



વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ ટી. સકંલ, વડોદરા

રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી

શ્રી કમલેશભાઈ ભીખાભાઈ પટેલ ગામ અણખોલ, તા.જી.વડોદરાના પ્લોટનં.૫૬ વાળી જમીનમાં બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ૧૧૧૨૯.૦૦ ચો.મી ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ૩૭૮૧.૮૮ ચો.મી, ફર્સ્ટ ફ્લોર ૪૨૪૨.૩૨ ચો.મી. મળી કુલ બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ૮૦૨૪.૨૦ ચો.મી.માં કુલ-૭૮ રહેણાંક મકાનોના બાંધકામ માટે નીચેની ખાસ શરતોને અને પાછળ દર્શાવેલ સામાન્ય શરતોને આધીન રહી ને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ (સને ૧૯૭૬ ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં.૨૭) ની કલમ-૨૯/૧(૧), ૨૯/૧(૨) હેઠળ રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ખાસ શરતો :-

૧. સ્થળે સુચિત બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલાં ૭ (સાત) દિવસ અગાઉ ફોર્મ ૨(v) તથા સ્ટ્રક્ચરલ ડીટેઇલ ડ્રોઇંગ રજૂ કરવાના રહેશે.
૨. કોમન પ્લોટની માલિકી સોસાયટીના તમામ સભ્યોની સંયુક્ત રહેશે. કોમન પ્લોટ વેચી શકાશે નહીં. કોમન પ્લોટમાં ગુજરાત વિદ્યુત બોર્ડના ટ્રાન્સફોર્મર માટે અલાયદી જગ્યા રાખવાની રહેશે.
૩. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના હુકમ ક્રમાંક : વનમ-૧૦૦૮-૩૨૬૦-લ, તા.૧૦/૩/૨૦૧૦ ની જોગવાઈ મુજબ કુલ-૧૬૭ વૃક્ષોનું વાવેતર/જાળવણી કરવાની રહેશે.
૪. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પરિપત્ર નં.પરચ/૧૦૨૦૦૪/૧૯૬૧/લ, તા.૨૭/૭/૨૦૧૦ ની જોગવાઈ મુજબ પરકોલેક્ટીંગ વેલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
૫. જી.ડી.સી.આર-૨૦૦૬ ની કલોઝ નં. ૩.૬ ની મેન્ડેટરી ડીસ્ક્લોઝરની જોગવાઈનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.

મંજૂર કરેલ પ્લાનની નકલ આ સાથે સામેલ છે.

નગર નિયોજક

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,

વડોદરા

TRUE COPY

CHIRAG B. PATEL
VUDA L.No. E-212/14-15
VUDA L.No. 83-102/14-15

નં.યુડીએ/પ્લાન-૨/પરવાનગી/૯૪૮/૨૦૧૫

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,

કારેલીબાગ, વડોદરા - ૧૮.

તા. ૨૬ /૧૦/૨૦૧૫

નકલ રવાના પ્રતિ :-

કલેક્ટરશ્રી, બિનખેતી શાખા, કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા તરફ જાણ સારૂ.



(4)

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ. ટી. સર્કલ, વડોદરા

નં.યુડીએ/પ્લાન-૨/પરવાનગી/૬૮૮/૨૦૧૫

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, કારેલીબાગ,

વડોદરા - ૧૮.

તારીખ :- ૨૬-૧૦-૨૦૧૫

પ્રતિ,

શ્રી કમલેશભાઈ ભીખાભાઈ પટેલ

મુ.પો.અણખોલ

તા.જી.વડોદરા

વિષય :- મોજે અણખોલ, તા.જી.વડોદરાના બ્લોક નં.૫૬ વાળી જમીનમાં કુલ-૭૮ રહેણાં મકાનો ના બાંધકામ માટે રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી આપવા બાબત.
સંદર્ભ :- આપની તા. ૧૭-૦૮-૨૦૧૫ ની અરજી.

ઉપરોક્ત વિષય અને સંદર્ભ બાબતે રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી અને અત્રે મંજૂર કરવામાં આવેલ નકશા આ સાથે સામેલ છે. જે વિદીત થાય.

નગર નિયોજક

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,

વડોદરા

બિડાણ :- (૧) વિકાસ માટે પરવાનગી પત્ર

(૨) મંજૂર કરેલ નકશા.

નકલ રવાના પ્રતિ :-

કલેક્ટરશ્રી, બિનખેતી શાખા, કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા તરફ જાણ સારું.



વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ, વડોદરા

વિકાસ પરવાનગી

શ્રી કમલેશભાઈ ભીખાભાઈ પટેલ તથા અન્ય ગામ અણખોલ, તા.જી.વડોદરાના, બ્લોક નં.૫૬ વાળી જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૧૧૧૨૯.૦૦ ચો.મી.માં બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ૩૫૪૯.૧૪ ચો.મી.માં ફુલ-૭૮ રહેણાંક મકાનો ના બાંધકામ માટે નીચેની ખાસ શરતોને અને પાછળ દર્શાવેલ સામાન્ય શરતોને આધીન રહી ને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ (સને ૧૯૭૬ ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં.૨૭) નીકલમ-૩૪ હેઠળ ડે.આઉટ અને કલમ-૨૯/૧(૧), ૨૯/૧(૨) હેઠળ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ખાસ શરતો :-

૧. સ્થળે બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલાં ૭ (સાત) દિવસ અગાઉ સોઇલ ટેસ્ટ રીપોર્ટ, ફોર્મ નં.૨(ડી) તથા સ્ટ્રક્ચરલ ડીટેઇલ ડ્રોઇંગ રજુ કરવાના રહેશે.
૨. કોમન પ્લોટની માલિકી સોસાયટીના તમામ સભ્યોની સંયુક્ત રહેશે. કોમન પ્લોટ વેચી શકાશે નહીં. કોમન પ્લોટમાં ગુજરાત વિદ્યુત બોર્ડના ટ્રાન્સફોર્મર માટે અલાયદી જગ્યા રાખવાની રહેશે.
૩. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના હુકમ ક્રમાંક : વનમ-૧૦૦૮-૩૨૬૦-લ, તા.૧૦/૩/૨૦૧૦ ની જોગવાઈ મુજબ ફુલ-૧૬૭ વૃક્ષોનું વાવેતર/જાળવણી કરવાની રહેશે.
૪. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પરિપત્ર નં.૫૨૪/૧૦૨૦૦૪/૧૯૬૧/લ, તા.૨૭/૭/૨૦૧૦ ની જોગવાઈ મુજબ પરકોલેટીંગ વેલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
૫. જી.ડી.સી.આર-૨૦૦૬ ની કલોઝ નં. ૩.૬ ની મેન્ટેટરી ડીસ્કલોઝરની જોગવાઈનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.
૬. સવાલવાળી જમીનમાં એપ્રોચ અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદારની રહેશે.

મંજૂર કરેલ પ્લાનની નકલ આ સાથે સામેલ છે.

નં.યુડીએ/પ્લાન-૨/પરવાનગી/૪૧૬/૨૦૧૪

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,

કારેલીબાગ, વડોદરા - ૧૮.

તા. ૨૭/૦૭/૨૦૧૪

નકલ રવાના પ્રતિ :-

કલેક્ટરશ્રી, બિનખેતી શાખા, કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા તરફ જાણ સારૂ

નગર નિયંત્રક

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,

વડોદરા

TRUE COPY

CHIRAG B. PATEL
VUDA L.No. E-218/14-15
VUDA L.No. SS-109/14-15



વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

(6)

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ, વડોદરા

નં.યુડીએ/પ્લાન-૨/પરવાનગી/ ૪૧૫/૨૦૧૪

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, કારેલીબાગ,

વડોદરા - ૧૮.

તારીખ :- ૨૧ - ૦૭ - ૨૦૧૪

પ્રતિ,

✓ શ્રી કમલેશભાઈ ભીખાભાઈ પટેલ તથા અન્ય
મુ.પો. અણખોલ,
તા.જી. વડોદરા

વિષય :- મોજે અણખોલ, તા.જી.વડોદરાના, બ્લોક નં.૫૬ વાળી જમીનમાં કુલ-૭૬ રહેણાંક મકાનો
ના બાંધકામ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવા બાબત.

સંદર્ભ :- આપની તા.૦૫-૦૩-૨૦૧૪ ની અરજી.

ઉપરોક્ત વિષય અને સંદર્ભ બાબતે વિકાસ પરવાનગી અને અત્રે મંજૂર કરવામાં આવેલ નકશા આ
સાથે સામેલ છે. જે વિદીત થાય.

નગર નિયોજક
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
વડોદરા

બિડાણ :- (૧) વિકાસ માટે પરવાનગી પત્ર
(૨) મંજૂર કરેલ નકશા.

નકલ રવાના પ્રતિ :-

કલેક્ટરશ્રી, બિનખેતી શાખા, કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા તરફ જાણ સારું.