અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : શીટ 126 સી.સન.2055

Search in : CITY SURVEY WARD NO. 12../CITY SURVEY WARD NO. 12..

પહોંચ નંબર	૨૦૨૨૩૩૧૦૦૦૦૪૬૦૩	અરજી નંબર	૧૨૮૨	અરજી વર્ષ	૨૦૨૨
તારીખ	૭	માહે	મે	સને	૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ મનીષ એચ ત્રીવેદી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી...	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો...	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)................................	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 2012 2022	૧૨૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫...	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..	
નકલ ફી ફોલીયો..	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	૧૦૦.૦૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૨૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR ★ JAMNAGAR-3 (EAST) ★ જામનગર સબ રજીસ્ટ્રારની સિક્કો જામનગર-૩ (ઈસ્ટ) સત્યમેવ જયતે

અંકે રૂપીયા બે સો વીસ પુરા

દસ્તાવેજ ____________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ________________ આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

Jasmin Prabhulal Madhani
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર -3 પૂર્વ

અંકે રૂ. : 220.00
20220507374192142
સબ રજીસ્ટ્રાર, જામનગર -3 પૂર્વ

2012 સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટે[illegible] અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિ[illegible] - ગુજરાત રાજ્ય)

2022 મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in મનીષ એચ ત્રીવેદી   અરજી નંબર : 1282   ગામ નું નામ : CITY SURVEY WARD NO. 12..

મિલ્કતનું વર્ણન શીટ 126 સી.સન.2055

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Jamnagar-3(Purv) મા -11 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા. 7 MAY 2022 સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
---------------------- NO DATA AVAILABLE --------------------------								
રૂ.								

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Jamnagar-3 (Purv)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR ★ JAMNAGAR-3 (EAST) ★

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : વોર્ડ નં.12 શીટ નં.126 સી.સ.નં.2055

Search in : JAMNAGAR../JAMNAGAR..

પહોંચ નંબર	૨૦૨૨૦૦૯૦૦૦૦૮૩૨૩	અરજી નંબર	૪૪૬૪	અરજી વર્ષ	૨૦૨૨
તારીખ	૭	માહે	મે	સને	૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ એમ એચ ત્રિવેદી એડવોકેટ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..................................	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).............................	
શોધ અગર તપાસણી.............Year: 1992 2012	૨૨૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫...	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)...	
નકલ ફી ફોલીયો...	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	૧૦૦.૦૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૩૨૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR * JAMNAGAR-1(CITY) * જામનગર સબ-રજીસ્ટ્રારની (સિક્કો) * જામનગર-૧(સીટી)

અંકે રૂપીયા ત્રણ સો વીસ પુરા

દસ્તાવેજ

_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ . આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

R. G. Rathod
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર - 1-LKT

અંકે રૂ. : 320.00

20220507815532460

સબ રજીસ્ટ્રાર, જામનગર - 1-LKT

1992 સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2012

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in એમ એચ ત્રિવેદી એડવોકેટ અરજી નંબર : 4464 ગામ નું નામ : JAMNAGAR..

મિલ્કતનું વર્ણન વોર્ડ નં.12 શીટ નં.126 સી.સ.નં.2055

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Jamnagar-1 મા -21 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા - 7 MAY 2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
--------------------- NO DATA AVAILABLE --------------------------								
રૂા.								

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Jamnagar-1

MANISH H. TRIVEDI

B.Com. LL.B., Advocate

સનદ નં - G/२४५५/२००२

Office : Dayasagar Appartment, Limda Lane, Jamnagar . Mobile : 9898387799

Date : 7-5-2022

-:: ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ ::-

::::::::::::::::::::::::::::::::

બાબત :- શહેર જામનગરમાં, મહાનગરપાલિકાની હદમાં, બેડીબંદર રોડ ઉપર આવેલ મુળ હિંમત વિલા તરીકે ઓળખાતી સીટી સર્વેના મુખ્યભાગ ''જી'' ના શીટ નં.૫ ના સર્વે નં.૩૮ પૈકીની પાછલા ભાગની સર્વન્ટ કવાર્ટર નામે ઓળખાતી જગ્યાની હકકચોકસી થતા તેને સીટી સરવેના **વોર્ડ નં.૧૨ ના શીટ નં.૧૨૬ માં સીટી સરવે નં.૨૦૫૫** આપવામાં આવેલ છે, તે જગ્યામાં બાંધવામાં આવતા **''પ્રાઇમ''** બિલ્ડીંગવાળી મિલકતનું ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ.

