

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૧૮૩૧૭૦૧૩૩૧૧ દસ્તાવેજ નંબર ૬૪૫૧ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૧૮
તારીખ ૧૬ માહે ડિસેમ્બર સને ૨૦૧૮

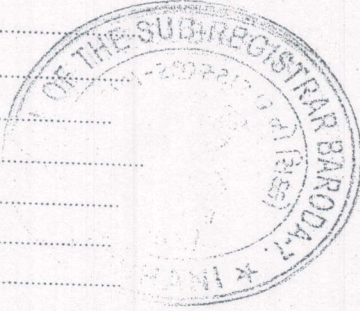
દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ

અવેજ ૨૮૦૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ શિવમ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદારો તથા વહીવટકર્તા ભાગીદારો ૧ હર્ષ સંજયભાઈ પટેલ
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..... ૨૮૦૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..... ૩૨૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાલીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....
ઈડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



કુલ એકદરે રૂ. ૨૮૦૩૨૦.૦૦

અંકે રૂપિયા બે લાખ એશી હજાર ત્રણ સો વીસ પૂરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

૬ શિવમ બંગલો

મોજલપુર

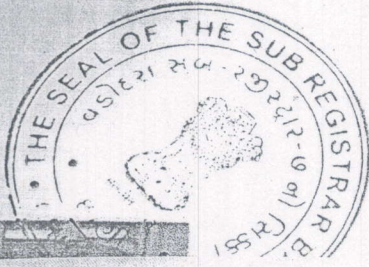
વડોદરા

અગર

ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

SHITALBEN DOLABHAI CHAUDHARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - ૭ છાણી



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat
Certificate of Stamp Duty

Certificate No. : IN-GJ47555191842624R
Certificate Issued Date : 13-Dec-2019 04:32 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ sh-vod01/ BARODA/ GJ-BA
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJSH-VOD0136263079519339R
Purchased by : BHAVIN SONI
Description of Document : Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description : MOJE SANA RS.NO-611 FP-135
Consideration Price (Rs.) : 2,80,00,000
(Two Crore Eighty Lakh only)
First Party : SHIVAM INFRASTRUCTURE
Second Party : SHARDABEN ROHITBHAI PATEL
Stamp Duty Paid By : SHIVAM INFRASTRUCTURE
Stamp Duty Amount(Rs.) : 13,72,000
(Thirteen Lakh Seventy Two Thousand only)

BRA-7

CHN

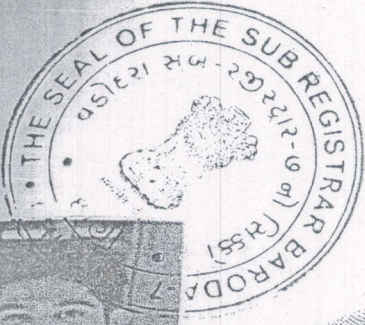
2019



MA 0004128243

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.



॥ श्री गणेशाय नमः ॥

ખ્વોટ નં. પી/૧૮ અને પી/૧૯ ખુલ્લા ખ્વોટોનો વેચાણ દસ્તાવેજ

રૂ. ૨,૮૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો.

(અંકે રૂપિયા બે કરોડ એસી લાખ પુરાનો)

આજરોજ તારીખ : ..૧૬/૧૨/૨૦૧૯ ને ..સા.સ. વાર ના રોજ,
વેચાણનો દસ્તાવેજ લખી લેનાર-વેચાણ રાખનાર-એકતરફવાળા :

શિવમ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર PAN NO. AEAFS 4759 N

ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો તથા વહીવટકર્તા ભાગીદારો

૧. હર્ષ સંજયભાઈ પટેલ, ઉ.વ.આ.૨૩, ધંધો : વેપાર,
રહેવાસી : ૬, શીવમ બંગલો, નલીની પાર્ક સોસાયટી, વિજય સેલ્સ ની પાછળ,
માંજલપુર નાકા, વડોદરા.

AADHAAR NO. 2894 0100 6206 M. NO. 9601479166

૨. કુકડિયા અમન ભરતભાઈ, ઉ.વ.આ.૨૬, ધંધો : વેપાર,
રહેવાસી : ૮૧૫, પટેલ પાર્કની પાછળ, એરપોર્ટ રોડ, ભાવનગર.

