



**AJAY TRIPATHI &
ASSOCIATES**

a law firm



सत्यमेव जयते

TITLE CLEARANCE CERTIFICATE

TOWHOMSOEVER IT MAY CONCERN

Subject : Title Clearance Certificate in respect of the immovable Non Agricultural Land bearing Block / Survey No.98, admeasuring 10218 Sq.Mtr. paiki Southern Side land admeasuring 5575 Sq.Mtr., T.P. Scheme No.46 (Chhani), Final Plot No.50/2, admeasuring 3345.00 Sq.Mtr. of Mouje Village Chhani in the Registration District Vadodara and Sub-Registration District Vadodara State of Gujarat.

Amit Manubhai Prajapati Partner of Suvarn Infra has approached me for collecting a Title Clearance Certificate and submitted necessary papers and documents to me. I have investigated the matters and my legal opinion is based on papers, Revenue Records and documents submitted to me is as under :

The following papers are submitted to me for issuance of Title Clearance Certificate of the above said property.

1. Photocopy of Register sale deed vide registration serial No.1645, Dated : 17.03.2021, executed by Arunaben Dilipbhai Shah D/o. Naranbhai Bhikhabhai Patel in favour of Suvarn Infra a Partnership



ENROLMENT NO.G/1762/2004

Page 1

**AJAY TRIPATHI &
ASSOCIATES****a law firm**

सत्यमेव जयते

Firm through its Managing Partner (1) Mishal Kiran Shah (2) Amit Manubhai Prajapati.

2. Photocopy of Index-II and Lodgment Receipt of the above Sale Deed No.1645/2021.
3. Photocopy of Register sale deed vide registration serial No.8163, Dated : 29.12.2005, executed by Rohitbhai Jivrambhai Patel in favour of Arunaben Dilipbhai Shah D/o. Naranbhai Bhikhabhai Patel.
4. Photocopy of Register sale deed vide registration serial No.7092, Dated : 19.10.2005, executed by (1) Rathod Yadvendrasinh Pratapsinh through his Power of Attorney Holder Pankajkumar M. Shah (2) Rasesbhai Babubhai Patel (3) Gopiben Dipakkumar Shah through her Power of Attorney Holder Rameshbhai Ratilal Shah in favour of Rohitbhai Jivrambhai Patel.
5. Photocopy of extract Village Form No.7/12, 8-A, & 6 (Record of Rights).
6. Photocopy of N.A. Order passed by District Collector, Vadodara for Non-Agricultural purpose vide Order No.1650/19/15/022/2019, Dated : 11.12.2019.
7. Photocopy of VUDA Zone Certificate and Side Plan issued by VUDA, Vadodara.
8. Photocopy of Lay-out plan of above said land.



ENROLMENT NO.G/1762/2004

Page 2



9. Photocopy of Rajachitthi / Development Permission issued by Vadodara Mahanagar Palika vide No.003LD0036, Dated : 31.03.2021.

HISTORY OF THE SAID PROPERTY

Tracing of Title

I have been supplied with the photocopy of Village Forms No.7/12, 8-A, & 6 (Record of Rights) of the above referred land. On perusing the documents, it seems that That, the land was owned by Amin Hiralaxmi W/o. Aapabhai Mathurbhai and her name has mutated in revenue record by mutation entry No.1734, Dated : 27.04.1964 which is certified by Competent authority.

In the transparency of entry No.4236, Dated : 17.09.1990, Amin Hiralaxmi W/o. Aapabhai Mathurbhai demise on 13.07.1998 and the said land was came to share of (1) Arvindbhai Aapabhai Amin (2) Purnimaben Aapabhai Amin by virtue of his name was mutated in the revenue record.

Thereafter, (1) Arvindbhai Aapabhai Amin (2) Purnimaben Aapabhai Amin sold the said land to (1) Thakorbhai Rajibhai Patel (2) Gopalbhai Rajibhai Patel Dated : 12.03.1991 and this effect were given in the



ENROLMENT NO.G/1762/2004

Page 3

**AJAY TRIPATHI &
ASSOCIATES****a law firm**

revenue record by mutation entry No.4294, dated : 02.05.1991, which was certified by the competent authority.

