<u>વેચાણ દસ્તાવેજ</u>

વેચાણ અવેજ રૂા.________________ પુરાનો...

અંકે રૂપીયા _______________________________ પુરાનો...

<u>આજરોજ તારીખ   મી માહે   સને ૨૦૨૨ ના અંગ્રેજી દીને...</u>

<u>-: રેરા રજીસ્ટ્રેશન નંબર :-</u>

<u>PR/GJ/SURAT /SURATCITY/   /   /   થી તા.   /   /૨૦૨૨ છે.</u>

ડીસ્ટ્રીકટ **સુરત** સબ-ડીસ્ટ્રીકટ **પુણા** મોજેગામ **પુણા** ના **રે.સ.નં. ૨૩ + ૪૦** જેનો **બ્લોક નં. ૪૩** વાળી જમીન, જેનું કુલ સુમારે ક્ષેત્રફળ **હે.આરે ૧-૮૮-૧૮ ચો.મી.** છે. સદર જમીનને **ડ્રાફ્ટ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૧૭ (પુણા)** લાગુ પડતા **ઓરીજનલ પ્લોટ નં. ૪૩** આપી **ફાયનલ પ્લોટ નં. ૪૩** ફાળવવામાં આવેલ છે. જે ફાયનલ પ્લોટનું સુમારે ક્ષેત્રફળ **૧૩,૧૭૫ ચો.મી.** છે. સદર ફાયનલ પ્લોટની મલ્ટીપલ હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ જમીન ઉપર આયોજીત **<u>અર્જુન પાર્ક</u>** ના નામથી ઓળખાતી સોસાયટીમાં પાડવામાં આવેલ ખુલ્લા પ્લોટો પૈકી **<u>પ્લોટ નં.   </u>** વાળી મિલકત, જેનું સુમારે ક્ષેત્રફળ **<u>   ચો.મી.</u>** છે. સદર મિલકત તથા તેને લાગતા વળગતા રોડ, રસ્તા અને સી.ઓ.પી. ની જમીનમાં વણવહેંચાયેલ અવિભાજ્ય હિસ્સાની **<u>   ચો.મી.</u>** ખુલ્લી જમીન મળી કુલ**<u>   ચો.મી.</u>** ખુલ્લી જમીન તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તેમજ બહારના તમામ માલીકી/રાસુકા વપરાશી હકકો સહિતની મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ કુલ્લે દરોબસ્ત... **(જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તોવજમાં સરળતા ખાતર સદરહું મિલકત તરીકે ઓળખવામાં આવેલ છે.)**

પ્રકાર	ગામ	બ્લોક નં.	ટી.પી./એફ.પી.	સોસાયટીનું નામ	પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	પુણા	૪૩	૧૭/૪૩	અર્જુન પાર્ક		-- ચો.મી.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર યાને ખરીદનાર યાને પહેલા પક્ષના:-

____

ઉ.વ.આ.: ______, ધંધો:_______, જાતના: _____,

રહેવાસી: ______________________________

PAN.: ____________________

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં પહેલા પક્ષના અગર ખરીદનાર અગર તમો તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે સંજ્ઞાના સંપુર્ણ અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં પહેલા પક્ષના ખરીદનાર પોતે જાતે તથા તેના વંશવાલી વારસો, સકસેસરો, સરવાઇવરો, અધિકૃત પ્રતીનીધીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, એસાઇનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીની-સ્ટેટરો, ઉત્તરાઅધિકારીઓ ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થઇ જાય છે.)

જોગ લી.

આ વેચાણ દસ્તોવજ લખી આપનાર યાને વેચનાર યાને બીજા પક્ષના:-

(૧) દિલીપભાઇ દયારામભાઇ,

ઉ.વ.આ.: ૫૯, ધંધો: ખેતી/વેપાર, જાતના: હીન્દુ,

રહેવાસી: ______________________________

PAN.: _____________

(૨) મનિષકુમાર દયારામભાઇ,

ઉ.વ.આ.: ૫૯, ધંધો: ખેતી/વેપાર, જાતના: હીન્દુ,

રહેવાસી: ______________________________

PAN.: ______________

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં બીજા પક્ષના અગર વેચનાર અગર અમો તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે સંજ્ઞાના સંપુર્ણ અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં અમો બીજા પક્ષના વેચનાર પોતે જાતે તથા અમારા વંશવાલી વારસો, સકસેસરો, સરવાઇવરો, અધિકૃત પ્રતીનીધીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ,

પ્રકાર	ગામ	બ્લોક નં.	ટી.પી./એફ.પી.	સોસાયટીનું નામ	પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	પુણા	૪૩	૧૭/૪૩	અર્જુન પાર્ક		-- ચો.મી.

એસાઇનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીની-સ્ટેટરો, ઉત્તરાઅધિકારીઓ ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થઇ જાય છે.)