AADHAAR NO. 8398 9915 5222

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં 'વેચાણ રાખનાર' તમો એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે, જેના અર્થમાં સદરહું વેચાણ રાખનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના ભાગીદારો પોતે જાતે તથા વંખતો વખતના ભાગીદારો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, ૧ એસાઈનીઓ, એટર્નીઓ, સક્સેસર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, એક્ઝીક્યુટર્સ ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે) તે વેચાણ રાખનાર

16 DEC 2019

[Signature]

[Signature]

S.R. Patel.

BRA-7
CHN
6451 2 14
2019

જોગ. વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર-વેચાણ આપનાર-બીજીતરફવાળા :

શ્રીમતિ શારદાબેન રોહિતભાઈ પટેલ, ઉ.વ.આ.પપ, ધંધો : ખેતી/વેપાર, રહેવાસી :
૭૩, અમીતનગર, વીઆઈપી રોડ, વડોદરા.

PAN NO. ADTPP 2101 K

AADHAAR NO. 5011 2313 5203

M. NO. 9825050484

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં 'વેચાણ આપનાર' અમો એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે, જેના અર્થમાં સદરહું વેચાણ આપનાર પોતે જાતે તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એટર્નીઓ, સક્સેસર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, એક્ઝીક્યુટર્સ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે) તે વેચાણ આપનાર

જોગ, અમો લખી આપનાર અમારી રાજીખુશીથી તમો લખી લેનારને વેચાણનો દસ્તાવેજ લખી આપીએ છીએ કે, અમો લખી આપનારને, તમો લખી લેનાર પાસેથી રૂા. ૨,૮૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા બે કરોડ એસી લાખ પુરા મુજબની વિગતે ચુકતે મળી ગયેલ છે.

BRA-7
CHN
2019

અવેજની વિગત:

ભાગીદાર/ફર્મનું નામ	રકમ રૂા.	તારીખ	ચેક નં.	બેંક
કલ્પનાબેન સંજયકુમાર પટેલ	૪૨,૫૦,૦૦૦/-	૧૪/૧૦/૨૦૧૮	આરટીજીએસ	યુનીયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, વડોદરા
સંજય ચંદુભાઈ પટેલ	૭,૫૦,૦૦૦/-	૧૪/૧૦/૨૦૧૮	આરટીજીએસ	પંજાબ નેશનલ બેંક, વડોદરા
જયોતી હસમુખભાઈ પટેલ	૩૫,૦૦,૦૦૦/-	૧૪/૧૦/૨૦૧૮	આરટીજીએસ	યશ બેંક, વડોદરા
વિવેક રજનીકાંત વ્યાસ	૧૫,૦૦,૦૦૦/-	૧૪/૧૦/૨૦૧૮	આરટીજીએસ	પંજાબ એન્ડ સિન્ધ બેંક, ભાવનગર
સંજય ચંદુભાઈ પટેલ	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૮/૧૧/૨૦૧૮	આરટીજીએસ	પંજાબ નેશનલ બેંક, વડોદરા
હર્ષ સંજય પટેલ	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૮/૧૧/૨૦૧૮	આરટીજીએસ	મહેન્દ્ર કોટક બેંક, વડોદરા
અમન ભરતભાઈ કુકડીયા	૫૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૮/૧૧/૨૦૧૮	આરટીજીએસ	આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક, ભાવનગર
શિવમ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર	૮૦,૦૦,૦૦૦/-	૧૧/૦૧/૨૦૨૦	૨૭૦૭૮૬	એક્સીસ બેંક, વડોદરા
કુલ રકમ.	૨,૮૦,૦૦,૦૦૦/-			

ઉપરોક્ત જણાવેલ વેચાણ અવેજની રકમ અમો વેચાણ આપનાર સ્વીકારીએ છીએ અને તેના બદલામાં, સદર વેચાણ દસ્તાવેજના પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ વિગત અને વર્ણનવાળી મિલકત, દરેક પ્રકારના હક્ક, હીસ્સો, અલાખો, ઉપયોગ, ઈત્યાદી સહીત તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી ઉપરોક્ત જણાવેલ વેચાણ અવેજની રકમ સ્વીકારી માલીકી કબજા ભોગવટા સહીત તમો લખી લેનારને વેચાણ આપી છે.

