રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૨૩૧૨૦૧૫૬૬૧	દસ્તાવેજ નંબર	૯૫૪૭	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૨
તારીખ	૧૨	માહે	એપ્રિલ	સને	૨૦૨૨

દસ્તાવેજનો પ્રકારઃ માલિકી ફેરખત/વેચાણ — અવેજ ૧૦૭૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ મેહુલભાઇ લાલજીભાઇ કાકડીયા (સમગ્ર જમીન પૈકી 40 % હિસ્સેદાર)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી — રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી........	૧૦૭૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........	૯૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	
શોધ અગર તપાસણી........	
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૦૭૯૦૦.૦૦

THE SEAL OF SUB REGISTRAR ★ AHMEDABAD-12 (NIKOL) ★

અસલ દસ્તાવેજ પરત મળેલ છે

અંકે રૂપીયા એક લાખ સાત હજાર નવ સો પુરા

દસ્તાવેજ __________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં __________ આવશે.

નકલ — કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

5 અક્ષર 9 બંગ્લોઝ રાજભવન બંગ્લોઝ સામે નીકોલ અમદાવાદ

અગર Kakadia mehul ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

ZALA HARDIKSINH KANUSINH
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

અંકે રૂ. : 107900.00

20220408368237885

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

IGR-NIC(G) 3129724290529713367 (W) — ૦૪/૧૩/૨૦૨૨ — 10:41:47

Scanned with CamScanner

e- Challan

D	2022312012668	BARCODE	Printed On 11/04/2022 14:31:22

tment	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
rty s	Mouje Village: Kathwada, Sur No.1014 (Old Sur No 214), T.P No. 117, F.P No. 132	**TAX ID (If Any)**	
		PAN No. (If Applicable)	NA
		Full Name	Mehulbhai Laljibhai Kakadia
Name	S.R.O- Ahmedabad - 12 Nikol	**Address**	5, Akshar-9, Nikol, Ahmedabad.
on	AHMEDABAD		
	2022-2023 One time		

saction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
)8368237885	Registration Fee (0030-03-104-00)	107900.00	107900.00	57000013551003008042273752	08/04/2022	SBIEPAY
Total Amount :-			**107900.00**			
Total Amount In Words :-			**Rupees One Lac Seven Thousand Nine Hundred Only**			
emarks If Any)	9547 - 2022					

Kakadia mehul.

J.P.Patel

AHD-12-NKL
9547 = 44
2022

S&IGR-GUJARAT

1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp 8.
Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

imer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

Scanned with CamScanner

THE BAPUNAGAR MAHILA CO - OP BANK LTD.
HEAD OFFICE, SATADHARNAGAR
AHMEDABAD - 382350
NO.GUJ / SOS / AUTH / AV / 385 / 2016

भारत INDIA सत्यमेव जयते

STAMP DUTY 00000 प्रतिरोध SPECIAL ADHESIVE

Rs.≈0525000≈ 11. 4 .2022

365463 GUJARAT

Zero*Five*TwoFive*Zero*Zero*Zero***

5132 8323255

SERIAL No. 5132 DATE: 11/04/2022
NAME OF THE PURCHASER Shree maruti Devlopers.
ADDRESS : A/4, Radhika Bunglows, Nikol-Naroda Road, Ahmedabad.
VALUE RS. 5,25,000/-
LICENCE NO GUJ/SOS/AUTH/AV/385/2016
The Bapunagar Mahila Co-op. Bank Ltd.
Head Office, Satadharnagar, Ahmedabad-382350.

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

AHD-12-NKL
9547 - 2 - = 44
2022

વેચાણ દસ્તાવેજ

જત ડિસ્ટ્રીક્ટ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ) ના દશક્રોઈ તાલુકાના મોજે **કઠવાડા** ગામની સીમના સર્વે નં. **૧૦૧૪** (જુનો સર્વે નં. ૨૧૪) ની **૦-૬૪-૨૧ હે.આરે.ચો.મી.** જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નં.**૧૧૭** માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. **૧૩૨** ની આશરે **૩૮૫૩ સ.ચો.મી** વાળી બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ **રૂા.૧,૦૭,૦૦,૦૦૦/-** અંકે રૂપિયા એક કરોડ સાત લાખ પુરાં.

J.P.Patel Kotadia mehul

Scanned with CamScanner

AHD-12-NKL
9547 - 3 - 44
2022

એકતરફવાળા :- (૧) મેહુલભાઈ લાલજીભાઈ કાકડીયા
(લખી આપનાર) **PAN NO :- ALUPK-7722-J**

AADHAR NO :- 7573 1025 5425

રહેવાસી:-૫, અક્ષર ૯ બંગ્લોઝ,રાજભવન

બંગ્લોઝ સામે,નીકોલ,અમદાવાદ.

(સમગ્ર જમીન પૈકી ૪૦% હિસ્સેદાર)

(૨) સંજયભાઈ અરવિંદભાઈ રામાણી

PAN NO :- AMEPR-0912-Q

AADHAR NO :- 6872 3782 8177

ઉ.આ.વ.: પુક્ત, ધર્મે: હિન્દુ, ધંધો : વેપાર

રહેવાસી:- એ/૪,રાધિકા બંગ્લોઝ,

નિકોલ નરોડા રોડ,અમદાવાદ.

(સમગ્ર જમીન પૈકી ૪૦% હિસ્સેદાર)

(૩) જયમીન પ્રવીણભાઈ પટેલ

PAN NO :- BVIPP-3083-L

AADHAR NO :- 7985 3713 2511

ઉ.આ.વ.: પુક્ત, ધર્મે: હિન્દુ, ધંધો : વેપાર

રહેવાસી:- ૩૩, હરીઓમ વિલા, વી આઈ પી

વિદ્યાલય પાસે,નવા નિકોલ,અમદાવાદ.

(સમગ્ર જમીન પૈકી ૨૦% હિસ્સેદાર)

// જેમને હવે પછી આ વેચાણના દસ્તાવેજમાં અમો એકતરફવાળા અગર લખી આપનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દના અર્થમાં અમો લખી આપનાર સોસાયટીના હાલના તથા વખતો વખતના ચેરમેન, સેક્રેટરી,વહીવટકર્તાઓ,સભ્યો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.//

J. P. Patel   Kapadia Mehul

Scanned with CamScanner

AHD-12-NKL

9547 / ५ = 44

2022

બીજીતરફવાળા :- શ્રી મારૂતિ ડેવલોપર્સ
(લખાવી લેનાર) **SHREE MARUTI DEVLOPERS**
PAN NO :- AEPFS-3465-Q
નામની ભાગીદારી
ઉ.આ.વ.: પુખ્ત, ધર્મે: હિન્દુ, ધંધો : વેપાર
રહેવાસી:- એ/૪,રાધિકા બંગ્લોઝ, સુકન બંગ્લોઝ
સામે,નિકોલ નરોડા રોડ,અમદાવાદ.

// જેમને હવે પછી આ વેચાણનાં દસ્તાવેજ માં તમો બીજીતરફવાળા અગર લખાવી લેનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે, જે શબ્દના અર્થમાં તમો લખાવી લેનાર તથા તમારા વંશ,વાલી,વારસો,સકસેસરો, એસોઈનીઓ, એકઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે. //

-:: જત ::-

(૧) જત ડિસ્ટ્રીકટ સબ ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ) ના દશક્રોઈ તાલુકાના મોજે **કઠવાડા** ગામની સીમના સર્વે નં. **૧૦૧૪** (જુનો સર્વે નં. ૨૧૪) ની **૦-૬૪-૨૧ હે.આરે.ચો.મી.** જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નં.**૧૧૭** માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. **૧૩૨** ની આશરે **૩૮૫૩ સ.ચો.મી** ની બહુહેતુક ના હેતુ માટે બીનખેતી થયેલી જમીન જેનું સંપૂર્ણ વર્ણન પરીશિષ્ટમાં આપવામાં આવેલ છે. જેને હવે પછીથી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **"સદરહુ જમીન"** તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે. તે જમીન અમો વેચાણ આપનારાઓની આગવી સંપુર્ણ માલીકીની આવેલ જેનો કબજો આજ રોજ અમો વેચાણ આપનારાઓએ તમો વેચાણ લેનારને સોપેલ છે.

(૨) મોજે ગામ કઠવાડાની સીમના જુના સર્વે નં. ૪૬૯ ની ૦-૦૧-૨૩ હે.આરે.ચો.મી. ના ૩:૦૦ પૈસા વાળી જમીનમાં સૌ પ્રથમ છોટાભાઈ દેસાઈભાઈ તથા સગીર કેશવલાલ દેસાઈભાઈના વાલી છોટાભાઈ દેસાઈભાઈને હક્ક વારસાઈ મળેલ. જે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગામ નમુના નં. ૬ માં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૮૩ થી તા. ૦૧/૦૮/૧૯૫૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

J. P. Patel   Kakadia Mehul   [signature]

Scanned with CamScanner

AHD-12-NKL
9547 ૬ = 44
2022

(૩) ત્યારબાદ નામદાર મુંબઈ સરકાર ના હુ.નં. કોન. ૩૩૫૫/૧૧/૭/૫૫ મુજબ જમીનના ભાગલા પડતા અટકાવવા અને તેનું એકત્રીકરણ કરવાના કાયદા અનુસાર જરાયત જમીન ૨-એ ૦-ગું ક્યારી જમીન ૦-એ. ૨૦-ગું બાગાયત જમીન ૦-એ. ૨૦ ગું. થી ઓછી હોય તેવા ટુકડાઓ ને ટુકડા તરીકે જાહેર કરવા કરવામાં આવેલ. જે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગામ નમુનાં નં. ૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૯૫૨ થી તા.૧૭/૧૧/૧૯૫૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

(૪) ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના ખાતેદાર છોટાભાઈ દેસાઈભાઈનું તા. ૨૮/૦૮/૧૯૬૬ ના રોજ અવસાન થવાથી તેમના વારસદારો તરીકે (૧) બાઈકમળા તે છોટાભાઈ દેસાઈભાઈની વિધવા પોતે તથા સગીર ગોરધનભાઈ છોટાભાઈ, જયંતીભાઈ છોટાભાઈ ના વાલી તરીકે (૨) વિદ્યાબેન છોટાભાઈ (૩) હસુમતીબેન છોટાભાઈ દીકરીઓના નામ દાખલ કરવા નોંધ કરી. જે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગામ નમુનાં નં. ૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૨૫૨૬ થી તા.૩૦/૦૯/૧૯૬૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

(૫) ત્યારબાદ મે. સેટલમેન્ટ કમીશ્નર અને જમીન રેકર્ડ નિયામક સાહેબના નોટીફીકેશન કરવામાં નં. ક્રમાંક-ઉ.મ.સ.ક કોન અમદાવાદ ૨૯૦ તા.૧૭/૦૩/૧૯૭૫ (જે ગુજરાત સરકારમાં તા.૨૭/૦૩/૧૯૭૫ ના ગેજેટના ભાગ-૧ ના પાના નં. ૮૪૯ ઉપર પ્રસિધ્ધ થયો છે.) થી મોજે કઠવાડા તા. દશક્રોઈ ની મંજુર થયેલી એકત્રીકરણ યોજના તા.૨૮/૦૫/૧૯૭૫ ના રોજ અમલમાં આવી છે. અને ખાતેદારો તથા હક ધારણ કરનારાઓનું એકત્રીકરણ યોજનાના તકતામાં બતાવ્યા પ્રમાણે જમીન ફાળવી આપવામાં આવી છે. અને તે પ્રમાણે ગામના નમુના નં. ૭/૧૨ તૈયાર કરવામાં આવ્યા છે. જે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગામ નમુના નં. ૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૩૦૪૫ થી તા.૦૩/૧૦/૧૯૭૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

(૬) ત્યારબાદ ભાઈઓ ભાગની વહેંચણી મુજબ સદર બ્લોક નંબર વાળી જમીન કેશાભાઈ દેસાઈ તથા ગોરધનભાઈ છોટાભાઈ તથા જયંતીભાઈ છોટાભાઈ તથા વિદ્યાબેન છોટાભાઈ તથા હસુમતીબેન છોટાભાઈ તથા કમળાબેન છોટાભાઈ દેસાઈ ના વિધવા વડીલો પાર્જીત સહીયારી આવેલી છે. જે જમીનમાં તેઓએ અંદરો અંદર વહેંચણી અંગેનો નોંધ કરવામાં આવેલ. જે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગામ નમુના ં. ૬ ના હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૩૩૯૩ થી તા.૦૧/૦૪/૧૯૮૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

J. P. Patel

Scanned with CamScanner

AHD-12-NKL
9547 6 = 44
2022

(૭) ત્યારબાદ સદરહું જમીનના ખાતેદાર વિદ્યાબેન છોટાભાઈ, હસુમતીબેન છોટાભાઈ એ રાજીખુશીથી પોતાનો હક્ક હિસ્સો ઉઠાવી લેતા જવાબ તથા અરજી રજી કરતા નોંધ કરી. જે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગામ નમુનાં નં. ૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૪૦૯૭ થી તા.૦૭/૦૭/૧૯૯૩ નાં રોજ કરવામાં આવેલ છે.

