

AAYUSH SAUNDARYA

OFFICE NO.8, GROUND FLOOR, AKSHARDEEP COMPLEX, SHASTRINAGAR, BHAVNAGAR-364001

PHONE NO:9904433774

E-MAIL-aayushsaundarya@gmail.com

RERA REGI. NO. PR/BHAVNAGAR/BHAVNAGAR/BHAVNAGAR TPO/_____/_____

—:: એલોટમેન્ટ લેટર ::— " આયુષ સૌન્દર્ય "

(૧) ડેવલોપર્સ / પ્રમોટર્સ નું નામ :—

મે.આયુષ સૌન્દર્ય નામની ભાગીદારી પેઢો વતી તેના અધિકૃત ભાગીદાર (૧) ગૌરવ અશોકભાઈ શેઠ, ઉ.વ.આ.૩૮, ધધો-વેપાર ઠે.પ્લોટ નં.૧૦૦૮-સી, ડાયમડ ચોક, ભાવનગર, તથા (૨) પદમશીભાઈ દેવજીભાઈ વિઠ્ઠાણી, ઉ.વ.આ.૬૦, ધધો-હિન્દુ ઠે.પ્લોટ નં.૬૧, શેરી નં.૪, સરીતા સોસાયટી, ભાવનગર

(૨) સાઈટનું નામ :— " આયુષ સૌન્દર્ય "

(૩) સરનામું :— જિલ્લા અને તાલુકા ભાવનગરના વડવાના રેવન્યુ સર્વે નં.૪૭૨ પૈકી ૧ પૈકી ૨ ની જમીનમાં આવેલ ઈસ્કોન સૌન્દર્ય નામથી ઓળખાતી વસાહતમાં આવેલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.(૪ થી ૧૦) એ/૧-એ/૨ ક્ષેત્રફળ ૨૧૩૫.૮૮ ચો.મી. જમીનમાં બાંધવામાં આવેલ આયુષ સૌન્દર્ય નામની ઈમારત, ભાવનગર

(૪) ખરીદનારનું નામ :—

શ્રી

(૫) ફ્લેટ ની વિગત :— ફર્સ્ટ ફ્લોર / સેકન્ડ ફ્લોર / થર્ડ ફ્લોર / ફોર્થ ફ્લોર / ફીફ્થ ફ્લોર
માં આવેલ ફ્લેટ નં.....

(૬) વેચાણ કિંમત :— રૂા.

(૭) વેચાણ કરાર (સાટાખત) અનુક્રમ નં..... તા

(૮) વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં..... તા

—:: વેચાણવાળી મિલ્કતનું વર્ણન ::—

જત ગુજરાત રાજ્યના જિલ્લા અને તાલુકા ભાવનગરના વડવાના રેવન્યુ સર્વે નં.૪૭૨ પૈકી ૧ પૈકી ૨ ની જમીનમાં આવેલ ઈસ્કોન સૌન્દર્ય નામથી ઓળખાતી વસાહતમાં આવેલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.(૪ થી ૧૦) એ/૧-એ/૨ ક્ષેત્રફળ ૨૧૩૫.૮૮ ચો.મી. જમીનમાં બાંધવામાં આવેલ આયુષ સૌન્દર્ય નામની ઈમારતમાંહે ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરમાંહેના પાર્કિંગની ઉપર આવેલ ફર્સ્ટ

...૨...

ફ્લોર / સેકન્ડ ફ્લોર / થર્ડ ફ્લોર / ફોર્થ ફ્લોર / ફીફ્થ ફ્લોર માં આવેલ ફ્લેટ નં..... ની કારપેટ ક્ષેત્રફળ ચો.મી. અને બિલ્ટઅપ ક્ષેત્રફળ ચો.મી. બાંધકામની રહેણાંકની મિલકતનો તથા પ્લોટ નં.(૪ થી ૧૦) એ/૧-એ/૨ ક્ષેત્રફળ ૨૧૩૫.૮૮ ચો.મી. જમીનમાંહેના અવિભાજ્ય અને અનંકિત જમીન કોમન દાદર, લોબી, લીફ્ટ, ટેરેસ, પાર્કિંગ, અન્ડરગ્રાઉન્ડ વોટર ટેન્ક વગેરેની સહીયારી સુવિધાઓના વરાડે આવતા અવિભાજ્ય અને અનંકિત જગ્યાના તેવી જ અન્ય મિલકત ધારકોના તેવા હિસસા સાથે સહીયારો ઉપયોગ કરવાના હકક સાથેની મિલકત જેની ::