MANISH H. TRIVEDI
ADVOCATE
Dayassagar Appartment,
Limda Lane, Jamnagar-01
Mob. No. 9898387799

શહેર જામનગરમાં, મહાનગરપાલિકાની હદમાં, બેડીબંદર રોડ ઉપર આવેલ મુળ હિંમત વિલા તરીકે ઓળખાતી સીટી સર્વેના મુખ્યભાગ ''જી'' ના શીટ નં.૫ ના સર્વે નં.૩૮ પૈકીની પાછલા ભાગની સર્વન્ટ કવાર્ટર નામે ઓળખાતી જગ્યાની હકકચોકસી થતા તેને સીટી સરવેના **વોર્ડ નં.૧૨ ના શીટ નં.૧૨૬ માં સીટી સરવે નં.૨૦૫૫** આપવામાં આવેલ છે, જેના ચો.મી. ૪૬૭.૯૩ જેના ચો.ફુટ ૫૦૩૬.૮૦ આશરે (સીટી સરવે મુજબ), જેના ચો.મી. ૪૭૦.૬૦ જેના ચો.ફુટ ૫૦૬૫.૯૩ આશરે (કોર્પોરેશન મુજબ) થાય છે. તે જગ્યામાં મહાનગરપાલિકા જામનગરની ક્રમાંક : જેએમસી/ટી.પી./બી/૨૯/વિ.૫./૧/૨૦૨૧-૨૨ (છાપેલ નં.૨૦૨૨/૦૦૪૭), તારીખ ૧-૪-૨૦૨૨ ના દિવારની રીવાઇઝડ વિકાસ કાર્યની પરવાનગી મુજબ સેલર ફલોરમાં એક રેમ્પ, બે રેમ્પ પ્લેટફોર્મ, એક સ્ટેર, એક ફાયર લીફટ, એક લીફટ, કવર્ડ પાર્કિંગનું તથા ભોંયતળીયે એક શોપ, એક હેન્ડીકેપ ટોઈલેટ, એક મેલ ડબલ્યુ.સી., એક ફીમેલ ડબલ્યુ.સી., એક મેલ યુરીનલ બ્લોક, ફોયર, લેન્ડીંગ, એક ફાયર લીફટ, એક લીફટ, એક આર.સી.સી. સ્ટેર, એક ફેબ્રી. ફાયર સ્ટેર, કવર્ડ પાર્કિંગ, એક સેલરમાં જવાના રેમ્પ, એસેસ, એપ્રોચ, ફેબ્રી. ગ્રીલ, ઓપન પાર્કિંગ તથા ઓપન કંમ્પાઉન્ડ વોલ તેમજ પ્રથમ માળે એક શોપ, એક મેલ ડબલ્યુ.સી., એક ફીમેલ ડબલ્યુ.સી., એક મેલ યુરીનલ બ્લોક,

... ૨ ...

MANISH H. TRIVEDI

B.Com. LL.B., Advocate

Office : Dayasagar Appartment, Limda Lane, Jamnagar . Mobile : 9898387799

ફોયર, લેન્ડીંગ, એક ફાયર લીફટ, એક લીફટ, એક આર.સી.સી. સ્ટેર, એક ફેબ્રી. ફાયર સ્ટેર, કવર્ડ પાર્કિંગ, એસેસનું તથા બીજા માળથી સાતમા માળ સુધીમાં દર માળે બે ફલેટ મળીને કુલ-૧૨ ફલેટનું તા ટેરેસ ફલોરમાં એક ફાયર લીફટ કેબીન, એક લીફટ કેબીન, એક લેન્ડીંગ, એક સ્ટેર કેબીન, એક મશીનરૂમ, ફેબ્રીકેટ સ્ટેર, ઓપન ટેરેસ પારાપેટ વોલનું બાંધકામ કરવામાં આવી રહેલ છે, જે સંકુલને **''પ્રાઇમ''** નામ આપવામાં આવેલ છે. તે સમગ્ર મિલકતનું ટાઇટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ આપવા અમારી પાસે માંગણી કરવામાં આવેલ છે.