Thereafter Thakorbhai Raijibhai Patel giving consent letters, before the competent authority (1) Savitaben Thakorbhai Patel (2) Jayaben Thakorbhai Patel (3) Pankajbhai Thakorbhai Patel has entered in the said land and this effect were given in the revenue record by mutation entry No.4509, Dated : 10.08.1993 which was certified by the competent authority.

Thereafter, Thakorbhai Raijibhai Patel and Others sold the said land to (1) Rathod Yadvendrasinh Pratapsinh (2) Rasesbhai Babubhai Patel (3) Gopiben Dipakkumar Shah by registered sale deed vide registration serial No.1317, Dated : 16.02.2002 and this effect were given in the revenue record by mutation entry No.6261, dated : 28.09.2005, which was certified by the competent authority on 03.07.2006.

Thereafter, (1) Rathod Yadvendrasinh Pratapsinh through his Power of Attorney Holder Pankajkumar M. Shah (2) Rasesbhai Babubhai Patel (3) Gopiben Dipakkumar Shah through her Power of Attorney Holder Rameshbhai Ratilal Shah sold the said land to Rohitbhai Jivrambhai Patel by registered sale deed vide registration serial No.7092, Dated :



ENROLMENT NO.G/1762/2004

Page 4

**AJAY TRIPATHI &
ASSOCIATES****a law firm**

19.10.2005 and this effect were given in the revenue record by mutation entry which was certified by the competent authority.

Thereafter, Rohitbhai Jivrambhai Patel sold the said land to Arunaben Dilipbhai Shah D/o. Naranbhai Bhikhabhai Patel by registered sale deed vide registration serial No.8163, Dated : 29.12.2005 and this effect were given in the revenue record by mutation entry No.6395, Dated : 31.07.2006 which was certified by the competent authority.

Thereafter, the said land is converted into Non-Agricultural Purpose of the order No.1650/19/15/022/2019, Dated : 11.12.2019 of District Collector, Vadodara.

Thereafter, Arunaben Dilipbhai Shah D/o. Naranbhai Bhikhabhai Patel sold the said land to Suvarn Infra a Partnership Firm through its Managing Partner (1) Mishal Kiran Shah (2) Amit Manubhai Prajapati by registered sale deed vide registration serial No.1645, Dated : 17.03.2021.

It transpire from the record that thereafter Suvarn Infra have planned scheme in the said land which is know as "SUVARN IRIS" as per the approved map and construction permission given by the Vadodara Mahanagar Palika Vide No.003LD0036, Dated : 31.03.2021.



ENROLMENT NO.G/1762/2004

Page 5

**AJAY TRIPATHI &
ASSOCIATES****a law firm**

सत्यमेव जयते

SEARCH

I have caused to taken a necessary searches (partly manual and partly computerized) from the Office of the Sub-Registrar, Vadodara for last 30 Years vide Receipt No.2021014009711, 2021318001454, 2021317004196 & 2021017010068, Dated : 15.04.2021 and no adverse entry is found to be registered before the sub registrar.

Moreover I have also invited objection from the public at large by publishing a public notice in the daily newspaper "Sandesh" on dated 08.04.2021 and I do not received any objection till date.

Form the documents referred to above and search made in Sub-Registrar Office, Vadodara and as per the record available in the Sub-Registrar, Vadodara, I am of the opinion that-

CERTIFICATE

I hereby certify that I have verified the documents of title relating to the aforesaid captioned property and upon perusal of the above mentioned documents, I am of the opinion that the aforesaid discussed documents are in order and **Suvarn Infra a Partnership Firm through its Managing Partner (1) Mishal Kiran Shah (2) Amit Manubhai Prajapati** having clear, valid and marketable Title over the property described hereunder the schedule and property is free hold from



ENROLMENT NO.G/1762/2004

Page 6



**AJAY TRIPATHI &
ASSOCIATES**

a law firm



reasonable doubt and title of the said property is free and marketable and free from all encumbrances.

