

પારડી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ

પારડી નગરપાલિકા



પારડી-૩૮૬ ૧૨૫, તા. પારડી, જિ. વલસાડ.

મકાન બાંધકામ / સમારકામ / ફેરફારની પરવાનગી બાબત.

પરવાનગી ક્રમાંક : ૧૩

જાવક નં.: બાંધકામ/રજી.ર/વશી- ૮૦૮ ૧૧.૭/૭/૨૦૧૫

વર્ષ : ૨૦૧૫-૧૬

અરજી કર્યાની તારીખ : ૫-૨-૨૦૧૪

નગરપાલિકા આવક નંબર : ૫૦૧

ટાઉન પ્લાનિંગ સમિતિની મીટીંગ તારીખ : ૧૫-૫-૨૦૧૪

ઠરાવ ક્રમાંક : ૮

શ્રી રસનીલાલેજી રાણાજીભાઈ પટેલ, પ્રામોગ અજિવાજીજી હાલેશભાઈ પટેલ
શ્રી દાદાજી રાઈસ જાલની ભાથુનાં, વિલ્લા-૫૫૨. રહેવાસી પારડીને
તેમની માલિકીની પારડી નગરપાલિકા વિસ્તારમાં આવેલ રે.સ.નં. સી.સ.નં. ૮૦૧, ૮૦૨, ૮૦૩.
પ્લોટ નં. વાળી ૩૫૦.૩૩. ચો.મી. જમીનમાં ૧૬૫૦.૦૫ ચો.મી. રહેણાંક
/ વાણિજ્ય / ઔદ્યોગિક હેતુસરનાં બાંધકામ માટે નીચેની શરતોએ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -
૧૯૭૬ (સને-૧૯૭૬ નો રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નંબર-૨૭)ની કલમ ૨૮ હેઠળ નીચે જણાવેલ વિગતો મુજબ વિકાસ
પરવાનગી/સંસ્કારક વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

બાંધકામની વિગત :-

અ.નં.	ફ્લોર (માળ)	બાંધકામ (બિલ્ટ-અપ)નું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામનો ઉપયોગ / હેતુ	એકમ સંખ્યા	રિમાર્ક્સ
૧	૨	૩	૪	૫	૬
	૮૮ FF ST TF FOURTH-F FIFTH-F STAIR LIFT/AB	૨૬૨.૪૮ ચો.મી. ૨૭૮.૮૭ ચો.મી. ૨૭૮.૮૭ ચો.મી. ૨૭૮.૮૭ ચો.મી. ૨૭૮.૮૭ ચો.મી. ૨૩૫.૮૩ ચો.મી. ૩૫.૮૫ ચો.મી.	૫ મુગર ૨૨૨૦૦૬ ૫ મુગર ૨૨૨૦૦૬ ૫ મુગર ૨૨૨૦૦૬ ૫ મુગર ૨૨૨૦૦૬ ૫ મુગર ૨૨૨૦૦૬ ૪ મુગર ૨૨૨૦૦૬	૧	

- મંજૂર કરેલ બાંધકામથી વધારાનું કોઈપણ બાંધકામ પરવાનગી વગર કરવું નહીં.
- તમામ બાંધકામ તમારે તમારી જમીનમાં કરવાનું રહેશે અને હદ અંગે ઉપસ્થિત થતી તમામ જવાબદારી તમારે શીરે રહેશે.
- વિકાસ નકશા મુજબના ધારા-પોરણને આધિન રહીને તેમજ ઠરાવેલ ધોરણ અનુસાર રોડ માર્જન છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- મકાનના ગંદા પાણીની વ્યવસ્થા આપના દ્વારા કરવાની રહેશે.
- સેપ્ટિક ટેન્ક તથા સ્ટોકપીટ યોગ્ય ક્ષમતાવાળી રાખવાની રહેશે. જેની માપ નગરપાલિકાના નિયમ પ્રમાણેની સાર્થક બાંધકામમાં મેન્યુઅલ પ્રમાણે કરવાની રહેશે. આપના ડ્રોઈંગ પ્રમાણેના મકાનમાં જરૂરી સ્પેસ ની સાર્થકની સ્ટોકપીટ બનાવવાની રહેશે અને બનાવતી વખતે નગરપાલિકાના તાંત્રિક વિભાગ પાસે ચેક કરવાની રહેશે.
- પાણીની વ્યવસ્થા માટે અંડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકીની સગવડ રાખવાની રહેશે.
- પાણીના નિકાલના વહેણને અકબંધ રાખવાનું અથવા પાણીના નિકાલ અંગેની યોગ્ય અને વ્યવસ્થિત વૈકલ્પિક વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.

