ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૩૭

સત્તા પ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ)

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો :

મોજે : ચીલોડા (નરોડા)

તાલુકો : ગાંધીનગર

જીલ્લો : ગાંધીનગર

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૭૭-૯૦		૧૦૪૭,૧૦૪૯,૧૫૨૭,૩૧૦૯*,૩૧૧૩,૩૫૩૬,૩૫૪૯,૩૬૬૬ ૩૭૨૮,૪૯૧૪,
--------------------	-----------		
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૭૭-૯૦	----------------------------------	
આકાર રૂ.	૬.૯૪	૮૬૦ | ૦-૭૭-૯૦ | ૬.૯૪	વાસ્તુ ડેવલોપર એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તર તેના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર(૪૯૧૪)
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ	0.00		નટવરભાઇ અંબાલાલ પટેલ(૪૯૧૪)
પાણીભાગ રૂ.	0.00		

પોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૬૬૫,૭૨૮,૯૮૬,૧૮૬૯,૩૧૧૩, --- બીનખેતી રહેણાંકના હેતુમાટે પ્રીમીયમની રકમ ભરપાઇ કરેલ છે. <૩૬૬૬> રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેતી <૩૭૨૮>

#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ

22/10/2016 01:00 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 24/10/2016 11:14:24

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, ગાંધીનગર

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૩૭

કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૭૭-૯૦

મોજે : ચીલોડા (નરોડા)

તાલુકો : ગાંધીનગર

જીલ્લો : ગાંધીનગર

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

વાસ્તુ ડેવલોપર એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના વહીવટ નટવરભાઇ અંબાલાલ પટેલ (૮૬૦)
કર્તા ભાગીદાર (૮૬૦)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્ત્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૫-૨૦૧૬	ખરીફ	ખેસિ.ઉપ	૦-૭૭-૯૦	----/----		
૨૦૧૬-૨૦૧૭	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૧૭-૨૦૧૮	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/મોજે: ચીલોડા (નરોડા)
ખાતા નંબર: ૮૬૦
કબ્જેદારોનાં નામ:

જીલ્લો: ગાંધીનગર
તાલુકો: ગાંધીનગર

વાસ્તુ ડેવલોપર એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર<૪૯૧૪>

નટવરભાઇ અંબાલાલ પટેલ<૪૯૧૪>

નમુના ૬નો નોંધ નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૪૯૧૪	૧૩૭	૦-૭૭-૯૦	૬.૯૪				ખેતીલાયક ઉપયોગ
કુલ:	૧	૦-૭૭-૯૦	૬.૯૪				

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: ગાંધીનગર

તાલુકો: ગાંધીનગર

મોજે: ચીલોડા (નરોડા)

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૪૯૧૪ 02/09/2016 વેચાણ	વેચાણ વેચાણ આપનાર-: ૧. રમેશભાઇ ભીમજીભાઇ કોલડીયા ૨. પંકજભાઇ લક્ષ્મણભાઇ કેવડીયા(પટેલ) ૩. ચીમનભાઇ માધાભાઇ નસીત(પટેલ) કન્ફર્મ પાર્ટી: ભુપતભાઇ વસરામભાઇ પટેલ વેચાણ લેનાર -: ૧. વાસ્તુ ડેવલોપર એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના વહેવટ કર્તા ભાગીદાર નટવરભાઇ અંબાલાલ પટેલ માર્જિનમાં જણાવેલ સ.બ્લોક નં. ૧૩૭ ની ૭૭૯૦ ચો.મી કુલ જમીન ટી.પી.સ્કીમ.નં.૨૪૧ ફા પ્લોટ નં.૯૯ ફા.પ્લોટ મુજબની ૪૬૭૪ ચો.મી રહેણાક હેતુ માટેની બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન વેચાણ આપનારાઓએ તા.૨૯/૦૮/૨૦૧૬ના રોજ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૨૨૭૪ થી રૂ.૧૪૮૦૦૦૦૦/- પુરામાં વેચાણ લેનારને વેચાણ આપતાં વેચાણ લેનારની અરજી, ઇન્ડેક્ષ,વેચાણ દસ્તાવેજ ની નકલ તથા ૭/૧૨ ને આધારે નોધ કરી.	૧૩૭(૫૩૭)		પ્રમાણિત અરજી, અસલ ઇન્ડેક્ષ, રજીસ્ટર વે.દ ની ખરી નકલ , ઇધરા દ્વારા બજાવવામાં આવેલ ૧૩૫-ડી ની નોટિસ ફેરફાર નોંધ નં. ૩૬૬૬ અને ૩૭૨૮ ભાગીદારી દસ્તાવેજ ની ખરી નકલ થી ખાત્રી કરી બીન ખેતી ની જમીનનું વેચાણ હોઇ ----પ્રમાણિત---- એસ એસ પ્રજાપતિ ના.મામ (મ) ૧૯/૧૦/૨૦૧૬

2/10/2016 01:00 am ની સ્થિતિએ
ગામની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 24/10/2016 11:15:48
ભિત્યા: રાષ્ટ્રીય સૂચના વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, ગાંધીનગર

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

GDR
12274 | 1 = 56
2016

Serial No. 58873 Date 22/8/16
Name Vastu Developers
& 4. Pahelvan Chap Bidiwala
Address Commercial Shahibag, Ahmedabad
Value Rs. 725300/-
(Words) Seven Lakh Twenty Five Thousand Three Hundred Only
The Kalupur Com. Co-op. Bank Ltd.
Licence No. GUJ/SOS/AUTH/AV/105/2006
Sign.