(૮) ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના ખાતેદાર ગોરધનભાઈ છોટાભાઈ વિગેરેએ ધી કઠવાડા સેવા સહકારી મંડળી માંથી રકમ રૂા. ૪૦,૦૦૦/- નું ધીરાણ લીધેલ હોય જેની નીચે મુજબ નોંધ કરવામાં આવી જે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગામ નમુનાં નં. ૬ ના હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૪૨૯૪/૧ થી તા.૨૧/૧૨/૧૯૯૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

(૯) ત્યારબાદ સદરહુ જમીનમાં શ્રી ગોરધનભાઈ છોટાભાઈએ ધીરાણ થઈ બોજો કરેલો પરંતુ તે રકમ તેમણે રૂા.૧૮૦૦૦/- ભરી ખાતું ચુકતે કરેલ છે. તેઓ ગુ.સ્ટ.કો.ઓપરેટીવ એગ્રી. એન્ડ રૂરલ ડેવલપમેન્ટ બેંક લિ.. તા.૨૦/૦૨/૧૯૯૬ ફોર્મ નં.૫૮ એ આવવાથી બોજો કમી કરવા નોંધ કરી જે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગામ નમુના નં. ૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૪૩૨૭ થી તા.૨૨/૦૨/૧૯૯૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

(૧૦) ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના ખાતેદાર (૧) ગોરધનભાઈ છોટાભાઈ (૨) જયંતિભાઈ છોટાભાઈ (૩) કમળાબેન છોટાભાઈ દેસાઈભાઈની વિધવાએ કઠવાડા સેવા સહકારી મંડળી લી. માંથી રકમ રૂા. ૩,૦૦,૦૦૦/- નું ધિરાણ લઈ બોજો કરેલ છે. જે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૪૪૭૬/૧ થી તા.૧૮/૧૨/૧૯૯૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

(૧૧) ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના ખાતેદાર કમળાબેન છોટાભાઈ દેસાઈભાઈની વિધવાનું તા. ૦૯/૦૫/૨૦૧૦ ના રોજ અવસાન થવાથી તેમના વારસદાર તરીકે (૧) ગોરધનભાઈ છોટાભાઈ (૨) વિધ્યાબેન છોટાભાઈ (૩) જયંતિભાઈ છોટાભાઈ (૪) કૈલાસબેન છોટાભાઈ (૫) સુધાબેન છોટાભાઈ (૬) પીન્ટુ ચંદુભાઈ (૭) કીર્તન ચંદુભાઈ (૮) રૂપલબેન ચંદુભાઈ, હસુમતીબેન છોટાભાઈ મૈયત તા.૨૧/૦૯/૨૦૦૧ ના નામ દાખલ કરવા નોંધ કરી. જે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગામ નમુનાં નં. ૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૮૦૦૬ થી તા.૧૯/૦૨/૨૦૧૪ નાં રોજ કરવામાં આવેલ છે.

J. P. Patel   Kapadia Mehe.

Scanned with CamScanner

AHD-12-NKL
9547 7 -44
2022

(૧૨) ત્યારબાદ મોજે કઠવાડા, તા. દશક્રોઈ ના ખાતા નં. ૪૯૨ ની બ્લોક/સર્વે નં. ૨૧૪ ની ૦-૬૪-૨૧ ચો.મી. પૈકી ૩૪૮૯ ચો.મી. જમીન (૧) વિદ્યાબેન છોટાભાઈ (૨) કૈલાસબેન છોટાભાઈ (૩) સુધાબેન છોટાભાઈએ પોતાનો હક્ક હિસ્સો (૧) પટેલ ગોરધનભાઈ છોટાભાઈ (૨) પટેલ જયંતિભાઈ છોટાભાઈની તરફેણમાં જતો કરેલ હોય રજીસ્ટ્રર ફારગતી દસ્તાવેજ નં. ૯૭૨ તા. ૨૯/૦૫/૨૦૧૪ થી હક્ક વેચાણ આપતા હક્ક ખરીદનાર તરફથી અરજી, ઈન્ડેક્ષ તથા હક્ક રજીસ્ટર દસ્તાવેજની પ્રમાણિત નકલ રજુ કરતા હક્ક ખરીદનાર ના નામે નામ ફેર કરવા નોંધ કરી. જે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગામ નમુનાં નં. ૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૮૧૩૪ થી તા. ૦૪/૦૬/૨૦૧૪ નાં રોજ કરવામાં આવેલ છે.

(૧૩) ત્યારબાદ મામલતદારશ્રી દશક્રોઈના સ.નં./બ્લોક નં. ૨૧૪ માં નોંધ નં. ૮૦૦૬ તા. ૧૯/૦૨/૨૦૧૪ થી થયેલ વારસાઈની નોંધમાં (૧) પીન્ટુ ચંદુભાઈ (૨) કીર્તન ચંદુભાઈ તથા રૂપલબેન દર્શાવેલ છે. પરંતુ સદરહુ નોંધ નું એસ.ફોર્મ બનાવતી વખતે ભુલથી પીન્ટુ ચંદુભાઈ, કીર્તન ચંદુભાઈ તથા રૂપલબેન ચંદુભાઈ દર્શાવવાની ક્ષતી થયેલ છે. જેથી નોંધ નં. ૮૦૦૬ તા. ૧૯/૦૨/૨૦૧૪ થી એસ.ફોર્મ બનાવતી વખતે શરતચુકથી લખાવેલ પીન્ટુ ચંદુભાઈ, કીર્તન ચંદુભાઈ તથા રૂપલબેન ચંદુભાઈ ક્ષતીવાળા નામો કમી કરી તેના બદલે પીન્ટુ ચંદુભાઈ, કીર્તન ચંદુભાઈ તથા રૂપલબેન ચંદુભાઈના નામો દર્શાવવા સુધારો કરવા આથી સુધારા હુકમ કરવામાં આવે છે. જે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગામ નમુના નં. ૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૮૪૯૦ થી તા.૨૧/૦૪/૨૦૧૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

(૧૪) ત્યારબાદ રી-સર્વે સંબધી તૈયાર કરવામાં આવેલ રેકર્ડનું એસ.એલ.આર. SLR (supt of land records) office પાટણશ્રી kansagra umeshchadra mohanbhai (SLR) દ્વારા jamin/promulgation/DASKROI/KATHVADA/jahernamuprassid/2016 તા. ૧૬/૦૨/૨૦૧૬ થી જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ અને દિવસ-૩૦ માં લેખીત વાંધા અરજીઓ રજુ કરવા જણાવવામાં આવેલ. જાહેર નોટીસના સમયગાળા દરમ્યાન રજુ થયેલ વાંધા અરજીઓ અન્વયે કરવા પાત્ર સુધારાઓ સાંકળી નવુ રેકર્ડ તૈયાર કરી મોકલવામાં આવેલ. રી-સર્વે સંબધી તૈયાર થયેલ નવા રેકર્ડની સો ટકા ખરાઈ મામલતદાર શ્રી દશક્રોઈ દ્વારા કરવામાં આવેલ. ત્યારબાદ એસ.એલ.આર.

J. P. Patel   Kapadia Mehul

Scanned with CamScanner

AHD-12-NKL
9547 | 8 | = 44
2022

SLR Supt of land Records SLR Supt of Land Records office પાટણશ્રી kansagra umeshchadra mohanbhao (SLR) દ્વારા ચકાસણી કરી હુકમ નં. Dso/resurvey/ aasarbandh/ kayamkhardo/ KATHVADA/ 2016 તા.૦૮/૦૯/૨૦૧૬ ના હુકમથી નવું તૈયાર કરેલ રી-સર્વે સંબધી રેકર્ડનું પ્રમોલગેશન કરી આખરી કરવામાં આવેલ છે. જે મુજબ જુના-નવા સર્વે નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર/કબજેદાર ની વિગતો અલગથી પત્રકમાં સામેલ છે. આ સાથે કઠવાડા ગામના સર્વે નંબર ૧ થી સર્વે નંબર ૯૦૫૯ એમ કુલ પાનીયાં ૧૫૧૪ ના પ્રમોલગેશનની નોંધ પાડવામાં આવી. જે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગામ નમુનાં નં. ૬ ના હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૮૮૬૪ થી તા.૦૮/૦૯/૨૦૧૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

(૧૫) ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના ખાતેદાર જયંતિભાઈ છોટાભાઈ પટેલે તેમની હયાતીમાં સહભાગીદાર તરીકે તેમના સીધીલીટીના વારસદાર (૧) રશ્મિતાબેન જયંતિભાઈ (૨) દીપ્તિબેન જયંતિભાઈ (૩) નિખીલકુમાર જયંતિભાઈ ના નામ દાખલ કરવા અરજી, પેઢીનામું, પંચનામું તથા હયાતીમાં હક્કદાખલ કરવા અંગેનું સોંગદનામું રજુ કરવા હયાતીમાં હક્ક દાખલ કરવા નોંધ કરી. જે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગામ નમુનાં નં.૬ ના હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૯૧૫૯ થી તા. ૧૯/૧૨/૨૦૧૬ નાં રોજ કરવામાં આવેલ છે.

(૧૬) ત્યારબાદ સદરહુ મજની જયંતિભાઈ છોટાભાઈ વિગેરેના નામે ચાલે છે. જે પૈકી (૧) પટેલ જયંતિભાઈ છોટાભાઈ (૨) પટેલ દિપ્તીબેન જયંતિભાઈ એ પોતાનો હક્ક હિસ્સો રાજીખુશીથી તેમના સહહિસ્સેદારશ્રી (૧) નિખીલકુમાર જયંતિભાઈ (૨) રશ્મિતાબેન જયંતિભાઈ ની તરફેણમાં જતો કરતાં તે અંગે એચ.પી. બ્રહ્મભટ્ટના અનુક્રમ નં. ૨૩/એ/૨૦૧૭ તા.૧૭/૦૨/૨૦૧૭ ની હક્ક જતો કર્યા અંગેનું સોંગદનામાની નોટરાઈઝ નકલ તથા તલાટીના જવાબ, પંચનામુ અરજી સાથે રજુ કરવામાં આવતા હક્ક કમીની નોંધ કરી. જે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગામ નમુના નં. ૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૯૩૦૧ થી તા.૧૬/03/૨૦૧૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

(૧૭) ત્યારબાદ સદરહુ જમીન ઉપર ધી કઠવાડા સેવા સહકારી મંડળી લી. માંથી રૂા.૨,૦૦,૦૦૦/- નું ધીરાણ મેળવતા તા.૧૮/03/૨૦૧૭ ના એકરારનામા અને અરજીના આધારે જમીન તારણમાં મુકતા ગામ નમુના નં. ૭ ના બોજા/બીજા હક્કમાં નોંધ પાડવામાં આવી. જે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૯૩૧૦ થી તા.૨૦/03/૨૦૧૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

J.P. Patel

Scanned with CamScanner

AHD-12-NKL
9547 ૯ =44
2022

(૧૮) ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના ખાતેદાર ગોરધનભાઈ છોટાભાઈ પટેલ નું તા.૦૫/૦૮/૨૦૧૭ ના રોજ અવસાન થવાથી તેમના વારસદારો તરીકે (૧) કોકીલાબેન ગોરધનભાઈની વિધવા પત્ની (૨) નિલમબેન ગોરધનભાઈ (૩) જીગ્નેશ ગોરધનભાઈ (૪) અલ્પાબેન ગોરધનભાઈ (૫) મિતેષ ગોરધનભાઈ નું નામ દાખલ કરવા રજુ થયેલ અરજી, મરણનો દાખલો, પેઢીનામું, પંચનામુ, સોંગદનામાં આધારે વારસાઈ નોંધ કરી. જે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગામ નમુનાં નં. ૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૯૬૩૫ થી તા.૨૮/૧૧/૨૦૧૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

