



HLG4 - DE-2020

વોર્ડ નં. :-૧૧.....

पृष्ठ- २/२

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા
(બાંધકામ પરવાનગી)

મોનેટી શિયાલાટી LLP (ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

[illegible]

गणितीय + २ वैज्ञानिक क्षेत्र (Dwelling 3 + Mercantile) स्थान

મામેલ દલાનમી લાલ વીગેખાથી લાખ્યા મુખ્યનું બાંધકામ.

Wings A to E

જેઝબેબ ૨: ૪૫૧ પાઠિકા, પાંચ કાકી, નવ લિલ્લ, પાંચ પેમેજ તથા જ રેવ્યું બાંધકામ.

wing: A-C-E

ખા.ક : વીઆ જોગ, વીઆ W.C. ,એક જગ્યા નવા એક સેડીઆ થોથસેટ બ્લોઠ ,એક લેન્ડિંગ થોથસેટ
ઠપાઈ પાર્કિંગ, ગણ કાઢી, પાંચ સિલિન્ડર નવા ગણ પેમેન્ટ બાંધકામ.

Wing - B

અ.ક : કપડાં પાંજીડો, કાકડો, બે લિટર પેનું નથા રેશનકું જાંધકામ.

Wing-D

પ્રા.ક : ઉર્પ નાશિંગા મગડા, જે સફર તથા પેમેન્ટનું બાંધકામ.

Wings-A

જાનગી, કિમ્બ, ડાયનાંગ, બે બેડ્રમ, બે યોયલેટ, બે પોર્ચ નયા બે ટેરેમ બ્લેફ બ્લે કુબિટ નયા
જાનગી, કિમ્બ, ડાયનાંગ, બે બેડ્રમ, બે યોયલેટ, બે પોર્ચ નયા ટેરેમ બ્લેફ બ્લે કુબિટ નયા
જાનગી, કિમ્બ, ડાયનાંગ, બે બેડ્રમ, બે યોયલેટ, બે પોર્ચ બ્લે બે કુબિટ નયા વાડી, બે સિફ્ટ નયા
પેમેન્ટ, બીધકામ.

2nd to 7th & 8th: पितृगण, भिमन, दायनगण, हे लेखन, हे रोमसे, हे रोम अथवा 22 अक्षर न्या 21, हे पितृ न्या परोक्ष ज्ञान, Wing-C

Wing-C

254 ક્ર: લાલોગ, જિમન, ડાયનોગ, બે બેક્ટમ, બે યોમલેટ, બે પોર્ચ તથા બે ટ્રેમ વગેરે બે કુબિટ તથા લાલોગ, જિમન, ડાયનોગ, બે બેક્ટમ, બે યોમલેટ, બે પોર્ચ વગેરે બે કુબિટ તથા વાદી, બે બેક્ટ તથા પેમેન્ટ બાંધેલો લાલોગ, જિમન, ડાયનોગ, બે બેક્ટમ, બે યોમલેટ, બે પોર્ચ વગેરે કુબિટ તથા વાદી,

બે પિઝા નવા પેસેજનું બીજકામ. wing - E

Wing - E

બે ધિક્ર2 તથા પેમેન્ટનું લાંબાબામ.

2જા ફ્રી ધિક્ર1, ધિક્ર2, ડાયનાંગા, ગાંધી બેડરમ, ગાંધી રોયલેટ, બેશ, બેશ બેશન, પોર્ટ તથા પોર્ટ બેડરમ.

ધિક્ર2 તથા લાંબાબામ, ધિક્ર2, ડાયનાંગા, ગાંધી બેડરમ, ગાંધી રોયલેટ, બેશ, બેશ બેશન, પોર્ટ બેડરમ.

ધિક્ર2 તથા કાડી, ધિક્ર2 તથા પેમેન્ટનું લાંબાબામ.

2જા ફ્રી ધિક્ર1, ધિક્ર2, ડાયનાંગા, ગાંધી બેડરમ, ગાંધી રોયલેટ, બેશ, બેશ બેશન, પોર્ટ બેડરમ.

