રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

૧૪૧૦

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૦૪૧૦૦૧૮૩૭ દસ્તાવેજ નંબર: ૮૯૪ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૭

તા: ૭ માહે: ફેબ્રુઆરી સને: ૨૦૧૭

દસ્તાવેજનો પ્રકાર વહેંચણીનો લેખ અવેજ Rs. 0.00

રજુ કરનારનું નામ નિશાંત વાસુદેવ ઠક્કર

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૧૧૨૬૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૩૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૨૧૧૫૬૦

અંકે રૂપીયા બે લાખ અગિયાર હજાર પાંચસો સાઇઠ પુરા.

દસ્તાવેજ
------------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને
નકલ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં
------------------------ આવશે.
કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.
નાગરીક સોસાયટી,હોસ્પિટલ રોડ ભુજ કચ્છ

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR BHUJ
સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી ભુજ
સત્યમેવ જયતે
ગુજરાત રાજ્ય

(Jayantibhai Mangaldas Gor)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભૂજ

અગર ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

IGR-NIC(G) 1115381297808707611 ૭/૨/૨૦૧૭ ૬:૦૧:૧૯ pm

Scanned with CamScanner

ખુટતી ડ્યુટીની પહોંચ

પહોંચ નંબરઃ ૨૦૧૭૦૪૧૦૦૨૪૬૫ દસ્તાવેજ નંબરઃ ૮૯૪ દસ્તાવેજ વર્ષઃ ૨૦૧૭

તાઃ ૧૮ માહેઃ ફેબ્રુઆરી સનેઃ ૨૦૧૭

૯૦

રજુ કરનારનું નામ નિશાંત વાસુદેવ ઠક્કર

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........................ ૦

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.................................

ટપાલ ખર્ચ..

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)....................

શોધ અગર તપાસણી..

દંડ કલમ-૨૫...

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..

નકલ ફી ફોલીયો..

ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી :..

આ સિવાયની બાબતોની ફી

ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ---- ---- ---- ---- ૧૬૪૪૦

આ સિવાયની બાબતોની ફી કુલ એકંદરે રૂ.

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૬૪૪૦

અંકે રૂપીયા સોળ હજાર ચારસો ચાલીસ પુરા.

દસ્તાવેજ
-------------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને
નકલ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં
---------------------------- આવશે.
કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

(Jayantibhai Mangaldas Gor)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભૂજ

IGR-NIC 5796582364646411876 ૧૮/૨/૨૦૧૭ ૧૧:૪૩:૦૪ am

Scanned with CamScanner

રજી. નંબર :
તારીખ : 7/2/17

મિલ્કતનું વર્ણન

રજીસ્ટ્રેશન જીલ્લે કચ્છ સબ રજીસ્ટ્રેશન તાલુકે ભુજનાં મોજે **ભુજ શહેરનાં રે. સર્વે નંબર ૧૨૨/૨,** ભરપે માપે હે. ૧–૧૯ આરે–૩૫ ચો. મીટર બરાબર એકર ૨–૩૫ ગુંઠા જમીન રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેતીમાં ફેરવાઈ **"અરૂણદેવ રેસીડન્સી"** તરીકે ઓળખાય છે. તેમાં પાડવામાં આવેલ પ્લોટો તે **પ્લોટ** નંગ–**૩૨, નંબર ૧ થી ૩૨** વાળામાં રહેલ સંયુકત માલિકી હકકની વહેંચણી કર્યા અંગેનો બીન અવેજી વહેંચણીનો દસ્તાવેજ યાને ડીડ ઓફ પાર્ટીશનઃ–

પાર્ટીશન ડીડ કરનાર:

(૧) **શ્રી નિશાંત વાસુદેવ ઠકકર,**
રહે. નાગરીક સોસાયટી,
હોસ્પિટલ રોડ, ભુજ–કચ્છ.

(૨) **શ્રી કિર્તીભાઈ મણીલાલ ઠકકર,**
રહે. ૩૧, પ્રસાદી પ્લોટ, લીમડા વાળી શેરી,
સંસ્કાર નગર, ભુજ–કચ્છ.

---------- દસ્તાવેજ લખનાર ----------

કેપીટલ એસોસીએટસ
ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, પ્રણવરાજ એપાર્ટમેન્ટ,
એકોર્ડ હોસ્પિટલની બાજુમાં, ભાનુશાલી નગર,
ભુજ–કચ્છ.
(M) 8141560000 - 9825581808
(TELE-FAX) 02832 231235
e-mail : capital.bhuj@gmail.com

Scanned with CamScanner

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

BHJ 894 1 25 2017

Certificate No.	:	IN-GJ36981907233573P
Certificate Issued Date	:	07-Feb-2017 03:45 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ BHUJ/ GJ-BJ
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL01280909701418 15P
Purchased by	:	PRASHANT L GOSWAMI
Description of Document	:	Article 43 Partitioned
Property Description	:	REV SUR NO. 122/2, RESIDENTIAL PLOT NO. 1 TO 32, AT BHUJ
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	NISHANT VASUDEV THACKER AND KIRTIBHAI M THACKER
Second Party	:	NOT APPLICABLE
Stamp Duty Paid By	:	NISHANT VASUDEV THACKER AND KIRTIBHAI M THACKER
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	57,500 (Fifty Seven Thousand Five Hundred only)

SHCIL BHUJ

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

VO 0003896560

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with CamScanner

BHJ
894 | 2 | 25
2017

BHJ
2016

<u>બીન અવેજી વહેંચણી કરવા માટેનું લખાણ યાને ડીડ ઓફ પાર્ટીશન</u>

રજીસ્ટ્રેશન જીલ્લે કચ્છ સબ રજીસ્ટ્રેશન તાલુકે ભુજનાં મોજે ભુજ **શહેરનાં રે. સર્વે નંબર ૧૨૨/૨,** ભરપે માપે હે. ૧–૧૬ આરે–૩૫ ચો. મીટર બરાબર એકર ૨–૩૫ ગુંઠા જમીન રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેતીમાં ફેરવાઈ **"અરૂણદેવ રેસીડન્સી"** તરીકે ઓળખાય છે. તેમાં પાડવામાં આવેલ પ્લોટો તે પ્લોટ નંગ–૩૨, **નંબર ૧ થી ૩૨** વાળામાં રહેલ સંયુકત માલિકી હકકની વહેંચણી કર્યા અંગેનો બીન અવેજી વહેંચણીનો દસ્તાવેજ યાને ડીડ ઓફ પાર્ટીશનઃ–

7 FEB 2017

Scanned with CamScanner

BHJ | 894 | 3 | 25 | 2017

BHJ | | | | 2016

આજરોજ તારીખ ૦૭/૦૨/૨૦૧૭ નાં દિને આપણે આ નીચે સહી કરનારાઓ (૧) **શ્રી નિશાંત વાસુદેવ ઠક્કર**, ઉ.વ. ૩૩ આશરે, વ્ય. ખેતી તથા વેપાર, રહે. નાગરીક સોસાયટી, હોસ્પિટલ રોડ, ભુજ–કચ્છ **તથા** (૨) **શ્રી કિર્તીભાઈ મણીલાલ ઠક્કર**, ઉ.વ. ૪૯ આશરે, વ્ય. ખેતી તથા વેપાર, રહે. ૩૧, પ્રસાદી પ્લોટ, લીમડા વાળી શેરી, સંસ્કાર નગર, ભુજ–કચ્છ વાળા વચ્ચે નીચે મુજબની સંયુકત માલિકીની મિલ્કતની વહેંચણી યાને ભાગફાળો કરવામાં આવે છે.

રજીસ્ટ્રેશન જીલ્લે કચ્છ સબ રજીસ્ટ્રેશન તાલુકે ભુજનાં મોજે ભુજ શહેરનાં રે. સર્વે નંબર ૧૨૨/૨, ભરપે માપે હે. ૧–૧૬ આરે–૩૫ ચો. મીટર બરાબર એકર ૨–૩૫ ગુંઠા જમીન આપણે બન્ને જણાએ રજી. દસ્તાવેજ નંબર ૬૪૮૫, તા. ૦૧/૦૮/૨૦૦૯ વાળા અઘાટ વેંચાણનાં દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ છે. જે જમીન મહેસુલી દફતરે ખાતા નંબર ૪૫૨ માં આપણા સંયુકત નામે નોંધાયેલ છે. જે જમીનને રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેતીમાં ફેરવવા માટે નકશા–પ્લાન તૈયાર કરાવી શ્રી ભુજ વિસ્તાર વિકાસ સતા મંડળનાં પત્ર ક્રમાંક પીઆરએમ/૧૬૧૧૨/૬/૧૬/૬૬૩૦ થી ૬૬૩૧, તા. ૧૪/૦૯/૨૦૧૬ વાળાથી નકશા–પ્લાન મંજુર કરાવી શ્રી કલેકટર કચેરી, મહેસુલ શાખા, ભુજ–કચ્છ ને અરજ કરતા તે કચેરીનાં હુકમ નંબર લેન્ડ/૫/બખપ/કેસ/રજી. નં. ૧૭/૨૦૧૬–૧૭, તા. ૦૩/૧૨/૨૦૧૬ વાળા હુકમથી રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેતીમાં ફેરવવામાં આવેલ છે. જેમાં કુલ્લ જમીન ૧૧૬૩૫.૦૦ ચો. મીટર પૈકી ૩૦૩.૦૦ ચો. મીટર જમીન ૧૮.૦૦ મીટર પહોળા ડી.પી. રોડમાં કપાત ગયેલ છે, ત્યારબાદ બાકી રહેતી ૧૧૩૩૨.૦૦ ચો. મીટર પૈકી ૮૦૮૩.૮૩ ચો. મીટર જમીનમાં રહેણાંક હેતુ માટેનાં કુલ્લ ૩૨ પ્લોટો પાડવામાં આવેલ છે, ૧૧૩૯.૪૯ ચો. મીટર જમીનમાં સાર્વજનિક હેતુનો પ્લોટ પાડવામાં આવેલ છે તેમજ ત્યારબાદ બાકી રહેતી ૨૧૦૮.૬૮ ચો. મીટર જમીન નિયમોનુસાર આંતરીક રસ્તા માટે ખુલ્લી મુકવામાં આવેલ છે. ઉપરોકત વિગતે બિનખેતીમાં ફેરવાયેલ જમીનમાં પાડવામાં આવેલ તમામ પ્લોટો નંગ–૩૨, નંબર ૧ થી ૩૨ વાળા આપણી સંયુકત માલિકી અને કબજા ભોગવટામાં રહેલ છે. એ રીતે ઉપરોકત પ્લોટો આપણી સંયુકત માલિકી અને કબજા ભોગવટામાં રહેલ છે. જેમાં આપણા બન્નેનો સરખો હિસ્સો રહેલ છે.