૨

(Signatures)

S.R. Patel

16 DEC 2019

મજકુર મીલકતના આજદીન સુધીના તમામ ટેક્ષ, મહેસુલ, એન.એ.ચાર્જીસ વિગેરે અમો વેચાણ આપનારે ભરેલા છે, હવેપછી જે આવે તે તમો વેચાણ લેનારે ભરવાના છે. કોઈપણ સરકારી, અર્ધસરકારી મંડળી કે નેશનલાઈઝ, કોર્મશીયલ બેંકના લેણાં બાકી નથી, છતાં નીકળે તો ભરવાની જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની છે અને રહેશે.

અમો આ વેચાણનો દસ્તાવેજ લખી આપનાર વધુમાં તમો લખાવી લેનારને પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ કે, વેચાણ આપેલી મિલકત અમો લખી આપનારની સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટાની છે અને તેમાં અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, લાગ, ભાગ, હિત, સંબંધ કે અધિકાર નથી કે અમો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારે મજકુર જમીન અન્ય કોઈને આજ પહેલા કોઈપણ રીતે વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ, બાનાખતમાં યા ઈતર કોઈપણ રીતે લખી આપેલી નથી કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક

16 DEC 2019

James A. Robertson
S. R. Carter

અધિકાર ઉત્પન્ન કરતાં કરારો કરેલા નથી કે મજકુર જમીન પર અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, લાગ, ભાગ, હીત, સંબંધ, બોજો નથી કે કોઈપણ ઈસમનો ભરણપોષણનો હકક અધિકાર નથી. આમ મજકુર જમીન બીનબોજાવાળી, ચોખ્ખા માર્કેટબલ ટાઈટલવાળી છે, તેની અમો વેચાણ આપનાર એટલે કે અમો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર આથી પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપીએ છે. તેમ છતાં કોઈપણ વ્યક્તિ કોઈપણ પ્રકારના હકક, હીત, સંબંધ, હીસ્સો કે તકરારો કરતું આવશે તો તેવી તમામ તકરારો દુર કરી આપવા માટે અમો લખી આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો બંધાયેલા છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમોને વેચાણ આપેલી મિલકતને લગતાં કોઈ દિવાની, ફોજદારી કે રેવન્યુ કોર્ટમાં કેસો ચાલતાં નથી, મજકુર મિલકતની તબદીલી સંબંધમાં કોઈ મનાઈહુકમ રેવન્યુ કોર્ટ કે સીવીલ કોર્ટના હુકમો નથી કે, મજકુર મિલકત અંગે કોઈપણ સંપાદનની કાર્યવાહી ચાલતી નથી, તેમજ કોઈ નોટીસ બજેલી નથી. મજકુર મિલકત કોઈપણ પ્રકારના સરકારી, અર્ધસરકારી યોજનાના રીઝર્વેશનમાં નથી તેમજ અમારા સિવાય બીજા કોઈનો માલિકી હકક નથી.

સદર વેચાણ દસ્તાવેજ અન્વયે વેચાણ આપેલી મિલકત આ વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે તમામ સરકારી અર્ધસરકારી દફતરે તમો વેચાણ લેનાર તમારા નામે નામફેર કરાવી લેવા માલિક મુખત્યાર છો તેમાં અમો વેચાણ આપનાર અમારી સહી, સંમતી તથા જરૂરી તમામ સાથ સહકાર આપવા બંધાયેલા છે.

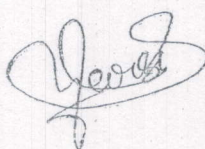
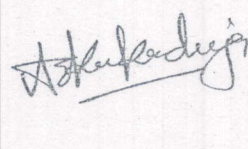
સદર વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ, નોંધણી ફી, વિગેરે તમામ ખર્ચ વેચાણ લેનારે ભોગવવાનો છે.

વેચાણ આપેલી મિલકતનું વર્ણન

૫ રિ શિ ૪૮

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા વિભાગ-૭ (છાણી) ના મોજે ગામ સમા ની સીમના રે.સર્વે નં. ૬૦૭, ૬૦૮, ૬૦૯, ૬૧૧, ૬૧૨, ૬૫૪ વાળી જમીન જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧ પડેલ છે જેનો ફા.પ્લોટ નં. ૧૮૭, ૭૯, ૮૧, ૮૦, ૧૩૫ અને ૭૫ પડેલ છે જે પૈકી ફા.પ્લોટ નં. ૧૩૫ માં આવેલ પ્લોટ નં. ૫૧/૧૮ અને પ્લોટ નં. ૫૧/૧૯ વાળી મિલકતો, તેમાં આવવા જવાના હકકો સાથે, લાંગતા વળગતા તમામ પ્રકારના હકકો અધીકારો ભોગવવા સહીત, તમો લખી લેનારને સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે, જેનું વર્ણન નીચે મુજબ છે.