ડીસ્ટ્રીકટ **સુરત** સબ-ડીસ્ટ્રીકટ **પુણા** મોજેગામ **પુણા** ના **રે.સ.નં. ૨૩ + ૪૦** જેનો **બ્લોક નં. ૪૩** વાળી જમીન, જેનું કુલ સુમારે ક્ષેત્રફળ **હે.આરે ૧-૮૮-૧૮ ચો.મી.** છે. સદર જમીનને **ડ્રાફટ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૧૭ (પુણા)** લાગુ પડતા **ઓરીજનલ પ્લોટ નં. ૪૩** આપી **ફાયનલ પ્લોટ નં. ૪૩** ફાળવવામાં આવેલ છે. જે ફાયનલ પ્લોટનું સુમારે ક્ષેત્રફળ **૧૩,૧૭૫ ચો.મી.** છે. સદર ફાયનલ પ્લોટની મલ્ટીપલ હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ જમીન ઉપર આયોજીત **અર્જુન પાર્ક** ના નામથી ઓળખાતી સોસાયટીમાં પાડવામાં આવેલ ખુલ્લા પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નં.** ______ વાળી મિલકત, જેનું સુમારે ક્ષેત્રફળ ______ **ચો.મી.** છે. સદર મિલકત તથા તેને લાગતા વળગતા રોડ, રસ્તા અને સી.ઓ.પી. ની જમીનમાં વણવહેંચાયેલ અવિભાજય હિસ્સાની ______ **ચો.મી.** ખુલ્લી જમીન મળી કુલ ______ **ચો.મી.** ખુલ્લી જમીન તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તેમજ બહારના તમામ માલીકી/રાસુકા વપરાશી હકકો સહિતની મિલકત, જેને આ વેચાણ દસ્તાવેજના પરીશીષ્ટમાં વિસ્તૃતપણે વર્ણવેલ છે. હવે પછી સુગમતા માટે આ વેચાણ દસ્તોવજમાં તેને સદરહું મિલકત તરીકે ઉલ્લેખવામાં આવેલ છે, તે સદરહું મિલકત અમો બીજા પક્ષનાંની સંપુર્ણ માલીકી તથા કબજા ભોગવટાની ચાલી આવેલ છે. તે તમો પહેલા પક્ષનાંને સંપુર્ણ માલીકી હકકે **રૂા. ____________ /- અંકે રૂપીયા __________________ પુરા** ના કિમતી અવેજ બદલ વેચાણ થી આપવા નકકી કરતા આપણે પક્ષકારો વચ્ચે નકકી થયા મુજબ વેચાણ અવેજ બદલ સદરહું મિલકત અમો બીજા પક્ષનાંએ તમો પહેલા પક્ષનાંને વેચાણ આપેલ છે. જેનો આથી અમો બીજા પક્ષનાં આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપીએ છીએ.

સદરહું મિલકતનો કીમતી અવેજ આપણે પક્ષકારો વચ્ચે પરસ્પર સંમતિથી **રૂા. ____________ /- અંકે રૂપીયા __________________ પુરા** ઠરાવવામાં આવેલ છે. મજકુર નકકી થયેલ અવેજની રકમ તમો પહેલા પક્ષનાંએ અમો બીજા પક્ષનાંને નીચેની વિગતે ચુકવી આપેલ છે.

પ્રકાર	ગામ	બ્લોક નં.	ટી.પી./એફ.પી.	સોસાયટીનું નામ	પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	પુણા	૪૩	૧૭/૪૩	અર્જુન પાર્ક		-- ચો.મી.

-:: અવેજ મળ્યાની વિગત ::-

રકમ રૂા.	બેંક નું નામ	ચેક નંબર	તારીખ
	કુલ		

ઉપર કોષ્ટકમાં જણાવેલ વિગતે કિંમતી અવેજની સંપુર્ણ રકમ અમો બીજા પક્ષનાંને ચુકતે મળી ગઇ છે અને તે મળ્યા બદલની અમો આથી પહોચ સ્વીકારી લખી આપીએ છીએ. હવે પછી અમો બીજા પક્ષનાંએ સદરહું મિલકત સંબંધે અવેજ ન મળ્યાની કે ઓછો અવેજ મળ્યાની તર-તકરાર અમો બીજા પક્ષનાંએ કે અમારા થકી હકક-હિત ધરાવનાર અમારા વંશ-વાલી, વારસોએ કરવા/કરાવવાની નથી અને જો કરવા/કરાવવામાં આવે તો તે આ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ રદબાતલ થાય.

ઉપરોકત વેચાણ દસ્તાવેજના અનુસંધાને અમો બીજા પક્ષનાંએ સદરહું મિલકતનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમારા હકક હિતનો અંત આણી તમો પહેલા પક્ષનાંને સુપ્રત કરી સદરહું મિલકતનાં અમો બીજા પક્ષનાં માલીકી, કબજેદાર તથા હકકદાર હતા તેવા જ માલીક, કબજેદાર તથા હકકદાર બનાવેલ છે. આ વિરૂધ્ધની કોઇ તર-તકરાર અમો બીજા પક્ષનાં અથવા અમો બીજા પક્ષનાં થકી હકક હિત કરનાર કરે કરાવે તો તે વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ રદબાતલ થાય.

તમોને વેચાણ આપેલ મિલકતનાં ટાઇટલ અંગેની હકીકત એવી છે કે...

ડીસ્ટ્રીકટ **સુરત** સબ-ડીસ્ટ્રીકટ **પુણા** મોજેગામ **પુણા** ના **રે.સ.નં. ૨૩ + ૪૦** થી નોંધાયેલ જમીનના માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર તરીકે દયારામ રણછોડભાઈ ચાલી આવેલ હતા.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના માલીક દયારામ રણછોડભાઈ નું અવસાન

પ્રકાર	ગામ	બ્લોક નં.	ટી.પી./એફ.પી.	સોસાયટીનું નામ	પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	પુણા	૪૩	૧૭/૪૩	અર્જુન પાર્ક		-- ચો.મી.

થવાથી તેમના સીધ૦લીટીના વારસદાર તરીકે (૧) સગીર દિલીપકુમાર દયારામ તથા (૨) સગીર મનિષકુમાર દયારામ સગીરના વાલી તરીકે તેમની માતા પાર્વતીબેન તે દયારામ રણછોડભાઈની વિધવાના નામ મજકુર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં માલીક તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નં. ૧૦૯૩ થી કરવામાં આવેલ છે. આમ, સદરહું જમીનના માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર તરીકે (૧) સગીર દિલીપકુમાર દયારામ તથા (૨) સગીર મનિષકુમાર દયારામ સગીરના વાલી તરીકે તેમની માતા પાર્વતીબેન તે દયારામ રણછોડભાઈની વિધવા ચાલી આવેલ.

ત્યારબાદ મોજે પુણા ગામે એકત્રીકરણ યોજનાં અમલમાં આવતા રે.સર્વે નં. ૨૩ + ૪૦ વાળી જમીનને બ્લોક નં. ૪૩ આપવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના માલીક (૧) સગીર દિલીપકુમાર દયારામ તથા (૨) સગીર મનિષકુમાર દયારામ પુખ્ત ઉંમરના થવાથી સગીર ના વાલી તરીકે ચાલતુ પાર્વતીબેન દયારામભાઇની વિધવાનું નામ કમી કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ હકકપત્રકમાં કરવામાં આવેલ છે. આમ, સદરહું જમીનના માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર તરીકે (૧) દિલીપકુમાર દયારામભાઇ તથા (૨) મનિષકુમાર દયારામભાઇ ચાલી આવેલ છે.

ત્યારબાદ સુરત મહાનગરપાલીકાની હદનું વિસ્તરણ થવાથી ચોર્યાસી તાલુકા ના પુણા ગામનો સુરત સીટી તાલુકા સમાવેશ કરવા પ્રાદેશીક ફેરફાર અંગે મહેરબાન કલેકટર સાહેબ સુરતના પત્ર નં.(જે)બખ/તપસ/વશી/૪૮૯૭/૨૦૦૬, તા. ૧૯/૧૦/૨૦૦૬ માં જણાવ્યા મુજબ સરકારશ્રી શહેરી વિકાસ અને ગૃહ નિર્માણ વિભાગના જાહેરનામા નં. કેવી/૨૬/૦૬/એસએમએન/૯૦૨૦૦૬/૪૧૦/પી, તા. ૧૪/૦૨/૨૦૦૬ તથા જાહેરનામા નં. કેવી/૨૧૨/૦૬/એસએમએન/૯૦૨૦૦૬/૪૧૦/પી, તા.૨૦/૦૭/૨૦૦૬ થી આઠ નગર પાલીકા તથા ૨૭ ગામોનો સમાવેશ સુરત શહેરમાં કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નં. ૪૧૩૧ થી તા. ૨૨/૧૨/૨૦૦૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે. જે નોંધ તા.૨૨/૧૨/૨૦૦૬ ના રોજ પ્રમાણી કરવામાં આવેલ.

પ્રકાર	ગામ	બ્લોક નં.	ટી.પી./એફ.પી.	સોસાયટીનું નામ	પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	પુણા	૪૩	૧૭/૪૩	અર્જુન પાર્ક		-- ચો.મી.

ત્યારબાદ સુરત મહાનગરપાલીકાની હદનું વિસ્તરણ થવાથી ચોર્યાસી તાલુકાના પુણા ગામનો સુરત સીટી તાલુકા સમાવેશ કરવા પ્રાદેશીક ફેરફાર અંગે મહેરબાન કલેકટર સાહેબ સુરતના પત્ર નં. (જે)બખ/તપસ/વશી/૪૮૯૭/૨૦૦૬, તા. ૧૯/૧૦/૨૦૦૬ માં જણાવ્યા મુજબ સરકારશ્રી શહેરી વિકાસ અને ગૃહ નિર્માણ વિભાગના જાહેરનામા નં. કેવી/૨૬/૦૬/એસએમએન/૯૦૨૦૦૬/૪૧૦/પી, તા. ૧૪/૦૨/૨૦૦૬ થી આઠ નગર પાલીકાનો સમાવેશ સુરત શહેરમાં કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નં. ૪૧૩૨ થી તા. ૨૨/૧૨/૨૦૦૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે. જે નોંધ તા. ૨૭/૧૨/૨૦૦૬ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મહેરબાન સંયુકત સચિવશ્રી, મહેસુલ વિભાગ, ગુજરાત સરકારનાં ઠરાવ ક્રમાંકઃ આર.એ.એમ/૧૦૨૦૦૬/૨૦૬૩/લ-૧ તા. ૧૨.૦૬.૨૦૦૬ થી આપેલ સુચના અનુસાર મહેરબાન કલેકટર સાહેબ સુરત ની યાદી નં. જમન/કોમ્પ્યુટરાઇઝડ રેકર્ડ પ્રમોલગેશન/૦૬ તા. ૧૯.૦૬.૨૦૦૬ થી આપેલ સુચના મુજબ મામલતદારશ્રી સીટી તાલુકા સુરતનાંએ તા. ૩૦.૦૭.૨૦૧૮ નાં રોજ કરેલ સુધારા હુકમ નં. જમન/પ્રમોલગેશન/સુધારા/હુકમ/મોજે પુણા/રજી નં. ૧૧૦/૦૮ થી બ્લોક નં. ૪૩ વાળી જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડના સત્તાપ્રકારમાં ઇનામી ને બદલે જુની શરત લખવા નોંધ કરી. જે અંગેના નોધ ગામ દફતરે નમુના નં. ૬ માં હકકનોધ નં. ૪૬૨૮ થી તા. ૨૨.૦૮.૨૦૦૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે. જે નોંધ તા. ૦૪.૦૨.૨૦૦૯ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદર સર્વે નં. ૨૩ + ૪૦, બ્લોક નં. ૪૩ ક્ષેત્રફળ હે. ૧-૪૭-૭૧ ચો.મી. જેનો આકાર રૂા. ૨૭.૩૭ પૈસા વાળી જમીનના ક્ષેત્રફળમાં રહેલ વિસંગતા સુધારવા સેટલમેન્ટ કમિશ્નર અને જમીન દફતર નિયામક, ગુજરાત રાજય ગાંધીનગરને અરજી કરતા તેઓના હુકમ ક્રમાંકઃ કોન/પુણા/સુરત/૨૦૧૦ વશી-૧૮૦/૧૮૧ થી તા. ૧૬.૧૦.૨૦૧૦ તથા જીલ્લા ઈન્સ્પેકટર જમીન રેકર્ડ સુરતના પત્ર ક્રમાંકઃ ડી.ટી.આર/પુણા/સીટી/સુચીત સુધારો વશી/૧૦ થી તા. ૦૫.૦૧.૨૦૧૧ ના રોજ કલમ ૩૧ (ક) મુજબ બ્લોક નં. ૪૩ વાળી જમીનનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે ૧-૪૭-૭૧ ને બદલે હે.આરે ૧-૮૮-૧૮ ચો.મી. કરવા નોંધ કરી. જે અંગેના નોધ ગામ

પ્રકાર	ગામ	બ્લોક નં.	ટી.પી./એફ.પી.	સોસાયટીનું નામ	પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	પુણા	૪૩	૧૭/૪૩	અર્જુન પાર્ક		-- ચો.મી.

દફતરે નમુના નં. ૬ માં હકકનોધ નં. ૫૦૨૦ થી તા. ૩૧.૦૧.૨૦૧૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે. જે નોંધ તા. ૧૫.૦૪.૨૦૧૧ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ બ્લોક નં. ૪૩ વાળી હે.આરે ૧-૮૮-૧૮ ચો.મી. જમીનને ડ્રાફટ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૧૭ (પુણા) લાગુ પડતા ઓરીજનલ પ્લોટ નં. ૪૩ આપી ફાયનલ પ્લોટ નં. ૪૩ ફાળવવામાં આવેલ છે. જે ફાયનલ પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૧૩,૧૭૫ ચો.મી. છે.

ત્યારબાદ બ્લોક નં. ૪૩, ડ્રાફટ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૧૭ (પુણા) ઓરીજનલ પ્લોટ નં. ૪૩, ફાયનલ પ્લોટ નં. ૪૩ વાળી ૧૩,૧૭૫ ચો.મી. જમીન પૈકી ૧૨૪૫૩.૦૭ ચો.મી. જમીન રહેણાંક હેતુ માટે તથા ૭૨૧.૯૩ ચો.મી. જમીન વાણીજય હેતુ માટે ઉપયોગમાં લેવા મહેરબાન કલકેટર સાહેબશ્રી, સુરતને અરજી કરતા તેઓના હુકમ ક્રમાંકઃ એ/બખપ/રી.એસ.આર. નં. ૩૧૪/૧૫ I D No. ૨૦૬૩૮/વશી નં. ૭૭ થી ૮૯/૨૦૧૬ થી તા. ૧૫.૦૧.૨૦૧૬ ના રોજ બિનખેતી ઉપયોગ અંગેની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ હકકપત્રકમાં નોધ નં. ૬૩૦૨ થી તા. ૨૯.૦૧.૨૦૧૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે. જે નોંધ તા. ૧૬.૦૩.૨૦૧૬ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના માલીકોએ બ્લોક નં. ૪૩, ડ્રાફટ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૧૭ (પુણા) ઓરીજનલ પ્લોટ નં. ૪૩, ફાયનલ પ્લોટ નં. ૪૩ વાળી ૧૩૧૭૫ ચો.મી. જમીન બાબતે ગુજરાત જમીન મહેસુલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ (અ) હેઠળ મલ્ટીપલ હેતુ માટે બિનખેતી હેતુફેર મંજુરી મેળવવા માટે મહેરબાન કલેકટરશ્રી, સુરતને ઓનલાઈન અરજી કરતા તેઓના હુકમ નં. ૪૪૬/૨૨/૧૮/૦૪૩/૨૦૨૧ થી તા. ૧૦.૦૫.૨૦૨૧ ના રોજ જમીન મહેસુલ નિયમો ૧૦૦/૧૦૧ હેઠળ મંજુરી આપવામાં આવેલ. જે અંગેની નોધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ હકકપત્રકમાં નોધ નં. ૭૩૮૫ થી તા. ૧૦.૦૫.૨૦૨૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તા. ૨૬.૦૬.૨૦૨૧ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

પ્રકાર	ગામ	બ્લોક નં.	ટી.પી./એફ.પી.	સોસાયટીનું નામ	પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	પુણા	૪૩	૧૭/૪૩	અર્જુન પાર્ક		-- ચો.મી.

અમો પ્રમોટરે સદર પરીયોજના અંગે રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એકટ ૨૦૧૬ ની જોગવાઇ હેઠળ સક્ષમ સત્તાધિકારી પાસે રજીસ્ટ્રેશન નં. ______________________________ **થી તા.** ___________ ના રોજ નોંધણી કરાવેલ છે.