SCHEDULE

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

All that piece and parcel of the immovable Non Agricultural Land bearing Block / Survey No.98, admeasuring 10218 Sq.Mtr. paiki Southern Side land admeasuring 5575 Sq.Mtr., T.P. Scheme No.46 (Chhani), Final Plot No.50/2, admeasuring 3345.00 Sq.Mtr. of Mouje Village Chhani in the Registration District Vadodara and Sub-Registration District Vadodara State of Gujarat.

Place : Vadodara
Date : 28.05.2021



Ajay B. Tripathi
AJAY TRIPATHI
Advocate



**AJAY TRIPATHI &
ASSOCIATES**
a law firm



Advocate (Gujarat High Court) & Property Consultant

NOTARY (Govt. of India)

Office No. 103/A, 201/202/203, Akshar Plaza,
B/s. Govardhan Nathji Haveli,
Nizampura Main Road, Vadodara 390 024, Gujarat.

Mobile : +91 990 903 0474, E-mail : ajaytripathilegal@gmail.com

Ajay B. Tripathi

B.Com., LL.B.

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I, hereby solemnly declare that I have experience of more than ten year in land related matters, in which land title search report, issuing of “**no encumbrance certificate**” on the **Non Agricultural Land bearing Block / Survey No.98, admeasuring 10218 Sq.Mtr. paiki Southern Side land admeasuring 5575 Sq.Mtr., T.P. Scheme No.46 (Chhani), Final Plot No.50/2, admeasuring 3345.00 Sq.Mtr. of Mouje Village Chhani in the Registration District Vadodara and Sub-Registration District Vadodara State of Gujarat** for scheme land, and units sold or agreed to be sold in the scheme land as discussed in detailed TCR of the undersigned of even date.

my experience of 14 years in land related matters accordance to GUJ RERA RULES.

The contents of above are true and correct. And nothing material has been concealed by me there form.

The said **no encumbrance certificate** used for **Project SUVARN IRIS.** and Land Owners name **Suvarn Infra a Partnership Firm** through its **Managing Partner (1) Mishal Kiran Shah (2) Amit Manubhai Prajapati.**

Date : 28.05.2021.

Place: Vadodara



Advocate Sign:

Advocate Name: Ajay B. Tripathi

ENROLMENT NO.G/1762/2004

**AJAY TRIPATHI &
ASSOCIATES****a law firm**

सत्यमेव जयते

NON-ENCUMBRANCE CERTIFICATE

This is to certify, I undersigned has investigated the title of the immovable property which more particularly described herein under "Schedule of the Property" which is owned and developed by Suvarn Infra (Suvarn Iris) a Partnership Firm through its Managing Partner (1) Mishal Kiran Shah (2) Amit Manubhai Prajapati (hereinafter referred as owner) for for Project Suvarn Iris. by perusing the Title Deeds relating thereto and taking necessary searches, I am of the opinion that the Title of said property are clear, marketable and free from encumbrances, charges and/or claims.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

The Non Agricultural Land bearing Block / Survey No.98, admeasuring 10218 Sq.Mtr. paiki Southern Side land admeasuring 5575 Sq.Mtr., T.P. Scheme No.46 (Chhani), Final Plot No.50/2, admeasuring 3345.00 Sq.Mtr. of Mouje Village Chhani in the Registration District Vadodara and Sub-Registration District Vadodara State of Gujarat. Upon that land Suvarn Infra (Suvarn Iris) a Partnership Firm through its Managing Partner (1) Mishal Kiran Shah (2) Amit Manubhai Prajapati had constructed various Residential Purpose under name and style as "Suvarn Iris".

Date : 28.05.2021.

Place: Vadodara



Advocate Sign:

Advocate Name: Ajay B. Tripathi

ENROLMENT NO.G/1762/2004

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રે.સ. નંબર 98 માપ 1-02-18 પૈકી દક્ષીણ દીશાની તરફની 0-55-75 ટીપી 46 એક પી
50/2 માપ 3345 ચો મી

Search in : CHANI /CHANI

પહોંચ નંબર 20210140000911 અરજી નંબર 5155 અરજી વર્ષ 2021
તારીખ 14 માહે એપ્રિલ સને 2021

રજુ કરનારનું નામ અજય બી ત્રીપાઠી એડ.