પુર્વ તરફ :

પશ્ચિમ તરફ :

ઉત્તર તરફ :

દક્ષિણ તરફ :

—:: દરેક એલોટીએ નીચેની વિગતો તપાસી સહી કરી આપવી ::—

- (૧) તમામ નળ કનેક્શન, પાઈપ ફીટીંગ, ઈલેક્ટ્રીક ફીટીંગ, લાઈટ ફીટીંગ, ગ્લેઝ તથા કીચન પ્લેટફોર્મ, સેલ્ફ ફીટીંગ, બારી-દરવાજા ફીટીંગ, લાપી, પ્રાઈમર વગેરે તમામ કામ, ક્વોલીટી મિલકત ધારકે જાતે તપાસી લીધેલ છે.
- (૨) તમામ કોમન સુવિધા જેવી કે લીફ્ટ ફીટીંગ, કોમન પાર્કિંગ, કોમન લાઈટ ફીટીંગ, કોમન દાદર, પાણીના ટાંકા, તથા કમ્પાઉન્ડ વોલના દરવાજા વગેરે તમામ કામ, ક્વોલીટી મિલકત ધારકે જાતે તપાસી લીધેલ છે.
- (૩) મિલકત ધારકે પોતાનો સામાન ફેરવણી, ફર્નિચર વગેરે કોઈપણ કામ કરવાથી કોમન સુવિધામાં નુકશાની થશે તો તે નુકશાન કર્તા જવાબદાર રહેશે. તે કંમ્પલીટ રીપેરીંગ નુકશાન કર્તાએ તાત્કાલીક કરી આપવાનું રહેશે.

આ ઉપરાંત જિલ્લા અને તાલુકા ભાવનગરના વડવાના રેવન્યુ સર્વે નં.૪૭૨ પૈકી ૧ પૈકી ૨ ની જમીનમાં આવેલ ઈસ્કોન સૌન્દર્ય નામથી ઓળખાતી વસાહતમાં આવેલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.(૪ થી ૧૦) એ/૧-એ/૨ ક્ષેત્રફળ ૨૧૩૫.૮૮ ચો.મી. જમીનમાં બાંધવામા આવેલ આયુષ સૌન્દર્ય નામની ઈમારતમાંહે ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરમાંહેના પાર્કિંગની ઉપર આવેલ ફર્સ્ટ ફ્લોર / સેકન્ડ ફ્લોર / થર્ડ ફ્લોર / ફોર્થ ફ્લોર / ફીફ્થ ફ્લોર માં આવેલ ફ્લેટ નં..... ની કારપેટ ક્ષેત્રફળ ચો.મી. અને બિલ્ટઅપ ક્ષેત્રફળ ચો.મી. બાંધકામની રહેણાંકની મિલકતનો તથા પ્લોટ નં.(૪ થી ૧૦) એ/૧-એ/૨ ક્ષેત્રફળ ૨૧૩૫.૮૮ ચો.મી. જમીનમાંહેના અવિભાજ્ય અને અનંકિત જમીન કોમન દાદર, લોબી, લીફ્ટ, ટેરેસ, પાર્કિંગ, અન્ડરગ્રાઉન્ડ વોટર ટેન્ક વગેરેની સહીયારી સુવિધાઓના વરાડે આવતા અવિભાજ્ય અને અનંકિત જગ્યાના તેવી જ અન્ય મિલકત ધારકોના તેવા હિસસા સાથે સહીયારો ઉપયોગ કરવાના હકક સાથેની

...૩...

