

VISION DEVELOPERS

315, EVA SURBHI, Opp.AKSHARWADI,
WAGHAVADI ROAD, BHAVNAGAR-364001

-:: એલોટમેન્ટ ::-

MO.9925095245

શ્રીમાન, _____

Email:-visiondevelopers27@gmail.com

Date:- વિષય : અમોની "પ્લેટીનમ પ્રાઈમ" (એકત્રિત પ્લોટ નં. ૪૮, ૪૯, ૫૦ & ૫૧, જમીનનું નેટ ક્ષેત્રફળ ૩૪૯૦.૬૭ ચો.મી., અધેવાડા રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૫/૧, ટી.પી. નં. ૧૬, મુળખંડ નં. ૧ તથા અંતિમ ખંડ નં. ૧/૧ તથા ૧/૨, "હિરાબલ રેસીડેન્સી", અધેવાડા ભાવનગર) નામની બિલ્ડિંગમાં _____ માળે આવેલ દુકાન/ઓફીસ/ફ્લેટ નં. _____ તમોને ફાળવવા બાબત.

આ સાથે ઉપરોક્ત વિષયે નીચે મુજબથી તમોને અમોની "પ્લેટીનમ પ્રાઈમ" (એકત્રિત પ્લોટ નં. ૪૮, ૪૯, ૫૦ & ૫૧, જમીનનું નેટ ક્ષેત્રફળ ૩૪૯૦.૬૭ ચો.મી., અધેવાડા રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૫/૧, ટી.પી. નં. ૧૬, મુળખંડ નં. ૧ તથા અંતિમ ખંડ નં. ૧/૧ તથા ૧/૨, "હિરાબલ રેસીડેન્સી", અધેવાડા ભાવનગર) નામની બિલ્ડિંગમાં _____ માળે આવેલ દુકાન/ઓફીસ/ફ્લેટ નં. _____ ફાળવીએ છીએ.

(૧) ડેવલોપર્સ / પ્રમોટર્સનું નામ :- વિઝન ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી,
ઠેકાણું : ૩૧૫, ઈવા સુરભી, અક્ષરવાડી સામે, ભાવનગર.
(પાન નં. AAWFV 7464 R)

(૨) સાઈટનું નામ :- "પ્લેટીનમ પ્રાઈમ"
રેરા રજીસ્ટ્રેશન નં. :-

(૩) સરનામું :- એકત્રિત પ્લોટ નં. ૪૮, ૪૯, ૫૦ & ૫૧, જમીનનું નેટ ક્ષેત્રફળ ૩૪૯૦.૬૭ ચો.મી., અધેવાડા રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૫/૧, ટી.પી. નં. ૧૬, મુળખંડ નં. ૧ તથા અંતિમ ખંડ નં. ૧/૧ તથા ૧/૨, "હિરાબલ રેસીડેન્સી", અધેવાડા ભાવનગર.

(૪) લેનાર દુકાન/ઓફીસ/ફ્લેટ ધારકનું નામ :-

(૫) એપાર્ટમેન્ટની વિગત :- દુકાન/ઓફીસ/ફ્લેટ નં. _____, ફ્લોર _____,
કારપેટ એરીયા _____, બિલ્ટઅપ એરીયા _____

(૬) વેચાણ કિંમત :- રૂ. _____

(૭) અમો આ સાથે તમોને જણાવીએ છીએ કે, તમોની વિનંતીના આધારે અમોની "પ્લેટીનમ પ્રાઈમ" (એકત્રિત પ્લોટ નં. ૪૮, ૪૯, ૫૦ & ૫૧, જમીનનું નેટ ક્ષેત્રફળ ૩૪૯૦.૬૭ ચો.મી., અધેવાડા રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૫/૧, ટી.પી. નં. ૧૬, મુળખંડ નં. ૧ તથા અંતિમ ખંડ નં. ૧/૧ તથા ૧/૨, "હિરાબલ રેસીડેન્સી", અધેવાડા ભાવનગર) નામની બિલ્ડિંગમાં _____ માળે આવેલ દુકાન/ઓફીસ/ફ્લેટ નં. _____ જેનું કારપેટ એરીયા ક્ષેત્રફળ _____ ચો.મી. અને બિલ્ટઅપ એરીયા ક્ષેત્રફળ _____ ચો.મી. થાય છે, તે આથી તમોને અવેજ કિંમત રૂ. _____/- અંકે રૂપિયા _____ પુરા નક્કી કરી ફાળવીએ છીએ.