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ 54 થી 59).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1992 1994
દંડ કલમ-24.....
કલમ-34 (કલમ-49).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ટેક્સ-2 ફી



40.00

કુલ એકદરે રૂ. 40.00

અંકે રૂપીયા ચાલીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

D D Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 1

અંકે રૂ. : 40.00

20210412353792890

સબ રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા - 1

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રેસનં. 98, 1.02.18 પૈકી દક્ષીણદિશા તરફની 0.55.75 , ટીપી-46, ફા.પ્લોટ-50/2
3345 ચોમી.

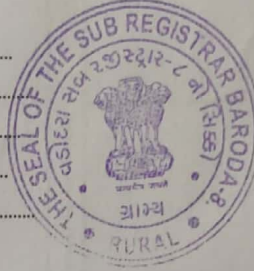
Search in : છાણી /CHHANI

પહોંચ નંબર 2021396001844 અરજી નંબર 986 અરજી વર્ષ 2021
તારીખ 15 માહે એપ્રિલ સને 2021

રજુ કરનારનું નામ અજય બિ ત્રિપાઠી
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ 58 થી 59).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2012 2021
દંડ કલમ-24.....
કલમ-38 (કલમ-49).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-2 ફી



210.00

કુલ એકંદરે રૂ. 210.00

અંકે રૂપીયા બે સો દસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

VIJESHKUMAR KARSHANBHAI
CHAUDHARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 8 ગ્રામ્ય

અંકે રૂ. : 210.00

20210412912894949

સબ રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા - 8 ગ્રામ્ય

2012 સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
2021 મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in અજય બિ ત્રિપાઠી

અરજી નંબર : 748

ગામ નું નામ : CHHANI

મિલકતનું વર્ણન રેસનં. 98, 1.02.18 વૈકી દલીણદિશા તરફની 0.55.75 , ટી.પી-46, ફા.પ્લોટ-50/2 3345 ચોમી.

દસ્તાવેજની આ શીધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-8(Agrn) મા -10 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શીધની ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શીધમા તા સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સભ્યરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકામની આપના નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદારા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહીં

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પડાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પોટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શીરો
NO DATA AVAILABLE								
3.								



સહ-રજીસ્ટ્રાર
Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-8
(Agn)

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રે.સ.નં-98 ,1-02-18 પેકી દક્ષિણ દિશા તરફની 0-55-75 ટી.પી-46 ફા.પ્લોટ નં-50/2
3345 ચો.મી

Search in : CHANI /CHANI

પહોંચ નંબર 20210310008165 અરજી નંબર 1556 અરજી વર્ષ 2021
તારીખ 15 માહે એપ્રિલ સને 2021

રજી કરનારનું નામ અજય ત્રિપાઠી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ 54 થી 59).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2012 2021

દંડ કલમ-24.....

કલમ-34 (કલમ-49).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-2 ફી



210.00

કુલ એકદરે રૂ. 210.00

અંકે રૂપિયા બે સો દસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.


Sonalben Narsinhbhai Kharsan
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 7 છાણી

અંકે રૂ. : 210.00

20210412867842303

સબ રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા - 7 છાણી

2012

2021

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બીજા અંત્રોનું પત્રક

Search in : અજય ત્રિપાઠી અરજી નંબર : 1669 ગામ નું નામ : CHANI

મિલકતનું વર્ણન : રે.સ.નં-98, 1-02-18 પેકી દક્ષિણ દિશા તરફની 0-55-75 દી.પી-46 કા.પ્લોટ નં-50/2 3345 ચો.મી

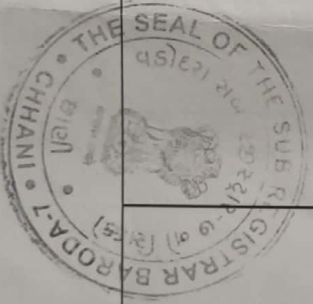
દસ્તાવેજની આ શીધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-7(Chani)