ધિક્ર2 તથા કાડી, ધિક્ર2 તથા પેમેન્ટનું લાંબાબામ.

ધી ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ ૧૯૭૬ તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૯ અન્વયે ઈમારત બાંધવા સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કાંઈ અધિનિયમો (રેગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પુરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવટા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ મેળવવાનું રહેશે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હકકને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશ્નર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે
પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ડેવ. સા. ઈ. નં. ૫૮

રાજકોટ. તા. ૩૦/૦૬/૨૦૨૦

પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન

ભાવેશ ક. ચીથલા

(શરતો માટે પાછળ જુઓ)

૧) નકલ રવાના :- વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂ. ૧૦૧૧.૪૮૬. /- પહોંચ નં. ...૫૭૭૨..... તા. ૧૮.૦૮.૨૦૨૦

પરવાનગી ફીના રૂ. ૨૫/- પહોંચ નં.૭૭૭૭..... તા. ૩૦/૦૬/૨૦૧૭ થી ભરેલ છે.

આસીરદાસ જ્ઞાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

पृष्ठ - २/२

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા
(બાંધકામ પરવાનગી)

ખોજે21 શીયાળા21 LLપના (ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

શ્રી ભાગી : અભિપ્રક્ષાન કનલાલ નાપાંચી ઠેચી બિહારી રાઉતરાઈ, અપી...

તમાને કોર્પોરેશનની હદમાં. મપડી-૩૪૮. P૧. P૨. TP-૧૭. FP-૧૬.૩. ૧૨૯૦૨. ૦૩. ૪૩૬૧. ચોગડી

આવેલ ખાનગી માલિકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે. ૧૧મું, ૭૭૧ કોટરોડ

Wing - B & D

2nd to 4th ફેઝ ધાતુ, અમ્લ, કાર્બન, બે બેક્ટેરિયા, બે રોમ્બોઇડ બે પોર્ક અથવા માત્ર કુબિર વગેરે. બે બેક્ટેરિયા વગેરે પેમેન્ટ બાંધવામાં.

Common Plot

પ્રશ્ન : મહત્તી પર્વત છેલ, આપના વધા મહાનું જાંદજામ

શ્રી. ૨૧૦)

૨. ત્રીપલ એક્ટેટ (રેઠલ સંઘિકેશન યોજા ઉપલા મેન્ટ) એક્ટ ૨૦૧૬ની ક્ષમ-૩ની મેગાવાઈ મુજબ કચ્છમાં કોઈનલ પચમકાર (પ્રમોટર) ત્રીપલ એક્ટેટ પ્રોજેક્ટ જેવા કે રહોર, એનાઈ મેન્ટ અથવા બિલીંગ અથવા લેના ભાગના લેચાલ મટે અલેમાન, માર્કેટીંગ, કુતકોગ અથવા યોકર મટેની કાર્યવાહી, વાચ્ય સત્તકાર થારા મ્યામેલ ત્રીપલ એક્ટેટ રેઠલેટી ઓમોશીયી (રેગી)ની કચેરીમાં સ્થાપકેશન કાર્યા બાપાથ કવી વાકલો નહી.

૧. અમરકાંત સ્ત્રીઓ સ્થાનિકે બોર રિયાજ લખા સોલાર બોરર હીરોગ સિપ્પર પ્રોડાઇડ

3. માનકી નયા મીનમયંગી દો જાળી બાંધકામ કરવાનું કહેશે.

૪. કાચર પ્રોડેસ ગ્રામીણ પાંચ કચર એન.ઓ.સી.ન R.M.C.F.E.S. NO. NOC
178 Date: 02/07/2020 ની શરતોને આધિન.

૫. કયાં કયાં જરૂર જણાય ત્યાં સારથી નવા અર્ધ સારથી હોટીના જરૂરી NOC મેળવી લેવાના હશે.

૬. પારિશ્રવણ નં. ૧૩ વા. ૨૮/૦૬/૨૦૨૬ થી અંતર અમેલ હે-આઉટ રહાતી વખતે કારણોને સ્પષ્ટિત.

