અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 4 Paldi

ગામનુ નામ : સરખેજ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. 56301000=00	સ.નં.૬૦૫ ની ચો.મી.૧૩૩૫૪ જમીન પૈકીની ચો.મી.૧૨૭૬૭ જમીન ડ્રાફ્ટ ટીપી-૯૨ એફપી-૬૦૫/૧ ની ચો.મી.૭૬૬૦ બીનખેતીની જમીન			જયંતીભાઇ કાળુભાઇ ભરવાડ - સમુબેન તે કાળાભાઇ ભગાભાઇની વિધવા - ભરતકુમાર કાળુભાઇ - મધુબેન કાળુભાઇ - નં.૧ થી ૪ ની માલીકીની સર્વેનંબર-૬૦૫ પૈકીની ચો.મી.૨૫૫૩ જમીન એફપી મુજબની ચો.મી.૧૫૩૨ જમીન). સુલતાનભાઇ મહંમદભાઇ સિપાઇ - નં.૫ ની માલીકીની સર્વેનંબર-૬૦૫ પૈકીની ચો.મી.૧૦૨૧૪ જમીન એફપી મુજબની ચો.મી.૬૧૨૮ જમીન)..	મેઘરેજી બિલ્ડકોન પ્રા.લી	07/02/2014 07/02/2014	819	

મુકાબલ કરનાર

ચેતન શાહ ની તારીખ : 07/02/2014 ના રોજની

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 4 Paldi

અરજી નંબર : **1768**
પહોંચ નંબર : 2014004002589
તારીખ : **07/02/2014**

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 4 Paldi

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબરઃ ૨૦૧૪૦૦૪૦૦૨૫૭૪ દસ્તાવેજ નંબરઃ ૮૧૯ દસ્તાવેજ વર્ષઃ ૨૦૧૪

તાઃ ૭ માહેઃ ફેબ્રુઆરી સનેઃ ૨૦૧૪

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ Rs. ૫૬૩૦૧૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ જયંતીભાઇ કાળુભાઇ ભરવાડ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી..........	૫૬૩૦૧૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલીયો..........	૪૯૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..........	
ટપાલ ખર્ચ..........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)..........	૦
શોધ અગર તપાસણી..........	
દંડ કલમ-૨૫..........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..........	
નકલ ફી કોલીયો..........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૫૬૩૫૦૦

અંકે રૂપીયા પાંચલાખ ત્રેસઠ હજાર પાંચસો પુરા.

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં આવશે.
નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.
સિંધવાઇ માતા ગામ, ભરવાડવાસ, રામોલ રોડ, અમદાવાદ

THE SEAL OF REGISTRAR

(k d chauhan)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

અગર ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

819 = 81

819 =

819 =

679

AHD-04-PLD
819 = 1/44
2014

सत्यमेव जयते

Office of The Superintendent of Stamps
Block No.14, 1st Floor,
Dr. Jivraj Mehta Bhavan,
Gandhinagar-382010 Gujarat
Phone & Fax No : 079- 23238569

નં.સ્ટેમ્પ/અશન/૩૯૭/૨૦૧૩/૨૭ તા.૦૮/૦૧/૨૦૧૪

પ્રતિ,
શ્રી જયંતિભાઇ કાળુભાઇ ભરવાડ
ઠે. સરખેજ ગામ, અમદાવાદ.

વિષય : ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ ની કલમ-૩૧ હેઠળ સ્ટેમ્પ ડયુટીના અભિપ્રાય બાબત
સંદર્ભ : આપની તા.૧૮/૧૨/૨૦૧૩ ની અરજી સાથે રજુ કરેલ 'વેચાણ દસ્તાવેજ' નો લેખ
મિલકત : મોજે સરખેજ, તા.અમદાવાદ શહેર (પશ્ચિમ), જી.અમદાવાદના બ્લોક/સર્વે નં.૬૦૫, ટી.પી.સ્કીમ નં.૯૨, ફા.પ્લોટ નં.૬૦૫/૧ વાળી ૭૬૬૦ ચો.મી. બિનખેતીની જમીન
વેચાણ રાખનાર : મેઘરજી બિલ્ડકોન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

શ્રીમાન,

ઉપર્યુકત વિષય પરત્વે આપશ્રીએ ઉકત સંદર્ભદર્શિત તા.૧૮/૧૨/૨૦૧૩ ની અરજી સાથે સ્ટેમ્પ ડયુટીના અભિપ્રાય અર્થે રજુ કરેલ **'વેચાણ દસ્તાવેજ'** ના લેખની વિગતો, કેસના ગુણદોષ, મિલકતની સ્થળસ્થિત અને પરીબળો તેમજ આપશ્રીએ કરેલ રજુઆત તથા સ્થળ નિરીક્ષણના રીપોર્ટ/અહેવાલની વિગતો ધ્યાને લેતાં મિલકત વિકર સેકશન અને એગ્રીકલ્ચર ઝોનને અડીને આવેલ હોય, તેમજ મિલકતનો આજુબાજુનો વિસ્તાર એકદમ અવિકસિત હોય અને મિલકતમાં આવવા જવા માટે પાકા રસ્તાની સુવિધા ઉપલબ્ધ ન હોઇ તથા મિલકત અસમતલ અને ખાડાટેકરાવળા હોઇ મિલકતને ડેવલપ કરવા માટે ઘણો મોટો ખર્ચ કરવો પડે તેમ હોઇ, સદરહું લેખથી તબદીલ થતી મિલકતની બજારકિંમત જંત્રી ભાવામાં ઘટાડો કરી **રૂ.૫,૮૭,૧૩,૯૦૦/-** નકકી કરવાપાત્ર થાય છે. જેના ઉપર સદરહું લેખમાં મુંબઇ સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ ની અનુસૂચિ-૧ ના **આર્ટીકલ-૨૦(ક) 'માલિકી ફેરખત' કલમ-૩(ક) મુજબ સરચાર્જ સહિત** ૪.૯૦ % મુજબ કુલ રકમ **રૂ.૨૮,૭૬,૯૮૧/- (અંકે રૂપિયા અઠાવીસ લાખ છોતેર હજાર નવસો એકયાંશી પુરા)** ની સ્ટેમ્પ ડયુટી લાગતને પાત્ર બને. એવું ઠરાવવામાં આવે છે.

સદરહું કેસમાં આપેલ અભિપ્રાય સદરહું બ્લોક/સર્વે નંબરને લાગુ અન્ય કોઇ બ્લોક/સર્વે નંબરની મિલકતની બજારકિંમત નકકી કરવા માટે અન્ય કોઇ કિસ્સામાં લાગુ પાડી શકાશે નહીં.

(૧) ન્યાય નિર્ણય ફીના રૂ.૧૦૦/- મારી કચેરીને મળવામાં છે.
(૨) રૂ.૨૮,૭૬,૯૮૧/-
Stamp Duty Vol. for ADJ Branch.

(Stamp: OFFICE OF THE SUPDT. OF STAMPS, COLLECTOR — સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસની કચેરી, ગાંધીનગર)

(Signature)
કલેકટર
અને
અધિક સુપ્રિ. ઓફ સ્ટેમ્પસ
ગુજરાત રાજય, ગાંધીનગર

(Seal: THE SEAL OF REGISTRAR (પાલડી) ના સબ રજીસ્ટ્રાર AHMEDABAD-4 (PALDI))

નોંધ : ઉક્ત રકમનો ચેક/ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/પે ઓર્ડર 'કલેકટર અને અધિક સુપ્રિ. ઓફ સ્ટેમ્પસ, ગાંધીનગર' ના નામનો મળેથી અત્રેથી લેખ અત્રેથી પ્રમાણિત કરી આપવામાં આવશે.

(Signature)

સામાન્ય સ્ટેમ્પ કાગળ
જયંતિ. ભરવાડ (signature)

ગુજરાત SPECIAL ADHESIVE
GUJARAT
00 -7.2.2014
0659 8749579

AHD-04-PLD

819 = 12 hm

2014

SERIAL No. 77683 DATE : 7/2/14

NAME OF THE PURCHASER :- Meghrajji Buildcon Pvt. Ltd.

ADDRESS :- Sarkhej, A'bad.

VALUE Rs. : 28,77,100/-

LICENCE No. GUJ/505/AUTH/AV/29/2005/14838

NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD.

Opp. Samartheshwar Mahadev, Law Garden,

Ellisbridge, AHMEDABAD-380006.

સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદમાં આવેલી મિલકતનો વેચાણ

દસ્તાવેજ રૂપિયા ૫,૬૩,૦૧,૦૦૦=૦૦ ની કિંમતનો

NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD. LAW GARDEN BRANCH AHMEDABAD

भारत INDIA STAMP DUTY ગુજરાત GUJARAT SPECIAL ADHESIVE

Rs. 2877100 -7.2.2014

363095 0659 8745579

AHD-04-PLD
819 = 3-૫૫
2014

(૨)

લખાવી લેનાર :-
એકતરફવાળા

મેઘરેજી બિલ્ડકોન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ
એ નામની કંપની કે જે કંપનીઝ એક્ટ અન્વયે નોંધાયેલી કંપની કે જેનું પત્ર વ્યવહારનું સરનામું - ૨/૩, ચીનાર પાર્ક, ગુલઝાર પાર્ક પાછળ, સરખેજ, અમદાવાદ છે.
P.A.NO. AAICM 8187 F

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં 'તમો' અગર 'લખાવી લેનાર' યાને કે 'વેચાણ રાખનાર' યાને કે 'એકતરફવાળા' એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દના અર્થમાં તમો ''એકતરફવાળા'' નો તથા એકતરફવાળા કંપનીના હાલના તથા વખતો વખતના મેનેજીંગ ડાયરેક્ટર, ડાયરેક્ટર,હોદ્દેદારો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકસેસરો, ટ્રાન્સફરીઓ વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

લખી આપનાર :-
બીજીતરફવાળા

(૧) જયંતીભાઈ કાળુભાઈ ભરવાડ
P.A.NO. AMHPB 9023 F
(૨) સમુબેન કાળુભાઈ ભગાભાઈની વિધવા
P.A.NO. BXIPB 6635 C
(૩) ભરતકુમાર કાળુભાઈ
P.A.NO. AMHPB 8997 Q
(૪) મધુબેન કાળુભાઈ
P.A.NO. BXIPB 7311 R
(અનુક્રમ નંબર-૧ થી ૪ ની માલિકીની સર્વે નંબર-૬૦૫ પૈકીની ૨૫૫૩ ચો.મી. જમીનની ફાઈનલ પ્લોટ મુજબની ૧૫૩૨ જમીન)
સર્વે ઉં.આ.વ.પુખ્તવયના, ભારતીય નાગરિક, ઠેકાણું - સિંધવાઈ માતા ગામ, ભરવાડ વાસ, સી.ટી.એમ. ચાર રસ્તા, રામોલ રોડ, અમદાવાદ
(૫) સુલતાનભાઈ મહંમદભાઈ સિપાઈ
P.A.NO. CRPPS 6693 K

THE SEAL OF REGISTRAR * AHMEDABAD-4. (PALDI)

AHD-04-PLD
819 =
2014

(૩)

(અનુક્રમ નંબર-૫ ની માલિકીની સર્વે નંબર-૬૦૫ પૈકીની ૧૦૨૧૪ ચો.મી. જમીનની ફાઈનલ પ્લોટ મુજબની ૬૧૨૮ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન)

[સર્વે નંબર-૬૦૫ પૈકીની ૧૨૭૬૭ ચો.મી. જમીનની ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૬૦૫/૧ ની કુલ ૭૬૬૦ ચોરસમીટર બીનખેતીની જમીન]

ઉં.આ.વ.પુખ્તવયના, ભારતીય નાગરિક, ઠેકાણું - પંથોડા ગામ, તાલુકો કડી, જીલ્લો મહેસાણા.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં 'અમો' અગર 'લખી આપનાર' યાને કે 'વેચાણ આપનાર' યાનેકે 'બીજીતરફવાળા' એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દના અર્થમાં અમો ''બીજીતરફવાળા''નો તથા બીજીતરફવાળાના હાલના તથા વખતો વખતના વંશ,વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ટ્રાન્સફરીઓ વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

(૧).. જત ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૪(પાલડી)ના અમદાવાદ શહેર-પશ્ચિમ તાલુકાના મોજે સરખેજ ગામની સીમના સર્વે નંબર-૬૦૫ ની ૧૩૩૫૪ ચોરસમીટર જમીન પૈકીની ૧૨૭૬૭ ચોરસમીટર જમીનના ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૯૨ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૬૦૫/૧ ની ૭૬૬૦ ચોરસમીટર બીનખેતીની જમીન તથા તેમાં આવેલ ઝાડ, બીડ, વાડ, કાંટા, શેઢા, પાલી, પડયા, પાન સહિતની જમીન તથા તેમાં જવા-આવવા સારૂ અમો જે રોડ-રસ્તા વિગેરેનો ઉપયોગ કરતા આવેલા છીએ તે રસ્તા વિગેરેના અસલ હદ-હક્કો સહિતની બીનખેતીની જમીન કે જેની ચતુ:સીમા આ સાથેના પરિશિષ્ટમાં જણાવ્યા મુજબની છે કે જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં 'સદરહુ મિલકત' અગર 'સદરહુ જમીન' એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. સદરહુ મિલકત અમારી કુલ સ્વતંત્ર માલિકી પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં કોઈના કોઈપણ જાતના અવરોધ કે

AHD-04-PLD
819 = [illegible]
2014

અંતરાય સિવાય આવેલી છે.