આ મિલકતના માલિકી હકક તથા તે સંબંધેના અમારી સમક્ષ રજુ થયેલ ટાઇટલના કાગળો તપાસતા **પેન્ટાગોન ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી પેઢીના સોલ પ્રોપરાઇટર અને કુલ માલિક :- દેવપ્રત્ત કમલેશભાઇ જોષી** નીચે મુજબના વેંચાણ વ્યવહારોના આધારે આ મિલકતના માલિક અને કબજેદાર બનેલ છે.

આ મજકુર મિલકતનો જેમાં સમાવેશ થાય છે, તે પ્લોટવાળી આખી જગ્યા મુળ મહારાજાધીરાજ જામસાહેબશ્રી દિગ્વીજયસિંહજી નવાનગર સ્ટેટના માજી રાજવી તરીકે માલિકી હકકે ધારણ કરતા હતા અને તેઓએ સદરહુ સરવે નં.૩૮/જી/ ૫ વાળી જગ્યા રણવીરસિંહજી દિલાવરસિંહજી જાડેજાને સનંદી હકકથી અઘાટ હકકે આપેલ, અને તેઓના નામની સ.ર.બુ.નં.૪, તા.૬-૨-૧૯૪૮ના દિવારની અઘાટ હકકની સનંદ ઈસ્યુ કરેલ.

ત્યારબાદ રણવીરસિંહજી દિલાવરસિંહજી જાડેજાનું તારીખ : -૧૦-૪-૧૯૬૨ ના રોજ અવસાન થતા સદરહુ જગ્યા તેઓના વારસદારો રઘુરાજકુમારી તથા રણધીરસિંહજી તથા પ્રહલાદસિંહજી તથા જયોતિબા જયદેવસિંહજીને વારસાઇ રૂએ પ્રાપ્ત થયેલ, જેની નોંધ સીટી સરવે કચેરીના મિલકત રજીસ્ટરના ઉતારામાં કરવામાં આવેલ છે.

MANISH H. TRIVEDI
ADVOCATE
Dayassagar Appartment,
Limda Lane, Jamnagar-01
Mob. No. 9898387799

ત્યારબાદ સદરહુ સરવે નં.૩૮/જી/૫ પૈકીની ચો.મી. ૫૫૭.૫૦ વાળી જુનવાણી બાંધકામવાળી મિલકત નલીનીબેન રમણીકલાલ કોટકએ અનુ.નં.૧૨૪૧,

