રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૧૦૧૭૭૧૨૦૦૦૧૪૩૩ | દસ્તાવેજ નંબર: ૮૦૦ | દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૩

તા: ૨૨ માહે: ઓગસ્ટ સને: ૨૦૧૩

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: [illegible]/વેચાણ . અવેજ રૂ. ૧૭૪૯૨૦૦૦.૦૦

રજૂ કરનારનું નામ: [illegible]

નીચે પ્રમાણે ફી મળેલી — રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૭૪૯૨૦
નકલ કરવા ની ફી સ્કેનિંગ / ફોલીયો	૨૧૦
ફેરીની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલી આપવા બદલની (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અથવા તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ફોર્મ-૨ ફી	
આ સિવાયની આનુષંગિક ફી	
કુલ મળેલા રૂ.	૧૭૫૧૩૦

અંકે રૂપીયા એકલાખ પંચોતેર હજાર એકસો ત્રીસ પુરા.

દસ્તાવેજ ______ ના દિવસે તૈયાર થશે અને નકલ ______ તે રજૂઆત કરનારને સોંપવામાં આવશે. ફરીથી આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

[illegible]

(K.R.Chavan)

સબ રજીસ્ટ્રાર

વડોદરા - ૪ ગ્રામ્ય

મળનાર ______ આપનારની સહી

22/8/13 રજૂકરનારની સહી

IGR-NIC(G) -7608254452889027315

NOTARY ... GOVT OF [illegible]

SUB REGISTRAR BARODA RURAL

અસલ દસ્તાવેજ પરથી ખરી નકલ છે.

સહી:

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

Certificate No.	:	IN-GJ53533817609931L
Certificate Issued Date	:	22-Aug-2013 01:50 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ sh-vod01/ BARODA/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJSH-VOD01812041011246684L
Purchased by	:	VANARSHIBHAI VALJIBHAI PATEL
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	MOJE SAYAJIPURA BLOCK/SURVEY NO 89 TP NO 1 FP NO 53
Consideration Price (Rs.)	:	1,72,51,592 (One Crore Seventy Two Lakh Fifty One Thousand Five Hundred And Ninety Two only)
First Party	:	KAMLABEN MUNINDRADAS SADHU
Second Party	:	VANARSHIBHAI VALJIBHAI PATEL AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	:	VANARSHIBHAI VALJIBHAI PATEL AND OTHERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	14,59,000 (Fourteen Lakh Fifty Nine Thousand only)

BRA-8
RUL
809 1/20
2013

0002433120

- Statutory Alert:
  [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

જરાત ગुजरात GUJARAT

2 1 AUG 2013

A 95546

અનુ. નં. 1001 તા. 21/8/2013 રૂ. 25000

નામ

ઠેકાણું

હસ્તે

લા. નં. ૧/૯૫

(સુનીલ ભુપેન્દ્રભાઈ પટેલ)

BRA-8

RUL

809 9/20

2013

તા.જી.વડોદરાના મોજે ગામ સયાજીપુરાના બ્લોક/સર્વે નં. ૮૯ વાળી મુસદ્દારૂપ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧ ના ફા.પ્લોટ નં. ૫૩ વાળી સ્થાવર જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા. ૧,૭૨,૫૧,૫૯૨=૦૦ (અંકે રૂા. એક કરોડ બોતેર લાખ એકાવન હજાર પાંચસો બાણું) પુરાનો :-

આજરોજ તારીખ : 22/૦૮/૨૦૧૩ ના રોજ અમો સદર વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારા-એક તરફવાળા (માલીક) :-

તા.જી.વડોદરા મોજે ગામ સયાજીપુરા ના રે.સર્વે નં. ૮૯ વાળી, મુસદ્દારૂપ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧(સયાજીપુરા) ના ફા.પ્લોટ નં. ૫૩ ની ૩૮૨૫.૦૦ ચો.મી. વાળી જમીનના વેચાણ અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ :-

લખી આપનારા :-	લખી લેનારા :-
22-08-2013	22/08/13 22/8/13 22/8/13 22/8/13 P M Shah 22/8/13

२

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

2 1 AUG 2013

અનુ. નં. 7082 તારીખ 21/8/2013 ₹ 25000

નામ

ઠેકાણું

હસ્તે

લા. નં. ૧/૬૦

(સુનીલ ભુપેન્દ્રભાઈ પટેલ)

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી

BRA-8

809. 3/2/20

2013

કમળાબેન મુનીન્દ્રદાસ સાધુઉ.વ.પુખ્ત,ધંધો-ઘરકામ/ખેતી,
(Pan No.CSBPS8203G)

રહેવાસી : સત્સંગ, ૧૩૧,૧૩૬-મનહરનગર નં.૧, નર્મદાનગર-૩ ની સામે, જીઆઈડીસી સામે, માંજલપુર, વડોદરાના (જેમને હવેપછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખી આપનારા-એક તરફવાળાએ રીતે સંબોધવામાં આવશે.જેના શબ્દના અર્થમાં લખી આપનારા-એક તરફવાળાનો પોતેજાતે તથા તેમના વંશ,વાલી,વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલા છે.)

તા.જી.વડોદરા મોજે ગામ સમાજીપુરા ના રે.સર્વે નં. ૮૯ વાળી, મુસદ્દારૂપ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧(સમાજીપુરા) ના ફા.પ્લોટ નં. ૫૩ ની ૩૮૨૫.૦૦ ચો.મી. વાળી જમીનના વેચાણ અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ :-

લખી આપનારા :-	લખી લેનારા :-
મુસાદ 22-08-2013	22/08/13 22/8/13 22/8/13 P. P. Shah 22/8/13

NOTARY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

2 1 AUG 2013

A [illegible]

અનુ. ક્ર. [illegible] તારીખ [illegible]

નામ [illegible]

રહેઠાણ [illegible]

દસ્તાવેજ [illegible]

[illegible]

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી

BRA-8

RUL

809 4/20

2013

જોગ સદર વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનારા-બીજી તરફવાળા(વેચાણ લેનારા) :-