ઉપરોકત વિગતેનાં આપણી સંયુકત માલિકીનાં પ્લોટો તે પ્લોટ નંગ–૩૨, નંબર ૧ થી ૩૨ વાળા પ્લોટોમાંના પોત–પોતાના હિસ્સા અલગ અલગ કરવા માંગતા હોઈ નીચે મુજબ આપણા વચ્ચે વહેંચણી કરવામાં આવે છે.

Thacl...

7 FEB 2017

Scanned with CamScanner

BHJ		
૮૯૫	૫	૮૫
2017		

BHJ		
2016		

(૧) વહેંચણી બાદ આપણા પૈકી નંબર ૧ વાળા એટલેકે શ્રી નિશાંત વાસુદેવ ઠકકરનાં હિસ્સામાં આવતા પ્લોટોની વિગતઃ–

પ્લોટ નંગ – ૨૦, નંબર ૭ થી ૧૫, ૧૭, ૨૦ થી ૨૮ તથા ૩૨ વાળા આપણા પૈકી નંબર ૧ વાળા એટલે કે શ્રી નિશાંત વાસુદેવ ઠકકરનાં હિસ્સામાં આવે છે જે પ્લોટોનાં ક્ષેત્રફળ તથા ચતુર્દિશાની વિગત નીચે મુજબ છે.

પ્લોટ નંબર	ચો. મીટર	ચો. વાર	પ્લોટ નંબર	ચો. મીટર	ચો. વાર
૭	૧૮૧.૧૦	૨૧૬.૬૦	૮	૧૮૧.૧૦	૨૧૬.૬૦
૯	૧૮૧.૧૦	૨૧૬.૬૦	૧૦	૧૪૬.૬૬	૧૭૫.૪૧
૧૧	૧૪૬.૩૭	૧૭૫.૦૬	૧૨	૨૦૯.૪૬	૨૫૦.૫૧
૧૩	૨૦૮.૯૬	૨૪૯.૯૨	૧૪	૨૦૮.૯૬	૨૪૯.૯૨
૧૫	૨૦૮.૯૬	૨૪૯.૯૨	૧૭	૩૩૪.૧૦	૩૯૯.૫૮
૨૦	૧૪૯.૭૦	૧૭૯.૦૪	૨૧	૧૬૮.૯૧	૨૦૨.૦૨
૨૨	૧૬૮.૯૧	૨૦૨.૦૨	૨૩	૧૬૬.૪૩	૧૯૯.૦૫
૨૪	૧૪૯.૮૫	૧૭૯.૨૨	૨૫	૧૪૩.૦૩	૧૭૧.૦૬
૨૬	૨૪૯.૭૮	૨૯૮.૭૪	૨૭	૧૨૬.૦૯	૧૫૦.૮૦
૨૮	૨૪૯.૫૫	૨૯૮.૪૬	૩૨	૫૦૦.૧૨	૫૯૮.૧૪

એમ મળી કુલ્લ પ્લોટો નંગ – ૨૦, નંબર ૭ થી ૧૫, ૧૭, ૨૦ થી ૨૮ તથા ૩૨ વાળાનું કુલ્લ ક્ષેત્રફળ ૪૦૭૯.૧૪ ચો. મીટર બરાબર ૪૮૭૮.૬૭ ચો. વાર થાય છે.

આપણા પૈકી શ્રી નિશાંત વાસુદેવ ઠકકરનાં ભાગે આવતા પ્લોટોની ચતુર્દિશાની વિગત નીચે મુજબ છે.

પ્લોટ નંબર ૭ થી ૧૫ વાળા જોડાજોડ આવેલ હોઈ તેની સંયુકત ચતુર્દિશાની વિગત નીચે મુજબ છે.

- ઉતરેઃ– લાગુ રે. સર્વે નંબર ૧૨૨ પૈકીની બિનખેતીમાં ફેરવાયેલ જમીન આવેલ છે.
- દક્ષિણેઃ– ૯.૦૦ મીટર પહોળો આંતરીક રસ્તો આવેલ છે.
- પૂર્વેઃ– ૭.૫૦ મીટર પહોળો આંતરીક રસ્તો આવેલ છે.
- પશ્ચિમેઃ– ૭.૫૦ મીટર પહોળો આંતરીક રસ્તો આવેલ છે.

Nihadel Thacker

.. ૪ ..

07 FEB 2017

SUB-REGISTRAR

Scanned with CamScanner

BHJ | 894 | 5 | 25 | 2017

BHJ 2016

પ્લોટ નંબર ૧૭ વાળાની ચતુર્દિશાની વિગત નીચે મુજબ છે.

- o ઉતરેઃ— પ્લોટ નંબર ૧૬ વાળો આવેલ છે.
- o દક્ષિણેઃ— પ્લોટ નંબર ૧૮ વાળો આવેલ છે.
- o પૂર્વેઃ— લાગુ રે. સર્વે નંબર ૧૨૪ વાળી જમીન આવેલ છે.
- o પશ્ચિમેઃ— ૭.૫૦ મીટર પહોળો આંતરીક રસ્તો આવેલ છે.

પ્લોટ નંબર ૨૦ વાળાની ચતુર્દિશાની વિગત નીચે મુજબ છે.

- o ઉતરેઃ— પ્લોટ નંબર ૧૯ વાળો આવેલ છે.
- o દક્ષિણેઃ— સાર્વજનિક હેતુનો પ્લોટ આવેલ છે.
- o પૂર્વેઃ— ૭.૫૦ મીટર પહોળો આંતરીક રસ્તો આવેલ છે.
- o પશ્ચિમેઃ— પ્લોટ નંબર ૨૧ તથા ૨૨ વાળા આવેલ છે.

પ્લોટ નંબર ૨૧ થી ૨૩ વાળા જોડાજોડ આવેલ હોઈ તેની સંયુકત ચતુર્દિશાની વિગત નીચે મુજબ છે.

- o ઉતરેઃ— ૯.૦૦ મીટર પહોળો આંતરીક રસ્તો આવેલ છે.
- o દક્ષિણેઃ— સાર્વજનિક હેતુનો પ્લોટ આવેલ છે.
- o પૂર્વેઃ— પ્લોટ નંબર ૧૯ તથા ૨૦ વાળા આવેલ છે.
- o પશ્ચિમેઃ— ૭.૫૦ મીટર પહોળો આંતરીક રસ્તો આવેલ છે.

પ્લોટ નંબર ૨૪ થી ૨૬ વાળા જોડાજોડ આવેલ હોઈ તેની સંયુકત ચતુર્દિશાની વિગત નીચે મુજબ છે.

- o ઉતરેઃ— ૯.૦૦ મીટર પહોળો આંતરીક રસ્તો આવેલ છે.
- o દક્ષિણેઃ— લાગુ રે. સર્વે નંબર ૧૨૩ તે રણજીત વિલાસ પેલેસ વાળી જમીન આવેલ છે.
- o પૂર્વેઃ— ૭.૫૦ મીટર પહોળો આંતરીક રસ્તો આવેલ છે.
- o પશ્ચિમેઃ— પ્લોટ નંબર ૨૭ થી ૨૯ વાળા આવેલ છે.

.. ૫ ..

7 FEB 2017

Scanned with CamScanner

BHJ
894 | 6 | 25
2017

BHJ
2016

પ્લોટ નંબર ૨૭ તથા ૨૮ વાળા જોડાજોડ આવેલ હોઈ તેની સંયુકત ચતુર્દિશાની વિગત નીચે મુજબ છે.

- ઉતરેઃ— પ્લોટ નંબર ૨૯ તથા ૩૦ વાળા આવેલ છે.
- દક્ષિણેઃ— લાગુ રે. સર્વે નંબર ૧૨૩ તે રણજીત વિલાસ પેલેસ વાળી જમીન આવેલ છે.
- પૂર્વેઃ— પ્લોટ નંબર ૨૬ વાળો આવેલ છે.
- પશ્ચિમેઃ— ૭.૫૦ મીટર પહોળો આંતરીક રસ્તો આવેલ છે.

પ્લોટ નંબર ૩૨ વાળાની ચતુર્દિશાની વિગત નીચે મુજબ છે.

- ઉતરેઃ— પ્લોટ નંબર ૩૧ વાળો આવેલ છે.
- દક્ષિણેઃ— લાગુ રે. સર્વે નંબર ૧૨૩ તે રણજીત વિલાસ પેલેસ વાળી જમીન આવેલ છે.
- પૂર્વેઃ— ૭.૫૦ મીટર પહોળો આંતરીક રસ્તો આવેલ છે.
- પશ્ચિમેઃ— મંગલમ ચાર રસ્તા થી જય નગર તરફ જતો જાહેર માર્ગ આવેલ છે.

