



વડોદરા મહાનગર સેવા સહન

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ

નમૂનો અન્ય અને એપેન્ડિક્સ 'ઈ'

ફોર્મ નંબર-૫ વિનિયમ ૫,૧

વિકાસની પરવાનગી/રજા થિટ્ટી નંબર

વોર્ડ L ૧૫૬
૧૧-૨૦૧૫ -૨૦૧૬અરજદારશ્રી રઘુભાઈ ચતુરભાઈ પ્રભારતિરહેવાસી રુલમઘોર ચોન્સા. ચાન્સે, જોષી રોડ.અને ટીકા નંબર સીટી સર્વે નંબર ટી. પી. નંબર ૧૦ એક. પી. નંબર ૨૨૧૫મોજે ગામ રે. સ. નંબર માંબી. એ. યો. મી. એફ. એસ. આઈ ચો. મી. ઈમારતી બાંધકામ કરવાની તારીખ ૧૮-૧૨-૨૦૧૫ ના રોજ મળેલી ૨૦૭ નોટિસમાંજણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ઈમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અંગે મ્યુ. કો. ઓફના ચેપ્ટર ૧૨ના રૂલ-૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૬૮ની કલમ ૨૯-૧ (૧) ૨૯-૧ (૨), ૨૯-૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) બી મુજબ અરજદારનો સીટ નંબર સીટી/રેવેન્યુ સર્વે નંબર ની મળેલી સનદ જેના માપો ખાતેથી નક્કી કરાવી અને નકશાના માપથી હદો બતાવ્યા પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ઓફના રૂલ્સ તથા બાયલોજને તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ અન્વયે સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલા વહોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ રેગ્યુલેશન-૨૦૦૬ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં આ સ્પષ્ટો અર્જન કરેલ લેઆઉટ તથા બિલ્ડિંગ પ્લાન અંતર્ગત આ બતાવ્યા મુજબ રાજ્ય અને બી તથા સ્થાનિક માં ગ્રા. (પાકીંગ) + - ૬૬.૬૧ કીમી ફ્લોર + સ્કેવેલેશન (૩૦+૩૦+૪૦) રજીસ્ટ્રેશન (અર્થે) ફક્ત નું બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે. કારણ - (૧) માપો, એસીયુ. સી. ડી. આલોહી, ઇનિર પ્રખરો, સ્ટ્ર. સ્ટેબીલાઈઝી ની - જવાબદારી અરજદારની રહેશે. (૨) મા. સ્થા. ર. ગર્વમેન્ટ સેસ - લેવો પહેલાં ફ્રેન્ચાઇઝીંગ, R/M, D/M, D/P કાર્યકર્તા, વૃક્ષારોપણ ચાર્જ કરવાના રહેશે. (૩) સંબંધિત ખાતા ફોર્મ સ્વત્વ/- મ. સ્થા. ની - F.P. નું ડિમાન્ડ ફોર્મ કરાવી લેવામાં આવેલ નિયમ ૪. બાંધકામ માટે લાગત મુજબ અર્જન હોદી બાંધકામ કરવાનું રહેશે. - પ. પરસાદી ગટર લાગત લંબા કે. સી. ડી. એ. (સી. પા. ડી. એ.) પાકીંગ લંબા કોમ્પાઉન્ડ. એમીનીટીઝ ચાર્જ ને આધીન રહેતું પડશે (૪) પાકીંગ લંબા કોમ્પાઉન્ડ. એમીનીટીઝ ચાર્જ પ્લોટ ના બાંધકામ કરવાને આધીન રહેતું પડશે. - ૭. રૂ. ૭. લાગત

પા. નં. ૧૬૦૨૧૫. ૧૪૦૩. ૪૦૬૪

૩૭

શરત : જી. ડી. આર. -૨૦૦૬ ના નિયમ ૫.૩.૧ (ix) તથા ૩.૨.૫

મુજબ રેટ્રકચરલ સેક્ટરી અને વર્કરેનશીપ, ઇન્ડમેન્ટ રાઈટસ, ટાઈટલ ઓફ ધી લેન્ડ / ડિવલપિંગ વિગેરેની જવાબદારી

અરજદારની રહેશે. (૧) બાંધકામ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ શરૂ કર્યા અંગેની જાણ દિન--૩માં અત્રે કરવાની રહેશે.