મિલકત ધારકોના તેવા હિસસા સાથે સહીયારો ઉપયોગ કરવાના હકક સાથેની મિલકતનો ઉપર ધારાસર રીતે ભાવનગર મહાનગરપાલીકામાંથી રેસિડેન્સીયલ હેતુ અંગેનો બાંધકામ પ્લાન રજાચિઠ્ઠી નં.૩૯, તા.૦૪-૦૩-૨૦૨૦ ના રોજ વિકાસ પરવાનગી થી નકશો મંજૂરી કરાવેલ છે તે મિલકત પૈકીની ફ્લેટ નં..... અંગે રજિસ્ટર્ડ નં..... તા..... ના રોજથી આપણી વચ્ચે વેચાણ કરાર કરવામા આવેલ અને તે અનુસંધાને વેચાણ દસ્તાવેજ તેમા દર્શાવેલ કિંમતે તમોએ લીધેલ છે. તે મિલકતનો કબજો આજરોજ તમોએ નીચેની વીગતે સંભાળેલ છે. તેનો આથી અમો આ એલોટમેન્ટ લેટર લખી આપીએ છીએ. સદરહું ઉપરોક્ત મિલકત અમો વેચનાર ભાગીદારી પેઢી **મે.આયુષ સૌન્દર્ય** નામની ભાગીદારી પેઢી પાસેથી વેચાણથી રાખેલ છે. સદરહું મિલકતનો કબજો સંભાળેલ ત્યારે તે મિલકત સંપૂર્ણ પણે ચેક કરેલ છે. જેમ કે તે મિલકતનું બાંધકામ, તેમા થયેલ પ્લાસ્ટર, તેમા આવેલ લાઈટ ફીટીંગ તેમજ તે અંગેનું વાયરીંગ તથા જી.ઈ.બી. મીટર, તેમજ ફ્લોરીંગ, તેમજ મિલકતમાં આવેલ કોમન દિવાલો, તેનું પ્લાસ્ટર, કોમન સુવીધાઓ, મિલકતની મોઝેક ટાઈલ્સ, નળ-ગટર કનેક્શનો, નળ ફીટીંગ, પાણીની નીકાલની લાઈનો, નળ કનેક્શન તેમજ લીફ્ટ, દાદર, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરમાં આવેલ ખુલ્લુ પાર્કિંગ, બહારની દિવાલો, મિલકતનો મેઈન ડોર, સેફ્ટી ટૅંકો, તેના નિકાલની લાઈનો તેમજ તમોએ વેચાણ રાખેલ મિલકત સંપૂર્ણ પણે ચેક કરેલ છે. તેથી હવે પછી તમારે તમારી મિલકત અંગે કે **આયુષ સૌન્દર્ય** હેઠળ આવેલ સંયુક્ત સુવિધાઓમાં ઓવરહેડ ટૅંક, કોમન પી.જી.વી.સી.એલ. (જી.ઈ.બી.) લાઈન વગેરેના કોઈપણ કામ અંગે તમોને કોઈપણ વાંધો કે તકરાર નથી કે તે અંગે હવે પછી તમારે આ " **આયુષ સૌન્દર્ય**" હેઠળ આવેલ અન્ય મિલકત ધારકો સાથે મળીને ક્યારેય પણ કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો ઉઠાવવાનો નથી કે ભવિષ્યમાં પણ તમારી સાથે કે વ્યક્તિગત રીતે કોઈપણ પ્રકારના કોર્ટ કેસ કરવાના નથી તેમજ સદરહું તમોએ વેચાણ રાખેલ મિલકતમાં આવેલ જી.ઈ.બી. (પી.જી.વી.સી.એલ.), હાઉસટેક્સ, સરકારી તથા અર્ધસરકારી કચેરીને લગતા આવતા તમામ વેરાઓ તથા તમામ સરકારી તથા અર્ધસરકારી રેકર્ડમાં તમારા નામ ઉપર એલોટ થયા તથા દસ્તાવેજ થયેથી દિવસ-૪૫ માં તમારા નામે કરાવી લેવાનું રહેશે. તેમ છતા તમારા નામે ન થાય તો પઝેશન / એલોટમેન્ટ મલ્યા તારીખથી તમામ જવાબદારી તમારા શીરે છે.

આમ ઉપરોક્ત મિલકતનું બાંધકામ સંપૂર્ણ રીતે થયેલ છે અને તેથી તે એપાર્ટમેન્ટ બનાવનાર "આયુષ સૌન્દર્ય" સામે મિલકતના અન્ય હોલ્ડરોએ ક્યારેય પણ કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો લેવા હકક નથી તેવું આથી તમો મિલકત ખરીદનાર આ એલોટમેન્ટ લેટર ઉપથી લખી આપી બંધાઈ મિલકતનો કબજો આજરોજ "રેરા" ના કાયદા મુજબ સંભાળી લઈએ છીએ.

સ્થળ-ભાવનગર

તા.

×.....
(લેનારની સહી)