(૨).. સર્વે નંબર-૬૦૫ ની ૧૩૩૫૪ ચોરસમીટર ખેતીની જમીન પૈકીની ૨૬૭૦-૫૦ ચોરસમીટર ખેતીની જમીન સુલતાન મહંમદભાઈ સિપાઈએ કરમશીભાઈ ભગાભાઈ ભરવાડ વિગેરે પાસેથી રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર-૧૦૦૯૦ તારીખ ૨૧-૧૧-૨૦૦૯ ના રોજ પોતાના પદરનાં સ્વઉપાર્જીત નાણાંથી વેચાણ રાખેલી.

(૩).. સર્વે નંબર-૬૦૫ ની ૧૩૩૫૪ ચોરસમીટર ખેતીની જમીન પૈકીની ૨૬૭૦-૫૦ ચોરસમીટર ખેતીની જમીન સુલતાન મહંમદભાઈ સિપાઈએ ગફુરભાઈ ભગાભાઈ ભરવાડ વિગેરે પાસેથી રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર-૧૦૭૨૩ તારીખ ૨૧-૧૧-૨૦૦૯ ના રોજ પોતાના પદરનાં સ્વઉપાર્જીત નાણાંથી વેચાણ રાખેલી.

(૪).. સર્વે નંબર-૬૦૫ ની ૧૩૩૫૪ ચોરસમીટર ખેતીની જમીન પૈકીની ૨૬૭૦-૫૦ ચોરસમીટર ખેતીની જમીન સુલતાન મહંમદભાઈ સિપાઈએ ભીખાભાઈ ભગાભાઈ ભરવાડ વિગેરે પાસેથી રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર-૧૦૭૨૫ તારીખ ૨૧-૧૧-૨૦૦૯ ના રોજ પોતાના પદરનાં સ્વઉપાર્જીત નાણાંથી વેચાણ રાખેલી.

(૫).. સર્વે નંબર-૬૦૫ ની ૧૩૩૫૪ ચોરસમીટર ખેતીની જમીન પૈકીની ૨૬૭૦-૫૦ ચોરસમીટર ખેતીની જમીન સુલતાન મહંમદભાઈ સિપાઈએ અરજણભાઈ ભગાભાઈ ભરવાડ તથા પનીબેન ભગાભાઈ ભરવાડ પાસેથી રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર-૬૯૦૯ તારીખ ૨૨-૬-૨૦૧૧ ના રોજ પોતાના પદરનાં સ્વઉપાર્જીત નાણાંથી વેચાણ રાખેલી. જેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર-૬૦૦૧ તા. ૩-૧૧-૨૦૧૨ ના રોજ થયેલ છે. જે સક્ષમ અધિકારીશ્રી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

(૬).. આમ, સર્વે નંબર-૬૦૫ ની ૧૩૩૫૪ ચોરસમીટર ખેતીની જમીનનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૯૨ માં થતા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૬૦૫/૧ ની ૭૬૬૦ ચોરસમીટર જમીન તથા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૬૦૫/૨ ની ૩૫૨ ચોરસમીટર જમીન એમ કુલ બે ફાઈનલ પ્લોટ ફાળવવામાં આવેલ છે. જેની માલિકી સુલતાનભાઈ મહંમદભાઈ સિપાઈ

SEAL OF REGISTRAR * AHMEDABAD (PALDI)

AHD-04-PLD
819 = -6 /2
2014

તથા જયંતીભાઈ કાળુભાઈ ભરવાડ, સમુબેન કાળુભાઈ ભગાભાઈની વિધવા, ભરતકુમાર કાળુભાઈ તથા મધુબેન કાળુભાઈ ભરવાડની સંયુક્ત પોતપોતાના હિસ્સા મુજબની આવેલી એટલે કે, સર્વે નંબર-૬૦૫ ની ૧૩૩૫૪ ચોરસમીટર જમીન પૈકીની ૧૦૬૮૨ ચોરસમીટર જમીન અમો લખી આપનાર અનુક્રમ નંબર-૫ વાળા એટલે કે સુલતાન મહંમદભાઈ સિપાઈ માલિકી હક્કે ધારણ કરતા આવેલા છીએ અને સર્વે નંબર મુજબની ૧૦૬૮૨ ચોરસમીટર જમીનને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૬૦૫/૧ ની કુલ જમીન પૈકીની ૬૧૨૮ ચોરસમીટર જમીન તેમજ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૬૦૫/૨ ની કુલ જમીન પૈકીની ૨૮૧ ચોરસમીટર જમીન અમારી માલિકીની છે.

(૭).. સર્વે નંબર-૬૦૫ ની ૧૩૩૫૪ ચોરસમીટર જમીન પૈકીની ૨૬૭૨ ચોરસમીટર જમીન અમો લખી આપનાર અનુક્રમ નંબર-૧ થી ૪ એટલે કે જયંતીભાઈ કાળુભાઈ ભરવાડ, સમુબેન કાળુભાઈ ભગાભાઈની વિધવા, ભરતકુમાર કાળુભાઈ તથા મધુબેન કાળુભાઈ ભરવાડ માલિકી હક્કે ધારણ કરતા આવેલા છીએ અને સર્વે નંબર મુજબની ૨૬૭૨ ચોરસમીટર જમીનને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૬૦૫/૧ ની કુલ જમીન પૈકીની ૧૫૩૨ ચોરસમીટર જમીન તેમજ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૬૦૫/૨ ની કુલ જમીન પૈકીની ૭૧ ચોરસમીટર જમીન અમારી માલિકીની છે.

(૮).. સદર સર્વે નંબર-૬૦૫ ના ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૯૨ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૬૦૫/૧ ની ૭૬૬૦ ચોરસમીટર જમીનને બીનખેતી કરાવવા સારૂ જરૂરી અરજી મે. જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી અમદાવાદને કરેલ હતી અને જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી અમદાવાદે તેમના જાવક નંબર-સીબી/લેન્ડ-૨/એનએ/એસઆર-૩૯૮/૨૦૧૩ તા.૨૨-૭-૨૦૧૩ થી બીનખેતીની પરવાનગી આપેલી છે.

(૯).. સદરહુ જમીનમાં અમારા સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ જાતનો ખોરાકી, પોશાકી, રહેઠાણ, લીયન, ચાર્જ કે ઘિરાણ વિગેરે અંગેનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો કે રસ્તા હક્ક નથી કે પોશાતો નથી. સદરહુ જમીન અમોએ તમોને વેચાણ આપતા અગાઉ

AHD-04-PLD
819 =
2014

અન્ય કોઈને કોઈપણ પ્રકારે તબદીલ, એસાઈન કે ટ્રાન્સફર કરેલ નથી કે વેચાણ, ગીરો કે બક્ષિસ આપેલ નથી તેમજ સદર જમીન વેચાણ આપવા કે ડેવલપ કરવા માટે અન્ય કોઈની પાસેથી કોઈપણ પ્રકારની નાની કે મોટી રકમો મેળવેલ નથી કે પહોંચ કે પહોંચો કે કોઈપણ પ્રકારના લખાણો કરી આપેલા નથી તેમજ બીજી અન્ય કોઈપણ રીતે લખી આપેલ નથી.

(૧૦).. સદરહુ જમીન ઉપર કોઈપણ પેઢી, સંસ્થા કે કોઈ રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક, શીડ્યુલ બેંક કે કોઈપણ જાતની નાણાંકીય સંસ્થા કે વ્યક્તિ પાસેથી નાણાંકીય ધિરાણ કે લોન મેળવીને કોઈપણ જાતના બોજામાં કે જામીનગીરીમાં કે લીયનમાં કે તારણમાં મુકીને કોઈપણ પ્રકારનો ચાર્જ કે બોજો ઉભો કરેલો નથી કે સદરહુ જમીનના ટાઈટલને નુકશાન થાય તેવા કોઈપણ કૃત્ય કરેલ નથી કે સદરહુ જમીન ઉપર કોઈ સોલવન્સી કઢાવેલ નથી. સદરહુ જમીન કોઈપણ સરકારી કે અર્ધસરકારી કે રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક કે કોઈપણ નાણાંકીય સંસ્થા કે શીડ્યુલ બેંક કે કોર્ટ-કચેરી તરફથી ટાંચમાં લેવા માટેની કોઈપણ કાર્યવાહી ચાલતી નથી તેમજ સીક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સીક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ હેઠળ કાર્યવાહી થયેલી નથી કે હાલમાં ચાલુ નથી. સદરહુ જમીન અમોએ તમારા સિવાય બીજા અન્ય કોઈને કોઈપણ રીતે લખી આપેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈપણ અદાલત કે કચેરીના હુકમથી જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી. સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈપણ યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલો નથી તેમજ સદરહુ જમીન કોઈ એકવીઝીશન, રેકવીઝીશન કે રીઝર્વેશનમાં આવેલ નથી કે તે મુજબના કોઈ પ્રોસીડીંગ્સ સદરહુ જમીન ઉપર કે અમારા ઉપર ચાલતા નથી કે તે મુજબની કોઈ નોટીસ અમોને મળેલ નથી કે બજેલ નથી. સદરહુ જમીન અંગે કોઈપણ અદાલત કે કચેરીમાં કોઈપણ જાતના દાવાદુવી થયેલા નથી કે હાલમાં જારી નથી કે તેમજ સદરહુ જમીન કોઈને વેચવી વેચાવવી નહીં તેવો કોઈપણ જાતનો મનાઈ હુકમ કોઈપણ અદાલત કે કચેરી તરફથી અમારા ઉપર કે સદરહુ જમીન ઉપર નીકળેલ નથી કે બજેલ નથી. સદરહુ જમીનની માલિકી તથા કબજો ભોગવટો અમારો છે અને સદરહુ જમીનમાં અમારા સિવાય અન્ય કોઈનો હક્ક,

AHD-04-PLD
819 = | -૮ /૩૫૩
2014

હિત, હિસ્સો રહેલો કે પોષાતો નથી. સદરહુ જમીન ચોખ્ખા ટાઈટલ્સવાળી તેમજ ટ્રાન્સફરેબલ પ્રોપર્ટી તરીકેની મિલકત અમો ધારણ કરીએ છીએ અને તે વેચવાનો અમોને પુરતો હક્ક અને અધિકાર છે તેવો અમોએ તમોને પાકો વિશ્વાસ, ભરોસો અને બાંહેધરી આપેલ છે. સદરહુ જમીન અમો જે કેપેસીટીમાં ધારણ કરીએ છીએ તે કેપેસીટીમાં અમોએ તમોને વેચાણ આપેલ છે.

(૧૧).. સદરહુ જમીનના તમામ રાઈટ, ટાઈટલ, કલીયર માર્કેટેબલ અને સેલેબલ છે તેવો અમોએ તમોને પાકો વિશ્વાસ, ભરોસો, ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીને સદરહુ જમીન રૂપિયા ૫,૬૩,૦૧,૦૦૦=૦૦ અંકે રૂપિયા પાંચ કરોડ ત્રેસઠ લાખ એક હજાર પુરામાં કુલ અભરામ ના દાવે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે અને તમોએ અમોને સદરહુ જમીનનો ચુકતે વેચાણ અવેજ રૂપિયા ૫,૬૩,૦૧,૦૦૦=૦૦ અંકે રૂપિયા પાંચ કરોડ ત્રેસઠ લાખ એક હજાર પુરા નીચેની વિગતે ચુકવી આપેલ છે જે અમો લખી આપનારને ચુક્તે મળેલ છે જેની અમો લખી આપનાર આથી તમોને પાકી પહોંચ આપીએ છીએ અને સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજ ચુકવવાની જવાબદારીમાંથી આથી અમો તમોને મુક્ત કરીએ છીએ. સદરહુ જમીનનો પ્રત્યક્ષ શાન્ત, ખાલી, કબજો તમામ પ્રકારના બોજાઓથી મુક્ત અમોએ તમોને આજરોજ સોંપેલ છે જે તમોએ સંભાળી લીધેલ છે. સદરહુ જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ તમારી તરફેણમાં આજરોજ કરી આપેલ છે.

<u>સદરહુ જમીનનો વેચાણ અવેજ પહોંચ્યાની વિગત :-</u>

રૂપિયા	ચેક નંબર	બેંકનું નામ
૬,૫૦,૦૦૦=૦૦	૦૦૦૦૧૧	એચ.ડી.એફ.સી.બેંક.લી.
૬,૦૦,૦૦૦=૦૦	૦૦૦૦૧૬	એચ.ડી.એફ.સી.બેંક.લી.
૨૮,૧૫૧=૦૦	ટી.ડી.એસ. ભરેલ છે તે.	
૧૫,૩૬,૮૯૯=૦૦	૦૦૦૦૨૭	એચ.ડી.એફ.સી.બેંક.લી.

AHD-04-PLD
819 = _
2014

(૮)

૬,૫૦,૦૦૦=૦૦	૦૦૦૦૧૨	એચ.ડી.એફ.સી.બેંક.લી.
૬,૦૦,૦૦૦=૦૦	૦૦૦૦૧૭	એચ.ડી.એફ.સી.બેંક.લી.
૨૮,૧૫૧=૦૦	ટી.ડી.એસ. ભરેલ છે તે.	
૧૫,૩૬,૮૯૯=૦૦	૦૦૦૦૨૮	એચ.ડી.એફ.સી.બેંક.લી.
૬,૫૦,૦૦૦=૦૦	૦૦૦૦૧૩	એચ.ડી.એફ.સી.બેંક.લી.
૬,૦૦,૦૦૦=૦૦	૦૦૦૦૧૮	એચ.ડી.એફ.સી.બેંક.લી.
૨૮,૧૫૧=૦૦	ટી.ડી.એસ. ભરેલ છે તે.	
૧૫,૩૬,૮૯૯=૦૦	૦૦૦૦૨૯	એચ.ડી.એફ.સી.બેંક.લી.
૬,૫૦,૦૦૦=૦૦	૦૦૦૦૧૪	એચ.ડી.એફ.સી.બેંક.લી.
૬,૦૦,૦૦૦=૦૦	૦૦૦૦૧૯	એચ.ડી.એફ.સી.બેંક.લી.
૨૮,૧૫૧=૦૦	ટી.ડી.એસ. ભરેલ છે તે.	
૧૫,૩૬,૮૯૯=૦૦	૦૦૦૦૩૦	એચ.ડી.એફ.સી.બેંક.લી.
૫૦,૦૦,૦૦૦=૦૦	૦૦૦૦૧૫	એચ.ડી.એફ.સી.બેંક.લી.
૪૫,૦૦,૦૦૦=૦૦	૦૦૦૦૨૦	એચ.ડી.એફ.સી.બેંક.લી.
૬૪,૦૦,૦૦૦=૦૦	૦૦૦૦૨૧	એચ.ડી.એફ.સી.બેંક.લી.
૩૬,૦૦,૦૦૦=૦૦	૦૦૦૦૨૨	એચ.ડી.એફ.સી.બેંક.લી.
૫,૦૦,૦૦૦=૦૦	૦૦૦૦૨૩	એચ.ડી.એફ.સી.બેંક.લી.
૪,૫૦,૪૦૮=૦૦	ટી.ડી.એસ. ભરેલ છે તે.	
૮૧,૯૬,૭૯૭=૦૦	૦૦૦૦૩૫	એચ.ડી.એફ.સી.બેંક.લી.
૮૧,૯૬,૭૯૭=૦૦	૦૦૦૦૩૬	એચ.ડી.એફ.સી.બેંક.લી.
૮૧,૯૬,૭૯૮=૦૦	૦૦૦૦૩૭	એચ.ડી.એફ.સી.બેંક.લી.

THE SEAL OF REGISTRAR * AHMEDABAD (PALDI)

AHD-04-PLD
819 =

2014

(૯)

(૧૨).. આજરોજથી તમો વેચાણ રાખનાર સદરહુ જમીનના કુલ સ્વતંત્ર માલીક અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર થયા છો. સદરહુ જમીન તમો વેચાણ રાખનાર વાપરો, ભોગવો, વેચો, સાટો યા ગીરો આપો યા તમો તમારુ દિલ ચાહે તેમ ઉપયોગ કરવા હક્કદાર છો. સદરહુ જમીનમાંથી નવેનીધ અષ્ટમાંસિધ્ધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય તે તમામ તમારા નસીબનું છે વધુમાં અમો તમોને બાહેંધરી આપીએ છીએ કે સદરહુ જમીનના તમો વેચાણ લેનારના માલીકી કબજા ભોગવટા ઉપયોગમાં અમો કે અમારા વારસદારો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો ઈત્યાદી હરકત કે અટકાયત કરશે-કરાવશે નહી અને જો કરે-કરાવે અને તેથી કરીને તમોને કે સદરહુ જમીનના વખતો વખતના માલીકોને જે કાંઈ નુકશાન કે ખર્ચ થાય તો તેવું તમામ નુકશાન ખર્ચ સહિત અમો વસુલ આપવા આથી બંધાયેલા છીએ અને રહીશું.

(૧૩).. સદરહુ જમીન અમો જે કેપેસીટીમાં ધારણ કરીએ છીએ તે કેપેસીટીમાં અમોએ તમોને વેચાણ આપેલ છે તેમછતાં અમારા કુટુંબના કોઈપણ સભ્યોની કે અન્ય કોઈપણ શખ્સ, વ્યક્તિ, પેઢી, સંસ્થા વિગેરેની સદરહુ જમીનના ટાઈટલ કલીયર કરવા સારૂ તેમજ સદરહુ જમીનના વેચાણને કન્ફર્મ કરવા બાબતે તેમજ સદર વેચાણ તેમને કબુલ, મંજુર છે તે બાબતે જરૂરી સહીઓ, કન્ફર્મેશનો, સોગંદનામા, બોન્ડ વિગેરેની જરૂર પડે તે તમામ અમો કરાવી આપીશું તેવો અમોએ તમોને પાકો વિશ્વાસ, ભરોસો, ખાત્રી અને બાંહેધરી આપેલ છે અને તેને માન્ય રાખીને તમોએ સદરહુ જમીન અમારી પાસેથી વેચાણ રાખેલ છે.

(૧૪).. સદરહુ જમીનમાં અમારા સિવાય અન્ય કોઈનું હિત રહેલુ નથી એટલે કે સદરહુ જમીનનું વેચાણ કાયદેસરનું વેચાણ છે તેમછતાં ભવિષ્યમાં અમારા કુટુંબના કોઈપણ સભ્યો કોઈ વાંધો કે તકરાર કે દાવા-દુવી કે લીટીગેશન કે કોર્ટ કેસો કરે-કરાવે નહીં તે માટે અમોએ અમારા કુટુંબના સભ્યોની સંપુર્ણ સંમતિથી આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરેલ છે તેથી આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમારા કુટુંબના તમામ સભ્યોને સંપૂર્ણપણે બંધનકર્તા છે તેવી વેચાણ આપનારે વેચાણ રાખનારને સંપૂર્ણ ખાત્રી, ભરોસો,

AHD-04-PLD
819 =
2014

વિશ્વાસ અને બાંહેધરી આપવાથી જ વેચાણ રાખનારે સદરહુ જમીન અમારી પાસેથી વેચાણ રાખી અમોને સદરહુ જમીનનો ચુકતે વેચાણ અવેજ ચુકવી આપેલ છે તેમછતાં સદરહુ જમીનના આ વેચાણ દસ્તાવેજના વ્યવહારો અંગે અમારા કુટુંબના કોઈપણ સભ્યો કે કોઈપણ શખ્સ કે પેઢી કયારેય કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો, તકરાર યા હરકત હેલો કરે તો તે તમામ આથી રદબાતલ છે એટલું જ નહીં પણ તેના કારણે સદરહુ જમીનના માલીકને કોઈ નુકશાન, ખર્ચ કે ડેમેજીસ થાય તો તે તમામ નુકશાન, ખર્ચ તથા ડેમેજીસ વ્યાજ સહીત અમો વેચાણ આપનારે ભરપાઈ કરી આપવાનું છે અને રહેશે.

(૧૫).. સદરહુ જમીન અંગે જો કોઈપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા, બેંક, પેઢી, નાણાંકીય સંસ્થા કે અમારા વારસદારો કે સદરહુ જમીનમાં ભુતકાળમાં હિત ધરાવનાર કોઈપણ વ્યક્તિ કે કોઈપણ સરકારી કે અર્ધસરકારી કચેરી દ્વારા કોઈપણ પ્રકારના દાવા-દુવી ઉપસ્થિત થાય કે કરવામાં આવે કે કરે અથવા કોઇ તકરાર કે લીટીગેશન કે કોર્ટ કેસો કરવામાં આવે કે થાય તેવા સંજોગોમાં તેનો નિકાલ કરવાની સંપુર્ણ જવાબદારી અમારી છે અને તેનો નિકાલ લાવીને સદરહુ જમીનના ટાઈટલ ચોખ્ખા, કલીયર, માર્કેટેબલ અને સેલેબલ કરી આપીશું તેવો પાકો વિશ્વાસ, ભરોસો, ખાત્રી અને બાંહેધરી અમોએ અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર પ્રતિજ્ઞાપુર્વક તમોને આપીને તે તમામ જવાબદારી અમારી છે તેમ અમોએ સ્વીકારેલ છે અને તેને માન્ય રાખી તમોએ સદરહુ જમીન અમારી પાસેથી વેચાણ રાખી અમોને સદરહુ જમીનનો ચુક્તે વેચાણ અવેજ ચુકવી આપેલ છે.

<u>અમો અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર પ્રતિજ્ઞાપુર્વક જાહેર કરી તમો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનારને આ દસ્તાવેજથી લખી આપીએ છીએ કે :-</u>

(એ).. સદરહુ જમીન અંગે આજદીન સુધી થયેલ ફેરફાર નોંધો તથા ટાઈટલ સંબંધી તમામ કાર્યવાહીઓ અમારી જાણમાં છે અને તે બાબતે કોઈને કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો, તકરાર નથી તેની અમો તમોને આથી ખાત્રી આપીએ છીએ તેમજ જે તે સમયના માલિક/ લાગતાવળગતાની સંમતિથી તેવી નોંધો તથા કાર્યવાહીઓ થયેલ છે એટલે

AHD-04-PLD
819 = 12-47
2014

કે તે તમામ સાચી અને ખરી છે અને તે બાબતે કોઈને કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો, તકરાર નથી તેમછતાં સદરહુ જમીન સાથે આજદીન સુધી જે જે વ્યક્તિઓ વિગેરે સંકળાયેલ હોય તેઓ જો ભવિષ્યમાં તે બાબતે કોઈ વાંધો, તકરાર, લીટીગેશન, દાવા-દુવી, કોર્ટ કેસો વિગેરે ઉપસ્થિત કરે-કરાવે તો તે આથી રદબાતલ ગણવાના છે અને તે તમામનો નિકાલ કરવાની સંપુર્ણ જવાબદારી અમારી છે અને તમોને તેના કારણે જે કોઈ નુકશાન, ખર્ચ, ડેમેજીસ થયેલ હોય તે તમામ તમો અમારી પાસેથી વસુલ કરી શકશો. આ દસ્તાવેજમાં જણાવેલી તમામ હકીકતો સાચી અને ખરી છે અને તે અમોએ કબુલ, મંજુર રાખેલ છે એટલે કે આ દસ્તાવેજમાં જણાવેલી તમામ હકીકતો તથા લખાણો તથા સદરહુ જમીનનો ચુક્તે અવેજ મળી ગયેલ હોઈ તે સર્વે બાબતે અમોને કોઈ વાંધો તકરાર નથી. સદરહુ જમીનમાં અમારા સિવાય અન્ય કોઈનું હીત રહેલું નથી તેમછતાં ભવિષ્યમાં અમારા વારસદારો કે કુટુંબના કોઈપણ સભ્યો સદરહુ જમીનના વેચાણ બાબતે કે વેચાણ અવેજ બાબતે કે અન્ય કોઈપણ બાબતે કોઈ વાંધો, તકરાર, લીટીગેશન કે દાવા-દુવી વિગેરે કરે-કરાવડાવે તો તે તમામ આથી રદબાતલ ગણવાનું છે અને તેનો નિકાલ અમોએ અમારા ખર્ચે લાવી આપીને સદરહુ જમીનના તમારા માલિકી હક્ક પુરવાર કરીને ટાઈટલ ક્લીયર કરી આપવાના છે.

(બી).. સદરહુ જમીનના ટાઈટલ કલીયર માર્કેટેબલ અને સેલેબલ છે તેમછતાં ભવિષ્યમાં ટાઈટલ બાબતે કોઈ ત્રુટી કે ખામી નીકળે તો તેનો નિકાલ અમોએ અમારા ખર્ચે લાવી આપવાનો છે. સદરહુ જમીન માપતા-મપાવતા ઓછી નિકળે તો જમીન પુરી કરી આપવાની જવાબદારી વેચાણ આપનારની છે અને રહેશે તેવો અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ રાખનારને પાકો વિશ્વાસ, ભરોસો, ખાત્રી અને બાંહેધરી આપેલી છે અને તેના આધારે તમો વેચાણ રાખનારે સદરહુ જમીન અમારી પાસેથી વેચાણ રાખેલ છે.

(સી).. સદરહુ જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે તમો વેચાણ રાખનાર તમામ સરકારી, અર્ધસરકારી કે ગ્રામપંચાયતના રેકર્ડમાં તમારા નામે ટ્રાન્સફર કરાવી શકશો તેમજ આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે

AHD-04-PLD
819 = 13 - ૫૫
2014

(૧૨)

મે. તલાટી કમ મંત્રીશ્રી/મે. સર્કલ ઓફીસરશ્રી/મે. નાયબ મામલતદારશ્રી/ મે.મામલતદારશ્રી સદરહુ જમીન તમારા નામે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ટ્રાન્સફર કરે તેમજ તે અંગે જરૂરી નોંધ કરી મંજુર કરે તો તેવા વ્યવહારો, કાર્યો, કાર્યવાહીઓ અમોને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને તે બાબતે અમો કે અમારા વારસદારો ભવિષ્યમાં કોઈ વાંધો તકરાર કરીશું નહી તેમ અમો આથી જાહેર કરીએ છીએ.

(ડી).. ઉપર પેરામાં જણાવ્યા મુજબ સદરહુ જમીન વેચાણ રાખનારના નામે ટ્રાન્સફર કરાવવા સારૂ અમારી કોઈ સહીની જરૂરીયાત નથી તેમ અમો આથી લખી આપીએ છીએ તેમછતાં ભવિષ્યમાં ક્યારેય સદરહુ જમીન વેચાણ રાખનારના નામે કોઈપણ કારણસર ટ્રાન્સફર ના થાય તો તેવા સંજોગોમાં તેમજ સદરહુ જમીનના ટાઈટલ બાબતે કે વેચાણ દસ્તાવેજ તારીખ સુધીના સદરહુ જમીન અંગેના અમારા માલીકી હક્ક પુરવાર કરવા બાબતે અમારી વખતો વખત જયાં-જયાં અને જયારે-જયારે જે-જે દસ્તાવેજો, સોગંદનામાઓ, ખાત્રીઓ, સહીઓ, કબુલાતો, ચીજો વિગેરેની જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે તેવી તમામ જગ્યાએ અમો તથા અમારા વારસદારો ઈત્યાદી સહીઓ, સોગંદનામાં, બોન્ડ, કન્ફર્મેશન વિગેરે કરી આપવા બંધાયેલા છીએ અને રહીશું.

(ઇ).. સદરહુ જમીનનું વેચાણ ગણોતધારા અથવા મહેસુલ ધારા અથવા પ્રવર્તમાન કોઈપણ કાયદા હેઠળ અમાન્ય ઠરે અને રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો વેચાણ આપનારનું નામ ફરીથી દાખલ થાય તો પણ સદરહુ જમીન ઉપર તમો વેચાણ લેનારનો દિવાની હક્ક અમલી રહેશે અને તે સમયે અમો વેચાણ આપનારે તમો લખાવી લેનાર કહો તે નામનો ફરીથી વેચાણ દસ્તાવેજ કોઈપણ પ્રકારનો અવેજ લીધા સિવાય કરી આપવાનો છે.

(એફ).. સદરહુ જમીનનું લેવલ રોડ લેવલથી આશરે ૩ થી ૪ ફુટ નીચુ છે. જમીન ઉબડ -ખાબડ છે અને માટી પુરાણ કરાવવું પડે તેમ છે. સદરહુ જમીનની આજુબાજુમાં આવેલી જમીન ખેતી ઝોનની છે તેમજ કોઈ જ ડેવલપમેન્ટ થયેલ નથી એટલે કે શાળા, કોલેજ, સ્કુલ, બેંક, પાકા ડામર રોડ, બસ સ્ટેન્ડ, હોસ્પીટલ, વેપારી સંકુલ, વિકસિત બિલ્ડીંગ, શોપીંગ મોલ આવેલ નથી એટલે કે અનડેવલપ એરીયા છે.

AHD-04-PLD
819 =
2014

THE SEAL OF REGISTRAR * AHMEDABAD

(૧૫).. સદરહુ જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમોને વેચાણ આપેલી હોઈ સદરહુ જમીન પરત્વેના કોઈ ઈઝમેન્ટોનો હવેથી અમો વેચાણ આપનારનો કોઈ હક્ક અધિકાર રહેતો નથી અને સદરહુ જમીન અંગે ભવિષ્યમાં પણ જે જે નવા હક્કો, ઈઝમેન્ટો તેમજ જમીનના ક્ષેત્રફળમાં કોઈ વધઘટ થાય કે સરકાર તરફથી કે અન્યથા તેવી વધઘટવાળી જમીન પેટે કોઈ રોકડ વળતર કે અન્ય જમીન કે મિલકત ફાળવે તો વળતર સ્વરૂપે મળતી તેવી રકમ કે જમીન/મિલકત અંગેના તમામ હક્કો તથા માલિકીહક્કો તમો વેચાણ રાખનારના છે તેમ અમો વેચાણ આપનાર આ વેચાણ દસ્તાવેજથી જાહેર કરીએ છીએ.

(૧૬).. સદરહુ જમીન અંગેના સ્થાનિક સરકાર વિગેરેના કરવેરા, ટેક્ષ, લાગા વિગેરે વેચાણ દસ્તાવેજ તારીખ સુધીના વેચાણ આપનારે ભરેલ છે અને વેચાણ દસ્તાવેજ તારીખ પછીના સદરહુ જમીન અંગેના તમામ વેરાઓ વેચાણ રાખનારે ભરવાના છે અને રહેશે. અમો આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખનારને ખાત્રી અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ કે વેચાણ દસ્તાવેજ તારીખ સુધીના ઉપરોક્ત કોઈ લેણા અંગે ભવિષ્યમાં પણ કોઈ માંગણાની નોટીસ આવે તો તે તમામ બાબતની ચોખવટ તેમજ ચુકવણી વેચાણ આપનારે કરી આપવાની છે અને રહેશે.

(૧૭).. સદરહુ જમીનનો સમાવેશ અસલાલી પોલીસ સ્ટેશનની હકુમતમાં થતો હોઈ તથા નામદાર સરકારશ્રીએ જાહેર કરેલ અશાંત વિસ્તારમાં થતો ન હોવાથી સદરહુ મિલકતના વેચાણ અંગે અશાંત વિસ્તાર ધારા મુજબની પરમીશન લેવાની જરૂર નથી.

(૧૮).. સદરહુ જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં નોંધણી માટે રજુ કરવામાં આવેલ છે. સદરહુ જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરવા સારૂ થતો તમામ ખર્ચો જેવો કે સ્ટેમ્પ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ ખર્ચ, વકીલ ફી વિગેરે તમામ ખર્ચો વેચાણ રાખનારે ભોગવેલ છે.

પરિશિષ્ટ

જત ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડીસ્ટ્રીકટ

[signatures]

AHD-04-PLD
819 = -/૧૭-/૧૪
2014

(૧૪)

અમદાવાદ-૪(પાલડી)ના અમદાવાદ શહેર-પશ્ચિમ તાલુકાના મોજે સરખેજ ગામની સીમના સર્વે નંબર-૬૦૫ ની ૧૩૩૫૪ ચોરસમીટર જમીન પૈકીની ૧૨૭૬૭ ચોરસમીટર જમીનના ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૯૨ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૬૦૫/૧ ની ૭૬૬૦ ચોરસમીટર બીનખેતીની જમીન તથા તેમાં આવેલ ઝાડ, બીડ, વાડ, કાંટા, શેઢા, પાલી, પડયા, પાન સહિતની જમીન તથા તેમાં જવા-આવવા સારૂ અમો જે રોડ-રસ્તા વિગેરેનો ઉપયોગ કરતા આવેલા છીએ તે રસ્તા વિગેરેના અસલ હદ-હક્કો સહિતની બીનખેતીની જમીનના ખૂંટ ચારની વિગત :-

પુર્વે :- ફુલેર વાડી ગામની રખાડી [redacted]

પશ્ચિમે :- [redacted] ફુલેર વાડી ગામની રખાડી

ઉત્તરે :- ~~અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન નો પ્લોટ~~ રોડ

દક્ષિણે :- ફુલેર વાડી ગામની રખાડી

એ રીતે ખુંટ ચાર વચલી સઘળી મિલકત.

ઉપર મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોશિયારીથી, શુધ્ધ-બુધ્ધિ પુર્વક કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ વગર, વાંચી, વંચાવી, સમજી વિચારીને, બીનકેફી હાલતમાં લખી આપેલ છે જે અમોને તથા અમારા હાલના તથા વખતો વખતના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, સકસેસરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

સ્થળ :- અમદાવાદ

તારીખ :- ૭ - ૨ - ૨૦૧૪

જયંતીભાઈ કાળુભાઈ ભરવાડ

સમુબેન કાળુભાઈ ભગાભાઈની વિધવા

ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન મારી રૂબરૂ લીધેલ છે. તેમને સદર લખાણ વાંચી સંભળાવેલ છે. તેઓના કહેવા મુજબ સદર લખાણ લખાવેલ છે.

બા.કુ. ભરવાડ

જે.કે. ભરવાડ

બા.કુ. ભરવાડ

સમજાવ્યા મુજબ લખ્યા

AHD-04-PLD
819 = 16
2014

(૧૫)

ભરતકુમાર કાળુભાઇ

મધુબેન કાળુભાઇ

ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન મારી રૂબરૂ લીધેલ છે. તેમને સદર લખાણ વાંચી સંભળાવેલ છે. તેઓના કહેવા મુજબ સદર લખાણ બરાબર છે.

સુલતાનભાઇ મહંમદભાઇ સિપાઇ

-: સાક્ષીઓ :-

AHD-04-PLD
819 =
2014

THE SEAL OF REGISTRAR * AHMEDABAD-4 (PALDI)

(૧૬)

THE SEAL OF REGISTRAR * AHMEDABAD-4 (PALDI)

FOR, MEGHREJI BUILDCON PVT. LTD.

DIRECTOR

MEGHREJI BUILDCON PVT. LTD. AHMEDABAD

AHD-04-PLD

819 =

2014

(૨૧)

રજીસ્ટ્રેશન અધિનીયમની કલમ-૩૨ (એ) મુજબનું પરિશિષ્ટ

લખી આપનારની સહી, ફોટો તથા અંગુઠાની છાપ

જયંતીભાઇ કાળુભાઇ ભરવાડ

સમુબેન કાળુભાઇ ભગાભાઇની વિધવા

ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન મારી રૂબરૂ લીધેલ છે. તેમને સદર લખાણ વાંચી સંભળાવેલ છે. તેઓના કહેવા મુજબ સદર લખાણ બરાબર છે.

ભરતકુમાર કાળુભાઇ

AHD-04-PLD

819 =

2014

(૧૮)

મધુબેન કાળુભાઈ

ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન મારી રૂબરૂ લીધેલ છે. તેમને સદર લખાણ વાંચી સંભળાવેલ છે. તેઓના કહેવા મુજબ સદર લખાણ બરાબર છે.

સુલતાનભાઈ મહંમદભાઈ સિપાઈ

લખાવી લેનારની સહી, ફોટો તથા અંગુઠાની છાપ

FOR, MEGHREJI BUILDCON PVT. LTD.

DIRECTOR

R. NO. D153/2014

K. J. DARJI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

NUTAN NAGRIK SAHKARI BANK LTD.
LAW GARDEN BRANCH,
AHMEDABAD

GUJ/SOS/AUTH/AV/29/2005

भारत STAMP DUTY 00000 ગુજરાત SPECIAL ADHESIVE 0662 8316617
Rs.≈0000020≈ -7. 2. 2014
सत्यमेव जयते 363095 GUJRAT
INDIA **Zero*Zero*Zero*Zero*Zero*Two**Zero***

સોગંદનામું

આથી અમો નીચે સહી કરનાર

(૧) જયંતીભાઈ કાળુભાઈ ભરવાડ

(૨) સમુબેન કાળુભાઈ ભગાભાઈની વિધવા

(૩) ભરતકુમાર કાળુભાઈ

(૪) મધુબેન કાળુભાઈ

(અનુક્રમ નંબર-૧ થી ૪ ની માલિકીની ૧૫૩૨ ચો.મી. ફાઈનલ પ્લોટ મુજબની બીનખેતીની જમીન)

સર્વે ઉં.આ.વ. પુખ્તવયના, ભારતીય નાગરિક, ઠેકાણું - સિંધવાઈ માતા ગામ, ભરવાડ વાસ, સી.ટી.એમ. ચાર રસ્તા, રામોલ રોડ, અમદાવાદના

(૫) સુલતાનભાઈ મહંમદભાઈ સિપાઈ

(અનુક્રમ નંબર-૫ ની માલિકીની ૬૧૨૮ ચો.મી. ફાઈનલ પ્લોટ મુજબની બીનખેતીની જમીન)

[ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૬૦૫/૧ ની કુલ ૭૬૬૦ ચોરસમીટર બીનખેતીની જમીન]

ઉં.આ.વ. પુખ્તવયના, ભારતીય નાગરિક, ઠેકાણું - પંથોડા ગામ, તાલુકો કડી, જીલ્લો મહેસાણા સર્વે અમારા ધર્મે ઉપર સોગંદપુર્વક જણાવું છું કે :-

(૧)... હું ઉપર દર્શાવેલ સરનામે રહું છું જત ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૪ (પાલડી)ના અમદાવાદ શહેર-પશ્ચિમ તાલુકાના મોજે સરખેજ ગામની સીમના સર્વે નંબર-૬૦૫ ની ૧૩૩૫૪ ચોરસમીટર જમીનનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૯૨ માં થતા તેના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૬૦૫/૧ ની ૭૬૬૦ ચોરસમીટર બીનખેતીની જમીન ધારક/ધારકનો કુલમુખત્યાર છું.

(૨)... સવાલવાળી જમીન અગાઉના શહેરી જમીન (ટોચ મર્યાદા અને નિયમન) અધીનિયમન ૧૯૭૬ હેઠળની જોગવાઈ અનુસાર ફાજલ થયેલ નથી અથવા ફાજલ જાહેર થયેલ છે પરંતુ તેનો કબજો સરકારે સંભાળેલ નથી.

(૩)... સવાલવાળી જમીન આજની તારીખે અમારા કબજા છે અને સદર જમીન અંગે કોઈપણ જાતના વિવાદ નિકાલ માટે કોઈપણ કોર્ટમાં પડતર નથી.

(૪)... સવાલવાળી જમીનના સૂચિત ઉપયોગ-ટ્રાન્સફરી અંગે અગાઉના શહેરી જમીન (ટોચ મર્યાદા અને નિયમન) અધીનિયમન ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૦(૧) તથા કલમ ૨૩ હેઠળ થયેલ કોઈ હુકમોની શરતોનો ભંગ થતો નથી.

(૫)... જો ઉપર જણાવેલી હકીકતો પૈકીની કોઈ પણ હક્કીત ખોટી માલુમ પડશે તો અમોને આપવામાં આવતી બિનખેતીની મંજુરી તેમજ દસ્તાવેજ નોંધણી અંગેની મંજુરી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે.

(૬)... અમો એ બાબતે પણ બાંહેધરી આપીએ છીએ કે ઉપર જણાવ્યા મુજબની કોઈપણ વિગત ખોટી અથવા અર્ધસત્ય કે ગેરમાર્ગે દોરનાર કે છેતરપિંડી છે તો આથી આપવામાં આવેલી બીનખેતી - નકશાની મંજુરી અને સાટાખત અથવા તબદીલી દસ્તાવેજ નોંધણીની પરવાનગી ઉપર (૫) માં દર્શાવ્યા મુજબ રદ થવાને પરિણામે ઉભી થનાર સઘળી પરિસ્થિતિ અંગેની સઘળી જવાબદારી અમારે અદા કરવાની રહેશે અને રાજ્ય સરકારની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં.

ઉપર મુજબની હકીકત મારા જાણવા અને માનવા મુજબ વોગ્ય અને ખરી છે જે અમો કબુલ રાખીએ છીએ.

સ્થળ :- અમદાવાદ

તારીખ :- -૨-૨૦૧૪

AHD-04-PLD
819 =
2014

SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME

K.J. DARJI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTARIAL NOTARIAL
NOTARIAL NOTARIAL

NOTARY
K.J. DARJI
AHMEDABAD DIST.
GUJARAT STATE
REGD. NO.
6094 / 08
GOVT. OF INDIA

NOTARY
K. J. DARJI
AHMEDABAD-DIST.
GUJARAT STATE
REGD NO
6094/08
GOVERNMENT OF INDIA

ગામ નમુનો નંબર ૭

રવે નંબર : ૬૦૫

ર : જુની શરત (જુ.શ)

ામ :

ાતો : ટી.પી.૯૨ ફા.પ્લોટ નં.૬૦૫/૨ ની ૩૫૨ ચો.મી.રહેણાંક હેતુમાટે બિનખેતી

મોજે : સરખેજ

તાલુકો : અમદાવાદ શહેર-પશ્ચિમ

જીલ્લો : અમદાવાદ

જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
	૧-૩૧-૫૨		૫૦૭,૧૧૧૬,૧૧૧૭,૨૧૫૦,૨૭૯૫,૩૦૯૪,૫૦૮૮,૫૩૪૪#,
	૦-૦૨-૦૨		૫૩૪૫#,૫૩૪૬#,૫૪૩૬#,૫૪૩૭#,૫૪૫૪#,૫૭૩૬#,૫૯૬૩,૬૦૦૧,
----------	----------		૬૦૨૯,૬૧૧૫,૬૧૧૬,
ા	૧-૩૩-૫૪		
	૧૭.૮૭	૭૬૦ | ૧-૩૩-૫૪ | ૧૯૧૫.૦૦	જયંતિભાઈ કાળુભાઈ ભરવાડ(૬૦૦૧)
વિશેષધારો રૂ	0.00		સમુબેન કાળુભાઈ ભગાભાઈ ની વિધવા પોતે તથા(૬૦૦૧)
રૂ.	0.00		ભરતકુમાર કાળુભાઈ(૬૦૦૧)
			મધુબેન કાળુભાઈ(૬૦૦૧)
			સુલતાનભાઈ મહંમદભાઈ સિપાઈ (૮૮૧૧.૫૦ ચો.મી.) (૫૯૬૩)(૬૦૦૧)
			સુલતાનભાઈ મંહમદભાઈ સિપાઈ પૈકી ની વ.વહે.૨૬૭૦.૫૦ ચો.મી(૬૦૦૧)

બીજા હકો અને બોજાની વિગતો

૫૦૬,૧૦૬૭,૧૪૦૪,૧૪૮૪,૧૫૯૬,૨૦૭૨,૨૩૫૧,૨૭૯૬,

૩૦૨૦,૬૦૧૯,

ટી.પી.૯૨ ફા.પ્લોટ નં.૬૦૫/૨ ની ૩૫૨ ચો.મી.રહેણાંક હેતુમાટે બિનખેતી<૬૧૧૫>

ટી.પી.૯૨ ફા.પ્લોટ નં.૬૦૫/૧ ની ૭૬૬૦ ચો.મી. રહેણાંક હેતુમાટે બિનખેતી<૬૧૧૬>

AHD-04-PLD

819 = 2014

-તકરારી •-૨૬

02:08 pm ની સ્થિતિએ

/ Chargable Copy અંગે રૂ. ૬/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 12/12/2013 15:38:41

ય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી,અમદાવાદ સીટી (પશ્ચિમ)

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

ર્વે નંબર : ૬૦૫

ળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૧-૩૩-૫૪

મોજે : સરખેજ

તાલુકો : અમદાવાદ શહેર-પશ્ચિમ

જીલ્લો : અમદાવાદ

ેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

ાળુભાઈ ભરવાડ (૭૬૦)

સમુબેન કાળુભાઈ ભગાભાઈ ની વિધવા પોતે તથા (૭૬૦)

ાળુભાઈ (૭૬૦)

મધુબેન કાળુભાઈ (૭૬૦)

મંહમદભાઈ સિપાઈ (૮૮૧૧.૫૦ ચો.મી.)(૫૯૬૩) (૭૬૦)

સુલતાનભાઈ મંહમદભાઈ સિપાઈ પૈકી ની વ.વહે.૨૬૭૦.૫૦ ચો.મી (૭૬૦)

ગતો :

ર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૩	ખરીફ	ખેસિ.ઉપ	૧-૩૩-૫૪	----/----		......
૪	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૫	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

THE SEAL REGISTRAR AHMEDABAD (PALDI)

AHD-04-PLD
819 = 22 .
2014

ચ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 12/12/2013 16:02:40

ય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી.અમદાવાદ સીટી (પશ્ચિમ)

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

મોજે: સરખેજ
નંબર: ૭૬૦
રોનાં નામ:

જીલ્લો: અમદાવાદ
તાલુકો: અમદાવાદ શહેર-પશ્ચિમ

ભાઈ કાળુભાઈ ભરવાડ<૬૦૦૧>

કાળુભાઈ ભગાભાઈ ની વિધવા પોતે તથા<૬૦૦૧>

માર કાળુભાઈ<૬૦૦૧>

કાળુભાઈ<૬૦૦૧>

નભાઈ મહંમદભાઈ સિપાઈ (૮૮૧૧.૫૦ ચો.મી.)(૫૯૬૩)<૬૦૦૧>

નભાઈ મંહમદભાઈ સિપાઈ પૈકી ની વ.વહે.૨૬૭૦.૫૦ ચો.મી<૬૦૦૧>

કનો બર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
	૬૦૫	૧-૩૩-૫૪	૧૯૧૫.૦૦				પૈકી બીન ખેતી
	૧	૧-૩૩-૫૪	૧,૯૧૫.૦૦				

AHD-04-PLD
819 ૨૩-૫૫
2014

THE SEAL OF REGISTRAR * AHMEDABAD-4 (PALDI) *

૦૧૩ 02:08 pm ની સ્થિતિએ

નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૬/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 12/12/2013 16:02:50

રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી.અમદાવાદ સીટી (પશ્ચિમ)

જીલ્લો: અમદાવાદ　　　　તાલુકો: અમદાવાદ શહેર(પશ્ચિમ)　　　　મોજે: સરખેજ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૬૧૧૬ 11/09/2013 હુકમથી	કલેકટરશ્રી અમદાવાદના બીનખેતી હુકમ નં.સીબી/LAND-2/NA/એસ.આર-398/2013 તા.22/07/2013ના આદેશથી મોજે – સરખેજ તા.સીટી (પશ્ચિમ) જી.અમદાવાદના માર્જીનમાં જણાવેલ સર્વે- 605ની T.P- 92 F.P – 605/1ની જમીનનુ કુલ ક્ષેત્રફળ - 7660 ચોમી. જમીનમાં રહેણાંક હેતુ માટે અરજદાર શ્રી જયંતિભાઇ કાળુભાઇ વિગેરેને જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ -૬૫ હેઠળ આપવામાં આવેલ બીનખેતી પરવાનગી હુકમ આધારે આ નોધ પાડવામાં આવી. આ જમીનનો વાષિક બિનખેતી આકાર રહેણાંક પ્રતિ ચોમી.25 પૈસા રૂ પ્રતિ ચોમી.-ઠરાવેલ છે. જેથી 7660 ચોમી. જમીનનો વાર્ષિક બિનખેતી આકાર રૂ.1915/- થાય છે. ઉપરોકત બીનખેતી હુકમ આ જમીનનો નીચે જણાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવા માટે આ બિનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. જમીનનાં ઉપયોગ સબંધી વિવરણ ૧. રહેણાંક	૬૦૫(૭૬૦)		પ્રમાણિત ' મે.જીલ્લા કલેકટર અમદાવાદ ના હુકમ નં.સીબી/લેન્ડ-૨/એન.એ/એસ.આર.૩૯૮/૧૩ તા.૨૨/૭/૧૩ આધારે ---પ્રમાણિત--- સહી-યુ.એચ.રાઠોડ સ.ઓ. સરખેજ તા.૧૫/૧૧/૧૩

AHD-04-PLD
819 = ૪૨૫ પાના
2014

૧૫

૧૨/૧૨/૨૦૧૩ ૧૨:૦૮ કલાક ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ.　　પ્રીંટ તા. 12/12/2013 15:38:49
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય　　નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી,અમદાવાદ સીટી (પશ્ચિમ)

3463 & 0

: સીબી/ LAND-2 /એનએ/એસઆર- 398 /2013

જીલ્લા કલેક્ટરની કચેરી
સુભાષબ્રીજ સર્કલ, અમદાવાદ
તારીખ :22/07/2013

AHD-04-PLD
819 = 25 / 44
2014

આ મુખ :

૧. સીટી (પશ્ચિમ) મામલતદારશ્રીના પત્ર નં જમન/ વશી NA/SR. - 57/2013 તા. 18/03/2013

૨. જમીન મહેસુલ અધિનિયમની કલમ-૬૫, ૬૬, ૬૭ ના અધિકારો તથા નિયમોના નિયમ-૧૦૦

૩. કબજેદારની તારીખ : 29/04/2013 ની અરજી તથા જવાબ.

[illegible]મ :

[illegible]ડીકસ-એ, માં દર્શાવેલ જમીનના કબજેદાર ધ્વારા આમુખ-(૩) વાળી અરજી અન્વયે બીનખેતીના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા [illegible] તેઓની માલિકીની જમીનની બીનખેતી માટેની પરવાનગીની માંગણી કરેલ છે. કબજેદારની રજુઆત મુજબ તથા કામના [illegible]કર્ડ ઉપર અરજદારનું નામ કબજેદાર તરીકે ચાલે છે તથા શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કાયદા અન્વયે પ્રશ્નવાળી જમીન ફાજલ [illegible] કે સરકાર પક્ષે કબજો લેવાયેલ નથી તેમ કાગળો ઉપરથી ફલિત થાય છે. જે અંગે આમુખ-(૧) માં દર્શાવ્યા મુજબ [illegible] મામલતદારશ્રીનો હકારાત્મક અભિપ્રાય મળેલ છે. અરજદાર જે બાંધકામ કરવા માંગે છે તેના સુચિત પ્લાનની નકલ રજુ થયેલ છે.

એપેન્ડીકસ-એ (જમીનની વિગત)

ઠરાવેલ વિશેષ ધારો :
Rs. 1915 /-

મોજે : સરખેજ તાલુકો : સીટી (પશ્ચિમ)

ક્ષેત્રફળ : 7660.00 Sq.Mts.

સર્વે નંબર : 605

ટી.પી. 92 ફા.પ્લોટ નં. 605/1

સ.પ્લોટ નં.

બીનખેતી હેતુ :

રહેણાંક 7660.00 Sq.Mts.

NOTARY
K. J. DARJI
AHMEDABAD DIST.
GUJARAT STATE
REGN.NO. 6094 / 08
GOVERNMENT OF INDIA

એપેન્ડીકસ-બી (કરવેરાની વિગત)

(૧) રુપાતર કરની રકમ	Rs. 76600 /-	ચલન નંબર:-	894/13	તારીખ :-	09/07/2013
(૨) વિશેષ ધારો	Rs. 1915 /-	પહોંચ નંબર:-	51	તારીખ :-	03/07/2013
(૪) લોકલ ફંડ	: Rs. 958 /-	પહોંચ નંબર:-	51	તારીખ :-	03/07/201:
(૫) શિક્ષણ ઉપકર	: Rs. 479 /-	પહોંચ નંબર:-	92	તારીખ :-	03/07/201:

એપેન્ડીક્ષ-એ, માં દર્શાવેલ જમીન સ્થળે ખુલ્લી છે. તથા અત્રેથી જણાવ્યા મુજબ રુપાંતર કરની રકમ કબજેદારે જમા કરાવી ચલન રજુ કરેલ છે. જેથી કબજેદારની માંગણી તથા ઉપર મુજબની હકીકતે, નીચે દર્શાવેલ શરતોને આધીન, જમીન મહેસુલ અધિનિયમની કલમ-૬૫ હેઠળ, એપેન્ડેક્ષ-એ, માં દર્શાવેલ ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન ઉપર બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

શ ર તો :-

૧. આ પરવાનગી સ્થાનીક સત્તા મંડળ ધ્વારા મંજુર કરવામાં આવતાં નકશા તેમજ વિકાસ પરવાનગીની શરતોના અમલીકરણને આધીન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતો વિકાસ અને તેનો વપરાશ વિકાસ યોજનાના નિયમો, વિનિમયો તેમજ ઔડા / મ્યુનિ. કોર્પોરેશન અને રાજ્ય સરકાર ધ્વારા આપવામાં આવતાં વખતો વખતના આદેશો, નિર્દેશનોને આધીન રહેશે. જમીનના માલિક / કબજેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ સબંધિત સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગીને આધીન રહીને જ કરવાનો રહેશે.

૨. વરસાદી પાણીના નિકાલ માટે પરકોલેટીંગ વેલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. તથા બાંધકામમાં ઉપયોગમાં લેવાની ઈંટોના જથ્થાના ૭૫ % , ફ્લાય એશ બ્રીક્સ નો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

૩. એપેન્ડીક્ષ-એ, માં દર્શાવેલ બીનખેતી હેતુ તેમજ ક્ષેત્રફળ મુજબ એપેન્ડીક્ષ-બી મુજબ કરવેરા વસુલ લેવામાં આવેલ છે. તે સિવાય બાંધકામનો અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થઈ શકશે નહી.

૪. આ પરવાનગી હેઠળની જમીનોનો ઠરાવેલ વિશેષધારો, અત્રેથી ફેરફાર કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી દર વર્ષે પહેલી ઓગષ્ટ થી નિયત થયેલ મહેસુલી વર્ષથી ભરવાનો રહેશે. ઉપરાંત કબજેદારે તે ઉપર નક્કી થતો લોકલ ફંડ, શિક્ષણ ઉપકર, તથા અન્ય કરવેરા પણ દર વર્ષે ચૂકવવાના રહેશે. વિશેષધારો અમદાવાદ શહેરી વિસ્તાર પૂરતો સુપ્રિમ કોર્ટમાં આ બાબતનો નિકાલ આવ્યેથી તે ચૂકાદાને આધીન રહીને ભરવાનો રહેશે. પરંતુ બીનખેતીનો ઉપયોગ શરૂ કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી ઉક્ત ઠરાવેલ વિશેષધારો દર વર્ષે બમણા દરે ભરવાનો રહેશે.

૫. આ પરવાનગીની તારીખથી દિન-૩૦ માં ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સપેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ મારફતે માપણી કરાવવાની રહેશે, જે માપણી મુજબ સાઈટ પ્લાનની નકલી અત્રે રજુ કરવાની રહેશે તથા ક્ષેત્રફળની વધઘટ મુજબનો વિશેષધારો તેમજ અન્ય ઉપકરો કબજેદારે ભરવાના રહેશે.

૬. જમીનની તબદીલી, ફેરફાર તથા જમીન અંગેના અન્ય તમામ આનુસાંગિક કાયદાઓને આધીન રહીને આ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે, જેથી અન્ય કોઈ કાયદા હેઠળ મેળવવાની થતી જરુરી પરવાનગીઓ મેળવી લેવાની રહેશે.

૭. સવાલવાળી જમીનમાંથી ઈલેક્ટ્રીક લાઈન, કે ટેલીફોન લાઈન પસાર થતી હશે તો, આવી લાઈન કે તેના થાંભલા ભવિષ્યમાં નાંખવાના થશે તો તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવા હકકદાવો થઈ શકશે નહી.

૮. આ પરવાનગીની તારીખથી ૬ (છ) માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પુરું કરવાનું રહેશે.

૯. બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલાં બી. યુ. પરમીશન મેળવી લેવાની રહેશે.

૧૦. આ હુકમમાં અગર સનંદમાં કોઈ કારકુની અથવા ગણતરીની ભૂલ હશે તો, તેમાં સુધારો થઈ શકશે.

૧૧. આ પરવાનગીની તારીખ પછી નમુના-એમ માં સનંદ તૈયાર થયેથી, તથા અપીલ સમય પૂરો થયેથી અરજદારે સનંદ ભરાવી લેવાની રહેશે.

૧૨. સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧/૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, ના પરિશિષ્ટ-૪ માં ઉલ્લેખેલ તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૩. આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ-૭૯/એ હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે. અને તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઈન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો ફોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૬ તથા નિયમોના નિયમ-૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય ... કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલાં લેવામાં આવશે.

AHD-04-PLD
819 = - - 26-4-
2014

સહી/-
(રૂપવંત સિંહ)
કલેક્ટર, અમદાવાદ

... કરવા માટે પ્રમાણીત,

... ટુ કલેક્ટર, અમદાવાદ.

પ્રતિ,
જયંતિભાઈ કાળુભાઈ વિગેરે
ગોપાલકવાસ, મુખીની શેરી,
સરખેજ, અમદાવાદ.

નકલ રવાના :-

૧. મામલતદારશ્રી, સીટી (પશ્ચિમ) તરફ
ર/- આગળની જરુરી કાર્યવાહી તથા સનંદ ભરાવવા અંગે ઘટતી કાર્યવાહી હાથ ધરવા સારુ.

૨. તલાટીશ્રી સરખેજ તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા ગામ નમુના નં.૨, માં જરુરી નોંધ કરવા સારું.

૩. ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેકટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, મોજણી ભવન, ભીમજીપુરા, નવા વાડજ, અમદાવાદ

૪. મ્યુનિસિપલ કમિશ્નરશ્રી (એસ્ટેટ) દાણાપીઠ, અમદાવાદ / મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ઔડા, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ

૫. જન સેવા કેન્દ્ર તરફ,અરજી નં. 3463 અન્વયે જાણ તથા અપડેશન કરવા સારુ.

૬. સિલેક્ટ ફાઈલે.

NOTARY K. J. DARJI AHMEDABAD-DIST. GUJARAT STATE REGN.NO. 6094 / 08 GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY
K. J. DARJI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

ગુજરાત સરકાર, મહેસૂલ વિભાગ, ગાંધીનગર ના ઠરાવ

ક્રમાંક : બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા. ૧-૭-૨૦૦૮ માં કરેલ જોગવાઈ

૩૧

પરિશિષ્ટ-૪

AHD-04-PLD
819-૨૨ hm
20 14

બિનખેતી પરવાનગી મેળવવા ઈચ્છતા અરજદારે પાલન કરવાની શરતો :

(બિનખેતી પરવાનગી આપનાર સક્ષમ સત્તાએ આ પરિશિષ્ટ બિનખેતીની પરવાનગી આપતા હૂકમ સાથે અચૂક જોડવાનું રહેશે.)

(૧) ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ દ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાવેલ હોવો જોઈશે.

(૨) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચીઠ્ઠી મેળવી શકશે નહી.

(૩) શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી. આર. ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૪) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

(૫) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે. અન્યથા અરજદારની જવાબદારી રહેશે.

(૬) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજૂરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલાં જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજૂરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૭) ફલોર મીલ, સિનેમા/ટુરીંગ સીનેમા/થીયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૮) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી., પંપ નાખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૯) ઈન્ડીયન એક્ષપ્લોઝીવ એકટ અન્વયે મેંગેનીઝ, ફાયરવર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૧૦) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૧) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ
રહેશે.

(૧૨) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર/હાઈટેન્શન પાવર અંગર થાંભલા
હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતાં નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૩) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ની ત્રિજયામાં
હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું ના વાંધા પ્રમાણપત્ર સીવીલ એવી
ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે. અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૪) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ
રહેશે.

(૧૫) ઓ.એન.જી.સી.ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન
રહેશે.

(૧૬) નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે બાંધકામ
જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૭) અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારનો કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected
Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્ર
જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

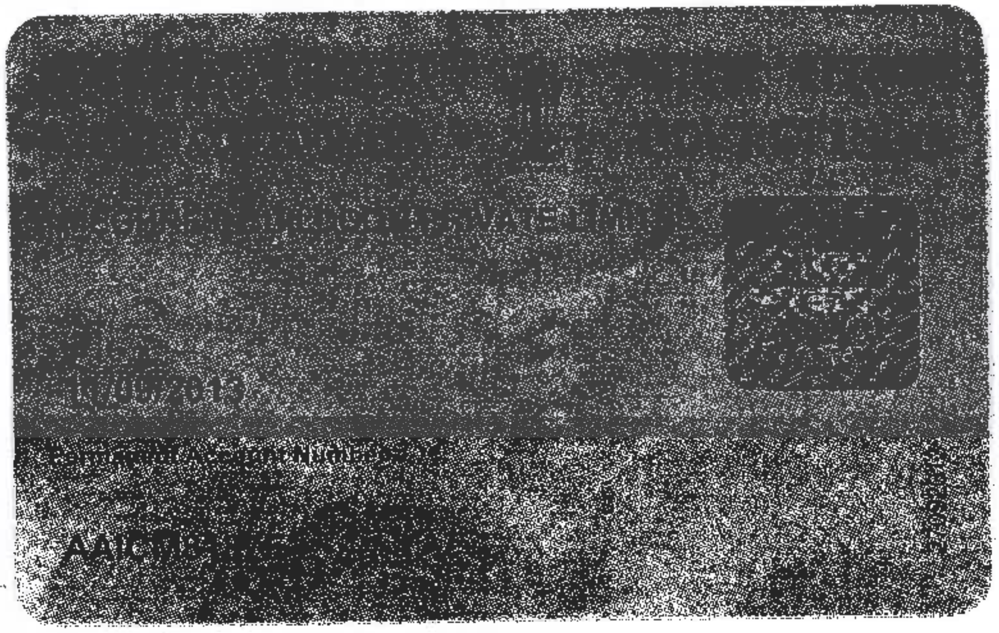
(૧૮) અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન
જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૯) અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્યજીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ અથવા
ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવા
પાલન કરવાનું રહેશે.

- અરજદારે ઉપરોક્ત સૂચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શ
ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

—X—X—X—X—

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA K. J. DARJI AHMEDABAD DIST. GUJARAT STATE REGD. NO. 99/08



NOTARY
K. J. DARJI
AHMEDABAD-DIST.
GUJARAT STATE
REGN.NO.
6094 / 08
GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY
K. J. DARJI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

605/1

AHD-04-PLD
819 = 28-mm
2014

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SIPAI SULTANBHAI MAMUDBHAI

MAMUDBHAI MUNEEUBHAI SIPAI

15/0[illegible]

Permanent Account Number

CRP[illegible]

AHD-04-PLD

819 =

2014

TRUE COPY

K. J. DARJI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

AHD-04-PLD
819 = 30-hm
2014

ELECTION COMMISSION OF INDIA

ભારતનું ચૂંટણી પંચ

IDENTITY CARD | ઓળખપત્ર

GJ/12/081/378237

Elector's Name : SIPAI SULTANBHAI

મતદારનું નામ : સિપાઇ સુલતાનભાઇ

Father's/Mother's/Husband's Name : MAMUDBHAI

[illegible] નું નામ : મેમુદભાઇ

Sex / જાતિ : Male / પુરુષ

Age as on 1.1.2004 : 29 Years

[illegible] : ૨૯ વર્ષ

TRUE COPY

REGISTRAR (PALDI)

AHD-04-PLD
819 = - 31-
2014

Address : 2/35,PANTHODI ... ADI,
MEHSANA DISTT.

Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
for 08 - KADI Constituency

Place : MEHSANA

Date : 11.01.1995

This card may be used as identity card under different government schemes.

NOTARY
K. J. DABHI
AHMEDABAD DIST.
GUJARAT STATE
REGN.NO.
6094 / 00
GOVERNMENT OF INDIA

THE SEAL OF ... AHMEDABAD

ELECTION COMMISSION OF INDIA
ભારતનું ચૂંટણી પંચ
IDENTITY CARD \ ઓળખપત્ર

GJ/10/077/726077

Elector's name : Bharvad Jayantibhai
મતદારનું નામ : ભરવાડ જયંતિભાઈ
Father's/Mother's Husband's Name : Kalubhai
પિતા/માતા/પતિનું નામ : કાળુભાઈ
Sex \ જાતિ : Male \ પુરુષ
Age as on 1.1.1994 : 25 Year
૧.૧.૧૯૯૪ના રોજ ઉંમર : ૨૫ વર્ષ

NOTARY
K. J. DARJI
AHMEDABAD-DIST.
GUJARAT STATE
REGN.NO.
6094 / 03
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-04-PLD
879=3-32
2014

TRUE COPY
K. J. DARJI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

TRUE COPY
KANUBHAI J. PATEL
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

Address : 10, Sindhvai Ga

Maninagar, Ahmedabad

સરનામું : ૧૦, સિંધવાઈ ગા

મણિનગર, અમદાવાદ

(Facsimile Signature)
Electoral Registration Officer
77 Maninagar Constituency

૭૭ મણિનગર

Place : Ahmedabad
સ્થળ : અમદાવાદ
Date : 10-01-1995
તારીખ : ૧૦-૦૧-૧૯૯૫

This card may be used as identity card under different government schemes
આ કાર્ડનો જુદી જુદી સરકારી યોજનાઓ માટે ઓળખપત્ર તરીકે ઉપયોગ કરી શકાશે

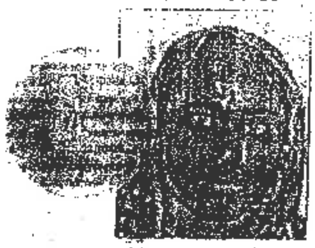
THE SEAL OF REGISTRAR ... AHMEDABAD

NOTARY GOVT. OF INDIA GUJARAT

AHD-04-PLD
819 = - 33-hn
2014

ELECTION COMMISSION OF INDIA
ભારતનું ચૂંટણી પંચ
IDENTITY CARD \ ઓળખપત્ર

GJ/10/072/726420



Elector's name	: Bharvad Madhuben
મતદારનું નામ	: ભરવાડ મધુબેન
Father's/Mother's Husband's Name	: Kalubhai
પિતા/માતા/પતિનું નામ	: કાળુભાઇ
Sex \ જાતિ	: Female \ સ્ત્રી
Age as on 1.1.1994	: 22 Year
૧.૧.૧૯૯૪ના રોજ ઉંમર: ૨૨ વર્ષ	

REGISTRAR (PALDI)

TRUE COPY
K. J. DARJI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY
KANUBHAI J. PATEL
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

Address : 10, Sindhvai Ga

Maninagar, Ahmedabad

સરનામું : ૧૦ સિંધવાઈ ગામ

મણિનગર, અમદાવાદ

(Facsimile Sign.)

Elector Registration Officer

77 Maninagar Constituency

(સહી)

મતદાર નોંધણી અધિકારી

૭૭ મણિનગર મતદાર વિભાગ

Place : Ahmedabad

સ્થળ : અમદાવાદ

Date : 01-02-1995

તારીખ : ૦૧-૦૨-૧૯૯૫

This card may be used as identity card under different government schemes.

આ પત્રનો જુદી જુદી સરકારી યોજનાઓ માટે ઓળખપત્ર તરીકે ઉપયોગ કરી શકાશે.

THE SEAL OF ... AHMEDABAD

NOTARY * GOVERNMENT OF GUJARAT * INDIA

NOTARY

KARIBHAI J. PATEL

AHMEDABAD DISTRICT

GUJARAT STATE

REGD. NO.

NIR/561/2002

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
ભારતનું ચૂંટણી પંચ
ઓળખ પત્ર GJ/10/077/726107

DUPLICATE

AHD-04-PLD
819 =
2014

Elector's Name : Bharvad Bharatbhai
મતદારનું નામ : ભરવાડ ભરતભાઇ
Father's Name : Kalubhai
પિતાનું નામ : કાળુભાઇ
Sex / જાતિ : Male / પુરૂષ
Age as on 1.1.2006 : 30 Years
૧.૧.૨૦૦૬ના રોજ ઉંમર : ૩૦ વર્ષ

REGISTRAR (PALDI)

NOTARY * GOVERNMENT OF INDIA
K. J. DARJI
AHMEDABAD-DIST.
GUJARAT STATE
REGN.NO. 5084 / 08

TRUE COPY
K. J. DARJI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

TRUE COPY
KANUBHAI J. PATEL
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

Address : 127, Sindhvai Mandir, Bharvad Vas, [illegible]
Jivan Dip High School, Amraivadi
Ahmedabad- [illegible] [illegible]
Ahmedabad

સરનામું : 127, સિંધવાઈ મંદિર, [illegible]
[illegible]
ઓ.સીટી. જિ. અમદાવાદ

For 77 Maninagar Constituency

મતદાર નોંધણી અધિકારી
૭૭ મણીનગર મતદાર વિભાગ

Place : Ahmedabad
સ્થળ : અમદાવાદ
Date : 17/04/2007
તારીખ : ૧૭/૦૪/૨૦૦૭

This card may be used as identity card under different government [illegible]
આ ઓળખપત્રનો જુદીજુદી સરકારી યોજનાઓમાં ઓળખ તરીકે ઉપયોગ કરી શકાશે.

NOTARY * INDIA * GOVERNMENT OF INDIA
K. J. DARJI
AHMEDABAD DIST
GUJARAT STATE
REGD.NO
6694/08

NOTARY
KANUBHAI J. PATEL
AHMEDABAD DISTRICT
GUJARAT, STATE
REGD.NO.
KTR/503/2002
GOVT. OF GUJARAT

THE SEAL ... AHMEDABA

AHD-04-PLD
819 = 25.44
2014

DUPLICATE

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

Elector's Name : Bharvad Samuben
મતદારનું નામ : ભરવાડ સમુબેન
Husband's Name : Kalubhai
પતિનું નામ : કાળુભાઈ
Sex / જાતિ : Female / સ્ત્રી
Age as on 1.1.2006 : 57 Years
૧.૧.૨૦૦૬ના રોજ ઉંમર : ૫૭ વર્ષ

SEAL OF REGISTRAR ... AHMEDABAD-4. (PALDI)

NOTARY * GOVERNMENT OF INDIA
K. J. DARJI
AHMEDABAD DIST.
GUJARAT STATE
REGN. NO. 6094 / 88

TRUE COPY
K. J. DARJI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

TRUE COPY
KANUBHAI J. PATEL
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

Address : 127, Sindhvai Mandir, Bharvad Vas, Nr. Jivan Dip High School, Amraivadi, Ahmedabad- 380026, Tak City, Dist. Ahmedabad

સરનામું : ૧૨૭, સિંધવાઈ મંદિર, ભરવાડ વાસ,, જીવનદીપ હાઈસ્કુલ,અમરાઈવાડી, અમદાવાદ- 380026, તા.સીટી, જિ. અમદાવાદ

Electoral Registration Officer
For 77 Maninagar Constituency

મતદાર નોંધણી અધિકારી
૭૭ મણીનગર મતદાર વિભાગ

Place : Ahmedabad
સ્થળ : અમદાવાદ
Date : 17/04/2007
તારીખ : ૧૭/૦૪/૨૦૦૭

This card may be used as identity card under different government schemes.
આ ઓળખપત્રનો જુદીજુદી સરકારી યોજનાઓમાં ઓળખ તરીકે ઉપયોગ કરી શકાશે.

NOTARY
K. J. DARJI
AHMEDABAD DIST
GUJARAT STATE
REGN.NO.
GOVERNMENT OF INDIA

NOTARY
XARUBHAI J. PATEL
AHMEDABAD DISTRICT
GUJARAT STATE
REGD.NO.
GOVT. OF GUJARAT

THE SEAL OF
AHMEDABAD

आयकर विभाग — भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT — GOVT. OF INDIA

MADHUBEN KALUBHAI BHARVAD

KALUBHAI BHAGABHAI BHARVAD

14/09/1972

Permanent Account Number

BXIPB7311R

Signature

भारत सरकार

SEAL OF REGISTRAR ... DABAD 4. (PALDI)

AHD-04-PLD

819 = 26

2014

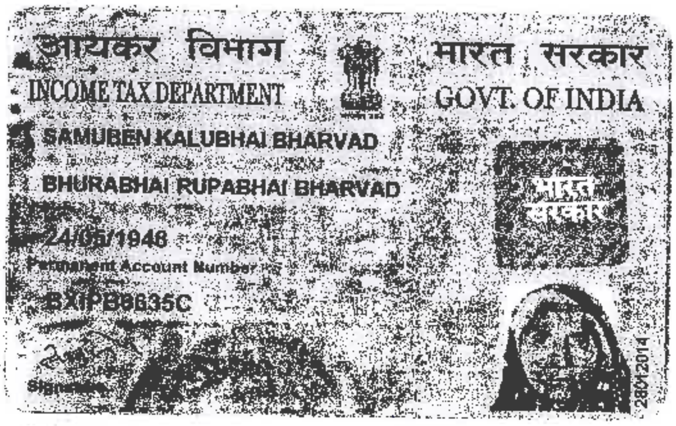
NOTARY K. J. DARJI AHMEDABAD DIST. GUJARAT STATE GOVT. OF INDIA

TRUE COPY

K. J. DARJI

NOTARY

GOVT. OF INDIA



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
SAMUBEN KALUBHAI BHARVAD
BHURABHAI RUPABHAI BHARVAD
24/05/1946
Permanent Account Number
BXIPB8835C
Signature
28012014

AHD-04-PLD
1819 = 97 : 117
2014

NOTARY
K. J. DARJI
AHMEDABAD DIST.
GUJARAT STATE
GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY
K. J. DARJI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

SEAL OF REGISTRAR
AHMEDABAD-4 (PALDI)

AHD-04-PLD
819 = 38-
2014

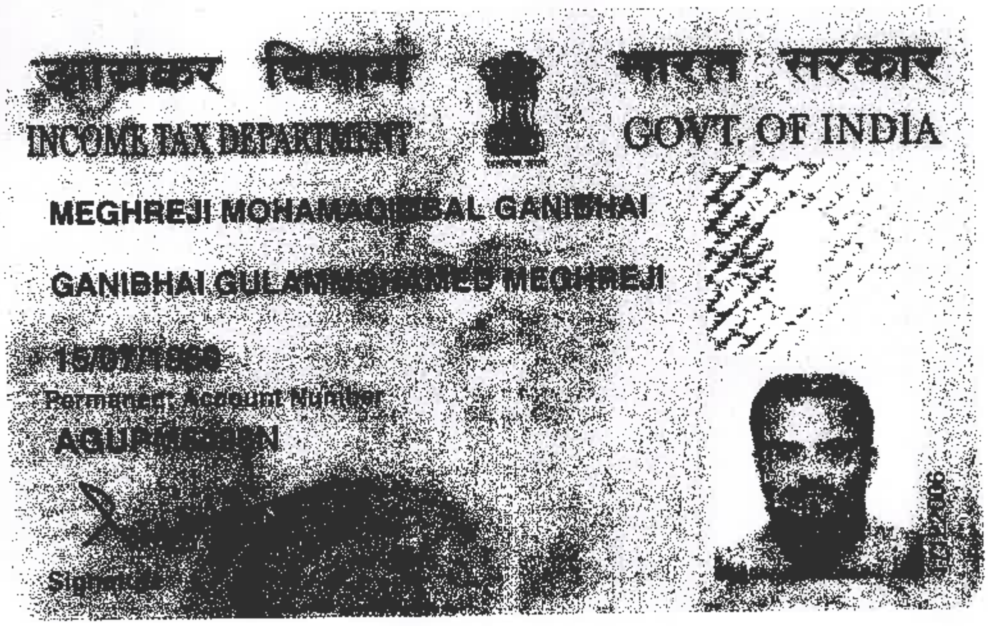
REGISTRAR (PALDI)

NOTARY
K. J. DARJI

TRUE COPY
K. J. DARJI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

21[illegible]-2

AHD-04-PLD
819 = [illegible]
2014



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MEGHREJI MOHAMADIQBAL GANIBHAI

GANIBHAI GULAMMOHAMED MEGHREJI

15/07/19[illegible]

Permanent Account Number

AGUP[illegible]N

Signature

[illegible] OF REGISTRAR
[illegible]BAD-4 [illegible] (PALDI)

NOTARY
K. J. DARJI
AHMEDABAD DIST.
GUJARAT STATE
REGD. NO.
[illegible]
GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY

K. J. DARJI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

AHD-4 - PALDI		
819	ho	hh
2014		

07/02/2014 2:59:09 pm Version 1.0.2014.8

અનુક્રમ નંબર ૮૧૯ સને ૨૦૧૪ ના ફેબ્રુઆરી માસની ૭ મી તારીખે ૧૪ થી ૧૫ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૪ પાલડી સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૪૦૦૪૦૦૨૫૭૪

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૫૬૩૦૧૦.
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (49):	૪૯૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૫૬૩૫૦૦

જે.કે.ભરવાડ

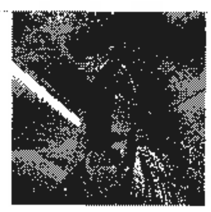
જયંતીભાઈ કાળુભાઈ ભરવાડ

(k d chauhan)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

(k d chauhan)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

AHD-4 - PALDI		
819	૫૧	૫૫
2014		

07/02/2014 2:59:09 pm Version 1.0.2014.8

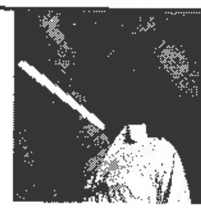
અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	જયંતીભાઇ કાળુભાઇ ભરવાડ સિંધવાઇ માતા ગામ, ભરવાડવાસ, રામોલ રોડ, અમદાવાદ PANNO:AMHPB9023F	૦			
૨.૦૦૦	સમુબેન તે કાળાભાઇ ભગાભાઇની વિધવા સિંધવાઇ માતા ગામ, ભરવાડવાસ, રામોલ રોડ, અમદાવાદ PANNO:BXIPB6635C	૦			
[illegible]	ભરતકુમાર કાળુભાઇ સિંધવાઇ માતા ગામ, ભરવાડવાસ, રામોલ રોડ, અમદાવાદ PANNO:ABHPB8997Q	૦			
૪.૦૦૦	મધુબેન કાળુભાઇ નં.૧ થી ૪ ની માલીકીની સર્વેનંબર-૬૦૫ પૈકીની ચો.મી.૨૫૫૩ જમીન એફપી મુજબની ચો.મી.૧૫૩૨ જમીન). સિંધવાઇ માતા ગામ, ભરવાડવાસ, રામોલ રોડ, અમદાવાદ PANNO:BXIPB7311R	૦			
૫.૦૦૦	સુલતાનભાઇ મહંમદભાઇ સિપાઇ નં.૫ ની માલીકીની સર્વેનંબર-૬૦૫ પૈકીની ચો.મી.૧૦૨૧૪ જમીન એફપી મુજબની ચો.મી.૬૧૨૮ જમીન).. પંથોડા ગામ, તા.કડી જી.મહેસાણા PANNO:CRPPS6693K	૦			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD-4 - PALDI		
819	૪૨	૪૪
2014		

07/02/2014 3:04:52 pm Version 1.0.2014.8

૧ ઐયુબખાન દોલતખાન પઠાણ
૬૪ પ્રાચીન સોસા, સરખેજ અમદાવાદ



૨ મોહંમદઇકબાલ ગનીભાઇ મેઘરેજી
૨/૩ ચીનારપાર્ક, સરખેજ અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. A-D Pathan

૨.

તારીખે ૭ માહે ફેબ્રુઆરી -૨૦૧૪

k d chauhan
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૦૭/૦૨/૨૦૧૪

k d chauhan
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

AHD-4 - PALDI		
819	૫૩	૫૫
2014		

07/02/2014 3:04:52 pm Version 1.0.2014.8

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેર્ન ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર

લેનાર નંબર

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૦૭/૦૨/૨૦૧૪

(k d chauhan)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૦૭/૦૨/૨૦૧૪

(k d chauhan)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

AHD-4 - PALDI		
819		
2014		

07/02/2014 3:44:19 pm Version 1.0.2014.8

ગુજરાત સરકાર ના મહેસુલ વિભાગના
તા. 07-08-1999 ના પરિપત્ર ક્રમાંક -૭ યુ.એલ.સી.
1099/1040/0/1 અન્વયે એફીડેવીટ રજુ કર્યુ

તારીખ : ૦૭/૦૨/૨૦૧૪

(k d chauhan)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

૧ નંબરની બુકના ૮૧૯ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૭/૦૨/૨૦૧૪

k d chauhan
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

THE SEAL OF REGISTRAR * AHMEDABAD-4. (PALDI) *