૧) વણારશીભાઈ વાલજીભાઈ પટેલ ઉ.વ.આ.૬૫,ધંધો-ખેતી તથા વેપાર.
(Pan No.AEMPP 9122 J) (કે જેઓનો ૨૪% પ્રમાણે હિસ્સો-ભાગ છે)
રહેવાસી : ૪૦, નેતાજીપાર્ક સોસા., કારેલીબાગ,વડોદરા

૨) વિક્રમ ભુરકાદાસ પટેલ ઉ.વ.આ.૪૦,ધંધો-ખેતી તથા વેપાર.
(Pan No.AEMPP 9117 M) (કે જેઓનો ૧૬% પ્રમાણે હિસ્સો-ભાગ છે)
રહેવાસી : ૩, આશીષપાર્ક વિ-૩, વીઆઈપી રોડ, કારેલીબાગ, વડોદરા

તા.જી.વડોદરા મોજે ગામ સમાજીપુરા ના રે.સર્વે નં. ૮૯ પૈકી, મુસદ્દારૂપ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧(સમાજીપુરા) ના ફા.પ્લોટ નં. ૫૭ ની ૩૮૨૫.૦૦ ચો.મી. વાળી જમીનના વેચાણ અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ :-

લખી આપનારા :-	લખી લેનારા :-
ફમુસાદુ 22-08-2013	[illegible] P N Shah 22/8/13

3

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

2 1 AUG 2013

BRA-8

RUL

809 5/20

2013

૩) ભરતભાઈ વણારશીભાઈ પટેલ ઉ.વ.આ.૪૦,ધંધો-ખેતી તથા વેપાર, (Pan No.AEMPP 9124 Q) (કે જેઓનો ૧૪% પ્રમાણે હિસ્સો-ભાગ છે) રહેવાસી ૧/૪૦, ચેતાજીપાર્ક સોસા., કારેલીબાગ,વડોદરા

૪) વિમળાબેન દ્વારકાદાસ પટેલ ઉ.વ.આ.૬૮,ધંધો-ખેતી તથા વેપાર, (Pan No.AEMPP 9119 E) (કે જેઓનો ૧૬% પ્રમાણે હિસ્સો-ભાગ છે) રહેવાસી ૧/૩, આશીષપાર્ક વિ-૩, વીઆઈપી રોડ, કારેલીબાગ, વડોદરા

તા.જી.વડોદરા મોજે ગામ સમાજીપુરા ના રે.સર્વે નં. ૮૯ વાળી, મુસદ્દારૂપ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧(સમાજીપુરા) ના ફા.પ્લોટ નં. ૫૩ ની ૩૮૨૫.૦૦ ચો.મી. વાળી જમીનના વેચાણ અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ :-

લખી આપનાર :-	લખી લેનાર :-
(signature) ૨૨-૮-૨૦૧૩	(signatures) ૨૨/૮/૧૩ P M SHAH 22/8/13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

2 1 AUG 2013

BRA-8

FUL

809 6/20

2013

૫) પ્રજ્ઞાબેન નૈનેશભાઈ શાહ ઉ.વ.આ.૪૪, ધંધો-ખેતી તથા વેપાર,
(Pan No.AFBPS 6181 E)(કે જેઓનો ૨૦% પ્રમાણે હિસ્સો-ભાગ છે)
રહેવાસી :- ૧૭૩, સમર્પણપાર્ક, વાઘોડીયા રોડ વડોદરા

(જેમને હવેપછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખી લેનાર અગર બીજી તરફવાળાઓ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જેના શબ્દના અર્થમાં લખી લેનાર-બીજી તરફવાળાની પોતેજાતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલ છે.)

તા.જી.વડોદરા મોજે ગામ સમાજીપુરા ના રે.સર્વે નં. ૮૯ વાળી, ઝુમખાપ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧(સમાજીપુરા) ના ફા.પ્લોટ નં. ૫૭ ની ૩૮૨૫.૦૦ ચો.મી. વાળી જમીનના વેચાણ અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ :-

લખી આપનાર :-	લખી લેનાર :-
(signature) 22-08-2013	(signatures) 22/8/13

BRA-8
RUL
809 7/20
2013

સદર વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનારા તમો લખી લેનારા-બીજી તરફવાળાને અમારી રાજીખુશીથી લખી આપીએ છીએ કે :-

તા.જી.વડોદરાના મોજે ગામ સયાજીપુરાના બ્લોક/સર્વે નં. ૮૯ વાળી ખેતી વિષયક જમીન કે જેનુ માપ ૫૪૬૩.૦૦ ચો.મી. છે. કે જેનો ખાતા નં.૪૦ છે.

સદરહું ઉપરોક્ત વિષયક ખુલી જમીનના માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર મુનીબદાસ નરસીહદાસ કે જેઓ તા.૦૬/૧૨/૭૬ ના રોજ મૈયત થતાં, તેઓના કૌટુંબિક સીધી લીટીના કાયદેસરના વારસદાર તરીકે સદરહુ જમીન અમો આ લેખ લખી આપનારા-એક તરફવાળાને વારસાઈથી સ્વતંત્ર માલીકી હકકે પ્રાપ્ત થતાં, સદરહું જમીનના અમો આ લેખ લખી આપનારા-એક તરફવાળા સ્વતંત્ર માલીક,મુખત્યાર અને કબજેદાર થયેલા હતા.અને અને જેના રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નોંધ નંબર ૭/૧૨માં અને ગામ નમુનો નંબર ૬ હકકપત્રકમાં તા.૧૫/૦૫/૭૯ (મંજુરી તા.૧૫/૦૬/૭૯) ના રોજ પડેલ વારસાઈથી નામફેર નોંધ નં. ૧૧૬૦ અન્વયે અમારા સ્વતંત્ર નામે નામફેર થયેલ હતી.

અમો લખી આપનારા આથી લખી આપી જણાવીએ છીએ કે સદર વડોદરાના મોજે ગામ સયાજીપુરાના બ્લોક/સર્વે નં. ૮૯ વાળી પ્રતીબંધિત શરત ગ.ધ.કા ૪૩ મુજબની જમીનનો મુસદ્દારૂપ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧ માં સમાવેશ થતાં મુળ ખંડ નં. ૨૫ અને ૨૬ ની મળેલ અંતીમ ખંડ નં. ૫૩ મળતા તે મુજબ જેનુ માપ ૩૮૨૫.૦૦ ચો.મી. મળેલ હતુ.