(૧૯) ત્યારબાદ મોજે કઠવાડા તા. દશક્રોઇ જી.અમદાવાદના રીસર્વે બ્લોક નં. ૧૦૧૪ વાળી જમીનમાં ડી.આઇ.એલ.આર. અમદાવાદ ના સુધારા દુરસ્તીપત્રક નં. ૧૪ ના હુકમ નં. ડીએસઓ/ડીઆરકે/કે.જે.પી./એસ.આર નં. ૪૫૭/૧૮ તા.૨૪/૦૧/૨૦૧૮ થી સુધારો થઈ આવતા તેમાં જણાવેલ વિગતે ફેરફાર દાખલ કરવા હુકમની નોંધ કરી. રી-સર્વે થયા મુજબ/રીસર્વે બાદ નવો સર્વે નં. ૧૦૧૪, ખાતા નં. ૫૯૨ ની ૦-૬૪-૩૧ હે.આરે.ચો.મી ના ૩.૦૦ આકાર તથા સુધારા હુકમની અસર આપવા બાબત નવો સર્વે નં. ૧૦૧૪ ની જરાયત પ્રકાર ની ૦-૬૪-૨૧ હે.આરે.ચો.મી. જેનો ૨.૯૯ આકાર ઉપરોક્ત વિગતે શ્રી ડી.આઇ.એલ.આર. સાહેબ, અમદાવાદ તરફથી કે.જે.પી. ભરાઈ આવતા કે.જે.પી. આધારે નોંધ કરી. જે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૯૭૨૫ થી તા.૦૭/૦૨/૨૦૧૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

(૨૦) ત્યારબાદ સદરહુ જમીન ઉપર ધી કઠવાડા સેવા સહકારી મંડળી લી., માંથી રૂા.૧,૫૦,૦૦૦/- નું ધીરાણ મેળવતા તા.૨૦/૦૭/૨૦૧૮ નાં એકરારનામાં અને અરજીના આધારે જમીન તારણમાં મુકતા ગામ નમુના નં. ૭ ના બોજા/બીજા હક્કમાં નોંધ દાખલ કરવા આ નોંધ દાખલ કરવા આ નોંધ પાડવામાં આવેલ. જે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૦૦૮૯ થી તા. ૨૬/૦૭/૨૦૧૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

(૨૧) ત્યારબાદ મોજે કઠવાડા તા.દશક્રોઈના ખાતા નં. ૫૯૨ ના સર્વે નં. ૧૦૧૪ (જુનો સર્વે નં. ૨૧૪) ની કુલ ૬૪૨૧ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૧૭ માં થતા તેના બદલે ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૩૨ ની કુલ ૩૮૫૩ ચો.મી. પૈકી વણવહેંચાયેલ હિસ્સાની ૩૧ ચો.મી. જુનીશરતની ખેતીની જમીનમાંથી રૂપલબેન તે

J. P. Patel Kapadia Mehul [signature]

Scanned with CamScanner

AHD-12-NKL
9547 | ૧૦ | =44
2022

ચંદુભાઈ દીકરી તથા હિતેષભાઈ પટેલના પત્નિએ તેમનો હક્ક હિસ્સો (૧) નિખીલકુમાર જયંતિભાઈ (૧૦૦ પૈસાના વરાડે પડતા ૫૦ પૈસાના ભાગીદાર) (૨) જીગ્નેશ ગોરધનભાઈ (૧૦૦ પૈસાના વરાડે પડતા ૨૫ પૈસાના ભાગીદાર) (૩) મિતેષ ગોરધનભાઈ (૧૦૦ પૈસાના વરાડે પડતા ૨૫ પૈસાના ભાગીદાર) ને રીલીઝ દસ્તાવેજ નં. ૩૮૯ થી તા.૩૦/૦૧/૨૦૨૧ ના રોજ રૂા.૫,૦૦,૦૦૦/- થી પુરામાં હક્ક વેચાણ આપતા હક્ક ખરીદનાર તરફથી અરજી, અસલ ઈન્ડેક્ષ તથા હક્ક રજીસ્ટર દસ્તાવેજની પ્રમાણીત નકલ રજુ કરતા હક્ક ખરીદનાર ના નામે ફેર કરવા નોંધ કરી. જે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગામ નમુનાં નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૧૪૦૯ થી તા.૦૬/૦૨/૨૦૨૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

(૨૨) ત્યારબાદ મોજે કઠવાડા તા. દશક્રોઈના ખાતા નં. ૫૯૨ ના સર્વે નં. ૧૦૧૪ (જુનો સર્વે નં. ૨૧૪) ની કુલ ૬૪૨૧ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૧૭ માં થતા તેના બદલે ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૩૨ ની કુલ ૩૮૫૩ ચો.મી. પૈકી વણવહેંચાયેલ હિસ્સાની ૬૨ ચો.મી. જુની શરતની ખેતીની જમીનમાંથી (૧) પીન્ટુ ચંદુભાઈ (૨) કિર્તન ચંદુભાઈએ તેમનો હક્ક હિસ્સો (૧) નિલીલકુમાર જયંતિભાઈ (૧૦૦ પૈસાના વરાડે પડતા ૫૦ પૈસાના ભાગીદાર) (૨) જીગ્નેશ ગોરધનભાઈ (૧૦૦ પૈસાના વરાડે પડતા ૨૫ પૈસાના ભાગીદાર) (૩) મિતેષ ગોરધનભાઈ (૧૦૦ પૈસાના વરાડે પડતા ૨૫ પૈસાના ભાગીદાર) ને રીલીઝ દસ્તાવેજ નં. ૩૮૭ થી તા.૩૦/૦૧/૨૦૨૧ ના રોજ હક્ક વેચાણ આપતા હક્ક ખરીદનાર તરફથી અરજી, અસલ ઈન્ડેક્ષ તથા હક્ક રજીસ્ટર દસ્તાવેજની પ્રમાણીત નકલ રજુ કરતા હક્ક ખરીદનાર ના નામે ફેર કરવા નોંધ કરી. જે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગામ નમુનાં નં.૬ ના હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૧૪૧૧ થી તા.૦૯/૦૨/૨૦૨૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

(૨૩) ત્યારબાદ દશક્રોઈ તાલુકાના મોજે કઠવાડા ગામના ખેડુત ખાતેદાર પીન્ટુ ચંદુભાઈ, કિર્તન ચંદુભાઈ, રૂપલબેન ચંદુભાઈ, રશ્મિતાબેન જયંતિભાઈ કોકીલાબેન ગોરધનભાઈની વિધવા પત્નિ, નિલમબેન ગોરધનભાઈ, અલ્પાબેન ગોરધનભાઈ એ સદરહુ જમીન ઉપર રહેલ બોજો રદ કરવા માટે અરજી કરતા ધી કઠવાડા સેવા સહકારી મંડળી લી. ના તા.૦૩/૦૫/૨૦૨૧ ના દાખલા અને અરજદારની અરજીના આધારે બોજા મુક્તિની નોંધ પાડવામાં આવી. જે અંગે રેવન્યુ રકેર્ડમાં ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૧૫૫૧ થી તા.૨૭/૦૫/૨૦૨૧ ના રોજ કરવમાં આવેલ છે.

J. P. Patel   Kapadia mehul

Scanned with CamScanner

AHD-12-NKL
9547 = 44
2022

(૨૪) ત્યારબાદ સર્કલ ઓફીસર કઠવાડા ડીવીઝન અમદાવાદના હુકમ નં. સ.ઓ./ક્ષ.સુ/કઠવાડા/એસ.આર.નં.૨૭/૨૦૨૧ તા.૧૯/૦૫/૨૦૨૧ થી નીચેની વિગતે સુધારા હુકમ થઈ આવતાં હુકમની નીચે મુજબ નોંધ કરી. મોજે કઠવાડા તા.દશક્રોઈ ના રે.સ.નં./બ્લોક નં. ૧૦૧૪, ૧૦૨૪ માં પડેલ હક્ક કમીની નોંધ નં.૧૧૪૦૯ તથા ૧૧૪૧૧ તા.૦૬/૦૨/૨૦૨૧ ની વિગતે શરતચુકથી કમી થયેલ હક્ક ખરીદનાર નિખીલકુમાર જયંતિભાઈ તથા મિતેષ ગોરધનભાઈ (૨૫ પૈસાના ભાગીદાર) તથા હક્ક વેચનાર રૂપલબેન તે ચંદુભાઈના દિકરી તથા હિતેષભાઈના પત્ની તથા પીન્ટુ ચંદુભાઈ તથા કિર્તન ચંદુભાઈ ના નામો કરી કરી સુધારો કરવા આથી સુધારા હુકમ કરવામાં આવે છે. જે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૧૫૫૩ થી તા.૨૭/૦૫/૨૦૨૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

(૨૫) ત્યારબાદ (૧) રશ્મિતાબેન જયંતિભાઈ, (૨) નિખીલકુમાર જયંતિભાઈ, (૩) કોકીલાબેન ગોરધનભાઈની વિધવા પત્નિ, (૪) નિલમબેન ગોરધનભાઈ તે સંજયકુમાર પટેલના પત્નિ, (૫) જીગ્નેશ ગોરધનભાઈ, (૬) અલ્પાબેન ગોરધનભાઈ તે ગૌરાંગભાઈ પટેલની પત્નિ વતી અને તરફથી તેમના કુલમુખત્યાર તરીકે મિતેષ ગોરધનભાઈ તમામનાઓ પાસેથી અમો વેચાણ આપનારાઓએ (૧) કાકડીયા મેહુલભાઈ લાલજીભાઈ (૪૦% ના હિસ્સેદાર), (૨) રામાણી સંજયભાઈ અરવિંદભાઈ (૪૦% ના હિસ્સેદાર, (૩) જયમીન પ્રવીણભાઈ પટેલ (૨૦% ના હિસ્સદાર) ત્રણેએ અમારા આગવા સ્વપાર્જીત નાણાંમાથી વેચાણ રાખેલી. અને તે બાબતનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદ-૧૪ (દશક્રોઈ) ના મે. સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૨૧૯૬ થી તા. ૧૧/૦૬/ ૨૦૨૧ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ અને દસ્તાવેજની રૂઈએ ત્યારથી સદરહું જમીન અમો વેચાણ આપનારાઓની સંયુક્ત માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની આવેલ અને જે બાબતની ફેરફાર નોંધ ગામ નમુના નંબર ૭ અને ૧૨ માં એન્ટ્રી નંબર ૧૧૬૨૬ થી તારીખ- ૨૮/૦૬/૨૦૨૧ ના રોજ પાડવામાં આવેલ છે. જે નોંધને સક્ષમ ઓથોરીટી દ્રારા તા.૦૭/૦૯/૨૦૨૧ ના રોજ મંજુર કરવામાં આવેલ.

(૨૬) ત્યારબાદ સદરહુ જમીન અંગે બહુહેતુક ના હેતુ માટે બીનખેતીમાં રૂપાંતર કરવા અંગેની તમામ કાર્યવાહી કરવામાં આવતા જીલ્લા કલેકટની કચેરીમાં હુકમ નં. ૩૪૪૨/૦૭/૦૬/૦૪૯/૨૦૨૧ થી તા.૧૪/૧૨/૨૦૨૧ ના રોજ સર્વે નં. ૧૦૧૪ (જુનો સર્વે /બ્લોક નં. ૨૧૪) ની કુલ ૬૪૨૧ ચો.મી. જમીન પૈકી ૩૮૫૩ ચો.મી. જમીન બહુહેતુક

J. P. Patel

AHD-12-NKL
9547 - ૧૨ = 44
2022

ના હેતુ માટે બીનખેતીમાં રૂપાંતર કરી આપવામાં આવેલ. જે બાબતની ફેરફાર નોંધ ગામ નમુના નંબર ૭ અને ૧૨ માં એન્ટ્રી નંબર ૧૧૯૯૮ થી તારીખ- ૧૪/૧૨/૨૦૨૧ ના રોજ પાડવામાં આવેલ છે. જે નોંધને સક્ષમ ઓથોરીટી દ્રારા તા. ૦૩/૦૨/૨૦૨૨ ના રોજ મંજુર કરવામાં આવેલ.

