

ALLOTMENT LETTER

SHRI/SMT/KUM. _____

You are allotted Shop/Office No. _____ on _____ Floor of Block No. "_____" having Built Up Area of _____ Sq. Mtrs. and _____ Sq. Mtrs. undivided ownership right in the land of the scheme (i.e. below construction line land) and _____ Sq. Mtrs. undivided ownership right in the land of Common Amenities, margin and Common road of the scheme known as "VRUNDAVAN TRADE CENTER" constructed on N. A. Land for Commercial Purpose bearing Block/Survey No. 166 (Old Survey No. 45/2 and 45/6) admeasuring 8680 Sq. Mtrs. which comprised in Drat town Planning Scheme No. 6 (Kudasan - Sargasan - Dholakuva - Por) and allotted Final Plot No. 88 admeasuring 5642 Sq. Mtrs. (after deduction of 35% i.e. 3038 Sq. Mtrs. land for GUDA) and Block/Survey No. 167 admeasuring 3567 Sq. Mtrs. which comprised in Town Planning Scheme No. 6 (Kudasan - Sargasan - Dholakuva - Por) and allotted Final Plot No. 89 admeasuring 2316 Sq. Mtrs. Situated at **Mouje: KUDASAN**, Taluka: Gandhinagar in the Registration District and Sub District of Gandhinagar - Gujarat and bounded as follows :

Boundary :

EAST :
WEST :
NORTH :
SOUTH :

..2..

That the TOTAL COST of the said **Shop/Office** is
Rs. _____/- (Rupees _____
_____ only).

We have Received Rs. _____/- (Rupees
_____ only)
in advance on _____ by Cash/Cheque No. _____,
dated _____ drawn on
_____ Bank from you as earnest
money of this deal.

Remaining Balance Payment of Rs. _____/-
(Rupees _____) are
required to be paid within _____ Months or at the time of
handing over of the possession whichever is earlier.

This Allotment is SUBJECT TO PAYMENT of LAND COST AND
STAGES WISE CONSTRUCTION COST to be made on
following due date as demanded by us.

1. 1st Installment @30% of remaining amount will be paid
after the execution of Agreement.
2. 2nd Installment @45% of remaining amount will be paid on
completion of the Plinth of the building or wing in which
the said Apartment is located.
3. 3rd Installment @70% of remaining amount will be paid on
completion of the slabs including podiums and stilts of the
building or wing in which the said Apartment is located.

..3..

..3..

4. 4th Installment @ 75% amount will be paid on completion of the walls, internal plaster, floorings doors and windows of the said Apartment.
5. 5th Installment @ 80% amount will be paid on completion of the Sanitary fittings, staircases, lift wells, lobbies upto the floor level of the said Apartment.
6. 6th Installment @ 85% amount will be paid on completion of the external plumbing and external plaster, elevation, terraces with waterproofing, of the building or wing in which the said Apartment is located.
7. 7th Installment @ 95% amount will be paid on completion of the lifts, water pumps, electrical fittings, electro, mechanical and environment requirements, entrance lobby/s, plinth protection, paving of areas appertain and all other requirements as may be prescribed in the Agreement of sale of the building or wing in which the said Apartment is located.
8. 8th Installment @ Balance Amount of Rs. _____/- (Rupees _____ only) against and at the time of handing over of the possession of the Apartment to the Allottee on or after receipt of occupancy certificate or completion certificate.

PLACE : GANDHINAGAR

DATE :

નં. સીબી/જમીન/તલાલ/બી.એ./એસ.આર. ૧/૧૪/વશી.૫૪૩ થી ૫૫૬/૨૦૧૪
કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની
કચેરી, ગાંધીનગર.
તારીખ:-૧૫.૦૧.૨૦૧૫