સદર જમીન પ્રતિબંધિત શરતની હોઈ, તમો આ લેખ લખી લેનારાના નામે સદર જમીનની બિનખેતીના રહેણાંક હેતુ માટે વેચાણ કરવા/આપવા અંગે સરકારશ્રીમાં કરેલ રજુઆતો, અરજી અનુસાર થયેલ કાર્યવાહીઓ મુજબ પ્રર્વતમાન અમલી નવીન જંત્રીના દરો પ્રમાણેનો પ્રતિ ચો.મી.નો ભાવ રૂા. ૮૪૫૦/- પુરાનો ધ્યાને લઈ, તે પર ભરવાપાત્ર ૪૦% લેખે મુજબ પ્રિમીયમની રકમ રૂા. ૧,૨૯,૨૮,૫૦૦/- ભરપાઈ કરવા તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૩ ના રોજ હુકમ નં. ટેનન્સી/એ/વશી/૧૩૬૭/૨૦૧૩ અન્વયે કરેલ હુકમ મુજબ તા. ૨૮/૦૫/૨૦૧૩ ના રોજ ૪૦% લેખે મુજબ પ્રિમીયમની રકમ અમો આ લેખ લખી આપનારાઓ વતી તમો આ લેખ લખી લેનારાએ સરકારશ્રીમાં જમાં કરાવતાં નવી અને અવિભાજ્ય શરતના નિયંત્રણો દુર કરવા કલેકટરશ્રી, જ.શુ. શાખા,વડોદરાનાએ તા. ૧૫/૧૭-૦૭-૨૦૧૩ ના રોજ કરેલ હુકમ નં. ટેનન્સી/એ/વશી/૪૨૪૩/૨૦૧૩ અન્વયે નિયંત્રણો દુર કરી બિનખેતીના રહેણાંક હેતુ માટે તમો લખી લેનારાના નામે વેચાણ કરવાની પરવાનગી આપેલ છે. જેની ગામ નમુના નંબર ૭/૧૨ અને ૬ હકપત્રકમાં તા. ૨૪/૦૭/૨૦૧૩ ના રોજ પડેલ નોંધ નં. ૪૩૭૯ અન્વયે જરૂરી કાર્યવાહીઓ થયેલ છે.

તા.જી.વડોદરા મોજે ગામ સયાજીપુરા ના રે.સર્વે નં. ૮૯ વાળી, મુસદ્દારૂપ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧(સયાજીપુરા) ના ફા.પ્લોટ નં. ૫૩ ની ૩૮૨૫.૦૦ ચો.મી. વાળી જમીનના વેચાણ અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ :-

લખી આપનારા :-	લખી લેનારા :-
22-05-2013	P N Shah 22/4/13

BRA-8
RUL
809 | 8 / 20
2013

અમો લખી આપનારાઓ આથી લખી સ્પષ્ટતા કરીએ છીએ કે અગાઉ તા.૧૫/૦૪/૨૦૧૦ ના રોજ પ્રેમીલાબેન હરમનભાઈ પટેલ તથા ધર્મિષ્ઠાબેન રતીભાઈ પટેલ તથા ઝનીશા રજનીકાંત પટેલ નાની સાથે થયેલ/કરેલ જરૂરી વ્યવહારો, તમો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનારાએ અમો આ લેખ લખી આપનારા વતી ચુકવેલ/પરીપુર્ણ કરેલ હોઈ, જે કરેલ વ્યવહારની આથી નીચે જણાવ્યા મુજબ કબુલાત આપી અગાઉ તા.૨૩/૦૮/૨૦૧૦ ના રોજ લખેલ બાનાખતના સંદર્ભમાં તેની શરતો-વિગતોને આધીન રહી આ વેચાણ દસ્તાવેજ સરકારી તરફથી ઉપલબ્ધ જંત્રી મુજબ લખી આપેલ હોઈ, તે પર આધારીત ભરાવેલ પ્રિમિયમની રકમ તથા આવકવેરા વિગેરે દ્વારા આકારેલ મુલ્યાંકન (વેલ્યુએશન) માં તફાવત આવે/રકમ ભરવાની થાય તો તેની તમામ જવાબદારી દસ્તાવેજ લખી લેનારાની રહેશે.

આમ, સદર ઉપરોક્ત જમીન અમો આ લેખ લખી આપનારાની સ્વતંત્ર માલીકી અને કબજા ભોગવટાની જમીન હોઈ, તેના અમો લખી આપનારા જ માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર હોઈ, સદર રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબના માપવાળી જમીન અમો લખી આપનારાને જ લખી/વેચાણ આપવાની સંપુર્ણ હક્ક અને અધિકાર પ્રાપ્ત થતાં,અમો લખી આપનારાઓએ સદર જમીનના માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર તરીકે આ લેખ અન્વયે વેચાણ આપેલ છે.

૧) અમો લખી આપનારાની માલીકી અને કબજા ભોગવટાની જમીન કે જેનુ વિગતવાર વર્ણન નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલ છે. તે બિનખેતીના રહેણાંક હેતુ માટેની શરતફેર કરેલ જમીનના વેચાણ અંગે અમો આ લેખના એક તરફવાળા અને આ લેખના તમો બીજી તરફવાળા વચ્ચે નક્કી થયેલ યોગ્ય અને વ્યાજબિ બજારકિંમત રૂા. ૧,૭૨,૫૧,૫૦૦=૦૦ (અંકે રૂા.એક **કરોડ બોતેર લાખ એકાવન હજાર પાંચસો બાણું)** પુરામાં વેચાણ આપવાનુ નક્કી કરી, નક્કી થયા મુજબની વેચાણ અવેજ રૂા. **૧,૭૨,૫૧,૫૦૦=૦૦** (અંકે રૂા.એક કરોડ બોતેર લાખ એકાવન હજાર પાંચસો બાણું) પુરા અમો લખી આપનારાઓને તમો લખી લેનારા-બીજી તરફવાળા પાસેથી ચુકતે મળતા અમારી માલીકીની બિનખેતીના રહેણાંક હેતુ માટેની શરતફેર કરેલ જમીન-મિલકત સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી તમો લખી લેનારા-બીજી તરફવાળાને સંપુર્ણ માલીકી હક્કે પ્રાપ્ત થાય તે રીતે લખી આપી અમારી રાજીખુશીથી વેચાણ આપેલ છે.જેના વેચાણ અવેજની રકમ અમો લખી આપનારાને તમો લખી લેનારા-બીજી તરફવાળા તરફથી અમો લખી આપનારાઓએ અમારી જરૂરીયાત પ્રમાણેના નામોથી લખેલ ચેકોથી સ્વીકાર્યા મુજબ/અન્વયે નીચે જણાવેલ વિગત મુજબ ચુકતે વસુલ પ્રાપ્ત થયેલ છે.