- (૮) અમોની ઉપરોક્ત બીલ્ડીંગમાં હાલમાં બાંધકામ શરૂ છે અને તમો તરફથી અવેજની સંપૂર્ણ રકમ જ્યારે બાંધકામ પૂર્ણતાનું પ્રમાણપત્ર મળે અને તમોને તમારી તરફેણમાં વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીએ ત્યારે પૂર્ણ કરી આપવાની રહેશે.
- (૯) ઉપરોક્ત ફાળવેલ દુકાન/ઓફીસ/ફ્લેટની અવેજની રકમ આપણા બંને પક્ષો વચ્ચે કરવામાં આવનાર સાટાપતની શરતો મુજબથી હપ્તાથી "Vision Developers Platinum Prime RERA Account" નામના એકાઉન્ટ પેઇ ચેક/ડીડી/ખાતા ટ્રાન્સફરથી નિયમીત વિકાસ મુજબથી ચુકવવાના રહેશે.
- (૧૦) તમોએ ઉપરોક્ત બુક કરાવેલ દુકાન/ઓફીસ/ફ્લેટના સાટાપતમાં લખેલ તમામ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૧) આ કામ ચલાઉ ફાળવણી પત્રથી તમોને જણાવીએ છીએ કે, તમોએ અવેજની બાકી રહેતી રકમ નક્કી કરેલ અવધીમાં ચુકવી આપવાની રહેશે, અને જો તેમ કરવામાં કસુર થાય તો ઉપરોક્ત ફાળવેલ દુકાન/ઓફીસ/ફ્લેટનું બુકીંગ રદ/કેન્સલ કરવાના તમામ હક્કો અમોની પાસે અનામત રાખીએ છીએ.
- (૧૨) આ કામ ચલાઉ ફાળવણી પત્રથી તમોને કોઇપણ પ્રકારના માલિકી હક્કો કે વધારાના હક્કો પ્રાપ્ત થતા નથી, માત્ર તમોની અરજી વિનંતીથી આ પત્ર આપવામાં આવે છે.
- (૧૩) અમોએ આ પ્રોજેક્ટ રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ નીચે રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી - ગાંધીનગરના રેરા રજી.નં._____, તા._____ થી રજીસ્ટર્ડ કરાવેલ છે.
- (૧૪) તમો ફાળવણી દરે સદરહું બિલ્ડીંગમાં જે હેતુ માટે ફાળવણી થયેલ છે તે હેતુ માટેજ સદરહું ફાળવેલ યુનિટનો ભોગવટો કરવાનો રહેશે, અને તેમાં આવેલ પાર્કિંગની જગ્યામાં માત્ર વાહનો પાર્ક અગરતો રાખવાના રહેશે.
- (૧૫) મિલકતની ચર્તુઃદિશા :-
 પૂર્વ : પ્લોટ નં. ૪૨ થી ૪૭ તથા કોમન પ્લોટ આવેલ છે.
 પશ્ચિમે : ૩૦.૦૦ મીટર પહોળો ટી.પી.એસ. રોડ આવેલ છે.
 ઉત્તરે : લાગુ સર્વે નં. ૨૮ આવેલ છે.
 દક્ષિણે : ૧૨.૦૦ મીટર પહોળો રોડ આવેલ છે.
- (૧૬) દુકાન/ઓફીસ/ફ્લેટ ની ચર્તુઃદિશા :-
 પૂર્વ :
 પશ્ચિમે :
 ઉત્તરે :
 દક્ષિણે :
- (૧૭) એલોટમેન્ટ લેટર ઇસ્યુ કર્યા તારીખથી દિન ૧૫ (પંદર) માં વેચાણ કરાર (બાનાખત) કરાવી લેવાનો રહેશે, એલોટમેન્ટ લેટર સમયે એલોટી દ્વારા ટોકન રૂ. _____ અંકે રૂપિયા _____ પુરા મળેલ છે. (દુકાન/ઓફીસ/ફ્લેટની કિંમતના ૧૦% ની અંદર).

આભાર,

આપનો વિશ્વાસુ