(૨) <u>વહેંચણી બાદ આપણા પૈકી નંબર ૨ વાળા તે શ્રી કિર્તીભાઈ મણીલાલ ઠકકરનાં હિસ્સામાં આવતા પ્લોટોની વિગતઃ—</u>

પ્લોટ નંગ – ૧૨, નંબર ૧ થી ૬, ૧૬, ૧૮, ૧૯, ૨૯, ૩૦ તથા ૩૧ વાળા આપણા પૈકી નંબર ૨ વાળા એટલે કે શ્રી કિર્તીભાઈ મણીલાલ ઠકકરનાં હિસ્સામાં આવે છે જે પ્લોટોનાં ક્ષેત્રફળ તથા ચતુર્દિશા ની વિગત નીચે મુજબ છે.

પ્લોટ નંબર	ચો. મીટર	ચો. વાર	પ્લોટ નંબર	ચો. મીટર	ચો. વાર
૧	૬૨૧.૪૬	૭૪૩.૨૭	૨	૭૩૦.૨૪	૮૭૩.૩૭
૩	૨૩૪.૭૫	૨૮૦.૭૬	૪	૨૦૦.૫૩	૨૩૯.૮૩
૫	૨૦૦.૫૩	૨૩૯.૮૩	૬	૨૦૦.૫૩	૨૩૯.૮૩
૧૬	૪૪૯.૯૬	૫૩૮.૧૫	૧૮	૨૦૦.૧૦	૨૩૯.૩૨
૧૯	૨૪૯.૭૧	૨૯૮.૬૫	૨૯	૨૪૯.૪૨	૨૯૮.૩૧
૩૦	૯૯.૮૫	૧૧૯.૪૨	૩૧	૫૬૭.૬૧	૬૭૮.૮૬

Nilmukul Thackeray

7 FEB

BHJ
894 | 7 | 25
2017

BHJ
2016

એમ મળી કુલ્લ પ્લોટો નંગ–૧૨, નંબર ૧ થી ૬, ૧૬, ૧૮, ૧૯, ૨૯, ૩૦ તથા ૩૧ વાળાનું કુલ્લ ક્ષેત્રફળ ૪૦૦૪.૬૯ ચો. મીટર બરાબર ૪૭૮૯.૬૦ ચો. વાર થાય છે.

આપણા પૈકી શ્રી કિર્તીભાઈ મણીલાલ ઠકકરનાં ભાગે આવતા પ્લોટોની ચતુર્દિશાની વિગત નીચે મુજબ છે.

પ્લોટ નંબર ૧ થી ૬ વાળા જોડાજોડ આવેલ હોઈ તેની સંયુકત ચતુર્દિશાની વિગત નીચે મુજબ છે.

- ઉતરેઃ– લાગુ રે. સર્વે નંબર ૧૨૨ પૈકીની બિનખેતીમાં ફેરવાયેલ જમીન આવેલ છે.
- દક્ષિણેઃ– ૯.૦૦ મીટર પહોળો આંતરીક રસ્તો આવેલ છે.
- પૂર્વેઃ– ૭.૫૦ મીટર પહોળો આંતરીક રસ્તો આવેલ છે.
- પશ્ચિમેઃ– ડીપી રોડમાં કપાત થતી ખુલ્લી જમીન ત્યારબાદ મંગલમ ચાર રસ્તા થી જય નગર તરફ જતો જાહેર માર્ગ આવેલ છે.

REGISTRAR

પ્લોટ નંબર ૧૬ વાળાની ચતુર્દિશાની વિગત નીચે મુજબ છે.

- ઉતરેઃ– લાગુ રે. સર્વે નંબર ૧૨૨ પૈકીની બિનખેતીમાં ફેરવાયેલ જમીન આવેલ છે.
- દક્ષિણેઃ– પ્લોટ નંબર ૧૭ વાળો આવેલ છે.
- પૂર્વેઃ– લાગુ રે. સર્વે નંબર ૧૨૪ વાળી જમીન આવેલ છે.
- પશ્ચિમેઃ– ૭.૫૦ મીટર પહોળો આંતરીક રસ્તો આવેલ છે.

પ્લોટ નંબર ૧૮ વાળાની ચતુર્દિશાની વિગત નીચે મુજબ છે.

- ઉતરેઃ– પ્લોટ નંબર ૧૭ વાળો આવેલ છે.
- દક્ષિણેઃ– સાર્વજનિક હેતુનો પ્લોટ આવેલ છે.
- પૂર્વેઃ– લાગુ રે. સર્વે નંબર ૧૨૪ વાળી જમીન આવેલ છે.
- પશ્ચિમેઃ– ૭.૫૦ મીટર પહોળો આંતરીક રસ્તો આવેલ છે.

.. ૭ ..

KDhuled Thaccanam

7 FEB 2017

Scanned with CamScanner

BHJ
894 | 8 | 25
2017

BHJ
2016

પ્લોટ નંબર ૧૯ વાળાની ચતુર્દિશાની વિગત નીચે મુજબ છે.

- o ઉતરેઃ– ૯.૦૦ મીટર પહોળો આંતરીક રસ્તો આવેલ છે.
- o દક્ષિણેઃ– પ્લોટ નંબર ૨૦ વાળો આવેલ છે.
- o પૂર્વેઃ– ૭.૫૦ મીટર પહોળો આંતરીક રસ્તો આવેલ છે.
- o પશ્ચિમેઃ– પ્લોટ નંબર ૨૨ તથા ૨૩ વાળા આવેલ છે.

પ્લોટ નંબર ૨૯ તથા ૩૦ વાળા જોડાજોડ આવેલ હોઈ તેની સંયુકત ચતુર્દિશાની વિગત નીચે મુજબ છે.

- o ઉતરેઃ– ૯.૦૦ મીટર પહોળો આંતરીક રસ્તો આવેલ છે.
- o દક્ષિણેઃ– પ્લોટ નંબર ૨૮ વાળો આવેલ છે.
- o પૂર્વેઃ– પ્લોટ નંબર ૨૪ તથા ૨૫ વાળા આવેલ છે.
- o પશ્ચિમેઃ– ૭.૫૦ મીટર પહોળો આંતરીક રસ્તો આવેલ છે.

પ્લોટ નંબર ૩૧ વાળાની ચતુર્દિશાની વિગત નીચે મુજબ છે.

- o ઉતરેઃ– ૯.૦૦ મીટર પહોળો આંતરીક રસ્તો આવેલ છે.
- o દક્ષિણેઃ– પ્લોટ નંબર ૩૨ વાળો આવેલ છે.
- o પૂર્વેઃ– ૭.૫૦ મીટર પહોળો આંતરીક રસ્તો આવેલ છે.
- o પશ્ચિમેઃ– ડીપી રોડમાં કપાત થતી ખુલ્લી જમીન ત્યારબાદ મંગલમ ચાર રસ્તા થી જય નગર તરફ જતો જાહેર માર્ગ આવેલ છે.

એ રીતે ઉપર જણાવ્યા મુજબની આપણી સંયુકત માલિકીમાં રહેલ પ્લોટોની આપણે આપસમાં બેસી એક સંપથી ઉપરની વિગતે વહેંચણી કરેલ છે, અને જેના ભાગે/ફાળે જે જે પ્લોટો આવે છે, તે તે પ્લોટોનાં કબજા સોંપી આપેલ છે, અને તેથી જેના ભાગે જે જે પ્લોટો જાય છે, તે તે પ્લોટોનાં તેઓ સ્વતંત્ર માલિક અને કબજેદાર થાય છે.

સદર પ્લોટોનાં હાલ લગીના તમામ ખર્ચ, કરવેરા, ટેક્ષની રકમ આપણા તરફથી સંયુકતપણે ચૂકવવામાં આવેલ છે, પરંતુ હવેથી જેને ભાગે જે જે પ્લોટો જાય છે, તેમનાં કરવેરા ટેક્ષો તેમણે ચૂકવવાનાં રહેશે,

..૮..

7 FEB 2017

BHJ

894	9	25

2017

BHJ

2016

સદર પ્લોટોસર આપણે અરસ–પરસ લખી આપનારાઓએ કોઈનો કોઈપણ જાતનો લેણો, લેખો કે બોજો કરેલ નથી કે તે સર સરકારશ્રીનું કે બેન્કનું કે કોઈ આસામીનો કરજ બોજો કરેલ નથી, તેમ છતાં સદર મિલ્કતોસર કોઈનો કોઈપણ જાતનો લેણો લેખો બોજો નીકળી આવે કે વરવાંધો તકરાર નીકળી આવે તો તે પુરૂં કરવાની જવાબદારી અરસ–પરસ આપણા વચ્ચે સંયુકત રીતે રહેશે. પરંતુ આજ તારીખ પછીના લેણા લેખા, વરવાંધા, વિગેરેની જવાબદારી જેને ભાગે જે જે પ્લોટો જાય છે, તેની અંગત રહેશે.

એ રીતે ઉપરોકત પ્લોટોની આપણા વચ્ચે ઉપરોકત વિગતેની વહેંચણી કરવામાં આવેલ છે, અને તે મુજબ જે જે પ્લોટો જેમના જેમના ભાગે જાય છે, તે તે પ્લોટોનાં કબજા તેમને એકલાને સોંપી આપવામાં આવેલ છે, તેથી તેઓ તે મિલ્કતનાં માલિક મુખત્યાર થતાં હોઈ, તેઓ જાતે ભોગવે, ભોગવવા આપે, બિનખેતીના હુકમમાં જણાવેલ શરતોને આધીન બાંધકામ કરે, કનેકશનો મેળવે, વેચે, સાટે, ગીરવે મુકે, બક્ષીસ આપે કે તેનાથી માલિકી ધોરણે મળતા તમામ જાતના હીત લાભો મેળવે તે સામે આપણે અરસ–પરસ એક બીજાને કશી વાતે લેવા દેવા કે હીત સબંધ નથી કે હકક દાવો નથી કે વરવાંધો તકરાર રહેશે નહી.