16 DEC 2019

  S. R. Butcher.

પ્લોટ નં.	રે.સર્વે નં.	ટી.પી. સ્કીમ નં.	ફા.પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ ચો.ફુટ	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
પી/૧૮	૬૧૧	૧	૧૩૫	૪૭૫૫.૨૭	૪૪૧.૭૭
પી/૧૯	૬૧૧	૧	૧૩૫	૪૮૫૧.૦૦	૪૫૦.૮૪
			કુલ	૯૬૦૬.૨૭	૮૯૨.૬૧

સદર પ્લોટ નં. પી/૧૮ તથા પી/૧૯ ની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

પુર્વ : સંગાથ સોસાયટીનો પ્લોટ નં. પી/૨૧ તથા પી/૨૦ આવેલ છે.
 પશ્ચિમે : ૧૮ મીટર રોડ તથા ટી.પી.-૧ આવેલ છે.
 ઉત્તરે : સંગાથ સોસાયટીનો ૯.૦૦ મીટરનો રોડ પછી પ્લોટ નં. ૨૫ આવેલ છે.
 દક્ષિણે : ફા.પ્લોટ નં. ૧૩૦ તથા ટી.પી.-૧ આવેલ છે.

BRA-7
CHN
 ૮૫૫૧ ૭૫૫
2019

ઉપરોક્ત મુજબનો પ્લોટ નં. પી/૧૮ વાળી મિલકત અગાઉના માલિકો મીલાપ સી.

દોશી અને શીલપા એમ દોશીના કુ.મુ. ચીનુભાઈ સોમચંદ દોશીનાએ તારીખ : ૨૪/૦૨/૦૩ ના રોજ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધણી નં. ૧૪૬૮ થી વેચાણ રાખેલ હતો તેમજ પ્લોટ નં. પી/૧૮ વાળી મિલકત અગાઉના માલિક મીલન સી. દોશી અને દર્શના એમ. દોશીનાએ તારીખ : ૨૦/૦૧/૦૫ ના રોજ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધણી નં. ૪૩૦ થી વેચાણ રાખેલ હતો અને ત્યારબાદ સદર પ્લોટ નં. પી/૧૮ અને પી/૧૯ વાળી બંનેવ મિલકતો અમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારે તારીખ : ૦૯/૧૦/૨૦૧૪ ના રોજ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધણી નં. ૪૭૫૯ થી વેચાણ રાખેલ છે અને ત્યારથી સદર મિલકતના અમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર સ્વતંત્ર માલિક મુખત્યાર કબજેદાર બનેલા છે.

સદરહું જમીનો ખેતીની જમીન હતી અને તેની બિનખેતી કરવા માટે વડોદરા કલેક્ટરશ્રી તરફથી હુકમ નં. એલ.એન.ડી./એસ.આર./૧૬૭/૨૦૦૧-૨૦૦૨/૨૦૦૧ થી મળેલ છે. સદર મિલકતમાં બાંધકામ કરવાની પરવાનગી વડોદરા મ્યુ. કોર્પોરેશનની રજાચીટ્ટી નં. એલ-૫૦/૨૦૦૩-૨૦૦૪, તારીખ : ૨૭/૦૫/૨૦૦૩ થી મળેલ છે તથા રીવાઈઝ રજાચીટ્ટી નં. એલ/૭૯/૨૦૦૪-૨૦૦૫, તારીખ : ૨૧/૦૬/૨૦૦૪ ના રોજ પરવાનગી મળેલ છે.

[Signature]

[Signature]

S.R. Patel.

૫
16 DEC 2019

આં વેચાણનો દસ્તાવેજ અમો લખી આપનારે અમારી રાજીખુશીથી, અકકલ હોશીયારીથી, અમારા તન, મન અને ચીતના સાવધપણમાં બીનકેફ, તંદુરસ્તીમાં લખી આપ્યો છે, જેમાં અમોએ વાંચી, વંચાવી, સાંભળી, સમજી પીયારીને સહી કરી આપેલ છે તે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી સર્વેને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

અત્રેમતુ
વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર

અત્રેશાખ.