(૨૭) આમ ઉપરોક્ત હકીકતની રૂઈએ ત્યારથી સદરહુ જમીનના અમો વેચાણ આપનારાઓ કુલ સંપુર્ણ માલિક અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર ભોગવટેદાર પ્રસ્થાપીત થયેલા છીએ અને સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનારાઓને વેચવા, સાટવાનો ટ્રાન્સફર એસાઈન કરવાનો કાયદેસરનો હક્ક અધિકાર છે અને તે હક્ક અધિકારની રૂઈએ સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે.

(૨૮) વેચાણ આપનારાઓ અને વેચાણ લેનાર વચ્ચે જમીનના વેચાણ અવેજની કુલ કિંમત **રૂા.૧,૦૭,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ સાત લાખ પુરા** વેચાણ આપનારાઓને વેચાણ લેનાર પાસેથી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ વિગતોથી ચુકતે મળ્યા છે અને તે મળ્યાનું આથી કબુલ કરે છે. અને વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણના અવેજ પેટે મજરે આપે છે. અને વેચાણ લેનારને તેમની હરેક પ્રકારની જવાબદારીમાંથી આથી મુકત કરે છે. તેથી વેચાણ આપનારે સદરહુ જમીન આકાશથી પાતાળ સુધીની તેના અસલ હદ હક્કો મુજબની તેમજ અન્ય જે જે હક્કો હોય તે તે તમામ હક્કો સહીતની વેચાણ લેનારાની વીનંતીથી વેચાણ લેનારને કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપે છે અને વેચાણ આપનાર સદરહુ જમીનનો અસલ હદ હક્કો મુજબનો ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો વેચાણ લેનારને આજરોજ સોપેલ છે. અને વેચાણ લેનાર આથી સદરહુ વેચાણ કબુલ રાખે છે. એ રીતે વેચાણ લેનાર આથી સદરહુ જમીનના કાયદેસરના કુલ સંયુકત માલીક અને કબજેદાર બનેલા છો.

-:: વેચાણ અવેજ મળ્યાની વિગત ::-

(૧) રૂા. ૧૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા દસ લાખ પુરાં, તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર મેહુલભાઈ લાલજીભાઈ કાકડીયા ને આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક ના એકાઉન્ટ પેઇઝ ના ચેક નંબરઃ ૦૦૦૦૦૫ થી ચુકવી આપેલ છે.

J. P. Patel   Kalendra Mehta   [signature]

Scanned with CamScanner

AHD-12-NKL
9547 = 44
2022

(૨) રૂા. ૧૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા દસ લાખ પુરાં, તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર મેહુલભાઈ લાલજીભાઈ કાકડીયા ને આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક ના એકાઉન્ટ પેઇઝ ના ચેક નંબર: ૦૦૦૦૦૬ થી ચુકવી આપેલ છે.

(3) રૂા. ૧૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા દસ લાખ પુરાં, તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર મેહુલભાઈ લાલજીભાઈ કાકડીયા ને આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક ના એકાઉન્ટ પેઇઝ ના ચેક નંબર: ૦૦૦૦૦૭ થી ચુકવી આપેલ છે.

(૪) રૂા. ૧૨,૩૭,૨૦૦/- અંકે રૂપીયા બાર લાખ સાડત્રીસ હજાર બસો પુરાં, તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર મેહુલભાઈ લાલજીભાઈ કાકડીયા ને આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક ના એકાઉન્ટ પેઇઝ ના ચેક નંબર: ૦૦૦૦૦૮ થી ચુકવી આપેલ છે.

(૫) રૂા. ૪૨,૮૦૦/- અંકે રૂપીયા બેતાલીસ હજાર આઠસો પુરાં તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નં. ૧ ના નામે નામદાર સરકારશ્રીના પ્રર્વતમાન નિયમો તથા ઈન્કમટેક્ષ એકટની જોગવાઈઓને આધીન ૧% લેખે ટી.ડી.એસ.ની રકમ ભરપાઈ કરેલ છે. જે અમો લખી આપનાર નં. ૧ કબુલ, મંજુર રાખીએ છીએ, જેની આથી અમો પહોંચ કબુલ કરીએ છીએ.

(૬) રૂા. ૧૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા દસ લાખ પુરાં, તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર સંજયભાઈ અરવિંદભાઈ રામાણી ને આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક ના એકાઉન્ટ પેઇઝ ના ચેક નંબર: ૦૦૦૦૦૯ થી ચુકવી આપેલ છે.

(૭) રૂા. ૧૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા દસ લાખ પુરાં, તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર સંજયભાઈ અરવિંદભાઈ રામાણી ને આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક ના એકાઉન્ટ પેઇઝ ના ચેક નંબર: ૦૦૦૦૧૦ થી ચુકવી આપેલ છે.

(૮) રૂા. ૧૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા દસ લાખ પુરાં, તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર સંજયભાઈ અરવિંદભાઈ રામાણી ને આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક ના એકાઉન્ટ પેઇઝ ના ચેક નંબર: ૦૦૦૦૧૧ થી ચુકવી આપેલ છે.

J. P. Patel

Scanned with CamScanner

AHD-12-NKL
9547 | ૧૫ | 44
2022

(૯) રૂા. ૧૨,૩૭,૨૦૦/- અંકે રૂપીયા બાર લાખ સાડત્રીસ હજાર બસો પુરાં, તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર સંજયભાઈ અરવિંદભાઈ રામાણી ને આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક ના એકાઉન્ટ પેઇઝ ના ચેક નંબર: ૦૦૦૦૧૨ થી ચુકવી આપેલ છે.

(૧૦) રૂા. ૪૨,૮૦૦/- અંકે રૂપીયા બેતાલીસ હજાર આઠસો પુરાં તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નં. ૨ ના નામે નામદાર સરકારશ્રીના પ્રર્વતમાન નિયમો તથા ઈન્કમટેક્ષ એકટની જોગવાઈઓને આધીન ૧% લેખે ટી.ડી.એસ.ની રકમ ભરપાઈ કરેલ છે. જે અમો લખી આપનાર નં. ૨ કબુલ, મંજુર રાખીએ છીએ, જેની આથી અમો પહોંચ કબુલ કરીએ છીએ.

(૧૦) રૂા. ૧૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા દસ લાખ પુરાં, તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર જયમીન પ્રવીણભાઈ પટેલ ને આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક ના એકાઉન્ટ પેઇઝ ના ચેક નંબર: ૦૦૦૦૧૩ થી ચુકવી આપેલ છે.

(૧૧) રૂા. ૧૧,૧૮,૬૦૦/- અંકે રૂપીયા અગિયાર લાખ અઢાર હજાર છસો પુરાં, તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર જયમીન પ્રવીણભાઈ પટેલ ને આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક ના એકાઉન્ટ પેઇઝ ના ચેક નંબર: ૦૦૦૦૧૪ થી ચુકવી આપેલ છે.

(૧૨) રૂા. ૨૧,૪૦૦/- અંકે રૂપીયા એકવીસ હજાર ચારસો પુરાં તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નં. ૩ ના નામે નામદાર સરકારશ્રીના પ્રર્વતમાન નિયમો તથા ઈન્કમટેક્ષ એકટની જોગવાઈઓને આધીન ૧% લેખે ટી.ડી.એસ.ની રકમ ભરપાઈ કરેલ છે. જે અમો લખી આપનાર નં. ૩ કબુલ, મંજુર રાખીએ છીએ, જેની આથી અમો પહોંચ કબુલ કરીએ છીએ.

રૂા.૧,૦૭,૦૦,૦૦૦/- કુલ અંકે રૂપિયા એક કરોડ સાત લાખ પુરાં.

J. P. Patel

Scanned with CamScanner

AHD-12-NKL
9547 /૧૬ = 44
2022

એ રીતે આ વેચાણની કિંમતના અવેજના કુલ **રૂા.૧,૦૭,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ સાત લાખ પુરા** અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનાર ની પાસેથી ઉપર દર્શાવેલ વિગતે લીધેલ છે જે અમોને મળેલ છે તેની પહોંચ આથી અમો કબુલ કરીએ છીએ.

(૨૯) વેચાણ આપનારાઓ વેચાણ લેનારને વધુમાં જણાવે છે કે સદરહુ જમીન અંગેના સરકારી અર્ધસરકારી કે જે કોઈ સ્થાનિક સંસ્થાઓના તેમજ નિકોલ ગ્રામ પંચાયતના ટેક્ષ, વેરા, ધારા, લાગા, મહેસુલ વિગેરે આજદીન સુધીના જે કાંઈ ભરવાના આવે તે વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ સુધીના વેચાણ આપનારએ ભરી દીધેલા છે અને તેવા કોઈપણ જાતના વેરાઓ ભરવાના બાકી નથી તેમ છતાં વેચાણ દસ્તાવેજ તારીખ પહેલાના તેવા કોઈપણ વેરાઓ બાકી હશે તો તે ભરવાની જવાબદારી વેચાણ આપનારની રહેશે. અને વેચાણ દસ્તાવેજથી સદરહુ જમીનના પછીના ઉપરોક્ત તમામ જે આવે તે તમો લખાવી લેનારે ભરવાના છે.

(૩૦) વેચાણ આપનારાઓ વેચાણ લેનારને આથી બાંહેધરી આપે છે કે સદરહુ જમીનના ટાઈટ ટાઈટલ્સ ક્લીયર છે વેચાણ આપનાર કે વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, કુંટબના સભાસદો હોદ્દેદારો વહીવટ કર્તાઓ ઈત્યાદી તમામે સદરહુ જમીનના સંબંધમાં કોઈપણ જાતના કૃત્ય કર્યા નથી કે કરવાના રહી ગયા નથી કે જાણી જોઈને વિરૂધ્ધના કૃત્યો કરેલા નથી વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને વધુમાં બાંહેધરી આપે છે કે સદરહુ જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવ્યા મુજબ બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા સારૂ વેચાણ લેનારને સદરહું જમીન વેચાણ આપવાનો પુરતો હક્ક અને અધિકાર છે હવેથી સદરહું જમીન ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી આકાશથી પાતાળ સુધીની તેના અસલ હદ હક્કો મુજબની તેમજ જે જે હક્કો હોય તે તે તમામ હક્કો સાથેની તમો વેચાણ લેનાર તમો તમામ વંશ, વાલી, વારસો, કુંટુબના સભાસદો હોદ્દેદારો વહીવટ કર્તાઓ ઈત્યાદી વાપરો, ભોગવો સુખેથી તેનો ઉપયોગ કરો અને તેમાં તમો જાતે બાંધકામ કરો કરાવો, અગર તો તમો તમારુ દિલ ચાહે તેમ કરવાને હક્કદાર છો. તેમજ સદર જમીનમાંથી અષ્ટસિધ્ધી નવનિધ્ધી આદિ જે કાંઈ હોઈ કે મળી આવે તે વેચાણ લેનાર તમામ નસીબનું છે અને તેમાં અમો વેચાણ આપનારનો કોઈ હક્ક હિસ્સો કે લાગભાગ નથી. સદરહુ જમીનના વેચાણ લેનારના તમામના માલીકી અને કબજા

J.P.Patel Kotadia Mehul

Scanned with CamScanner

ઉપયોગ ભોગવટામાં વેચાણ આપનારનો કે વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, કુંટુબના સભાસદો હોદ્દેદારો વહીવટ કર્તાઓ ઈત્યાદી તમામ કોઈપણ જાતની હરકત અંતરાય કે અટકાયત કરશે કરાવશે નહી અને કરે કરાવે અને તેથી કરીને વેચાણ લેનારને થતુ હરેક પ્રકારનું ખર્ચ અને નુકશાન અવેજ સહીત વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો તમામ ભરપાઈ કરી આપવા બંધાયેલા છીએ.