એ રીતે સદરહુ પ્લોટોની આપણે વહેંચણી ઉપરોકત વિગતે કરેલ છે, તે મુજબ જેને જેને ભાગે જે જે પ્લોટો આવેલ છે, તે તેના નામે રેવન્યુ રેકર્ડ, તલાટી દફતરે ચડાવી આપવાની અરજ કે અરજીઓમાં અરસ પરસ આપણે એક બીજાને સહીઓ કરી આપી તે કાર્યવાહીમાં સાથ સહકાર આપી તે કાર્યવાહી સફાઈથી પૂર્ણ કરી આપવાની રહેશે.

આ તમામ પ્લોટોની સંયુકત માલિકીમાં આપણા તમામનાં હિસ્સાની ટકાવારી મુજબ પ્લોટોનાં માપને ધ્યાને રાખી પુરેપુરા ટકાવારી મુજબ વહેંચણી કરવી અશકય હોઈ ઉપર જણાવ્યા મુજબ વહેંચણી આપણા વચ્ચે એકમેકની સંમતિ અને સમજુતિથી કરવામાં આવેલ છે. હવે ઉપર જણાવ્યા સિવાય પક્ષકારોનો એક બીજાનાં પ્લોટોમાં કોઈ હિસ્સો રહેતો નથી અને અગર રહેતો હોય તો જેનાં હિસ્સે જે જે પ્લોટો આવે છે તેની તરફેણમાં જતો કરેલ છે. આ વહેંચણીમાં પક્ષકારો વચ્ચે કોઈપણ જાતની અવેજની લેતી–દેતી કરવામાં આવેલ નથી જેની આથી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે.

આ મિલ્કત સબંધેનાં આપણા ધનીકનામનાં રજી. દસ્તાવેજ નંબર ૬૪૮૫, તા. ૦૧/૦૮/૨૦૦૯ વાળો અસલ તેમજ તેમાં જણાવેલ પેટા આધારો, બિનખેતીનો હુકમ, બિનખેતી

..૯..

Thacker

- 7 FEB 2017

Scanned with CamScanner

BHJ		
894	10	25
2017		

BHJ		
2016		

માટે મંજુર થયેલ નકશો વિગેરે તમામ આધારો તેમજ આ વહેંચણીનો અસલ દસ્તાવેજ આપણા પૈકી નંબર ૨ વાળા તે શ્રી કિર્તીભાઈ મણીલાલ ઠકકર પાસે રહેશે. જેની અન્ય પક્ષકારને જરૂર પડે તે બતાવવા નંબર ૨ વાળા બંધાયેલ રહેશે. આ લેખની એક નકલ રૂા. ૧૦૦/– નાં સ્ટેમ્પ પર કરવામાં આવેલ છે અને તેની ભુજ સબ રજી. કચેરીમાં નોંધણી કરવામાં આવેલ છે. જે નંબર ૧ વાળા તે શ્રી નિશાંત વાસુદેવ ઠકકર પાસે રહેશે.

એ રીતેનો આ બીનઅવેજી વહેચણીનું આ અરસ પરસ સમજુતીનું લેખ આપણા વચ્ચે કરવામાં આવે છે. આ વહેંચણીનો દસ્તાવેજ હાલનાં પ્રર્વતમાન નિયમોનુસાર લેવા પાત્ર સ્ટેમ્પ રૂા. ૫૭,૫૦૦/– ઉપર તેમજ તેની એક ડુપ્લીકેટ દરેક રૂા. ૧૦૦/– નાં સ્ટેમ્પ ઉપર કરવામાં આવેલ છે.

એ રીતેનો ઉપરોકત લેખ આપણી રાજીખુશીથી, કોઈના કોઈપણ જાતનો દાબ કે દબાણમાં આવ્યા સિવાય, ભય લાલચને વશ થયા નગર આપણી સભાન અવસ્થામાં કરેલ છે અને તે લખાણ આપણા લખાવ્યા મુજબનો ખરો હોઈ, તે વાંચી, સાંભળી, સમજી વિચારી કરેલ છે જે કબુલ હોવા બદલ આપણે અરસ–પરસ લખી આપનારાઓએ સાક્ષીઓ રૂબરૂ આ નીચે આપણી સહીઓ કરી સાક્ષીઓની સહીઓ કરાવેલ છે. જે લખી આપનાર તેમજ તેમજ આપણા વંશ વાલી વારસોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

SUB REGISTRAR

અત્ર સાક્ષીઓની શાંખઃ–

૧:

૨:

લખી આપનાર નંબર ૧ વાળાની સહીઃ–

....

(નિશાંત વાસુદેવ ઠકકર)

લખી આપનાર નંબર ૨ વાળાની સહીઃ–

....

(કિર્તીભાઈ મણીલાલ ઠકકર)

7 FEB 2017

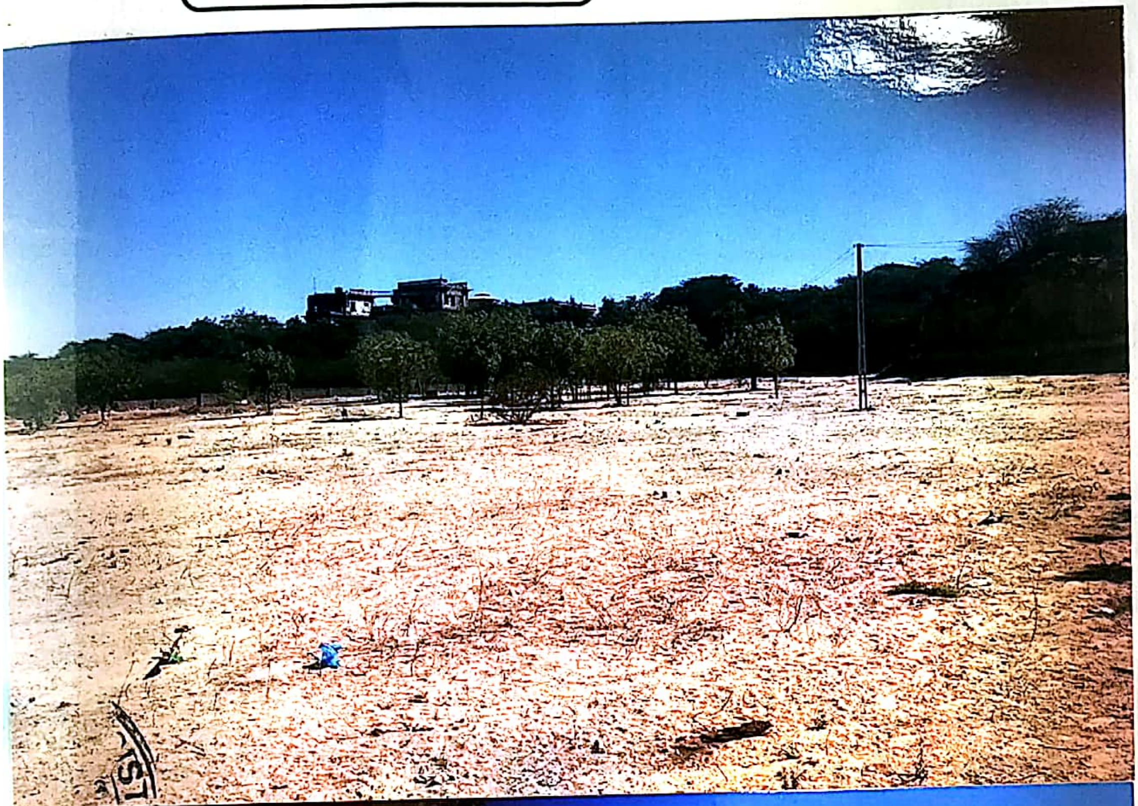
Scanned with CamScanner

BHJ
894 | 11 | 25
2017

BHJ
2016

મિલકતનું વર્ણન

ગામનું નામ :- ભુજ-કચ્છ
રે. સર્વે નંબર :- ૧૨૨/૨
પ્લોટ નંબર :- ૧ થી ૩૨
મિલકતનો પ્રકાર/હેતુઃ- બિનખેતી પ્લોટો.



7 FEB 2017

Scanned with CamScanner

BHJ		
2016		

BHJ		
894	12	25
2017		

નોંધણી અધિનિયમ ૧૯૦૮ ની કલમ ૩૨-અ મુજબનું પરિશિષ્ટ

વહેંચણી કરનારની સહી

ડાબા હાથનો અંગુઠો

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

વહેંચણી કરનારની સહી

ડાબા હાથનો અંગુઠો

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

7 FEB 2017

નં.લેન્ડ/૫/બખપ/કેસ/રજી.નં.૧૭/૨૦૧૬-૧૭
નં.લેન્ડ/૫/બખપ/કેસ/રજી.નં.૧૭/૨૦૧૬–૧૭

NOTARY
RAJESHWARI M. RAVAL
BHUJ
GUJARAT STATE
REG. NO.
9813/13
GOVERNMENT OF INDIA

કલેકટર કચેરી,કચ્છ
મહેસુલ શાખા,ભુજ
તા.૦૩/૧૨/૨૦૧૬

વિષય :- મોજેઃભુજ શહેર,તાલુકોઃભુજ
સ.નં.૧૨૨/૨ ની જમીન ચો.મી.૧૧૬૩૫ માં રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેતી પરવાનગી મળવા બાબત.
શ્રી નિશાંત વાસુદેવ ઠક્કર વિગેરે જણ–૨,રહે.ભુજ

વંચાણઃ-

(૧) અરજદારોશ્રી નિશાંત વાસુદેવ ઠક્કર વિગેરે જણ–૨,રહે.ભુજની તા.૦૨/૦૭/૨૦૧૬ વાળી અરજી.
(૨) અત્રેની કચેરીના હુકમ નં.એ–૨/લેન્ડ/બિ.પ્રિ./રજી.નં.૨૧/૨૦૧૬,તા.૨૮/૦૪/૨૦૧૬.
(૩) અત્રેની કચેરીના પત્ર નં.લેન્ડ/૫/બખપ/વશી/૩૮૬૨/૨૦૧૬,તા.૧૩/૦૭/૨૦૧૬.
(૪) જમીન સંપાદન અધિકારી અને નાયબ કલેકટરશ્રી,ભુજના પત્ર નં.મેજી/જસપ/અભિપ્રાય/રજી.–નં.૮૬/૨૦૧૬,તા.૧૧/૦૮/૨૦૧૬.
(૫) નગર નિયોજકશ્રી,ભુજ વિસ્તાર વિકાસ સતામંડળ,ભુજના પત્ર નં.ભાડા/ટિક/અભિપ્રાય/૫૯૬૩/–૨૦૧૬,તા.૦૮/૦૮/૨૦૧૬.
(૬) કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી,માર્ગ અને મકાન વિભાગ(રાજ્ય),ભુજ–કચ્છના પત્ર જા.નં.સીબી/–બીનખેતી/૫૧૮૭/૧૬,તા.૦૬/૦૮/૨૦૧૬.
(૭) જિલ્લા નિરીક્ષકશ્રી,જમીન દફતર,ભુજ–કચ્છના પત્ર નં.ડી.એસ.ઓ.૭૦/વશી/૧૯૧૨/–૨૦૧૫–૧૬,તા.૧૦/૦૮/૨૦૧૬.
(૮) કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી,કચ્છ પંચાયત માર્ગ મકાન વિભાગ,ભુજ–કચ્છના પત્ર નં.જીપંક/બાંધકામ/–મુ.કા/બીન ખેતી/એનઓસી/૫૦૬૧/૧૬,તા.૧૦/૦૮/૨૦૧૬.
(૯) [illegible] સંકલન અપીલ શાખાના પત્ર નં.સંકલન/અપીલ/વશી/૪૮૨૮/૨૦૧૬, તા.[illegible]/૦૮/૨૦૧૬.
(૧૦) મામલતદારશ્રી,ભુજના પત્ર નં.લેન્ડ/વશી/૩૫૨૭/૨૦૧૬,તા.૦૯/૦૮/૨૦૧૬.
(૧૧) મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી,ભુજ વિસ્તાર વિકાસ સતામંડળ,ભુજના પત્ર ક્રમાંકઃપીઆરઓમ/–૬૧૧૨/૦૬/૧૬/૬૬૩૦ થી ૬૬૩૧,તા.૧૪/૦૯/૨૦૧૬.
(૧૨) અત્રેની કચેરીના પત્ર નં.લેન્ડ/૫/બખપ/વશી/૪૫૪૦/૨૦૧૬,તા.૫/૧૦/૨૦૧૬.
(૧૩) નાયબ કલેકટરશ્રી,સ્ટેમ્પ ડયુટી મુલ્યાંકન તંત્ર,કચ્છ–ભુજના પત્ર નં.સ્ટેમ્પ/તબદીલી/નોંધ/–ખાનાય–ભારાપર(ગડાપુંઠા)/૧૭૯૯૫,તા.૧૪/૧૦/૨૦૧૬.
(૧૪) અરજદારોશ્રી નિશાંત વાસુદેવ ઠક્કર વિગેરે જણ–૨,રહે.ભુજની તા.૧૪/૧૦/૨૦૧૬ વાળી અરજી.
(૧૫) અત્રેની કચેરીના પત્ર નં.લેન્ડ/૫/બખપ/વશી/૫૫૦૦/૨૦૧૬,તા.૨૫/૧૦/૨૦૧૬.
(૧૬) અરજદારશ્રી નિશાંત વાસુદેવ ઠક્કર,રહે.ભુજનો તા.૨૬/૧૦/૨૦૧૬ વાળો પત્ર.
(૧૭) મામલતદારશ્રી,ભુજના પત્ર નં.લેન્ડ/ચલણ ખરાઈ/વશી/ભુજશહેર/૨૦૧૬,તા.૨૬/૧૦/૨૦૧૬.
(૧૮) ભુજ શહેર તલાટીશ્રીનો તા.૨૬/૧૦/૨૦૧૬ વાળો પત્ર.
(૧૯) જિલ્લા તિજોરી અધિકારીશ્રી,ભુજ–કચ્છના પત્ર નં.તજર/બુક/નાણા ભરપાઈ/પ્રમાણપત્ર/ઠક્કર/–૨૦૧૬/૩૧૨૨,તા.૧૯/૧૧/૨૦૧૬.
(૨૦) જમીન મહેસુલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ–૬૫.
(૨૧) મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંકઃબખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક,તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮.

SUB-REGISTRAR
ગુજરાત રાજ્ય

BHJ | 13 | 25
896 | 2017

–:: હુકમ ::–

આ કામે હકીકત એવી છે કે,ભુજ તાલુકાના મોજેઃભુજ શહેરના સ.નં.૧૨૨/૨ ની જમીન ચો.મી.૧૧૬૩૫ માં રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેતી પરવાનગી મળવા માટે અરજદારો(૧)શ્રી નિશાંત વાસુદેવ

Scanned with CamScanner

ઠક્કર,તથા(૨)શ્રી કીર્તીભાઈ મણીલાલ ઠક્કર,બંને રહે.ભુજ તરફથી ઉપરોક્ત વંચાણ-(૧)વાળી અરજીથી માંગણી કરવામાં આવેલ.

અત્રેની કચેરીના વંચાણ-(૨)વાળા હુકમથી સવાલવાળી જમીનમાં માત્ર પ્રતિબંધિત સતાપ્રકારના નિયંત્રણો રદ કરવા પુરતી શરતફેર કરી ફક્ત બિનખેતી વિષયક રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેતી પ્રિમિયમ વસુલ લઈ શરતોને આધિન વાપરવા ... પરવાનગી આપવામાં આવેલ.

અત્રેની કચેરીના વંચાણ-(૩)વાળા પત્રથી જુદા-જુદા ખાતા/વિભાગોને અભિપ્રાય મોકલવા માટે લખાયેલ તથા અરજદારોને પહોંચ પાઠવેલ.જમીન સંપાદન અધિકારી અને નાયબ કલેકટરશ્રી,ભુજના વંચાણ-(૪)વાળા પત્ર મુજબ સદરહું સર્વે નંબરમાં હાલના તબક્કે જમીન સંપાદનની કાર્યવાહી ચાલુમાં નથી અને સવાલવાળી જમીન પરત્વે તેમની કચેરીમાં હાલે કોઈ કેસ/અપીલ ચાલુમાં નથી.નગર નિયોજકશ્રી,ભુજ વિસ્તાર વિકાસ સતામંડળ,ભુજના વંચાણ-(૫)વાળા પત્ર મુજબ સવાલવાળી જમીન ભુજ વિસ્તાર વિકાસ સતામંડળની મંજુર અને અમલી વિકાસ યોજના તા.૧૨/૧૨/૨૦૦૧ તથા પુનરાવર્તિત પ્રથમ મુસદારૂપ વિકાસ યોજનાના નકશા મુજબ સદર જમીન રહેણાંક/જનરલ કોમર્શીયલ ઝોનમાં સમાવિષ્ટ છે તથા સવાલવાળી જમીનને ૧૮.૦૦ મી. ડી.પી.રોડની દરખાસ્તથી અસર થાય છે.

કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી,માર્ગ અને મકાન વિભાગ(રાજય),ભુજ-કચ્છના વંચાણ-(૬)વાળા પત્ર મુજબ સુચિત સર્વે નંબરવાળી જમીન તેમના વિભાગ હસ્તકના ભુજ-લખપત રોડ કિ.મી.૧/૦ થી ૨/૦ વચ્ચે આવેલ છે તેમજ ભુજ-લખપત રોડના મધ્યબિંદુથી ૧૨૬.૬૯ મીટર દુર આવેલ હોઈ રેખા નિયંત્રણ ધારાનો ભંગ થતો નથી.જિલ્લા નિરીક્ષકશ્રી,જમીન દફતર,ભુજ-કચ્છના વંચાણ-(૭)વાળા પત્ર મુજબ સવાલવાળી જમીનના લે-આઉટ પ્લાનના માપો તથા ચતુર્દિશા તેમની કચેરીના એમ.આર.નં.૧/૧૩૨/-૦૮-૦૯ વાળાથી થયેલ માપણી મુજબના ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ સાથે સુસંગત છે.સવાલવાળી જમીનમાં એ.૩-૧૫ ગું. માપણી ઘટાડો જણાય છે.

કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી,કચ્છ પંચાયત માર્ગ મકાન વિભાગ,ભુજ-કચ્છના વંચાણ-(૮)વાળા પત્ર મુજબ સવાલવાળી જમીન આજુબાજુમાંથી પંચાયત હસ્તકનો ભુજ રોડ રાઉન્ડ એબાઉટ ભુજ-માંડવી ...મ પસાર થાય છે.પરંતુ ૧૨-૦૦ મીટર અંતર દુર હોઈ રેખા નિયંત્રણ ધારાનો ભંગ થતો નથી. ... સંકલન અપીલ શાખાના વંચાણ-(૯)વાળા પત્ર મુજબ તેમના દફતરેથી ખાત્રી કરતા સવાલવાળી જમીન બાબતે અપીલ/રીવીઝનની કાર્યવાહી તેમની શાખામાં હાલે ચાલુમાં નથી.

મામલતદારશ્રી,ભુજના વંચાણ-(૧૦)વાળા પત્રથી સવાલવાળી જમીનમાં રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેતી પરવાનગી આપવા હકારાત્મક અભિપ્રાય રજુ થયેલ.મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી,ભુજ વિસ્તાર વિકાસ સતામંડળ,ભુજના વંચાણ-(૧૧)વાળા પરવાનગી પત્રથી સવાલવાળી જમીનનો રહેણાંક હેતુસરનો લે-આઉટ પ્લાન શરતોને આધિન મંજુર થયેલ.અત્રેની કચેરીના વંચાણ-(૧૨)વાળા પત્રથી સવાલવાળી જમીનના કબજેદારોના ખેડુત ખાતેદાર અંગેની હકકપત્રક નોંધમાં સ્ટેમ્પ ડયુટી વસુલ કરવા માટે નાયબ કલેકટરશ્રી,સ્ટેમ્પ ડયુટી મુલ્યાંકન તંત્ર,કચ્છ-ભુજને તથા અરજદારોને મંજુર થયેલ લે-આઉટ પ્લાનની નકલ રજુ કરવા લખાયેલ.નાયબ કલેકટરશ્રી,સ્ટેમ્પ ડયુટી મુલ્યાંકન તંત્ર, કચ્છ-ભુજના વંચાણ-(૧૩)વાળા પત્ર મુજબ મોજે:ખાનાય,તા.અબડાસા અને મોજે:ભારાપર (ગડાપુંઠા),તા.નખત્રાણાની અનુક્રમે નોંધ નં.૩૬૩ તથા ૧૧૦ ની વિગત જોતા ભાઈઓ ભાગે વહેંચણી કરેલ છે.જેનો રજિસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ બનાવેલ ન હોય મુંબઈ સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ ની આર્ટીકલ-૨૦ મુજબ આ નોંધોની સ્ટેમ્પ ડયુટી વસુલ લેવાપાત્ર થાય છે.મુંબઈ સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ ની કલમ-૩૩ હેઠળ હેઠળ મોજે:ખાનાય,તા.અબડાસાની નોંધ નં.૩૬૩,તા.૧૫/૧/૧૯૯૧ માં દર્શાવેલ

BHJ 896 15 25 2017

Scanned with CamScanner

સરવે નંબરોની જમીનની તત્કાલિન બજારકિંમત રૂ.૯૬૩૧/– પર ૧૦.૪ ટકાના દરે સ્ટેમ્પ ડયુટી રૂ.૧૦૦૨/– તથા દંડ રૂ.૫૦૦/–મળીને કુલ રૂ.૧૫૦૨/– ચલણ નં.૮૯૨,તા.૧૩/૧૦/૨૦૧૬ તથા મોજે:ભારાપર(ગડાપુંઠા)ની નોંધ નં.૧૧૦,તા.૧૭/૧૧/૧૯૯૨ માં દર્શાવેલ સરવે નંબરોની જમીનની તત્કાલિન બજારકિંમત રૂ.૫૩૩૬૮/–પર ૧૦.૪ ટકાના દરે સ્ટેમ્પ ડયુટી રૂ.૫૫૫૦/–તથા દંડ રૂ.૫૦૦/–મળીને કુલ રૂ.૬૦૫૦/– ચલણ નં.૮૯૧,તા.૧૩/૧૦/૨૦૧૬ થી વસુલ કરીને ચલણોની નકલ રજુ થયેલ.

અરજદારોશ્રી નિશાંત વાસુદેવ ઠક્કર વિગેરે જણ–૨,રહે.ભુજની વંચાણ–(૧૪)વાળી અરજીથી ભુજ વિસ્તાર વિકાસ સતામંડળ,ભુજ તરફથી મંજુર થયેલ લે–આઉટ પ્લાનની નકલ રજુ થયેલ. અરજદારોની બિનખેતી પરવાનગી મળવાની માંગણી કામે ઉપરોકત વંચાણ–(૪)થી(૧૦)વાળા પત્રોથી હકારાત્મક અભિપ્રાયો રજુ થયેલ.અત્રેની કચેરીના વંચાણ–(૧૫)વાળા પત્રથી અરજદારોની રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેતી પરવાનગીની માંગણીનો સૈધ્ધાંતિક સ્વીકાર કરી,અરજદારોને વેરા ભરપાઈ કરી તેના આધારો રજુ કરવા જણાવતાં,અરજદારશ્રી નિશાંત વાસુદેવ ઠકકરના વંચાણ–(૧૬)વાળા પત્રથી તેમની બિનખેતી પરવાનગી મળવાની માંગણી કામે માપણી ફીની રકમ રૂા.૧૦,૫૦૦/–લાયસન્સી સર્વેયરશ્રી,હેમીન એચ. દૈયા પાસે તા.૨૫/૧૦/૨૦૧૬ ના રોજ ભરપાઈ કરેલ છે તે પહોંચ નં.૯૯૪ તથા રોડ ડીપોઝીટની રકમ રૂા.૧,૦૦૦/–કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી,કચ્છ પંચાયત માર્ગ અને મકાન વિભાગ ભુજના ચલણથી તા.૨૬/૧૦/૨૦૧૬ ના રોજ ભરપાઈ થયા અંગેનુ ચલણ તેમજ રૂપાંતર વેરો ભરપાઈ થયાના ચલણની નકલ રજુ થયેલ.

મામલતદારશ્રી,ભુજના વંચાણ–(૧૭)વાળા પત્ર મુજબ અરજદારશ્રી તરફથી મોજે:ભુજ શહેર સ.નં.૧૨૨/૨ ની જમીન ચો.મી.૧૧૬૩૫ માં રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેતી પરવાનગી મળવાની માંગણી કામે રૂપાંતર વેરાની રકમ રૂ.૧,૧૬,૩૫૦/--(અંકે રૂપિયા એક લાખ સોળ હજાર ત્રણસો પચાસ પુરા) તા.૨૫/૧૦/૨૦૧૬ ના રોજ ભારતીય સ્ટેટ બેંક,ભુજ શાખામાં તેમના ચલણ નં.૩૭૪ એથી નિયત સદરે ભરપાઈ થયેલ છે.પત્રની સાથે ચલણ રજુ થયેલ.

ભુજ શહેર તલાટીશ્રીના વંચાણ--(૧૮)વાળા પત્ર મુજબ અરજદારશ્રી તરફથી તેમની બિનખેતી પરવાનગી મળવાની માંગણી કામે બિનખેતી આકાર રૂા.૨,૯૦૯/–પહોંચ નં.૧૮,લોકલ શેષ રૂ.૧,[illegible]૫૫/–પહોંચ નં.૪૪ તથા શિક્ષણ વેરાની રકમ રૂા.૭૨૮/–પહોંચ નં.૧૪૪ થી તા.૨૫/૧૦/૨૦૧૬ ના રોજ ભરપાઈ થયેલ છે.પત્ર સાથે અસલ પહોંચો રજુ થયેલ.

જિલ્લા તિજોરી અધિકારીશ્રી,ભુજ–કચ્છના વંચાણ–(૧૯)વાળા પત્રથી અરજદારશ્રી નિશાંત વાસુદેવ ઠકકર ધ્વારા તા.૨૫/૧૦/૨૦૧૬ ના રોજ સરકારશ્રીના ૦૦૩૫–૦૦--૮૦૦–૦૧ સદરમાં રૂા.૧,૧૬,૩૫૦/–ભરપાઈ કરવામાં આવેલ છે.જેની ખરાઈ બદલ પ્રમાણપત્ર રજુ થયેલ.આમ, સરકારશ્રીમાં રકમ ભરપાઈ થયાના જરૂરી આધારો રજુ થયેલ.

ઉપરોકત હકારાત્મક અભિપ્રાયો તથા વેરાઓ ભરપાઈ થયાના રજુ થયેલ આધારો નજરે નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન રહી મહેસુલ વિભાગના વંચાણ–(૨૧)વાળા ઠરાવથી પ્રાપ્ત અધિકારની રૂએ મોજે:ભુજ શહેર,તા.ભુજના સ.નં.૧૨૨/૨ ની જમીન ચો.મી.૧૧૬૩૫ માં રહેણાંક હેતુ માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી આપવાનો આથી હુકમ કરવામા આવે છે.

શરતો :-

(૧) આ જમીનનો ઉપયોગ ફકત રહેણાંક હેતુ માટે જ કરી શકાશે.તે સિવાય બીજી રીતનાં ઉપયોગ યોગ્ય અધિકારીશ્રીની પૂર્વ મંજુરી વગર કરી શકાશે નહી.

(૨) સદરહુ જમીનનો બિનખેતી આકાર તથા ઈતર શેષ વેરા નીચેની વિગતોએ ભરવાના રહેશે અને તે સરકારશ્રીના વખતો વખતના હુકમોને આધિન તથા સુધારા વધારાને પાત્ર રહેશે.

-: પત્રક :-

બિનખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનના સર્વે નંબર,ક્ષેત્રફળ તથા કબજેદારોનું નામ	બિનખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ	નિયમ મુજબ લેવાનો બિનખેતી આકારનો દર તથા કેવા પ્રકારનો બિનખેતી ઉપયોગ છે તેની વિગત	વસુલ કરવાની બિનખેતી આકારની કુલ રકમ
૧	૨	૩	૪
મોજે:ભુજ શહેર,તા.ભુજ સ.નં.૧૨૨/૨ ની જમીન ચો.મી.૧૧૬૩૫ (૧)નિશાંત વાસુદેવ ઠક્કર (૨)કીર્તીભાઈ મણીલાલ ઠક્કર	ચો.મી.૧૧૬૩૫	પ્રતિ ચો.મી.ના રૂા.૦-૨૫ પૈસા રહેણાંક હેતુ.	રૂા.૨,૯૦૯/-
રૂપાંતર વેરો લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ	શિક્ષણવેરો લેવાનો હોય તો તેની રકમ	અન્ય ફંડ(લોકલ શેષ) લેવાનો હોય તો તેની રકમ	કુલ ૪ ૬ ૭ ના વેરા કઈ તારીખથી વસુલ લેવાના છે
૫	૬	૭	૮
રૂા.૧,૧૬,૩૫૦/-	રૂા.૭૨૮/-	રૂા.૧,૪૫૫/-	તા.૧/૮/૨૦૧૬ થી

(૩) અરજદારો સવાલવાળી જમીનની બિનખેતી ઉપયોગમાં લેવાની જમીનમાં ભુજ વિસ્તાર વિકાસ સત્તા મંડળના બાંધકામના પેટા નિયમોને આધિન બાંધકામ કરી શકશે.આ જમીનમાં લે-આઉટ પ્લાન ભુજ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ,ભુજ દ્વારા જે શરતોએ મંજુર કરવામાં આવેલ છે તે શરતો અરજદારોને બંધનકર્તા રહેશે.આ જમીનમાં એ રીતે મંજુર થયેલા લે-આઉટ પ્લાન પ્રમાણેના આંતરીક રસ્તા કરવાના તથા પ્લોટને જોડતા રસ્તાઓ રાખવાના અને એપ્રોચ રોડ કરવાની તથા જાળવવાના તમામ ખર્ચની જવાબદારી નગરપાલિકા તરફથી આવા રસ્તાઓ તરીકે સંભાળવામાં આવે ત્યાં સુધી અરજદારોના શીરે રહેશે.મંજુર કરવામાં આવેલ લે-આઉટ પ્લાનમાં સક્ષમ અધિકારીની પ્રથમ મંજુરી મેળવ્યા સિવાય કોઈ ફેરફાર થઈ શકશે નહી..