MANISH H. TRIVEDI

B.Com. LL.B., Advocate

Office : Dayasagar Appartment, Limda Lane, Jamnagar . Mobile : 9898387799

તા.૧૭-૭-૧૯૭૩ (નવા નં.૧૪૪૫ તા.૨૯-૮-૧૯૭૩) ના દિવારના રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ, જેની નોંધ સીટી સરવે કચેરીના મિલકત રજીસ્ટરના ઉતારામાં કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ હકકચોકસી અધિકારી, જામનગરે સદરહુ જગ્યાની હકકચોકસી કરેલ, અને નલીનીબેન રમણીકલાલ કોટકને સદરહુ જગ્યાના ધારણકર્તા ઠરાવેલ, તેમજ સદરહુ જગ્યાને શીટ નં.૧૨૬, સીટી સરવે નં.૨૦૫૫નું નવું રૂપ આપેલ, અને સદરહુ જગ્યાનું ચો.મી. ૫૫૪.૮૦ નું ક્ષેત્રફળ કાયમ કરેલ, અને નલીનીબેન રમણીકલાલ કોટકના માલિકી હકક કાયમ કરેલ, અને નલીનીબેન રમણીકલાલ કોટકના નામની ટેન્યોર-એ ની સનંદ ઈસ્યુ કરેલ, જેની નોંધ સીટી સરવે કચેરીના પ્રોપર્ટીકાર્ડમાં કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ નલીનીબેન રમણીકલાલ કોટકની માલિકીની સદરહુ જગ્યાની ઉત્તર બાજુ વિકાસગૃહ તરફ જતો રોડ પહોળો કરવા માટે મહાનગરપાલિકા જામનગર તરફથી ડી.પી.કપાત કરવામાં આવેલ, અને તે સંબંધે મહાનગરપાલિકા જામનગર તરફથી રોજકામ તથા ડી.પી.કપાતમાં ગયેલ જમીન સંબંધેનો નકશો ઈસ્યુ કરવામાં આવેલ, તે મુજબ સદરહુ જગ્યામાંથી ચો.મી. ૮૯.૮૭ જેટલા ક્ષેત્રફળની જગ્યા ડી.પી.કપાતમાં ગયેલ છે, જેની નોંધ સીટી સરવે કચેરીના પ્રોપર્ટીકાર્ડમાં કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ નલીનીબેન રમણીકલાલ કોટકએ સદરહુ જગ્યામાં નવેસરથી બાંધકામ કરવાની પરવાનગી મેળવવાની કાર્યવાહી કરતાં મહાનગરપાલિકા જામનગરે ક્રમાંક : જેએમસી/ટી.પી./બી/૨૯/વિ.૫./૫૨/૨૦૨૧-૨૨ (છાપેલ નં.૨૦૨૧/૦૦૯૯) તા.૫-૪-૨૦૨૧ ના દિવારની વિકાસ કાર્યની મંજુરી આપેલ, અને બાંધકામના લે-આઉટ પ્લાન મંજુર કરેલ.

ત્યારબાદ નલીનીબેન રમણીકલાલ કોટકના કુલ મુખત્યાર દિપકભાઈ

MANISH H. TRIVEDI
ADVOCATE
Dayassagar Appartment,
Limda Lane, Jamnagar-01
Mob. No. 9898387799

MANISH H. TRIVEDI

B.Com. LL.B., Advocate

Office : Dayasagar Appartment, Limda Lane, Jamnagar . Mobile : 9898387799

રમણીકલાલ કોટક પાસેથી મહાનગરપાલિકા જામનગરે આપેલ વિકાસ કાર્યની મંજુરી મુજબનું નવેસરથી બાંધકામ કરવાના હકકો સાથે સદરહુ જગ્યા પેન્ટાગોન ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી પેઢીના કુલ માલિક અને સોલ પ્રોપરાઈટર દેવવ્રત કમલેશભાઈ જોષીએ અનુ.નં.૭૩૯, તા.૪-૨-૨૦૨૨ ના દિવારના રજી. દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ, જેની નોંધ સીટી સરવે કચેરીના પ્રોપર્ટીકાર્ડમાં કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ પેન્ટાગોન ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી પેઢીના કુલ માલિક અને સોલ પ્રોપરાઈટર દેવવ્રત કમલેશભાઈ જોષીએ રીવાઈઝડ વિકાસ કાર્યની મંજુરી મેળવવાની કાર્યવાહી કરતા મહાનગરપાલિકા જામનગરે તેઓના ક્રમાંક : જેએમસી/ટી.પી./બી/૨૯/વિ.પ./૧/૨૦૨૧-૨૨ (છાપેલ નં.૨૦૨૨/૦૦૪૭), તારીખ ૧-૪-૨૦૨૨ ના દિવારની રીવાઈઝડ વિકાસ કાર્યની મંજુરી આપેલ, અને બાંધકામના રીવાઈઝડ પ્લાન મંજુર કરેલ.