૭. તમે ત્રિ.અ.વી.સી.એલ.ના વર્ષકક્ષનમાં રહીને ઇચ્છયન ઇલેક્ટ્રીકીટી અને
અભ્યનના સલામતીના તમામ ધારાદોરણ અભ્યનના એક્ટી કાનિયમના નિયામકે
વાપવાના રહેશે.

ધી ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ ૧૯૭૬ તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૮ અન્વયે ઈમારત બાંધવા સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કાંઈ અધિનિયમો (રેગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પુરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવટા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ મેળવવાનું રહેશે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હકકને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશ્નર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે
પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ડેવ. સા. ઈ. નં. ૫૮

રાજકોટ. તા. ૩૦/૦૬/૨૦૨૦

પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન

આવેશ ડ. ચીથલ (શરતો માટે પાછળ જુઓ)

૧) નકલ રવાના :- વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂા. ૧૧૧૧.૪૮૮/- પહોંચ નં. ...૧૭૭૨..... તા. ૩૦/૦૮/૨૦૨૦

પરવાનગી ફીના રૂ. ૨૫/- પહોંચ નં.૭૦૬૬..... તા. ૧૫/૦૬/૨૦૧૦ થી ભરેલ છે.

ચાસી ટાલિન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(Commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી
(નમનો નિયમ ૧૦)

વોર્ડ નં. ૧૧

શ્રી સીતલ મયસ્થી કોન્સ્ટ્રક્શન પ્રા. લિ. (પ્રા. લિ.) નામના વાણીજ્ય માટેના પ્રમાણપત્ર
રહેવાસી:- ૬-૪૦૧, સીતલ મયસ્થી નંબર, સીતલ મયસ્થી, ગામ
રેવન્યુ ગામ:- રાજકોટ/રેવા/મવડી/નાનમવા/સવડી/કોઠરીયા, સર્વે નં. ૩૪૫૧/૧૫૫૧/૧૫૫૧ પ્લોટ નં. ૧ ના સબ-પ્લોટ નં. — માં
નગર રચના યોજના નંબર- ૨૭ (૧૯૭૭) ફા. પ્લોટ નં. ૧૨૧૨ સ્થળ:- જી.કે. સીટી નં. ૭૭૭, ૧૫૭૭
નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં/ જમીન અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ એ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬
કલમ ૨૯-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.
વિકાસ કામનું વર્ણન:-

—:વાણીજ્ય+રહેણાંક હેતુ (Dwelling-3+Mercantile-1) પ્લાન:-
સામેલ પ્લાનમાં લાલ રંગ રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ

Wing-A To E	
Basement	ક્વર્ડ પાર્કિંગ, પાંચ સીડી, નવ લીફ્ટ, પાંચ પેસેજ તથા બે રેમ્પનું બાંધકામ
Wing-A-C-E	
Ground Floor	વીશ શોપ, વીસ W.C., એક જેન્ટલ તથા એક લેડીઝ ટોયલેટ બ્લોક, એક હેન્ડિકેપ ટોયલેટ, ક્વર્ડ પાર્કિંગ, ત્રણ સીડી, પાંચ લીફ્ટ તથા ત્રણ પેસેજનું બાંધકામ
Wing-B	
Ground Floor	ક્વર્ડ પાર્કિંગ, સીડી, બે લીફ્ટ, પેસેજ તથા રેમ્પનું બાંધકામ
Wing-D	
Ground Floor	ક્વર્ડ પાર્કિંગ, સીડી, બે લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ
Wing-A	
1 st Floor	લીવીંગ, કિચન, ડાયનીંગ, બે બેડરૂમ, બે ટોયલેટ, બે પોર્ચ તથા બે ટરેસ એવું એક યુનિટ તથા લીવીંગ, કિચન, ડાયનીંગ, બે બેડરૂમ, બે ટોયલેટ, બે પોર્ચ તથા ટરેસ એવું એક યુનિટ તથા લીવીંગ, કિચન, ડાયનીંગ, બે બેડરૂમ, બે ટોયલેટ, બે પોર્ચ એવા બે યુનિટ તથા સીડી, બે લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ
2 nd To 7 th Floor	લીવીંગ, કિચન, ડાયનીંગ, બે બેડરૂમ, બે ટોયલેટ, બે પોર્ચ એવા ચાર યુનિટ તથા સીડી, બે લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ
Wing-C	
1 st Floor	લીવીંગ, કિચન, ડાયનીંગ, બે બેડરૂમ, બે ટોયલેટ, બે પોર્ચ તથા બે ટરેસ એવા બે યુનિટ તથા લીવીંગ, કિચન, ડાયનીંગ, બે બેડરૂમ, બે ટોયલેટ, બે પોર્ચ એવા બે યુનિટ તથા સીડી, બે લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ
2 nd To 7 th Floor	લીવીંગ, કિચન, ડાયનીંગ, બે બેડરૂમ, બે ટોયલેટ, બે પોર્ચ એવા ચાર યુનિટ તથા સીડી, બે લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ
Wing-E	
1 st Floor	લીવીંગ, કિચન, ડાયનીંગ, ત્રણ બેડરૂમ, ત્રણ ટોયલેટ, વોશ, વોશ બેસીન, પોર્ચ તથા ટરેસ એવું એક યુનિટ તથા લીવીંગ, કિચન, ડાયનીંગ, ત્રણ બેડરૂમ, ત્રણ ટોયલેટ, વોશ, વોશ બેસીન, પોર્ચ એવું એક યુનિટ તથા સીડી, લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ
2 nd To 7 th Floor	લીવીંગ, કિચન, ડાયનીંગ, ત્રણ બેડરૂમ, ત્રણ ટોયલેટ, વોશ, વોશ બેસીન, પોર્ચ એવા બે યુનિટ તથા સીડી, લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ
Wing-B & D	
1 st To 7 th Floor	લીવીંગ, કિચન, ડાયનીંગ, બે બેડરૂમ, બે ટોયલેટ, બે પોર્ચ એવા ચાર યુનિટ તથા સીડી, બે લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ
Common Plot	
Ground	મલ્ટી પર્પઝ હોલ, ઓફિસ તથા સીડીનું બાંધકામ

—: શરતો :—

૧	રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલરઈઝેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૧૬ ની કલમ-૩ ની જોગવાઈ મુજબ, રાજ્યમાં કોઈપણ વિકાસકાર (પ્રમોટર) રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ જેવા કે, પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ અથવા બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરાત, માર્કેટીંગ, બુકીંગ અથવા ઓફર માટેની કાર્યવાહી, રાજ્ય સરકાર દ્વારા રચાયેલ રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરિટી (રેરા) ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકશે નહીં.
૨	અરજદારશ્રીએ સ્થાનિકે બોર રીચાર્જ તથા સોલાર વોટર હીટીંગ સીસ્ટમ પ્રોવાઈડ કરવાની રહેશે.
૩	માલીકી તથા અંતીમ ખંડની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૪	ફાયર બ્રીગેડ શાખાના પ્રપોઝ ફાયર એન.ઓ.સી.નં. R.M.C.F.E.S.No.NOC.178, Date.02/07/2020 ની શરતોને આધિન
૫	જ્યાં જ્યાં જરૂર જણાય ત્યાં સરકારી તથા અર્ધસરકારી કચેરીના જરૂરી N.O.C. મેળવી લેવાના રહેશે.
૬	વર્ગીકરણ નં. ૫૩, તા. ૧૮/૦૮/૨૦૧૯ થી મંજૂર થયેલ લે-આઉટ પ્લાનની તમામ શરતોને આધિન
૭	તમો પી.જી.વી.સી.એલ.ના સંકલનમાં રહીને ઈન્ડિયન ઈલેક્ટ્રીસિટી એક્ટ મુજબના સલામતીના તમામ ધારાધારણ મુજબના સેફ્ટી ક્લીયરન્સ સ્થાનિકે રાખવાના રહેશે.

ડેવ.શા.ઈ.નં.	૫૮	ર.ચી.નં.	૪૮૨
તા.	૩૦/૭/૨૦૨૦	તા.	૧૫/૮/૨૦૨૦

આસી.ટી.કે.ના લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા