INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

₹300

Regd. No.: 1719
Date : 28/02/2022

Certificate No.	:	IN-GJ15522346927065U
Certificate Issued Date	:	28-Feb-2022 12:48 PM
Account Reference	:	IMPACC (SV)/ gj13148604/ BARODA/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1314860463869939663970U
Purchased by	:	PANDYA KETANKUMAR VISHWANATH
Description of Document	:	Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)
Description	:	BANHEDHARI
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	PANDYA KETANKUMAR VISHWANATH
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	PANDYA KETANKUMAR VISHWANATH
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	300 (Three Hundred only)

NOTARY
RAJARAM S. RAUT
Area : Vadodara City
Regd. No. 18173
Expiry Date: 05/02/2025
GOVT. OF INDIA

AMIT R. SOLANKI
ACC VADODARA

₹300

IN-GJ15522346927065U

KC 0022548258

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

બાંહેધરી

અમો કેતન વિશ્વનાથ પંડ્યા તે સુમુખ રિયલ્ટી સંસ્થાના વહીવટકર્તા ભાગીદાર તથા અધિકુત વ્યક્તિ પુખ્ત વયના ધંધો વેપાર પેઠી નું ઠેકાણું આર એસ નં 313,એફ પી નં 31,ટી પી નં 32, વડસર, વડોદરા તે અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર જાહેર કરીએ છીએ કે;

અમો દ્વારા અમારા વડોદરા ખાતેના શ્રીમ સર્વદા (Shreem Sarvada)પ્રોજેક્ટ અંગે રેરા રજીસ્ટ્રેશન માટે ઓનલાઈન અરજી કરેલ છે જેનો એક્નોલેજ્મેન્ત નંબર હજુ પડેલ નથી.

અમો પ્રમોતર/ડેવ્લપર જિ. વડોદરા ના તાલુકો વડોદરા, વડસર સીમ ના આર એસ નં 313,એફ પી નં 31,ટી પી નં 32 ની જમીન ડેવલોપ કરવા માંગીએ છીએ. અને તે અંગેનો લેખ સબ રજીસ્ટાર અકોટા વડોદરા ની કચેરી માં અનુક્રમ. નંબર 3161 તા.17/02/2022 થી નોંધાયેલ છે અને તે રીત ના વેચાણ હકો ધરાવીએ છીએ

અમોએ વેચાણ/ડેવલોપ કરવા લીધેલ જમીને ની રેવેન્યુ રેકોર્ડમાં આ અંગે ની કાચી નોધ તા. 22/02/2022 ના રોજ પડેલ છે. જેનો નોધ નંબર 4256 છે.જેની નકલ રજુ કરૂં છુ નોધ મંજુર થયેથી તેની નકલ અમો ઓંથોરીટી સંમક્ષ રજુ કરીશું તેની અમો ખાતરી અને બાહેંધરી આપીએ છીએ

વધુ માં જો નોધ ના મંજુર થશે તો અમો દ્વારા મેળવેલ મિલકત સંબંધી હકો અંગે કરેલ કાર્યવાહી અંગે અમારી-સંપૂર્ણ જવાબદારી રહેશે તથા તે સંધર્બે ઉભી થયેલ કે કરવામાં આવેલ અલોટી પ્રત્યે ની જવાબદારી અંગે નુકશાની વળતર આપવાની બાહેંધરી આપું છુ.

એ રીતે મુજબ ની અમો બાહેંધરી આપી જાહેર કરીએ છીએ જે કેતન વિશ્વનાથ પંડ્યા વ્યકિત/સંસ્થા/અધિકૃત વ્યક્તિ ને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા રહેશે.

....

તે સુમુખ રિયલ્ટી પેઢી ના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર
કેતન વિશ્વનાથ પંડ્યા

સાક્ષી ની સહી
૧
૨

NOTARY
RAJARAM S. RAUT
Area : Vadodara City
Regd. No. 18173
Expiry Date: 05/02/2025
GOVT. OF INDIA

BEFORE ME
28/02/2022
RAJARAM S. RAUT
NOTARY

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: વડોદરા　　તાલુકો: વડોદરા શહેર (દક્ષિણ)　　મોજે: વડસર

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૪૨૫૬ 22/02/2022 વેચાણ	વેચાણ લેનાર- M/S SUMUKH REALTY ના તર્ફે અને વતી વહીવટર્તા ભાગીદાર કેતનકુમાર વિશ્વનાથ પંડયા વેચાણ હકકથી દાખલ. વેચાણ આપનાર- જે ડી એન્ટરપ્રાઇઝ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર વતી વહીવટકર્તા ભાગીદાર પટેલ દિલીપભાઇ ભીખાભાઇ મોજે.વડસર તા.જી.વડોદરાના ખાતા નં.૧૧૬ સર્વે નં.૩૧૩ જેનું ક્ષેત્રફળ ૦-૨૭-૩૨ હે.આરે.ચો.મી જેનો સી.સ.નં.૪૪૯ ટી.પી.સ્કીમ નં.૩૨ ફા.પ્લોટ નં.૩૧ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૧૬૩૯ ચો.મી બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન રજીસ્ટ્રર વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર-૩૧૬૧,તા.૧૭/૦૨/૨૦૨૨,નારોજથી રૂ.30000000/-પુરામાં વેચાણ રાખનારને આપેલ હોઇ વેચાણ રાખનારના નામે દાખલ કરવા આપેલ અરજી, ઈન્ડેક્ષની નકલ, દસ્તાવેજની નકલ, ૭/૧૨, ૮-અ,ની પ્રમાણિત નકલ રજુ થયા આધારે ફેરફાર કરવા નોંધ કરી	૩૧૩(૪૧૧)		કાચી

જન સેવા કેન્દ્ર
મામલતદાર
કચેરી વડોદરા શહેર (દક્ષિણ)

22/02/2022 04:56 pm ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ.　　પ્રીંટ તા. 22/02/2022 18:07:10
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય　　નકલ આપનાર કચેરી : મામલ[illegible]ર કચેરી વડોદરા શહેર (દક્ષિણ)

G.P.Bvn.-(V)-2002-30,00,000-07-2020-(1)
G.R..R.D., No.R.A.M.102006-1223-L.I. dated:3-8-2006.

આર. વી. ૨૪ જી. (સુધારેલ)

ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨ No. S 8148376

બ્લોક/સરવે નંબર :

પાનું :

સત્તાપ્રકાર : ૩૧૩

1.190.013

મોજે :

1 of 1

ખેતરનું નામ : બીન ખેતી

તાલુકો : વડસર

અન્ય વિગતો :

જિલ્લો : વડોદરા શહેર (દક્ષિણ) વડોદરા

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	ખાતા નંબર | ક્ષેત્રફળ | આકાર હે.આરે.ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારોના નામ
જરાયત	૦-૨૭-૩૨		૨૪,૨૫,૨૧૫,૧૩૪૪,૨૦૭૦,૨૪૬૨૩૧૪૨૪૦૫૯, ૪૦૯૨૪૦૯૪,૪૧૩૬,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૨૭-૩૨		
આકાર રૂ.	૨.૭૫	૪૧૧ | ૦-૨૭-૩૨ | ૨.૭૫	જે ડી એન્ટરપ્રાઇઝ ના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર પટેલ [illegible] ભીખાભાઇ(૪૧૩૬)
..ો તથા વિશેષધારો રૂ	0.00		
પાણીભાગ રૂ.	0.00		

ગણોતિયાની વિગતો

બીજા હકો અને બોજાની વિગતો

૪૧૨૧૫૦૦,૩૧૪૨

ટુકડો<૪૧૨>

ટુકડો<૧૫૦૦>

મે.નાયબ કલેક્ટર સાહેબ વડોદરાના હુકમ નં.શરતભંગ/ કેસ ન.૦૯/ ૨૦૧૮ તા.૧૮/ ૦૬/ ૨૦૧૯ થી<૪૦૫૯>

બાનાખત આધારે જમીનનો કોઇ કબજાફેર થયેલ ન હોઇ. શરતભંગ થતો ન હોઇ અત્રેથી [illegible] આવેલ જમીન મહેસુલ, ૧૮૭૯ની કલમ-૭૯-એ મુજબની શરતભંગની નોટીસ પરત ખેંચી [illegible] હુકમ કરવામાં આવે છે.<૪૦૫૯>

કલેકટરશ્રી વડોદરા ના તા. ૨૪ ૧૦/ ૨૦૧૯ ના હુકમ ક્માંક. ૧૩૩૪/ ૧૯/ ૧૬/ ૦૦૪ ૨૦૧૯ થી સદર જમીનને બિનખેતી (રહેણાંક) હેતુ માટે જુની શરત માં ફેરવવા હુકમ થવાથી નોંધ કરી.<૪૦૯૨>

કલેકટરશ્રી વડોદરા ના તા. ૦૮/ ૧૪ ૨૦૧૯ ના હુકમ ક્માંક. ૧૪૫૪ ૧૯/ ૧૬/ ૦૦૪ ૨૦૧૯ મુજબ બિનખેતીના હેતુ માટે હુકમમાં જણાવેલ શરતોને આધીન મંજુરીની આથી નોંધ કરવામાં આવી [illegible]

જન સેવા કેન્દ્ર
મામલતદાર
વડોદરા શહેર (દક્ષિણ)

#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ

30/08/2020 01:24 am ની સ્થિતિએ

મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર

તેરાપાની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫/- (રૂપીયા પાંચ પૂરા) મળેલ છે આભાર [illegible]

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

.Bvn.-(V)-2002-30,00,000-07-2020-(1)
R. R.D. No. R.A.M. 102006-1223-L.I. dated: 3-8-2006.

આર. વી. ૨૪ જી. (સુધારેલ)

ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨

No. S 8148377

બ્લોક/સરવે નંબર : ૩૧૩

કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૨૭-૩૨

મોજે : વડસર

તાલુકો : વડોદરા શહેર (દક્ષિણ)

જીલ્લો : વડોદરા

બ્લોક/સરવે નંબર :

સત્તાપ્રકાર :

પાનું

મોજે :

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

ખેતરનું નામ :

જે ડી એન્ટરપ્રાઇઝ ના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર પટેલ દિલીપભાઇ ભીખાભાઇ

તાલુકો :

(અન્ય વિગતો) :

જિલ્લો :

પાકની વિગતો :	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	ખાતા નંબર	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	આકાર	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારોના નામ

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	
૨૦૧૮-૨૦૧૯	ખરીફ	વાસેલ	૦-૨૭-૩૨	---/ ----		
૨૦૧૯-૨૦૨૦	ખરીફ	વાસેલ	૦-૨૭-૩૨	---/ ----		
૨૦૨૦-૨૦૨૧	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

જન સેવા કેન્દ્ર
મામલતદાર

મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર

G.P. Rjt.. Sr. 7 Std.-70 11-2019 30,00,000-A4 Orange K.
G.R., R.D. No. R.A.M. 102006-1223-L.1. dated 3-8-2006]

આર. વી. ૧૬ જી. (સુધારેલ)

ગામ નમુનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી) No. K 3764639

ગામ/મોજે : વડસર

તાલુકો : વડોદરા શહેર (દક્ષિણ)

પાનું : 2 193 764

ખાતા નંબર : ૪૧૧

જિલ્લો : વડોદરા

કબ્જેદારોના નામ :

જે ડી એન્ટરપ્રાઇઝ ના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર પટેલ દિલીપભાઇ ભીખાભાઇ<૪૧૩૬>

નમુના ૬નો નોંધ નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૪૧૩૬	૩૧૩	૦-૨૭-૩૨	૨.૭૫				બીન ખેતી
કુલ:	(૧)	૦-૨૭-૩૨	૨.૭૫				

જન સેવા કેન્દ્ર મામલતદાર વડોદરા શહેર (દ)

G. P. Rjt., Sr. 6 Std.-105 03-2020 20,00,000 A4 Violeot II.
G.R., R.D., No. R.A.M. 102006-1223-L.1. dated : 3-8-2006.

આર. વી. ૮ જી. (સુધારેલ)

ગામ નમુનો નંબર ૬ હક પત્રક

No. H 6061992

3,190,017,

જિલ્લો તાલુકો મોજે

નોંધ નં. : તારીખ : વડોદરા ફેરફારનો પ્રકાર	નોંધની વિગતો : વડોદરા શહેર (દક્ષિણ)	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર/મંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારીનો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/હોદ્દો
૪૧૩૬ 02/ 07/ 2020 વેચાણ	બાજુએ બતાવેલ બ્લોક નંબર વાળી જમીન વેચાણ લેનાર- (૧) જે ડી એન્ટરપ્રાઇઝ ના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર પટેલ દિલીપભાઇ ભીખાભાઇના ખાતે વેચાણ હકકથી દાખલ. વેચાણ આપનાર- (૧) વાળંદ ગીતાબેન તે ભાઇલાલભાઇ ઇશ્વરની વિધવા,(૨) વાળંદ મનિજકુમાર ભાઇલાલભાઇ સ.વા ગીતાબેન (૩) વાળંદ ગોપીબેન ભાઇલાલભાઇ સ.વા ગીતાબેન તમામના કબુલાતના પાવર તરીકે પટેલ દિલીપભાઇ ભીખાભાઇ મોજે. વડસર તા.જી.વડોદરાના રે.સ.નં.૩૧૩, ખાતા નં.૧૧૬, હે. 0-૨૭-૩૨ ચો.મી, ટી.પી.નં.૩૨ ફા.પ્લોટ નં. ૩૧ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૬૩૯.00 ચો.મી. વાળી બીનખેતીની જમીન રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર-૧૮૫૮૩, તા.૨૦/ ૦૪/ ૨૦૧૯, નારોજથી રૂ. ૧૩૫૨૭૫૦/ -પુરામાં વેચાણ રાખનારને આપેલ હોઇ વેચાણ રાખનારના નામે દાખલ કરવા આપેલ અરજી, ઈન્ડેક્ષની નકલ, દસ્તાવેજની નકલ, ૭/૧૨ ૮-અ.ની પ્રમાણિત નકલ રજુ થયા આધારે ફેરફાર કરવા નોંધ કરી	૩૧૩(૧૧૬)		પ્રમાણિત ૧૩૫-ડી ની નોટીસ બજવણી માટે મોકલી છે. મુદતમાં વાંધો આવેલ નથી. વડસર ગામની સ.નં.૩૧૩ વાળી બીનખેતી જમીનનો રજી. વેચાણ ઇન્ડેક્ષની નકલ જોયા આધારે નોંધ "પ્રમાણિત" આર.ડબલ્યુ.અંકલપુરીયા સ.ઓ. (દ) તા.૨૬/ ૮/ ૨૦૨૦

મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર

નકલ- Chargable Copy ૩

G. P. Rjt., Sr. 6 Std.-105 03-2020 20,00,000 A4 Violeot H.
G.R., R.D., No. R.A.M. 102006-1223-L.I. dated : 3-8-2006.

આર. વી. ૮ જી. (સુધારેલ)

ગામ નમુનો નંબર ૬ હક પત્રક

No. H 6061993

જિલ્લો વડોદરા તાલુકો મોજે

નોંધ નં. : તારીખ : ફેરફારનો પ્રકાર	નોંધની વિગતો : વડોદરા શહેર (દક્ષિણ)	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારીનો શેરો3, 190, 017, અને સહી/તારીખ તથા નામ/હોદ્દો
૪૦૫૯ 19/ 06/ 2019 હુકમથી	મોજે. વડસર તા.જી.વડોદરાના રે.સ.નં.૩૧૩ ક્ષે.૦-૨૭-૩૨ ચો.મી વાળી જમીન અંગે મે.નાયબ કલેકટર સાહેબ વડોદરાના હુકમ નં.શરતભંગ/ કેસ નં.૦૯ ૨૦૧૮ તા.૧૮/ ૦૬/ ૨૦૧૯ થી ગુજરાત જમીન મહેસુલ અધિનિયમ, ૧૮૭૯ની કલમ-૭૯ હેઠળ શરતભંગની કાર્યવાહી હેઠળ મળેલ સત્તાની રૂએ સવાલવાળી નવિ અને અવિભાજ્ય શરતની જમીન, ઉપર ચર્ચા કર્યા મુજબ બાનાખત આધારે જમીનનો કોઇ કબજાફેર થયેલ ન હોઇ. શરતભંગ થતો ન હોઇ અત્રેથી આપવામાં આવેલ જમીન મહેસુલ, ૧૮૭૯ની કલમ-૭૯-એ મુજબની શરતભંગની નોટીસ પરત ખેંચી, દફતરે કરવા હુકમ કરવામાં આવે છે. જે હુકમની પ્રત આધારે નોંધ કરી.	૩૧૩(૧૧૬)		પ્રમાણિત નાયબ કલેકટરશ્રી વડોદરા શહેરના હુકમ આધારે નોંધ "પ્રમાણિત" એસ.જી.રૈયાણી સ.ઓ.(દ) તા.૩૧/ ૦૭/ ૨૦૧૯

G. P. Rjt., Sr. 6 Std.-105 03-2020 20,00,000 A4 Violcot H.
G.R., R.D., No. R.A.M. 102006-1223-L.1. dated : 3-8-2006.

આર. વી. ૮ જી. (સુધારેલ)

