# રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| પહોંચ નંબર | ૨૦૧૯૩૧૭૦૧૩૩૧૧ | દસ્તાવેજ નંબર | ૬૪૫૧ | દસ્તાવેજ વર્ષ | ૨૦૧૯ |
| તારીખ | ૧૬ | માહે | ડિસેમ્બર | સને | ૨૦૧૯ |

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ

અવેજ ૨૮૦૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ શિવમ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રકચર ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદારો તથા વહીવટકર્તા ભાગીદારો 1 હર્ષ સંજયભાઇ પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

| | રૂ. પૈસા |
|---|---|
| રજીસ્ટ્રેશન ફી............ | ૨૮૦૦૦૦.૦૦ |
| નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો............ | ૩૨૦.૦૦ |
| શેરોની નકલ કરવા માટે ફી............ | |
| ટપાલ ખર્ચ............ | |
| નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭ )............ | |
| શોધ અગર તપાસણી............ | |
| દંડ કલમ-૨૫............ | |
| કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭ )............ | |
| નકલ ફી ફોલીયો............ | |
| ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી ............ | |
| કુલ એકંદરે રૂ. | ૨૮૦૩૨૦.૦૦ |

અંકે રૂપીયા બે લાખ એંશી હજાર ત્રણ સો વીસ પુરા

દસ્તાવેજ

\- - - - - - - - - - - ના દિવસે તૈયાર થશે અને     તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

\- - - - - - - - - - - - - - - - - - આવશે.

નકલ     કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

6 શીવમ બંગલો
માંજલપુર
વડોદરા

અગર ______________________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

SHITALBEN DOLABHAI CHAUDHARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 7 છાણી

NIC(G) -4559890951111743895 (W)     ૧૨/૧૬/૨૦૧૯     15:12:04

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

# INDIA NON JUDICIAL

## Government of Gujarat

## Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

| | | |
|---|---|---|
| Certificate No. | : | IN-GJ47555191842624R |
| Certificate Issued Date | : | 13-Dec-2019 04:32 PM |
| Account Reference | : | SHCIL (FI)/ sh-vod01/ BARODA/ GJ-BA |
| Unique Doc. Reference | : | SUBIN-GJSH-VOD0136263079519339R |
| Purchased by | : | BHAVIN SONI |
| Description of Document | : | Article 20(a) Conveyance - Immovable Property |
| Property Description | : | MOJE SANA RS NO-611 FP-135 |
| Consideration Price (Rs.) | : | 2,80,00,000 (Two Crore Eighty Lakh only) |
| First Party | : | SHIVAM INFRASTRUCTURE |
| Second Party | : | SHARDABEN ROHITBHAI PATEL |
| Stamp Duty Paid By | : | SHIVAM INFRASTRUCTURE |
| Stamp Duty Amount(Rs.) | : | 13,72,000 (Thirteen Lakh Seventy Two Thousand only) |

BRA-7
CHN
6451 1 14
2019

16 DEC 2019

SHCIL VADODARA

MA 0004128243

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-7

વડોદરા સબ-રજીસ્ટ્રાર-૭ (અકોટા)

૫ શ્રી ગણેશાય નમઃ ૫

**પ્લોટ નં. પી/૧૮ અને પી/૧૯ ખુલ્લા પ્લોટોનો વેચાણ દસ્તાવેજ**

**રૂા. ૨,૮૦,૦૦,૦૦૦/– પુરાનો.**

**(અંકે રૂપીયા બે કરોડ એંસી લાખ પુરાનો)**

BRA-7
CHN
6451 2 14
2019

આજરોજ તારીખ : ..૧૬../૧૨/૨૦૧૯ ને ..સોમ..વાર ના રોજ,

વેચાણનો દસ્તાવેજ લખી લેનાર–વેચાણ રાખનાર–એકતરફવાળા :

**શિવમ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર PAN NO. AEAFS 4759 N**

ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો તથા વહીવટકર્તા ભાગીદારો

૧. **હર્ષ સંજયભાઈ પટેલ,** ઉ.વ.આ.૨૩, ધંધો : વેપાર,
રહેવાસી : ૬, શીવમ બંગલો, નલીની પાર્ક સોસાયટી, વિજય સેલ્સ ની પાછળ, માંજલપુર નાકા, વડોદરા.
AADHAAR NO. 2894 0100 6206 M. NO. 9601479166