૮. ગંદાપાણીની અથવા કોઈપણ પ્રકારની લાઈન ન.પા. તરફથી નાંખવામાં આવે ત્યારે તેને આંખના કમ્પાઉન્ડમાંથી કરવા દેવાની રહેશે.
૯. વરસાદના પાણી સિવાયના પાણીનો નિકાલ જાહેર રોડ ઉપર નહીં થાય એવી વ્યવસ્થા કરવામાં રહેશે.
૧૦. મળના નિકાલ માટે કાચો ખાડો કરી શકાય નહીં.
૧૧. બાંધકામમાં સડલા યા સહેલાઈથી સળગી જાય એવા પદાર્થો અથવા સાધનોનો ઉપયોગ કરવો નહિ.
૧૨. નગરપાલિકાના બાંધકામ સંબંધી રાહના અને હવે પછીના આરોગ્ય તેમજ અન્ય દ્રષ્ટિએ ઘાતી નિયમો બંધનકર્તા રહેશે.
૧૩. રોડની સફીલ લાગુ પડતી હોય ત્યારે બાંધકામ પૈકીનું કોઈપણ આરાણુ કે દરવાજો જાહેર રોડ તરફ ખૂલે એ રીતે મુકવો નહીં.
૧૪. કોઈપણ નળ સીસો જાહેર રોડ પર ન પડે તે પરનાળ મુકી પાઈપથી પાણી પાડે તેવી વ્યવસ્થા કરવી.
૧૫. નેવના પાણી જાહેર રોડ પર ન પડે તે માટે પરનાળ મુકી પાઈપથી પાણી પડે તેવી વ્યવસ્થા કરવી.
૧૬. બાંધકામ માટે દર્શાવેલ લાઈનની બહાર કોઈપણ પ્રકારનું છજ યા આકાશી દબાણ કરવું નહીં.
૧૭. કેન્સ સરકાર, રાજ્ય સરકાર તેમજ વડી પંચાયતોના રોડની સફીલ લાગુ પડતી હોય તો રોડ જે સંસથાના કબજા હેઠળ હશે તેના નિયમો બંધનકર્તા રહેશે.
૧૮. અરજદારની મિલકત નહીં હોય તેવી જમીન પર બાંધવા આ પરવાનગીથી કોઈપણ હક્ક મળતો નથી.
૧૯. જી.ઈ.બી.ને ટ્રસ્ટફોર્મર મૂકવાની જરૂર પડે ત્યારે પોતાના કમ્પાઉન્ડમાં મુકવાનું રહેશે.
૨૦. કમ્પાઉન્ડમાં કચરાપેટી રાખવાની રહેશે.
૨૧. બાંધકામના નીચેના દરેક તબક્કે ફોર્મ નં. ૬ (એ) થી ૬ (ડી)માં દર્શાવ્યા મુજબનું પ્રોજેક્ટ સર્ટીફિકેટ રજૂ કરવાનું રહેશે.
 - અ. ક્લિન્સ તથા ભોંયરાનું બાંધકામ હોય તો ભોંયરા ઉપરનો સ્તેબ ભરવામાં આવે તે પહેલાં
 - બ. પ્રથમ માળ/ઊંઘા માળના બાંધકામ વખતે.
૨૨. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની જોગવાઈ અન્વયે સંદરહું જમીન ઉપર બાંધકામ વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો અને નિયમો મુજબ કરવાનું રહેશે.
૨૩. આ પરવાનગીના કારણે અરજદારની માલિકી/કુલ મુખત્યારનાનું તથા જમીનનાં લંડેસનાર તથા ક્ષેત્રફળ અંગેની મંજૂરી મળતી નથી, પરંતુ નિયમોનુસાર વિકાસ અંગેની મંજૂરી મળેલ છે તેમજ આ પરવાનગી અધિકૃત સનદના માપને આધિન રહીને આપેલ ગણાશે.
૨૪. ગુજરાત ટાઉન પ્લાનિંગ એન્ડ ઓર્બન ડેવલોપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬ સિવાયના બીજા વર્તમાન કાયદાઓ હેઠળ લેવાયત મંજૂરીને આધિન રહીને વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.
૨૫. ઔદ્યોગિક/વાણિજ્ય બાંધકામને લગતા સરકારશ્રીના જુદા જુદા ખાતાઓના નિતિનિયમો પણ અરજદારશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે. તેમજ તે અંગે સંબંધિત કચેરીનું વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી લેવાનું રહેશે.
૨૬. લેન્ડ-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવેલ ખુલ્લી જમીનમાં વોટર ડિ-ચાર્જિંગ/વરસાદી પાણીનો ગુર્જાભમાં સંગ્રહ થાય તેવી વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.
૨૭. માન્ય લેબોરેટરીના રિપોર્ટસ અન્વયે જમીન પર ધનાર વિકાસ કાર્યની યોગ્યતા અને સલામતિના માપદંડ તથા સુસવેલ ભલામણોનો અમલ કરીને તેનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. તે મુજબ બાંધકામની મજબૂતાઈ અંગે સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયરે નકશા તૈયાર કરવાના રહેશે. તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તથા તેની જાણ સમયાંતરે સત્તામંડળને કરવાની રહેશે.
૨૮. સરકારશ્રીના તા. ૨૯-૫-૨૦૦૧ના સ્ટ્રક્ચરલ એક્ટી અંગેના એનેક્સરના વિનિયમ ૧૩, ૧૪, ૧૫ની જોગવાઈ અનુસાર ભૂકંપ અંગેની સુરક્ષા, ચક્રવાત અંગેની સુરક્ષા, બાંધકામ તથા બાંધકામમાં વપરાતા ઈમારતી માલ સામાનની ગુણવત્તા અને તેની ચકાસણી, બાંધકામના સ્થિરતા તથા આગ અંગેની સલામતિ તેમજ અન્ય ભયજનક બાબતો અંગે નિષ્ણાતોના સલાહ-સૂચનો મુજબ પગલા લેવાની તમામ જવાબદારી આર્કિટેક્ટ/એન્જિનીયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસ/સુપરવાઈઝર/ડેવલપર્સ/જમીન માલિકની રહેશે.