(૩૧) વેચાણ આપનારાઓ વેચાણ લેનારને વધુમાં બાંહેધરી આપે છે કે વેચાણ આપનારએ કે વેચાણ આપનારાના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામએ સદરહુ જમીન બીજા કોઈને વેચાણ, ગીરો કે બક્ષીસ લખી આપેલ નથી કે બીજી કોઈપણ રીતે લખી આપી ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કરેલ નથી તેમજ સદરહું જમીન ઉપર કોઈનો ખોરાકી પોષાકી ખેડ હક્ક રહેઠાણનો કે બીજી કોઈપણ જાતનો લાગભાગ યાને હક્ક હીસ્સો પોષાતો નથી તેમજ સદરહુ જમીન અંગે કોઈપણ અદાલત કે કચેરીમાં કોઈપણ જાતના દાવાદુવી થયેલા નથી કે હાલમાં જારી નથી કે કોઈપણ જાતનું હુકમનામું થયેલુ નથી તેમજ સદરહુ જમીન જપ્તી અગર જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી તેમજ સદરહું જમીન કોઈને વેચલી વેચાવવી નહી કે કોઈનો કબજે સોંપવી સોંપાવવી નહીં કે બીજી કોઈપણ રીતે લખી આપી ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કરવી કરાવવી નહી તેવો કોઈપણ જાતનો મનાઈ હુકમ વેચાણ આપનાર પર નીકળેલો નથી કે વેચાણ આપનારને મળેલો કે બજેલો નથી તેમજ સદરહું જમીન અંગે જમીન પ્રાપ્તીધારા કે બીજા કોઈપણ ધારા હેઠળ વેચાણ આપનાર પર કોઈપણ જાતની નોટીસ નીકળેલ નથી કે વેચાણ આપનારને મળેલી કે બજેલી નથી તેમજ સદરહું જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈપણ યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલો નથી વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને વધુમાં બાંહેધરી આપે છે કે સદરહું જમીન અંગે કે તેના કોઈપણ ભાગ અંગે વેચાણ આપનાર કે વેચાણ આપનારના વંશ વાલી વારસો ઈત્યાદી તમામે કરેલ વેચાણ ગીરો બક્ષીસનો, ખોરાકી પોષાકી ખેડ હક્ક રહેઠાણનો કે બીજી કોઈપણ જાતનો હક્ક દાવો કે અલાખો કરતો કોઈપણ વ્યકિત અગર શખ્સ આવે અને તેથી કરીને વેચાણ લેનારને તમામને થતુ હરેક પ્રકારનું ખર્ચ અને નુકશાન અવેજ સહીત વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ આપનારના વંશ વાલી વારસો ઈત્યાદી તમામ ભરપાઈ કરી આપવા આથી બંધાયેલા છીએ.

J. P. Patel   Kapadia ...   [signature]

Scanned with CamScanner

AHD-12-NKL
9547 = 44
2022

(૩૨) વેચાણ આપનારાઓ વેચાણ લેનારને વધુમાં બાંહેધરી આપે છે કે સદરહું જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં, સરકારી દફતરે તથા સરકારી અર્ધસરકારી તથા સ્થાનિક સંસ્થાઓની કચેરીઓમાં વેચાણ લેનારના નામે માલીક અને કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવા સારૂ તથા સદરહુ જમીનનાં વેચાણ લેનારના માલીકી હક્કો પુરવાર કરવા સારૂ વેચાણ લેનારને કે તેના વકીલ કે સોલીસીટર્સને વખતો વખત જયાં જયાં અને જયારે જયારે જે જે દસ્તાવેજો, સોગંદનામું, કબુલાત જવાબ, સહીઓ, ચીજો, ખાત્રીઓ ઈત્યાદી તમામ વેચાણ લેનારના ખર્ચ અને વિનંતીથી વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ લેનારના ખર્ચ અને વિનંતીથી વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ આપનારાઓના વંશ વાલી વારસો ઈત્યાદી તમામ કરી આપશે અથવા કરી આપવા યોગ્ય તજવીજ કરશે.

(33) સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈ ભાગ શહેરી ટોંચ મર્યાદા નિયમન અધિનિયમન સને ૧૯૭૬ નાં કાયદાઓની જોગવાઈઓ હેઠળ વધારાની જમીન તરીકે ફાજલ જમીન તરીકે જાહેર કરવામાં આવેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગનો સરકારશ્રી તરફનો કબજો લેવામાં આવેલો નથી સદરહુ કાયદો તારીખ 30 માર્ચ સને ૧૯૯૯ ના રોજથી અમલમાં આવે તે રીતે સરકારશ્રી તરફથી રદ કરવામાં આવેલો છે.

(૩૪) સદરહું જમીનનાં રેવન્યુ રેકર્ડમાં જે કાંઈ ફેરફાર નોધો પાડવામાં આવેલી છે તેવી તમામ ફેરફાર નોધો અમોને કબુલ મંજુર છે અને જેની અમોને પુરેપુરી જાણ તથા માહીતી છે.

(૩૫) આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનુ તમામ ખર્ચ, સ્ટેમ્પ, રજી.ફી, ટાઈપીંગ, વકીલ ફી ઈત્યાદી તમામ ખર્ચ વેચાણ આપનાર એકલાએ ભોગવેલ છે.

(૩૬) સદરહું જમીન અંગેના અમો વેચાણ આપનાર પાસે આજદીન સુધીની ૭-૧૨ ની નકલો તથા એન્ટ્રીઓની નકલ, બીનખેતીના હુકમો સહીત તથા અન્ય કાગળો પુરાવાઓ છે તમામ અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આજરોજ સોંપેલા છે તે સિવાય બીજા કોઈ દસ્તાવેજો કે કાગળો અમોએ બીજા કોઈને બોજો કરવાને ઈરાદે અગર બીજા કોઈના હક્ક ઉત્પન્ન થાય તે હેતુથી આપેલા અગર સોપેલા નથી તેની આથી અમો વેચાણ આપનાર ખાત્રી તેમજ બાંહેધરી આપીએ છીએ.

(૩૭) અમો લખી આપનારા એક તરફવાળાએ તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી આપેલી મજકુર બિનખેતીની જમીનનું વિગતવાર વર્ણન નીચે મુજબ છે.

J. P. Patel Kapadia Mehul

Scanned with CamScanner

AHD-12-NKL
9547 - 16 = 44
2022

-:: પરિશિષ્ટ ::-

જત ડિસ્ટ્રીકટ સબ ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ) ના દશક્રોઈ તાલુકાના મોજે **કઠવાડા** ગામની સીમના સર્વે નં. **૧૦૧૪** (જુનો સર્વે નં. ૨૧૪) ની **૦-૬૪-૨૧ હે.આરે.ચો.મી.** જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નં.**૧૧૭** માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. **૧૩૨** ની આશરે **૩૮૫૩ સ.ચો.મી** ઔધોગીક હેતુ વાળી બીનખેતીની જમીનની જેના ખુંટચારની વિગત નીચે મુજબ છે.

-:: ખુંટ ચારની વિગત::-

પુર્વે :- લાગુ સેલફોર ઈન્ડસ્ટ્રીયલ હેતુ માટેની જમીન આવેલ છે.

પશ્ચિમે :- લાગુ સર્વે નંબર ૨૧૩ આવેલ છે.

ઉત્તરે :- લાગુ એફ.પી. નંબર ૧૩૬ આવેલ છે.

દક્ષીણે :- લાગુ ૧૮ મીટર રોડ આવેલ છે.

આ રીતે નંબરો માપ અને ખૂંટ ચાર વચલી બીનખેતીની જમીન તેમજ તેની સાથે જોડાયેલા તમામ પ્રકારના હદ, હક્કો, જવાબદારીઓ સહીતની તેમજ તેમાં આવેલ ઝાડ, બીડ, શેઠા, પાળી, પડચાપાન સમેતની તેમજ મજકુર જમીનને મળતા રસ્તાના તમામ હક્કો સહીતની સદર રસ્તા ઉપરથી તમામ પ્રકારના વાહનો સાથે અને વગર વાહને આવવા જવાના ચાલ નિકાલના તમામ હક્કો સહિતની મજકુર જમીન ઉપરની તમામ બાબતોનો પાકો વિશ્વાસ અને ભરોસો અમો લખી આપનારાઓએ તમો લખાવી લેનારને આપીને મજકુર જમીન વેચાણ આપેલ છે. અને તે અંગેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે. તેમાં અમારી સહી સંમતી છે.

ગુજરાત સરકારે બહાર પાડેલ અને હાલ જારી આ નોટીફીકેશનથી કરેલ અશાંત વિસ્તારમાં સદર જમીનનો સમાવેશ થતો નથી એટલે કે સદરહુ મીલકત કઠવાડા પોલીસ સ્ટેશનની હદમાં સમાવેશ થાય છે જેથી આ વેચાણ માટે અમદાવાદ જીલ્લા કલેકટરશ્રીની કે તેમના અધિકૃત અધિકારની પરવાનગી મેળવવાની જરૂરત નહી હોઈને તે મેળવી નથી.

Veladiya Michel. J. P. Patel

Scanned with CamScanner

AHD-12-NKL
9547 = 44
2022

ઉપર મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનારાએ પોતાની રાજીખુશીથી, અક્કલ હોંશીયારીથી, કોઈપણની શેહ શરમમાં તણાયા સિવાય કે કોઈના દાબ દબાણને વશ થયા વગર, બીનકેફે, શુધ્ધ બુધ્ધિથી, વાંચી, સમજી, વિચારીને લખી આપેલ છે. અને તેમાં નીચે મુજબ અમોએ અમારી સહી કરેલ છે. જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો તથા અમારા લાગતા વળગતા વિગેરે તમામને કબુલ મંજુર બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આજ તારીખ: ..૧૨.. માહે: ....૦૫..... સને: **૨૦૨૨** ના રોજ અમદાવાદ મુકામે.

અત્રે ....મત્તું અત્રે ....શાખ

એકતફવાળા (લખી આપનાર) :- સાક્ષી-૧

....

(૧) મેહુલભાઈ લાલજીભાઈ કાકડીયા

....

(૨) સંજયભાઈ અરવિંદભાઈ રામાણી

J. P. Patel
....

(3) જયમીન પ્રવીણભાઈ પટેલ

સાક્ષીઓની સહી :-

૧..

૨..

Scanned with CamScanner

AHD-12-NKL

9547 | ૭૦ | = 44

2022

// ૧૯ //

THE SEAL OF ... REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

મીલકતનું પોસ્ટલ સરનામું :- સર્વે નં. ૧૦૧૪ (જુનો સર્વે નં. ૨૧૪, ટી.પી. સ્કીમ નં.૧૧૭, ફાઈનલપ્લોટ નં. ૧૩૨, મોજે : કઠવાડા, તા. દશક્રોઈ, જી.અમદાવાદ.

એકતરફવાળા (લખી આપનાર) :- સહી.......Kakadia Mehul.......

સહી.......

સહી.......J. P. Patel.......

બીજીતરફવાળા (લખાવી લેનાર) :- સહી.......

Scanned with CamScanner

AHD-12-NKL
9547 / 44
2022

// ૨૦ //

મીલકતનું પોસ્ટલ સરનામું :- સર્વે નં. ૧૦૧૪ (જુનો સર્વે નં. ૨૧૪, ટી.પી. સ્કીમ નં.૧૧૭, ફાઈનલપ્લોટ નં. ૧૩૨, મોજે : કઠવાડા, તા. દશક્રોઈ, જી.અમદાવાદ.

એકતરફવાળા (લખી આપનાર) :- સહી........

સહી........

સહી........

બીજીતરફવાળા (લખાવી લેનાર) :- સહી........

Scanned with CamScanner

AHD-12-NKL

// ૨૧ // 9547 22 = 44

2022

:: રજી. અધિનિયમની કલમ- ૩૨ (એ) મુજબનું પરિશિષ્ટ ::

એકતરફવાળા (લખી આપનાર) :-

Katadia Mehul

....

(૧) મેહુલભાઈ લાલજીભાઈ કાકડીયા

.... અંગુઠો

....

(૨) સંજયભાઈ અરવિંદભાઈ રામાણી

.... અંગુઠો

J.P.Patel

....

(૩) જયમીન પ્રવીણભાઈ પટેલ

.... અંગુઠો

બીજીતરફવાળા (લખાવી લેનાર)

શ્રી મારૂતિ ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી

વતી અને તરફથી વહીવટકર્તા ભાગીદાર :-

....