૨. **કુકડિયા અમન ભરતભાઈ,** ઉ.વ.આ.૨૬, ધંધો : વેપાર,
રહેવાસી : ૯૧૫, પટેલ પાર્કની પાછળ, એરપોર્ટ રોડ, ભાવનગર.
AADHAAR NO. 8398 9915 5222

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં 'વેચાણ રાખનાર' તમો એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે, જેના અર્થમાં સદરહું વેચાણ રાખનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના ભાગીદારો પોતે જાતે તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એટર્નીઓ, સકસેસર્સ, એડમીનીસ્ટેટર્સ, એકઝીકયુટર્સ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે) તે વેચાણ રાખનાર .... ૧

16 DEC 2019

S.R Patel.

જોગ, વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર—વેચાણ આપનાર—બીજીતરફવાળા :

**શ્રીમતિ શારદાબેન રોહિતભાઈ પટેલ,** ઉ.વ.આ.૫૫, ધંધો : ખેતી/વેપાર, રહેવાસી : ૭૩, અમીતનગર, વીઆઈપી રોડ, વડોદરા.

PAN NO. ADTPP 2101 K AADHAAR NO. 5011 2313 5203

M. NO. 9825050484

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં 'વેચાણ આપનાર' અમો એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે, જેના અર્થમાં સદરહું વેચાણ આપનાર પોતે જાતે તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એટર્નીઓ, સકસેસર્સ, એડમીનીસ્ટેટર્સ, એકઝીકયુટર્સ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે) તે વેચાણ આપનાર .....

BRA-7 CHN 6451 3 / 1 2019

જોગ, અમો લખી આપનાર અમારી રાજીખુશીથી તમો લખી લેનારને સદર વેચાણનો દસ્તાવેજ લખી આપીએ છીએ કે, અમો લખી આપનારને, તમો લખી લેનારે પાસેથી **રૂા. ૨,૮૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા બે કરોડ એંસી લાખ પુરા** નીચે મુજબની વિગતે ચુકતે મળી ગયેલ છે.

**અવેજની વિગત:**

| ભાગીદાર/ફર્મનુ નામ | રકમ રૂા. | તારીખ | ચેક નં. | બેંક |
|---|---|---|---|---|
| કલ્પનાબેન સંજયકુમાર પટેલ | ૪૨,૫૦,૦૦૦/- | ૧૪/૧૦/૨૦૧૯ | આરટીજીએસ | યુનીયન બેંક ઓફ ઈન્ડીયા, વડોદરા |
| સંજય ચંદુભાઈ પટેલ | ૭,૫૦,૦૦૦/- | ૧૪/૧૦/૨૦૧૯ | આરટીજીએસ | પંજાબ નેશનલ બેંક, વડોદરા |
| જયોતી હસમુખભાઈ પટેલ | ૩૫,૦૦,૦૦૦/- | ૧૪/૧૦/૨૦૧૯ | આરટીજીએસ | યશ બેંક, વડોદરા |
| વિવેક રજનીકાંત વ્યાસ | ૧૫,૦૦,૦૦૦/- | ૧૪/૧૦/૨૦૧૯ | આરટીજીએસ | પંજાબ એન્ડ સિન્ધ બેંક, ભાવનગર |
| સંજય ચંદુભાઈ પટેલ | ૨૫,૦૦,૦૦૦/- | ૦૮/૧૧/૨૦૧૯ | આરટીજીએસ | પંજાબ નેશનલ બેંક, વડોદરા |
| હર્ષ સંજય પટેલ | ૨૫,૦૦,૦૦૦/- | ૦૮/૧૧/૨૦૧૯ | આરટીજીએસ | મહેન્દ્ર કોટક બેંક, વડોદરા |
| અમન ભરતભાઈ કુકડીયા | ૫૦,૦૦,૦૦૦/- | ૦૮/૧૧/૨૦૧૯ | આરટીજીએસ | આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક, ભાવનગર |
| શિવમ ઈન્ફ્રાસ્ટકચર | ૮૦,૦૦,૦૦૦/- | ૧૧/૦૧/૨૦૨૦ | ૨૭૦૭૯૬ | એકસીસ બેંક, વડોદરા |
| કુલ રકમ. | ૨,૮૦,૦૦,૦૦૦/- | | | |