ત્યારબાદ પેન્ટાગોન ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી પેઢીના કુલ માલિક અને સોલ પ્રોપરાઈટર દેવવ્રત કમલેશભાઈ જોષીએ સદરહુ જગ્યામાં આવેલ જુનવાણી બાંધકામ દુર કરેલ, અને મહાનગરપાલિકા જામનગરે આપેલ રીવાઈઝડ વિકાસ કાર્યની મંજુરી તથા પ્લાન મુજબનું **"પ્રાઇમ"** નામના બહુમાળી બિલ્ડીંગમાં સેલર ફલોરમાં એક રેમ્પ, બે રેમ્પ પ્લેટફોર્મ, એક સ્ટેર, એક ફાયર લીફટ, એક લીફટ, કવર્ડ પાર્કિંગનું તથા ભોંયતળીયે એક શોપ, એક હેન્ડીકેપ ટોઈલેટ, એક મેલ ડબલ્યુ.સી., એક ફીમેલ ડબલ્યુ.સી., એક મેલ યુરીનલ બ્લોક, ફોયર, લેન્ડીંગ, એક ફાયર લીફટ, એક લીફટ, એક આર.સી.સી. સ્ટેર, એક ફેબ્રી. ફાયર સ્ટેર, કવર્ડ પાર્કિંગ, એક સેલરમાં જવાના રેમ્પ, એસેસ, એપ્રોચ, ફેબ્રી. ગ્રીલ, ઓપન પાર્કિંગ તથા ઓપન કંમ્પાઉન્ડ વોલ તેમજ પ્રથમ માળે એક શોપ, એક મેલ ડબલ્યુ.સી., એક ફીમેલ ડબલ્યુ.સી., એક મેલ યુરીનલ બ્લોક, ફોયર, લેન્ડીંગ, એક ફાયર લીફટ, એક લીફટ, એક આર.સી.સી. સ્ટેર, એક ફેબ્રી. ફાયર સ્ટેર, કવર્ડ પાર્કિંગ, એસેસનું તથા બીજા માળથી સાતમા માળ સુધીમાં દર માળે બે ફલેટ મળીને કુલ-૧૨ ફલેટનું તા ટેરેસ ફલોરમાં એક ફાયર લીફટ કેબીન, એક લીફટ કેબીન, એક લેન્ડીંગ, એક

MANISH H. TRIVEDI
ADVOCATE
Dayassagar Appartment,
Limda Lane, Jamnagar-01
Mob. No. 9898387799

MANISH H. TRIVEDI

B.Com. LL.B., Advocate

Office : Dayasagar Appartment, Limda Lane, Jamnagar . Mobile : 9898387799

સ્ટેર કેબીન, એક મશીનરૂમ, ફેબ્રીકેટ સ્ટેર, ઓપન ટેરેસ પારાપેટ વોલનું બાંધકામ હાથ ધરેલ છે, જે સમગ્ર બિલ્ડીંગને **"પ્રાઇમ"** નામ આપવામાં આવેલ છે.

આ મિલકતના સંદર્ભમાં અમોએ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી, જામનગરમાં પહોંચ નં.૨૦૨૨૦૦૯૦૦૦૦૮૩૨૩, તા.૭-૫-૨૦૨૨ ના રોજ સને ૧૯૯૨ થી સને ૨૦૧૨ સુધીના તથા પહોંચ નં.૨૦૨૨૩૩૧૦૦૦૦૪૬૦૩, તા.૭-૫-૨૦૨૨ ના રોજ સને ૨૦૧૨ થી સને ૨૦૨૨ સુધીના છેલ્લા ૩૦(ત્રીસ) વર્ષના વેંચાણ વ્યવહારો તપાસેલ છે જે દરમિયાન **પેન્ટાગોન ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી પેઢીના સોલ પ્રોપરાઇટર અને કુલ માલિક :- દેવવ્રત કમલેશભાઇ જોષીના** માલિકી હકકને અસરકર્તા હોય તેવો એકપણ વ્યવહાર જણાયેલ નથી અને **પેન્ટાગોન ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી પેઢીના સોલ પ્રોપરાઇટર અને કુલ માલિક :- દેવવ્રત કમલેશભાઇ જોષી** સદરહુ મિલકતના માલિક, મુખત્યાર અને કબજેદાર છે તથા સદરહુ મિલકત મારકેટેબલ અને કલીયર ટાઇટલવાળી તથા બોજામુકત છે તેવો અમારો અભિપ્રાય થાય છે.