૨૯. આ. માલિકી ભોગવટો કરનારે પ્લાન ચેકીંગ નગરપાલિકા પાસે કરાવી લેવાનું રહેશે.

બ. માલિકી ભોગવટો કરનારે સરકારશ્રીના પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર માર્જન ઓડીને જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી મકાન માલિકની રહેશે.

૫. માલિક અંગે કોઈ કોર્ટ કેસ અને વિવાદ ઈભો થાય ત્યારે તેની તમામ જવાબદારી માલિક ભોગવટો કરનારની રહેશે.

૩૦. પ્રશ્નવાળી જમીનમાં આ અગાઉ મંજૂર થયેલ નકશાઓ હોય તો તે નકશાઓ ૨૯ ગણવાના રહેશે.

૩૧. નકશામાં દર્શાવ્યા સિવાયનું વધારાનું બાંધકામ કરતા પહેલા તેનું રિવાઈઝ નકશા અંગેની કચેરીઓથી મંજૂર કરાવવાના રહેશે.

૩૨. ઉપર જણાવેલ શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર ૨૨મા અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ ૨૮/૩૨મા, ૩૬ અને ૩૭ની જોગવાઈ મુજબ દંડ અને શિક્ષાને પાત્ર રહેશે, તથા કાયદેસરની કાયદાલી કરવામાં આવશે.

૩૩. નકશામાં કોઈ કોર્ટ કેસ અને વિવાદ ઈભો થાય ત્યારે તેની તમામ જવાબદારી માલિક ભોગવટો કરનારની રહેશે.