ઉપરોકત જણાવેલ વેચાણ અવેજની રકમ અમો વેચાણ આપનાર સ્વીકારીએ છીએ અને તેના બદલામાં, સદર વેચાણ દસ્તાવેજના પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ વિગત અને વર્ણનવાળી મિલકત, દરેક પ્રકારના હકક, હીસ્સો, અલાખો, ઉપયોગ, ઈત્યાદી સહીત તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી ઉપરોકત જણાવેલ વેચાણ અવેજની રકમ સ્વીકારી માલીકી કબજા ભોગવટા સહીત તમો લખી લેનારને વેચાણ આપી છે. ૨

S.R. Patel

16 DEC 2019

અમો વેચાણ આપનાર વધુમાં જાહેર કરીએ છીએ કે, તમામ જરૂરી દસ્તાવેજો અને લખાણો કે જે તમો લખી લેનારના વેચાણ તબદીલી અને કાનુની હસ્તાંતરના સંદર્ભમાં હકક, હીત, સુદ્રઢ કરવા માટે જરૂરી હોય તે તમામ દસ્તાવેજો અને લખાણો તમો લખી લેનાર અથવા તમારા વખતો વખતના ઉત્તરાધિકારીઓ અને કાનુની વારસો બોલાવે ત્યારે કરી આપવા અમો લખી આપનાર બંધાયેલા છે.

મજકુર મીલકતના આજદીન સુધીના તમામ ટેક્ષ, મહેસુલ, એન.એ.ચાર્જીસ વિગેરે અમો વેચાણ આપનારે ભરેલા છે, હવેપછી જે આવે તે તમો વેચાણ લેનારે ભરવાના છે. કોઈપણ સરકારી, અર્ધસરકારી મંડળી કે નેશનલાઈઝ, કોર્મશીયલ બેંકના લેણાં બાકી નથી, છતાં નીકળે તો ભરવાની જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની છે અને રહેશે.

અમો વેચાણ આપનાર, તમો વેચાણ લેનારને આથી ખાત્રી આપીએ છે કે અમો વેચાણ આપનારને પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ મીલકત વેચાણ આપવાનો પુરતો હકક અને અધીકાર છે અને હવેથી પરીશીષ્ટમાં જણાવેલી મીલકત તે બધાજ હકક અને અધીકારોથી વેચાણ લેનારને સંપુર્ણ વેચાણ આપી છે. જેથી હવેથી તમો વેચાણ લેનાર તથા તેમના સકસેસરો, એસાઈનીઝ, વારસો ઈત્યાદી તમામ ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી, ભોગવશે, વસે, વસાવે, વેચે, સાટે યા યોગ્ય મંજુરી લઈ નવની ઈમલા ઈમારતો બાંધે, બંધાવે યા ગીરો આપે યા તેમનુ દીલ ચાહે તેમ કરવા હકકદાર છે અને નીચે જણાવેલી મીલકતમાંથી જમીનમાં સીધ્ધ નવેનીધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય તે લેવા તમો વેચાણ લેનાર તથા તેમના સકસેસરો તથા એસાઈનીઝ વારસો, ઈત્યાદી તમામ હકકદાર છે, હવેથી તમો વેચાણ લેનાર તથા તમો વેચાણ લેનારના ઉત્તરાધીકારીના કબજા ભોગવટામાં અમો વેચાણ આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો તથા મળતીયા ઈસમો, નોકરો, એજન્ટો કોઈપણ રીતે હકક, હરકતો, અટકાયત કરશે નહી અને જો તેવી હરકતો થશે તો તે તમામ અમો વેચાણ આપનાર પોતાના ખર્ચે દુર કરાવી આપશે તેવી સ્પષ્ટ શરતે આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે.

