

Jay M. Bhatt

(Advocate)

Contact No.: 94291 77777



ADVOCATE

Address (Office):

104, First Floor,
Siddhi Vinayak Complex,
Opp. Mahakali Mata Temple,
Mahudha Road, Mahemdavad

NO ENCUMBRANCE CERTIFICATE

TO WHOM IT MAY CONCERN

Owner of Property : **Vatsalya Infrastructure Pvt. Ltd.**
(Director – Arvindbhai Valjibhai Bhanushali)

DISCRIPTION OF PROPERTY

Land Survey No. 1086, admeasuring 0-63-74 sq.mtr. (Non Agriculture Land for residential and commercial purpose) T.P.Scheme No. 1 (Mahemdavad – Khatraj), Final Plot No. 487 adm. 3626 sq.mtr. situated at Khatraj, Ta. Mahemdavad, Dist. Kheda.

I have taken necessary search for the period of **1990** to **2019** from the records of the Sub Registrar at Mahemdavad. As per latest method, physical search of Index-II registers are not permitted but the Sub Registrar office itself makes the search and issues certified copies of documents and during such search I have to depend on such computerized search report furnished by office at Sub Registrar.

That the computerized record is well prepared / maintained by State Government Agency and hence may be erroneous.

Accordingly following documents are show to be records during such search for the said property.

Sr. No.	Date	Particulars
1	19/05/2017	Registered Sale Deed No. MMD-578/2017 of Land Block / Survey No. 1086 adm. 0-63-74 paiki 0-32-00 (T.P.S.No. 1, F.P.No. 487 F.P. adm. 3626 sq.mtr. paiki 1813 sq.mtr.) executed by Mr. Natvarbhai Valjibhai Bhanushali in favour of Vatsalya Infrastructure Pvt. Ltd. (Director – Arvindbhai Valjibhai Bhanushali) . It is registered before Sub Registrar at Mahemdavad
2	19/03/2018	Registered Sale Deed No. MMD-432/2018 of Land Block / Survey No. 1086 adm. 0-31-74 (T.P.S.No. 1, F.P.No. 487 F.P. adm. 1813 sq.mtr.) executed by Mr. Natvarbhai Valjibhai Bhanushali in favour of Vatsalya Infrastructure Pvt. Ltd. (Director – Arvindbhai Valjibhai Bhanushali) . It is registered before Sub Registrar at Mahemdavad

No documents / other documents adversely affecting the title were found during such search from the available records.

I certify that the property is free from all prior charges and encumbrances.

Original application receipt bearing no. **2019139003241** dated **25/07/2019** of Mahemdavad respectively from Sub Registrar at Mahemdavad for the search fees paid are enclosed herewith.

Place : Mahemdavad.
Date : 25/07/2019




Jay M. Bhatt
Advocate

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : Survey No. 1086 T.P.S.1, F.P.No. 487 0-63-74 Sq.mtrs

Search in : ખાત્રજ /KHATRAJ

પહોંચ નંબર ૨૦૧૮૧૩૮૦૦૩૨૪૧ અરજી નંબર ૧૬૭૦ અરજી વર્ષ ૨૦૧૮
તારીખ ૨૫ માહે જુલાઈ સને ૨૦૧૮

રજુ કરનારનું નામ Jay M.Bhatt Advocate Mahemdavad

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1990 2019

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૨૬૦.૦૦

કુલ ચેકદરે રૂ. ૨૬૦.૦૦

અંકે રૂપીયા બે સો સાઈડ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

ISHVARBHAI PRABHUBHAI CHAUDHARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
મહેમદાવાદ

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in Jay M.Bhatt Advocate Mahemdavad

અરજી નંબર : ૧૬૭૦

ગામ નું નામ : KHATRAJ

મિલકતનું વર્ણન Survey No. 1086 T.P.S.1, F.P.No. 487 0-63-74 Sq.mtrs

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - મહેમદાવાદ મા -12 વર્ષના ઇંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

ધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (શાકા પગના ડિરભાગાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર આપવામાં આવે ત્યારે (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા ટિવાની કોઈના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા ટિવાની કોઈના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સકીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ શ. ૬૧૦૦૦૦૦	બ્લોક / સર્વે નં. - ૧૦૮૬, ક્ષેત્રફળ - હે. ૦-૬૩-૭૪ પ્ર.આરે માંથી ૦-૩૨-૦૦ ફા.પ્લોટ નં. - ૪૮૭, ફા.પ્લોટ નં. ક્ષેત્રફળ - ૩૬૨૬ ચો.મી. માંથી ૧૮૧૩ ચો.મી. આકાર રૂ. - ૫૪૪ ખાતા નં. - ૭૩૪, બીન ખેતી ટી.પી. સ્કીમ નં. - ૧	નટવરભાઈ વાલજીભાઈ ભાનુશાલી	વાત્સલ્ય ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર પ્રાઇવેટ લીમીટેડના ડીરેક્ટર અરવિંદભાઈ વાલજીભાઈ ભાનુશાલી	૧૮/૦૫/૨૦૧૭ ૧૮/૦૫/૨૦૧૭	૫૭૮	