ગામ નમુનો નંબર ૬ હક પત્રક

No. H 6061995

જિલ્લો વડોદરા તાલુકો વડોદરા શહેર (દક્ષિણ) મોજે

નોંધ નં. : તારીખ : ફેરફારનો પ્રકાર	નોંધની વિગતો :	ફેરફારથી સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારીનો શેરો અને સહી/તારીખ સર તથા નામ/હોદ્દો
૪૦૯૨ 21/ 10/ 2019 શરત બદલી	મોજે વડસર તાલુકા વડોદરા શહેર (દક્ષિણ) જિલ્લા વડોદરા ના સરવે/ બ્લોક નંબર ૩૧૩ (ખાતા નંબર ૧૧૬) ક્ષેત્રફળ ૨,૭૩૨૦૦ ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ ૧,૬૩૯.૦૦ ચો.મી. માટે અરજદારશ્રી GEETABEN BHAILALBHAI VALAND એ તા ૦૩/ ૦૭/ ૨૦૧૯ ના રોજ ઓ૰ અરજી કરતાં નવી અને અવિભાજ્ય શરતની જમીન માટે બીન-ખેતીના હેતુ માટે પ્રિમિયમ ભરવાની મંજૂરી મેળવવાની અરજી અન્વયે અરજદારે બિનખેતી (રહેણાંક) હેતુ માટે પ્રિમિયમની રકમ રૂ.૫૪,૦૮,૭૦૦.૦૦/- સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ છે. આ અંગે જિલ્લા કલેકટરશ્રી વડોદરા ના તા. ૨૪/ ૧૦/ ૨૦૧૯ ના હુકમ ક્રમાંક. ૧૩૩૪/ ૧૯/ ૧૬/ ૦૦૪ ૨૦૧૯ થી સદર જમીનને બિનખેતી (રહેણાંક) હેતુ માટે જુની શરત માં ફેરવવા હુકમ થવાથી નોંધ કરી.	૩૧૩(૧૧૬)		પ્રમાણિત કલેક્ટરશ્રી , વડોદરા ના પ્રમાણિત એસ.જી.રૈયાણી શહેર(દ) તા. ૨૫/ ૧૦/ ૧૯

G. P. Rjt., Sr. 6 Std.-105 03-2020 20,00,000 A4 Violeot H.
G.R., R.D., No. R.A.M. 102006-1223-L.1. dated : 3-8-2006.

આર. વી. ૮ જી. (સુધારેલ)

ગામ નમુનો નંબર ૬ હક પત્રક

No. H 6061908

જિલ્લો વડોદરા   તાલુકો વડોદરા શહેર (દક્ષિણ)   મોજે વડસર

નોંધ નં. : તારીખ : ફેરફારનો પ્રકાર	નોંધની વિગતો :	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારીનો શેરો, અને સહી/તારીખ તથા નામ/હોદ્દો
૪૦૯૪ 08/ 11/ 2019 બીન ખેતી	મોજે વડસર તાલુકા વડોદરા શહેર (દક્ષિણ) જિલ્લા વડોદરા ના સરવે/ બ્લોક નંબર ૩૧૩ (ખાતા નંબર ૧૧૬) ક્ષેત્રફળ ૨,૭૩૨૦૦ ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ ૧,૬૩૯.૦૦ ચો.મી. માટે અરજદારશ્રી GEETABEN BHAILALBHAI VALAND AND OTHERS એ ગુજરાત જમીન અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી મેળવવા તા. ૦૭ ૧૧ ૨૦૧૯ ના રોજ ઓનલાઈન અરજી થી માંગણી કરતાં કલેક્ટરશ્રી વડોદરા ના તા. ૦૮/ ૧૧/ ૨૦૧૯ ના હુકમ ક્રમાંક. ૧૪૫૧/ ૧૯/ ૧૬/ ૦૦૧/ ૨૦૧૯ મુજબ બિનખેતીના હેતુ માટે હુકમમાં જણાવેલ શરતોને આધીન મંજુરીની આથી નોંધ કરવામાં આવી. *** વિશેષધારો દર ચો.મી. રૂા. ૦.૬૦ પૈસા મુજબ વાર્ષિક રૂા. ૯૮૩૦૦, રૂપાંતર કર દર ચો.મી. રૂા. ૪૦.૦૦ પૈસા મુજબ રૂા. ૬૫,૫૬૦.૦૦, લોકલ ફંડ દર ચો.મી. રૂા ૧.૮૦ પૈસા મુજબ રૂા. ૨૯૫૦.૦૦, શિક્ષણ ઉપકર દર ચો.મી. રૂા. ૦.૪૫ પૈસા મુજબ વાર્ષિક રૂા. ૭૩૮.૦૦ તથા માપણી ફી રૂા. ૧,૮૦૦.૦૦ જમા લેવાયેલ છે.	૩૧૩(૧૧૬)		પ્રમાણિત કલેક્ટરશ્રી વડોદરાના હુકમ આધારે નોંધ "પ્રમાણિત" સ.ઓ.(દ) તા.30/ ૧૨ ૨૦૧૯