અમો આ વેચાણનો દસ્તાવેજ લખી આપનાર વધુમાં તમો લખાવી લેનારને પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ કે, વેચાણ આપેલી મિલકત અમો લખી આપનારની સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટાની છે અને તેમાં અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, લાગ, ભાગ, હીત, સંબધ કે અધિકાર નથી કે અમો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારે મજકુર જમીન અન્ય કોઈને આજ પહેલા કોઈપણ રીતે વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ, બાનાખતમાં યા ઈતર કોઈપણ રીતે લખી આપેલી નથી કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક

BRA-7
CHN
2019

3

16 DEC 2019

S. R. [illegible]

અધિકાર ઉત્પન્ન કરતાં કરારો કરેલા નથી કે મજકુર જમીન પર અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, લાગ, ભાગ, હીત, સંબધ, બોજો નથી કે કોઈપણ ઈસમનો ભરણપોષણનો હકક અધિકાર નથી. આમ મજકુર જમીન બીનબોજાવાળી, ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી છે, તેની અમો વેચાણ આપનાર એટલે કે અમો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર આથી પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપીએ છે. તેમછતાં કોઈપણ વ્યકિત કોઈપણ પ્રકારના હકક, હીત, સંબધ, હીસ્સો કે તકરારો કરતું આવશે તો તેવી તમામ તકરારો દુર કરી આપવા માટે અમો લખી આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો બંધાયેલા છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમોને વેચાણ આપેલી મિલકતને લગતાં કોઈ દિવાની, ફોજદારી કે રેવન્યુ કોર્ટમાં કેસો ચાલતાં નથી, મજકુર મિલકતની તબદીલી સંબધમાં કોઈ મનાઈહુકમ રેવન્યુ કોર્ટ કે સીવીલ કોર્ટના હુકમો નથી કે, મજકુર મિલકત અંગે કોઈપણ સંપાદનની કાર્યવાહી ચાલતી નથી, તેમજ કોઈ નોટીસ બજેલી નથી. મજકુર મિલકત કોઈપણ પ્રકારના સરકારી, અર્ધસરકારી યોજનાના રીઝર્વેશનમાં નથી તેમજ અમારા સિવાય બીજા કોઈનો માલીકી હકક નથી.

સદર વેચાણ દસ્તાવેજ અન્વયે વેચાણ આપેલી મિલકત આ વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે તમામ સરકારી અર્ધસરારી દફતરે તમો વેચાણ લેનાર તમારા નામે નામફેર કરાવી લેવા માલીક મુખત્યાર છો તેમાં અમો વેચાણ આપનાર અમારી સહી, સંમતી તથા જરૂરી તમામ સાથ સહકાર આપવા બંધાયેલા છે.

સદર વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ, નોંધણી ફી, વિગેરે તમામ ખર્ચ વેચાણ લેનારે ભોગવવાનો છે.

BRA-7
CHN
6451 / 5 / 14
2019

**વેચાણ આપેલી મિલકતનુ વર્ણન**

**પરિશિષ્ટ**

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા, સબ ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા વિભાગ–૭ (છાણી) ના મોજે ગામ **સમા** ની સીમના રે.સર્વે નં. ૬૦૭, ૬૦૮, ૬૦૯, ૬૧૧, ૬૧૨, ૬૫૪ વાળી જમીન જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં.૧ પડેલ છે જેનો ફા.પ્લોટ નં. ૧૮૭, ૭૯, ૮૧, ૮૦, ૧૩૫ અને ૭૫ પડેલ છે જે પૈકી **ફા.પ્લોટ નં. ૧૩૫ માં આવેલ પ્લોટ નં. પી/૧૮ અને પ્લોટ નં.પી/૧૯** વાળી મિલકતો, તેમાં આવવા જવાના હકકો સાથે, લાંગતા વળગતા તમામ પ્રકારના હકકો અધીકારો ભોગવવા સહીત, તમો લખી લેનારને સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે, જેનુ વર્ણન નીચે મુજબ છે. ૪

16 DEC 2019

S. R. Patel

| પ્લોટ નં. | રે.સર્વે નં. | ટી.પી. સ્કીમ નં. | ફા.પ્લોટ નં. | ક્ષેત્રફળ ચો.ફુટ | ક્ષેત્રફળ ચો.મી. |
|---|---|---|---|---|---|
| પી/૧૮ | ૬૧૧ | ૧ | ૧૩૫ | ૪૭૫૫.૨૭ | ૪૪૧.૭૭ |
| પી/૧૯ | ૬૧૧ | ૧ | ૧૩૫ | ૪૮૫૧.૦૦ | ૪૫૦.૮૪ |
| | | | કુલ | ૯૬૦૬.૨૭ | ૮૯૨.૬૧ |

BRA-7
CHN
6551 / 6 / 15
2019

સદર પ્લોટ નં. પી/૧૮ તથા પી/૧૯ ની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

પુર્વે : સંગાથ સોસાયટીનો પ્લોટ નં. પી/૨૧ તથા પી/૨૦ આવેલ છે.