અમારા આ અભિપ્રાયના સમર્થનમાં અમોએ નીચે મુજબના કાગળો / દસ્તાવેજો તપાસેલ છે અને જોયેલ છે.

MANISH H. TRIVEDI
ADVOCATE
Dayassagar Appartment
Limda Lane, Jamnagar-01
Mob. No. 9898387799

-:: હકકના કાગળો ::-

=======

૧) રણવીરસિંહજી દિલાવરસિંહજી જાડેજા જોગ મહારાજાધીરાજ જામશ્રી દિગ્વીજયસિંહજી એ આપેલ સ.ર.બુ.નં.૪/૨૦૦૪ તારીખ :- ૬-૨-૧૯૪૮ના દિવારની સનંદની નકલ.

૨) રણવીરસિંહજી દિલાવરસિંહજી જાડેજાના તા.૧૦-૪-૧૯૬૨ ના દિવારના મરણના દાખલાની ટાઇપ નકલ.

૩) રઘુરાજકુમારી રણવીરસિંહજી જાડેજા વિગેરેના નામના સીટી સરવે કચેરીના મિલકત રજીસ્ટરના ઉતારાની નકલ.

૪) નલીનીબેન રમણીકલાલ કોટક જોગ રઘુરાજકુમારી રણવીરસિંહજી જાડેજા વિગેરેએ કરી આપેલ અનુ.નં.૧૨૪૧ તા.૧૭-૭-૧૯૭૩ ના દિવારનો રજી. વેંચાણ દસ્તાવેજ અસલની નકલ.

MANISH H. TRIVEDI

B.Com. LL.B., Advocate

Office : Dayasagar Appartment, Limda Lane, Jamnagar . Mobile : 9898387799

(આ વેંચાણ દસ્તાવેજ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી, જામનગરમાં ૧ નંબરની બુકના ૧૨૪૫ નંબરે તા.૨૯-૮-૧૯૭૩ ના રોજ નોંધાયેલ છે.)

૫) નલીનીબેન રમણીકલાલ કોટકના નામના સીટી સરવે કચેરીના મિલકત રજીસ્ટરના ઉતારાની નકલ.

૬) નલીનીબેન રમણીકલાલ કોટકને ધારણકર્તા ઠરાવતા હકકચોકસી અધિકારી, જામનગરના ઈન્કવાયરી ઠરાવની નકલ.

૭) નલીનીબેન રમણીકલાલ કોટકના નામની હકકચોકસી અધિકારી, જામનગરે શીટ નં.૧૨૬, સીટી સરવે નં.૨૦૫૫ સંબંધે ઈસ્યુ કરેલ ટેન્યોર-એ ની સનંદ અસલની નકલ.

૮) નલીનીબેન રમણીકલાલ કોટકને મહાનગરપાલિકા જામનગરે ડી.પી.કપાત સંબંધે લખેલ ક્રમાંક : જેએમસી/ટીપી/ડી.પી./૩૦૬૮/૯૮-૯૯, તા.૧૧-૩-૧૯૯૯ ના દિવારના પત્રની નકલ તથા તે સંબંધે કરવામાં આવેલ રોજકામ અને નકશાની નકલ.

૯) નલીનીબેન રમણીકલાલ કોટકના નામના સીટી સરવે કચેરીના પ્રોપર્ટીકાર્ડની નકલ.

૧૦) સદરહુ મિલકત વેંચાણ કરવા સંબંધે તા.૩૦-૧૧-૨૦૨૦ ના દિવારનાં 'ખબર ગુજરાત' તથા ''આજકાલ'' દૈનિક વર્તમાનપત્રમાં આવેલ જાહેર નોટીસની નકલ.