તારીખ : ૨૫/૦૭/૨૦૧૮

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - મહેમદાવાદ

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in Jay M.Bhatt Advocate Mahemdavad

અરજી નંબર : ૧૬૭૦

ગામ નું નામ : KHATRAJ

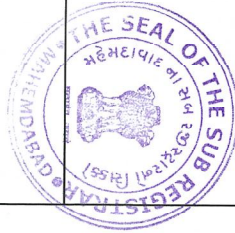
મિલકતનું વર્ણન Survey No. 1086 T.P.S.1, F.P.No. 487 0-63-74 Sq.mtrs

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - મહેમદાવાદ મા -12 વર્ષના ઇંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્ગદર્શિત રહેશે આ શોધમા તા _____ સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

ધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે વાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પાટના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર આપવામાં આવે ત્યારે (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ શ. ૭૫૦૦૦૦૦	સર્વે/બ્લોક નં.- ૧૦૮૬ ખાતા નં.- ૧૧૫૧ કા.પ્લોટ નં.- ૪૮૭ ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી. ૦-૩૧-૭૪ કા.પ્લોટ ક્ષે. ૧૮૧૩ ચો.મી. આકાર રૂ. ૫૪૪-૦૦ પૈસા વાળી બિનખેતી ડી.પી.રગીમ નં. - ૧	નટવરભાઈ વાલજીભાઈ ભાનુશાલી	વાત્સલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર પ્રાઇવેટ લીમીટેડના ડીરેક્ટર અરવિંદભાઈ વાલજીભાઈ ભાનુશાલી	૧૮/૦૩/૨૦૧૮ ૧૮/૦૩/૨૦૧૮	૪૩૨	



તારીખ : ૨૫/૦૭/૨૦૧૮

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - મહેમદાવાદ

Jay M. Bhatt

(Advocate)

Contact No.: 94291 77777



ADVOCATE

Address (Office):

104, First Floor,
Siddhi Vinayak Complex,
Opp. Mahakali Mata Temple,
Mahudha Road, Mahemdavad

NO ENCUMBRANCE CERTIFICATE

TO WHOM IT MAY CONCERN

Owner of Property : Vatsalya Infrastructure Pvt. Ltd.
(Director – Arvindbhai Valjibhai Bhanushali)

DISCRIPTION OF PROPERTY

Land Survey No. 1086, admeasuring 0-63-74 sq.mtr. (Non Agriculture Land for residential and commercial purpose) T.P.Scheme No. 1 (Mahemdavad – Khatraj), Final Plot No. 487 adm. 3626 sq.mtr. situated at Khatraj, Ta. Mahemdavad, Dist. Kheda.

I have taken necessary search for the period of 2017 to 2019 from the records of the Sub Registrar at Mahemdavad. As per latest method, physical search of Index-II registers are not permitted but the Sub Registrar office itself makes the search and issues certified copies of documents and during such search I have to depend on such computerized search report furnished by office at Sub Registrar.

That the computerized record is well prepared / maintained by State Government Agency and hence may be erroneous.

Accordingly following documents are show to be records during such search for the said property.

Sr. No.	Date	Particulars
1	19/05/2017	Registered Sale Deed No. MMD-578/2017 of Land Block / Survey No. 1086 adm. 0-63-74 paiki 0-32-00 (T.P.S.No. 1, F.P.No. 487 F.P. adm. 3626 sq.mtr. paiki 1813 sq.mtr.) executed by Mr. Natvarbhai Valjibhai Bhanushali in favour of Vatsalya Infrastructure Pvt. Ltd. (Director – Arvindbhai Valjibhai Bhanushali). It is registered before Sub Registrar at Mahemdavad
2	19/03/2018	Registered Sale Deed No. MMD-432/2018 of Land Block / Survey No. 1086 adm. 0-31-74 (T.P.S.No. 1, F.P.No. 487 F.P. adm. 1813 sq.mtr.) executed by Mr. Natvarbhai Valjibhai Bhanushali in favour of Vatsalya Infrastructure Pvt. Ltd. (Director – Arvindbhai Valjibhai Bhanushali). It is registered before Sub Registrar at Mahemdavad

No documents / other documents adversely affecting the title were found during such search from the available records.

Original application receipt bearing no. 2019139001878 dated 26/04/2019 of Mahemdavad respectively from Sub Registrar at Mahemdavad for the search fees paid are enclosed herewith.