પશ્ચિમે : ૧૮ મીટર રોડ તથા ટી.પી.–૧ આવેલ છે.

ઉત્તરે : સંગાથ સોસાયટીનો ૯.૦૦ મીટરનો રોડ પછી પ્લોટ નં. ૨૫ આવેલ છે.

દક્ષીણે : ફા.પ્લોટ નં. ૧૩૦ તથા ટી.પી.–૧ આવેલ છે.

ઉપરોકત મુજબનો પ્લોટ નં. પી/૧૮ વાળી મિલકત અગાઉના માલીકો મીલાપ સી. દોશી અને શીલ્પા એમ દોશીના કુ.મુ. ચીનુભાઈ સોમચંદ દોશીનાએ તારીખ : ૨૪/૦૨/૦૩ ના રોજ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધણી નં. ૧૪૬૮ થી વેચાણ રાખેલ હતો તેમજ પ્લોટ નં. પી/૧૯ વાળી મિલકત અગાઉના માલીક મીલન સી. દોશી અને દર્શના એમ. દોશીનાએ તારીખ : ૨૦/૦૧/૦૫ ના રોજ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધણી નં. ૪૩૦ થી વેચાણ રાખેલ હતી અને ત્યારબાદ સદર પ્લોટ નં. પી/૧૮ અને પી/૧૯ વાળી બંનેવ મિલકતો અમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારે તારીખ : ૦૯/૧૦/૨૦૧૪ ના રોજ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધણી નં. ૪૭૫૯ થી વેચાણ રાખેલ છે અને ત્યારથી સદર મિલકતના અમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર સ્વતંત્ર માલીક મુખત્યાર કબજેદાર બનેલા છે.

સદરહું જમીનો ખેતીની જમીન હતી અને તેની બિનખેતી કરવા માટે વડોદરા કલેકટરશ્રી તરફથી હુકમ નં. એલ.એન.ડી./એસ.આર./૧૬૭/૨૦૦૧–૨૦૦૨/૨૦૦૧ થી મળેલ છે. સદર મિલકતમાં બાંધકામ કરવાની પરવાનગી વડોદરા મ્યુ. કોર્પોરેશનની રજાચીઠ્ઠી નં. એલ–૫૦/૨૦૦૩–૨૦૦૪, તારીખ : ૨૭/૦૫/૨૦૦૩ થી મળેલ છે તથા રીવાઈઝ રજાચીઠ્ઠી નં. એલ/૭૯/૨૦૦૪–૨૦૦૫, તારીખ : ૨૧/૦૬/૨૦૦૪ ના રોજ પરવાનગી મળેલ છે.

SUB REGISTRAR CHHANI

S.R Patel.

૫

16 DEC 2019

આ વેચાણનો દસ્તાવેજ અમો લખી આપનારે અમારી રાજીખુશીથી, અકકલ હોંશીયારીથી, અમારા તન, મન અને ચીતના સાવધપણામાં બીનકેફ, તંદુરસ્તીમાં લખી આપ્યો છે, જેમાં અમોએ વાંચી, વંચાવી, સાંભળી, સમજી વિચારીને સહી કરી આપેલ છે તે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી સર્વેને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

અત્રે ............................મતુ

વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર

અત્રે .................શાખ.