સદરહું મિલકત અંગે તમો પહેલા પક્ષનાને **તા.** __________ ના રોજ એલોટમેન્ટ લેટર આપેલ છે, તેમજ કબજા વગરનું બાનાખત મહેરબાન સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબ, નવાગામની કચેરીમાં **અનુક્રમ નં.** __________ **થી તા.** __________ ના રોજથી નોંધણી થયેલ છે. જેની તમામ શરતોનું આપણે બંને પક્ષકારોએ ચુસ્તપણે પાલન કરવામાં આવેલ છે અને તમામ શરતો આપણે બંને પક્ષકારો દ્રારા પુર્ણ કરવામા આવેલ છે. જેથી સદરહું કરારના ભાગરૂપે આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ આપણે બંને પક્ષકારોએ નોંધવાનુ નકકી કરેલ છે. જેથી આપણે બંને પક્ષકારોએ ઉપરોકત વર્ણવેલ રેરાના કાયદાની જુદી જુદી કલમોનું પાલન કરવાનુ રહેશે. આ કરારની કોઇપણ જોગવાઇ ઉકત રેરા અધિનિયમ અથવા તે હેઠળ ઘડવામાં આવેલ નિયમો અને વિનિયમો હેઠળ અથવા લાગુ પડવા પાત્ર અન્ય કાયદાઓ હેઠળ કરવા અથવા બિનઅમલપાત્ર બનાવવાનું નક્કી કરવામાં આવે તો આવી જોગવાઇઓ આ કરારના હેતુ સાથે અસંગત હોય તેટલા પુરતી અને આ અધિનિયમ અથવા તે હેઠળ ઘડવામાં આવેલા નિયમો અથવા લાગુ પડતા કાયદાઓ સાથે તે અનુરૂપ હોવી જરૂરી હોય તેટલા પ્રમાણમાં તે સુધારેલી અથવા રદ થયેલી ગણાશે અને આ કરારની બાકીની જોગવાઇઓ આ કરારના અમલ વખતે લાગુ પડતી હતી એજ રીતે માન્ય અને અમલપાત્ર રહેશે.

આથી આપણે બન્ને પક્ષનાઓ વચ્ચે કોઇપણ વિવાદ થાય તો તેનો સુમેળથી નિરાકરણ લાવવાનું રહેશે. જો કોઇ સંજોગોમાં કોઇ વિવાદનું નિરાકરણ સુમેળથી ન લાવી શકાય તો રીયલ એસ્ટેટ એકટ-૨૦૧૬ અને તે હેઠળ ઘડવામાં આવેલા નિયમો અને વિનીયમોની જોગવાઇઓ હેઠળ તેને સતા મંડળને મોકલવાની રહેશે.

આ પ્રમાણે અમો બીજા પક્ષના સદરહું મિલકતના માલિક, મુખત્યાર તેમજ કબજેદાર બનેલા. આથી અમો બીજા પક્ષનાને સદરહું મિલકતનો હરકોઇ પ્રકારે

પ્રકાર	ગામ	બ્લોક નં.	ટી.પી./એફ.પી.	સોસાયટીનું નામ	પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	પુણા	૪૩	૧૭/૪૩	અર્જુન પાર્ક		-- ચો.મી.

વહીવટ વ્યવસ્થા કરવાનો હક્ક અને અધિકાર છે, તે હક્ક અને અધિકારની રૂએ અમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે. સદરહું મિલકત અમો બીજા પક્ષનાંએ ખુલ્લા પ્લોટ સ્વરૂપે વેચાણ આપેલ છે અને તેના કાયદેસરપણે પ્લાન સુરત મહાનગરપાલીકા પાસે મંજુર કરાવેલ છે. પહેલા પક્ષનાં મજકુર ખુલ્લા પ્લોટ ઉપર બાંધકામ કરવા માટે કાયદાનુસાર જરૂરી પરવાનગી સુરત મહાનગરપાલીકા પાસેથી મેળવી મંજુર પ્લાન મુજબ જરૂરી જગ્યા ખુલ્લી છોડી બાંધકામ કરવા હકદાર છો. પહેલા પક્ષનાએ ભવિષ્યમાં તે વિરૂધ્ધની કોઇ તર-તકરાર કરવા/કરાવવાની નથી તેમજ તે અંગે બીજા પક્ષનાની કોઇ જવાબદારી રહેશે નહી.

આ પ્રમાણે સદરહું મિલકતના અમો બીજા પક્ષનાની માલિકીના ટાઇટલ તદન ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે. સદરહું મિલકત અંગે કોઇ વ્યકિત યા સંસ્થાનું કોઇ લેણું બાકી નથી કે કોઇ બોજો નથી. સદરહું મિલકત પર કોઇ વ્યકિતનો ખોરાકી પોષાકી, ઇઝમેન્ટ યા અન્ય કોઇ પ્રકારનો હકક, હિત કે હિસ્સો નથી. સદરહું મિલકત અંગે અમલપાત્ર હોય તેવો તમો સિવાય અન્ય કોઇ સાથે અમોએ કરેલ કરાર કે વ્યવહાર અસ્તિત્વમાં નથી. સદરહું મિલકત કોઇ કોર્ટ કે અધિકારી સમક્ષ ચાલતાં પ્રકરણની વિષય વસ્તુ નથી કે તેના પર એકવીઝીશન, રેકવીઝીશન, ડીમોલીશન, મનાઇ હુકમ, અવલ જપ્તી કે ટાંચની નોટીસ કે પ્રકરણો ચાલતાં નથી, તેની તમો પહેલા પક્ષનાએ દસ્તાવેજી પુરાવાથી ખાતરી કરેલ છે. સબબ, ભવિષ્યમાં સદરહુ મિલકતના ટાઇટલ અંગે તમો પહેલા પક્ષનાએ કોઇ તર-તકરાર યા દર દાવો કરવા/કરાવવાનો નથી અને આમ છતાં તેવી તર-તકરાર કરવા/કરાવવામાં આવો તો તે આથી રદબાતલ થાય.