(૨) આ બાંધકામ પરવાનગી મળેલથી ચાર વર્ષમાં ઓફિસિયલ રાઈટફિકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. અન્યથા જે તે સમયે અમલી

વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ મુજબ ફેર પરવાનગી લઈ બાંધકામ કરવાનું અથવા કરેલ બાંધકામમાં ફેરફાર કરવાનો રહેશે.

નીચે જણાવેલી નિયંત્રણ અને શરતોને અનુસરીને બાંધકામની રજા આપવામાં આવે છે, તમોએ બાંધકામ કરવાની

મંજૂરીના પ્લાન રજૂ કરેલ તેની મંજૂર થયેલી નકલ તમારી જાણ માટે મોકલી આપી છે. એનિજનીયર / આર્કિટેક્ટશીનું

નામ રજીસ્ટ્રેશન નં. રેટ્રકચરલ એનિજનીયરશીનું નામ રજીસ્ટ્રેશન નં. તારીખ: ૧૨-૦૨-૨૦૧૬ (બુધવાર) મુજબની અસલનારી કપાની જવાબદારી તારીખ: ૧૨-૦૨-૨૦૧૬ (બુધવાર) મુજબની અસલનારી કપાની જવાબદારી તારીખ: ૧૨-૦૨-૨૦૧૬ (બુધવાર) મુજબની અસલનારી કપાની જવાબદારી તારીખ: ૧૨-૦૨-૨૦૧૬ (બુધવાર) મુજબની અસલનારી કપાની જવાબદારી તારીખ: ૧૨-૦૨-૨૦૧૬ (બુધવાર) મુજબની અસલનારી કપાની જવાબદારી તારીખ: ૧૨-૦૨-૨૦૧૬ (બુધવાર) મુજબની અસલનારી કપાની જવાબદારી તારીખ: ૧૨-૦૨-૨૦૧૬ (બુધવાર) મુજબની અસલનારી કપાની જવાબદારી તારીખ: ૧૨-૦૨-૨૦૧૬ (બુધવાર) મુજબની અસલનારી કપાની જવાબદારી તારીખ: ૧૨-૦૨-૨૦૧૬ (બુધવાર) મુજબની અસલનારી કપાની જવાબદારી તારીખ: ૧૨-૦૨-૨૦૧૬ (બુધવાર) મુજબની અસલનારી કપાની જવાબદારી તારીખ: ૧૨-૦૨-૨૦૧૬ (બુધવાર) મુજબની અસલનારી કપાની જવાબદારી તારીખ: ૧૨-૦૨-૨૦૧૬ (બુધવાર) મુજબની અસલનારી કપાની જવાબદારી તારીખ: ૧૨-૦૨-૨૦૧૬ (બુધવાર) મુજબની અસલનારી કપાની જવાબદારી તારીખ: ૧૨-૦૨-૨૦૧૬ (બુધવાર) મુજબની અસલનારી કપાની જવાબદારી તારીખ: ૧૨-૦૨-૨૦૧૬ (બુધવાર) મુજબની અસલનારી કપાની જવાબદારી તારીખ: ૧૨-૦૨-૨૦૧૬ (બુધવાર) મુજબની અસલનારી કપાની જવાબદારી તારીખ: ૧૨-૦૨-૨૦૧૬ (બુધવાર) મુજબની અસલનારી કપાની જવાબદારી તારીખ: ૧૨-૦૨-૨૦૧૬ (બુધવાર) મુજબની અસલનારી કપાની જવાબદારી તારીખ: ૧૨-૦૨-૨૦૧૬ (બુધવાર) મુજબની અસલનારી કપાની જવાબદારી તારીખ: ૧૨-૦૨-૨૦૧૬ (બુધવાર) મુજબની અસલનારી કપાની જવાબદારી