

VADODARA MUNICIPAL CORPORATION

Kanderao Market bulding, Rajmahel Road, Vadodara-
390209

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No. : 003BDP23240438 Date : 09/05/2023
Development Permission No : 003LD23240028 ODPS Application No. : ODPS/2023/043436
IFP Application Number : N.A
Application Type : LAYOUT DEVELOPMENT
Architect/Engineer No. : 003ERL3103240003 Architect/ Engineer : NITIN KAPADI
7 Name
Owner Name : SHRI PINALKUMAR MAHENDRABHAI PATEL
Owner Address : UBHU FALIYU, TAJPURA, PADRA, VADODARA. , PADRA - 391440
Applicant/ POA holder's Name : SHRI PINALKUMAR MAHENDRABHAI PATEL
Applicant/ POA holder's Address : UBHU FALIYU, TAJPURA, PADRA, VADODARA. , PADRA - 391440
Administrative Ward : WARD 12 Administrative Zone : WEST ZONE
District : VADODARA Taluka : VADODARA

Signature valid

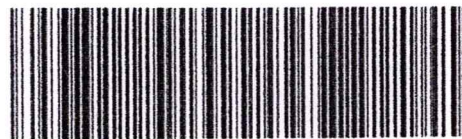
Digitally signed by
MAHESHKUMAR KRSANBHAI
VANKAR
Date: 2023.07.03 11:08:16 PDT
Reason:
Location:

DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION



Certificate created on 03/07/2023



Shree Hanu Enterprise
Partner

City/Village : BIL
 TP Scheme/ Non TP : 01
 Scheme Number :
 Revenue Survey No. : 408
 Final Plot No. : 54
 Sub Plot no. : N.A
 Block No/Tenement No : N.A
 Site Address : F.P.NO. 54, BLOCK NO. 408/PAIKI 2, T.P.NO. 01, BIL, VADODARA.

TP Scheme/ Non TP : BIL_01
 Scheme Name :
 City Survey No. :
 Original Plot No. : 33
 Tikka No./ Part No. : N.A
 Sector No. / Plot No. : N.A

Existing Plot Details

Plot Number	Gross Plot Area	Deduction Area	Deduction For	Net Plot Area
RESIDENCE TRIPLEX, BIL, VADODARA.	1032.00	0.00	N.A	1032.00

Amalgamation Plot Details/ Sub division Plot details

Plot Number	Gross Plot Area	Deduction Area	Deduction For	Net Plot Area
01	N.A	N.A	N.A	119.99
02	N.A	N.A	N.A	120
03	N.A	N.A	N.A	120
04	N.A	N.A	N.A	123.57
05	N.A	N.A	N.A	92.23
06	N.A	N.A	N.A	95.22
07	N.A	N.A	N.A	95.22
08	N.A	N.A	N.A	138.33

Development Permission Valid from Date : 03/07/2023

Note / Conditions :

Signature valid

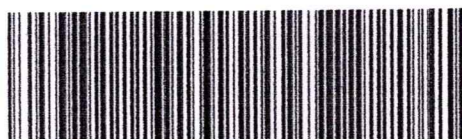
Digitally signed by
 MAHESHKUMAR PARSANBHAI
 VANKAR
 Date: 2023.07.03 11:08:23 PDT
 Reason:
 Location:

DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
 OFFICER

VADODARA
 MUNICIPAL
 CORPORATION



Certificate created on 03/07/2023



Shree Hari Enterprise
 Partner

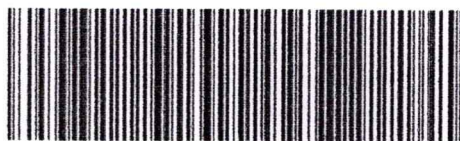
1. નિયમોનુસાર આપેલ પરવાનગી વિરૂધ્ધની બિનઅધિકૃત બાંધકામોને કોઇપણ સંજોગોમાં નિયમબદ્ધ કરવામાં આવશે નહીં. બિન અધિકૃત બાંધકામો અન્વયે સંબંધક પરવાનગી એન્જનીયર, આર્કીટેક્ટ, બિલ્ડીંગ કોન્ટ્રાક્ટર વગેરેની કોઇપણ જાતની નોટીસ, ચેતવણી આપ્યા વિના તેઓના લાયસન્સ વગેરે રદ કરી ""કાળી ચાદી"" માં તાત્કાલીક અસરથી મુકવામાં આવશે.,
2. સંબંધિત શાખાએથી ડીમાર્ક્શન કરાવ્યા બાદ જરૂરી માર્જીન છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.,
3. માપો-માલિકી, ક્ષેત્રફળ-પ્લોટનીહદ, સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી-સ્ટેબીલીટી, ઇઝમેન્ટ, કામગીરીની ગુણવત્તા તથા હયાત બાંધકામ/એપ્રોય/ભાડુઆત/ખાનગી હકકો તથા કોર્ટ કેસ અંગેની તમામ અરજદારની અરજદારની રહેશે.,
4. મટીરીયલ ડમ્પીંગ ચાર્જ એક વર્ષ પુરૂ થયા બાદ દર વર્ષે ફરીથી ભરવાનો રહેશે તથા મેઇન રોડ પર મટીરીયલ પહોળુ પથરાય નહી તે હેતુસર મેઇન રોડ પર આવેલ મિલકત માટે પતરા મારીને મટીરીયલ ડમ્પ કરવાનું રહેશે.,
5. રજાચિઠ્ઠી મ્યુનિસિપલ બાયલોઝ અને વિનિયમો મુજબ આપવામાં આવી છે અને ખાનગી હકકોના નુકશાનને અંગે મહાનગર સેવા સદન કોઇપણ જવાબદારી લેતી નથી તથા જમીનના તથા મકાન ટાઇટલ અને પ્લોટ અથવા મકાનના ક્ષેત્રફળની ફેરફાર તથા સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી સ્ટેબીલીટી આજુબાજુના મકાનના સ્ટ્રક્ચરની સેફ્ટી/સ્ટેબીલીટી વિગેરે અંગેની જવાબદારી મહાનગરપાલિકાની નથી જે તે બાંધકામ પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.,
6. એક વખત પરવાનગી મળી ગયા પછી પરવાનગીમાં નજીવા ફેરફાર વિનિયમો-બાયલોઝ વિરૂધ્ધમાં નહીં કરવાના હોય તો જે જે ફેરફાર તેમના કરવાના હોય તો તમામ ફેરફારો કરતાં પહેલાં રીવાઇઝ્ડ પ્લાન કરી મહાનગર સેવા સદનમાં મંજૂરી માટે મોકલવો અને તે ફેરફારો મંજૂરી મળતાં પહેલાં પણ કોઇપણ કારણ કરી દેવા તે મકાન કરનારને છુટ રહેશે પણ તે ફેરફારો/વિનિયમો વિરૂધ્ધ હશે તો ગમે તેટલા નુકશાન થશે તો પણ કોઇપણ કારણ ધ્યાનમાં લીધા વગર તોડી નાંખવામાં આવશે.,
7. રજાચિઠ્ઠી મહાનગરપાલિકા ઇન્સ્પેક્ટર અથવા બીજા અધિકારી જોવા માગે તેને બતાવવા માલિક બંધાયેલ છે. તે નહીં બતાવશે તો તે કામ બંધ કરવા હુકમ કરશે તે મુજબ બંધ કરવું પડશે.,
8. આ પરવાનગી ચિઠ્ઠી પહોંચ્યાની તારીખથી ૧૨ માસ ચાલશે. મુદત વિતે ફરી રજા લેવી પડશે અથવા તાજી કરવી પડશે.,
9. બાંધકામનો ઉપયોગ મંજૂર થયેલા ઉપયોગ મુજબ કરવાનો રહેશે અને તેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.,
10. વિકાસ પરવાનગી/રજાચિઠ્ઠી અને મંજૂર થયેલા નકશાઓ, ડ્રોઇંગ સ્પેસીફિકેશન મેળવેલા હોય તો માલિક આ વિનિયમો બાયલોઝની જરૂરીયાત મુજબ કરવાની જવાબદારીમાંથી કોઇ રીતે છટકી શકશે નહીં.,
11. મંજૂર નકશા વિરૂધ્ધ બાંધકામ કરવાથી/રજાચિઠ્ઠીમાં જણાવેલ શર્તોને ભંગ કરવાથી/ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવ્યા સિવાય ઉપયોગ ચાલુ કરવાથી રજાચિઠ્ઠી આપોઆપ રદ થયેલ ગણવામાં આવશે.,

Signature valid

Digitally signed by
MAHESHKUMAR KARSANBHAI
VANKAR
Date: 2023.07.03 11:08:23 PDT
Reason:
Location:



Certificate created on 03/07/2023



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION

Shree Hari Enterprise
Partner

SHREE HARI ENTERPRISE

28/08/2023

To, 14, AASHRAY SOCIETY, TULSI DHAM CHAR RASTA, MANJALPUR, VADODARA. M. 9825119605

Gujarat Real Estate Regulatory Authority

4th Floor, Sahyog Sankul,

Sector – 11, Gandhinagar – 382010

Subject: **Bifurcation of other statutory expenses- SHREE HARI BUNGLOWS (SHREE HARI ENTERPRISE)**

Bifurcation of Estimation of FSI & Other Statutory Expenses

(A) FSI PAYMENT	ESTIMATION	PAID
As per Commencement certificate	NIL	NIL
Total (A)	NIL	NIL
(B) Other Statutory Expenses		
Raja chitthi Exp.+ other approval payment at (Commencement certi. Exp.)	7,48,210	7,48,210
RERA registration Govt. Fees	10,000	-
RERA Quarterly return Govt. fees (21 Quarters x Rs.2000)	42,000	-
Completion & Occupancy Govt. Charges (Approx.)	1,99,790	-
Total (B)	10,00,000	7,48,210
GRAND TOTAL (A+B)	10,00,000	7,48,210

I hope the above clarifications serve your purpose.

Thanking you.

For SHREE HARI ENTERPRISE

(GOPAL HARIBHAI SATASIYA)

Shree Hari Enterprise
S. S. Satasiya
Partner

SHREE HARI ENTERPRISE

RAJA CHITTHI EXP

D-14, AASHRAY SOCIETY, TULSI DHAM CHANDRA PASTA, MANJALPUR, VADODARA. M. 9825119605

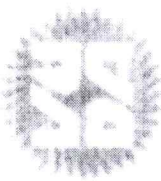
1-Apr-2010 to 5-Aug-2023

Date	Particulars	Vch Type	Vch No.	Debit	Credit
6-7-2023	Cr HDFC BANK A/C. - 119605 MUNICIPAL COMMISSION	Payment	000022	2,52,230.00	
	Cr HDFC BANK A/C. - 119605 MUNICIPAL COMMISSION	Payment	000021	4,65,780.00	
2-8-2023	Cr HDFC BANK A/C. - 119605 VUDA CHARGES	Payment	000023	30,200.00	
				7,48,210.00	
Dr	Closing Balance				7,48,210.00
				7,48,210.00	7,48,210.00

Shree Hari Enterprise
Subsidiary
Partner

OXLEY
GUTHRIE

CA No. 109020002X4



વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,

360

જાણી સરભારજી સામ : પટેલ પીતલગુમાર એમ.

(continued)

[illegible]

2017-18-19-20

1922

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

Figure 1

2000

[illegible]

82 AUG 2023

Shree Hari Enterprise
Sutisidw
Partner



VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION



Kanderao Market bulding, Rajmahel Road, Vadodara- 390209

Payment Receipt

Receipt Number	: B003BPM2324000496	Payment Date	: 07-07-2023 10:33 AM
Application Name	: NEW BUILDING PERMISSION	Mobile Number	: 9898275884
Payee Name	: SHRI PINALKUMAR MAHENDRABHAI PATEL	Email	: nitinkapadi@yaho o.com
Applicant Address	: UBHU FALIYU, TAJPURA, PADRA, VADODARA. , PADRA - 391440		
Pay Mode	: CHEQUE		
Bank Name	: HDFC BANK	Branch Name	: TARSALI
Building Permission Number	: 003LD23240028	Type of Application	: LAYOUT DEVELOPMENT
Pre Scrutiny ID	: ODPS/2023/043436	Owner Name	: SHRI PINALKUMAR MAHENDRABHAI PATEL
Type of Area	: FINAL TOWN PLANNING SCHEME	TP scheme No/ Non TP Scheme No.	: 01
TP / Non TP Scheme Name	: BIL_01	Final Plot No.	: 54
Revenue Survey No.	: 408	Application Number	: 003BDP23240438
Site Address	: F.P.NO. 54, BLOCK NO. 408/PAIKI 2, T.P.NO. 01, BIL, VADODARA.		

Payment Head	Amount
Tree Plantation Deposit	190875
Material Dumping	10000
Amenities	409010
Deposit Security	20455
Labour Welfare Cess	40900
Application Form Fee	300
Revised Scrutiny (100121)	30990
Land Area Fees (100122)	15480
Total Amount	718010

Amount In Words : RUPEES SEVEN LACS EIGHTEEN THOUSAND TEN ONLY.

Received At : Town Planning - Office

Note: This is computer generated receipt and doesn't require any signature and stamp.

Subjected to realization of Cheque/DD.

Shree Hari Enterprise
Partner