સદરહું મિલકત અમો બીજા પક્ષનાના નામે આકરણી દફતરે, મહેસુલી દફતરે કે અન્ય કોઇ સરકારી અથવા અર્ધ-સરકારી દફતરે ચાલે છે તે તમામ દફતરે આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખથી અમારા નામેથી કમી કરી તમો પહેલા પક્ષના નામે નામફેર કરવા હકદાર છો અને આથી જરૂરી સહી, સંમતિ આપેલ હોવાનું રહેશે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ બાદ સદરહું મિલકત સંબંધી સરકારી તથા અર્ધ-

પ્રકાર	ગામ	બ્લોક નં.	ટી.પી./એફ.પી.	સોસાયટીનું નામ	પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	પુણા	૪૩	૧૭/૪૩	અર્જુન પાર્ક		-- ચો.મી.

સરકારી વેરાની રકમ વિગેરે તમો પહેલા પક્ષનાએ ભરપાઇ કરવાની રહેશે, તે અગાઉના સમયગાળા અંગેની તેવી તમામ રકમ અમો બીજા પક્ષનાએ ભરપાઇ કરી દીધેલ છે. પરંતુ જો કોઇ રકમ ભરપાઇ કરવાની બાકી નીકળી આવે તો તેની જવાબદારી અમો બીજા પક્ષનાની રહેશે સહી.

સદર **અર્જુન પાર્ક** નામની પરીયોજનામાં આવેલ તમામ પ્લોટ હોલ્ડરો ભેગા થઇ તેના મેન્ટેનન્સ માટે કોઇ સોસાયટી, મંડળી કે એસોસિએશન બનાવે તો તેમાં તમો પહેલા પક્ષનાએ ફરજીયાત મેમ્બર બનવાનું રહેશે અને તે માટે જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો, પુરાવા ફાળે પડતી રકમ આપવાની રહેશે તેમજ તેમાં લેવાયેલા નિર્ણયો તમામ પ્લોટ હોલ્ડરોને માન્ય અને બંધનકર્તા રહેશે તેમજ સોસાયટી, મંડળી કે એસોસિયેશનના નિયમો મુજબ દરેક પ્લોટ હોલ્ડરોએ વર્તવાનું રહેશે. તેના નિર્ણયો વિરૂધ્ધ કોઇપણ પ્લોટ હોલ્ડરોની તર-તકરાર ચાલી શકશે નહી.

સદરહું પરીયોજનાની જમીનમાં મંજુર પ્લાનમાં જે પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે તે સિવાયની માર્જિનની જમીન કે રોડ/રસ્તાની જમીન કે પાર્કિંગની જમીન કે સી.ઓ.પી.ની જમીનમાં બાંધકામ કરવામાં આવશે તો તેની જવાબદારી અમો બીજા પક્ષનાની કે ઓર્ગેનાઇઝરની રહેશે નહી તેમજ મંજુર પ્લાન સિવાયની જમીનમાં બાંધકામ કરનારને કોઇ સરકારી, અર્ધસરકારી કચેરી દ્વારા દંડ કે કાયદેસરની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તેમા અમો બીજા પક્ષના કે ઓર્ગેનાઇઝરની કોઇ જવાબદારી રહેશે નહી. સદરહું જમીનને ભવિષ્યમાં ટી. પી. સ્કીમમાં ફેરફાર થાય અને પ્લોટની જમીન કપાત થાય અથવા સરકારી, અર્ધ-સરકારી કોઇપણ ઓથોરીટી/સંસ્થા દ્વારા ક્ષેત્રફળ અથવા અન્ય બાબત ફેરફાર થાય તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી તમો ખરીદનારાની છે અને રહેશે. ભવિષ્યમાં તમો ખરીદનારાને વેચાણ કરવામાં આવેલ મિલકતના ક્ષેત્રફળ, માપ, સ્થળ, સ્થિતિ, રોડ, રસ્તાના વિકાસ/નિભાવ ખર્ચ, ગટર લાઇન/સી.ઓ.પી. ના વિકાસ/નિભાવ ખર્ચ, વિગેરે અંગે કોઇપણ જાતની તર-તકરાર કે વાંધો વિરોધ, દર-દાવો તમો ખરીદનારે અમો વેચનાર/પ્રમોટર/ઓર્ગેનાઇઝર/ડેવલોપર્સ વિરૂધ્ધ કરી/કરાવી શકો નહી અને જો આમ છતાં કરવામાં આવે તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી.

પ્રકાર	ગામ	બ્લોક નં.	ટી.પી./એફ.પી.	સોસાયટીનું નામ	પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	પુણા	૪૩	૧૭/૪૩	અર્જુન પાર્ક		-- ચો.મી.

સદરહું પરીયોજનાના કોમન એરીયા/સુવિધાઓનો તમામ પ્લોટ હોલ્ડરોએ સહીયારો ઉપયોગ કરવાનો છે અને રહેશે અને તે કોમન એરીયા/સુવિધાના વહીવટ માટે જે સોસાયટી, મંડળી કે એસોસિએશન હશે તે વહીવટ કરશે. જે દરેક સભ્યોને કબુલ, મંજુર રહેશે.

