



ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

બ્લોક નં. ૧૮, ચોથા માળે, ઉદ્યોગભવન, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર-૩૮૨૦૧૭
ફોન/ફેક્સ નં. ૨૩૨ ૪૯૦૧૭, ૨૩૨ ૪૯૦૧૮

નં. ગુડા/ડીપી/ઝોનિંગ/
પ્રતિ, ૩૫૪૦ /૨૦૧૮

તા. 5/6/18

શ્રી ગૌરાંગભાઈ પટેલ

મુ. પો. કુડાસણ

તા. જી ગાંધીનગર

વિષય : ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ આપવા અંગે ...

સંદર્ભ : આપશ્રીની તા. ૨/૦૬/૨૦૧૮ ની અરજી

મહાશય,

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે સત્તામંડળની પ્રથમ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના ૨૦૨૪ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭ (૧) (ક) હેઠળ સરકારશ્રીના તા. ૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ના આખરી જાહેરનામાં ક્રમાંક નં જી.એચ/વી/૨૭૭ ઓફ ૨૦૧૭/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૪-૪૧૨૩-લ. થી મંજૂર થયેલ તા. ૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ના રોજ અમલમાં આવેલ છે. જેની દરખાસ્ત મુજબ મોજે : કુડાસણ તાલુકો/જિલ્લો : ગાંધીનગર ના રે.સ. નં./ બ્લોક નં. ૧૦૯ સેક્ટર નં. \ પ્લોટ નં. \ ની જમીન રેસીડેન્શીયલ ઝોન (R-4) માં આવે છે ૧૨.૦૦ મી રોડની અસર થાય છે.

નોંધ : (૧) આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ છે. બાંધકામની પરવાનગી નથી .

અરજી નંબર : ૪૩૦૦

પહેલો નંબર : ૧૦૫૯૯

Prd
Rekha Sukhwani

Chkd by
Dhanesh Mirani

Vipul Maru

આપનો વિશ્વાસુ

જુનીયર નગર નિયોજક

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

ગાંધીનગર

For, S V Realty
Partner

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PART PLAN OF PRELIMINARY T.P. SCHEME NO. 06 (KUDASAN-SARAGASAN-DHOLAKUVA) SUBMITTED ON DT. 24/10/2017

VILLAGE : KUDASAN
R.S. NO./ BLOCK NO. : 109
O.P. NO. : 42
F.P. NO. : 42



AS PER SANCTIONED T.P. SCHEME

NOTE: Subjected to change as per decision of Town Planning Officer

LEGEND

	T.P. SCHEME BOUNDARY		ORIGINAL PLOT BOUNDARY
	GUDA BOUNDARY		25 ORIGINAL PLOT NO
	VILLAGE BOUNDARY		FINAL PLOT BOUNDARY
	EXISTING VILLAGE SITE		25 FINAL PLOT NO
	EXISTING ROADS		PROPOSED ROAD
	SURVEY NO / BLOCK NO BOUNDARY		SALE FOR RESIDENCIAL
	179 SURVEY NO / BLOCK NO.		RES. FOR N.H. CENTER, SCHOOL, PARKING
	BUILT OVER PROPERTY		RES. FOR GARDEN, OPEN SPACE, PLAY GROUND
	WATERBODY		SALE FOR COMMERCIAL
			RES. FOR S.E.W.S.H

3540
5/6/18

સદર પાટિપ્તાન અંગેની કચેરીનો પહોંચ નં 10599
રે. 200 તા. 2/06/18 અન્વયે આપવામાં આવેલ છે.

TRUE COPY

JUNIOR TOWN PLANNER
GANDHINAGAR URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
GANDHINAGAR



GUDA
GANDHINAGAR URBAN
DEVELOPMENT AUTHORITY

DATE :

50 0 50 100 150
SCALE :- 1cm= 20 m



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

For, S V Realty

Partner

પુનઃવહેયણી પત્રક
પ્રારંભિક નગર રચના યોજના ગુડા નં. ૬ (કુડાસણ-સરગાસણ-ધોળાકુવા-પોર)
પુનઃવહેયણી પત્રક

ક્રમ નંબર	જમીનમાલીકનું નામ	સત્તાપ્રકાર	બ્લોક/સર્વે નંબર	મુળખંડ નંબર	મુળખંડ ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડ ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	રીમાર્ક્સ
૧	કુડાસણ	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯
૨૧	વિનોદભાઈ શંકરભાઈ શર્મિષ્ઠભેન શંકરભાઈ ગીરીશભાઈ બબુભાઈ હિતેશભાઈ હસમુખભાઈ ગોરાગ હસમુખભાઈ કુસુમભેન તે હસમુખભાઈ ની વિધવા બીજા હકકો સોસાયટી	જુની શરત	૧૦૯	૪૨	૧૪૩૮૯	૪૨	૯૩૫૩	૧. મુળખંડની માલીકી ૭/૧૨ મુજબ કાયમ કરેલ છે. ૨. અંતિમખંડમાં જમીનમાલીકોના હિસ્સા મુળખંડમાંના તેઓના હકકહિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. ૩. બીજા હકક ધારકના મુળખંડમાંના હકકો અંતિમખંડ ઉપર તબદીલ કરવામાં આવેલ છે.

નોંધ : સરકારીના ગુજરાત નગર રચના બંને ઘટકો વિકાસ બિલનિયમ ૧૯૬૬ ની કલમ ૬૫(૧) છે.