Place : Mahemdavad.
Date : 26/04/2019



Jay M. Bhatt
Advocate

અરજી પહોંચ

મેલકતનું વર્ણન સર્વે નં.- ૧૦૮૬ ખાતા નં.- ૧૧૫૧ ફા.પ્લોટ નં.- ૪૮૭
Search in : ભો. ૦-૩૧-૭૪ ચો.મી.
ખાત્રજ/KHATRAJ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૧૩૮૦૦૧૮૭૮ અરજી નંબર: ૯૩૬ અરજી વર્ષ: ૨૦૧૯

તા: ૨૬ માહે: એપ્રિલ સને: ૨૦૧૯

રજુ કરનારનું નામ જય એમ.ભટ્ટ મહેમદાવાદ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલીયો..... ૦

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)..... ૦

શોધ અગર તપાસણી..... Year : ૨૦૧૭ ૧૨૫

દંડ કલમ-૨૧.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૧૭).....

નકલ ફી કોલીયો..... ૦

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

આ સિવાયની બાબતોની ફી

કુલ એકંદરે રૂ.

૧૨૫

અંકે રૂપીયા એકસો પચીસ પુરા.

દસ્તાવેજ

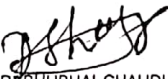
ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં



(ISHVARBHAI PRABHUBHAI CHAUDHARI)

સબ રજીસ્ટ્રાર

મહેમદાવાદ

IGR-NIC

-5299219743725544631

૨૬/૪/૨૦૧૯

૧:૦૪:૦૧ pm

7 સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન અને ઇસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ ડિવિઝન - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in જય એમ.ભદ્ર મહેમદાવાદ

અરજી નંબર : ૯૩૬ ગામ નું નામ : KHATRAJ

મિલકતનું વર્ણન સર્વે નં.- ૧૦૮૬ ખાતા નં.- ૧૧૫૧ ફા.પ્લોટ નં.- ૪૮૭ હો ૦-૩૧-૭૪ ચો.મી.

દસ્તાવેજની આ શીઘ્ર એસ.આર.ઓ - મહેમદાવાદ મા -૨ વર્ષના ઇડેક્સ -૨ ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શીઘ્રનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક પુરતો જ પુરતો જ મર્યાદીત રહેશે આ શીઘ્રમા તા_____ સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે
વ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સંબંધિત સરકાર કરેલી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકર્તા માહિતી સંબંધમાં નુકસાની માટેના કોઈપણ હકદાવા માટે તે બાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટોના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ શ્ર. ૬૧૦૦૦૦૦	બ્લોક / સર્વે નં. - ૧૦૮૬, ક્ષેત્રફળ - ૬. ૦-૬૩-૭૪ પ્ર. આરે માંથી ૦-૩૨-૦૦ ફા. પ્લોટ નં. - ૪૮૭, ફા. પ્લોટ નં. ક્ષેત્રફળ - ૩૬૨૬ ચો.મી. માંથી ૧૮૧૩ ચો.મી. આકાર રૂ. - ૫૪૪ ખાતા નં. - ૭૩૪ બીન પેટી ટી.પી. સ્કીમ નં. - ૧	નટવરભાઈ વાલજીભાઈ ભાનુશાલી	વાત્સલ્ય ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર પ્રાઇવેટ લીમિટેડના ડીરેક્ટર અરવિંદભાઈ વાલજીભાઈ ભાનુશાલી	૧૮/૦૫/૨૦૧૭ ૧૮/૦૫/૨૦૧૭	૫૭૮	



તારીખ : ૨૬/૦૪/૨૦૧૮ સહ-રજીસ્ટ્રાર એસ.આર.ઓ - મહેમદાવાદ

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ રજિસ્ટ્રેશન અને ઇમ્પ્રોવમેન્ટ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in જય એમ.ભટ્ટ મહેમદાવાદ

અરજી નંબર : ૯૩૬

ગામ નું નામ : KHATRAJ

મિલકતનું વર્ણન સર્વે નં.-૧૦૮૬ ખાતા નં.-૧૧૫૧ ફા.પ્લોટ નં.-૪૮૭ શે. ૦-૩૧-૭૪ ચો.મી.

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - મહેમદાવાદ મા -૨ વર્ષના ઇંડેક્સ -૨ ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા_____ સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

ધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે રાખદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રો. ૭૫૦૦૦૦૦	સર્વે/પ્લોટ નં.-૧૦૮૬ ખાતા નં.-૧૧૫૧ ફા.પ્લોટ નં.-૪૮૭ ક્ષેત્રફળ હે.આર.ચો.મી. ૦-૩૧-૭૪ ફા.પ્લોટ શે. ૧૮૧૩ ચો.મી. આકાર રૂ. ૫૪૪-૦૦ પૈસા વાળી બિનખેતી ટી.પી.સ્કીમ નં. - ૧	નટવરભાઈ વાલજીભાઈ ભાનુશાલી	વાત્સલ્ય ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર પ્રાઇવેટ લીમિટેડના ડીરેક્ટર અરવિંદભાઈ વાલજીભાઈ ભાનુશાલી	૧૮/૦૩/૨૦૧૮ ૧૮/૦૩/૨૦૧૮	૪૩૨	



(Signature)
સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - મહેમદાવાદ

તારીખ : ૨૬/૦૪/૨૦૧૮