S. R. Patel,
શ્રીમતિ શારદાબેન રોહિતભાઈ પટેલ

A
Shankar

BRA-7		
CHN		
BUSI	7	14
2019		

16 DEC 2019

રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ ૧૯૦૮ ની કલમ ૩૨ (એ) મુજબ શીડ્યુલ

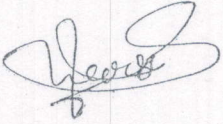
લખી આપનાર

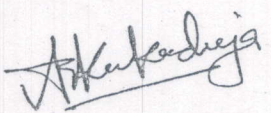
નામ / સહી.	ફોટો	અંગુઠાનું નીશાન
S. R. Patel,		
શ્રીમતિ શારદાબેન રોહિતભાઈ પટેલ		

BRA-7
CHN

લખી લેનાર

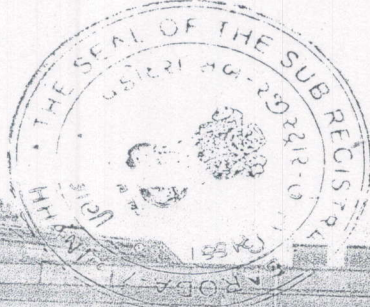
શિવમ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો તથા લેડીવટકર્તા ભાગીદારો

નામ / સહી.	ફોટો	અંગુઠાનું નીશાન
		
હર્ષ સંજયભાઈ પટેલ		

નામ / સહી.	ફોટો	અંગુઠાનું નીશાન
		
કુલકાર્નિયા અમન ભરતભાઈ		

16 DEC 2019

જમીનનો ફોટોગ્રાફસ
પ્લોટ નં. પી/૧૮, પી/૧૯, ટી.પી.સ્કીમ નં.૧, ફા.પ્લોટ નં. ૧૩૫, મોજે ગામ
સમા, તા. જી. વડોદરા.



BRA-7

CHN

0451 914

2019

લખી આપનાર

લખી લેનાર

S.R. Patel,

[Signature] *[Signature]*
[Signature]
16 DEC 2019

૯

દસ્તાવેજ નંબર ૬૪૧૨ તારીખ : ૧૬/૧૨/૨૦૧૮

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ મોજે ગામ સમા, તા.જી. વડોદરા, રે.સ.નં. ૬૧૧, ટી.પી.સ્કીમ નં.૧, ફા. પ્લોટ નં. ૧૩૫ વાળી જમીનમાં આવેલ પ્લોટ નં. પી/૧૮ અને પ્લોટ નં. પી/૧૮ વાળી બીનખેતીની સ્થાવર મિલકત ખુલ્લા પ્લોટનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે.	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ પ્લોટ નં. પી/૧૮ નું ક્ષેત્રફળ ૪૭૫૫.૨૭ ચો.ફુટ (૪૪૧.૭૭ ચો.મી.) અને પ્લોટ નં. પી/૧૮ નું ક્ષેત્રફળ ૪૮૫૧.૦૦ ચો.ફુટ (૪૫૦.૮૪ ચો.મી.) મળી કુલ ૯૬૦૬.૨૭ ચો.ફુટ (૮૯૨.૬૧ ચો.મી.) માપ માટે આ લેખ કરી આપેલ છે.	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે.	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો.	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	—
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિએ સહી/ અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	—
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	—
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એકજ છે ?	હા
૩	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી, તમે ખાતરી આપો છો?	હા

લખી આપનારની સહી.

S.R. Patel.

શ્રીમતિ શારદાબેન રોહિતભાઈ પટેલ

ઓળખાણ આપનારની સહી

Shubh

BRA-7

CMN

04/10/11

2019

16 DEC 2019

સહી

સબ રજીસ્ટ્રાર

Shubh

10

(W) 16/12/2019 4:40 PM

BRA/7/CHN		
6451	12	14
2019		

અનુક્રમ નંબર ૬૪૫૧ સને ૨૦૧૯ ના ડિસેમ્બર
માસની
૧૬ મી તારીખે ૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે વડોદરા
- ૭ છાણી સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૩૧૭૦૧૩૩૧૧

ફીપહોંચી છે તે

રજીસ્ટ્રેશન ફી

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (16)

અન્ય ફી

કુલ એકંદરે રૂ.