મા -10 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શીધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંત્રોનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શીધમા તા. સંપૂર્ણના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે લાંચાધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદારા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યાં રે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
શા.તા.પત્ર (કચ્છ વગર)	રે.સ.નં - 98/2 જેનું ક્ષેત્રફળ 10218 ચો.મી પેકી દક્ષિણ દિશા તરફની લે.આદે.પ.આદે. 5575 ચો.મી ટીપી - 46 કા.પ્લોટ નં - 50/2 કા.પ્લોટ પરના જેનું ક્ષેત્રફળ 3345 ચો.મી			અરુણભોજ દિલીપભાઈ શાહ તે નારણભાઈ લીખાભાઈ પટેલની દિકરી	સુરુણ ઇન્ડેક્સ ના વહીવટકર્તા ભાગીદાર 1 મિશાલ કિરણ શાહ 2 અખિલ મનુભાઈ પ્રજાપતિ.	17-03-2021	1645	
રૂ.0.00						18-03-2021		

સબ-રજીસ્ટ્રાર
Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-7
(Chani)



અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : રે સ નં-98 માપ-1-02-18 પૈકી દક્ષિણ દિશા તરફ માપ-0-55-75 TP-46 FP-50/2,
માપ-3345 ચો મી

Search in : છાણી /CHHANI

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૧૭૦૧૦૦૬૮ અરજી નંબર ૫૫૧૩ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧
તારીખ ૧૫ માહે એપ્રિલ સને ૨૦૨૧

રજી કરનારનું નામ અજય બી ત્રિપાઠી
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1995 2012
ઈંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૧૯૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ. ૧૯૦.૦૦

અંકે રૂપિયા એક સો નેવું પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

NARENDRASINH RAHARSANGBHAI
SALIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

અંકે રૂ. : 190.00

20210412418479127

સબ રજીસ્ટ્રાર, BRA - 4 - GRV

Jayantilal V. Chawda

B. Sc., L.L.B., D. L. P.
Advocate (Gujarat High Court)

Office :

Ground Floor, Ranade Villa,
Anastu Tekari, Kothi Char Rasta
Vadodara.

સર્ચ રીપોર્ટ

ઈન્ડેક્ષ : -૨

તા. ૧૫/૦૪/૨૦૨૧

પ્રતિ શ્રી,

અજય ત્રિપાઠી, એડવોકેટ

ફાઈલ :

અરજદાર/માલીક :

મોજે છાણી, તા. જી.વડોદરા,

રે.સ.નં-૯૮, જેનું માપ ૧-૦૨-૧૮ પૈકી દક્ષિણ દિશા તરફની ૦-૫૫-૭૫ ચો.મી. ટી.પી.નં-૪૬, ફા.પ્લોટ નં-૫૦/૨, જેનું ફા.પ્લોટ મુજબ માપ ૩૩૪૫ ચો.મી.

સને ૧૯૯૨ થી ૨૦૨૧, ૩૦ વર્ષનું સર્ચ કરેલ છે.પાવતી સામેલ છે.

- વડોદરા સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીના તમામ ઝોનની ઈન્ડેક્ષ-૨ ના રજીસ્ટરો ઘણા ફાટેલી/અધુરી છે. જેથી ફક્ત સર્ચના આધારે કોઈપણ જાતની તબદીલી કરવી નહીં. આ રીપોર્ટ ફક્ત વકીલની જાણ માટે છે તેનો ઉપયોગ કોઈ પણ વ્યક્તી/બેંક/સંસ્થાએ કરવો નહીં. સર્ચ રીપોર્ટ થી થયેલ નુકસાની ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી રહેશે નહીં. સદર રીપોર્ટના ખરાપણાની જવાબદારી રહેશે નહીં.
- ઉપરોક્ત સર્ચ સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી વડોદરાના જે તે હાલતમાં ઉપલબ્ધ રેકર્ડ મુજબ સર્ચ કરેલ છે.
- સને ૧૯૯૧ થી ૧૯૯૪ અને ૧૯૯૪ થી ૨૦૦૪ નો રેકર્ડ તદ્દન ફટેલ હોવાથી જોવા મળેલ નથી.
- ૨૦૦૫ થી ૨૦૧૦ ના ઉપલબ્ધ છુટા પાના વાળા રેકર્ડનું સર્ચ કરેલ છે.
- ૨૦૧૪ થી ૨૦૧૯ નો રેકર્ડ ઉપલબ્ધ નથી.
- ૨૦૧૩ ના પહેલા છ મહિનાનો રેકર્ડ ઉપલબ્ધ છે.
- ૨૦૧૨ ના છુટા પાના જોવા મળેલ છે.
- સબ પ્લોટની એકપણ એન્ટ્રી લીધેલ નથી.
- ઈ.સી.રીપોર્ટ સામેલ છે.