શ્રી સંજયભાઈ અરવિંદભાઈ રામાણી

.... અંગુઠો

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

Scanned with CamScanner

AHD-12-NKL
9547 | 23 | 44
2022

દસ્તાવેજ નંબર 9547 તા. 12-04-2022

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ-1908 ની કલમ-34 ની પેટા કલમ-3 મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો	
1	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ કઠવાડા ગામની સીમના 1014 (સર્વે / બ્લોક નં. /ટીપી નં. એફ.પી. નં. વિગેરે)ની બિનખેતીની મીલ્કતનો વેચાણ દસ્તાવેજ લેખ કરી આપેલ છે?	હા
2	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ 3853 ચો.મી. બિનખેતીની મીલકત માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
3	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
4	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	હા
5	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	—
6	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિએ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	—
7	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	—
8	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો	
1	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેમને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
2	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે ?	હા
3	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનારની સહી

J.P.Patel

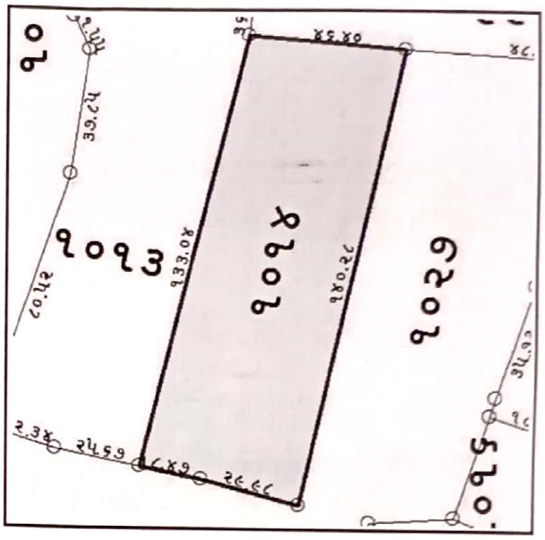
ઓળખાણ આપનારની સહી

સબ-રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-12 (નિકોલ)

Scanned with CamScanner

ગામ નમૂનો નંબર ૭

(પ્રમોલગેશન નોંધ નં.૮૮૬૪ તા.૧૨/૦૯/૨૦૧૬)



અમદાવાદ

લ્લો: દશક્રોઈ

લુકો: કઠવાડા

મ/ મોજે: ૧૦૧૪

લોક/ સરવે નંબર: બીન ખેતી

તા પ્રકાર: બીન ખેતી

મીનનો ઉપયોગ:

તરનું નામ:

ન્ય વિગતો: જુના સર્વે નં, ૨૧૪

ની બ્લોક/ સરવે નંબર: ૨૧૪

ના સરવે નંબર ને લગત નોંધ નંબરો:

૭૪૫,૩૩૯૩,૪૦૯૭,૬૫૭૩*,૭૧૦૯*,૮૦૦૬,૮૧૩૪,૮૪૯૦ |***જુના સરવે નંબર ને લગત બીજા હકો અને બોજા ના નોંધ નંબરો: ૪૨૯૪,૪૩૨૭,૪૪૭૬ |***

યક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
યત	૦-૬૪-૨૧		૮૮૬૪,૯૧૫૯,૯૩૦૧,૯૬૩૫,૯૭૨૫, ૧૧૪૦૯,૧૧૪૧૧,૧૧૫૫૩, ૧૧૬૨૭,૧૧૯૯૮,
-----------------	-----------		
ા ક્ષેત્રફળ	૦-૬૪-૨૧	----------------------------------	----------------------------------
કાર રૂ.	૨.૯૯	૧૯૫૫ | ૦-૬૪-૨૧ | ૨.૯૯	કાકડીયા મેહુલભાઈ લાલજીભાઈ (૪૦ ટકાના હિસ્સેદાર)(૧૧૬૨૭)
ી તથા વિશેષધારો રૂ	0.00		રામાણી સંજયભાઈ અરવિંદભાઈ (૪૦ ટકાના હિસ્સેદાર)(૧૧૬૨૭)
ીભાગ રૂ.	0.00		જયમીન પ્રવીણભાઈ પટેલ (૨૦ ટકાના હિસ્સેદાર)(૧૧૬૨૭)

ોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૮૮૬૪,૯૩૧૦,૧૦૦૮૯,૧૧૫૫૧,
	--
	ધી કઠવાડા સેવા સહકારી મંડળીના ટુકી<૦>
	ટુકડી<૦>
	મુદતના તારણમા ૪૦૦૦૦ માટે<૪૨૯૪>
	૩૮૫૩ ચો.મી. જમીન બિનખેતી, વિ,ધારો રૂ. ૨૫૦૪/-<૧૧૯૯૮>

AHD-12-NKL

9547 ૨૫ = 44

2022

1070622040162508

MAMLATDAR OFFICE DASKROI (A'BAD)

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 11-04-2022 14:39:31 IST
MAMLATDAR OFFICE, DASKROI

મંજુર &-તકરારી *-રદ

ી નોંધની અસર આપ્યા તા.04/02/2022 01:07:09 ની સ્થિતિએ

ન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

Scanned with CamScanner

ગામ નમૂનો નંબર ૧૨

બ્લોક/ સરવે નંબર:	૧૦૧૪	ગામ/ મોજે:	કઠવાડા
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચો.મી.):	૦-૬૪-૨૧	તાલુકો:	દશક્રોઈ
		જિલ્લો:	અમદાવાદ
જુનો બ્લોક/ સરવે નંબર: ૨૧૪			(પ્રમોલગેશન નોંધ નં.૮૮૬૪ તા.૧૨/૦૯/૨૦૧૬)

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર):

કાકડીયા મેહુલભાઈ લાલજીભાઈ (૪૦ ટકાના હિસ્સેદાર) (૧૯૫૫)
રામાણી સંજયભાઈ અરવિંદભાઈ (૪૦ ટકાના હિસ્સેદાર) (૧૯૫૫)
જયમીન પ્રવીણભાઈ પટેલ (૨૦ ટકાના હિસ્સેદાર) (૧૯૫૫)

પાકની વિગતો:

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચો.મી.	સિંચાઇનો સ્ત્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૯-૨૦૨૦	ખરીફ	એરંડા	૦-૬૪-૨૧	----/----		
૨૦૨૦-૨૦૨૧	ખરીફ	એરંડા	૦-૬૪-૨૧	----/----		
૨૦૨૧-૨૦૨૨	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

SUB REGISTRAR (NIKOL)

AHD-12-NKL
9547 = 44
2022

5070622040162511

MAMLATDAR OFFICE DASKROI (A'BAD)

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 11-04-2022 14:39:04 IST
MAMLATDAR OFFICE, DASKROI

Scanned with CamScanner

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/ મોજે: કઠવાડા | જિલ્લો: અમદાવાદ

ખાતા નંબર: ૧૯૫૫ | તાલુકો: દશક્રોઈ

કબ્જેદારોના નામ:
કાકડીયા મેહુલભાઈ લાલજીભાઈ (૪૦ ટકાના હિસ્સેદાર)<૧૧૬૨૭>
રામાણી સંજયભાઈ અરવિંદભાઈ (૪૦ ટકાના હિસ્સેદાર)<૧૧૬૨૭>
જયમીન પ્રવીણભાઈ પટેલ (૨૦ ટકાના હિસ્સેદાર)<૧૧૬૨૭>

નમૂના ૬ નો નોંધ નંબર	બ્લોક/ સરવે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે.-આરે.-ચો.મી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ.	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૧૧૬૨૭	૧૦૧૪	૦-૬૪-૨૧	૨.૯૯				બીન ખેતી
કુલ	(૧)	૦-૬૪-૨૧	૨.૯૯				

SUB REGISTRAR (NIKOL)

AHD-12-NKL
9547 = 26 = 44
2022

2070622040162509

MAMLATDAR OFFICE DASKROI (A'BAD)

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 11-04-2022 14:39:23 IST
MAMLATDAR OFFICE, DASKROI

છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.04/02/2022 01:07:10 ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

Scanned with CamScanner

કલેકટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, અમદાવાદ

કલેકટર અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી, સુભાષબ્રિજ સર્કલ પાસે, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૨૭

ફોન નંબર : ०७९-२७५६१९७० ઇ-મેઇલ : collector-ahd@gujarat.gov.in

ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ [બિનખેતી - બહુહેતુક ઉપયોગ]

હુકમ નં. 3442/07/06/049/2021

તા. 14/12/2021

વંચાણે લીધા :-

(૧) અરજદારશ્રી MEHULBHAI LALJIBHAI KAKADIYA રહે. 5, AKSHAR 9 BUNGLOWES, OPP.RAJBHAVAN BUNGLOWES NIKOL, AHMEDEBADA-382350 ની તા.23/09/2021 ની ઓનલાઇન અરજી (નં.30706202108479) તથા સોગંદનામુ

(૨) મુંબઇ જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ - ૪૮, ૬૫, ૬૬ તથા ૬૭

(૩) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ ૮૧, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨

(૪) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્માંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૮

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્માંક: એસ/ટીપી/૧૨૨૦૯/૭૬૯/૧૧/હ.૧ તા.૩૧/૦૩/૨૦૧૧

(૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્માંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૦૯/૦૧/૨૦૧૯

(૮) સરકારશ્રીનુ મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્માંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯

(૯) RCMS પોર્ટલ પરની કેસ વિગત

AHD-12-NKL 9547 47 =44 2022

હુકમ

વંચાણે લીધેલ ક્મ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી MEHULBHAI LALJIBHAI KAKADIYA એ મોજે કઠવાડા તા. દશક્રોઈ જિ. અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નં. 1014 ના ક્ષેત્રફળ 6,421.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 3,853.00 ચો.મી ની જમીન અંગે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીના હેતુ માટે પરવાનગી આપવા વિનંતી કરેલ છે.

૨. સવાલવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. 1955)	જમીનનો સત્તાપ્રકાર (૭/૧૨ મુજબ)
સરવે/બ્લોક નં. : 1014 જુનો સરવે/બ્લોક નં. : 214	3,853.00	કાકડીયા મેહુલભાઈ લાલજીભાઈ (૪૦ ટકાના હિસ્સેદાર) રામાણી સંજયભાઈ અરવિંદભાઈ (૪૦ ટકાના હિસ્સેદાર) જયમીન પ્રવીણભાઈ પટેલ (૨૦ ટકાના હિસ્સેદાર)	જુની શરત (જુ.શ)

3. વસુલ કરવામાં આવેલ કરવેરાની વિગત નીચે મુજબ છે.

બેંકમાં ચલન ભર્યા તા.11/12/2021 નં.57000013551003511122170618

કરની વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
રૂપાંતર કર	569-0035-00-800-01	3,853.00	40.00	1,54,120.00
વિશેષ ધારો	570-0035-00-101-01	3,853.00	0.65	2,504.00
લોકલ ફંડ	574-0029-00-103-01	3,853.00	0.33	1,271.00
શિક્ષણ ઉપકર	575-0045-00-108-01	3,853.00	0.49	1,888.00
માપણી ફી	577-0029-00-106-01	3,853.00	---	1,800.00
			કુલ રૂ.	1,61,583.00

૪. ઉપર્યુક્ત તમામ હકીકતો ધ્યાને લઇ મોજે કઠવાડા તા. દશક્રોઈ જિ. અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નં. 1014 ના ક્ષેત્રફળ 6,421.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 3,853.00 ચો.મી ની જમીનને નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી હેતુ (બહુહેતુક ઉપયોગ) માટે પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો : -

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

(૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં "એમ" નમૂનામાં સનદ પ્રાપ્ત થશે.

(૨) જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી/ કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું/ કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસૂલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન/ પ્લોટનું રજી. દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.

(૩) અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયનો ધારો (વિશેષધારો) દર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. 0.65 પ્રમાણે રૂ. 2,504.00 તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૪) અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ એ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને હુકમ થયા તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પૂર્ણ કરવાનું રહેશે.

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક તા.૧૩/૦૯/૧૯૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા/ કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મુળ માલિકનો કોઇ હકક રહેશે નહિ.

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૦૭/૦૮/૧૯૯૧ ના પરિપત્ર નં.બખપ-૧૦૯૧/૧૭૫૬/ક ની જોગવાઇ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલાં લેવાના રહેશે.