વંચાણમાં લીધા:-

- (૧) અરજદાર શ્રી લલિતાબેન જયસિંભાઈ પટેલ, રહે.કુડાસજા, તા.જિ.ગાંધીનગરની તા.૧૪.૧૦.૨૦૧૪ ની અરજી.
- (૨) પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના પત્ર નં.વીઓ/જમીન/એસ.આર.૨૫૫/૧૪/વશી.૪૪૬૬/૨૦૧૪, તા.૨૯.૧૦.૨૦૧૪
- (૩) નાયબ કલેક્ટરશ્રી જ.સુ. અપીલ, એસ.આર.૪૯૨/૧૪/વશી.૪૮૮૯/૧૪, તા.૧૪.૧૧.૨૦૧૪ તથા જમીન-૨ (આર.ટી.એસ.) દફતરના પત્ર નં.સીબી/જમીન-૨/વશી.૪૦૮૦/એસ.આર.૫૪૫/૨૦૧૪, તા.૨૨.૧૦.૨૦૧૪
- (૪) મામલતદારશ્રી ગાંધીનગરના પત્ર નં.મામ/જમીન/એસ.આર.૧૩૮/૧૪/વશી.૯૦૮૨/૨૦૧૪, તા.૧૪.૧૧.૨૦૧૪
- (૫) મામલતદાર અને કૃષિવંચકી, ગાંધીનગરના પત્ર નં.મામ/ગણોત/એસ.આર.૫૩૦/૧૪, તા.૨૨.૧૦.૨૦૧૪
- (૬) ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના પત્ર નં.એલ.એ.કયુ./એસ.આર.૮૫૨/૨૦૧૪/વશી.૩૯૭૭ થી ૩૮૦૯, તા.૨૭.૧૦.૨૦૧૪
- (૭) જુનીયર નગર નિયોજકશ્રી, ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, ગાંધીનગરના પત્ર નં.ગુડા/તાંત્રિક ૮૨૦૧/૨૦૧૪, તા.૦૭.૧૧.૨૦૧૪
- (૮) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડ્સ, ગાંધીનગરના પત્ર નં.રે.કી./વશી.૫૯૮/કુડાસજા-૧૬૬/૧૪, તા.૨૧.૧૦.૨૦૧૪
- (૯) નાયબ કલેક્ટર અને ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ઓ.એન.જી.સી. અમદાવાદના પત્ર નં. એલ.એ.કયુ./અભિપ્રાય/એસ.આર.નં.૧૫૫/૧૪.નં.૪૮૪૨/૫૭૩/૨૦૧૪, તા.૦૭.૧૧.૨૦૧૪
- (૧૦) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧.૭.૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક.
- (૧૧) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧૦.૭.૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક.
- (૧૨) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૫.૭.૯૩ ના પરિપત્ર નં.એલઆરશી/૧૦૮૩/૯૨૮/ક તથા તા.૨૨.૪.૦૩ ના પરિપત્ર ક્રમાંક:એલઆરશી/૧૦/૨૦૦૨/૧૬૪૦/ક.
- (૧૩) સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી બૂલ નિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગરના જાહેરનામા ક્રમાંક:કેવી/૭૩/ઓએક/૮૪/એનપીએસ/૪૫૯૩/૩૫૯૪/એમ, તા.૧૪.૪.૯૪
- (૧૪) જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના જાહેરનામા ક્રમાંક:જિપ/જમન/બી.એ.૬/વશી.૨૭૩૭-૫૫/૦૪, તા.૧૯.૮.૨૦૦૪.
- (૧૫) મુંબઈ જમીન મહેસુલ કાયદો-૧૮૭૯ અને ગુજરાત જમીન મહેસુલ નિયમો-૧૯૭૨.
- (૧૬) અરજદારશ્રીની તા.૧૭.૧૨.૨૦૧૪ ની અરજી તથા તે સાથેના ચલણ.

:: હુ ક મ ::

મોરે.કુડાસજા. તા.જી.ગાંધીનગરના સર્વે/બ્લોક નં.૧૬૬ (એક.પી.નં.૮૮) ની ક્ષે.પ.૬૪૨ ઓ.મી. જમીનમાં રહેલાક તથા વાણીજ્યના હેતુ માટે અરજદારે આમુખ-૧ ની અરજીથી બીનખેતીની મંજૂરી માંગેલ છે.

આ કાલે આમુખ-૨૦, ૧૧ તથા ૧૨ ની જોગવાઈનો અનુસાર સંબંધિત કચેરી/અધિકારીઓના અભિપ્રાયો માંગેલ જે આમુખ-૨ થી ૯ મુજબ હકારાત્મક અભિપ્રાયો મળેલ છે.