(૪) સદરહુ જમીનનો બિનખેતી આકાર ઉપરના પત્રકમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણેના તા.૧/૮/૨૦૧૬ થી વસુલ કરવાનો રહેશે અને તે સમયે શેષ વેરા પણ તે પત્રકની વિગતે ભરવાના રહેશે.આકાર તથા શેષ વેરા સરકારશ્રીના વખતો વખતના સુધારા-વધારાને આધીન રહેશે.

(૫) સવાલવાળી જમીનમાં બાંધકામ રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સની જોગવાઈઓને આધીન રહીને કરવું પડશે.

(૬) રેખા નિયમન ધારાની જોગવાઈઓ જળવાઈ છે,તેની ખાત્રી થતા સુધી રૂા.૧૦૦૦/-ડીપોઝીટની રકમ કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી,માર્ગ અને મકાન વિભાગ(પંચાયત),ભુજ પાસે જમા કરાવેલ છે તે રકમ કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રીનું પ્રમાણપત્ર મળ્યેથી પરત કરવામાં આવશે.

(૭) સવાલવાળી જમીનમાં બાંધકામ કરતાં પહેલા બાંધકામ પ્લાન ભુજ વિસ્તાર વિકાસ સત્તા મંડળ પાસેથી મંજુર કરાવવાના રહેશે.તેની જાણ આ કચેરીને કરવાની રહેશે.આ રીતે મંજુર થયેલ બાંધકામ પ્લાનમાં સક્ષમ અધિકારીની પૂર્વ મંજુરી વગર કોઈ ફેરફાર થઈ શકશે નહી.આવા પ્લાન આ હુકમ મળ્યાની તારીખથી એક માસમાં ભુજ વિસ્તાર વિકાસ સત્તા મંડળ પાસે મંજુરી માટે રજુ કરવાના રહેશે.

BHJ 1625 / 894 / 2017

Scanned with CamScanner

(૮) જે હેતુ માટે બિનખેતી મંજુરી આપવામાં આવેલ છે તે હેતુ માટે આ જમીનનો ઉપયોગ આ હુકમની તારીખથી ૬ માસમાં શરૂ કરી ૩ વર્ષમાં કરી લેવાનો રહેશે.

(૯) જમીનની માપણી અરજદારોએ પોતાના ખર્ચે ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી,ભુજ મારફતે માસ–૩ માં કરાવી લેવાની રહેશે અને માપણી થયેથી મંજુર થયેલ લે–આઉટ પ્લાનમાં તફાવત જણાય તો અત્રે જાણ કરીને તે પ્રમાણેના સુધારેલ લે–આઉટ પ્લાન ભુજ વિસ્તાર વિકાસ સત્તા મંડળ,ભુજની કચેરી પાસેથી મંજુર કરાવી અત્રેથી મંજુર કરાવી લેવાના રહેશે.

(૧૦) બાંધકામ શરૂ કર્યાની તારીખની જાણ અરજદારોએ બાંધકામ શરૂ કર્યા પછી એક મહીનામાં અને બાંધકામ પુરૂ કર્યાની જાણ બાંધકામ પુરૂ થયેથી એક મહિનામાં મામલતદારશ્રી,ભુજ તથા ભુજ વિસ્તાર વિકાસ સત્તા મંડળને અને આ કચેરીને કરવાની રહેશે.

(૧૧) જમીન માપણી થયા બાદ જમીનમાં વધ–ઘટ થશે તો તે મુજબ બિનખેતી આકાર તથા અન્ય વેરા, પ્રિમિયમ વિગેરે નિયમ મુજબ ભરવાના રહેશે.પરંતુ કોઈ સરકારી જમીનનું દબાણ હશે તો તેને આ મંજુરીની કોઈ અસર થશે નહી અને તે બાબતમાં લે.રે. કોડ તથા રૂલ્સ વહીવટી આદેશો, ઠરાવો અનુસાર ધોરણસરની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.

(૧૨) ખેતીની જમીનની બિનખેતી ઉપયોગની મંજુરી જમીન મહેસુલ સંહિતા તળેના નિયમો તથા વહીવટી હુકમની જોગવાઈઓને અનુસરીને આપવામાં આવેલ છે.જેથી અન્ય કોઈ કાયદા કાનુન તળે અન્ય કોઈ ખાતાની પરવાનગી મેળવવાની થતી હશે તો તે અરજદારોએ પરબારે મેળવી લેવાની રહેશે.

(૧૩) પ્લોટની ખુલ્લી જમીનમાં તથા આંતરીક રસ્તાઓ પર વૃક્ષોનું વાવેતર કરીને ઉછેરવાના રહેશે.

(૧૪) સાર્વજનિક હેતુ માટેની જમીનનો ઉપયોગ તે હેતુ માટે જ કરવાનો રહેશે.તેમા બાંધકામ થઈ શકશે નહી કે વેચસાટ કે તબદીલ થઈ શકશે નહી.

(૧૫) મકાન બાંધકામમાં જલદીથી સળગી ઉઠે તેવા પદાર્થો વાપરી શકશે નહી કે તેવા પદાર્થો રાખી શકશે નહી.

(૧૬) કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન પ્લોટ હોલ્ડરોની સહીયારી માલિકીની ગણાશે.તે પર મુળ માલિકનો કોઈ હકક રહેશે નહી.

(૧૭) બાંધકામ નિયમોની જોગવાઈ પ્રમાણે સોસાયટીના પ્લોટ,હોલ્ડરોના સહીયારા ઉપયોગ માટે કલબ ઓફિસ સહકારી ભંડારનું બાંધકામ પ્લોટનાં ૧/૬ જેટલા ભાગમાં કરવા પ્લોટ હોલ્ડરો ઈચ્છે તો મંજુરી મેળવી તેમ કરી શકાશે.તે સિવાયના કોઈ પણ હેતુ માટે તે સાર્વજનિક ઉપયોગ હોય તો પણ કોમન પ્લોટમાં બાંધકામ કરી શકશે નહી.

(૧૮) રસ્તા અને કોમન પ્લોટની જમીન હરરાજીથી,બક્ષીસમાં અન્ય કોઈ પણ રીતે વેંચાણ કે તબદીલ થઈ શકશે નહી.

(૧૯) સાર્વજનિક રસ્તા સહીતની સમગ્ર જમીનનો બિનખેતી આકાર અને અન્ય શેષ વેરા પ્લોટ વેંચાણ કર્યેથી પ્લોટ હોલ્ડરોએ પ્રમાણસર ભરવાના રહેશે.

(૨૦) કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીનનું રાજીનામુ અપાય ત્યારે બિનખેતી આકાર કમી કરાવવાનો થાય છે.તેમ છતાં રસ્તા અને કોમન પ્લોટનો ઉપયોગ તે સોસાયટીના કે પ્લોટ ધારણ કરનાર રહીશોએ સહીયારો કરવાનો રહેશે.

(૨૧) સવાલવાળી જમીનમાં માલિકી હકક અંગે ભવિષ્યમાં કોઈ વિવાદ ઉપસ્થિત થાય તો તે સાબિત કરવાની જવાબદારી અરજદાર ખાતેદારોની રહેશે.

(૨૨) આ જમીનની અંદર કે આજુબાજુ જો કોઈ જાહેર અવર–જવરનો માર્ગ કે પાણીના નિકાલનો માર્ગ હશે તો પુર્વવત ચાલુ રાખવાનો રહેશે અને તેમાં કોઈ અવરોધ કે રૂકાવટ થઈ શકશે નહી.

BHUJ 895 17 25 2017

Scanned with CamScanner

(૨૩) આ હુકમમાં જણાવેલ શરતોમાં ગમે તે મજકુર હોય તે છતાં સક્ષમ અધિકારી ઠરાવે તે સમયની અંદર આ હુકમની શરતો વિરુધ્ધ અથવા બાંધેલા અથવા વાપરવામાં આવતા કોઈ પણ સાધન અથવા બાંધકામ તોડી પાડવા અથવા તેમા ફેરફાર કરવા ફરમાવવામાં આવશે તો તે કાયેદસર ગણાશે અને ઠરાવેલ મુદતની અંદર તોડી પાડવા અથવા ફેરફારનુ કામ પુરુ કરવામાં ન આવે તો તે સક્ષમ અધિકારી પુરુ કરાવી શકશે અને તે પુરુ કરાવવા બદલનો ખર્ચ અજરદારો પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરી શકાશે.

(૨૪) "વરસાદી પાણીના ભૂગર્ભ વહન/સંચય માટે દર મકાન/બહુમાળી મકાન(નકશા મંજુર કરવાની સત્તા ધરાવતા સત્તાતંત્રએ આપેલ મંજુરી મુજબ)દીઠ એકના દરે પર કોલેટીગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે."

(૨૫) સવાલવાળી જમીનની સનદ નમુનો "એચ" માં આ હુકમ સામે અપીલ કરવાનો સમયગાળો પુરો થયે સક્ષમ અધિકારી પાસેથી મેળવી લેવાનો રહેશે.