S. R. Patel

શ્રીમતિ શારદાબેન રોહિતભાઈ પટેલ

BRA-7
CHN
6451 / 7 / 14
2019

16 DEC 2019

6

## રજીસ્ટ્રેશન એકટ ૧૯૦૮ ની કલમ ૩૨ (એ) મુજબ શીડયુલ

### લખી આપનાર

| નામ / સહી. | ફોટો | અંગુઠાનુ નીશાન |
|---|---|---|
| S. R Patel.<br>શ્રીમતિ શારદાબેન રોહિતભાઈ પટેલ | | |

BRA-7
CHN
દસ્તા ૪/૫૫ 2019

### લખી લેનાર

શિવમ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો તથા વહીવટકર્તા ભાગીદારો

| નામ / સહી. | ફોટો | અંગુઠાનુ નીશાન |
|---|---|---|
| [signature]<br>હર્ષ સંજયભાઈ પટેલ | | |

| નામ / સહી. | ફોટો | અંગુઠાનુ નીશાન |
|---|---|---|
| AKukadiya<br>કુકડિયા અમન ભરતભાઈ | | |

16 DEC 2019

જમીનનો ફોટોગ્રાફસ

પ્લોટ નં. પી/૧૮, પી/૧૯, ટી.પી.સ્કીમ નં.૧, ફા.પ્લોટ નં. ૧૩૫, મોજે ગામ સમા, તા. જી. વડોદરા.

BRA-7
CHN
6451 9 14
2019

| લખી આપનાર | લખી લેનાર |
| --- | --- |
| S.R.Patel. | [signatures] |

16 DEC 2019

દસ્તાવેજ નંબર ૬૪૫૧ તારીખ : ૧૬/૧૨/૨૦૧૯

## પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ–૧૯૦૮ ની કલમ–૩૪ ની પેટા કલમ–૩ મુજબનુ ચેકલીસ્ટ

| અ.નં. | પ્રશ્ન | જવાબ (હા કે ના) |
|---|---|---|
| લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો : | | |
| ૧ | લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ મોજે ગામ સમા, તા.જી. વડોદરા, રે.સ.નં. ૬૧૧, ટી.પી.સ્કીમ નં.૧, ફા. પ્લોટ નં. ૧૩૫ વાળી જમીનમાં આવેલ પ્લોટ નં. પી/૧૮ અને પ્લોટ નં. પી/૧૯ વાળી બીનખેતીની સ્થાવર મિલકત ખુલ્લા પ્લોટનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે. | હા |
| ૨ | લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ પ્લોટ નં. પી/૧૮ નુ ક્ષેત્રફળ ૪૭૫૫.૨૭ ચો.ફુટ (૪૪૧.૭૭ ચો.મી.) અને પ્લોટ નં.પી/૧૯ નુ ક્ષેત્રફળ ૪૮૫૧.૦૦ ચો.ફુટ (૪૫૦.૮૪ ચો.મી.) મળી કુલ ૯૬૦૬.૨૭ ચો.ફુટ (૮૯૨.૬૧ ચો.મી.) માપ માટે આ લેખ કરી આપેલ છે. | હા |
| ૩ | લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે. | હા |
| ૪ | લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો. | હા |
| ૫. | પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ? | — |
| ૬. | પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિતએ સહી/ અંગુઠાનુ નિશાન કરેલ છે ? | — |
| ૭. | પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ? | — |
| ૮. | ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકતીઓ સાથે લાવ્યા છો? | હા |
| ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો : | | |
| ૧ | દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકતી/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ? | હા |
| ૨ | દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એકજ છે ? | હા |
| ૩ | કોઈ વ્યકિતએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી, તમે ખાતરી આપો છો? | હા |

લખી આપનારની સહી.

S. R. Patel.

શ્રીમતિ શારદાબેન રોહિતભાઈ પટેલ

ઓળખાણ આપનારની સહી

BRA-1
CHN
6451/10/11
2019

16 DEC 2019

સહી
સબ રજીસ્ટ્રાર

(W) 16/12/2019 4:40 PM

| BRA/7/CHN | | |
|---|---|---|
| 6451 | 11 | 14 |
| 2019 | | |

અનુક્રમ નંબર ૬૪૫૧ સને ૨૦૧૯ ના ડિસેમ્બર માસની ૧૬ મી તારીખે ૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે વડોદરા - 7 છાણી સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર:૨૦૧૯૩૧૭૦૧૩૩૧૧

| ફીપહોંચી છે તે | Rs. |
|---|---|
| રજીસ્ટ્રેશન ફી | ૨૮૦૦૦૦.૦૦ |
| નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (16) | ૩૨૦.૦૦ |
| અન્ય ફી | ૦.૦૦ |
| કુલ એકંદરે રૂ. | ૨૮૦૩૨૦.૦૦ |