(૭) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ/ પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરિટીએ સંબંધિતોનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯ ના પરિપત્ર નં.બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક મુજબની નીચેની શરતોનુ પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. જો અગાઉ ચોકકસ હેતુ માટે પ્રિમિયમ ભરપાઇ થયેલ હોય અને અન્ય હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગી માંગેલ હોય/ નકશા મંજૂર કરવાના થતા હોય તો વિકાસ પરવાનગી આપતાં પહેલા પ્રિમિયમ તફાવત ભરાયાની સંબંધિત સત્તામંડળે ખાતરી કરવાની રહેશે અને ત્યારબાદ જ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
૨. જીડીસીઆર મુજબ જે તે હેતુ/ ઉપયોગ માટે પરવાનગી મળવાપાત્ર નહિં હોય તો તે ઉપયોગ કરી શકાશે નહિં.
૩. ખેતી ઝોનમાં જીડીસીઆર મુજબ જેટલુ બાંધકામ મળવાપાત્ર હશે તેટલા જ ક્ષેત્રફળ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
૪. બિનખેતી પરવાનગી મળ્યા બાદ જો ખાસ મંજૂરી વિના ધાર્મિક ઉપયોગ માટે બાંધકામ કરેલ હશે તો તે શરતભંગ ગણાશે અને તે બાંધકામ દૂર કરવાપાત્ર થશે.

(૯) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઇએ.
૨. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.
૩. શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.
૫. અરજદારે રિબન ડેવલપમેન્ટ રુલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.
૬. ફલોર, મિલ, સિનેમા/ ટુરિંગ સિનેમા/ થિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૭. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૮. ઇન્ડિયન એક્ષપ્લોઝિવ એકટ અન્વયે મેગેનિઝ, ફાયર વર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૯. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી નિયમ મુજબ જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૧૦. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રિડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

AHD-12-NKL

9547 = 44

2022

Scanned with CamScanner

૧૧. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસ નિયમ મુજબની ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૨. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવાની નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૩. નર્મદા કેનાલ/ અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૪. અરજદારે/ જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી નિયમ મુજબનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૦) જો આ જમીન પર કોઇ બેંક/ મંડળીનો બોજો બાકી હોય તો, તે ભરપાઇ કર્યા સિવાય આ મિલકત કોઇપણ પ્રકારે વેચાણ, ભેટ, વસિયત, બાનાખત, ગિરો કરી શકાશે નહિ અને કોઇપણ અન્યને પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે માલિકી કે કબજો ભોગવટો તબદીલ કરી શકાશે નહિ.

(૧૧) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/ સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૩) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં સ્થળે થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિ હોય તો સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થા નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી શકશે. તેમાં આ હુકમથી બાધ આવશે નહિ.

અરજદારે ઉપરોકત શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

(૧૪) ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આવ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

(૧૫) ઉપરોકત શરતોમાં ગમે તે મજકૂર હોય તેમ છતાં, કલેકટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરૂધ્ધ બાંધેલા અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઇમલાને કલેકટરશ્રીએ, આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સૂચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

વધુમાં ઉપર્યુક્ત શરતોને આધીન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

(સંદીપ સાંગલે)
કલેકટર, અમદાવાદ

જિલ્લા કલેક્ટર અમદાવાદ

AHD-12-NKL
9547 / 24 = 44
2022

આર.પી.એ.ડી.

પ્રતિ,

MEHULBHAI LALJIBHAI KAKADIYA
5
AKSHAR 9 BUNGLOWES
OPP.RAJBHAVAN BUNGLOWES NIKOL
AHMEDEBADA-382350

નકલ રવાના:-

૧. મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ
૨. મામલતદારશ્રી તા. દશક્રોઈ જિ. અમદાવાદ (હુકમનો અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સ મુજબ કરાવવા સારૂ.)
૩. જિલ્લા ઈન્સ્પેકટરશ્રી જમીન રેકર્ડ જિ. અમદાવાદ
૪. તલાટીશ્રી કઠવાડા તા. દશક્રોઈ જિ. અમદાવાદ તરફ.
૫. રેકર્ડ શાખા તરફ, કલેક્ટર કચેરી અમદાવાદ
૬. સીલેક્ટ ફાઇલ, કલેક્ટર કચેરી અમદાવાદ

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

• આ હુકમની ઇ-ધરા કેન્દ્ર, દશક્રોઈ માં નોંધ નંબર 11998 થી મોજે.- કઠવાડા તા.- દશક્રોઈ જિ.- અમદાવાદ માં નોંધ થયેલ છે.

SUB REGISTRAR ★ સબ-રજિસ્ટ્રાર(નિકોલ) ...2 (NIKOL)

AHD-12-NKL
9547 | 30 | =44
2022

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

SR NO. B-2447/2022

ANILKUMAR P. JAGANI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

08 APR 2022

Certificate No.	:	IN-GJ40102521945486U
Certificate Issued Date	:	08-Apr-2022 04:35 PM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13350311/ GULBAI TEKRA/ GJ-AH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1335031112447245463536U
Purchased by	:	MEHULBHAI LALJIBHAI KAKADIA AND OTHER
Description of Document	:	Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)
Description	:	FOR AFFIDAVIT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	MEHULBHAI LALJIBHAI KAKADIA AND OTHER
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	MEHULBHAI LALJIBHAI KAKADIA AND OTHER
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	300 (Three Hundred only)

AHD-12-NKL
9547 — 31 = 44
2022

NOTARY
ANILKUMAR P. JAGANI
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD.NO.20595
Exp. Dt.
03-03-2025
GOVT. OF INDIA

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

ACC
NIKOL AHMEDABAD
ANIL P. JAGANI (ADVOCATE)

KC 0032482361

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with CamScanner

AHD-12-NKL
9547 ૩૨ = 44
2022
NOTARY ...KUMAR P. JAGANI AHMEDABAD GUJARAT STATE REGD.NO.20595 Exp. Dt. 03-03-2025 GOVT. OF INDIA

એફીડેવીટ

આથી અમો નીચે સહી કરનાર **(૧) મેહુલભાઈ લાલજીભાઈ કાકડીયા** ઉંમરઃ પુખ્ત,ધંધોઃ વેપાર, ધર્મે-હિન્દુ, રહે-૫, અક્ષર-૯ બંગ્લોઝ, નિકોલ, અમદાવાદ., **(૨) સંજયભાઈ અરવિંદભાઈ રામાણી** ઉમરઃ પુખ્ત,ધંધોઃ વેપાર, ધર્મે-હિન્દુ, રહે- એ/૪, રાધિકા બંગ્લોઝ, નિકોલ નરોડા રોડ, અમદાવાદ., **(૩) જયમીન પ્રવીણભાઈ પટેલ** ઉમરઃ પુખ્ત,ધંધોઃ વેપાર, ધર્મે-હિન્દુ, રહે- ૩૩, હરીઓમ વિલા, નવા નિકોલ, અમદાવાદ.,અમારા ધર્મ પ્રમાણે પ્રતિજ્ઞા પુર્વક આ સોગંદનામુ કરીએ છીએ કે......

(૧) જત ડિસ્ટ્રીકટ સબ ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ) ના દશક્રોઈ તાલુકાના મોજે **કઠવાડા** ગામની સીમના સર્વે નં. **૧૦૧૪** (જુનો સર્વે નં. ૨૧૪) ની **૦-૬૪-૨૧ હે.આરે.ચો.મી.** જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નં.**૧૧૭** માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. **૧૩૨** ની આશરે **૩૮૫૩ સ.ચો.મી** વાળી બીનખેતીની જમીન અમો સોગંદનામુ કરનારની માલિકી, કબજા, ભોગવટાની આવેલ છે. જેનુ **૩૮૫૩ સ.ચો.મી** ક્ષેત્રફળ આવેલ છે. જે હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી છે. તેમાં અમો સોગંદનામુ કરનારે કોઈપણ પ્રકારનુ બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર ઉભું કરેલ નથી. જે આ સોગંદનામાથી જાહેર કરીએ છીએ.

આ બાબતે નીચેની જોગવાઈઓ અમોએ ધ્યાને લીધેલ છે.

(૧) જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર મીલકતમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર હશે તો સરકારશ્રિ દ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે, તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ ની કલમ-૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડયુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઈએ જેમ કે, લેખનો અવેજ, બજારકિંમત, લેખની ડયુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવાપાત્ર ડયુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખેરખરા જણાવવા જોઈએ. આમ, કલમ-૨૮ માં જણાવેલ જોગવાઈનો ભંગ થયેથી કલમ-૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ પાંચ હજાર રૂપિયા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

Scanned with CamScanner

AHD-12-NKL

9547 / 32 = 44

2022

(3) ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નક્કી કરવાના) નિયમો - ૧૯૮૪ ના નિયમ ૩ ના પેટા ખંડ - ૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા ફોર્મ નંબર - ૧ માં ખોટી માહિતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સંબધિત લેખના સંબધમાં કલમ ૩૨ (ક) હેઠળ નક્કી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ જેટલો દંડ ને પાત્ર છે. તેની મને જાણ છે.

(૪) સદરહુ સોગંદનામું અમોએ સબરજીસ્ટ્રારશ્રી અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ) સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીના કામે ઉપરોક્ત મિલકત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે. અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનુ બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી તે બાબતની સાબિતી સારૂ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

(૫) નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૮૨ હેઠળ ખોટાં કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બન્ને શિક્ષા થઈ શકે છે તેવી જોગવાઈ અમારી જાણમાં છે.

(૬) ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે. ખોટુ સોગંદનામુ કરવું ફોજદારી ગુનો બને છે તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહી કરેલ છે.

સ્થળ :- અમદાવાદ

તારીખ :- 08 APR 2022

Kakadiya mehul.

સહી-૧

સહી-૨

J.P.Patel

સહી-૩

NOTARY ANILKUMAR P. JAGANI AHMEDABAD GUJARAT STATE REGD.NO.20595 Exp. Dt. 03-03-2025 GOVT. OF INDIA

SOLEMNLY AFFIRMED BEFORE ME

ANILKUMAR P JAGANI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

08 APR 2022

Scanned with CamScanner

AHD-12-NKL

9547 | 34 | = 44

2022

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

મેહુલભાઈ લાલજીભાઈ કાકડિયા
Mehulbhai Laljibhai Kakadia
જન્મ તારીખ/DOB: 06/09/1980
પુરુષ/ MALE

7573 1025 5425

મારો આધાર, મારી ઓળખ

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
05, અક્ષર 9 બંગ્લોઝ, રાજભવન બંગ્લોઝ સામે,
સૌરાષ્ટ્ર પટેલ સમાજ ની વાડી પાસે, નિકોલ, નિકોલ,
અમદાવાદ,
ગુજરાત - 382350

Address :
05, Akshar 9 Bunglows, Opp. Rajbhavan
Bunglows, Nr. Saurastra Patel Samaj Ni Wadi,
Nikol, Nikol Ahmedabad,
Gujarat - 382350

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KAKADIA MEHULBHAI L

L M KAKADIA

06/09/1980

Permanent Account Number
ALUPK7722J

Kakadia Mehul
Signature

Kakadia Mehul

Scanned with CamScanner

AHD-12-NKL

9547 | 35 | = 44

2022

ભારત સરકાર
Government of India

રામાણી સંજયભાઇ અરવિંદભાઈ
Ramani Sanjaybhai Arvindbhai
જન્મ તારીખ/ DOB: 07/01/1987
પુરુષ / MALE

6872 3782 8177

મારો આધાર, મારી ઓળખ

આધાર
ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
S/O: અરવિંદભાઈ, એ-4, રાધિકા બંગલોઝ, સુકન બંગલોઝ સામે, નિકોલ નરોડા રોડ, અહમદાબાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382350

Address:
S/O: Arvindbhai, A-4, Radhika Bunglows, Opp Sukan Bunglows, Nikol Naroda Road, Ahmadabad City, Ahmedabad, Gujarat - 382350

6872 3782 8177

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAMANI SANJAYBHAI ARVINDBHAI

ARVINDBHAI BHIMJIBHAI RAMANI

07/01/1987

Permanent Account Number

AMEPR0912Q

Signature

15122007

Scanned with CamScanner

AHD-12-NKL

9547 | 36 | = 44

2022

REGISTRAR (NIKOL)

ભારત સરકાર
Government of India

આધાર

Issue Date: 21/12/2011

જયમીન પ્રવીણભાઈ પટેલ
Jaymin Pravinbhai Patel
જન્મ તારીખ/DOB: 22/10/1993
પુરુષ/ MALE

7985 3713 2511
VID : 9151 5264 2812 1930

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

Download Date: 04/01/2022

સરનામું :
33, હરી ઓમ વિલા, વી આઈ પી વિદ્યાલય પાસે, નવા નિકોલ,
નિકોલ, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 382350

Address:
33, Hari Om Villa, Near V I P School, Nava
Nikol, Nikol, Ahmedabad,
Gujarat - 382350

7985 3713 2511
VID : 9151 5264 2812 1930

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

JAYMIN PRAVINBHAI PATEL

PRAVINBHAI LALJIBHAI PATEL

22/10/1993

Permanent Account Number
BVIPP3083L

J. P. Patel

Signature

27012012

J. P. Patel

Scanned with CamScanner

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ई- स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number (e-PAN) Card
AEPFS3465Q

AHD-12-NKL
9547 37 = 44
2022

नाम / Name	SHREE MARUTI DEVLOPERS
निगमन/गठन की तारीख Date of Incorporation / Formation	10/12/2021

Validity unknown

Digitally signed by Income Tax Dept. Date: 2021.12.2_ 01:37:_ IST

✓ Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer.
स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के मिलान और इलक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है।

✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962)
आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ लें)

✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000.
एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।

✓ The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card.
संलग्न पैन कार्ड में एनहान्स क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

Cut

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AEPFS3465Q
नाम / Name
SHREE MARUTI DEVLOPERS
निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
10/12/2021

Fold

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वीं मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.
Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

Electronically issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post amendments in clause (c) in the Explanation occurring after sub-section (8) of Section 139A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (6) of Rule 114 of the Income Tax Rules, 1962. For more details, click here

Scanned with CamScanner

matrix industrial park

Shri Maruti Devlopers

Opp. Vinayaka Ind. Estate-2, Nr. Asudev Circle, Kathvada,
Singarwa Road, Kathvada, Ahmedabad.