<u>વેચાણ અવેજ મળ્યાની વિગત :-</u>

રૂપિયા	વિગત/બેન્કનુ નામ
૧,૨૯,૨૮,૫૦૦-૦૦	જરૂરી શરતફેરના પ્રીમીયમની રકમ અમો લખી આપનારાના નામે અમારા વતી તમો લખી લેનારાએ સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડીયામાં ચેક નં.૩૫૪૦૪૧ થી ભરપાઈ કર્યા મુજબ મળેલા છે.

તા.જી.વડોદરા મોજે ગામ સમાજીપુરા ના રે.સર્વે નં. ૮૯ વાળી, મુસદ્દારૂપ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧(સમાજીપુરા) ના ફા.પ્લોટ નં. ૫૩ ની ૩૮૨૫.૦૦ ચો.મી. વાળી જમીનના વેચાણ અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ :-

<u>લખી આપનારા :-</u>	<u>લખી લેનારા :-</u>
કમુરતા [signature] ૨૨-૦૮-૨૦૧૩	[signature] ૨૨/૦૮/૧૩ [signature] 22/8/13 [signature] 22/8/13 [signature] 22/8/13 P M Shah 22/8/13

૭

BRA-8
RUL
809 | 9 / 20
2013

NOTARY — GOVT. OF INDIA

૪૩,૨૩,૦૯૨-૦૦ અમો લખી આપનારાઓએ અમારી જરૂરીયાત મુજબના નામે સ્વીકારેલ એચ.ડી.એફ.સી બેંકના ચેક નં. ૭૫૭૧૦૯, નં. ૭૫૭૧૧૦, નં. ૭૫૭૧૨૦, નં. ૭૫૭૧૨૧, નં. ૧૭૧૪૫, નં. ૧૭૧૪૬, નં. ૧૭૧૫૦, નં. ૧૭૧૬૦, નં. ૧૭૧૬૧, નં. ૧૭૧૭૧, નં. ૦૨૨૭૫૭, નં. ૦૨૨૭૫૮, નં. ૦૨૨૭૬૧, નં. ૦૨૨૭૭૨, નં. ૦૨૨૭૭૮, નં. ૦૨૨૭૭૯, નં. ૭૫૬૭૭૧, નં. ૭૫૬૭૮૬, નં. ૮૬૫૦૫૪, નં. ૯૬૦૧૩૮, નં. ૩૧૦૫૨, નં. ૩૧૦૬૯, નં. ૩૧૦૫૮, નં. ૧૦૮૪૬૯ અને સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડીયા ના ચેક નં. ૨૦૦૫૧૭, નં. ૨૦૭૪૨૮, નં. ૬૬૬૨૯, નં. ૬૬૬૪૪, નં. ૮૧૦૯૫૪, નં. ૮૧૦૯૫૫, નં. ૮૩૫૯૨૯, નં. ૮૩૫૯૩૦, અને દેના બેંકના ચેક નં. ૧૮૪૧૩૫, નં. ૧૮૪૧૩૬, નં. ૫૧૯૧૭૪, નં. ૫૧૯૧૭૫, નં. ૯૪૦૦૦૨, નં. ૯૫૬૭૦૫, નં. ૯૪૦૦૧૦, નં. ૪૯૬૩૪૧ થી

\-\-\-\-\-\-\-\-\-\-\-\-\-\-\-\-

૧,૭૨,૫૧,૫૯૨=૦૦

આમ સદર વેચાણ અવેજની કુલ રકમ રૂા. ૧,૭૨,૫૧,૫૯૨=૦૦ (અંકે રૂા.એક કરોડ બોતેર લાખ એકાવન હજાર પાંચસો બાણું) પુરા અમો લખી આપનારાને ઉપરોક્ત વિગત મુજબ ચુકતે વસુલ મળેલા છે.

અમો લખી આપનારા અને તમો લખી લેનારા વચ્ચે નક્કી થયેલ સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ જમીનના વેચાણ અવેજની સંપુર્ણ રકમ અમો આ લેખ લખી આપનારાને ઉપરોક્ત જણાવેલ વિગત મુજબ અમારી જરૂરીયાત મુજબના નામે સ્વીકાર્યા મુજબ તમો લખી લેનારા પાસેથી ચુકતે વસુલ મળી ગયેલ છે.અને હવેપછી કોઈપણ પ્રકારે વેચાણ અવેજ લેવાનો બાકી રહેતો નથી. તેની આથી બાંહેધરી અને કબુલાતો આપી, આપણી વચ્ચે નક્કી થયેલ વેચાણ અવેજની તમામ રકમ તમો લખી લેનારાઓ તરફથી ચુકતે વસુલ મળી ગયાનુ અમો લખી આપનારાઓ આથી કબુલ કરીએ છીએ અને તેની આથી પહોંચ, પાવતી, કબુલાત આપી અને તે રકમ ચુકતે વસુલ મળવાના બદલામાં અમો લખી આપનારાની માલીકી અને કબજા ભોગવટાની નીચે પરીશીષ્ટમાં વિગતે વર્ણવેલી આકાશથી તે પાતાળ સુધીની તેના અસલ હદ-બાણ સાથેની તથા તેના તમામ પ્રકારના સુખાધિકારો સાથેની જમીનનો સંપુર્ણ માલીકી હક્કે વાપર, ઉપયોગ, ઉપભોગ કરવા-કરાવવા સહના તમામ પ્રકારના માલીકી હક્કો સાથેની બિનખેતીના રહેણાંક હેતુ માટેની ફેરફેર કરેલ જમીનનો આજરોજ કાયમને માટે તમો લખી લેનારા-બીજી તરફવાળાને સંપુર્ણ માલીકી હક્કે પ્રાપ્ત થાય તે રીતે લખી આપી વેચાણ આપેલ છે.