(૨૬) આ હુકમમાં અગર સનદમાં કોઈ કારકુનની અથવા ગણતરીની ભુલ હશે તો તેમાં સુધારો વધારો થઈ શકશે.

અરજદારે ઉપરોકત સુચનાઓ તેમજ આ સાથે સામેલ પરિશિષ્ટ-૪ માં જણાવેલ શરત નં.(૧) થી (૧૨)નું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

રવાના કર્યુ,તા.૫ /૧૨/૨૦૧૬

સહી /- (એમ.એ. ગાંધી)
કલેકટર કચ્છ

(જિલ્લા કલેકટર કચ્છ-ભુજ)

ચિટનીસ ટુ ધી કલેકટર
કચ્છ-ભુજ

<u>રજી. એડી.થી.</u>

(SUB-REGISTRAR)

શ્રી નિશાંત વાસુદેવ ઠકકર વિગેરે જણ-૨,
પૂર્વી ... પ્રાઈમ પ્લાઝા",
જ્યુબીલી ગ્રાઉન્ડ પાસે,ભુજ-કચ્છ.

TRUE COPY
R.M. RAVAL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

(NOTARY RAJESHWARI M. RAVAL BHUJ GUJARAT STATE REG. NO. 9613/13 GOVERNMENT OF INDIA)

BHJ
894 | 18 | 25
2017

<u>નકલ રવાના:-</u>

- નાયબ કલેકટરશ્રી,ભુજ-કચ્છ.
- નાયબ કલેકટરશ્રી,સ્ટેમ્પ ડયુટી મુલ્યાંકન તંત્ર,૨૦૧,બહુમાળી ભવન,કચ્છ-ભુજ.
- મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી,ભુજ વિસ્તાર વિકાસ સતામંડળ,ભુજ-કચ્છ.
- મામલતદારશ્રી,ભુજ-કચ્છ....હુકમની ઈ-ધરા દફતરે નોંધ પાડી નોંધની નકલ અત્રે મોકલી આપવા સારૂ.
- ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી,ભુજ-કચ્છ.
- સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટશ્રી,ભુજ-કચ્છ.
- કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી,કચ્છ પંચાયત માર્ગ અને મકાન વિભાગ,ભુજ-કચ્છ.
- કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી,માર્ગ અને મકાન વિભાગ(રાજ્ય),ભુજ-કચ્છ.
- જિલ્લા તિજોરી અધિકારીશ્રી,ભુજ-કચ્છ.
- તલાટીશ્રી,ભુજ શહેર,મામલતદાર કચેરી,ભુજ-કચ્છ.
- ચીફ ઓફિસરશ્રી,ભુજ નગરપાલિકા,ભુજ-કચ્છ.
- કચેરી ફાઈલે.

Scanned with CamScanner

BHJ
894 | 1925
2017

નં.લેન્ડ/૫/બખપ/કેસ/૨૭.નં.૧૭/૨૦૧૬-૧૭

પરિશિષ્ટ-૪

બિનખેતી પરવાનગી મેળવવા ઈચ્છતા અરજદારે પાલન કરવાની શરતો :-

(૧) ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ ધ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણીશીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ.રજુ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાવેલ હોવો જોઈએ.

(૨) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજાચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહી.

(૩) શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનીગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૪) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

(૫) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

(૬) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૭) સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૮) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર/હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૯) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ની ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દષ્ટિએ જરૂરી એવું 'ના વાંધા પ્રમાણપત્ર' સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૦) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી બાંધકામ કરવાની મર્યાદા ભારત સરકારના સંરક્ષણ મંત્રાલય દવારા જાહેરનામાથી વખતોવખત બહાર પાડવામાં આવે તેટલી ત્રિજયા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૧) અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS)તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૨) અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

અરજદારે ઉપરોકત સુચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

ઉકત શરતોને આધિન મોજેઃભુજ શહેર,તા.ભુજના સ.નં.૧૨૨/૨ ની જમીન ચો.મી.૧૧૬૩૫ માં રહેણાંક હેતુ માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી આપવાનો હુકમ કરવામાં આવે છે.

રવાના કર્યુ,તા. ૫ /૧૨/૨૦૧૬

સહી/- (એમ.એ.ગાંધી)
કલેકટર કચ્છ

ચિટનીસ ટુ ધી કલેકટર
કચ્છ-ભુજ

જીલ્લા કલેકટર કચ્છ-ભુજ

Scanned with CamScanner

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

THACKER NISHANT VASUDEV
V R THACKER
27/05/1983
Permanent Account Number
ADPPT1310A

Signature

NOTARY RAJESHWARI M. RAVAL BHUJ GUJARAT STATE REG. NO. 9813/13 GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY
R. M. RAVAL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

SUB-REGISTRAR

BHJ		
894	20	25
2017		

GUJARAT STATE
Driving Licence
Number GJ12/021831/09 Issued on 27/07/2009
Name GOSWAMI PRASHANTGIRI I AHERIGIRI
Address VORASAT DELO NAGAR CHAKLA BHUJ KUTCH 370001
DoB 19/05/1986
Is licenced to drive MC EX50CC WLGR
Valid for other than Transport Vehicles from 22/07/2009 to 21/07/2029
Valid for Transport Vehicles from to
LMV-22-07-09
Holder's Signature

NOTARY RAJESHWARI M. RAVAL BHUJ GUJARAT STATE REG. NO. 9813/13 GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY
R. M. RAVAL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

Scanned with CamScanner

आयकर विभाग — INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार — GOVT. OF INDIA

THACKER KIRTI MANILAL

MANILAL PRADHAN THACKER

09/06/1967

Permanent Account Number

AAOPT1726E

24042008

Signature

NOTARY RAJESHWARI M. RAVAL BHUJ GUJARAT STATE REG. NO. 8913/13 GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY

R. M. RAVAL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

SUB-REGISTRAR

BHJ		
894	21	25
2017		

Scanned with CamScanner

BHJ		
894	22	25
2017		

/02/2017 5:59:41 pm Version 1.1.2016.17

અનુક્રમ નંબર ૮૯૪ સને ૨૦૧૭ ના ફેબ્રુઆરી માસની ૭ મી તારીખે ૧૬ થી ૧૭ વાગ્યાની વચ્ચે ભૂજ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૦૪૧૦૦૧૮૩૭	
ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૧૧૨૬૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (30):	૩૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૧૧૫૬૦

નિશાંત વાસુદેવ ઠક્કર

(Jayantibhai Mangaldas Gor)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભૂજ

(Jayantibhai Mangaldas Gor)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભૂજ

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	નિશાંત વાસુદેવ ઠક્કર નાગરીક સોસાયટી,હોસ્પિટલ રોડ ભુજ કચ્છ	૩૩			
૨.૦૦૦	કિર્તીભાઈ મણીલાલ ઠક્કર 31,પ્રસાદી પ્લોટ ,લીમડા વાળી શેરી,સંસ્કાર નગર ભુજ કચ્છ	૪૯			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

Scanned with CamScanner

BHJ		
894	23	25
2017		

02/2017 12:40:31 pm Version 1.1.2016.18

૧ પ્રશાંત લહેરીગીરી ગોસ્વામી
C/o ગ્રા.ફ. પ્રણવરાજ એપા. એકોર્ડ હોસ્પીટલની બાજુમાં, ભાનુશાલી નગર, ભુજ-કચ્છ

જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ________________

તારીખે ૭ માહે ફેબ્રુઆરી -૨૦૧૭

SUB-REGISTRAR

Jayantibhai Mangaldas Gor
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભુજ

Scanned with CamScanner

BHJ		
894	24	25
2017		

02/2017 12:40:58 pm Version 1.1.2016.18

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૦૭/૦૨/૨૦૧૭

Jayantibhai Mangaldas Gor
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભૂજ

મુંબઈ સ્ટેમ્પ એક્ટ 1958 ની ક્લમ 32-ક(1) ની
કાર્યવાહી માટે મુલત્વી.

SUB-REGISTRAR

તારીખ :- ૭|૨|૧૭

સબ રજીસ્ટ્રાર ભૂજ

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ
અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૦૭/૦૨/૨૦૧૭

(Jayantibhai Mangaldas Gor)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભૂજ

આ લખ સાથ અક બાજીપ્રત અનુ. ન.૮૯૫.થા નાધવા રજુ
થયેલ છે.

Jayantibhai Mangaldas Gor
Sub-Registrar
S.R.O - Bhuj

Scanned with CamScanner

BHJ		
894	25	25
2017		

02/2017 11:41:44 am Version 1.1.2016.18

પ્રમાણપત્ર

મુંબઇ સ્ટેમ્પ અધિનિયમ 1958 (મિલ્કતની બજાર કિંમત નક્કી કરવા બાબત ના નિયમો 1984) ના નિયમ -3 (2) હેઠળ આપવામાં આવેલ ઇંન્ટીમેશન નોટીસ

ક્રમાંક / દ.નં ૮૯૪ તારીખ ૦૭/૦૨/૨૦૧૭ મુજબ ખૂટતી સ્ટેમ્પ ડ્યૂટી

રૂ. ૧૬૪૪૦

અંકે રૂપીયા સોળ હજાર ચારસો ચાલીસ પુરા.

પાવતી નંબર ૨૦૧૭૦૪૧૦૦૨૪૬૫ તારીખ ૧૮/૦૨/૨૦૧૭ થી ભરપાઈ કરેલ છે.

(Jayantibhai Mangaldas

સબ - રજીસ્ટ્રાર

ભૂજ

૧ નંબરની બુકના ૮૯૪ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૮/૦૨/૨૦૧૭

Jayantibhai Mangaldas Gor

સબ રજીસ્ટ્રાર

ભૂજ

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

સબ - રજીસ્ટ્રાર ભુજ

ગુજરાત રાજ્ય

Scanned with CamScanner