Date: 12/04/2022

ઓથોરીટી

આથી અમો નીચે સહી કરનારાઓ **શ્રી મારૂતી ડેવલોપર્સ** એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો **(૧) મેહુલભાઈ લાલજીભાઈ કાકડિયા, (૨) મનોજભાઈ ધીરૂભાઈ માલવિયા, (૩) જયમીન પ્રવીણભાઈ પટેલ, (૪) કિંજલ મનસુખભાઈ લાખાણી, (૫) ભાવિન મનસુખભાઈ લાખાણી (પટેલ)** ના તે આથી અમારા ખાસ વિશ્વાસુ અને ભાગીદાર એવા **સંજયભાઈ અરવિંદભાઈ રામાણી** ને જત ડિસ્ટ્રીક્ટ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ) ના દશક્રોઈ તાલુકાના મોજે **કઠવાડા** ગામની સીમના સર્વે નં. **૧૦૧૪** (જુનો સર્વે નં. ૨૧૪) ની **૦-૬૪-૨૧ હે.આરે.ચો.મી.** જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નં.**૧૧૭** માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. **૧૩૨** ની આશરે **૩૮૫૩ સ.ચો.મી** વાળી બીનખેતીની જમીન અંગેનો બાનાખત / દસ્તાવેજ નોંધવામાં જ્યારે જ્યારે અને જ્યા જ્યા જરૂર પડે ત્યાં સહીઓ કરવા માટે તમામ ભાગીદારો વતી હાજર રહીને સહીઓ કરવા માટે સત્તા અને અધિકાર આપવામાં આવેલ છે.

ઓથોરીટી આપનાર

૧. Kakadia mehul ....
૨. Malaviya Manoj D. ....
૩. J. P. Patel ....
૪. (signature) ....
૫. (signature) ....

ઓથોરીટી લેનાર

૧. (signature) ....

AHD-12-NKL
9547 / 38 / 44
2022

Scanned with CamScanner

AHD-12-NKL

0547 | 39 | = 44

2022

G.P.L.P.A.(V)-177-1,50,000-6-'98. [Spl - R.F.Bom. 7

G.R.,M.D.,No. 545,dated 26-5-38.

REGISTER OF FIRMS

"FORM-G"

Sr.No. of Appl. :- 77700057011 **Firm No. :-** GUJAH202662

Name of Firm : SHREE MARUTI DEVELOPERS

Principle Place of Business : A 4,0,RADHIKA BUNGLOWS,SHUKAN BUNGLOWS NIKOL NARODA,NIKOL,AHMEDABAD,AHMADABAD CITY,AHMEDABAD,GUJARAT 382350

Other Place of Business	
Sr. No.	Address
	Not Available

No. of Entry	Date of Entry	Nature of Entry	Date of Joining (DOJ)	Remarks
1	17/02/2022	1) SANJAYBHAI ARVINDBHAI RAMANI Share Percentage : 20 A 4,RADHIKA BUNGLOWS,NIKOL NARODA ROAD,AHMEDABAD,AHMEDABAD,Gujarat 382350	10/12/2021	APPROVED
		2) MEHULBHAI LALJIBHAI KAKADIYA Share Percentage : 20 5,AKSHAR 9 BUNGLOWS,OPP RAJBHAVAN BUNGLOWS NIKOL,AHMEDABAD,AHMEDABAD,Gujarat 382350	10/12/2021	APPROVED
		3) MANOJ DHIRUBHAI MALAVIYA Share Percentage : 20 5,SHIVKRUPA TENAMENT,NR KHARIKAT KENAL NIKOL,AHMEDABAD,AHMEDABAD,Gujarat 382350	10/12/2021	APPROVED
		4) JAYMIN PRAVINBHAI PATEL Share Percentage : 20 33,HARI OM VILLA,NR VIP SCHOOL NIKOL,AHMEDABAD,AHMEDABAD,Gujarat 382350	10/12/2021	APPROVED
		5) KINJAL MANSUKHBHAI LAKHANI Share Percentage : 15 70,NARAYAN SOCIETY,BAPUNAGAR,AHMEDABAD,AHMEDABAD,Gujarat 382350	10/12/2021	APPROVED
		6) BHAVIN MANSUKHBHAI LAKHANI Share Percentage : 5 8,KENSVILA,M G ROAD NIKOL,AHMEDABAD,AHMEDABAD,Gujarat 382350 Duration:- AT WILL	10/12/2021 Signature valid Commercial Tax Department Date: 17.02.2022	APPROVED

Name : ROF DC

Designation : DC

Division : Division 2 (ABD)

सत्यमेव जयते

SUB REGISTRAR 12 (NIKOL)

Scanned with CamScanner

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર

સરનામું:
S/O નરેશભાઇ, જે-608, ભોજલધામ રેસિડેન્સી, અબજિબાપા ગ્રીન પાસે, નિકોલ, અહમદાબાદ શહેર, અમદાવાદ, ટી બી નગર, ગુજરાત, 382350

Address:
S/O Nareshbhai, j-608, bhojaldham residency, nr abjibapa green, nikol, Ahmadabad City, Ahmedabad, T B Nagar, Gujarat, 382350

5042 5305 9944

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

ભારત સરકાર
Government of India

સાવલીયા સુમિત નરેશભાઇ
Savaliya Sumit Nareshbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 16/08/2000
પુરુષ / Male

5042 5305 9944

મારો આધાર, મારી ઓળખ

REGISTRAR (NIKOL) 12

AHD-12-NKL
9547 | 40 | 44
2022

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર

સરનામું:
S/O: કાનજીભાઈ, એ-4, રાધિકા બંગલોઝ, સુકન બંગલોઝ સામે, નિકોલ નરોડા રોડ, અહમદાબાદ શહેર, અમદાવાદ, ત બ નગર, ગુજરાત, 382350

Address:
S/O: Kanjibhai, A-4, Radhika Bunglows, Opp Sukan Bunglows, Nikol Naroda Road, Ahmadabad City, Ahmedabad, T B Nagar, Gujarat, 382350

4832 5055 5112

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

ભારત સરકાર
Government of India

સિધ્ધાર્થ રમાણી
Siddharth Ramani
જન્મ તારીખ / DOB : 13/11/1994
પુરુષ / Male

4832 5055 5112

Scanned with CamScanner

AHD - 12 - NKL

9547 | 41 | 44

2022

13/04/2022 10:43:38 am Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર ૯૫૪૭ સને ૨૦૨૨ ના એપ્રિલ માસની ૧૨ મી તારીખે ૧૪ થી ૧૫ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૨૨૩૧૨૦૧૫૬૬૧	
ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૦૭૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (45):	૯૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૦૭૯૦૦

20220408368237885

Kapadia mehul.

મેહુલભાઇ લાલજીભાઇ કાકડીયા (સમગ્ર જમીન પૈકી 40 % હિસ્સેદાર)

(ZALA HARDIKSINH KANUSINH)
ઈનચાર્જ સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

(ZALA HARDIKSINH KANUSINH)
ઈનચાર્જ સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	મેહુલભાઇ લાલજીભાઇ કાકડીયા (સમગ્ર જમીન પૈકી 40 % હિસ્સેદાર) 5 અક્ષર 9 બંગ્લોઝ રાજભવન બંગ્લોઝ સામે નીકોલ અમદાવાદ PANNO:ALUPK7722J	૩૫			Kapadia mehul
૨.૦૦૦	સંજયભાઇ અરવિંદભાઇ રામાણી (સમગ્ર જમીન પૈકી 40 % હિસ્સેદાર) એ/4 રાધિકા બંગ્લોઝ નિકોલ નરોડા રોડ અમદાવાદ PANNO:AMEPR0912Q	૩૫			[signature]
૩.૦૦૦	જયમીન પ્રવીણભાઇ પટેલ (સમગ્ર જમીન પૈકી 20 % હિસ્સેદાર) 33 હરીઓમ વિલા વી.આઇ.પી. વીધાલય પાસે નવા નિકોલ અમદાવાદ PANNO:BVIPP3083L	૩૪			J.P.Pate

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું ક્બુલ કરે છે.

Scanned with CamScanner

AHD - 12 - NKL		
9547	५२	५५
2022		

13/04/2022 10:43:38 am Version 1.1.2019.4

૧ સુમિત નરેશભાઇ સાવલીયા
નિકોલ અમદાવાદ

૨ સિધ્ધાર્થ કાનજીભાઇ રામાણી
નિકોલ અમદાવાદ

SUB REGISTRAR (NIKOL)

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ____________________

૨. ____________________

તારીખે ૧૩ માહે એપ્રિલ - ૨૦૨૨

ZALA HARDIKSINH KANUSINH
ઇનચાર્જ સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૧૩/૦૪/૨૦૨૨

ZALA HARDIKSINH KANUSINH
ઇનચાર્જ સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

Scanned with CamScanner

AHD - 12 - NKL		
9547	43	44
2022		

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર

લેનાર નંબર

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૧૩/૦૪/૨૦૨૨

(ZALA HARDIKSINH KANUSINH)
ઇનચાર્જ સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૩/૦૪/૨૦૨૨

ZALA HARDIKSINH KANUSINH
ઇનચાર્જ સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

Scanned with CamScanner

AHD - 12 - NKL		
9547	55	55
2022		

13/04/2022 3:52:23 pm Version 1.1.2019.4

૧ નંબરની બુકના ૯૫૪૭ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૩/૦૪/૨૦૨૨

ZALA HARDIKSINH KANUSINH

ઈનચાર્જ સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં

ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

ZALA HARDIKSINH KANUSINH

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O- Ahmedabad - 12 Nikol

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

Scanned with CamScanner

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી
Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 12 Nikol

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
કઠવાડા	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.10700000.00	સર્વેનં-1014(જુનો સર્વેનં-214) ની 0-64-21 હે.આરે.ચો.મી જમીનનો ટી.પી.સ્કીમનં-117 માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નં-132 ની આશરે 3853 સ.ચો.મી ઓધોગીક હેતુ વાળી બીનખેતીની જમીન			મેહુલભાઇ લાલજીભાઇ કાકડીયા (સમગ્ર જમીન પૈકી 40 % હિસ્સેદાર) સંજયભાઇ અરવિંદભાઇ રામાણી (સમગ્ર જમીન પૈકી 40 % હિસ્સેદાર) જયમીન પ્રવીણભાઇ પટેલ (સમગ્ર જમીન પૈકી 20 % હિસ્સેદાર)	શ્રી મારૂતિ ડેવલોપર્સ SHREE MARUTI DEVLOPERS	12/04/2022 13/04/2022	9547	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 12 Nikol

સુમીત સાવલીયા ની તારીખ 13/04/2022 ના રોજની

અરજી નંબર : 5522

તારીખ : 13-04-2022

સબ-રજીસ્ટ્રાર
Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 12 Nikol

THE SEAL OF SUB REGISTRAR ★ AHMEDABAD-12 (NIKOL)

Scanned with CamScanner