તા.જી.વડોદરા મોજે ગામ સમાજીપુરા ના રે.સર્વે નં. ૮૯ વાળી, મુસદ્દારૂપ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧(સમાજીપુરા) ના ફા.પ્લોટ નં. ૫૩ ની ૩૮૨૫.૦૯ ચો.મી. વાળી જમીનના વેચાણ અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ :-	
લખી આપનારા :-	લખી લેનારા :-
(signature) ૨૨-૦૮-૨૦૧૩	(signature) 22/08/13 (signature) 22/8/13 (signature) 22/8/13 (signature) 22/8/13 P N Shah 22/8/13

૯

BRA-8

RUL

809 20/20

2013

અમો લખી આપનારાની માલીકી અને કબજા ભોગવટાવાળી જમીનનો ખાલી, શાંત અને પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવટો કાયમને માટે આજરોજથી સંપુર્ણ માલીક હક્કેથી અમો લખી આપનારા-જમીન માલીકનાને મળેલા તમામ પ્રકારના હક્કો અને અધિકારો સાથે, બિનખેતીના રહેણાંક હેતુ માટેની શરતફેર કરેલ જમીનનો મન ચાહે તે રીતે તેનો વાપર,ઉપયોગ,ઉપભોગ કરવા-કરાવવા, જરૂરી બિનખેતી સહની પરવાનગીઓ મેળવી, જરૂરીયાત મુજબનુ બાંધકામ કરવા-કરાવવા, તેનો વાપર,ઉપયોગ,ઉપભોગ કરવા-કરાવવા સહના તમામ હક્કો સાથે તમો લખી લેનારા-બીજી તરફવાળાઓને સંપુર્ણ માલીકી હક્કે સુપ્રત કરેલ છે.જેનો ખાલી,શાંત અને પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવટો સંપુર્ણ માલીકી હક્કેથી તમો બીજી તરફવાળાએ કાયમને માટે સંભાળી લીધેલ છે.

૨) સદર નીચે પરીશીષ્ટમાં વિગતે વર્ણવેલ આ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ આકાશથી તે પાતાળ સુધીની જમીન અંગેના અમો આ લેખ લખી આપનારા-માલીકનાને મળેલા અને મળવાપાત્ર તમામ પ્રકારના કીમત પંચાળા હક્કો સાથેની, સરકારશ્રી હસ્તક કે તેઓની કોઈ યોજનાઓમાં કે રોડ-રસ્તામાં કે કોઈપણ પ્રકારે કપાત જાય તો તે કપાત જતી જમીનનુ તમામ પ્રકારે વળતર મેળવવા, અન્ય સ્થળે ફાળવાય તો તેનો સંપુર્ણ માલીકી હક્કે કબજો મેળવવા સહના તમામ હક્કો સાથેની,તેમાંની રીધ્ધી-સીધ્ધી સાથેની અને નવનીધ્ધી જે કાંઈ પ્રગટ થાય તે તમામ લેવાના તથા તેમાં જવા-આવવાના રોડ-રસ્તા, પાણી નીકાલના સર્વે પ્રકારના સુખાધિકારી હક્કો સાથેની આકાશથી તે પાતાળ સુધીની જમીન-મિલકતની સંપુર્ણ માલીકી હક્કે વાપર,ઉપયોગ,ઉપભોગ કરવા-કરાવવા સહની તમામ જમીન મિલકત યાવતચંદ્ર દિવાકરો કુલ અખત્યાર ન દાવે અઘાટ કાયમને માટે વેચાણ આપેલ છે.

સદર નીચે પરીશીષ્ટમાં વિગતે વર્ણવેલ આ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ આકાશથી તે પાતાળ સુધીની જમીનના હવેપછી તમો લખી લેનારા-બીજી તરફવાળા તથા તમારા વંશ, વાલી,વારસો,સર્વે સ્વતંત્ર માલીક,મુખત્યાર અને કબજેદાર થયા છો અને સ્વતંત્ર માલીકી હક્કે તેનો મન ચાહે તે રીતે વાપર,ઉપયોગ,ઉપભોગ કરવા-કરાવવા તથા તે ખેડવા-ખેડાવવા,તેમાં ઘટી/વધાર ઉપજ મેળવવા તથા તે અન્યને ગીરો,વેચાણ,બક્ષીસ કરવા-કરાવવા,યા મન ચાહે તે રીતે લખી આપવા,તેમાં જરૂરપડે જરૂરીયાત મુજબ જરૂરી પરવાનગી મેળવી બાંધકામ કરવા-કરાવવા હક્કદાર અને અધિકારી થયા છો તથા સદર જમીન-મિલકતના વેચાણ અંગેનો સંપુર્ણ વેચાણ અવેજ સ્વીકારી,સદરહું વેચાણ દસ્તાવેજથી લખી આપી સંપુર્ણ માલીકી હક્કે વેચાણ આપેલ હોઈ, જેથી વેચાણ આપેલ તમામ જમીનનો સ્વતંત્ર મન ચાહે તે રીતે યોગ્ય લાગે તે રીતે વહીવટ વ્યવસ્થા કરવા-કરવવા હક્કદાર અને અધિકારી થયા છો. હવેપછી સદર નીચેના પરીશીષ્ટમાં વિગતે વર્ણનવાળી આ લેખથી વેચાણ આપેલ હાલ સ્થળપર મળવાપાત્ર માપ મુજબની તમામ જમીનનો પુરેપુરો વેચાણ અવેજ સ્વીકારી તમો લખી લેનારા-બીજી તરફવાળાને વેચાણ આપેલ હોઈ, હવેપછી સદર વેચાણ આપેલ જમીન ઉપર અમો લખી આપનારાનો કે અમારા વંશ,વાલી,વારસો કે હક્કદારો,દાવેદારો, હીસ્સેદારો,લેણદારો કે કર્તાઓનો કોઈપણ

તા.જી.વડોદરા મોજે ગામ સયાજીપુરા ના રે.સર્વે નં. ૮૯ વાળી, મુસદ્દારૂપ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧(સયાજીપુરા) ના ફા.પ્લોટ નં. ૫૩ ની ૩૮૧૫.૦૦ ચો.મી. વાળી જમીનના વેચાણ અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ :-

લખી આપનાર :-	લખી લેનાર :-
22-08-2013	

BRA-8
RUL
809 11/20
2013

જતનો લાગ, ભાગ,હક્ક, હીત,સંબંધ રહેલો નથી કે રહેતો નથી કે ભવિષ્યમાં માંગી-મંગાવી શકશે નહી.સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ જમીન અંગે સરકારશ્રી તરફથી કે તેઓની કોઈપણ યોજનાઓમાં સદર જમીન અંગે કોઈપણ પ્રકારની કાર્યવાહીઓ થયેલ નથી કે કોઈ હુકમ કરેલ નથી અને સરકારશ્રીએ કબજો લીધેલ નથી કે તે અંગે અમોને કોઈપણ પ્રકારની નોટીસ બજાવેલ નથી કે મળેલ નથી.