THE KALUPUR COMMERCIAL CO-OP BANK LTD.
ST.XAVIERS ROAD BR.
AHMEDABAD-380009

58873 101206 AUG 22 2016 12:58

વેચાણ દસ્તાવેજ

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ સબ ડિસ્ટ્રીકટ અને તાલુકા ગાંધીનગરના ગામ મોજે ચીલોડા (નરોડા) ની સીમના સર્વે નંબર-૧૩૭ ની કુલ ૭૭૯૦ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૨૪૧ માં સમાવેશ થતાં તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૯૯ ની ૪૬૭૪ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની રહેણાંકના હેતુની બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૧,૪૮,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ અડતાલીસ લાખ પુરાનો.

N.A. ...

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - ગાધીનગર

ગામનુ નામ : ચીલોડા (નાના)

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૧૪૮૦૦૦૦૦=૦૦	સર્વે નં.137 7790 ચો.મી.કુલ જમીન ટી.પી.સ્કીમ નં.241 ફા.પ્લોટ નં.99 ફા.પ્લોટ મુજબની 4674 ચો.મી. રહેણાંક હેતુ માટેની બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન			રમેશભાઇ ભીમજીભાઇ કોલડીયા પંકજભાઇ લક્ષ્મણભાઇ કેવડીયા(પટેલ) ચીમનભાઇ માધાભાઇ નસીત(પટેલ) કન્ફર્મ પાર્ટી : ભુપતભાઇ વસરામભાઇ પટેલ	વાસ્તુ ડેવલોપર એ નામની ભાગીદારી પઢી વતી અને તરફથી તેના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર નટવરભાઇ અંબાલાલ પટેલ	૨૪/૦૮/૨૦૧૬ ૨૯/૦૮/૨૦૧૬	૧૨૨૭૪	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ગાધીનગર

મૌલિક શેઠ ની તારીખ : ૨૯/૦૮/૨૦૧૬ ના રોજની

અરજી નંબર : ૧૭૮૪૧
પહોંચ નંબર : ૨૦૧૬૦૪૮૦૩૦૮૯૫
તારીખ : ૨૯/૦૮/૨૦૧૬

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ગાધીનગર

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

Sharad N. Darji
M.Com., LL.B., Advocate & Notary

Office : 425, 4th Floor, Akshar Arcade, Opp. Memnagar Fire Station, Nr. Vijay Char Rasta, Navrangpura, Ahmedabad-9. Phone: 26469800
E-mail: sharadndarji@gmail.com

Ref. No. 4706

To,

Vastu Developer, a partnership firm through its Admin. Partner, Natwarbhai Ambalal Patel,
Resi.: 4, Pahelvan Chhap Bidiwala Compound, Shahibaug, Ahmedabad.

TITLE CERTIFICATE WITH REPORT

Reg :- Non-agricultural land bearing **Final Plot No. 99** (allotted in lieu of Survey No. 137 containing by admeasurements 7790 Sq. Mtrs.) containing by admeasurements 4674 Sq. Mtrs. or thereabouts of Town Planning Scheme No. 241, situate, lying and being at Mouje Chiloda (Naroda), Taluka Gandhinagar in the Registration District and Sub District of Gandhinagar and belonging to **Vastu Developer, a partnership firm.**

SHARAD N. DARJI ADVOCATE AHMEDABAD

As per instructions I have got necessary searches made for more than last 30 years from the **available** Revenue Records and Registration Records through our Search Clerk and have gone through relevant documents/papers and have investigated the title to the land in question and report on title as under :-

1... Originally prior to the year 1965, Raiji Ramaji was independent owner, occupier and possessor of the land bearing Survey No. 137 with new tenure conditions.

2... Thereafter, the owner and occupier of the land Raiji Ramaji died intestate on dated 29-9-1976 leaving behind him his legal heirs Masangji Raiji, Jivatben wd/o Bhikhaji Raiji as self and as a guardian of Minor Satuji Bhikhaji and hence their names have been entered in the revenue records upon hereditory rights and entry to that effect was entered in the Mutation Register by Entry No. 1527 dated 1-5-1977.

3... Thereafter, as per order of the Hon. District Collector, Gandhinagar vide Order No. CB/Ganot/S.R./135/08/Vashi-1344 to 1349/09, dated 25-2-2009 the land bearing Survey No. 137 has been converted into old tenure only for agricultural purpose from new and undivided restricted tenure with a condition that premium for non-agricultural use being payable and entry to that effect was mutated in the Mutation Register vide Entry No. 3113, dated 13-7-2009.

information given by owners that no transfer/agreement was made in respect of the said land during the period for which the records is not available which would make the title defective. I hereby opine that the same is clear and marketable and free from reasonable doubts and without encumberances **subject to :-**

[1] Any other Law, Acts and Rules if applicable.

[2] Fulfilment of conditions laid down in the N.A. Order and approved plans.

[3] Provisions of the Town Planning and Urban Development Act and use as per Zone of AUDA and Plans of Construction being sanctioned by AUDA and Provisions of Town Planning Scheme.

[4] Verification of all original documents.

DATED THIS 29TH DAY OF NOVEMBER, 2016.

SHARAD N. DARJI ADVOCATE AHMEDABAD

(Sharad N. Darji)
Advocate

Note :

[1]. This is to inform that search of registration record of immediate past about 2-3 months is not available.

[2]. Please note that the registration record of the year 1981 to 2007 of the Sub Registrar's office is destroyed/torn out hence it can not be inspected and its search is not available. That the computerized record (2007 to 2016) is not well prepared/maintained by the State Government Agency and hence may be erroneous and according to the report of the computerized search, I have issued this title clearance certificate cum report.

SHARAD N. DARJI ADVOCATE AHMEDABAD

વિકલ્પ.નાં બાકોઈ

નં. સીબી/જમીન/તત્કાલ/બી.ખે./એસ.આર.૨૬/૧૧/વશી.૧૭૧૨૮ થી ૧૭૧૪૩/૨૦૧૧

કલેકટર અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની
કચેરી, ગાંધીનગર.
તારીખઃ– ૧/૧૦/૨૦૧૧.

વંચાણમાં લીધાઃ–

(૧) અરજદારશ્રી કોલડીયા રમેશભાઈ ભીમજીભાઈ વિગેરે, રહે.એ–૧૪, રામદેવ એપાર્ટમેન્ટ, ઈન્ડીયા કોલોની રોડ, બાપુનગર, અમદાવાદની તા.૪.૮.૨૦૧૧ ની અરજી.
(૨) પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના તા.૧૬.૮.૧૧ ના પત્ર નં.પીઓ/જમીન/એસ.આર.૨૧૦/૧૧/વશી.૭૭૦૩/૧૧.
(૩) નાયબ કલેકટરશ્રી (જ.સું.) અપીલ, ગાંધીનગરના તા.૧૦–૮–૨૦૧૧ ના પત્ર નં.જસુ/અપીલ/એન.એ./એસ.આર.૨૬૭/૧૧/વશી.૨૦૬૦/૨૦૧૧.
(૪) મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગરના તા.૨૦–૮–૨૦૧૧ પત્ર નંબરઃમામ.જમીન.એસ.આર./૧૧/વશી.૮૧૬૬/૨૦૧૧.
(૫) મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી, ગાંધીનગરના તા.૧૬.૮.૨૦૧૧ ના પત્ર નંબરઃમામ/ગણોત/એસ.આર.૩૨૬/૨૦૧૧.
(૬) ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના તા.૧૬–૮–૨૦૧૧ ના પત્ર નં.એલએક્યુ/એસ.આર.૩૩૮/૨૦૧૧/વશી.૧૪૭૬ થી ૮૬.
(૭) ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી, ગાંધીનગરના તા.૧૧.૮.૨૦૧૧ ના પત્ર નં.રેકી/વશી.૪૯૬/ચિલોડા(ન)/૧૩૭/બિ.ખે./૧૧–૧૨.
(૮) કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, ગુજરાત એનર્જી ટ્રાન્સમીશન કોર્પોરેશન લિ., રણાસણના તા.૮.૮.૧૧ ના પત્ર નં.આરટીડી/ટિક–૮/૫૮૯/૧૬૯૯
(૯) ચીફ મેનેજરશ્રી, ઓ.એન.જી.સી., અવની ભવન, ચાંદખેડા, અમદાવાદનો તા.૮.૮.૧૧ નો પત્ર નં.એએમડી/એલએક્યુ/ચિલોડા(ન)/૭૨૨.
(૧૦) નાયબ કલેકટર અને ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ઓ.એન.જી.સી., અમદાવાદના તા.૨૪.૮.૨૦૧૧ ના પત્ર નં.એલએક્યુ/એનએ/ચિલોડા/ઈ.નં.૧૧૩૫/૨૦૧૧.
(૧૧) અત્રેનો તા.૭.૫.૨૦૧૧ ના હુકમ નં.સીબી/ગણોત/વશી.૪૫૨૩ થી ૪૫૩૦/૨૦૧૧.
(૧૨) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧.૭.૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક.
(૧૩) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧૦.૭.૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક.
(૧૪) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૫.૭.૯૩ ના પરિપત્ર નં.એલઆરસી/૧૦૯૩/ ૯૨૮/ક તથા તા.૨૨.૪.૦૩ નો પરિપત્ર ક્રમાંકઃએલઆરસી/૧૦/૨૦૦૨/૧૬૪૦/ક.
(૧૫) સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગરના જાહેરનામા ક્રમાંકઃકેવી/૭૩/ઓએફ/૯૪/એનપીએસ/૪૫૯૩/૩૫૯૪/એમ, તા.૧૪.૪.૯૪
(૧૬) જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના જાહેરનામા ક્રમાંકઃજિપં/જમન/બિ.ખે.દ/વશી.૨૭૩૭–૫૫/૦૪, તા.૧૯.૮.૨૦૦૪.
(૧૭) મુંબઈ જમીન મહેસુલ કાયદો–૧૮૭૯ અને ગુજરાત જમીન મહેસુલ નિયમો–૧૯૭૨.
(૧૮) અરજદારશ્રીની તારીખઃ૧૭–૯–૨૦૧૧ ની અરજી તથા તે સાથેના ચલણ.

:: હુ ક મ ::

મોજે.ચિલોડા(ન), તા.જી.ગાંધીનગરના સ.નં.૧૩૭ (એફ.પી.નં.૯૯) ની ૪,૬૭૪ ચો.મી. જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ માટે અરજદારે આમુખ–૧ની અરજીથી બીનખેતીની મંજુરી માંગેલ છે.

આ કામે આમુખ–૧૨, ૧૩ તથા ૧૪ ની જોગવાઈઓ અનુસાર સંબંધિત કચેરી/અધિકારીઓના અભિપ્રાયો માંગેલ જે આમુખ–૨ થી ૧૦ મુજબ હકારાત્મક અભિપ્રાયો મળેલ છે. જ્યારે નીચેની કચેરીઓના અભિપ્રાય મળેલ નથીઃ

(૧) કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, ઉત્તર ગુજરાત વીજ કંપની લિ., ગાંધીનગર.
(૨) જુનીયર નગર નિયોજકશ્રી, ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, ગાંધીનગર.

સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧.૭.૦૮ ના ઠરાવ ક્રમાંક:બખપ-૧૦૦૬-૪૨૫-ક ની જોગવાઈઓ અનુસાર જે કચેરીઓ ધ્વારા નોટીસ ઈસ્યુ થયા તારીખથી ૨૧ દિવસમાં કોઈ અભિપ્રાય રજૂ કરવામાં આવેલ નથી, તેમજ ૨૧ દિવસનો સમય પૂર્ણ થયેલ હોવા છતાં કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો રજૂ કરવામાં આવેલ નથી, જેથી સંબંધિત કચેરીઓને કોઈ વાંધો નથી તેમ માનવાનું રહે છે, તેમજ ભવિષ્યમાં આ અંગે કોઈ વાંધો કે તકરાર ઉપસ્થિત થશે તો તે અંગેની સઘળી જવાબદારી સંબંધિત કચેરીને રહેશે.

આમુખ-૧૧ ના હુકમથી મોજે.ચિલોડા(ન), તા.જી.ગાંધીનગરના સર્વે નં.૧૩૭ ની ૭,૭૦૯ ચો.મી. એફ.પી. મુજબ ૪,૬૭૪ ચો.મી. નવી અને અવિભાજય સત્તા પ્રકારવાળી જમીનમાં બિનખેતીના રહેણાંકના હેતુ માટે શરતફેર કરવા માત્ર નવી અને અવિભાજય સત્તા પ્રકારના નિયંત્રણો દૂર કરવા પૂરતી શરતોને આધીન મંજૂરી આપવા હુકમ કરવામાં આવેલ છે.

માંગણીવાળી જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીની મંજુરી આપતા પહેલા આમુખ-૧૫, ૧૬ તથા ૧૭ ની જોગવાઈઓ અનુસાર રહેણાંકના હેતુ માટે ચલન નં.૭૨/૧૧, તા.૧૬.૯.૨૦૧૧ થી રૂપાંતર કર દર ચો.મી.ના રૂ.૨.૦૦ લેખે (૪,૬૭૪ ચો.મી. × રૂ.૨.૦૦) રૂ.૯,૩૪૮/- (અંકે રૂપિયા નવ હજાર ત્રણસો અડતાલીસ પુરા) તથા ચલન નં.૭૨/૧૧, તા.૧૬.૯.૨૦૧૧ થી રોડ રસ્તા ડીપોઝીટ રૂ.૧,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક હજાર પુરા) મળી કુલ રૂ.૧૦,૩૪૮/- (અંકે રૂપિયા દસ હજાર ત્રણસો અડતાલીસ પુરા) સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા જણાવતાં અરજદારે આમુખ-૧૮ મુજબ આ રકમ સરકારશ્રીમાં જમા કરાવી જાણ કરેલ છે. વધુમાં ચલન નં.૨૧૧૫, તા.૨૯.૭.૨૦૧૧ થી રૂ.૧,૮૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક હજાર આઠસો પુરા) માપણી ફીના નાણાં સરકારશ્રીમાં જમા કરાવી ચલન રજૂ કરેલ છે તથા તલાટી કમ મંત્રીશ્રી,, ચિલોડા(ન) ની તા.૧૬.૯.૨૦૧૧ ની પહોંચોથી વર્ષ ૧-૮-૧૧ થી ૩૧-૭-૧૩ સુધીના જમીન મહેસુલ, શિક્ષણ ઉપકર તથા લોકલફંડના નાણાં રૂ.૭,૫૬૬/- (અંકે રૂપિયા સાત હજાર પાંચસો છાસઠ પુરા) ભરપાઈ કરેલ છે.

મોજે.ચિલોડા(ન), તા.જી.ગાંધીનગરના સ.નં.૧૩૭ (એફ.પી.નં.૯૯) ની ૪,૬૭૪ ચો.મી. જમીનમાં જી.ડી.સી.આર.ના નિયમ મુજબ બાંધકામ કરવા આનુસાંગિક રહેણાંકના હેતુ માટે ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ કરવા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ નીચેની શરતો આધીન બીનખેતીની મંજૂરી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે:

<u>શ ર તો ::</u>

(૧) જમીન મહેસુલ સંહિતાની કલમ-૬૭(ક) મુજબ પ્રશ્નવાળી જમીનમાં બીનખેતીના કામે રૂપાંતર કર વસુલ કરવામાં આવેલ હોય, તે સિવાય વસુલ લેવાનો થતો બિનખેતી આકારની રકમ તેમજ અન્ય કોઈ વેરા લેવાના થતા હોય તો, તેની રકમ તથા તે ઉપરના કર વેરાઓની રકમ મંજૂરી આપ્યાની તારીખથી ૧૫ દિવસમાં ભરપાઈ કરવાની રહેશે, તેમજ આ કર વેરાઓ વર્ષની શરૂઆતમાં ભરવાના રહેશે. મોજે.ચિલોડા(ન), તા.જી.ગાંધીનગરનો આમુખ-૧૬ મુજબ વર્ગ-એ ના વિસ્તારમાં સમાવેશ થતો હોઈ, વિશેષધારો (બીનખેતી આકાર) નીચે પ્રમાણે નકકી કરવામાં આવે છે. આ વિશેષધારો સરકારશ્રીની વખતો વખત સૂચનાઓ અનુસાર ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

બીનખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનનો સર્વે નંબર, ક્ષેત્રફળ તથા કબજેદારનું નામ	બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	લેવાપાત્ર વાર્ષિક બીનખેતી આકારનો દર, બીનખેતી ઉપયોગનો પ્રકાર વગેરે	વસુલ કરવાના વાર્ષિક બીનખેતી આકારની રકમ રૂ.	વસુલ લીધેલ રૂપાંતર વેરાની રકમ રૂ.	શિક્ષણ વેરો લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ રૂ.	અન્ય કોઈ લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ લોકલ ફંડ રૂ.	કોલમ ૪, ૬, ૭ ના વેરા તા.૧.૮.૧૧ થી તા.૩૧.૭.૧૩ સુધી વસુલ લીધેલ રકમ રૂ.
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮
મોજે.ચિલોડા(ન), તા.જી.ગાંધીનગરના સ.નં.૧૩૭ (એફ.પી.નં.૯૯) ની ૪,૬૭૪ ચો.મી.	૪,૬૭૪ (ચાર હજાર છસો ચુંવોતેર)	રહેણાંકના હેતુ માટે દર ચો.મી.ના રૂા.૦.૨૫ પૈસા પ્રમાણે	૧,૧૬૯/– (અંકે રૂપિયા એક હજાર એકસો અગણ્યોસિત્તેર પુરા)	૯,૩૪૮/– (અંકે રૂપિયા નવ હજાર ત્રણસો અડતાલીસ પુરા)	નિયમ મુજબ	નિયમ મુજબ	૭,૫૬૬/– (અંકે રૂપિયા સાત હજાર પાંચસો છાસઠ પુરા)

(૨) આ કામે રજૂ કરેલ સુચિત પ્લાન મુજબના પ્લાન ત્રણ માસમાં સીનીયર નિયોજકશ્રી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, અમદાવાદ પાસેથી મંજૂર કરાવી તેમજ વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે અને તેની તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. મંજૂર કરાવેલ નકશા તથા વિકાસ પરવાનગી અત્રે રજૂ કરવાની રહેશે અને તે સિવાય વધારાનું બાંધકામ અત્રેની પૂર્વ મંજૂરી મેળવ્યા સિવાય કરી શકાશે નહી. કોઈપણ સંજોગોમાં મંજૂર કરાવેલ પ્લાન વિરૂધ્ધનું કે રીવાઈઝ પ્લાનની પૂર્વ મંજૂરી મેળવ્યા સિવાયનું બાંધકામ કરી શકાશે નહી.

(૩) શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ ધ્વારા ટાઉન પ્લાનીગ સ્કીમ મંજૂર કરેલ હોય તો જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીગંના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૪) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ ધ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ્દ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે–આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાવવાના રહેશે.

(૫) બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવે અને અપીલની મુદત પુરી થાય કે એક વર્ષમાં, તુરત જ જમીન મહેસુલ નિયમોના નિયમ–૮૭ મુજબ નિયત નમુનામાં સનદો અરજદારે મામલતદાર સમક્ષ ભરવાની રહેશે.

(૬) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે, પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહી.

(૭) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દૃષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

(૮) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા સ્થાનિક નગરપાલિકા/ગ્રામ પંચાયતની રજા મેળવવાની રહેશે.,અને સ્થાનિક નગરપાલિકાના અમલમાં હોય તેવા બિલ્ડીગ રેગ્યુલેશન નિયમોને અનુરૂપ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૯) બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવે કે, તરતજ કઈ તારીખથી બાંધકામ શરુ કર્યુ, તેની લેખિત જાણ એક માસની અંદર મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગર મારફતે અત્રે કરવાની રહેશે, તેવી જ રીતે જે હેતુનું બાંધકામ પૂરૂ થયેથી એક માસની અંદર અરજદારે તેની જાણ મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગર મારફત અત્રે કરવાની રહેશે.

(૧૦) આ પરવાનગીની તારીખથી છ માસમાં મંજુર કરેલ પ્લાન મુજબનું બાંધકામ શરુ કરી ૩ વર્ષમાં તે તમામ બાંધકામ પુરું કરવાનું રહેશે.

(૧૧) સવાલવાળી જમીનમાં બાંધવામાં આવનાર મકાનોમાં રહેણાંક કરનાર લોકો માટે કબજેદારોએ આ યોજનામાં પાણી પુરવઠા અને ગટર વ્યવસ્થા અંગેની જોગવાઈ કરવાની રહેશે. ડ્રેનેજ લે આઉટ તેમજ સેપ્ટીક ટેંક તથા ચોકવેલ સાઈઝ અને સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીગ કોડ મુજબ રાખવાની રહેશે.

(૧૨) સહિયારો કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની સહીયારી માલીકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલીકીની ગણાશે અને તે ઉપરનો કોઈનો વ્યકિતગત હકક રહેશે નહી, તેમજ સાર્વજનિક ઉપયોગ હોય તો પણ આ કોમન પ્લોટમાં કોઈ બાંધકામ કરી શકાશે નહી. રસ્તા અને કોમન પ્લોટની જમીનનું હરાજીથી,બક્ષિસથી કે અન્ય કોઈ રીતે વેચાણ કે તબદીલી થઈ શકશે નહીં. રસ્તા અને કોમન પ્લોટના ઉપયોગમાં સોસાયટીના રહીશોએ જ સહીયારો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

(૧૩) કોમન પ્લોટ તથા રસ્તાની કે અન્ય ખુલ્લી જમીન ઉપર અનઅધિકૃત બાંધકામ કરી શકાશે નહી. કોમન પ્લોટનું હરાજી કે અન્ય રીતે વેચાણ થઈ શકશે નહી તેમજ આ જમીનોની આજુબાજુના વિસ્તારમાં રહેતા લોકોના સુ:ખાકારી હકકોને નુકશાન થાય તેવો ઉપયોગ કરી શકાશે નહી.

(૧૪) ભૂકંપપ્રુફ મકાનોની ડીઝાઈન માટે સરકાર માન્ય એજન્સીની સલાહ ફરજીયાતપણે લેવાની રહેશે અને આ સલાહ જમીન ધારક માટે ફરજીયાતપણે બંધનકર્તા રહેશે. મંજુર થયેલ ભૂકંપપ્રુફ ડીઝાઈનો જ ઉપયોગ થાય તે ખાસ જોવાનું રહેશે.

(૧૫) સાર્વજનિક પ્લોટ/રસ્તા સહીતની જમીનો બીનખેતીનો આકાર પ્લોટ વેચાણ કરવામાં આવે ત્યાં સુધી મુળ ખાતેદારો અને પ્લોટ વેચાણ થયેથી તમામ પ્લોટ હોલ્ડર્સએ પ્રમાણસર કરવાનો રહેશે.

(૧૬) આ જમીનમાં પ્લોટોની હદ, આંતરીક રસ્તાઓ ઉપર કોમન પ્લોટમાં કોઈને અંતરાયરૂપ ન થાય તે રીતે યોગ્ય સ્થળોમાં વૃક્ષારોપણ કરી ઝાડ ઉછેરવાના રહેશે.

(૧૭) જમીન પરનુ બાંધકામ રેખા નિયંત્રણ નિયમોની જોગવાઈ પ્રમાણે કરવાનુ રહેશે અને આનો અમલ ચુસ્તપણે કરવાનો રહેશે.

(૧૮) સોસાયટીના રહીશો માટે આંતરીક રસ્તાઓ પેવર અને ડામરથી તૈયાર કરવાના રહેશે.

(૧૯) બાંધકામમાં ઝડપથી સળગી ઉઠે તેવા સ્ફોટક પદાર્થો વાપરવા નહી.

(૨૦) વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન માટે દર મકાન /બહુમાળી મકાન (ઔડાએ મંજુરી આપ્યા મુજબ) દીઠ એકના દરે પરકોલેટીગ બોરવેલ ની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે.

(૨૧) નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટએ તળાવ/તલાવડીઓ અને વોટર બોડીઝ અંગે સ્પે.સી. એ.નં.૧૦૬૨૧/૨૦૦૦ અને આનુષાંગિક ખાસ દિવાની અને દિવાની અરજીઓમાં તા.૨.૮.૨૦૦૨ થી આપેલ ઓરલ જજમેન્ટ મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે.

(૨૨) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચેનું અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી રહેશે.

(૨૩) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૪) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૫) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર/હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૬) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ના ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દૃષ્ટિએ જરૂરી એવું "નાવાંધા પ્રમાણપત્ર" સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૭) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજયા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૮) ઓ.એન.જી.સી.ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે તથા ઓ.એન.જી.સી.ની પાઈપ લાઈનથી બાંધકામ વચ્ચે નિયમાનુસારનું ન્યુનત્તમ અંતર જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૯) નર્મદા કેનાલ / અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતા અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૦) અરજદારે / જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૧) અરજદારે / જયાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૨) અરજદારે / જયાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૩) અરજદારે વરસાદ પાણીનાં નિકાલ માટે સ્વખર્ચે નાળાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે અને એપ્રોચ રોડ માટેની સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રી પાસેથી પરવાનગી મેળવી લેવાની જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.

(૩૪) આ હુકમથી જે સર્વે નંબરોની જમીનો જે કબજેદારના નામે બીનખેતીની મંજૂરી આપેલ છે તે જમીનોના કબજેદારો તેમના ખાતે જે જમીનો હશે તે જમીન પુરતો જ વહીવટ કરી શકશે અને આ હુકમની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતના ભંગ બદલ આ જમીનોના કબજેદારો વ્યકિતગત તેમજ સંયુકત રીતે મંજૂરી મુજબની તમામ જમીન માટેની જવાબદારી સામુહિક રહેશે.

(૩૫) ભવિષ્યમાં ડી.પી./ટી.પી.અથવા રોડની મહત્તમ કપાતના કારણસર ક્ષેત્રફળમાં હાલ અરજદારે રજૂ કરેલ લે–આઉટનાં સાપેક્ષે જો ફેરફાર/વધઘટ થાય તો તે મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે તથા બંધનકર્તા રહેશે.

(૩૬) આ હુકમમાં અગર સનદમાં કોઈ કારકુની અથવા ગણતરીની ભૂલો હશે તો તેમાં સુધારો થઈ શકશે/સુધારાપાત્ર રહેશે તથા આ સુધારો અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.

(૩૭) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તાં.૧.૭.૦૮ ના ઠરાવ ક્રમાંકઃબખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક ના પરિશિષ્ટમાં ઉલ્લેખેલ (૧) થી (૧૯) તમામ તમામં શરતોનું ચૂસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. અરજદારે પરિશિષ્ટ–૪ ની શરતોને આધીન આ મંજૂરી આપવામાં આવે છે. અરજદારે પરિશિષ્ટ–૪ માં ઉલ્લેખાયેલ તમામ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો અરજદાર પરિશિષ્ટ–૪ પૈકીની કોઈપણ શરતનો ભંગ કરશે તો તેની સામે શરતભંગની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. ઉકત પરિશિષ્ટ–૪ ની નકલ સદરહુ હુકમ સાથે સામેલ છે.

(૩૮) આ પરવાનગી અરજદારે રજૂ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજૂ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની નિર્દિષ્ટ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી અંતર્ગત કલમ–૭૯(એ) હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે અને તત્કાલ અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઈન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો ફોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલાં લેવાને પાત્ર બનશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદા ૧૮૭૯ ની કલમ–૬૬ તથા મુંબઈ જમીન મહેસુલ નિયમો–૧૯૭૨ ના નિયમોના નિયમ ૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડનાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દૂર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલાં લેવામાં આવશે.

(૩૯) સવાલવાળી જમીનમાં નોંધ નં.૩૬૬૬ થી કલેકટરશ્રી, ગાંધીનગરના તા.૭.૫.૧૧ ના હુકમથી બિનખેતીના રહેણાંકના હેતુ માટે શરતફેર કરવા અંગેના હુકમની પડેલ છે. સદર નોંધ

તા.૭.૭.૧૧ ના રોજ પડેલ છે. જે નિર્ણય અર્થે બાકી હોઈ આ નોંધનો જે નિર્ણય થાય તે અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.

(૪૦) અરજદારે ઉપરની સૂચનાઓ/શરતોનું ચૂસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં કોઈપણ શરત કે શરતોના ભંગ થશે તો આ પરવાનગી રદ કરવામાં આવશે, આ ઉપરાંત જમીન મહેસુલ કાયદા તથા અન્ય લાગુ પડતા કાયદા, નિયમો અન્વયે શિક્ષાત્મક પગલાં લઈ શકાશે, તેમજ જમીનનો કબજો ચાલુ રાખવા માટે આકાર તથા દંડની રકમ જે જણાવવામાં આવે, તે ભરવાની જવાબદારી સંબંધિત કબજેદારની રહેશે.

રવાના કરવા પ્રમાણિત કર્યુ

ચિટનીશ ટુ કલેક્ટર,
ગાંધીનગર.

સહી/–
(પી. સ્વરૂપ)
કલેક્ટર,ગાંધીનગર

<u>રજી.પો.એ.ડી.થી</u>

પ્રતિ,
શ્રી કોલડીયા રમેશભાઈ ભીમજીભાઈ વિગેરે,
રહે.એ–૧૪, રામદેવ એપાર્ટમેન્ટ,
ઈન્ડીયા કોલોની રોડ, બાપુનગર, અમદાવાદ.

<u>નકલ સવિનય રવાનાઃ–</u>

- નાયબ સચિવશ્રી, મહેસુલ વિભાગ, ગુજરાત સરકાર, સચિવાલય, ગાંધીનગર.

<u>નકલ રવાનાઃ–</u>

- સિનિયર નગર નિયોજકશ્રી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ.
- પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગર.
- નાયબ કલેકટરશ્રી, જ.સુ., અપીલ, ગાંધીનગર
- ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગર.
- નાયબ કલે. અને ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ઓ.એન.જી.સી., અમદાવાદ
- ચીફ મેનેજરશ્રી, ઓ.એન.જી.સી., અવની ભવન, ચાંદખેડા, અમદાવાદ.
- મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગર તરફ ગામ દફતરે જરુરી નોંધ કરવા તથા સનંદો અંગે ઘટીત કાર્યવાહી કરવા સારું.
- મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી, ગાંધીનગર.
- ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી, ગાંધીનગર.
- કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, ઉત્તર ગુજરાત વીજ કંપની લિ., ગાંધીનગર.
- કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, ગુજરાત એનર્જી ટ્રાન્સમીશન કોર્પોરેશન લિ., રણાસણ, તા.જી.ગાંધીનગર
- નાયબ મામલતદારશ્રી (ઈ–ધરા), મામલતદાર કચેરી, ગાંધીનગર તરફ ગામ દફતરે નોંધ કરવા અને તેની નકલ અત્રે મોકલવા સારૂ.
- તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, ચિલોડા(ન), તા. જી.ગાંધીનગર તરફ જાણ તથા જરુરી કાર્યવાહી કરવા સારું.
- સિલેકટ ફાઈલ.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ ભવન, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ - ૩૮૦ ૦૧૪.
ફોન નં.: ૨૭૫૪૫૦૫૧, ૨૭૫૪૫૦૫૨, ૨૭૫૪૫૦૫૪

ઔડાની વેબ સાઈટ : www.auda.org.in — હવે વિવિધ માહિતી ઉપલબ્ધ છે, - જેવી કે.
- ઔડાની વિકાસ યોજના — નગર રચના યોજનાઓ (ટી.પી.સ્કીમ)
- માળખાકીય સુવિધાઓ (INFRASTRUCTURE) — પર્યાવરણલક્ષી યોજનાઓ
- સામાજિક સેવાઓની યોજનાઓ — અન્ય પ્રોજેક્ટ

અરજી નંબર ૩૫૦
પહોંચ નંબર ૭૩૫૦

ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ

તા.: ૨૯-૦૨-૧૬

પ્રતિ શ્રી. દિનેશભાઈ પટેલ

વિષય : વિકાસ યોજના ૨૦૨૧ ના ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ અંગે.
સંદર્ભ : આપશ્રીની તા. ૨૯-૦૨-૧૬ ની અરજી અન્વયે

ઉપરોક્ત વિષયે મોજે ચિલોડા તાલુકે ગાંધીનગર ~~બ્લોક નં.~~ / સર્વે નંબર / ૪૩૭ ની જમીન ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૧૭ (૧) (ક) હેઠળ તા.૨૦-૧૨-૨૦૧૪ ના રોજ રાજ્ય સરકાર શ્રી એ મંજૂર કરેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તીત વિકાસ નકશાની દરખાસ્ત મુજબ સદરહુ જમીનમાંથી ના રોડની કપાત થાય છે. બાકીનો ભાગ રહેણાંક-II R-2 ઝોનમાં આવે છે.

૧. સદરહુ જમીન ટી.પી. સ્કીમ નં બાના-ચિલોડા-૨૪૧ (ડ્રાફ્ટ મંજૂર) તથા ના વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી તેને ટી.પી. સ્કીમ હેઠળ અન્ય દરખાસ્તો - જોગવાઈઓ ફેરફાર ને બંધનકર્તા રહેશે.

૨. દ્વિતીય પુનરાવર્તીત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો સરકાર શ્રી ને આધીન ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

નોંધ: "આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ છે
બાંધકામની પરવાનગી નથી"

CHED BY:
HD MAN:

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સત્યમેવ જયતે
અમદાવાદ

૨૯/૨/૧૬
મદદનીશ નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