શિવમ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રકચર ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદારો તથા વહીવટકર્તા ભાગીદારો 1 હર્ષ સંજયભાઇ પટેલ

SHITALBEN DOLABHAI CHAUDHARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 7 છાણી

SHITALBEN DOLABHAI CHAUDHARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 7 છાણી

| અનુક્રમ નંબર | પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ | ઉંમર | ફોટોગ્રાફ | ડા.હા.અં.ની છાપ | સહી |
|---|---|---|---|---|---|
| લખી આપનાર | | | | | |
| ૧ | શારદાબેન રોહીતભાઇ પટેલ<br>73 અમીતનગર<br>વીઆઈપી રોડ<br>વડોદરા<br>PANNO:ADTPP2101K | ૫૦ | | | S.R Patel. |

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

| BRA/7/CHN | | |
|---|---|---|
| 6451 | 12 | 14 |
| 2019 | | |

(W) 16/12/2019 4:40 PM

૧ વસાવા શૈલેષકુમાર
કુરે
કરજણ

૨ ભાવીન સોની
માંજલપુર
વડોદરા

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

૨.

તારીખે: ૧૬ માહે: ડિસેમ્બર -૨૦૧૯

SHITALBEN DOLABHAI CHAUDHARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 7 છાણી

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.
તારીખ: 16/12/2019

SHITALBEN DOLABHAI CHAUDHARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 7 છાણી

BRA/7/CHN
6451 | ૧૩ | ૧૫
2019

(W) 16/12/2019 4:40 PM

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1

લેનાર નંબર 1

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 16/12/2019

SHITALBEN DOLABHAI CHAUDHARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 7 છાણી

---

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 16/12/2019

SUB REGISTRAR BARODA

SHITALBEN DOLABHAI CHAUDHARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 7 છાણી

---

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં ( 1 )
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

SHITALBEN DOLABHAI CHAUDHARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 7 છાણી

(W) 16/12/2019 5:54 PM

| BRA/7/CHN | | |
|---|---|---|
| 6451 | ૧૫ | ૧૫ |
| 2019 | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ૧ | નંબરની બુકના | ૬૪૫૧ં | નંબરે નોંધ્યો છે. |
| તારીખ: 16-12-2019 | | | |

SHITALBEN DOLABHAI CHAUDHARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 7 છાણી

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-7 CHHANI

# અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-7(Chani)

| ગામનુ નામ | દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) | ક્ષેત્રફળ | આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે. | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ<br>નોંધણીની તારીખ | અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર | શેરો |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SAMA | માલિકી ફેરખત/વેચાણ<br>રૂ.28000000.00 | મોજે-સમા રે.સ.નં. 607,608,609,611,612,654 વાળી જમીન ટી.પી. સ્કીમ નં. 1 ફા.પ્લોટ નં. 187,79,81,80 તથા 135 અને 75 પૈકી પૈકી ફા.પ્લોટ નં. 135 પ્લોટ નં. પી/18 જેનું ક્ષેત્રફળ 4,755.27 ચો.ફુટ જેના 441.77 ચો.મી. તથા પ્લોટ નં. પી/19 જેનું ક્ષેત્રફળ 4,851.00 ચો.ફુટ જેના 450.84 ચો.મી. કુલ ક્ષેત્રફળ 9,606.27 ચો.ફુટ જેના 892.61 ચો.મી. | | | શારદાબેન રોહીતભાઇ પટેલ | શિવમ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રકચર ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદારો તથા વહીવટકર્તા ભાગીદારો 1 હર્ષ સંજયભાઇ પટેલ 2 કુકડિયા અમન ભરતભાઇ.. | 16/12/2019<br>16/12/2019 | 6451 | |

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-7(Chani)

ભાવિન સોની ની તારીખ 17/12/2019 ના રોજની

અરજી નંબર : 6776

તારીખ :

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-7(Chani)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA
સબ-રજીસ્ટ્રાર -૭ (છાણી)

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

પ્રિન્ટ તારીખ : 17/12/2019