અમો આ લેખ લખી આપનારા આથી લખી આપી જાહેર કરી સ્પષ્ટતા કરીએ છીએ કે સદર જમીનમાંથી જવા-આવવાના કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના હક્ક કે અધિકારો અન્ય કોઈને પણ આપેલ નથી કે કોઈપણ પ્રકારે લખી આપેલ નથી તથા અમો આ લેખ લખી આપનારાએ આપણી વચ્ચે નક્કી થયેલ તમામ વેચાણ વ્યવહારો અમારી રાજીખુશીથી સ્વીકારી, પુર્ણ કરી તમો લખી લેનારાઓને સંપુર્ણ માલીકી હક્કે પ્રાપ્ત થાય,તે રીતે સુપ્રત કરેલા ખાલી, શાંત અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટા અંગે કે થયેલ વેચાણ વ્યવહારો અંગે અમો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો હવેપછી તકરાર કે દાદ-ફરીયાદ કરી-કરાવીશુ નહી કે કોઈપણ રીતે/પ્રકારે કરી-કરાવી શકાશે નહી અને જો કોઈપણ કરે-કરાવે તો આ વેચાણ/માલીકી ફેરબદલના લેખથી પ્રાપ્ત થતાં હક્કો અને અધિકારો મુજબ વિશીષ્ટ અમલ અન્વયે રદ ગણાશે અને તે આ લેખના વિશીષ્ટ અમલ અન્વયે રદ કરી-કરાવી શકશો.અને તે અંગેની તમામ જવાબદારીઓ અમો લખી આપનારાની છે અને રહેશે. તેવી સ્પષ્ટતા સહ નક્કી થયા મુજબનો વેચાણ અવેજ સ્વીકારી આ વેચાણ લેખથી વેચાણ આપેલ છે.

૪) સદર વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે નીચે પરીશીષ્ટમાં વિગતે વર્ણવેલ વેચાણ આપેલ જમીન ના તમામ રેવન્યુ રેકર્ડ, સરકારી-અર્ધ સરકારી કચેરીઓ વિગેરેમાં તમો લખી લેનારા તમારા નામે નામફેર કરવા-કરાવવા આથી હક્કદાર અને અધિકારી થયા છો. તે અંગે અમો લખી આપનારા જરૂરી તમામ સાથ સહકાર આપી,અમારી જરૂરી તમામ સહી-સંમતી કરી-કરાવી આપીશું અને જો સંજોગો વસાત ન કરી આપી શકીએ તો આ લેખના આધારે અમારી સંપુર્ણ સહી-સંમતી છે તેમ સમજી ગણવાનુ છે જે અંગેનો આથી એકરાર કરીએ છીએ.અને આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે નામફેર કરી-કરાવી શકશો અને તમારા નામે નામફેર થાય તેમાં અમોને કોઈપણ વાંધો કે તકરાર નથી.

૫) સદર વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે નીચે પરીશીષ્ટમાં વિગતે વર્ણવેલ વેચાણ આપેલ જમીન-મિલકતના આજદીન સુધીના તમામ વેરા,કર,મહેસુલ, સરકારી-અર્ધ સરકારી ભરણાં, ઈન્ફ્રીમેન્ટલ કોન્ટ્રીબ્યુશન ચાર્જીસ વિગેરે ભરપાઈ કરી દીધેલા છે.તેમ છતાં કોઈપણ બાકી નીકળી આવે તો તે તમામ ભરપાઈ કરી આપવાની જવાબદારી અમો લખી આપનારાઓની છે અને રહેશે તથા સદર લેખના આધારે આજદીન બાદના તમામ કર, વેરા, મહેસુલવિગેરે માલીકી હક્કે ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી તમો લખી લેનારાની છે. સદર આ વેચાણ દસ્તાવેજની સ્ટેમ્પ, નોંધણી ફી, લખાઈ ફી વીગેરેનો તમામ ખર્ચ તમો લખી લેનારાએ ભોગવેલો છે.

તા.જી.વડોદરા મોજે ગામ સમાજીપુરા ના રે.સર્વે નં. ૮૯ વાળી, મુસદારૂપ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧(સમાજીપુરા) ના ફા.પ્લોટ નં. ૫૩ ની ૩૮૨૫.૦૦ ચો.મી. વાળી જમીનના વેચાણ અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ :-	
લખી આપનારા :-	લખી લેનારા :-
ફમુસા દુ 22-08-2013	22/08/13 22/8/13 22/8/13 22/8/13 P. N Shah 22/8/13

BRA-8
RUL
809 | 12/20
2013

૬) સદર વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે નીચે પરીશીષ્ટમાં વિગતે વર્ણવેલ વેચાણ આપેલી જમીન અમો લખી આપનારાની માલીકી અને કબજા ભોગવટાની આવેલી છે અને તેમાં અમો લખી આપનારાઓ સીવાય બીજા અન્ય કોઈનો, કોઈપણ જાતનો લાગ,ભાગ,હક્ક,હીત, સંબંધ નથી કે તે અન્ય કોઈ ઈસમ/વ્યક્તિ,પેઢી કે નાણાંધીરનાર બેંક, ફાયનાન્સ કંપની, સંસ્થાને ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ, આનાખતથી અન્ય કોઈપણ પ્રકારના લેખ-લખાણોથી લખી આપી નથી કે તે કોઈ દીવાની કોર્ટની જપ્તીમાં નથી તથા કોઈને વેચવી, વેચાવવી નહી તેવો કોઈ મનાઈ હુકમ નીકળેલો નથી કે કોઈપણ કોર્ટ કાર્યવાહી થયેલ નથી કે હાલ જારી નથી કે તે પર કોઈનો ખાધા-ખોરાકીનો હક્ક રહેલો નથી કે પંચાતી નથી કે સદર જમીન કોઈએ ટાંચમાં લીધેલ નથી કે રીઝર્વેશન કે સંપાદન હેઠળ આવરી લેવામાં આવેલ નથી.સદર જમીનના ટાઈટલ ચોકખા અને કલીઅર માર્કેટેબલ છે.