૧૧) સદરહુ મિલકત સંબંધેની જાહેર નોટીસ અન્વયે શ્રી જે.સી. વિરાણી એડવોકેટશ્રીએ આપેલ તા.૨૦-૧૨-૨૦૨૦ ના રોજનું પ્રમાણપત્ર અસલની નકલ.

૧૨) મહાનગરપાલિકા જામનગરે આપેલ ક્રમાંક : જેએમસી/ટી.પી./બી/૨૯/વિ.પ./૫૨/૨૦૨૧-૨૨ (છાપેલ નં.૨૦૨૧/૦૦૯૯) તા.૫-૪-૨૦૨૧ ના દિવારની વિકાસ કાર્યની મંજુરી અસલની નકલ તથા મંજુર કરેલ બાંધકામનો પ્લાન અસલની નકલ.

૧૩) દિપકભાઈ રમણીકલાલ કોટક જોગ નલીનીબેન રમણીકલાલ કોટકએ આપેલ અનુ.નં.૧૦૩૧, તા.૨૧-૧-૨૦૨૨ ના દિવારનું રજી. કુલ મુખત્યારનામું અસલની નકલ.

૧૪) પેન્ટાગોન ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી પેઢીના કુલ માલિક અને સોલ પ્રોપરાઈટર દેવવ્રત કમલેશભાઈ જોષી જોગ નલીનીબેન રમણીકલાલ કોટકના કુલ મુખત્યાર

MANISH H. TRIVEDI
ADVOCATE
Dayassagar Appartment,
Limda Lane, Jamnagar-01
Mob. No. 9898387799

MANISH H. TRIVEDI

B.Com. LL.B., Advocate

Office : Dayasagar Appartment, Limda Lane, Jamnagar . Mobile : 9898387799

દિપકભાઈ રમણીકલાલ કોટકએ કરી આપેલ અનુ.નં.૭૩૯, તા.૪-૨-૨૦૨૨ ના દિવારનો રજી. વેંચાણ દસ્તાવેજ અસલની નકલ.

(આ વેંચાણ દસ્તાવેજ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી, જામનગરમાં ૧ નંબરની બુકના ૭૩૯ નંબરે તા.૪-૨-૨૦૨૨ ના રોજ નોંધાયેલ છે)

૧૫) પેન્ટાગોન ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી પેઢીના કુલ માલિક અને સોલ પ્રોપરાઈટર દેવવ્રત કમલેશભાઈ જોષીના નામના સીટી સરવે કચેરીના પ્રોપર્ટીકાર્ડની નકલ.

૧૬) મહાનગરપાલિકા જામનગરે આપેલ તેઓના ક્રમાંક : જેએમસી/ટી.પી./બી/ ૨૯/વિ.પ./૧/૨૦૨૧-૨૨ (છાપેલ નં.૨૦૨૨/૦૦૪૭), તારીખ ૧-૪-૨૦૨૨ ના દિવારની રીવાઈઝડ વિકાસ કાર્યની મંજુરીની નકલ તથા મંજુર કરેલ રીવાઈઝડ પ્લાનની નકલ.

ઉપરોકત વ્યવહારો તથા અમારી સમક્ષ રજુ થયેલ ઉપરોકત માલિકી હકકદર્શક કાગળો / દસ્તાવેજો જોતા સદરહુ મિલકતના **પેન્ટાગોન ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી પેઢીના સોલ પ્રોપરાઈટર અને કુલ માલિક :- દેવવ્રત્ત કમલેશભાઈ જોષી** માલિક, મુખત્યાર અને કબજેદાર છે તથા સદરહુ મિલકતના **ટાઈટલ માર્કેટેબલ, બોજામુકત અને કલીયર** છે તેવો અમારો સ્પષ્ટ અભિપ્રાય થાય છે.

જામનગર.

તા.૭-૫-૨૦૨૨

(મનિષ એચ. ત્રિવેદી)

એડવોકેટ

MANISH H. TRIVEDI
ADVOCATE
Dayassagar Appartment
Limda Lane, Jamnagar-01
Mob. No. 9898387799