABAD GUJARAT STATE REG.NO. 12616/17 EXP. DT. 22/01/2027 GOVT. OF INDIA

REG. SERIAL No. B/570
DATE 06/12/2022
BOOK No. B-02
PAGE No. 66

RANJITSINH M. SOLANKI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

AHD-12-NKL
28552 / 79
2022

-: સોગંદનામું :-

આથી, ***(૧) વિનુભાઈ ઉર્ફે વિનોદભાઈ ડાહ્યાભાઈ દેવાણી*** (વ.વ. ૩૦ ટકાના હિસ્સેદાર), ઉ.વ.આ. : ૬૫, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો :ખેતી/વેપાર, રહેવાસી :બી-૨૧, શકતિધારા સોસાયટી, ઈન્ડીયા કોલોની, દિનેશ ચેમ્બર પાછળ, બાપુનગર, ***(૨) હંસાબેન વિનુભાઈ દેવાણી*** (વ.વ. ૨૦ ટકાના હિસ્સેદાર), ઉ.વ.આ. : ૫૭, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો :ખેતી/વેપાર, રહેવાસી : બી-૨૧, શકતિધારા સોસાયટી, ઈન્ડીયા કોલોની, દિનેશ ચેમ્બર પાછળ, બાપુનગર, .***(૩) રશ્મિકાંત બાલુભાઈ પટેલ*** (વ.વ. ૧૫ ટકાના હિસ્સેદાર), ઉ.વ.આ. : ૬૭, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો :ખેતી/વેપાર, રહેવાસી : એ-૪૪, શ્રધ્ધા સોસાયટી, વિકાસ ગૃહ રોડ, પાલડી, અમદાવાદ ***(૪) વિશાલ રવજીભાઈ સુહાગીયા*** (વ.વ. ૨૦ ટકાના હિસ્સેદાર), ઉ.વ.આ. : ૪૨, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો :ખેતી/વેપાર, રહેવાસી : એ-૧૦૪, શુભ વિલા ,સાયન્સ સીટી રોડ,સોલા ***(૫) ભાવનાબેન પરસોત્તમભાઈ વેકરીયા*** (વ.વ. ૦૫ ટકાના હિસ્સેદાર), ઉ.વ.આ. : ૫૭ , ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો :ખેતી/વેપાર, રહેવાસી : શ્રીધર ટેમામેન્ટ, ઈન્ડીયા *કોલોની, બાપુનગર* ***(૬) સુમેશ ગોવિંદભાઈ દેસાઈ*** (વ. વહે. ૦૫ ટકાના હિસ્સેદાર), ઉ.વ.આ. : ૩૧, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : ૮૦, પારસ બંગ્લોઝ, ૧૦૮, ઈમરજન્સી સેન્ટરની સામે, નરોડા, અમદાવાદ - ૩૮૨૩૩૦, ***(૭) પ્રતિકકુમાર ગોવિંદભાઈ દેસાઈ*** (વ. વહે. ૦૫ ટકાના હિસ્સેદાર), ઉ.વ.આ. : ૩૨, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : ૮૦, પારસ બંગ્લોઝ, ૧૦૮, ઈમરજન્સી સેન્ટરની સામે, નરોડા, અમદાવાદ - ૩૮૨૩૩૦ ના અમારા ધર્મ પ્રમાણે પ્રતિજ્ઞાપૂર્વક આ સોગંદનામું કરીએ છીએ કે....

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ - ૧૨ (નિકોલ) ના તાલુકા દશક્રોઈ ના મોજે ગામ બીલાસીયા ની સીમના રિ-સર્વે/બ્લોક નં. ૩૩૮ (જુનો બ્લોક/સર્વે નં. ૧૦૩/અ) ની કુલ ૭૦૮૨ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૧૦૯ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૩૧ પૈકીની ઉત્તર દિશા તરફની ૪૨૪૯ ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળવાળી બિનખેતીની જમીન તથા તેમાં જવા-આવવાના તમામ પ્રકારના ચાલ નિકાલના હક્કો હિતો સહિતની જમીન અમો સોગંદનામું કરનાર તથા અન્યની સહમાલિકી, સહકબજા સહભોગવટાની આવેલ છે. જે હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી હાલતમાં છે અને તેમાં અમો સોગંદનામું કરનાર તથા અન્ય નાએ કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર ઊભું કરેલ નથી. જે આ સોગંનદમાંથી જાહેર કરીએ છીએ.