૭) સદર વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે નીચે પરીશીષ્ટમાં વિગતે વર્ણવેલ વેચાણ આપેલ જમીન-મિલકત અમો લખી આપનારાની જ માલીકી અને કબજા ભોગવટા ની હોઈ.સદર જમીનમાં અમારા કુટુંબના તમામ વંશ,વાલી, વારસદારોનુ હીત સમાયેલુ હોઈ,અમારા કુટુંબના તમામ વંશ, વાલી, વારસદારોની જાણમાં તથા તેઓના હીત-લાભમાં થયેલ વેચાણ વ્યવહારો અમો આ લેખ લખી આપનારાએ પોતેજાતે કર્તા તરીકે કરેલ હોઈ, આ થયેલ વેચાણ વ્યવહારો તેઓ તમામને અને અમોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. અને તેઓની સઘળી જવાબદારી અમારી છે અને સદર જમીન અંગે અન્ય કોઈપણ વારસ-વંશજ દાવેદાર, હીસ્સેદાર, લેણદાર હક્ક-દાવો માંગતુ કરતુ આવશે તો તેની ચુકવણી અમો લખી આપનારા-જમીન માલીકોએ કરવાની રહેશે.તે અંગે તમો લખી લેનારા સાથે કે સદર જમીન અંગે કોઈપણ હક્ક-દાવો કરી-કરાવી શકશે નહી અને તેઓની સઘળી જવાબદારી અમો માલીકની છે અને રહેશે. તેથી સ્પષ્ટતા આ લેખ અન્વયે કરી આ લેખ લખી આપેલ છે.

સદર વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે નીચે પરીશીષ્ટમાં વિગતે વર્ણવેલ વેચાણ આપેલ જમીનના ટાઈટલ ચોખ્ખા અને કલીયર માર્કેટેબલ છે અને તે અમો લખી આપનારાઓને જ વેચાણ આપવાનો અમોને જ સંપુર્ણ હક્ક અને અધિકાર છે તેવો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપીને સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી લખી આપી વેચાણ આપેલ છે.

-: વેચાણ આપેલ મિલકતનુ વર્ણન (પરીશીષ્ટ) :-

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અને રજીસ્ટ્રેશન સબ ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા વિભાગ-૮ ના મોજે ગામ સયાજીપુરા ના રે.સર્વે નં.૮૯ વાળી,ખાતા નં.૪૦ ની ૦-૫૪-૬૩ હેકટર. આરે./આકાર રૂા.પૈસા ૩=૧૯ વાળી જમીન કે જેનો મુસદ્દારૂપ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧(સયાજીપુરા)માં સમાવેશ થતાં મળેલ મુળ ખંડ નં. ૨૫ અને ૨૬ ના ફા.પ્લોટ નં. ૫૩ ની ૩૮૨૫.૦૦ ચો.મી. વાળી સમગ્ર સ્થળપર મળવાપાત્ર માપ મુજબની બીનખેતીના રહેણાંક હેતુના વાપર, ઉપયોગ

તા.જી.વડોદરા મોજે ગામ સયાજીપુરા ના રે.સર્વે નં. ૮૯ વાળી, મુસદ્દારૂપ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧(સયાજીપુરા) ના ફા.પ્લોટ નં. ૫૩ ની ૩૮૨૫.૦૦ ચો.મી. વાળી જમીનના વેચાણ અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ :-	
લખી આપનારા :-	લખી લેનારા :-
કમુસા ડુ ૨૨-૦૮-૨૦૧૩	22/08/13 22/8/13 22/8/13 P N Shah 22/8/13

૧૨

BRA-8
RUL
809 13/20
2013

કરવાની મેળવેલ શરતફેરની પરવાનગીઓ મુજબની તમામ ૩૮૨૫.૦૦ ચો.મી. વાળી જમીન તથા તેમાં જવા-આવવાના રોડ-રસ્તાનો વાપર, ઉપયોગ, ઉપભોગ કરવા-કરાવવાના મળેલા અને મળવાપાત્ર તમામ પ્રકારના પંચાળા હક્કો સાથેની તમામ જમીન સંપુર્ણ માલીકી હક્કે પ્રાપ્ત થાય તે રીતે આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે. જે વેચાણ આપેલ જમીનની ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છે.

પુર્વે	:	લાગુ ફા.પ્લોટ નં. ૫૪ અને ૫૫ વાળી જમીન
પશ્ચિમે	:	લાગુ ફા.પ્લોટ નં. ૫૨ વાળી જમીન
ઉત્તરે	:	લાગુ ફા.પ્લોટ નં. ૫૦ વાળી જમીન
દક્ષિણે	:	લાગુ ૧૮.૦૦ મી.નો રોડ

અમો લખી આપનારાઓએ અમારી ઉપરોક્ત પરીશીષ્ટમાં વિગતે વર્ણવેલ જમીન અંગેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનારાઓએ અમારી રાજીખુશીથી વાંચી, સમજી, વાકેફ થઈ અક્કલ હોશીયારીથી બીનકેફ હાલતમાં સ્વેચ્છાએ કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ વગર લખી આપેલ છે જે અમોને તથા અમારા વંશ,વાલી,વારસો સર્વેને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.જેના સાક્ષી પુરાવારૂપે નીચે અમારી પોતાની સહીઓ કરી આપેલ છે.