સદરહું તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપેલ મિલકત તમો પહેલા પક્ષનાએ ટાઇટલ, સ્થળ, સ્થિતિ, હદ, માપ તથા ક્ષેત્રફળ જોઇ તપાસીને વેચાણથી રાખેલ છે અને જે તમામ બાબત તમોએ કબુલ, મંજુર રાખેલ છે. જેથી તે અંગે ભવિષ્યમાં કોઇ તર-તકરાર તમો પહેલા પક્ષના કે તમારા વંશ, વાલી, વારસોએ કે તમારા ઉતરાધિકારીઓએ કરવા/કરાવવાની નથી. જે આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમો પહેલા પક્ષનાએ કબુલ, મંજુર રાખેલ છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ સાથે ભરવું પડતું ફોર્મ નં. ૧ તથા ઇનપુટ શીટ બંને પક્ષકારોની સહી સાથે તથા પક્ષકારોના ઓળખના તથા રહેઠાણના પુરાવાની ફોટો કોપી રજુ કરેલ છે.

સદરહુ મિલકતની સ્થળ સ્થિતિ જોતાં આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં દર્શાવેલ કિંમતી અવેજ **રૂા.** _____________ /- અંકે રૂપીયા ____________________ પુરા સદરહુ મિલકતની જે તે સમયે પ્રવર્તમાન વાસ્તવિક બજાર કિંમત છે તેમજ તે પ્રમાણે કાયદેસરના નિતી-નિયમો મુજબ **રૂા.** _____________ /- અંકે રૂપીયા ____________________ પુરા નો ઇ-સ્ટેમ્પ વાપરી તમો પહેલા પક્ષનાએ આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરેલ છે. આ વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ જેવા કે, ઇ-સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વકીલ ફી, ટાઇપીગ ખર્ચ વિગેરે તમો પહેલા પક્ષનાએ કરેલ છે. ભવિષ્યમાં વધુ સ્ટેમ્પ ડયુટી ભરવાનો પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થાય તો તેની સઘળી જવાબદારી તમો પહેલા પક્ષનાની રાખવામાં આવેલ છે.

સદરહુ મિલકત સંબંધી અગાઉના ટાઇટલ ડીડઝ જે અમો બીજા પક્ષના કબજામાં હતા તે તમામ ડોકયુમેન્ટો તમો પહેલા પક્ષનાને સુપ્રત કરેલ છે, તેમજ અન્ય કોઇ કાગળો કે દસ્તાવેજો મળી આવે તો તેનો દર ઉપયોગ ન કરતા તમોને સુપ્રત કરવાના રહેશે સહી.

પ્રકાર	ગામ	બ્લોક નં.	ટી.પી./એફ.પી.	સોસાયટીનું નામ	પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	પુણા	૪૩	૧૭/૪૩	અર્જુન પાર્ક		-- ચો.મી.

-:: પરિશિષ્ટ::-

-:: વેચાણ આપેલ મિલકતની વિગત ::-

ડીસ્ટ્રીકટ **સુરત** સબ-ડીસ્ટ્રીકટ **પુણા** મોજેગામ **પુણા** ના **રે.સ.નં. ૨૩ + ૪૦** જેનો **બ્લોક નં. ૪૩** વાળી જમીન, જેનું કુલ સુમારે ક્ષેત્રફળ **હે.આરે ૧-૮૮-૧૮ ચો.મી.** છે. સદર જમીનને **ડ્રાફટ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૧૭ (પુણા)** લાગુ પડતા **ઓરીજનલ પ્લોટ નં. ૪૩** આપી **ફાયનલ પ્લોટ નં. ૪૩** ફાળવવામાં આવેલ છે. જે ફાયનલ પ્લોટનું સુમારે ક્ષેત્રફળ **૧૩,૧૭૫ ચો.મી.** છે. સદર ફાયનલ પ્લોટની મલ્ટીપલ હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ જમીન ઉપર આયોજીત **અર્જુન પાર્ક** ના નામથી ઓળખાતી સોસાયટીમાં પાડવામાં આવેલ ખુલ્લા પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નં.** ______ વાળી મિલકત, જેનું સુમારે ક્ષેત્રફળ ______ **ચો.મી.** છે. સદર મિલકત તથા તેને લાગતા વળગતા રોડ, રસ્તા અને સી.ઓ.પી. ની જમીનમાં વણવહેંચાયેલ અવિભાજય હિસ્સાની ______ **ચો.મી.** ખુલ્લી જમીન મળી કુલ ______ **ચો.મી.** ખુલ્લી જમીન તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તેમજ બહારના તમામ માલીકી/રાસુકા વપરાશી હકકો સહિતની મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ કુલ્લે દરોબસ્ત...

સદરહું મિલકતની ચર્તુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

પુર્વ	
પશ્ચિમ	
ઉતર	
દક્ષિણ	

એણી વિગતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ હમો બીજા પક્ષનાએ આજરોજ હમારી રાજીખુશીથી સમજી, વિચારી, વાંચી, વંચાવી, સાંભળી, સમજી, તન-મનની સંપુર્ણ સાવધ અને સ્વસ્થ અવસ્થામાં ચિત અને તબીયત ઠેકાણે રાખી, અક્કલ હોશીયારીથી સમજી, વિચારી, કોઇના કોઇપણ જાતના દાબ દબાણ વિના લખી આપ્યો છે. જે હમોને તથા હમારા વંશવાલી વારસ, સકસેસર, ટ્રાન્સફરી, એસાઇની, એડમીનીસ્ટ્રેટર, એકઝીકયુટર, ઇત્યાદી તમામને કબુલ-મંજુર અને બંધનકર્તા છે.