૧.) બાનાખત (કબજા વગર) રે.સ.નં ૯૮/૨
જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૦૨૧૮ ચો.મી.
પૈકી દક્ષિણ દિશા તરફની
હે.આરે.પ્ર.આરે. ૫૫૭૫
ચો.મી.
ટી.પી.નં ૪૬
ફા.પ્લોટ નં ૫૦/૨
ફા.પ્લોટ પડતા જેનું ક્ષેત્રફળ
૩૩૪૫ ચો.મી.

અરજાબેન દિલીપભાઈ શાહ સુવર્ણ ઈન્ફ્રા ના વહીવટકર્તા
તે નારણભાઈ ભીખાભાઈ ભાગીદાર
પટેલની દિકરી ૧.મિશાલ કિરણ શાહ
૨.અમિત મનુભાઈ પ્રજાપતિ
૧૭/૦૩/૨૦૨૧
૧૮/૦૩/૨૦૨૧
૧૬૪૫

જાહેર નોટીસ

મોજે ગામ છાણી, તા. જી. વડોદરાના રે. સ. નં. ૯૮ જેનું ક્ષેત્રફળ હે. ૧-૦૨-૧૮ પ્ર. આરે. વાળી આમતજની દુર બીનપચતની ખેતિવિષયક જમીન પૈકી દક્ષિણ દિશા તરફની હે. આરે. પ્ર. આરે. ૦-૧ ૫-૭૫ વાળી જમીન આવેલ છે જેનો સમાવેશ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૪૬ (છાણી) માં થતા મળેલ ફા. પ્લોટ નં. ૫૦/૨ જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૩૪૫ ચો.મી. વાળી બીનખેતીની જમીનના માલીક અરજાબેન દિલીપભાઈ શાહ તે નારણભાઈ ભીખાભાઈ પટેલની દિકરી ના અંતેઓના પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની અને સ્વતંત્ર માલીકની હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવા માંગતા હોય અમારા અસીલે અમારી પાસેથી સદર જમીનના ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટિફિકેટની માંગણી કરેલ છે. વાસ્તે આ જાહેર નોટીસથી જણાવવામાં આવે છે કે ઉપરોક્ત વિગતવાળી જમીન ઉપર કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ-ભાગ હકક કે કોઈપણ પ્રકારનો અધિકાર હોય તો આ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૦૭ માં દરતાવેજી પુરાવા સહ લેખીતમાં વાંધા મોકલી આપવા. મુદત વિતે વાંધાઓ નો હોયતો જતા કચા છે તેવા અનુમાનથી ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટિફિકેટ આપવામાં આવશે તેની નોંધ લેવી. તા. ૦૮-૦૪-૨૦૨૧.

વાંધો મોકલવાનું સરનામું : એ/૩, પાવનપાઈ સોસાયટી,
રોડીઝ મર્કેટની સામે, પુલ્ક છાણી રોડ, વડોદરા.
નોટીસ : ૧૭.૩.૨૧ એ. જલ્દ પાઠાવ,
નાવવનનવની કચેરીની બાજુમાં,
બીજામપુરા, વડોદરા. મો. ૯૯૦૯૭૭૦૪૦૪.

અજય બી. ત્રિપાઠી
(એડવોકેટ-ગુજરાત હાઈકોર્ટ)