અત્રે .... મતુ અત્રે .... શાખ

<u>લખી આપનારા-એક તરફવાળા :-</u>

કમુબેન ૨૨-૦૮-૨૦૧૩
....
કમળાબેન મુનીન્દ્રદાસ સાધુ

:- મિલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ

BRA-8

RUL

809 14/20

2013

સરનામુ :-

તા.જી.વડોદરા મોજે ગામ સયાજીપુરા ના રે.સર્વે નં. ૮૯ વાળી, મુસદ્દારૂપ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧(સયાજીપુરા) ના ફા.પ્લોટ નં. ૫૩ ની ૩૮૧૫.૦૦ ચો.મી. વાળી જમીનના વેચાણ અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ :-	
લખી આપનાર :-	લખી લેનાર :-
21-08-2013	P. M. Shah 22/8/13

રજી.એકટ ૧૯૦૮ ના કલમ ૩૨-એ મુજબ શીડયુલ

BRA-8
RUL
૪૦૭ 15 / ૨૮
2013

લખી આપનારા :-

કમુબેન ...
૨૨-૦૮-૨૦૧૩

લખી લેનારા :-

૨૨/૦૮/૧૩

૨૨/૮/૧૩

૨૨/૮/૧૩

૨૨/૮/૧૩

P. N. Shah
૨૨/૮/૧૩

// પરીશીષ્ટ //

નોધણી અધિનિયમ–૧૯૦૮ની કલમ–૩૪ની પેટા કલમ–૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ.

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
૧	તબદિલી લેખમાં જણાવેલ વિગતેનું વર્ણન મુજબ સ.મ.જી.પુરા. ગામના ...૬૯... સ.નં. / બ્લોક નં. વાળી ખેતીની જમીન કે, જે ટી.પી. સ્કીમ નં...૧...., એફ.પી. નં...૫૩...માં આવેલ છે, જેનું ક્ષેત્રફળ .૩૬૨૫-૦૦ ચો.મી. છે, તે મિલકત તમોએ વેચાણ કરેલ છે કે કેમ?	હા
૨	તબદિલીનામા લેખમાં વેચાણ આપનાર તરીકે તમે સહી કરી છે કે કેમ?	હા
૩	તબદિલી લેખમાં જણાવેલ વિગતે વેચાણ અવેજની રકમ તમોને મળેલ છે?	હા
૪	તબદિલી લેખમાં વેચાણ આપનાર તરીકે તમે જાતે હોવા બાબતે તમને ઓળખે તેવી વ્યકિતઓ લાવ્યા છો?	હા

વેચાણ આપનારની સહી

મુસાફ
૨૨-૦૮-૨૦૧૩

સહી

સબરજીસ્ટ્રાર :

BRA-8
RUL
809 16/20
2013

BRA/8/RUL

809	17	20

2013

22/08/2013 5:10:56 pm Version 1.0.2012.99

અનુક્રમ નંબર ૮૦૯ સને ૨૦૧૩ ના ઓગસ્ટ માસની ૨૨ મી તારીખે ૧૭ થી ૧૮ વાગ્યાની વચ્ચે વડોદરા - 8 ગ્રામ્ય સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

2. વિક્રમ દાસભાઈ પટેલ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૩૩૧૮૦૦૧૪૬૬

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૭૨૧૨૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / પેજોલોં (21)	૨૧૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ	૧૭૨૩૩૦

(K.B.Chauhan)
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 8 ગ્રામ્ય

(K.B.Chauhan)
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 8 ગ્રામ્ય

અનુ. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
1.000	શાહ કમળાબેન મુકુંદદાસ સર્વે નં 131,136 મનહરનગર નં.1 નર્મદાનગર-3 ની સામે, માંજલપુર વડોદરા PANNO:CSBPS8203G	૭૫			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

BRA/8/RUL		
809	18	20
2013		

22/08/2013 5:10:56 pm Version 1.0.2012.99

૧ મયુર એમ સાહુ
સ્પંદન 131,136 મનાલનગર નં.1
નર્મદાનગર-3 ની સામે,
માંજલપુર
વડોદરા

૨ જય પરેશભાઈ પટેલ
26 જનકીધામ સો.
કારેલીબાગ
વડોદરા

તેઓ કહે છે કે શદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

૨.

તારીખે ૨૨ માહે ઓગસ્ટ -૨૦૧૩

K.B.Chauhan
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 8 ગ્રામ્ય

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૨૨/૦૮/૨૦૧૩

K.B.Chauhan
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 8 ગ્રામ્ય

BRA/8/RUL		
809	29	30
2013		

ઇન્કમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.ચ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર – પાન કાર્ડ છે.
લેનાર નંબર – તમામ પાન કાર્ડ છે.
સંમતી આપનાર નંબર –

તારીખ : ૨૨/૦૮/૨૦૧૩

(K.B.Chauhan)
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - ૪ ગ્રામ્ય

ઇન્કમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ...... ફોર્મ નંબર ૬૦ ઠરાવેલ નમુનામાં રજુ કરવામાં આવેલ છે.

NOTARY [illegible]

આપનાર નંબર – પાન કાર્ડ છે.
લેનાર નંબર – તમામ પાન કાર્ડ છે.
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૨૨/૦૮/૨૦૧૩

REGISTRAR [illegible]

(K.B.Chauhan)
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - ૪ ગ્રામ્ય

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૨/૦૮/૨૦૧૩

(K.B.Chauhan)
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - ૪ ગ્રામ્ય

[illegible] સરકાર
[illegible]
તા:- 23/8/2013

સબ-રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા
(ગ્રામ્ય)

BRA/8/RUL		
809	૭૦	૭૦
2013		

23/08/2013 3:02:56 pm Version 1.0.2012.99

નંબરની બુકના ૮૦૯ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ ૨૩/૦૮/૨૦૧૩

K.B.Chauhan
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 8 ગ્રામ્ય

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-8 RURAL
વડોદરા સબ-રજિસ્ટ્રાર-૮ નો સિક્કો ગ્રામ્ય

NOTARY

પ્રમાણપત્ર
"નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ની કલમ ૩૪, ૩૫, ૫૮, ૬૦ અને ગુજરાત નોંધણી નિયમો-૧૯૭૦ના નિયમ-૪૫ ની જોગવાઈ મુજબ રજીસ્ટર કર્યો અને નકલ આપનારને તે મુજબ સમજૂત કર્યા."

તારીખ- ૨૩/૮/૨૦૧૩.

સબ-રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા-૮
(ગ્રામ્ય)

TRUE COPY

Nagin S. Gohil
NOTARY, VADODARA