

સ્પેસીફિકેશન :

- ▲ સ્ટ્રક્ચર ડિઝાઇનર અને આર્કિટેક્ટની ડિઝાઇન મુજબ ધરતીકંપને અનુલક્ષીને ફેમ સ્ટ્રક્ચર.
- ▲ અંદરના ભાગમાં નીચું પ્લાસ્ટર અને બહારના ભાગમાં ડબલ કોટ પાગા પ્લાસ્ટર.
- ▲ દરેક ફ્લેટના મેઈન ડોર તથા બેડરૂમના ડોર ફ્લશડોર લેમીનેટેડ સ્કીન સાથેનાં/મોલ્ડેડ ડોર.
- ▲ દરેક ફ્લેટના ટોઈલેટના ડોર પી.વી.સી.
- ▲ બારીની ફેમ પાવડર કોટેડ એલ્યુમીનીયમ સેક્શન.
- ▲ ઇલેક્ટ્રીક ફીટીંગ્સ આઈ.એસ.આઈ. ગુણવત્તાનું
- ▲ ટી.વી., કેબલ, ફીઝ વગેરેના પોઈન્ટ.
- ▲ માસ્ટર બેડરૂમમાં એ.સી.પોઈન્ટ.
- ▲ પ્લમ્બીંગ કન્સીલ્ડ સ્ટાન્ડર્ડ ક્વોલિટીના પી.વી.સી. પાઈપનું તથા સારી કંપનીનાં બાય ફીટીંગ્સ.
- ▲ વોટર સ્પલાય માટે ઓવરહેડ વોટર ટેન્ક તથા અન્ડર ગ્રાઉન્ડ સમ્પ.
- ▲ દરેક ફ્લેટ, દુકાન અને ઓફીસ માં (2'X2") વીટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સનું.
- ▲ દરેક ટોઈલેટમાં લીટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝડ ટાઈલ્સ.
- ▲ પાર્કીંગ એરીયામાં પેવર બ્લોક.
- ▲ રસોડામાં ટ્રેનાઈટન સેન્ડવીચ કુકીંગ પ્લેટફોર્મ કરી તેના ઉપરથી લીટલ લેવલ સુધીની દિવાલ ઉપર ગ્લેઝડ ટાઈલ્સ.
- ▲ બહારના ભાગમાં એક્સ્ટીરીયર પોઈન્ટ.

સુવિધાઓ :

- રમણીય અને શાંત વિસ્તારમાં સુંદર ફ્લેટ યોજનાં.
- ભુકંપ પ્રતિરોધક બાંધકામ, સુશોભીત આંતરીક તથા બાહ્ય દેખાવ.
- પાણી માટે બોર તથા સમ્પની સુવીધા.
- પ્લોટ ફરતે કંપાઉડ વોલ તથા મેઈન ગેઈટ.
- સારી ગુણવત્તાની લીફ્ટ આપવામાં આવશે.
- દરેક કીચનમાં આર.ઓ.વોટર ફીલ્ટર કનેક્શન.
- દરેક બાથરૂમમાં ગેસ ગીઝર કનેક્શન.
- સિક્યુરીટી કેબીન સાથે ઈન્ટર કોમ સીસ્ટમ,
- હાઈ સીક્યુરીટી સી.સી. કેમેરા.
- બેઝમેન્ટ તથા ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પાર્કિંગ.

શરતો :

- * દસ્તાવેજ ખર્ચ, સર્વિસેજ, લીગલચાર્જ, પી.જી.વી.સી.એલ., તથા રજી.ફીનો ખર્ચ ખરીદનારે ભોજવવાનો રહેશે.
- * કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકાર દ્વારા જે કોઈ ટેક્સ લાગે તો અલગથી આપવાનો રહેશે.
- * ફ્લેટની અંદર કે બહાર કોઈપણ જાતનો ફેરફાર ડેવલપર્સની મંજૂરી વગર કરી શકાશે નહીં.
- * ડેવલપર્સ દ્વારા નક્કી કરેલ મટીરીયલ્સમાં કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરી શકાશે નહીં તેમજ ફેરફાર કરનારને કોઈપણ જાતનું વળતર મળવા પાત્ર થશે નહીં.
- * કોઈપણ જાતના સરકારી નિતીનીયમોનો ફેરફાર ખરીદનારને અંધનકર્તા રહેશે.
- * ખુકીંગ કરાવેલ ફ્લેટ સંજોગવસાતના કારણોસર વેચાણ કરવાની જરૂરીયાત ઉપલબ્ધ થાય તો ડેવલપર્સની પુર્વ મંજૂરી બાદજી વેચાણ કરવા માટેની મંજૂરી મળશે.
- * આ માહિતી પત્રીકામાં દર્શાવેલ કોઈપણ બાબતનો ફેરફાર કરવાનો ડેવલપર્સ ને અબાધીત અધિકાર છે.
- * આ માહિતી પત્રીકામાં દર્શાવેલ માપ અંદાજીત છે.
- * આ માહિતી પત્રીકામાં દર્શાવેલ વિગતો ફક્ત જાણકારી માટે છે. તે કોઈપણ રીતે ખરીદનાર સાથેનો કરાર નથી.

Safiya
Heights ²/₃ BHK