AHD-12-NKL
28552 / 79
2022

(આ બાબતે નીચેની જોગવાઈઓ અમોએ ધ્યાને લીધેલ છે)

(૧) જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર મિલકતમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર હશે તો સરકારશ્રી દ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલ ખૂટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની તથા દંડની રકમ ભરવાની હશે, તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ, ૧૯૫૮ ની કલમ-૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઈએ જેમ કે લેખનો અવેજ, બજાર કિંમત, લેખની ડ્યુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવા પાત્ર ડ્યુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઈએ. આમ, કલમ-૨૮ માં જણાવેલ જોગવાઈનો ભંગ થયેથી કલમ-૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ પાંચ હજાર રૂપિયા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

(૩) ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નક્કી કરવાના) નિયમો, ૧૯૮૪ ના નિયમ-૩ ના પેટા ખંડ -૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજૂ થતા ફોર્મ નં. ૧ માં ખોટી માહિતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સંબંધિત લેખના સંબંધમાં કલ-૩૨(ક) હેઠળ નક્કી થયેલ ખૂટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ જેટલો દંડને પાત્ર છે તેની મને જાણ છે.

(૪) સદરહુ સોગંદનામું અમોએ સબ રજિસ્ટ્રારશ્રી અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ) સમક્ષ રજૂ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીના કામે ઉપરોક્ત મિલકત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી. તે બાબતની સાબિતી સારૂ રજૂ કરવા માટે કરેલ છે.

(૫) નોંધણી અધિનિયમ, ૧૯૫૮ ની કલમ-૮૨ હેઠળ ખોટાં કથનો કરવામાં સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બંને શિક્ષા થઈ શકે છે તેવી જોગવાઈ અમારી જાણવામાં છે.

(૬) ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે. ખોટું સોગંદનામું કરવું ફોજદારી ગુનો બને છે તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહી કરેલ છે.

આ સોગંદનામું તા. નારોજ અમદાવાદ મધ્યે કરેલ છે.

06 DEC 2022

V. D. Devani

(૧) વિનુભાઈ ઉર્ફે વિનોદભાઈ ડાહ્યાભાઈ દેવાણી

AHD-12-NKL

28552 | | 79

2022

H.V.D.

(૨) હંસાબેન વિનુભાઈ દેવાણી

HBPatel

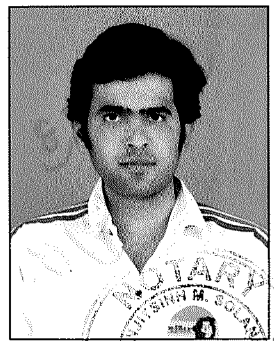
(૩) રશ્મિકાંત બાબુભાઈ પટેલ

(૪) વિશાલ રવજીભાઈ સુહાગીયા

B.P.Vekaria

(૫) ભાવનાબેન પરસોતમભાઈ વેકરીયા

(૬) સુમેશ ગોવિંદભાઈ દેસાઈ



(૭) પ્રતિકકુમાર ગોવિંદભાઈ દેસાઈ

AHD-12-NKL

28552 [illegible] 79

2022

SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME
RANJITSINH M. SOLANKI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

06 DEC 2022

દસ્તાવેજ નંબર 28552 તારીખ 07/12/2022

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

ક્ર. નં.	પ્રશ્ન	જવાબ(હા/ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુલમુખત્યારને પુછવાના પ્રશ્નો	
1	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ BILASIYA મહેસુલી ગામની (સર્વે નંબર/ બ્લોક નંબર/ ટી.પી.નંબર /એફ.પી.નંબર વિગેરે) ની ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો મિલ્કત ફેરખત/વેચાણ(વેચાણ) લેખ કરી આપેલ છે?	હા
2	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ 4249 ચો.મી. ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
3	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
4	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબૂલ રાખો છો ?	હા
5	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	લાગુ પડતું નથી
6	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિઓ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	લાગુ પડતું નથી
7	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	લાગુ પડતું નથી
8	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો	
1	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
2	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિઓ એક જ છે ?	હા
3	કોઇ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી જેની તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી	
1.	V.D. Dalwadi
2.	H.V.D.
3.	P.B Patel
4.	
5.	B. P. Vekaria
6.	
7.	

ઓળખાણ આપનારની સહી
1.
2.