Rs.

૨૮૦૦૦૦.૦૦

૩૨૦.૦૦

૦.૦૦

૨૮૦૩૨૦.૦૦



(Signature)

શિવમ ઇન્ફાસ્ટ્રક્ચર ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદારો તથા
વહીવટકર્તા ભાગીદારો ૧ હર્ષ સંજયભાઈ પટેલ



SHITALBEN DOLABHAI CHAUDHARI

સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - ૭ છાણી

SHITALBEN DOLABHAI CHAUDHARI

સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - ૭ છાણી

અનુભવિત પક્ષકારનું નામ અને સરનામું

ઉંમર

ફોટોગ્રાફ

ડા.હા.અં.ની છાપ

સહી

અસપનાર

શારદાબેન રોહીતભાઈ પટેલ
૭૩ અમીતનગર
વીઆઈપી રોડ
વડોદરા
PANNO:ADTPP2101K

૫૦



(Signature)

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

(W) 16/12/2019 4:40 PM

BRA/7/CHN		
6451	12	14
2019		

૧ વસાવા શૈલેષકુમાર
કુરે
કરજણ

૨ ભાવીન સોની
માંજલપુર
વડોદરા



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

૨.

તારીખ: ૧૬ માહે: ડિસેમ્બર -૨૦૧૯

SHITALBEN DOLABHAI CHAUDHARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - ૭ છાણી

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.
તારીખ: 16/12/2019

SHITALBEN DOLABHAI CHAUDHARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - ૭ છાણી



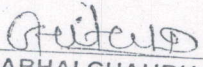
(W) 16/12/2019 4:40 PM

BRA/7/CHN		
6451	13	14
2019		

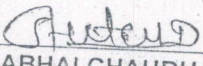
ઇકમટેક્સ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ (૧) પાન નં/ઈ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઈ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1
લેનાર નંબર 1
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 16/12/2019

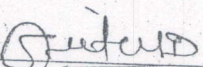

SHITALBEN DOLABHAI CHAUDHARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 7 છાણી

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણિત પુરાવા રજૂ કરેલ છે.
તારીખ: 16/12/2019


SHITALBEN DOLABHAI CHAUDHARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 7 છાણી

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

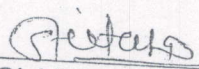
નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૮૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1) ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજૂત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ - ૧૯૦૮ ની કલમ - ૩૪, ૩૫, ૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.


SHITALBEN DOLABHAI CHAUDHARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 7 છાણી

(W) 16/12/2019 5:54 PM

BRA/7/CHN		
6451	૧૫	૧૫
2019		

૧	નંબરની બુકના	૬૪૫૧	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 16-12-2019			


SHITALBEN DOLABHAI CHAUDHARI

સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 7 છાણી



ગ્રામનું નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને એવેજ (ભાડા પટના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આવે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
SAMA	માલિકી ફેરખત/વિચારણ	મોજે-સમા રે.અ.નં. 607.608,609,611,612,654 વાળી જમીન ટી.પી. સ્કીમ નં. 1 ફા.પ્લોટ નં. 187,79,81,80 તથા 135 અને 75 પેટ્રી પેટ્રી ફા.પ્લોટ નં. 135 પ્લોટ નં. પી/18 જેનું ક્ષેત્રફળ 4,755.27 ચો.ફુટ જેના 441.77 ચો.મી. તથા પ્લોટ નં. પી/19 જેનું ક્ષેત્રફળ 4,851.00 ચો.ફુટ જેના 450.84 ચો.મી. કુલ ક્ષેત્રફળ 9,606.27 ચો.ફુટ જેના 892.61 ચો.મી.			શારદાબેન રોહીતભાઈ પટેલ	શિવમ ઇન્ફોસ્ટ્રક્ચર ભાગીદારી પેહી ના ભાગીદારો તથા વહીવટકર્તા ભાગીદારો 1 હર્ષ સંજયભાઈ પટેલ 2 કુકડિયા અમન ભરતભાઈ..	16/12/2019 16/12/2019	6451	
	રૂ.280000000.00								

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

ભાવિન સોની ની તારીખ 17/12/2019 ના રોજની

અરજી નંબર : 6776

તારીખ :

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-7(Chani)

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-7(Chani)



નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહીં.

પ્રિન્ટ તારીખ : 17/12/2019