૩૪. બાંધકામ પૂર્ણ થયેલી નિયત નમૂનામાં કમ્પ્લીશન સર્ટિફિકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે.

૩૫. મકાન બાંધકામ પૂર્ણ થયેલી એક માસમાં કમ્પ્લીશન સર્ટિફિકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે.

૩૬. આ પરવાનગી પત્રની તારીખથી એક વર્ષ સુધીમાં બાંધકામ કરવામાં ન આવશે અથવા તો સંમય મર્યાદા વધારવાની મંજૂરી લીધેલ ન હશે તો પરવાનગી ૨૬ થયેલી ગણાશે અને નવેસરથી પરવાનગી મેળવીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૩૭. કામ શરૂ કરવાના એક અઠવાડિયા પહેલા સોઈલ ટેસ્ટીંગ રીપોર્ટ તથા સ્ટ્રક્ચર ડિઝાઈનના નકશા અંગેની કચેરીએ ૨જૂ કરવાનું રહેશે.

૩૮. નેશનલ બિલ્ડિંગ કોડ અનુસાર બાંધકામ ટેલીલીટી અંગેના નિયમોનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.

૪૦. બાંધકામ કરનાર કોન્ટ્રાક્ટરના નામ સરનામા સાથેની સંપૂર્ણ વિગતો કામ શરૂ કરતા પહેલા અંગેની કચેરીએ ૨જૂ કરવાની રહેશે.

૪૧. ઉપરની શરતોને ચુસ્તપણે ૨૪મલ કરવાનો રહેશે. એનો ભંગ માલમ પડશે તો નગરપાલિકા તુરંત જ બાંધકામની સામે મનાઈ કરાવવી શકશે અને વધારાનું બાંધકામ અગર દબાણ કર્યું હશે તો તે બાંધકામ તમારા ખર્ચે અને જોખમે દૂર કરવામાં આવશે તથા તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી આપની રહેશે.

૪૨. પરવાનગી મેળવવા ૨જૂ કરેલ નિલકતમાં કોઈપણ પ્રકારની કાનૂની તકશર ચાલતી હશે તો આપેલ પરવાનગી આપો-આપ રદબાતલ થયેલી ગણવી.

આ મકાનનું બાંધકામ/સમારકામ/ફેરફાર કામ પૂર્ણ થયેલી આ કામે થયેલ ખર્ચ સહિત સરકાર ચિલકતની કિમતની જાહેરાત કરતા આકારણી અંગેની અરજી તાત્કાલીક અંગેની કચેરીમાં કરી સરકાર ચિલકત અંગે પારડી નગરપાલિકા મારફતે આકારણી કરાવવાની ભરવાપાત્ર થતા કરની રકમ ભરવાઈ કરવાની રહેશે. આકારણી કર ભર્પા પછી જ જે તે હેતુ માટે મકાનનો ઉપયોગ કરી શકાશે.

(અ) બાંધકામ વખતે મકાનની પ્લાન ચેકીંગ નજીકના સેનરોડ તથા ભૂગર્ભ ગટર લાઈનના લેવલને આધારે રાખીને નગરપાલિકા પરામર્શમાં રહીને નગરપાલિકાનો તાત્કાલિક વિભાગ પાસે કરવાની રહેશે.

નેશનલ બિલ્ડિંગ કોડની જોગવાઈઓ તેમજ સરકારશ્રીની વખતે વખતની સૂચના મુજબ કામર ઓડ લાઈક ચેકીંગની તમામ વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે અને આ બાબતે તમામ જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.

રેમ વોટર હાઉસીંગ સુવિધા રાખવાની રહેશે.

પારડી નગરપાલિકા અને વિસ્તાર વિકાસ સંતર્ભડળ

પારડી.

પારડી.

પારડી.

પારડી.

પારડી.

પારડી.

પારડી.

પારડી.

પારડી.

પારડી.

પારડી.

પારડી.

પારડી.

પારડી.

પારડી.

પારડી.

પારડી.

પારડી.

પારડી.

પારડી.

પારડી.

પારડી.