AHD-12-NKL
28552
2022

S.R.O - Ahmedabad - 12 Nikol
સબ રજીસ્ટ્રાર

AHD-12-NKL
28552 / 79
2022

દ.નં. 28552
તા. 7 DEC 2022

:: પરીશીષ્ટ ::

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ :-

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
૧.	રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ - ૧૨ (નિકોલ) ના તાલુકા દશક્રોઈ ના મોજે ગામ બીલાસીયા ની સીમના રિ-સર્વે/બ્લોક નં. ૩૩૮ (જુનો બ્લોક/સર્વે નં. ૧૦૩/અ) ની કુલ ૭૦૮૨ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૧૦૯ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૩૧ પૈકીની ઉત્તર દિશા તરફની ૪૨૪૯ ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળવાળી બિનખેતીની જમીન તથા તેમાં જવા-આવવાના તમામ પ્રકારના ચાલ નિકાલના હક્કો હિતો સહિતની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૪૨૪૯ ચો.મી.ના બિનખેતીની જમીન નો લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	–
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિતઓએ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	–
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	–
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા

ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :

૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિતઓ/કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિતઓ એક જ છે?	હા
૩.	કોઈ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

વેચાણ આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

V.D.Dosvami.

H.V.D.

B Patel

B.P.Vekaria

ઓળખાણ આપનારની સહી :-

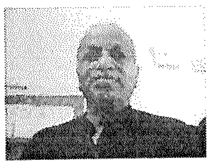
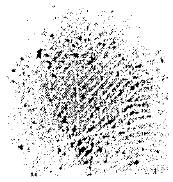
સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ)

AHD - 12 - NKL		
28552	185	79
2022		

(G2.0) 07/12/2022 11:14 AM

અનુક્રમ નંબર 28552 સને 2022 ના ડિસેમ્બર માસની 7 મી તારીખે 10 થી 11 વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૧૨ નિકોલ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:202231200047534	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૦૫૦૦૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (100)	૨૦૦૦.૦૦
	અન્ય ફી	૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ.	૩૦૭૦૦૦.૦૦

દસ્તાવેજ પ્રકાર: Convayance/Sale : Convayance /Sale
20221201251659442

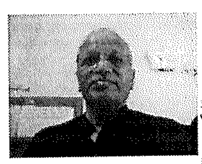



V. D. Devani

વિનુભાઈ ઉર્ફે વિનોદભાઇ ડાહ્યાભાઇ દેવાણી (વ. વહે. 30 ટકાના હિસ્સેદાર)

SUB REGISTRAR (NIKOL)

P P VIRANI સબ રજીસ્ટ્રાર અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ	P P VIRANI સબ રજીસ્ટ્રાર અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	વિનુભાઈ ઉર્ફે વિનોદભાઇ ડાહ્યાભાઇ દેવાણી (વ. વહે. 30 ટકાના હિસ્સેદાર) બી/21,શક્તિધારા સોસાયટી,,બાપુનગર,ASARWA (અસારવા),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),380024 PANNO:ACBPD3420C	૬૩			V. D. Devani
આપનાર					
૨	હંસાબેન વિનુભાઈ દેવાણી (વ. વહે. 20 ટકાના હિસ્સેદાર) બી/21,શક્તિધારા સોસાયટી,,બાપુનગર,ASARWA (અસારવા),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),380024 PANNO:BGGPD8787A	૫૫			H.V.D.
આપનાર					
૩	રશ્મિકાંત બાલુભાઈ પટેલ (વ. વહે. 15 ટકાના હિસ્સેદાર) 5/એ,શારદા સોસાયટી લેન - 4,,પાલડી,ASARWA (અસારવા),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),380007 PANNO:AASPP5765F	૬૪			R B Patel

AHD - 12 - NKL		
28552	76	79
2022		

(G2.0) 07/12/2022 11:14 AM

આપનાર

૪ વિશાલ રવજીભાઈ સુહાગીયા (વ. વહે. 20 ટકાના હિસ્સેદાર) ૪૦

એ-104,શુભ વિલા,,સોલા,VEJALPUR (વેજલપુર),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),380060
PANNO:AWGPS0474E

આપનાર

૫ ભાવનાબેન પરસોત્તમભાઈ વેકરીયા (વ. વહે. 05 ટકાના હિસ્સેદાર) ૫૫

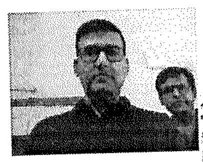
3,શ્રીધર ટેનામેન્ટ,,બાપુનગર,ASARWA (અસારવા),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),380024
PANNO:AEOPV1497E