૩૫૪૦
૬/૬/૧૮

ખરી નકલ
જુનિયર નગર નિયોક્ક
ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
ગાંધીનગર



ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

બ્લોક નં. ૧૮, ચોથા માળે, ઉદ્યોગભવન, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર-૩૮૨૦૧૭

ફોન/ફેક્સ નં. ૨૩૨ ૪૯૦૧૭, ૨૩૨ ૪૯૦૧૮

નં. ગુડા/ડીવી/ઝોનીંગ/૩૫૪૦/૨૦૧૮

તા. ૫/૬/૧૮

પ્રતિ,

શ્રી ગૌરાંગભાઈ પટેલ

મુ. પો. કુડાસણ

તા. જી ગાંધીનગર

વિષય : ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ આપવા અંગે ...

સંદર્ભ : આપશ્રીની તા. ૨/૦૬/૨૦૧૮ ની અરજી

મહાશય,

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે સત્તામંડળની પ્રથમ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના ૨૦૨૪ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭ (૧) (ક) હેઠળ સરકારશ્રીના તા. ૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ના આખરી જાહેરનામાં ક્રમાંક નં જી.એચ/વી/૨૭૭ ઓફ ૨૦૧૭/ડીવીવી-૧૧૨૦૧૪-૪૧૨૩-લ. થી મંજૂર થઇ. તા ૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ના રોજ અમલમાં આવેલ છે. જેની દરખાસ્ત મુજબ મોજે: કુડાસણ તાલુકો/જિલ્લો: ગાંધીનગર ના રે.સ. નં./ બ્લોક નં. ૧૧૦/બ સેક્ટર નં. \ પ્લોટ નં \ ની જમીન રેસીડેન્શીયલ ઝોન (R-4) માં આવે છે ----- રોડની અસર થાય છે.

નોંધ : (૧) આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ છે. બાંધકામની પરવાનગી નથી .

અરજી નંબર : ૪૩૦૦

પરિણામ નંબર : ૧૦૫૯૯

Prd

Rekha Sukhwani

Chkd by

Dhanesh Mirani

Vipul Maru

આપનો વિશ્વાસુ

જુનીયર નગર નિયોજક

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

ગાંધીનગર

For, S V Realty

Partner

PART PLAN OF PRELIMINARY T.P. SCHEME NO. 06 (KUDASAN-SARAGASAN-DHOLAKUVA) SUBMITTED ON DT. 24/10/2017

VILLAGE : KUDASAN
R.S. NO./ BLOCK NO. : 110/B
O.P. NO. : 43/2
F.P.NO. : 43



AS PER SANCTIONED T.P. SCHEME

NOTE: Subjected to change as per decision of Town Planning Officer

3540
5/6/18

LEGEND

	T.P. SCHEME BOUNDARY		ORIGINAL PLOT BOUNDARY
	GUDA BOUNDARY		ORIGINAL PLOT NO
	VILLAGE BOUNDARY		FINAL PLOT BOUNDARY
	EXISTING VILLAGE SITE		FINAL PLOT NO
	EXISTING ROADS		PROPOSED ROAD
	SURVEY NO / BLOCK NO BOUNDARY		SALE FOR RESIDENCIAL
	SURVEY NO / BLOCK NO.		RES. FOR N.H. CENTER, SCHOOL, PARKING
	BUILT OVER PROPERTY		RES. FOR GARDEN, OPEN SPACE, PLAY GROUND
	WATERBODY		SALE FOR COMMERCIAL
			RES. FOR S.E.W.S.H

સદર પાટિપ્લાન અત્રેની કચેરીનો પહોંચ નં 10599
રૂ. 200 તા. 2/06/18 અન્વયે આપવામાં આવેલ છે.

TRUE COPY

For, S V Realty

JUNIOR TOWN PLANNER

GANDHINAGAR URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
GANDHINAGAR

Partner



ગાંધીનગર શહેર નગર પાલિકા
ગુડા
Gandhinagar Urban Development Authority

GUDA
GANDHINAGAR URBAN
DEVELOPMENT AUTHORITY

DATE :

50 0 50 100 150

SCALE :- 1cm= 20 m



પુનઃવહેયણી પત્રક
(પ્રારંભિક નગર રચના યોજના ગુડા નં. ૬ (કુડાસણ-સરગાસણ-મોળાકુવા-પોર)
પુનઃવહેયણી પત્રક

કેસ નંબર	જમીનમાલીકનું નામ	સત્તાપ્રકાર	બ્લોક/ સર્વે નંબર	મુળખંડ નંબર	મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	રીમાર્ક્સ
૧	કુડાસણ	૩	૪	૫	૬	૭	૮	
૪૩	વિનોદભાઈ શંકરભાઈ શર્મિષ્ઠાબેન શંકરભાઈ ગીરીશભાઈ બબુભાઈ હિતેશભાઈ હસમુખભાઈ ગૌરાંગ હસમુખભાઈ કુસુમબેન તે હસમુખભાઈ ની વિધવા	જુની શરત	૧૫૦/૪	૪૩/૨	૪૫૬૭	૪૩	૪૮૪૬	૧. મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ કાયમ કરેલ છે. ૨. અંતિમખંડમાં જમીનમાલીકોના હિસ્સા મુળખંડમાંના તેઓના ૮૫૬૬ હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.

નોંધ : સરકારકર્ત્રીના ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૬૫(૧) હેઠળ

૩૫૪૦
૬/૬/૧૯

ખરી નકલ


જુલિયર નગર નિયોજક
ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
ગાંધીનગર

For, S V Realty

Partner