પ્રકાર	ગામ	બ્લોક નં.	ટી.પી./એફ.પી.	સોસાયટીનું નામ	પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	પુણા	૪૩	૧૭/૪૩	અર્જુન પાર્ક		-- ચો.મી.

અત્ર.....................................મંતુ તત્ર.....................................શાખ

_________________________ _________________________

દિલીપભાઇ દયારામભાઇ

_________________________ _________________________

મનિષકુમાર દયારામભાઇ

પ્રકાર	ગામ	બ્લોક નં.	ટી.પી./એફ.પી.	સોસાયટીનું નામ	પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	પુણા	૪૩	૧૭/૪૩	અર્જુન પાર્ક		-- ચો.મી.

વેચાણ આપેલ મિલકતની વિગત

પ્લોટ નં. _______, અર્જુન પાર્ક, પુણાગામ, સુરત.

બ્લોક નં. ૪૩, ટી. પી. સ્કીમ નં. ૧૭ (પુણા), ફાયનલ પ્લોટ નં. ૪૩,

મોજેગામઃ પુણા, તા. પુણા, સુરત.

ખરીદનારની સહી ________________________

વેચનારની સહી ________________________

પ્રકાર	ગામ	બ્લોક નં.	ટી.પી./એફ.પી.	સોસાયટીનું નામ	પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	પુણા	૪૩	૧૭/૪૩	અર્જુન પાર્ક		-- ચો.મી.

<u>વેચાણ આપેલ મિલકતની વિગત</u>

પ્લોટ નં. _______, અર્જુન પાર્ક, પુણાગામ, સુરત.

બ્લોક નં. ૪૩, ટી. પી. સ્કીમ નં. ૧૭ (પુણા), ફાયનલ પ્લોટ નં. ૪૩,

મોજેગામ: પુણા, તા. પુણા, સુરત.

ખરીદનારની સહી ________________________

વેચનારની સહી ________________________

પ્રકાર	ગામ	બ્લોક નં.	ટી.પી./એફ.પી.	સોસાયટીનું નામ	પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	પુણા	૪૩	૧૭/૪૩	અર્જુન પાર્ક		-- ચો.મી.

નોઘણી અઘીનીયમની કલમ ૩૨એ મુજબ વેચાણ રાખનાર તથા વેચાણ આપનારના ફરજીયાત ફોટા તથા અંગુઠાની છાપ લગાવીને રજુ કરવાની યાદી,

ખરીદનારઃ-		

વેચનારઃ-		
દિલીપભાઇ દયારામભાઇ		
મનિષકુમાર દયારામભાઇ		

પ્રકાર	ગામ	બ્લોક નં.	ટી.પી./એફ.પી.	સોસાયટીનું નામ	પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	પુણા	૪૩	૧૭/૪૩	અર્જુન પાર્ક		-- ચો.મી.

પરીશીષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

ક્રમ	પ્રશ્ન	જવાબ
૧	ડીસ્ટ્રીકટ **સુરત** સબ-ડીસ્ટ્રીકટ **પુણા** મોજેગામ **પુણા** ના **રે.સ.નં. ૨૩ + ૪૦** જેનો **બ્લોક નં. ૪૩** વાળી જમીન, જેનું કુલ સુમારે ક્ષેત્રફળ **હે.આરે ૧-૮૮-૧૮ ચો.મી.** છે. સદર જમીનને **ડ્રાફટ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૧૭ (પુણા)** લાગુ પડતા **ઓરીજનલ પ્લોટ નં. ૪૩** આપી **ફાયનલ પ્લોટ નં. ૪૩** ફાળવવામાં આવેલ છે. જે ફાયનલ પ્લોટનું સુમારે ક્ષેત્રફળ **૧૩,૧૭૫ ચો.મી.** છે. સદર ફાયનલ પ્લોટની મલ્ટીપલ હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ જમીન ઉપર આયોજીત **અર્જુન પાર્ક** ના નામથી ઓળખાતી સોસાયટીમાં પાડવામાં આવેલ ખુલ્લા પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નં.____** વાળી મિલકત, જેનું સુમારે ક્ષેત્રફળ ______ **ચો.મી.** છે. સદર મિલકત તથા તેને લાગતા વળગતા રોડ, રસ્તા અને સી.ઓ.પી. ની જમીનમાં વણવહેંચાયેલ અવિભાજય હિસ્સાની _____ **ચો.મી.** ખુલ્લી જમીન મળી કુલ____ **ચો.મી.** ખુલ્લી જમીન તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તેમજ બહારના તમામ માલીકી/રાસુકા વપરાશી હકકો સહિતની મિલકત તમોએ વેચાણ કરેલ છે કે કેમ?	
૨	**લેખમાં જણાવેલ વિગતે વેચાણ અવેજની રકમ તમોને મળેલ છે.?**	
૩	**લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છે.?**	
૪	**ઓળખાણ આપવા સારૂં તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો.?**	

ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો:-

૧	**દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિતઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેને તમે જાતે ઓળખો છો?**	
૨	**દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે.?**	
૩	**કોઇ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?**	

વેચનારની સહી **ઓળખાણ આપનારની સહી**

____________________ ____________________

____

સબરજીસ્ટ્રારની સહી

____

પ્રકાર	ગામ	બ્લોક નં.	ટી.પી./એફ.પી.	સોસાયટીનું નામ	પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	પુણા	૪૩	૧૭/૪૩	અર્જુન પાર્ક		-- ચો.મી.