B.P. Vekaria

આપનાર

૬ સુમેશ ગોવિંદભાઈ દેસાઈ (વ. વહે. 05 ટકાના હિસ્સેદાર) ૩૧

80,પારસ બંગ્લોઝ,,નરોડા,ASARWA (અસારવા),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),382330
PANNO:AWEPD2909D



આપનાર

૭ પ્રતિકકુમાર ગોવિંદભાઈ દેસાઈ (વ. વહે. 05 ટકાના હિસ્સેદાર) ૩૨

80,પારસ બંગ્લોઝ,,નરોડા,ASARWA (અસારવા),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),382330
PANNO:AWEPD2907P

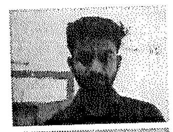
દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

SUB REGISTRAR (NIKOL)

AHD - 12 - NKL		
28552	૪૪	૪૭
2022		

(G2.0) 07/12/2022 11:14 AM

૧ અંકિત નાનજીભાઈ ચૌહાણ
એ/29,ઉત્તમપાર્ક સોસાયટી,,ઠક્કરબાપાનગર,ASARWA
(અસારવા),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),382350



૨ નાનજીભાઈ મગનભાઈ ચૌહાણ
સી/1/5,લાભાર્થ સોસાયટી,,ઠક્કરબાપાનગર,ASARWA
(અસારવા),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),382350

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧ Ankit

તારીખ: ૭ માહે: ડિસેમ્બર -૨૦૨૨

P P VIRANI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

OF SUB REGISTRAR (NIKOL) ના સબ-રજિસ્ટ્રારની (ઓફિસ)

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં ......૧ થી ૧...... ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ અંગે ની ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

P P VIRANI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

AHD - 12 - NKL		
28552	78	82
2022		

(G2.0) 07/12/2022 11:14 AM

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 07/12/2022

P P VIRANI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1,2,3,4,5,6,7
લેનાર નંબર 8,9,1
સંમતી આપનાર નંબર 4

તારીખ: 07/12/2022

SUB REGISTRAR સબ-રજીસ્ટ્રાર (નિકોલ) (NIKOL)

P P VIRANI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.
તારીખ: 07/12/2022

P P VIRANI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

AHD - 12 - NKL		
28552	79	79
2022		

(W) 07/12/2022 11:50 AM

૧	નંબરની બુકના	૨૮૫૫૨	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 07-12-2022			

P P VIRANI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 12 Nikol

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
બીલાસીયા	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.30500000.00	મોજે બિલાસીયા ની સિમના રિ-સર્વે/બ્લોક નં. 338(જૂનો સર્વે/બ્લોક નં. 103/અ) ની કુલ 7082 ચો.મી જમીનનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં.109 માં થતાં ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.31 પૈકીની ઉત્તર દિશા તરફની ની 4249 ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળવાળી બિનખેતીની જમીન તથા તેમાં જવા આવવાના તમામ પ્રકારના ચાલ નિકાલના હક્કો હિતો સહિતની જમીન,			વિનુભાઈ ઉર્ફે વિનોદભાઈ ડાહ્યાભાઈ દેવાણી (વ. વહે. 30 ટકાના હિસ્સેદાર) હંસાબેન વિનુભાઈ દેવાણી (વ. વહે. 20 ટકાના હિસ્સેદાર) રશ્મિકાંત બાલુભાઈ પટેલ (વ. વહે. 15 ટકાના હિસ્સેદાર) વિશાલ રવજીભાઈ સુહાગીયા (વ. વહે. 20 ટકાના હિસ્સેદાર) ભાવનાબેન પરસોત્તમભાઈ વેકરીયા (વ. વહે. 05 ટકાના હિસ્સેદાર) સુમેશ ગોવિંદભાઈ દેસાઈ (વ. વહે. 05 ટકાના હિસ્સેદાર) પ્રતિકકુમાર ગોવિંદભાઈ દેસાઈ (વ. વહે. 05 ટકાના હિસ્સેદાર)	TAPAS BUILDCON એ નામની ભાગીદારી પેઢી	07/12/2022 07/12/2022	28552	

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. **20221207692646120** Date. **07-12-2022** થી મળેલ છે.

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦

Kalpesh Chavda ની તારીખ 07/12/2022 ના રોજની

અરજી નંબર : 8012022052539

તારીખ : 07/12/2022

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

પ્રિન્ટ તારીખ : 12/7/2022 12:39:21 PM